



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



## Abitazioni e box

**ASCOLI PICENO - VIALE TREVIRI, 99 - INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE** I sottoscritti Dott. Giorgio Marilungo e Dott. Alberto Fanesi, in qualità di Curatori del fallimento in epigrafe, **AVVISANO - gli eventuali interessati che è pervenuta una proposta di acquisto per euro 26.500,00 (ventisemilaecinquencento/00) oltre oneri di legge**, relativa ad una porzione immobiliare sita nel comune di Ascoli Piceno in viale Treviri 99, distinto al NCEU di detto comune al foglio 76 part. 293 sub 1 Cat. A/3 R.C. 268,56 oltre Beni Comuni non censibili e corte pertinenziale; **INVITANO** chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire, **entro il primo settembre 2020, offerta migliorativa d'acquisto** mediante PEC al seguente indirizzo: f3.2015ascolipiceno@pecfallimenti.it. G.D. Dott. Pietro Merletti. Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso la Cancelleria

Fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno, presso lo studio del dr. Giorgio Marilungo con studio in Ascoli Piceno, Viale Indipendenza n. 42 tel. 0736/258786, mail: giorgiomarilungo@studiomarilungo.com e presso lo studio del dr. Alberto Fanesi con studio in Castel di Lama, Contrada Cerreto 1 tel. 0736/814888, mail: albertofanesi@yahoo.it. Rif. FALL 3/2015 **ASC691743**

**ASCOLI PICENO - VIA UGOLINO PANICHI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA GARAGE** al piano primo sottostrada della superficie di mq. 23 descritto al NCEU del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 104, p.la 22 sub. 40, PS1, categ. C/6, cl. 5, consistenza mq. 23, sup. catastale mq. 25, R.C.: € 64,14. Sussistono i seguenti titoli autorizzativi: Licenza di costruzione n. 471/67; Licenza di costruzione n. 435/68; Licenza di costruzione n. 327/69; Licenza di costruzione n. 405/75; Licenza di costruzione n. 337/77. La consistenza

attuale dell'unità immobiliare non è conforme all'ultimo atto autorizzativo rilasciato in quanto per il locale garage al piano primo sottostrada non era stata prevista una ripartizione ma vi era un unico locale di dimensioni molto più grandi destinato ad autorimessa, la difformità è sanabile con un costo presumibile di € 2.000,00. Libero. Prezzo base Euro 18.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 13.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 58 in data 14/10/20 ore 16:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Delegato Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 8/2015 **ASC691157**

**MACERATA - VIA FONTEMAGGIORE, 75 - INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE** Il sottoscritto Dott. Giorgio Marilungo in qualità di curatore del fallimento

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre **20** anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti**



in epigrafe, **AVVISA - gli eventuali interessati che è pervenuta una proposta di acquisto per euro 8.175,00, oltre oneri di legge relativa ad un' autorimessa sita in Macerata, in via Fontemaggiore n. 75, distinta al NCEU di detto Comune al foglio 56 part. 300 sub 77; INVITA** Chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire, **entro il giorno 01 settembre 2020, offerta migliorativa d'acquisto** mediante PEC al seguente indirizzo: f5.2018ascolpiceno@pecfallimenti.it. G.D. Dott. Pietro Merletti. Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio del Dott. Giorgio Marilungo con studio in Ascoli Piceno, Viale Indipendenza n. 42 tel. 0736/258786, mail: giorgiomarilungo@studiomarilungo.com. Rif. FALL 5/2018 **ASC691749**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA TOTI N. 9 - LOTTO 2) LOTTO 26** in avviso: **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 88.000,00 Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Offerta minima Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Alberto Fanesi Ascoli Piceno Contrada Cerreto n. 1 in data 14/09/20 ore 12:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 39/2018 **ASC691064**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** da cielo a terra ad uso abitativo, composta da cinque vani ed accessori, con sottotetto, superficie catastale mq 77, piani due (piano terra e primo piano collegati da scala interna). Prezzo base Euro 29.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'avv. Genny Mercuri Castel Di Lama Via C. Battisti n. 19 in data 09/09/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Genny Mercuri tel. 3476834501. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 54/2015 **ASC690709**

**NERETO - VIA MARINO MAZZACURATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** posta al piano sottostrada con una superficie di circa mq 22. Libero. Prezzo base Euro 10.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto soggiorno/cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno, locale di sgombero, un ampio balcone ad ovest ed uno di minor grandezza a sud, per una superficie complessiva di circa mq 100 escluse aree scoperte di circa mq 30. All'unità immobiliare è annesso un garage di

circa mq 31 e una cantina di circa mq 7,5. Libero. Prezzo base Euro 134.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 100.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al terzo piano, composto soggiorno/cucina con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, antibagno e bagno oltre ad un ampio balcone che si sviluppa lungo il lato est e parte del lato sud, per una superficie complessiva di circa mq 58 escluse aree scoperte di circa mq 30. All'unità è annesso un garage di circa mq 28 e una cantina di circa mq 8. Libero. Prezzo base Euro 109.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 81.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere da letto, due bagni oltre ad una terrazza e ampie corti esclusive, in parte pavimentate ed in parte sistemate a verde, per una superficie complessiva di circa mq 100 escluse aree scoperte di cui corti esclusive di circa mq 127 e balconi di circa mq 45. All'unità è annesso un garage di circa mq 26. Libero. Prezzo base Euro 201.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 150.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al primo piano, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e un balcone, per una superficie complessiva di circa mq 100 escluse aree scoperte di mq 30. All'unità immobiliare è annesso un garage di circa 25 mq. Libero. Prezzo base Euro 166.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 124.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da soggiorno/cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e due ampi balconi, per una superficie complessiva di circa mq 96 escluse aree scoperte di mq 32. All'unità immobiliare è annesso un garage di circa mq 24. Libero. Prezzo base Euro 137.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 102.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano quarto, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno, un locale di sgombero e tre balconi, per una superficie complessiva di circa mq 80 escluse aree scoperte di mq 40. All'unità immobiliare è annesso un garage di circa mq 37. Libero. Prezzo base Euro 143.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 107.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano quarto, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, camera da letto, un bagno, due ampi locali di sgombero, un balcone ed una loggia, per una superficie complessiva di circa mq 113 escluse aree scoperte di mq 54. All'unità immobiliare è annesso un garage di circa mq 28. Libero. Prezzo base Euro 160.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1, aula n. 58 Ascoli Piceno in data 07/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Curatore Fallimentare Dott.ssa Simona Ferri tel. 0736343965. Rif. FALL 31/2018 **ASC692330**

**PALMIANO - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a due piani di mq. 55,6 cadauno e box auto di 26 mq. lordi circa e il box consistenza 18 mq. con annessa area di sedime di mq. 81 circa. La struttura di entrambi i manufatti è realizzata in muratura portante, lesionata e crollata in più parti. E' in via di presentazione la domanda di contributo per la ricostruzione post terremoto. Prezzo base Euro 12.900,00 Rilancio Minimo 2%. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a tre piani di mq. 105 cadauno (seminterrato adibito a fondaco, il terra e il primo ad abitazione). La struttura del manufatto è realizzata in muratura portante con parti lesionate. E' in via di presentazione la domanda di contributo per la ricostruzione post terremoto. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 2%. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI**

**FABBRICATO** a tre piani di mq. 120 cadauno (seminterrato adibito a magazzino, il rialzato e il primo ad abitazione) con annessa corte di mq. 1.126 su cui insistono due locali adibiti a magazzino/ricovero animali di circa mq. 30 cadauno. La struttura del manufatto è realizzata in muratura portante con parti lesionate e copertura a tetto. La struttura è pericolante. E' in via di presentazione la domanda di contributo per la ricostruzione post terremoto. Prezzo base Euro 24.900,00 Rilancio Minimo 2%. Vendita senza incanto c/o presso Dott.ssa Paola Piccioni Ascoli Piceno Rua del Papavero, 6 in data 11/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. FALL 1713/1993 e 1571/1990 **ASC691753**

**ROCCAFLUVIONE - VIA DELLA RESISTENZA E VIA P. NENNI - INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI MIGLIORATIVE entro il giorno 7 settembre 2020, ore 11.00 PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE: LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano P3 con garage al piano PT e lastrico solare al piano P4. Libero. Vendita il giorno 7 settembre 2020, alle ore 12,30 presso un'aula del Tribunale di Ascoli Piceno. **LOTTO 4) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** - piano P3 intermedio e P4, lastrico solare - piano 5 e garage - piano T. Libero. Vendita il giorno 7 settembre 2020, alle ore 12,00 presso un'aula del Tribunale di Ascoli Piceno. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatori Fallimentari Dott.ssa Paola Piccioni e dr. Filippo Di Leonardo. Rif. FALL 7/2018 **ASC692391**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LABERINTO, 54 - LOTTO 4)** Intera piena proprietà dell'immobile e precisamente: - **APPARTAMENTO** ai piani terra e primo, con annessa corte di pertinenza esclusiva al piano terra e terrazza sulla copertura piana, il tutto di catastali vani 11,5. Prezzo base Euro 182.272,00 Rilancio Minimo Euro 9.114,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza 42 in data 24/09/20 ore 12:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Commissario Liquidatore Dr. Mario Volpi Volpi e Dr. Daniele Gibellieri. Rif. CP 17/2013 **ASC691077**



**HELP DESK telefonico**  
**848.800.583**  
numero dedicato

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**ASCOLI PICENO - VIA LUCIO MANLIO TORQUATO, 8 E 6/A - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE: - LOCALE COMMERCIALE** al piano terra di catastali metri mq. 269. Prezzo base Euro 131.000,00 Rilancio Minimo



Euro 7000. Offerta minima Euro 131.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Notaio Donatella Calvelli in Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 15/10/20 ore 12:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Liquidatore Giudiziale Dott. Alberto Fanesi - Avv. Christian Schicchi tel. 0736814888 - 3925724350. Rif. CP 5/2015 **ASC692328**

**FOLIGNANO - Le porzioni posta in vendita, descritte nella perizia di stima redatta dall'Ing. Daniele Guidotti al lotto n°30, sono costituite da un magazzino e da n. 10 box auto facenti parte del maggior compendio immobiliare di sette piani, sito nel Comune di Folignano (AP), in Viale Assisi n.101-103-105 riportato al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 1: LOTTO 1) - mappale 1219 sub.03 Piano S1 - Cat. C/2 - classe 1 - Viale Assisi - consistenza mq.475,00 circa - R.C. £.1.201.200 pari ad €.620,37; Prezzo base Euro 50.044,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 2) - mappale 1219 sub.48 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 24,00 circa - R.C. £. 50.400 pari ad €. 26,03. Prezzo base Euro 4.132,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 3) - mappale 1219 sub.55 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 16,00 circa - R.C. £. 33.600 pari ad €. 17,35; Prezzo base Euro 2.841,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 4) - mappale 1219 sub.60 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 12,00 circa - R.C. £. 25.200 pari ad €. 13,02; Prezzo base Euro 2.066,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 5) - mappale 1219 sub.65 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 11,00 circa - R.C. £. 23.100 pari ad €. 11,93; Prezzo base Euro 2.066,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 6) - mappale 1219 sub.68 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 14,00 circa - R.C. £. 29.400 pari ad €. 15,18. Prezzo base Euro 2.583,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 7) - mappale 1219 sub.69 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 14,00 circa - R.C. £. 29.400 pari ad €. 15,18. Prezzo base Euro 2.583,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 8) - mappale 1219 sub.70 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 14,00 circa - R.C. £. 29.400 pari ad €. 15,18. Prezzo base Euro 2.583,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 9) - mappale 1219 sub.74 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 19,00 circa - R.C. £. 39.900 pari ad €. 20,61; Prezzo base Euro 3.357,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 10) - mappale 1219 sub.76 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 25,00 circa - R.C. £. 52.500 pari ad €. 27,11; Prezzo base Euro 4.390,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 11) - mappale 1219 sub.79 Piano S1 - Cat. C/6 - classe 1 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 15,00 circa - R.C. £. 31.500**

pari ad €. 16,27; Prezzo base Euro 2.583,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 12) - mappale 385 sub.54 Piano 1 - Cat. A/10 - classe 2 - Piazza Don Bosco - consistenza mq. 96,00 circa - R.C. £. 1.600.000 pari ad €. 826,33. Prezzo base Euro 61.975,00 Rilancio Minimo 5%. LOTTO 13) - mappale 385 sub.55 Piano 1 - Cat. A/10 - classe 2 - Piazza Don Bosco - consistenza mq.117,00 circa - R.C. £. 2.000.000 pari ad €. 1.032,91; Prezzo base Euro 75.403,00 Rilancio Minimo 5%. Vendita senza incanto c/o uffici della Procura, siti in Folignano (AP), Piazza Don Bosco n.10 in data 06/10/20 ore 10:30. G.D. Dott. Pietro Merletti. Liquidatore Giudiziale Rag. Paolo Petrocchi. Maggiori informazioni potranno essere fornite dal sottoscritto Liquidatore presso lo studio sito in San Benedetto del Tronto Via Sicilia n.1 - tel. 335.5401825 o rivolgendosi presso la sede dell'Impresa Rozzi in Folignano Piazza Don Bosco n.10 - tel. 0736.390000 Rif. CP 2/1997 **ASC692968**

**MALTIGNANO - VIA DELLA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI DUE LOCALI MAGAZZINO** allo stato grezzo posti al piano secondo sottostrada, che in realtà costituiscono un'unica unità di circa mq. 686, servita da una solo accesso, all'interno del quale è stato realizzato un locale destinato a rimessa - officina fai da te di circa mq. 48,45 parzialmente sopralcato di mq. 29,75 ove è stato realizzato un wc. Il locale magazzino è occupato dai debitori, mentre il locale box è occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.58 in data 23/09/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 174/2015 **ASC691807**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - FRAZIONE STELLA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** che si sviluppa su tre livelli: - piano rialzato - zona di lavorazione falegnameria con un vano adibito alla verniciatura; - piano terra - tettoia adibita a zona di lavorazione esterna e deposito materiali; -piano interrato - locali adibiti a deposito di materie prime. Occupato dal soggetto esecutato. Prezzo base Euro 156.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 117.000,00. Vendita senza incanto c/o studio ubicato ad Ascoli Piceno, via Napoli n. 75 scala B, 2° piano in data 30/09/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Romolo Baroni tel.

0736626548. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2018 **ASC692342**



**Concordato Preventivo 8/2015 - INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE CONDIZIONI DI VENDITA - 1)piena proprietà dell'opificio**, sito in via 81° Strada, n.15 a Montepredone, fraz. Centobuchi (AP), di circa 10.800 (diecimilaottocento) mq, oltre le superfici scoperte. **2)piena proprietà dell'impianto fotovoltaico** insistente sulla copertura del nominato opificio, della potenza di 404,34 (quattrocentoquattro virgola trentaquattro) Kw. **3) diritti di lite relativi al giudizio contenzioso instaurato** (N. RG. 2617/2019 Tribunale di Teramo) nei confronti della società realizzatrice dell'impianto fotovoltaico in oggetto, anche per i danni arrecati all'immobile nonché per il mancato rinnovo da parte dei VV.FF. del Certificato di Prevenzione Incendi, anche in relazione all'importo di 8.098,00 portato dalla domanda riconvenzionale da quest'ultima spiegata, con accollo delle spese legali sino ad oggi maturate, anche in caso di soccombenza. La proposta di acquisto e formulata per il prezzo di complessivi **2.101.000,00 oltre IVA**, se ed in quanto dovuta, rimanendo a carico del proponente anche le imposte e spese inerenti e/o conseguenti. **INVITA chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire, il giorno 3 settembre 2020 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 19,00, ed il giorno 4 settembre dalle ore 9,00 alle ore 11,00, offerta migliorativa d'acquisto presso lo studio del Notaio Sergio Lenhardy di San Benedetto del Tronto, via Fiscaletti n. 16.** In caso di presentazione presso lo studio del Notaio Sergio Lenhardy di offerte migliorative valide, finito l'esame delle stesse, sarà effettuata innanzi alio stesso Notaio, presso il suo studio, nel medesimo **giorno 4 settembre 2020, a seguire, una gara tra gli stessi offerenti Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi a:** Notaio Sergio Lenhardy con studio in via Fiscaletti n. 16 - San Benedetto del Tronto - Tel. 0735.82.999 mail: [notaiolehardy@3notai.it](mailto:notaiolehardy@3notai.it) Commissario liquidatore dott. Daniele Gibellieri, con studio in Ascoli Piceno, Viale Indipendenza n. 7 Tel. 0736.344739 mail: [daniele.gibellieri@gmail.com](mailto:daniele.gibellieri@gmail.com). Rif. CP 8/2015 **ASC692924**

**ROCCAFLUVIONE - FRAZIONE CASE BIANCHE - INVITO ALLA**

**PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI MIGLIORATIVE entro il giorno 7 settembre 2020, ore 11.00 PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE: LOTTO 11) FABBRICATO** (ex edificio scolastico), al piano PTin evidente stato di abbandono e fatiscenza, con gravi lesioni sulle murature, porta di accesso divelta e tetto crollato. Libero. Vendita il **giorno 7 settembre 2020, alle ore 12,15** presso un'aula del Tribunale di Ascoli Piceno G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatori Fallimentari Dott. ssa Paola Piccioni e dr. Filippo Di Leonardo. Rif. FALL 7/2018 **ASC692394**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MADONNA DELLA PIETÀ, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ARTIGIANALE ADIBITO A PANETTERIA**, sito a circa 1 chilometro dal centro del paese Alto di San Benedetto del Tronto (AP), in zona prevalentemente residenziale, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto al Fg. 3 part. 136, sub 8, Cat. C/3, classe 1, consistenza 60 mq, superficie catastale 83 mq totale, rendita euro 359,45, piano T. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 23/09/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 128/2016 **ASC691801**



**SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, VIA ACCESSO STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** facente parte di un maggior fabbricato, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8, p.IIa 516 sub.40, categoria A/2 classe 2, consistenza mq. 280, superficie catastale mq. 308, rendita € 260,29. Il magazzino è posto al piano seminterrato del fabbricato. Sussistono le seguenti, rilevanti, diffinitive tra lo stato dei luoghi e lo stato edilizio - urbanistico autorizzato: assenza del tramezzo

divisorio tra il magazzino oggetto di vendita e quello confinante sul lato sud; presenza di una partizione che suddivide il magazzino in due porzioni non comunicanti; presenza, nella porzione sud, di un piccolo servizio igienico con pareti in cartongesso; realizzazione di un locale tecnico per mezzo di tramezzatura in cartongesso nella porzione nord-est del magazzino; realizzazione di un elemento di collegamento (scala in c.a.) che funge da comunicazione con un negozio sovrastante. Tali difformità non sono sanabili ma si dovrà procedere al ripristino dello stato dei luoghi con un costo presunto di € 16.866,00. Libero. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - Aula n. 58 in data 14/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 122/2015 **ASC692334**



**PALMIANO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ' DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, censiti al CT al foglio 7, particella 166, con qualità pascolo, superficie mq. 1.400 e censiti al CT al foglio 7, particella 173 con qualità seminativo, superficie mq. 3.030.

Prezzo base Euro 4.000,00 Rilancio Minimo 2%. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ' DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** censiti al CT al foglio 12, particella 141, con qualità seminativo, superficie mq. 170 e censiti al CT al foglio 12, particella 150 con qualità seminativo, superficie mq. 10.600. Prezzo base Euro 12.800,00 Rilancio Minimo 2%. Vendita senza incanto c/o presso DOTT.SSA PAOLA PICCIONI Ascoli Piceno Rua del Papavero n. 6 in data 11/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. FALL 1571/1990 **ASC691747**

**PALMIANO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** censito al CT al foglio 10, particella 54, con qualità seminativo, classe 4, superficie mq. 1.940. Prezzo base Euro 2.300,00 Rilancio Minimo 2%. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** censito al CT al foglio 12, particella 25, con qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 15.520. Prezzo base Euro 18.400,00 Rilancio Minimo 2%. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ' DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** con piccolo annesso agricolo, censiti al CT al foglio 13, particella 90, con qualità seminativo arboreo, superficie mq. 4.860 e censiti al CT al foglio 13, particella 108, con qualità seminativo arboreo, superficie mq. 18.500 e censiti al CT al foglio 13, particella 161, fabbricato rurale, superficie mq. 410. Prezzo base Euro 40.400,00 Rilancio Minimo 2%. Vendita senza incanto c/o presso

Dott.ssa Paola Piccioni Ascoli Piceno Rua del Papavero, 6 in data 11/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. FALL 1713/1993 e 1571/1990 **ASC691752**

**RIPATRANSONE - LOCALITÀ SAN SAVINO - LOTTO 2)** Intera piena proprietà degli immobili ricadenti in zona agricola e precisamente: - **APPEZZAMENTI DI TERRENO** della complessiva superficie catastale di ettari due, are tredici e centiare sessantacinque (Ha. 2.13.65), reddito dominicale complessivo euro 59,96, reddito agrario complessivo euro 90,22. Prezzo base Euro 18.064,00 Rilancio Minimo Euro 904,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza 42 in data 24/09/20 ore 12:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Commissario Liquidatore Dr. Mario Volpi Volpi e Dr. Daniele Gibellieri. Rif. CP 17/2013 **ASC691076**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - ZONA RAGNOLA - MONTE AQUILINO - LOTTO 1)** Lotto B in avviso: **TERRENI** siti in San Benedetto del Tronto ricadenti in zona agricola. Prezzo base Euro 83.000,00 Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Offerta minima Euro 83.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Alberto Fanesi Castel Di Lama Contrada Cerreto n. 1 in data 14/09/20 ore 12:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Dott Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 39/2018 **ASC691063**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITÀ PORTO D'ASCOLI, VIA VAL SESIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** a destinazione produttiva, descritto al NCT di detto Comune al Foglio 30, p.lla 372, superficie catastale mq. 1.060, seminativo irriguo arborato di classe 2 - R.D. € 8,49, R.A. € 6,84. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, aula delle pubbliche udienze in data 13/10/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 187/2016 **ASC692411**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 60  
Luglio 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)