



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

AREZZO - FRAZIONE CECILIANO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, sviluppato su due piani, composto da: tre vani, disimpegno e bagno a piano terra e cucina, tre camere, due disimpegni, ripostiglio e servizio igienico al piano primo. Prezzo base Euro 30.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.710,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 235/2015 **ARE692155**

AREZZO - VIA DEGLI ALBERGOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU FABBRICATO CIELO-TERRA AD USO RESIDENZIALE, di valore architettonico, dislocato su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Prezzo base Euro 2.872.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.154.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/10/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 95/2018 **ARE691527**

AREZZO - VIA DELL'ORTO, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE FORMATA DA DUE LOCALI CANTINA adiacenti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 5.120,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.840,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/20 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 300/2017 **ARE690893**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



AREZZO - LOCALITA' INDICATORE - STRADA REGIONALE 69 - ZONA I N.15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO al piano secondo integrato da soffitte e resede di pertinenza esclusiva, garage al piano terra e beni comuni facente parte di fabbricato di maggior consistenza. L'appartamento è composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, wc e tre camere per una superficie utile commerciale di circa mq. 125,20; corredato da due balconi a livello della superficie di circa mq. 18,16, una piccola soffitta della superficie commerciale di circa mq. 20,78, una terrazza al piano primo (copertura del locale garage) della superficie di circa mq. 50,88. Il tutto è integrato da tre aree di terreno di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare adibita ad orto e giardino della superficie complessiva di circa mq. 220,00, oltre un ulteriore appezzamento di terreno, di una superficie catastale di mq.262, posto nelle immediate vicinanze del fabbricato. Prezzo base Euro 100.457,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.342,75. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 50/2018 **ARE692184**

AREZZO - VIALE MATTEOTTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di fabbricato di maggior consistenza posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno-cottura, disimpegno, camera, ripostiglio e bagno-wc. Superficie commerciale unità immobiliare: mq. 64,68 circa. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Paoletti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 173/2016 **ARE691685**



AREZZO - VIA PIAVE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UN FONDO COSTITUITO DA UN UNICO AMBIENTE, al piano terra. Superficie 65,7 mq. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.450,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 0575302244. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. PD 1059/2019 **ARE691742**

BIBBIENA - PIAZZA GENERALE SACCONI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO composto da cucina-pranzo- soggiorno con terrazza, due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio. Superficie utile interna è pari a circa mq.68,00. Oggetto

di vendita sono anche le quote proporzionali dei diritti condominiali sulle parti comuni del fabbricato tra le quali: area urbana destinata a parcheggio e spazio manovra, due passi carrabili di collegamento tra le aree urbane di cui sopra, passaggio pedonale, vano scale e ascensore di accesso, tutti qualificati come beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/11/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 117/2015 **ARE691556**

BIBBIENA - VIA INDUSTRIALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (LOTTO A IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO posto al primo piano di un complesso immobiliare, avente accesso da scala esterna e vialetto ad uso condominiale, oltre posto auto esclusivo coperto posto al piano seminterrato. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno e disimpegno, oltre posto auto coperto esclusivo al piano seminterrato dell'edificio, con accesso esterno da rampa e resede a comune. La superficie interna dell'appartamento è di mq 55, oltre a mq 15 per il posto auto coperto. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 09:15.

VIA TOSCO ROMAGNOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (LOTTO C in avviso) DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' SU appartamento posto in parte al piano primo sottostrada e secondo, corredato da resede esclusivo e parti comuni. L'unità immobiliare è composta al piano primo sottostrada da due locali ad uso cantina-ripostiglio. Vi si accede da vano scale condominiale e da corridoio ad uso comune con porta che si affaccia sul resede comune. Al piano secondo l'appartamento è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, antibagno, bagno, ripostiglio, veranda coperta, con resede esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 09:45. **FRAZIONE PARTINA - VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) (LOTTO F IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto al primo piano di più ampio edificio, con accesso tramite rampa di scala esterna a comune, vano scala a comune, oltre locale ad uso garage con resede esclusivo al piano sottostrada. L'unità immobiliare è composta al piano primo sottostrada da locale ad uso garage (avente accesso da rampa resede esclusiva) e al piano primo da appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, n. 3 camere, antibagno, due bagni, studio. La superficie interna utile dell'appartamento è pari a circa mq 114,80, mentre quella del garage e ripostiglio (locali a piano primo sottostrada) è pari a circa mq 45,26 e quella del resede esclusivo è pari a circa mq 20. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) (LOTTO G IN PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

SU APPARTAMENTO posto al secondo piano di più ampio edificio, con accesso tramite rampa di scala esterna a comune, vano scala a comune, oltre locale ripostiglio sottoscala al piano terra. L'unità immobiliare comprende l'intero secondo piano (mansarda) ed è costituita da ingresso soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e wc, oltre a locale ripostiglio sottoscala al piano terra. La superficie interna è pari a circa mq 115.35 e per il locale ripostiglio sottoscala al piano terra è pari a circa mq 2.60. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 10:45. **VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) (LOTTO O IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra di più ampio edificio, con accesso da resede di proprietà comune e resede esclusivo adibito a giardino. L'appartamento è composto da ingresso cucina, camera, antibagno, bagno, ripostiglio, due locali multiuso, oltre a resede esclusivo adibito a giardino. La superficie interna è pari a circa mq 56. e per il resede esclusivo è pari a circa mq 85.00. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 12:15. **POPPI - PIAZZA AMERIGHI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) (LOTTO Q IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PALAZZO ANTICO SIGNORILE PER CIVILE ABITAZIONE** posto in parte al piano terra ed in parte a primo piano, con ingresso da portone posto sotto i portici che immette in atrio a comune con altre proprietà. L'immobile è composto al piano seminterrato da vano di passaggio a comune, cantina; al piano terra da atrio a comune con altre unità immobiliari, ingresso e vano scale; al piano primo da corridoio, latrina, n. 3 vani, n.

2 piccole stanze di passaggio, cucina; al piano secondo con accesso da piccola scala posta nel locale cucina da soffitta con lucernaio. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 344/2013 **ARE692319**



BIBBIENA - FRAZIONE SOCI, VIA A. BOCCI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa su tre livelli precisamente da piano terra, primo e secondo (da terra a tetto). L'edificio, inserito nel centro abitato della frazione di Soci, è così composto: Piano Terra - ingresso, Soggiorno, Studio, Tinello, Cucina, Ripostiglio, Centrale Termica, w.c., Legnaia e Lavanderia queste due ultime su locale indipendente costruito sul resede di proprietà con accesso dal cortile interno, e cortile; - Piano Primo - n°3 Camere, guardaroba, bagno, w.c., terrazza - Piano Secondo - Soggiorno, n°2 camere, stieria, disimpegno, ripostiglio, bagno, serra e terrazza. La superficie utile è pari a circa mq.353,64, oltre a circa mq.62,00 di cortile interno. Prezzo base Euro 270.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

1 in data 16/10/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Battaglia tel. 0575680477. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 111/2015 **ARE691499**

BIBBIENA - FRAZIONE SOCI, VIA FALTERONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO CORREDATA DI AUTORIMESSA. L'unità immobiliare costituente il lotto 1 è posta al piano terra e si raggiunge dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio tramite resede esclusivo. L'appartamento, con ingresso indipendente, è composto da ingresso, soggiorno - pranzo con angolo cottura, disimpegno zona notte, camera, cameretta, due bagni e guardaroba ed è dotato di due resedi esclusivi con zona sottoscala, uno sul fronte ovest ed uno sul fronte opposto dell'immobile. La superficie utile dell'appartamento è di circa 86 mq, la superficie del resede è di 93 mq. circa. L'autorimessa è un box doppio a pianta rettangolare in buono stato di manutenzione con superficie utile di 43 mq circa. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 09:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO CORREDATA DI AUTORIMESSA.** L'unità immobiliare costituente il lotto 2 è posta al piano terra e si raggiunge dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub 46) tramite resede esclusivo. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno - pranzo con angolo cottura, disimpegno, zona notte, due camere, due bagni e guardaroba ed è dotato di due resedi esclusivi con zona sottoscala, uno sul fronte ovest

ed uno sul fronte opposto dell'immobile. La superficie utile dell'appartamento è di circa 86 mq, la superficie del resede è di 87 mq. circa. L'autorimessa è un box doppio a pianta rettangolare in buono stato di manutenzione con superficie utile di 43 mq circa. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 46) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi si giunge all'ingresso posto al primo piano, sul fronte est dell'immobile. L'appartamento, su due piani, primo e secondo, è composto al piano primo da ingresso, soggiorno - pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, cameretta, ripostiglio, due balconi e scala interna per collegare il primo con il secondo piano dove si trovano una camera, un bagno ed una terrazza a tasca sul tetto. La superficie utile dell'appartamento è di mq 67,60, oltre balconi, terrazza e resede esclusivo di circa 10 mq (marciapiede di accesso alla scala). La superficie commerciale è complessivamente di mq 104. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 09:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 46) e quindi tramite scala esterna esclusiva che conduce all'ingresso posto al primo piano sul fronte ovest dell'immobile. L'appartamento, su due piani, primo e secondo, è composto al piano primo da soggiorno pranzo con angolo cottura, due balconi e scala interna per collegare il primo

con il secondo piano dove si trovano un disimpegno, due camere, un bagno e due balconi. La superficie utile dei locali è pari a circa 67mq, oltre balconi per una superficie totale di circa 22 mq e resede esclusivo (accesso alla scala) di ca. 1,5 mq. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 46) e quindi tramite scala esterna esclusiva che conduce all'ingresso posto al primo piano sul fronte ovest dell'immobile. L'appartamento, su due piani, primo e secondo, è composto al piano primo da soggiorno - pranzo con angolo cottura, due balconi e scala interna per collegare il primo con il secondo piano dove si trovano un disimpegno, due camere, un bagno e due balconi. La superficie utile dei locali è pari a 67 mq circa. L'unità immobiliare è inoltre dotata di balconi per una superficie complessiva di mq 23,10 e di resede esclusivo (accesso alla scala) di ca. 1,5 mq. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 10:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 46) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi si giunge all'ingresso posto al primo piano, sul fronte est dell'immobile. L'appartamento, su due piani, primo e secondo, è composto al piano primo da ingresso, soggiorno - pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, cameretta, ripostiglio, due balconi e scala interna per collegare il primo con il secondo piano dove si trovano

una camera, un bagno ed una terrazza a tasca sul tetto. Al piano terra l'unità immobiliare è dotata di resede esclusivo adiacente il fronte sud dell'immobile. Le superfici utili dei locali descritti sono di circa 67mq, oltre balconi e terrazza per circa 21 mq e resede per circa 67mq. L'unità immobiliare è completa di autorimessa al piano interrato il cui accesso sia pedonale che carroia avviene tramite rampa e corsello a comune indicati con il sub. 43. L'autorimessa è a pianta rettangolare ed ha una superficie utile di ca. 24,50 mq. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 47) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi. L'ingresso è posto al primo piano sul fronte est dell'immobile. L'appartamento, su due piani, primo e secondo, è composto al piano primo da ingresso, soggiorno - pranzo con angolo cottura, bagno, cameretta, ripostiglio, due balconi e scala interna per collegare il primo con il secondo piano dove si trovano una camera, un bagno ed una terrazza a tasca sul tetto. La superficie utile dell'appartamento è di mq 67 circa, oltre balconi, terrazza e resede (marciapiede di accesso alla scala) per una superficie totale di circa 31 mq. L'unità immobiliare è completa di autorimessa al piano interrato il cui accesso sia pedonale che carroia avviene tramite rampa e corsello a comune indicati con il sub. 44. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 10:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte

dell'edificio due, come sopra descritto, trattasi di appartamento raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 47) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi. L'appartamento, su due piani, primo e secondo, è composto al piano primo da soggiorno pranzo con angolo cottura, due balconi e scala interna per collegare il primo con il secondo piano dove si trovano un disimpegno, due camere, un bagno e due balconi. La superficie utile dell'appartamento è di mq 67mq. Circa oltre balconi per una superficie totale di 23,08 mq e resede (accesso alla scala) di circa 2,50 mq. L'unità immobiliare è completa di autorimessa al piano interrato il cui accesso sia pedonale che carroia avviene tramite rampa e corsello a comune indicati con il sub. 44. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 47) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi. L'ingresso è posto al primo piano sul fronte ovest dell'immobile. L'appartamento, su due piani, primo e secondo, è composto al piano primo da soggiorno pranzo con angolo cottura, due balconi e scala interna per collegare il primo con il secondo piano dove si trovano un disimpegno, due camere, un bagno e due balconi. La superficie utile dell'appartamento è di circa 67 mq oltre balconi per una superficie totale di 22,69 mq e di resede di circa 3,00 mq. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 11:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ PER**

L'INTERO SU APPARTAMENTO su due piani, primo e secondo, è composto al piano primo da ingresso, soggiorno - pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, guardaroba, due balconi e scala interna per collegare il primo con il secondo piano dove si trovano un disimpegno, una camera, un bagno ed una terrazza a tasca sul tetto per una superficie utile interna di mq 68,50 oltre balconi e resede esclusivi. L'unità immobiliare è completa di autorimessa al piano interrato il cui accesso sia pedonale che carroia avviene tramite rampa e corsello a comune indicati con il sub. 45. L'autorimessa è a pianta rettangolare ed ha una superficie utile di ca. 24,50 mq. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 48) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi. L'ingresso all'abitazione è posto al primo piano sul fronte ovest dell'immobile. L'appartamento, su due piani, primo e secondo, è composto al piano primo da soggiorno pranzo con angolo cottura, due balconi e scala interna per collegare il primo con il secondo piano dove si trovano un disimpegno, due camere, un bagno e due balconi. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 11:45. **FRAZIONE SOCI, VIA FALTERONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 48) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi. L'ingresso all'abitazione è

posto al primo piano sul fronte ovest dell'immobile. L'appartamento, su due piani, primo e secondo, è composto al piano primo da soggiorno pranzo con angolo cottura, due balconi e scala interna per collegare il primo con il secondo piano dove si trovano un disimpegno, due camere, un bagno e due balconi con superficie utile totale di circa 67 mq, oltre balconi per una superficie complessiva di 24,68 mq e resede di ca. 4mq (accesso alla scala al piano terra). Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/10/20 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 131/2017 **ARE691137**

BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO - VIA G. VASARI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq 45, con ingresso singolo in fabbricato plurifamiliare, sviluppato su di un unico piano, allo stato grezzo, cantiere con lavori iniziati e non ultimati, con adiacente terreno facente parte del lotto di 07 are e 70 ca. Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/10/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiammetta Brillì tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 91/2018 **ARE690925**

BUCINE - LOCALITA' BIRICOCOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) In perizia lotto A) Piena proprietà per l'intero su di un appartamento (non ultimato - con superficie commerciale di mq 79) compreso in un complesso edilizio di remota

edificazione, recentemente restaurato. Prezzo base Euro 26.961,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.220,75. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/20 ore 15:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) In perizia lotto B) Piena proprietà per l'intero su di un appartamento** (non ultimato - della superficie commerciale mq 110,00) compreso in un complesso edilizio di remota edificazione, recentemente restaurato. Prezzo base Euro 40.136,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.102,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/20 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) in perizia lotto C) Piena proprietà per l'intero su di un appartamento** (non ultimato - con superficie commerciale pari a mq 89,00) compreso in un complesso edilizio di remota edificazione, recentemente restaurato. Prezzo base Euro 32.711,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 24.533,25. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/20 ore 15:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) In perizia lotto D) Piena proprietà per l'intero su di un appartamento** (non ultimato - con superficie commerciale di mq 131,00) compreso in un complesso edilizio di remota edificazione, recentemente restaurato. Prezzo base Euro 49.561,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.170,75. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) In perizia lotto F) Piena proprietà per l'intero su di un Appartamento** (non ultimato - con superficie commerciale di mq 98,00) compreso in un complesso edilizio di remota edificazione, recentemente restaurato. Prezzo base Euro 35.036,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.277,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/20 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) In perizia lotto G) Piena proprietà per l'intero su di un appartamento** (non ultimato - con superficie commerciale pari a 120,00 mq) compreso in un complesso edilizio di remota edificazione, recentemente restaurato. Prezzo base Euro 44.386,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.289,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/20 ore 16:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) In perizia lotto I) Piena proprietà per l'intero su di un appartamento** (non ultimato - della superficie commerciale di mq 150,00) compreso in un complesso edilizio di remota edificazione, recentemente restaurato. Prezzo base Euro 60.136,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.102,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/20 ore 17:15. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 170/2018 **ARE691493**

BUCINE - FRAZIONE LEVANE - VIA E. BERLINGUER, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO GARAGE, disposta al solo piano interrato. Il bene si trova all'interno di un fabbricato di recente costruzione ed è composto da unico vano con altezza interna ml.2,35 circa, con accesso da rampa e passaggio carrabile a comune con altre unità immobiliari. Il garage ha una superficie commerciale di mq 28,35 e portone esterno basculante di metallo. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/10/20 ore 15:30. **FRAZIONE LEVANE - VIA E. BERLINGUER, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, disposta ai piani Seminterrato, Primo, Secondo e Sottotetto. Internamente troviamo: ampio soggiorno con scala interna di collegamento con i Piani Secondo e Sottotetto, ripostiglio e cucina al Piano Primo, stanza da sgombero al Piano Ammezzato, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze al Piano Secondo, camera, bagno e soggiorno al Piano Sottotetto, oltre cantina al Piano Seminterrato con diritto alla costituzione di servitù di passo a carico del subalterno 19. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/10/20 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 230/2016 **ARE690858**

CAPOLONA - LOCALITA' VEZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE-RURALE CON PICCOLO RESEDE ESTERNO. Questa proprietà immobiliare è costituita da un unico particella che comprende, sia il fabbricato principale che il resede, ubicato in zona di campagna in un piccolo nucleo storico. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Madia tel. 0575356463. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 241/2016 **ARE690910**

CASTIGLION FIBOCCHI - VIA DEI FUSATI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN IMMOBILE, costituito da un fabbricato disposto su tre piani (seminterrato, terra e primo) con accesso plurimo da piano terra. A piano seminterrato, con accesso unico dall'esterno, vi è il vano cantina 1 di mq. 16,18 ca. A piano terra dall'ingresso principale, si accede in sinistra al vano cucina di mq. 16,44 ca., su cui affaccia il vano cantina 2 di mq. 29,68 ca.; a destra del disimpegno di ingresso si accede al vano cantina 3 di mq. 27,07 ca. dotato di ingresso diretto dall'esterno e di un altro sul corsello degli stalletti di mq. 12,83 ca. su cui hanno appunto affaccio n° 3 stalletti di cui due di mq. 4,92 ca. ed uno di mq. 4,64 ca. Tramite la scala posta frontalmente all'ingresso di piano terra si accede al piano primo. Sul pianerottolo di sbarco, frontalmente, vi è un vano ripostiglio di mq. 2,79 ca.; a sinistra un disimpegno di mq. 2,54 ca. su cui hanno affaccio il vano bagno di mq. 6,22 ca. ed il vano soffitta di mq. 8,34 ca. da cui si accede al vano ripostiglio di mq. 1,97 ca. ove è posta la scala per accedere all'abbaino della copertura. In destra del pianerottolo di sbarco si accede al vano camera 1 di mq. 15,83 ca. su cui affaccia il vano camera 2 di mq. 13,70 ca. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI EFFETTIVA SPETTANZA DI UN ENTE URBANO** della superficie di mq. 3.291, che costituisce dell'area di resede di un fabbricato urbano ex rurale destinato a civile abitazione (Sub. 2), di cui sopra alla lettera a) e di alcuni annessi destinati a deposito (Subb. 3 e 4) e a rimessa (Subb. 5 e 6), che invece non sono in vendita. Trattasi di un "bene comune non censibile". Prezzo base Euro 50.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.016,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/10/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif.

RGE 340/2011+293/2013 **ARE691138**

CASTIGLION FIBOCCHI - LOCALITÀ SANTA AGATA - VIA SAN QUIRICO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA INDIPENDENTE su tre livelli, con ampio resede pertinenziale esclusivo con due fontane e due pozzi, sul quale insiste un garage, composta da loggiato, ingresso, doppio soggiorno, studio, disimpegno centrale, bagno-wc, cucina-soggiorno, cantina e vano sottoscala al piano terra, tre camere doppie con guardaroba, camera singola, due bagni-wc, loggia e terrazza al piano primo, soffitta e due sottotetti al piano secondo, nonché attiguo terreno edificabile di mq. 3650 circa. Prezzo base Euro 542.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 406.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/20 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 117/2017 **ARE691692**



CASTIGLION FIORENTINO - VIA DEL BOSCATELLO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE collocata al piano primo, su fabbricato interno di piccolo nucleo abitativo. L'unità abitativa è composta da un piano primo con zona pranzo ed angolo cottura, ingresso, soggiorno, disimpegno dal quale si accede alle due camere, al bagno ed ad un ripostiglio. Superficie commerciale totale mq. 100. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

1 in data 15/10/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Cassi tel. 0575370025. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 48/2016 **ARE690659**

CASTIGLION FIORENTINO - VIA GIÒ BATTÀ BRILLI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo di edificio di due piani composto da soggiorno-pranzo, due camere matrimoniali, bagno, cucina e piccolo ripostiglio, nonché resede esterno in comproprietà per la quota di 1/2. Superficie commerciale appartamento: mq. 94,49 circa. Prezzo base Euro 71.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 110/2016 **ARE691718**

CASTIGLION FIORENTINO - VIALE GIUSEPPE MAZZINI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO posto al primo piano dell'edificio- nella parte più antica dell'edificio- unitamente a box ed un posto auto situati nell'interrato, ed oltre ad una cantina ricavata, a livello del piano terra, nel sottoscala della scala condominiale che ha una superficie di mq. 8. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/10/20 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio, unitamente ad un box e ad un posto auto situati

nell'interrato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/10/20 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio, unitamente ad un box auto situato nell'interrato e ad un posto auto esterno posto sul piazzale. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 43/2017 **ARE691092**

CAVRIGLIA - LOCALITÀ POGGIO DI COLLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE NATO COME AGRITURISMO posto in aperta campagna nelle vicinanze di Castelnuovo dei Sabbioni paesaggio collinare a circa metà altezza del Parco Naturale attrezzato sulle vicinanze della strada provinciale di Massa. Si accede attraversando un cancello; proseguendo ai lati troviamo dei terreni, poi sulla sinistra una tettoia. Andando ancora avanti sulla destra incontriamo un rudere di fabbricato non più esistente, sulla sinistra un annesso e sulla destra fabbricato con a fianco uno più piccolo. Si precisa che oggetto di vendita non è l'intero complesso ma solo il lotto di seguito specificato: Lotto 3 (così identificato nella seconda perizia integrativa pag. 10). Prezzo base Euro 181.870,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.402,56. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/11/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 148/2014 **ARE691558**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE A MAIANO - VIA GARIBALDI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, composta da 5,5 vani, di superficie catastale 111 mq. L'unità immobiliare si sviluppa su complessivi tre piani fuori terra collegati fra loro esclusivamente da scala esterna e scoperta ed è composta da disimpegno e cantina a piano terra, piccolo resede antistante la scala di collegamento fra i piani, cucina, bagno, due vani a piano primo e due vani a piano secondo che si presentano in fase di ristrutturazione al grezzo. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.225,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/10/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rogiagli tel. 0575353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 297/2015 **ARE691536**

CORTONA - FRAZIONE CAMUCIA - VIALE REGINA ELENA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo di edificio di quattro piani fuori terra con accesso da scala condominiale, composto da soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno, nonché cantina al piano seminterrato e garage in corpo separato. Superficie commerciale appartamento: mq. 104,22. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo

Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 118/2017 **ARE691731**

CORTONA - LOCALITA' PERGO LA DOGANA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo e terzo di un fabbricato plurifamiliare con accesso da scala a comune, composto da cucina-pranzo, soggiorno, camera, studio, bagno, disimpegno, oltre a due terrazzi a livello e soffitta al piano terzo. Superficie commerciale: mq. 138,5 circa. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 249/2016 **ARE691716**

CORTONA - LOCALITA' TERONTOLA - VIA CADUTI DEL LAVORO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO UNIFAMILIARE che si sviluppa al piano rialzato ove si trovano soggiorno, cucina, tre camere da letto e bagno mentre, il piano sottotetto a cui si accede da scala interna, avendo un'altezza al colmo del tetto di mt.2.10, non è abitabile è adibito ad accessori e locali tecnici. Al piano interrato è stato realizzato il garage, locali "taverna" ed il bagno. Prezzo base Euro 138.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.680,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 413/2013 **ARE691082**



FOIANO DELLA CHIANA - VIA ARSICCI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE "terra-tetto posto sul lato ovest dell'edificio", articolato su due piani fuori terra (terreno e primo) collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 128 (centoventotto), composto, al piano terreno, da ingresso/ soggiorno, cucina, camera, disimpegno e bagno; al piano primo, da disimpegno con angolo cottura, due camere e bagno. Prezzo base Euro 100.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.675,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT. AR.ES Arezzo Via Fonte Venezianan.10 in data 20/10/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ferraris tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 166/2018 **ARE691696**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 45/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON ACCLUSA ZONA DI TERRENO PERTINENZIALE A GIARDINO E GARAGE inserito in un fabbricato articolato su due livelli oltre il piano seminterrato. L'appartamento è composto da: locale soggiorno/cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta W.C./doccia e giardino/resede esclusivo posto sul prospetto posteriore. La superficie lorda abitabile misura mq. 88.33. La superficie lorda calpestabile del garage è di mq. 45,91. La zonetta di resede

posto sul prospetto posteriore è di mq. 40,00 circa. Prezzo base Euro 58.742,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.056,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/10/20 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 59/2017 **ARE691070**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA RENAIA - VOC. COLLE S. ANDREA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN VETUSTO FABBRICATO PODERALE "EX RURALE" di caratteristiche tradizionali dei luoghi, suddiviso in un fabbricato principale posto in aderenza ad altra unità immobiliare di altrui proprietà, sviluppato su due livelli fuori terra ed avente destinazione residenziale, e circostanti accessori pertinenziali eretti su di un unico piano fuori terra con limitrofo resede pertinenziale. Fanno parte del compendio anche numerosi adiacenti terreni a destinazione agricola e un terreno qualificato Ente Comune quest'ultimo costituente Corte (strada) per la quota di effettiva spettanza. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 34/2014 **ARE691126**

MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' LE FONTI - VIA FIORENTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE

RESIDENZIALI. Unità immobiliare locale sottotetto posto al piano primo secondo ed autorimessa ubicata al piano interrato nel fabbricato prospiciente. Prezzo base Euro 36.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.360,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/20 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 300/2017 **ARE690894**

MONTE SAN SAVINO - VIA PROCACCI, 67/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE dislocato al piano terra di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da autorimessa e da resede esclusivo su due lati ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 15:00. **VIA PROCACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ALLO STATO GREZZO ED IN CORSO DI COSTRUZIONE**, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da autorimessa ubicata al piano seminterrato e da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo

base Euro 21.528,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.146,24. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ALLO STATO GREZZO ED IN CORSO DI COSTRUZIONE**, ubicato al piano rialzato di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da autorimessa e cantina ubicate al piano seminterrato, da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 18.874,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.155,68. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ALLO STATO GREZZO ED IN CORSO DI COSTRUZIONE**, ubicato al piano rialzato ed al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da autorimessa ubicata al piano seminterrato e da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 18.284,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.713,12. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ALLO STATO GREZZO ED IN**

CORSO DI COSTRUZIONE, ubicato al piano rialzato ed al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da autorimessa ubicata al piano seminterrato e da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 18.284,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.713,12. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575148263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 281/2015 **ARE692324**



MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' SAN LUCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA EDIFICI RURALI ED APPEZZAMENTI DI TERRENO. Prezzo base Euro 373.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 280.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 115/2017 **ARE692179**

MONTEVARCHI - FRAZIONE DI LEVANELLA - VIA ARETINA, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO E: PROPRIETA' PER L'INTERO, GRAVATA DA

DIRITTO DI ABITAZIONE, su porzione di fabbricato più ampio, composto da due unità immobiliari residenziali. La porzione di fabbricato è dotata di un ampio resede su tutti e tre i lati liberi, ed è costituita da due appartamenti. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, con vano scale e scala a comune, oltre ad uno più ridotto al livello interrato. I box auto sono collocati in una struttura esterna nel retro del resede del fabbricato. L'appartamento del piano terra, è composto da un ampio soggiorno/cucina, un disimpegno per la distribuzione dei locali nel reparto notte, una ampia camera, uno studio, un piccolo ripostiglio, un bagno ed un vano pluriuso dotato di vasca e lavatrice. L'appartamento del piano primo, è composto da un ampio ingresso, soggiorno/tinello, pranzo, piccola cucina, quattro camere, due bagni un piccolo ripostiglio oltre al disimpegno per la distribuzione dei vani nel reparto notte e piccolo corridoio nel reparto giorno. L'appartamento è poi completato con tre terrazze esterne di cui una collegata con una scala al piano terra. Catastalmente il piano interrato è legato all'appartamento identificato come subalterno 6. L'accesso alla cantina avviene attraverso le scale circolari a comune tra i due appartamenti. Al piano seminterrato ci sono sostanzialmente due vani. Nel retro del fabbricato, ed in particolare nella particella 189 sub 1, sono presenti tre box auto; due collegati ed uno singolo. Tutto intorno al fabbricato descritto, insiste un ampio resede con area destinata a prato, un area destinata a viabilità carrabile e un area destinata a marciapiede pedonale. Le superfici lorde relative al LOTTO E, sono quanto all'appartamento a piano terra 123,79 mq c.a., quanto all'appartamento a piano primo circa 153,1 mq c.a., quanto alle terrazze circa 22,96 mq. C.a., quanto alla cantina esclusiva appartamento piano primo circa 39,90 mq, quanto al box auto per gli appartamenti circa 42,32 mq. L'immobile è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 179.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.640,00. Vendita

senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/10/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 276/2017 **ARE691079**



MONTEVARCHI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITAZIONE CORREDATO DA CANTINA/DEPOSITO, RESEDE ESCLUSIVO DI PERTINENZA, piccola porzione di resede esclusivo collocata nel piazzale a comune e posto auto esterno. Prezzo base Euro 80.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.225,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/10/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 50/2015 **ARE691542**

MONTEVARCHI - FRAZIONE LEVANE, TOPONIMO IL CANTUCCIO, ALLA VIA DI MONNA BICE, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, CON DESTINAZIONE URBANISTICA D'USO DI "RESIDENZA RURALE", come in appresso meglio specificato, consistente in un appartamento, dotato di accesso indipendente, dislocato su più livelli (piani terreno, primo e secondo) tutti collegati da scala interna, in buone condizioni di manutenzione (fatta eccezione per quelle parti interessate

da lavori in corso), avente una superficie commerciale complessiva (compresi il resede esclusivo e il terreno contiguo adibito a continuazione dello stesso) pari a circa mq. 296 (duecentonovantasei), così composto: - al piano terreno - costituito originariamente da locali adibiti a stalle e magazzini, in modo conforme all'attuale rappresentazione catastale - da due ripostigli (di cui uno sottoscala), due locali accessori (uno attualmente adibito a soggiorno/taverna e l'altro a cucina), altro locale accessorio con bagno (oggetto di lavori edili in corso) e portico/tettoia, aperto su tre lati; - al piano primo, da piccolo portico, cucina con bagno, disimpegno, due camere, bagno, nonché da altra camera con ambiente contiguo oggetto di lavori edili in corso, da adibire a ripostiglio o a bagno; - al piano secondo, da corridoio/disimpegno e due locali dotati di sopalco allestiti a camere, entrambi con bagno; il tutto corredato da resede pertinenziale esclusivo (particella 298) e da appezzamento di terreno contiguo (particella 295), della superficie catastale di mq. 2.050 (duemilacinquanta), che di fatto costituisce una continuazione del suddetto resede, sui quali insistono un manufatto/tettoia in legno ad uso ricovero mezzi e attrezzi, una piscina e un pozzo - catastalmente non rappresentati - , nonché da altro appezzamento di terreno (particella 299), della superficie catastale di mq. 50 (cinquanta). Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 04/11/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 291/2017 **ARE692318**

PERGINE VALDARNO - VIA VALLELUNGA, VICOLO LA BUCA, N.5 E N.7. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO

DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE. Il compendio è costituito da quattro locali al piano terra civico n.7 considerando il piano stradale di via Vallelunga e da tre locali al piano sottostrada civico n.5. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/11/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 235/2017 **ARE691561**

POPPI - FRAZIONE LIERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE distinto al NCEU del Comune di Poppi, al foglio di mappa n°41 particella n°225 subalterno n°3, cat A/4, classe 2ª consistenza vani 7, sup. catastale 145 mq., piano terra, primo e secondo. L'unità in oggetto fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza e di vecchia costruzione popolare nel borgo del piccolo centro abitato di Lierna, con struttura in muratura portante e solai in legno, vi si accede dalla strada comunale da portone d'ingresso, al piano terra entrando sulla sinistra c'è un locale ad uso ripostiglio, poi salendola prima rampa di scale in pietra si arriva al primo piano dove troviamo un pianerottolo, sulla sinistra troviamo una stanza ad uso soggiorno, sulla destra del pianerottolo abbiamo un'altra stanza ad uso pranzo e tramite porta si accede alla cucina, inoltre abbiamo un ulteriore vano ad uso legnaia; poi tramite altra rampa di scale si accede al piano secondo dove troviamo la zona notte composta da tre camere, locale multiuso, bagno, disimpegno e portafinestra che accede al borgo comunale retrostante. I pavimenti interni sono in parte in cotto, in parte in vecchie mattonelle di cemento, in parte in laminato di parquet, intonaci

interni tipo civile tinteggiati, infissi esterni in legno massello dotati di persiane in legno alla fiorentina, infissi interni in legno, impianto elettrico del tipo sottotraccia, così come quello idro-termo-sanitario. Altezza interna variabile da ml.2,10 a ml. 2,90, superficie totale circa mq.145, destinazione civile abitazione. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/11/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 135/2018 **ARE691702**

SUBBIANO - VIA KULISCIOFF, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO, posto al piano primo costituito da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere, due camere, loggia e balcone, lastrico solare con locale soffitta al piano secondo e cantina al piano interrato; **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU UN GARAGE** sito in Subbiano (Ar), Via Kuliscioff n. 3, piano interrato; **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU AREA URBANA** a piano terra di 140 mq, sita in Subbiano (Ar), Via Kuliscioff; **D) DIRITTI DI SPETTANZA SUI BENI COMUNI NON CENSIBILI,** parti comuni dell'edificio. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/10/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 83/2015 **ARE692156**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - LUNGO LA STRADA PROVINCIALE DELLA VALLE DELL'INFERNO, VIA

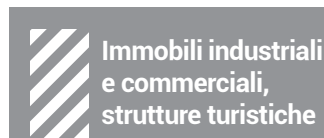
LUNGARNO, 4353 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN VECCHIO FABBRICATO COLONICO COMPRENDEnte AL PIANO PRIMO UN APPARTAMENTO, al piano terra **UFFICIO/LABORATORIO.** Il tutto integrato da resede esclusivo sul quale insiste un locale ad uso deposito. Prezzo base Euro 112.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/10/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 58/2017 **ARE690852**

TERRANUOVA BRACCIOLINI

- VIA LUNGARNO, 330/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO adibito a civile abitazione, posta al piano secondo, composto da n. 4 vani, oltre a cucinotto, ingresso, disimpegno notte, bagno, per una superficie di mq 102,00 e n. 3 terrazze (2 sulla facciata anteriore e 1 in quella laterale destra (camera matrimoniale), per complessivi mq 19,00. Cantina della superficie di mq 20,00 con un piccolo resede esclusivo ad uso marciapiede. Garage, della superficie di mq 26 cui si accede sia internamente dal passaggio condominiale che esternamente da porta basculante. Prezzo base Euro 26.624,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.968,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Miria Del Pace tel. 0575042583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 248/2016 **ARE691503**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE PENNA, 50

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON CANTINA SOTTOSCALA E RESEDE posto al piano primo e secondo di un piccolo condominio e composto da cucina e soggiorno al piano primo, collegati da una scala interna al piano superiore, dove si trovano due camere da letto e un bagno, per complessivi 79 mq catastali. Prezzo base Euro 70.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.575,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/10/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Miria Del Pace tel. 0575042583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 213/2018 **ARE691521**



AREZZO - FRAZIONE BATTIFOLLE, LOCALITÀ CASTEL PUGLIESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO IMMOBILIARE DI PREGIO ARCHITETTONICO E DI INTERESSE STORICO/ARTISTICO COSTITUITO DA CASTELLO CORREDATO DA AREE PERTINENZIALI, DA MAGAZZINI ED ANNESSI, DA MANUFATTI IN CORSO DI TRASFORMAZIONE AD USO TURISTICO/RICETTIVO, DA ANTICA CAPPELLA CON POZZO ANTISTANTE, DA DUE ULTERIORI ANNESSI RURALI E DA TERRENI della superficie complessiva di 155.030 mq. circostanti la doppia cinta muraria fortificata attorniante il compendio. Prezzo base Euro 2.505.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.878.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/10/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica

Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 213/2017 **ARE691553**



BIBBIENA - VIA INDUSTRIALE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (LOTTO B IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE costituito da piano terra e piano primo, oltre a resede circostante di proprietà esclusiva. L'immobile risulta così costituito: al piano terra locale vendita, n. 2 uffici, magazzino, lavorazione prodotti, antibagno, n. 2 wc; al piano primo locale soppalco. La superficie complessiva interna è pari a mq 250, oltre a circa mq 1130 di resede esclusivo circostante. Prezzo base Euro 248.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 09:30. **LOCALITÀ SOCI - VIA EMMA PERODI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (LOTTO D IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ARTIGIANALE** monopiano avente accesso da cancello carrabile e resede a comune. L'unità immobiliare è composta da locale unico al piano terreno, locale ufficio, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 10:00. **LOCALITÀ SOCI - VIA EMMA PARODI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) (LOTTO E IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ARTIGIANALE,** monopiano ed avente accesso tramite cancello carrabile e resede a comune. L'unità immobiliare è composta da locale unico al

piano terreno, locale ufficio, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 10:15. **FRAZIONE PARTINA - VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) (LOTTO H IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDUSTRIALE,** monopiano, avente accesso da viabilità privata ad uso pubblico, oltre area urbana. Tale unità immobiliare è composta da locale principale con accesso da più lati tramite portoni carrabili scorrevoli, oltre a tettoia e servizi igienici sul lato sud e resede esclusivo circostante. Sul lato nord in prossimità del portone di ingresso esiste una struttura in muratura costruita in aderenza al capannone principale adibita a uffici, mensa, docce e servizi igienici. Prezzo base Euro 720.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 540.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) (LOTTO I IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE,** occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un locale principale al piano sottostrada. L'accesso avviene dall'esterno tramite portone metallico carrabile e pedonale. L'altezza interna è pari a ml 3.75. la superficie interna utile è di mq 116,60. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 11:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) (LOTTO L IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE,**

occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un locale principale al piano primo sottostrada, oltre servizi igienici e doccia. L'accesso avviene tramite portone metallico carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) (LOTTO M IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE**, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un unico locale al piano primo sottostrada con accesso dall'esterno tramite portone metallico carrabile e pedonale e da porta pedonale. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 11:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) (LOTTO N IN AVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE**, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un locale principale al piano primo sottostrada, oltre servizio igienico e adiacente locale ad uso deposito a cui si accede da scala interna. Dall'esterno si accede tramite portone metallico carrabile e pedonale e da porta pedonale. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 344/2013 **ARE692320**



BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA I MAGGIO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO. Trattasi di unità immobiliare dislocata al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza (commerciale e/o direzionale), a cui si accede attraversando dapprima un piazzale pubblico asfaltato, con parcheggio, successivamente percorrendo un loggiato ed una scala condominiali, ed infine un lastrico pertinenziale. Sono altresì compresi i diritti proporzionali di proprietà sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato come per legge, uso e consuetudine ed in particolare sul loggiato e sulla scala (quest'ultima soggetta anche al pubblico passaggio). In particolare l'unità immobiliare è composta da un vano ad uso ufficio, un disimpegno, un servizio igienico, una terrazza coperta ed una terrazza a lastrico. L'unità immobiliare, al suo interno, si presenta in buon stato di manutenzione. La superficie commerciale è di mq. 43,50; la superficie utile interna è di mq. 25,60; la superficie della terrazza coperta è di mq. 9,36 e di quella scoperta a lastrico è di mq. 45,00. Prezzo base Euro 16.358,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.268,80. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/10/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 057524581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 2/2015 **ARE691116**

BUCINE - LOCALITA' BIRICOCOLO - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) in perizia lotto E) Piena proprietà per l'intero su di un magazzino (non ultimato - con superficie commerciale di mq 37,00) compreso in un complesso edilizio di remota edificazione, recentemente restaurato. Prezzo base Euro 8.966,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.724,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/20 ore 16:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) In perizia lotto H) Piena proprietà per l'intero su di un magazzino** (non ultimato - con superficie commerciale di mq 62,00) compreso in un complesso edilizio di remota edificazione, recentemente restaurato. Prezzo base Euro 14.966,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.224,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/10/20 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 170/2018 **ARE691494**

BUCINE - FRAZIONE LEVANE - VIA E. BERLINGUER, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO E MAGAZZINO disposta ai piani Terra e Primo. Il cespite è costituito da tre locali comunicanti con annessi resedi esclusivi; al piano Terra abbiamo due locali comunicanti, uno ad uso laboratorio, disimpegno, due w.c. oltre resede esclusivo della superficie di mq.122,00 ubicato a lato degli ingressi principali, l'altro ad uso magazzino comprensivo di zona vendita di mq. 42,70 circa, provvisto di w.c. e resede esclusivo della superficie di mq. 41,00 mantenuto a giardino, da quest'ultimo, attraverso una scala in muratura si ha l'accesso al piano Primo formato da un unico vano deposito/

magazzino. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/10/20 ore 16:00. **FRAZIONE LEVANE - VIA E. BERLINGUER, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO**, disposta al piano Seminterrato. Internamente troviamo due locali ad uso cantina facenti parte delle unità immobiliari distinte dai subalterni 15 e 16 e, scala di collegamento con il magazzino ubicato al piano primo (subalterno 29). Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/10/20 ore 16:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICIO** disposta al piano Primo. Il bene della superficie commerciale complessiva di mq 163,10, è formato da unico locale suddiviso in più ambienti con pareti mobili, due servizi igienici con antibagno al piano Primo e con accesso a mezzo di scala esterna da resede esclusivo adiacente della superficie di circa mq. 61,00 ad uso giardino. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 230/2016 **ARE690859**

CAPOLONA - VIALE DANTE, 89-91-93-95-97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE E NEGOZIO ubicati al piano terra. Il negozio è costituito da un piccolo locale

complementare all'adiacente attività artigianale; il laboratorio è costituito da un due ambienti con servizio igienico, antibagno con sovrastante soppalco. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/10/20 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Paola Petruccioli tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 105/2017 **ARE691714**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE CIGGIANO - VIA DELL'ESSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di un complesso edilizio più vasto con prevalenza d'uso residenziale con ampio resede circostante esclusivo, composta da tre unità immobiliari urbane distinte, tutte con destinazione magazzino. Prezzo base Euro 53.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.825,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/10/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 46/2018 **ARE691109**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE DI BADIA AL PINO, VIA M. BUONARROTI NUMERI 11 E 13. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO di piena proprietà per l'intero su complesso ricreativo sportivo composto da edificio principale al cui interno si svolgono le attività di SPA, palestre, piscina per nuoto controcorrente, solarium, edificio secondario limitrofo al principale adibito in parte a ristorante pizzeria con cucina annessa ed in parte a locali spogliatoio e servizi dei campi per calcetto-

calcio antistanti, due campi di calcetto-calcio, spazi esterni di parcheggio e di relazione. Prezzo base Euro 1.400.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.050.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/11/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini tel. 0575 23386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 79/2017 **ARE692315**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE PIEVE AL TOPPO, VIA DEI BOSCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE DI TIPO SPORTIVO-RECREATIVO in stato di abbandono e parzialmente demolito composto da tre vasche natatorie ed una vasca per idromassaggi, locali spogliatoi, bar, pizzeria e discoteca con tre piste da ballo e accessori, nonché due appartamenti per civile abitazione per 2 vani, cucina e wc ciascuno ubicati sopra il locale bar e una cabina elettrica. Costituiscono pertinenze al lotto il parcheggio esterno e la strada di accesso da Via dei Boschi. Superficie complessiva tra aree coperte e scoperte di circa 33.603 mq. Prezzo base Euro 120.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.142,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Marraghini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 224/2016 **ARE691735**

CORTONA - FRAZIONE CHIANACCE LOC. PATERNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE FABBRICATI DESTINATI A LABORATORIO (FALEGNAMERIA) E MAGAZZINO CON UFFICIO CON RELATIVO RESEDE OLTRE A DUE TERRENI su cui in parte

insistono fabbricati (tettoie) identificati ai sensi del D.L. 78/2010 ma mai accatastati e da demolire in quanto privi di legittimità urbanistica. Il laboratorio si sviluppa a piano terra così come il magazzino ed entrambi sono collocati in mezzo al resede comune e da questo hanno plurimi ampi accessi. Prezzo base Euro 219.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/11/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 286/2016 **ARE691532**

CORTONA - LOCALITÀ VALLONE, 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE su due piani fuori terra costituito da tre ampi magazzini, locale ad uso ufficio ed accessori, al piano terra, e undici locali ad uso ufficio, archivi e accessori, al piano primo, collegati tra loro da scale interne e scala esterna antincendio, nonché resede destinato a parcheggio. Superficie commerciale immobile netta: mq. 739,00 circa. Prezzo base Euro 710.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 532.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani tel. 0575355443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 208/2018 **ARE691730**

LATERINA PERGINE VALDARNO - FRAZIONE PONTICINO, VIA XXV APRILE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE di più ampio fabbricato articolato su due piani fuori terra, oltre

a locale interrato composto da due laboratori contigui e comunicanti rispettivamente di mq. 291,80= circa e mq. 184,80= circa, due locali ad uso ufficio, locale uso mensa e locale uso spogliatoio e servizi, locale deposito seminterrato, oltre a locale magazzino in adiacenza al fabbricato principale e ulteriore area scoperta. Prezzo base Euro 244.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 56/2018 **ARE691687**

MARCIANO DELLA CHIANA - FRAZIONE CESA - VIA CASSIA, 87 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PORZIONE IMMOBILIARE DA ULTIMARE. E' la porzione di edificio costituita dalla parte terga del piano terra e da tutto il primo piano. La porzione di edificio è in corso di ristrutturazione ed è ancora evidente l'originaria destinazione scolastica. Oltre alla chiusura del cortile sono state realizzate due terrazze sul fronte posteriore dell'edificio ed è stata modificata la scala esterna che dal resede conduce al primo piano. L'unica unità ultima è destinata ad ufficio posto al primo piano di fronte alla scala di accesso interna. Prezzo base Euro 81.358,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.018,73. Vendita senza incanto c/o Studio Curatore Pergine Valdarno via del Pagliericcio n. 15, in data 18/09/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Guerrini tel. 0575896102. Curatore Fallimentare Dott. Simone Guerrini. Rif. FALL 29/2016 **ARE692333**

MONTEVARCHI - VIACENNANO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI PORZIONE DI FABBRICATO di antica costruzione composto da un

vano ad USO COMMERCIALE, con sviluppo su di un unico vano collocato al piano primo di un antico palazzo del centro storico di Monteverchi. Il suddetto vano, con sviluppo su pianta quadrangolare, è dotato di tre finestre con affaccio su Via Roma. L'accesso principale è costituito da un portone, comunicante con il vano scala condominiale. In aggiunta, sono presenti altri due accessi secondari, di cui il primo, attraverso una scala circolare aperta, comunicante con il negozio collocato al piano terra, ed un secondo accesso, attraverso una porta interna, comunicante con l'unità immobiliare confinante. Prezzo base Euro 21.159,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI PORZIONE DI FABBRICATO** di antica costruzione posta nel centro storico di Monteverchi ed avente destinazione D'USO ARTIGIANALE (attività di estetista che al momento attuale non è più in esercizio). Il Lotto è collocato al piano primo con unico affaccio su corte interna ed è composto da un ingresso, un disimpegno, due bagni, un vano principale con scaletta di collegamento alle due soffitte di modesta altezza interna, in una delle quali è presente un angolo cottura. Prezzo base Euro 16.709,25. Vendita senza incanto c/o Sede NOT. AR. ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 13/10/20 ore 09:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Curatore Fallimentare Avv. Chiara Fabbroni tel. 0575401554. Rif. FALL 87/2016 **ARE690949**

MONTEVARCHI - LOCALITA' CAPANNACCE - VIA G. LEOPARDI, 31/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA dislocata al piano primo, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza dotato di ascensore composto da ingresso-disimpegno, corridoio, ripostiglio, sette vani ad uso ufficio, un ampio vano destinato ad attività produttiva, un vano deposito,

oltre ad un antibagno e due vani adibiti a servizi igienici. Superficie reale commerciale mq. 212,10. Prezzo base Euro 211.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/20 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 29/2018 **ARE691689**



MONTEVARCHI - VIA CENNANO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO C: PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO. Internamente il magazzino ha una superficie pavimentata di circa 30,76 mq e superficie lorda di circa 39,55 mq. Il magazzino attualmente è privo di impianti, di fornitura di corrente elettrica, idrica e di riscaldamento. Prezzo base Euro 20.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.360,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/10/20 ore 10:00. **VIA CENNANO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO D: PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO** con superficie pavimentata pari a circa 41,73 mq e superficie lorda di circa 51,29 mq. Il locale è ben conservato e mantenuto. Prezzo base Euro 27.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.880,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/10/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 276/2017 **ARE691078**

MONTEVARCHI - FRAZIONE LEVANE - VIA ARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO CORREDATE DA MAGAZZINI ED AUTORIMESSA, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 380.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/10/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 179/2017 **ARE690918**

POPPI - LOCALITA' PONTE A POPPI - VIA ARETINA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UN MAGAZZINO, CON ULTERIORE MAGAZZINO POSTO IN CORPO DISTACCATO E RELATIVI DIRITTI DI PERTINENZE, oltre terreno adiacente i fabbricati. Prezzo base Euro 87.655,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.741,25. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/10/20 ore 09:15. **LOCALITA' PONTE A POPPI - VIA TRENTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UN NEGOZIO** posto in parte a piano terra ed in parte a piano rialzato, con sottostante magazzino posto a livello seminterrato, nonché piccola area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 184.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.240,00. Vendita senza incanto c/o Aula

0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 80/2015 **ARE691719**

POPPI - FRAZIONE LIERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE: QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE: FABBRICATO AD USO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI distinto al NCEU del Comune di Poppi, al foglio di mappa n°41 particella n°225 subalterno n°2, cat. C/3, classe 1^ consistenza vani mq.17, sup. catastale mq.22, Rendita €41,26, piano terreno. L'unità in oggetto fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza, di vecchia costruzione popolare nel borgo del piccolo centro abitato di Lierna, frazione del comune di Poppi, con struttura in muratura portante e solai in legno; composto da unico locale al piano terra con accesso da portone in legno e vetro dal borgo comunale antistante; l'unità immobiliare si presenta in buone condizioni generali anche dal punto di vista della manutenzione; pavimentazione interna in cotto di buona fattura e manutenzione, pareti in pietra faccia a vista, portone d'ingresso in legno massello di castagno. Altezza utile h=2,50 ml. e una superficie di circa mq.17,00, destinazione laboratorio artigianale. Prezzo base Euro 7.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.475,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/11/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 135/2018 **ARE691706**

SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA VILFREDO PARETO,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO CON DESTINAZIONE PREVISTA AD USO PRODUTTIVO per lo più allo stato grezzo dislocato su due piani fuori terra e un piano interrato costituito al piano interrato da un unico e ampio vano allo stato grezzo con accesso pedonale da due vani scale interni e da rampa carrabile, al piano terra da un unico e ampio vano allo stato grezzo con plurimi accessi dal resede esterno e al piano primo, sulla parte sinistra del prospetto principale, da quattro unità allo stato grezzo composte ciascuna da ampio vano oltre a due vani accessori destinati a antibagno e wc, e da una unità allo stato grezzo composta da ampio vano oltre a tre vani accessori destinati a ripostiglio, antibagno e wc e terrazzo coperto ad uso esclusivo, con accesso da vano scale allo stato grezzo con predisposizione per ascensore, e sulla parte destra del prospetto principale, da una unità allo stato semi-finito composta da ampio vano oltre a due vani accessori destinati a antibagno e wc e terrazzo coperto ad uso esclusivo e da una unità allo stato grezzo composta da ampio vano, con accesso da vano scale allo stato finito e dotato di impianto di ascensore. Superficie reale commerciale: mq. 2.781,55 circa. Prezzo base Euro 704.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 528.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/20 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Marraghini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 131/2018 **ARE691550**

TALLA - PIAZZA DELLA LIBERTA', 13-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI UN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE E DI UN TERRENO posto in Talla (Ar) lungo la strada comunale Talla Bicciano. Il fabbricato ad uso

artigianale posto in piazza della Libertà n. 13 e 14, (angolo via C. Battisti), risulta di forma regolare e racchiuso ai lati da altre costruzioni, costituito da n.2 vani collegati da ampie aperture, di cui il vano minore posto sul retro (ed a confine con il torrente Talla), realizzato in parte su proprietà demaniale (non sanabile). Il fabbricato ad uso artigianale e' destinato all'attività di falegnameria. Il terreno agricolo e' posto lungo il torrente Lavanzone e in prossimità della strada comunale Talla Bicciano, con una superficie catastale pari 1750 mq. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo. Rif. RGE 302/2017 **ARE692191**



AREZZO - LOCALITA' SAN MARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU TERRENI AGRICOLI ADIBITI A BOSCO MISTO E A SEMINATIVO (estesi per ha 02.55.20) con annessi due ruderi quali ex fabbricati rurali. Prezzo base Euro 74.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.680,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/20 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su terreni agricoli adibiti a bosco con incluso rudere ex fabbricato rurale. Prezzo base Euro 42.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.160,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/20 ore 11:00. **LOCALITA' IL PUGIO , IN PROSSIMITA' DELLA LOCALITÀ CAMPOLUCI**

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 27.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.640,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/20 ore 11:30. **FRAZIONE QUARATA LOC. I BUTTERI/ORTALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, EX AREA DI MATERIALI INERTI.** Prezzo base Euro 111.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.520,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/20 ore 12:00. **LOCALITA' FELCETO - TERRACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EX AREA DI ESCAVAZIONI INERTI**, oggi convertito a uso agricolo. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/20 ore 13:00. **LOCALITA' LE STROSCE - IN PROSSIMITA' DELLA FRAZIONE CAMPOLUCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di superficie di ha 03.25.45 di cui ha 02.30.00. con destinazione ad attività estrattiva. Prezzo base Euro 40.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.240,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/20 ore 13:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 300/2017 **ARE690891**

AREZZO - LOCALITA' SAN ZENO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO di forma trapezoidale allungata di superficie complessiva pari a circa 20.138 mq. circa adibito ad area di servizio con distribuzione carburanti e servizi annessi. Prezzo base Euro 648.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 486.000,00. **TRA VIA D. NICCHIARELLI E VIA CADUTI DI CEFALÙ E CORFÙ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** di mq 1.248. L'appezzamento di terreno risulta libero e incolto. L'intera zona risulta agricola e pertanto non può vedersi alcuna edificazione. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Guerrini tel. 0575896102. Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Polverini tel. 0758521631. Rif. FALL 32/2018 **ARE692331**



AREZZO - SEZ. VALDARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO censiti al Catasto Terreni con i seguenti dati catastali: -Foglio 152 Particella 31 uliveto di classe 2 di ha 0.15.60 con R.D. di € 5,24 e R.A. di € 4,03 - Foglio 152 Particella 39 uliveto di classe 4 di ha 1.22.80 con R.D. di € 12,68 e R.A. di € 12,68 - Foglio 152 Particella 40 uliveto di classe 2 di ha 0.11.00 con R.D. di ha 3,69 e R.A. di € 2,84 - Foglio 152 particella 41 bosco misto di classe 3 di ha 5.73.00 con R.D. di € 38,47 e R.A. di € 8,88 - Foglio 152 particella 42 castagneto da frutto di classe 3 di ha 0.31.40 con R.D. di € 3,24 e R.A. di € 0,97 - Foglio 152 particella 224 uliveto di classe 3 di ha 0.61.50 con R.D. di € 11,12 e R.A. di € 11,12 - Foglio 155 particella 42 pascolo

arborato di classe 1 di ha 0.57.60 con R.D. di € 4,46 e R.A. di € 2,08 - Foglio 161 particella 39 bosco ceduo di classe 3 di ha 1.17.20 con R.D. di € 4,84 e R.A. di € 1,82 Le particelle 39, 40 e 224 del foglio 152 sono contigue tra di loro. Prezzo base Euro 55.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.850,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/11/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierangelo Pelsoni tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 142/2017 **ARE692314**

BIBBIENA - VIA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) (LOTTO SINAVVISO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU SU APPEZZAMENTO DI TERRENO ricompreso per l'intero nell'attuale viabilità pubblica comunale. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/20 ore 12:45. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 344/2013 **ARE692321**

CAPOLONA - LOCALITA' VADO IN PROSSIMITÀ DELLA FRAZIONE CASTELLUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO E IN PARTE INCOLTO ARBORATO di superficie di ha 02.13.60 prossimo all'alveo del fiume Arno, adibito a radura/seminativo e parte boscato, oggetto di passata escavazione di inerti. Prezzo base Euro 10.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.160,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/20 ore 14:00.

G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 300/2017 **ARE690890**

CASTIGLION FIBOCCHI - LOCALITA' VIGNALE, LUNGO VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTI EDIFICATORI C2 E C3: UN APPEZZAMENTO DI TERRENI con Qualità Uliveto, Superficie 5.660 mq; un appezzamento di terreno con Qualità Uliveto - Vigneto, Superficie 5.495 mq; un appezzamento di terreno con Qualità Seminativo arborato, Superficie 5.740 mq; un appezzamento di terreno con Qualità Seminativo arborato, Superficie 3.380 mq. Prezzo base Euro 157.280,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.960,58. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/11/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isaura Belardini tel. 0575477706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 267/2013 **ARE692317**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' POGGIO DI CACCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI AGRICOLI adibiti a bosco ceduo/misto. Prezzo base Euro 47.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.520,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 300/2017 **ARE690889**

MARCIANO DELLA CHIANA - ADIACENTI LA SP25, IN PROSSIMITÀ DELLO SVINCOLO

AUTOSTRADALE DI MONTE SAN SAVINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Lotto di terreni agricoli di superficie catastale per i 3.260 mq. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Guerrini tel. 0575896102. Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Polverini tel. 0758521631. Rif. FALL 32/2018 **ARE692332**



MONTEVARCHI - FRAZIONE LEVANELLA (IN PROSSIMITÀ DELLA VIA DEL PATERESSO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, avente la forma di un poligono quadrilatero, con annessa porzione di tettoia agricola, nonché di una capanna costituita da pannelli prefabbricati. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/10/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 158/2018 **ARE691068**



POPPI - N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

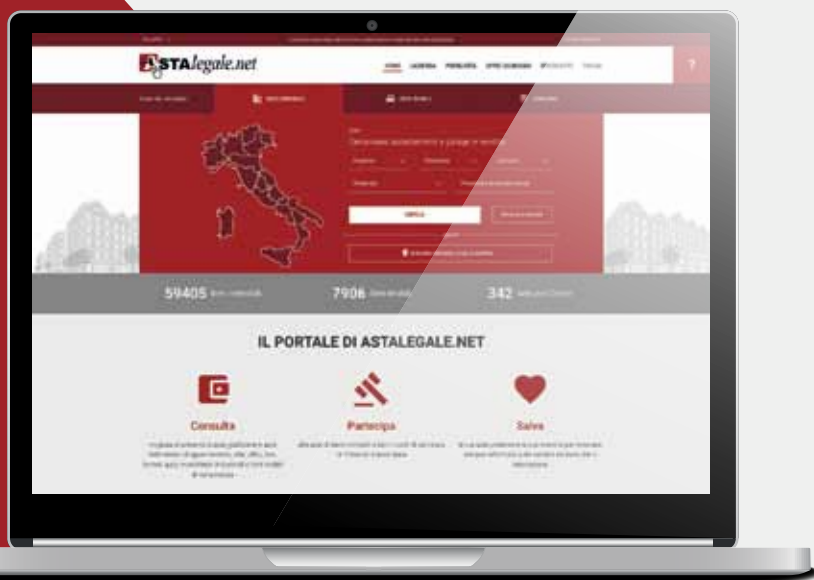
SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE BENE: APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, distinto al NCT del comune di Poppi al foglio di mappa n°47 particella n°312, qualità seminativo arborato, classe 3^A, superficie 5295 mq., R.a. €8,20, R.d.€15,04 posto nelle vicinanze del centro abitato, vi si accede dalla strada comunale, terreno che si presenta leggermente in pendenza, fiancheggiato per la sua lunghezza dalla strada comunale; è presente all'interno un pozzo artesiano, esiste una recinzione con all'interno delle strutture precarie in legno, ad uso pollaio e rimessa attrezzi. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/11/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 135/2018 **ARE691704**

PRATOVECCHIO STIA - LARGO SALA - LOTTO 1) TERRENI: - p.lla 100, Bosco Misto mq 350; - p.lla 169, Pascolo arborato mq 123; - p.lla 171, Seminativo arborato mq 5.073; - p.lla 173, Seminativo mq 810. Il tutto è meglio descritto nella perizia di stima. I terreni sono liberi. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio F. Pane in Loc. Ponte a Poppi (AR) Poppi Viao Roma, 218 in data 07/10/20 ore 17:00. **VIA DANTE ALIGHIERI - LOTTO 2) TERRENI:** - p.lla 422, seminativo arborato mq 925; - p.lla 423 seminativo arborato mq 520. Prezzo base Euro 500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio F. Pane in Loc. Ponte a Poppi (AR) Via Roma, 218 in data 07/10/20 ore 17:00. G.D. Dott. Federico Pani. Curatore Fallimentare Piergiorgio Gallai e Avv. Anna Maria Nuti. Rif. FALL 38/2014 **ARE691823**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSALE



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 29
Luglio 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)