



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

CAMPOBASSO (CB) - VIA CARDUCCI, 55/59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) COMPENDIO formato da:
 • **APPARTAMENTO**, al piano primo con annessa cantina al piano terra e soffitta al piano quarto sottotetto. L'appartamento risulta costituito da ingresso, cucina, studio, soggiorno - pranzo, due camere da letto, due servizi igienici, disimpegno, un balcone ed una piccola loggia;
 • **BOX AUTO** edificato su un'area cortiliva condominiale dove sono dislocati posti auto scoperti a disposizione dei condomini a cui si accede tramite cancello. Entrambi gli immobili fanno parte del complesso residenziale cooperativa "La Genziana", edificato negli anni '80 circa, destinato ad abitazione. Prezzo base Euro 107.071,88. Offerta minima: Euro 80.303,91. Offerta minima in aumento Euro 2.150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/09/20 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso,**

alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delega alla Vendita Avv. Cristiana dell'Omo, tel. 0874 65509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 82/2013 **CPB692094**

CAMPOBASSO (CB) - TRAVERSA VIA DE GASPERI, 5 - SCALA C -APPARTAMENTO al piano primo composto di un ingresso, un disimpegno, un soggiorno con balcone, una cucina con balcone, un antibagno servente due bagni e tre camere da letto, una delle quali con balcone e da una cantina al piano terra. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerta minima: Euro 66.400,00. Offerta minima in aumento Euro 1.350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita con incanto 22/09/2020 ore 11:30, presso Studio Notaio Ricciardi, alla Piazza Vincenzo Cuoco n.29, Campobasso. Giudice Dott.ssa Barbara Preati. Professionista Delegato alla Vendita Notaio Riccardo

Ricciardi, tel. 087492790. Rif. CC 1834/2017 **CPB692091**

CAMPOBASSO (CB) - VIA FOSCOLO, 4 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE, sito al piano quinto, scala B, distinto con il numero interno 9 (nove), composto da ingresso, cucina, corridoio, soggiorno, camera, bagno con antibagno/lavanderia, oltre due balconi e una soffitta di pertinenza al settimo piano. Prezzo base Euro 60.920,00. Offerta minima: Euro 60.920,00. Offerta minima in aumento Euro 1.220,00. Cauzione 10% del

prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita con incanto 15/09/20 ore 11:30, presso Piazza Vincenzo Cuoco, 29 Campobasso. Giudice Dott.ssa Barbara Preati. Professionista Delegato Dott. Riccardo Ricciardi, tel. 087492790. Rif. PD 1422/2013 **CPB692096**

CAMPOBASSO (CB) - VIA UMBERTO I, 53 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE sito al piano terra di edificio posto nella corte interna, con destinazione commerciale e composto di sala indivisa e servizi



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



igienici per complessivi mq 210,00. Prezzo base Euro 261.630,00 oltre IVA. Offerta minima: Euro 196.222,50. Offerta minima in aumento Euro 5.232,60. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) LOCALE GARAGE** sito al piano interrato di edificio pluripiano con accesso da monta-auto nella corte comune e da corsia comune, di forma rettangolare per complessivi mq 21,00 lordi. Prezzo base Euro 33.858,00 oltre IVA. Offerta minima: Euro 25.393,50. Offerta minima in aumento Euro 677,16. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA UMBERTO I, 55 - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** sito al piano terra di edificio novecentesco con affaccio su strada principale, con destinazione commerciale e composto di sala indivisa, con finestrate su tre lati, e servizi igienici al piano terra per complessivi mq 95,00 lordi, e di locale magazzino al piano interrato, collegato al livello superiore da scala interna, per complessivi mq 64,00 lordi. Prezzo base Euro 254.413,80 oltre IVA. Offerta minima: Euro 190.810,35. Offerta minima in aumento Euro 5.088,27. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VINCHIATURO (CB) - LOCALITA' CONTRADA CARBONE, SNC - LOTTO 4) VILLETTA** autonoma, parte di una bifamiliare, di complessivi tre livelli. L'immobile è composto: al piano terra di soggiorno, cucina, ripostiglio, servizio igienico e scala di collegamento ai vari livelli; al piano primo di tre camere e doppio servizio igienico, per complessivi mq 190,00 lordi residenziali; al piano seminterrato di locale garage e due locali annessi per complessivi mq 80,00 lordi. Prezzo base Euro 162.405,00 oltre IVA. Offerta minima: Euro 121.803,75. Offerta minima in aumento Euro 3.248,10. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 30/09/2020 ore 11:00 presso Studio Avv. Brunale, Carducci n. 134. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Commissario Liquidatore Avv. Francesco Andrea Brunale tel. 0874493908 email francesco_brunale@hotmail.com. Rif. CP 10/2014 CPB692089

CAMPOBASSO (CB) - VIA ZUCCARELLI, 15 - LOTTO UNICO Quota di proprietà di ¼ di **UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** - appartamento di mq. 106,81 con annessa cantina di mq.15,51, individuata nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 125 particella 87 sub.9 categoria A/3 classe 4 consistenza vani 7,5, superficie catastale mq. 141 rendita euro 600,38. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Offerta minima in aumento Euro 450,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 11/09/20 ore 10:20, presso il Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo email lucia.morgillo@libero.it, tel. 0874778804. Rif. FALL 4/1994 CPB691942

FERRAZZANO (CB) - CONTRADA SAN SALVATORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - FABBRICATO DI TIPO VILLINO da cielo a terra, composto da sette vani consistenza catastale in due piani sovrapposti, e precisamente da salone, salottino, cucina, bagno e piccolo locale tecnico al piano terra, e da quattro camere, bagno e ampio terrazzo al primo piano; è annesso al fabbricato un terreno circostante della superficie di mq.3.280. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.120,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/09/2020 ore 10:30, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Carissimi, tel. 0874422699. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 1437/2013 CPB692093



BOJANO (CB) - CONTRADA MACCHIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (ex lotto 1° e lotto 22°). Particelle di **TERRENO** di superficie complessiva di mq. 9.190: - **TERRENO** sito nel Comune di Bojano (CB) c/da Macchione, ricadente in Zona urbanistica E1- Agricola, distinto nel N.C.T. di Campobasso al foglio 21 part.IIa n. 198 qualità pascolo di classe 2ª are 26 e centiare 30, Reddito dominicale Euro 1,22 e Reddito agrario Euro 0,68; - **TERRENO** sito nel Comune di Campochiaro (CB) c/da Cerreto, ricadente in Zona urbanistica E Rurale, distinto nel N.C.T. di Campobasso al foglio 7 part.IIa n. 119 qualità Seminativo di classe 3ª are 19 e centiare 30, Reddito dominicale Euro 1,99 e Reddito agrario Euro 3,99; - **TERRENO** sito nel Comune di Campochiaro (CB) c/da Vicenne, ricadente in Zona urbanistica E Rurale, distinto nel N.C.T. di Campobasso al foglio 9 part.IIa n. 47 qualità Seminativo di classe 3ª are 46 e centiare 30, Reddito dominicale Euro 4,78 e Reddito agrario Euro 9,56; - **PARTICELLE DI TERRENO** site nel Comune di Bojano località Guado della Foce, di superficie complessiva pari a mq 3.290. Prezzo base Euro 5.100,00. Offerta minima: Euro 3.825,00. Offerta minima in aumento

Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOCALITA' STROFELLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (ex lotto 4°, lotto 6° e lotto 10°)**. **LOCALE** ubicato al piano terra di un fabbricato sito in strada comunale per Campo Baranello, in zona periferica. **LOCALE** ubicato al piano terra di una palazzina sita nel Comune di Bojano in Località Strofellini n.9, in zona periferica, consistenza 101 mq, - **APPARTAMENTO** della superficie lorda complessiva di mq.101, circondato da un terrazzo, parzialmente ricoperto da un tetto in lamiera, di mq.197, ubicato al quinto piano di una palazzina Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOCALITA' STROFELLINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** della superficie lorda complessiva di mq.226, con balconata sporgente di mq.98, ubicato al quarto piano (attico) di una palazzina. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOCALITA' VETICARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) (ex lotto 13° e lotto 14°) - LOCALE** utilizzato per attività di pizzeria, ubicato al piano terra di un complesso edilizio a destinazione commerciale, consistenza 300 mq. Il locale è servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. - **LOCALE** ubicato al piano terra di un complesso edilizio a destinazione commerciale, consistenza 120 mq, Il locale è servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Offerta minima in aumento Euro 800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) LOCALE** ubicato al piano terra di un complesso edilizio a destinazione commerciale. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) (ex lotto 16°, lotto 17° e lotto 18°) - LOCALE** della superficie lorda complessiva di mq.725, ubicato al piano terra di un complesso edilizio a destinazione commerciale sito nel Comune di Bojano in Località Veticara snc. Il locale è servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e

sub. 5. - **COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Composto da un fabbricato di quattro livelli-seminterrato mq. 1.623, piano rialzato mq. 1.722, primo piano mq. 1.854, secondo piano sottotetto mq.1.282, servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. - **FABBRICATO PER ALLOGGIO** custode in corso di costruzione. Composto da un piano terra mq. 188, primo piano mq. 215 oltre mq. 17 di ballatoio, secondo e terzo piano di mq.125 ciascuno, oltre mq. 26 di ballatoio al secondo piano. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima: Euro 262.500,00. Offerta minima in aumento Euro 7.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/09/20 ore 10:00, presso sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. FALL 17/2015 CPB691937

CAMPOBASSO (CB) - VIA MONSIGNOR FUSCO, SNC - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE sito al piano seminterrato di edificio pluripiano, destinato a bar ristorazione, composto di sala degustazione, internet point, cucina, ripostiglio e servizi igienici per complessivi mq 158,00 lordi. L'immobile, attualmente dato in locazione, è catastalmente individuato al fg. 67 del Comune di Campobasso p.IIa n.1314 sub 37 zona cens. 1 categoria C/1 classe 4 consistenza mq 133 rendita € 3.036,04. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri richiesti dalla legge in materia di sicurezza e prevenzione, nessuno escluso. Sul bene sussiste un diritto di prelazione da parte del conduttore ai sensi della Legge 392/78 art. 38. **PREZZO BASE** pari ad € 202.240,00 oltre IVA (si opta per l'imposizione dell'IVA) Rilancio minimo: € 4.044,80 (2% prezzo base con arrotondamento). **VIA CARDUCCI, SNC - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** sito al piano seminterrato di edificio pluripiano, con destinazione commerciale composto di ampio locale indiviso e da completare, per complessivi mq 772,00 lordi. L'immobile, attualmente locato, è catastalmente individuato al fg. 67 del Comune di Campobasso p. IIa n. 1314 sub 108 zona cens. 1 categoria C/1 classe 3 consistenza mq 716 rendita € 14.051,76. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri richiesti dalla legge in materia di sicurezza e prevenzione, nessuno escluso. **PREZZO BASE** pari ad € 772.000,00 oltre IVA (si opta per l'imposizione dell'IVA) Rilancio Minimo: € 15.440,00 (2% prezzo base con arrotondamento). **VIA MONSIGNOR FUSCO, 13 - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** sito al piano seminterrato di edificio pluripiano, destinato a palestra e composto di ingresso-reception, sala per il corpo



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

libero, sala attrezzi, sala terapia, servizi igienici con spogliatoi e doccia, sala medica per complessivi mq 540,00 lordi. L'immobile, attualmente dato in locazione, è catastalmente individuato al fg. 67 del Comune di Campobasso p.lla n. 1314 sub 150 zona censuaria 1 categoria catastale D/6 rendita € 6.396,00. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri richiesti dalla legge in materia di sicurezza e prevenzione, nessuno escluso. Sul bene sussiste un diritto di prelazione da parte del conduttore ai sensi della Legge 392/78 art. 38. PREZZO BASE pari ad € 626.400,00 oltre IVA (si opta per l'imposizione dell'IVA) Rilancio minimo: € 12.528,00 (2% prezzo base con arrotondamento). **VIA MONSIGNOR FUSCO, 15 - LOTTO 4) LOCALE** sito al piano seminterrato di edificio pluripiano, destinato a studio medico composto di cinque stanze adibite ad ambulatori medici, sala terapia, area riabilitazione, servizi igienici oltre ingresso e sala attesa. L'immobile, attualmente dato in locazione, è catastalmente individuato al fg. 67 del Comune di Campobasso p.lla n. 1314 sub 149 zona censuaria 1 categoria catastale A/10 classe 1 consistenza 8,5 vani rendita € 2.524,18. Sul bene sussiste un diritto di prelazione da parte del conduttore ai sensi della Legge 392/78 art. 38. PREZZO BASE pari ad € 288.000,00 oltre IVA (si opta per l'imposizione dell'IVA) Rilancio minimo: € 5.760,00 (2% prezzo base con arrotondamento). **VIA UMBERTO I, 53 - LOTTO 5) LOCALE** sito al piano primo di edificio posto nella corte interna, con destinazione ad ufficio e composto di ingresso, sala di attesa, n. 4 uffici, archivio, sala riunioni, stanza copie e servizi igienici per complessivi mq 190,00 lordi. L'immobile è catastalmente individuato al fg. 120 del Comune di Campobasso p.lla n. 508 sub 45 zona cens.1 categoria A/10 classe 2 consistenza 7,5 vani rendita € 2.227,22. PREZZO BASE pari ad € 336.000,00 oltre IVA (si opta per l'imposizione dell'IVA) Rilancio minimo: € 6.720,00 (2% prezzo base con arrotondamento). **VIA ROMA, SNC - LOTTO 6)** L'unità immobiliare è un **CORPO DI FABBRICA**, in corso di edificazione a seguito di precedente demolizione dell'esistente, con conservazione della facciata storica su via Roma. L'immobile è attualmente identificato al Catasto fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 120 part. 36 sub 6 -7, foglio 120 part. 563, foglio 120 part. 570 sub 1-2, foglio 120 part. 576 sub 1-5, foglio 120 part. 33 sub 7. Il fabbricato da realizzarsi prevede sette livelli più il sottotetto, con destinazione ad autorimesse, commerciale, terziario e residenziale. Attualmente risultano realizzate, oltre la demolizione del fabbricato preesistente, le strutture di due livelli, interrato e seminterrato. PREZZO BASE pari ad € 2.838.832,80 oltre IVA (si opta per l'imposizione dell'IVA) Rilancio minimo: € 56.776,65 (2% prezzo base con arrotondamento). **VINCHIATURO (CB) - CONTRADA CARBONE, SNC - LOTTO 7) TERRENO**, composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 944. L'unità immobiliare è parte di una

Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 61.920,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.238,40 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 8) TERRENO**, composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 945. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 61.920,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.238,40 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 9) TERRENO**, composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 946. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 68.760,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.375,20 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 10) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile, per tipologia residenziale identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 947. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 61.200,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.224,00 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 11) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 948. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 59.400,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.188,00 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 12) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 949. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 59.040,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.180,80 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 13) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 950. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 70.416,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.408,32 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 14) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato

al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 951. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 60.300,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.206,00 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 15) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 952. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 62.460,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.249,20 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 16) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 954. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 59.508,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.190,16 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 17) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 955. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 59.508,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.190,16 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 18) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 956. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 60.732,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.214,64 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 19) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 958. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 60.048,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di

urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.200,96 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 20) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 959. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 60.048,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.200,96 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 21) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 960. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 60.048,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.200,96 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 22) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 962. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 62.316,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.246,32 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 23) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 963. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 73.116,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.462,32 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 24) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al fg. 16, particella n. 964. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 72.720,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.454,40 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 25) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiaturò (CB), composto da un lotto edificabile

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione



per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiatiuro al fg. 16, particella n. 968. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 77.760,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.555,20 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 26) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiatiuro (CB), composto da un lotto edificabile per tipologia residenziale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiatiuro al fg. 16, particella n. 969. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 77.760,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €36.000,00. Rilancio minimo: € 1.555,20 (2% prezzo base con arrotondamento). **LOTTO 27) TERRENO**, sito in Contrada Carbone del Comune di Vinchiatiuro (CB), composto da un lotto edificabile (commerciale), identificato al Catasto Terreni del Comune di Vinchiatiuro al fg. 16, particelle n. 965-973. L'unità immobiliare è parte di una Lottizzazione Edilizia. PREZZO BASE pari ad € 131.000,00 oltre IVA, comprensivi dei costi delle opere di urbanizzazione pari ad €50.000,00. Rilancio minimo: € 2.620,00 (2% prezzo base con arrotondamento). **PIETRABBONDANTE (IS) - DIRAMAZIONE TRIGNINA - LOTTO 28) TERRENO AGRICOLO** sito a sud del Comune di Pietrabbondante (IS) sulla diramazione Trignina, a circa 1.5 Km dal paese e a circa 1 Km dal sito archeologico, iscritto al catasto del Ufficio provinciale di Isernia al Foglio n. 32, p.la 1, cl. 2, cons. 4.700,00 mq ed al Foglio n. 32, p.la 2, cl. 2, cons. 5.850,00 mq. Il terreno è urbanisticamente censito come zona agricola, ma con le norme attualmente in vigore sulle attività produttive

potrebbe essere utilizzato per attività edilizia in deroga al P.d.F. PREZZO BASE pari ad € 84.400,00 oltre IVA (si opta per l'imposizione dell'IVA). Rilancio minimo: € 1.688,00 (2% prezzo base con arrotondamento). Vendita senza incanto 23/09/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Liquidatore Giudiziario Avv. Francesco Andrea Brunale tel. 0874493908 email francesco_brunale@hotmail.com. Rif. CP 10/2014 **CPB690302**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA FOCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COSTRUZIONE DI VECCHIA EDIFICAZIONE di circa mq 65,00 con annessa **corte esclusiva** e costituita da due vani, un disimpegno ed un servizio igienico, identificata in Catasto Fabbricati foglio di mappa n°53, particella n° 1117, sub 1 e sub 2, categoria A/4, classe 3, consistenza 3.5 vani. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima: Euro 7.800,00. Offerta minima in aumento Euro 208,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/09/20 ore 10:20, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Moffa, tel. 087494783. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. RGE 34/2016 **CPB692092**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA MACCHIE - PORZIONE DI FABBRICATO, in corso di costruzione, posto al piano terra di un immobile che si sviluppa su due livelli, di superficie lorda complessiva di mq. 290,62, di cui 24,20 mq costituiscono la rampa

di accesso, 15,59 mq il terrazzo d'ingresso all'immobile ed i restanti 250,84 mq sono destinati ad ospitare uffici. Prezzo base Euro 164.369,54. Offerta minima: Euro 123.277,15. Offerta minima in aumento Euro 3.290,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 17/09/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Dell'Omo, tel. 087465509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. RGE 83/2011 **CPB692095**

RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA TAVERNA DEL CORTILE, 7 - COMPLESSO EDILIZIO industriale sito in area periferica, in zona urbanistica D 1 industriale, artigianale e commerciale del vigente P.d.F Comunale. I fabbricati coprono una superficie di circa mq.2.500 mentre la restante area pertinenziale è in parte lasciata a verde ed in parte adibita a piazzale di sosta e manovra degli automezzi oltre che destinata allo stoccaggio di prodotti e/o materiale prime. Il complesso è descritto in catasto fabbricati di Campobasso come di seguito: a) Capannone industriale foglio 29, p.la 96, sub.1,2,3 piano T -1, categoria D7/ rendita euro 10.748,00; b) Capannone industriale foglio 29, particella 96, sub 4 -5 piano T1 categoria D/7. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima in aumento Euro 8.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 23/09/2020 ore 12:00, presso Studio Dott. Rago, Campobasso, alla Via Duca degli Abruzzi n°2. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Rago, tel. 0874311531. Rif. FALL 5/2016 **CPB692090**



ORATINO (CB) - LOCALITA' ORATINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) Particella di **TERRENO** - strada brecciata gravata da servitù di passaggio, superficie are 2 e centiare 20, classe 3 qualità seminativo. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima: Euro 2.250,00. Offerta minima in aumento Euro 60,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELLE API - CONDOMINIO SORRISO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) N.2 POSTI AUTO ESTERNI** non recintati e non contrassegnati. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima: Euro 3.000,00. Offerta minima in aumento Euro 80,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO C) N.2 POSTI AUTO ESTERNI** non recintati e non contrassegnati. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima: Euro 3.000,00. Offerta minima in aumento Euro 80,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO D) N.1 POSTO AUTO** esterno non recintato e non contrassegnato. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima: Euro 1.500,00. Offerta minima in aumento Euro 40,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/09/20 ore 10:40, presso sala aste Tribunale di Campobasso piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. FALL 9/2015 **CPB691935**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 43
16 Luglio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)