



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

AMENDOLARA (CS) - CONTRADA FALCONARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)

APPARTAMENTO, sito nel comune di Amendolara (CS), facente parte di un fabbricato, di tre piani fuori terra, con struttura portane in muratura, realizzato su un terreno di forma rettangolare a confine tra la strada ss 106 Jonica (sulla quale si trovano i due ingressi che portano ai piani superiori dello stabile) e la linea ferroviaria. Identificativi catastali: foglio 29 particella 66 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 180,76 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA FALCONARA, piano: Primo. Prezzo base Euro 27.367,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.525,63. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 12:00.

LOTTO 4) APPARTAMENTO, sito nel comune di Amendolara (CS), facente parte di un fabbricato, di tre piani fuori terra, con struttura portane in muratura, realizzato su un terreno di forma rettangolare a confine tra la strada ss 106 Jonica (sulla quale si trovano i due ingressi che portano ai piani superiori dello stabile) e la linea ferroviaria. Identificativi catastali: foglio 29 particella 66 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 3 vani, rendita 135,57 Euro, indirizzo catastale: Contrada Falconara, piano: primo. Prezzo base Euro 21.993,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.495,31. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 12:00.

LOTTO 2) APPARTAMENTO, sito nel comune di Amendolara (CS), facente parte di un fabbricato, di tre piani fuori terra, con struttura portane in muratura, realizzato su un terreno di forma rettangolare a confine tra la strada ss 106 Jonica (sulla quale si trovano i

due ingressi che portano ai piani superiori dello stabile) e la linea ferroviaria. Identificativi catastali: foglio 29 particella 66 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 3 vani, rendita 135,57 Euro, indirizzo catastale: contrada Falconara, piano: primo. Prezzo base Euro 30.618,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.963,50. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 12:00.

LOTTO 3) APPARTAMENTO, sito

nel comune di Amendolara (CS), facente parte di un fabbricato, di tre piani fuori terra, con struttura portane in muratura, realizzato su un terreno di forma rettangolare a confine tra la strada ss 106 Jonica (sulla quale si trovano i due ingressi che portano ai piani superiori dello stabile) e la linea ferroviaria. Identificativi catastali: foglio 29 particella 66 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 3 vani, rendita 135,57 Euro, indirizzo


 Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Con anche in versione digitale.

Scarica la nuova app Newspaper Aste




Newspaper Aste è pubblicata da 

catastale: contrada Falconara, piano: primo. Prezzo base Euro 29.688,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.266,56. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. RGE 7/2019 **CV689352**



AMENDOLARA (CS) - VIA NAZIONALE (VIA SICILIA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza composta da: ingresso, bagno, una camera da letto, un soggiorno/pranzo con camino, un angolo cottura e un ripostiglio. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 161/2018 **CV690147**

CARIATI (CS) - VIA BRODOLINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in Cariati, in catasto al fg. 15, p.la 298 sub 8 graffata alla p.la 298 sub 92. Prezzo base Euro 10.828,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.121,10. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 175/2017 **CV688703**

CARIATI (CS) - VIA LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO, 179 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE e lastrico solare in Cariati, Via Lungomare Cristoforo

Colombo n. 179, in catasto al fg. 27, p.la 703, sub 3 e 4. Prezzo base Euro 16.930,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.697,70. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 75/2018 **CV690156**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATA PICCOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA a CASSANO ALLO IONIO c/da Bruscata piccola snc Identificazione catastale: 1) foglio 44 particella 321 (catasto terreni), qualita/classe seminativo 2, superficie 4194, reddito agrario 9,75 €, reddito dominicale 22,74 €; 2) foglio 44 particella 609 sub. 1 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 486,76 Euro; 3) foglio 44 particella 609 sub. 2 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria C/2, classe 3, consistenza 35 mq, rendita 110,26 Euro. Prezzo base Euro 101.391,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.044,00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. RGE 84/2013 **CV690353**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO I° NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato residenziale, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza Vani 6,5, della superficie catastale complessiva di 178 mq (Totale escluse le aree scoperte 173 mq) ed individuato nel P.R.G. in Zona Residenziale A "Centro Storico". Prezzo base Euro

13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 3296573757. Rif. RGE 137/2017 **CV688702**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in localita' laghi di Sibari al foglio 68 p.la 64 sub 34, z.c. 3, vani 4, cat. 3, cl.3, rendita € 299,55, superficie commerciale totale mq 44,88. Prezzo base Euro 13.802,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.352,03. Vendita senza incanto 21/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 73/2008 **CV688690**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sita nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo b, int. 9, in catasto al fg 69 p.la 160 sub 4 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348, 61, piani t, 1, s1, sub 23, corte 40 mq. Prezzo base Euro 13.647,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.235,35. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con

una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo b, int. 11, in catasto al fg 69 p.la 160 sub 6 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348, 61, piani t, 1, s1, sub 25, corte 40 mq. Prezzo base Euro 13.647,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.235,35. **LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo b, int. 11, in catasto al fg 69 p.la 160 sub 6 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348, 61, piani t, 1, s1, sub 25, corte 40 mq. Prezzo base Euro 13.647,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.235,35. **LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (due vani e servizio), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con una camera da letto, bagno e ripostiglio); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo c, int. 28, in catasto al fg 69 p.la 161 sub 4 cat. a/2, cl.1, cons. 4,0 vani, r.c. € 309,87, piani t, 1, s1, sub 12, corte 44 mq e sub 20 corte mq 33. Prezzo base Euro 20.538,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.404,24. Vendita senza incanto 28/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 19/1989 **CV688700**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE sita nel Comune di Cassano allo Ionio, localita' Laghi di Sibari, iscritta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 68, particella 49, sub 10, cat. C/6, mq. 16, rendita €. 29,54 (ex sub 5). Prezzo base Euro 6.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.710,00. **LOTTO 4)** (bene descritto come "Lotti nn. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10") nella relazione redatta dal C.t.u.): **UNITA' IMMOBILIARE** sita nel Comune di Cassano allo Ionio,

HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

località Laghi di Sibari, iscritta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 68, particella 49, sub 11, cat. C/6, mq. 259, rendita €. 609,63 (ex sub 5). Prezzo base Euro 93.420,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.065,00. Vendita senza incanto 13/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 160/2018 **CV691320**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO composto da **ALLOGGIO, GARAGE, POSTO MACCHINA** nell'area condominiale e posto barca, siti nel complesso La Mimosa, località Laghi di Sibari del Comune di Cassano allo Ionio (CS). L'alloggio è ubicato al piano rialzato di un fabbricato con tipologia a schiera a due piani fuori terra oltre piano seminterrato. Si sviluppa su due livelli piano rialzato e piano seminterrato. Il piano rialzato è composto da un piccolo portico con antistante corte di pertinenza attrezzata a giardino, un ingresso-soggiorno con un cucinino, una camera da letto e un piccolo disimpegno. In corrispondenza della camera da letto vi è un'altra piccolissima corte di pertinenza attrezzata anch'essa a verde. Da una scala interna si scende al piano seminterrato composto da un disimpegno, due piccole camere e un bagno. La superficie lorda del piano rialzato è pari a mq 42,70, il portico è pari a mq 16,00, il giardino antistante è pari a mq 52,00, mentre quello retrostante è pari a mq 11,50. La superficie lorda del piano seminterrato è pari a mq 32,90. Il locale garage, ubicato al piano seminterrato di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre seminterrato e facente parte dello stesso complesso residenziale, poco distante dall'alloggio, ha una superficie lorda pari a mq 25,00. Il posto macchina è sito nello spazio condominiale dell'intero complesso La Mimosa non è delimitato e delimitato, mentre la servitù di ormeggio e stazionamento è esercitata nella darsena del villaggio ed è individuato con il numero 14 ed ha dimensioni mt 6,00 per mt 2,80. Prezzo base Euro 35.277,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.458,01. Vendita senza incanto 14/09/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 128/1991 **CV690658**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) diritto di piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al piano terra di un fabbricato in muratura a due piani, in catasto fabbricati al fg 67 p.la 741 sub 1, z.c. 3, cat. a/4, cl.1, cons. 4,5 vani, rendita € 185,92, conformità edilizia, non conformità catastale ma regolarizzabile, servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore di tutti i proprietari delle particelle 739 (ex 312) e 314, 313, 315, 316 e 317 del fg. 67 su tutta la lunghezza degli appezzamenti per una larghezza di metri 3,00 a partire dal canale di irrigazione. Prezzo base Euro 13.352,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.014,57. Vendita senza incanto 26/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV689348**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MANIN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) **ABITAZIONE** di tipo popolare ubicata a piano terra di due vani facente parte di un immobile a più piani fuori terra consistenza mq 65. Censito al foglio 17 part.la 809 sub1 P.T. Cat A/4. L'immobile si trova in mediocri condizioni. Prezzo base Euro 1.928,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.446,00. Vendita senza incanto 23/09/20 ore 16:30. **LOTTO 4) ABITAZIONE** tipo ultrapopolare ubicata a piano terra di due vani, facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 80. Censito al foglio 17 part.la 809 sub4 P.1 Cat A/5. Mediocri condizioni. Prezzo base Euro 1.423,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.067,62. Vendita senza incanto 23/09/20 ore 16:30. **LOTTO 5) ABITAZIONE** tipo ultrapopolare ubicata a piano terra di due vani e mezzo, facente parte di un immobile a più piani fuori terra, mq 82. Censito al foglio 17 part.la 809 sub 5 P.1 Cat A/5. Stato dell'immobile in mediocri condizioni. Prezzo base Euro 1.459,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.094,62. Vendita senza incanto 23/09/20 ore 16:30. **LOTTO 7) ABITAZIONE** di tipo popolare ubicata a piano primo di 4,5 vani, facente parte di un immobile a

più piani fuori terra, consistenza 185 mq. Seppur individuato catastalmente come sub 7, l'unità immobiliare è suddivisa in due unità ,precisamente di mq 76 (denominato G1) e mq 109 (denominato G2). l'immobile G1 si trova in buone condizioni, l'immobile G2 si trova in cattive condizioni. Censito al foglio 17 part.la 809 sub 6 P.1° Cat A/4. Prezzo base Euro 5.291,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.968,62. Vendita senza incanto 23/09/20 ore 16:30. **LOTTO 8) ABITAZIONE** di tipo popolare ubicata a piano secondo di sette vani, facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 283. Censito al foglio 17 part.la 809 sub 8 P.2° Cat A/3. L'immobile si trova in pessime condizioni. Prezzo base Euro 6.715,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.036,62. Vendita senza incanto 23/09/20 ore 16:30. **LOTTO 9) ABITAZIONE** di tipo popolare ubicata a primo piano di 4 vani facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 116,5. Censito al foglio 17 part.la 809 sub 9 P.1° Cat A/4 L'immobile si trova in mediocri condizioni. Prezzo base Euro 3.455,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.591,25. Vendita senza incanto 23/09/20 ore 16:30. **LOTTO 10) ABITAZIONE** di tipo popolare ubicata a piano primo e secondo di due vani facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 64. Censito al foglio 17 part.la 809 sub 10 P.1° e 2° Cat A/4. L'immobile si trova in pessime condizioni. Prezzo base Euro 1.519,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.139,25. Vendita senza incanto 23/09/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Presta tel. 3245408430. Rif. RGE 84/2010 **CV690360**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SALICETTA- QUARTIERE MARINA DI SIBARI,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 30,38 mq. Il locale mansardato destinato ad abitazione risulta un monolocale con bagno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 275 cm. L'appartamento è posto al secondo piano (terzo piano fuori terra) interno 11. Identificazione catastale: I foglio 58 particella 25 sub. 83 (catasto fabbricati), scheda 890/1984, zona censuaria 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 1,5 vani, rendita 112,33 Euro, indirizzo catastale: contrada Salicette, piano: 2. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1981. Prezzo base Euro 9.873,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.405,13. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. FALL 6/2013 R.G.F. **CV691098**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SALICETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA a due livelli, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, con corte esclusiva ubicata in località marina di Sibari del Comune di Cassano allo Ionio in contrada Salicette, distinta al N.C.E.U al foglio n° 58 p.la 510 sub.4 graffato alla p.la 511 sub 6 (corte), cat. A/3, classe 3, vani 3,5, rendita 262,10 €. Prezzo base Euro 25.565,62. Offerta minima ai

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre **20** anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.174,21. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 157/2011 **CV691093**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18 p.la 272 sub. 10- Cat. A/ 3, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 27.625,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.625,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18- p.la 272 sub. 12- Cat. A/ 3, consistenza vani 4,5. Prezzo base Euro 22.095,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.095,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18 p.la 272 sub. 13- Cat. A/ 3, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 23.422,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.422,50. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18 p.la 272 sub. 22- Cat. A/ 3, consistenza vani 3,5. Prezzo base Euro 17.727,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.727,75. **LOTTO 6) LASTRICO SOLARE** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. N. 30 p.la n. 463 sub 12- consistenza mq. 268,70. Prezzo base Euro 15.581,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.581,25. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** in Comune di Cassano alla Ionio, riportato nel NCEU al fg. 30, p.la 463 sub 11. Prezzo base Euro 48.417,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.417,75. Vendita senza incanto 25/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 098391188. Rif. FALL 1/1998 **CV690393**

CASTROVILLARI (CS) - VIA AMEDEO PERNA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO COMPOSTO DA I secondo e terzo piano di un fabbricato in muratura collocato a Castrovillari in Via Amedeo Perna 13, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 35, p.la 402 sub 6. Prezzo base Euro 18.140,62. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.605,47. Vendita senza incanto 07/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 60/2013 **CV690586**

CASTROVILLARI (CS) - VIA COSCILE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE, abitazione di tipo economico, identificata al NCEU al foglio 27, p.la 830, sub 11, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, mq 94,00-rendita € 174,30- sita al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza;. Prezzo base Euro 57.810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.810,00. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Faillace tel. 3475978453. Rif. RGE 127/2010 **CV690904**

CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI BORBONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERO PIANO INTERRATO destinato a cantine e box, ubicato in Castrovillari, alla Via dei Borboni snc, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 94.363,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.773,00. **LOTTO 2) CORPO A**, Piani T, 1, 2, 3, ubicato in Castrovillari, alla Via dei Borboni snc, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 196.394,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.296,00. **LOTTO 4) CORPO C E CORPO D**, Piani T, 1, 2, 3, ubicato in Castrovillari, alla Via dei Borboni snc, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 220.179,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.135,00. **LOTTO 3) CORPO B**, Piani T, 1, 2, 3, ubicato in Castrovillari, alla Via dei Borboni snc, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 118.148,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.611,00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Anania

tel. 3387472431. Rif. RGE 16/2016 **CV689140**

CASTROVILLARI (CS) - VIA EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VENDITA DIRITTO SUPERFICIARIO. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. FALL 3/2002 **CV688150**

CASTROVILLARI (CS) - VIA F. DI VASTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Comune di Castrovillari - FABBRICATO costituito da Magazzino a piano terra, superficie catastale mq. 102,00, identificato catastalmente al foglio 27, part. 369, sub 1 graffata alla particella 370 sub. 1 e abitazione al primo e secondo piano della superficie lorda di mq. 142,00, identificato catastalmente al Foglio 27, part. 369, sub 2 graffata alla particella 370 sub. 2. Prezzo base Euro 42.947,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.210,25. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 88/2015 **CV690647**



CASTROVILLARI (CS) - VIA G. GRAVINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 DI IMMOBILE ad uso abitativo, piano terra, foglio 23, particella 349 sub. 1, cat. A/4, Cl. 3, Vani 5, R.C. € 121,37, superficie catastale metri quadri 109,00. Prezzo base Euro 10.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.920,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI**

1/6 DI IMMOBILE ad uso abitativo, piano primo, foglio 23, particella 349 sub. 8, cat. A/ 4, Cl. 4, Vani 6,5 R.C. € 184,63, superficie catastale metri quadri 130,00. Prezzo base Euro 12.776,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.582,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI IMMOBILE** ad uso abitativo sito in Comune di Castrovillari (CS), Via G. Gravina 18, piano secondo. La quota di 1/2 è condivisa con la quota di 1/2 di proprietà di altra persona fisica. Si accede nell'appartamento dal vano scala comune a tutte le unità immobiliari. L'unità immobiliare è composta da un ingresso - corridoio, cucina con lavanderia, soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio e tre balconi. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI IMMOBILE** ad uso abitativo sito in Comune di Castrovillari (CS), Via G. Gravina 18, piano terzo. La quota di 1/2 è condivisa con la quota di 1/2 di proprietà di altra persona fisica. Si accede nell'appartamento dal vano scala comune a tutte le unità immobiliari. L'unità immobiliare è composta da un ingresso - corridoio, cucina con lavanderia, soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio e tre balconi. Prezzo base Euro 36.023,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.017,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI SOFFITTA**, piano quarto, foglio 23, particella 349 sub. 7, cat. C/ 2, Cl. 1, R.C. € 70,24, consistenza metri quadri 85,00, superficie catastale tot. 111 mq. Prezzo base Euro 12.443,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.332,00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 0984021622. Rif. FALL 3/1988 **CV690939**

CASTROVILLARI (CS) - VIA G. MILITERNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 7 Vani e superficie catastale 143 mq. Prezzo base Euro 23.389,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.542,20. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto

al terzo piano, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 7 Vani e superficie catastale 143 mq. Prezzo base Euro 23.389,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.542,20. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto da cucina abitabile, due camere e un servizio. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 4,5 Vani e superficie catastale 74 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 5.380,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.035,42. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto soggiorno/letto, cucina abitabile e servizio. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria A/2, consistenza 2,5 Vani e superficie catastale 66 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 4.697,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.522,84. Vendita senza incanto 12/10/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudta tel. 3483169401. Rif. RGE 146/2014 **CV691087**



CASTROVILLARI (CS) - VIA G. PACE, 24/26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in Castrovillari Via G. Pace 24/26 Foglio n. 35 particella n. 512 subalterno 1 come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 30.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.204,00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. RGE 171/2018 **CV690352**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA LACCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE in Castrovillari, c.da Lacco in catasto al fg. 63, p.la 304. Prezzo base Euro 34.462,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.846,88. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 133/2018 **CV690143**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' MONTE VECCHIO O MAROGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, ad un piano fuori terra, riportato in catasto al f.llo 58, p.la 270, con superficie lorda di mq.171.60 e superficie utile di mq.146.30. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.784,29. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso De Capua tel. 098128908. Rif. RGE 148/2008 **CV687937**

CASTROVILLARI (CS) - VIA PASQUALE LAGHI, 36/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO si presenta destinato a civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato a tre livelli fuori terra. Esso presenta una pavimentazione in gres porcellanato ad eccezione dei servizi igienici ove la pavimentazione ed il rivestimento è in ceramica. Consistenza 6 vani, superficie catastale 149 mq. Sito nel Comune di Castrovillari alla via Pasquale Laghi n. 36/N. Prezzo base Euro 11.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.859,38. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 178/2015 **CV689157**

CASTROVILLARI (CS) - VIA SAN SEBASTIANO, 30 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato in Via San Sebastiano, n. 30, all'interno del residence IPANEMA fabbricato B, nel comune di Castrovillari (CS), piano terzo rialzato, identificato in catasto fabbricati alla particella n. 1523 sub 46 del foglio di mappa n. 36, del comune di Castrovillari, cat. cat. A/3, cl. 3, consistenza 5,5, vani, superficie catastale totale 108,00 mq, totale escluse aree scoperte 105,00 mq, rendita € 213,04;. Prezzo base Euro 94.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.837,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato in Via San Sebastiano, n. 30, all'interno del residence IPANEMA fabbricato B, nel comune di Castrovillari (CS), piano primo, identificato in catasto fabbricati alla particella n. 1523 sub 6 del foglio di mappa n. 36, del comune di Castrovillari, cat. cat. A/3, cl. 3, consistenza 6,5, vani, superficie catastale totale 120,00 mq, totale escluse aree scoperte 117,00 mq, rendita € 251,77;. Prezzo base Euro 106.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.800,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato in Via San Sebastiano, n. 30, all'interno del residence IPANEMA fabbricato B, nel comune di Castrovillari (CS), piano primo, identificato in catasto fabbricati alla particella n. 1523 sub 7 del foglio di mappa n. 36, del comune di Castrovillari, cat. cat. A/3, cl. 3, consistenza 3,5, vani, superficie catastale totale 71,00 mq, totale escluse aree scoperte 70,00 mq, rendita € 135,57;. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.800,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 168/2018 **CV690403**

CASTROVILLARI (CS) - VIA SANTI MEDICI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito a Castrovillari in via Santi Medici n. 71, piano primo (superficie commerciale mq 97), cat. A/3 rendita € 213,04, con annesso garage al seminterrato (superficie commerciale mq. 20) cat. C/6 rendita € 26,44, individuati al Catasto Fabbricati al Foglio 25 Particella 471 sub 6 (appartamento) e 4 (garage). Prezzo base Euro 58.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

43.706,25. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 3490808038. Rif. RGE 62/2018 **CV688694**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA SCHIAVELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE di piena proprietà posta a piano terra ingresso indipendente sita nel Comune di Castrovillari - contrada Schiavello con superficie commerciale di 221,41 mq, risulta essere composta da portico d'ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, ripostiglio, bagno e corridoio. L'appartamento non è dotato di concessione edilizia ma di domanda di concessione in sanatoria presentata al Comune nel 1986. Prezzo base Euro 42.018,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.514,06. Vendita senza incanto 27/10/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Tarantino tel. 3281214620. Rif. RGE 97/2010 **CV690871**

CASTROVILLARI (CS) - VIA SEBASTIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE censito al catasto fabbricati al foglio 36 p.la 137 natura A3, cl. 4 di vani 6 mq 147, rendita € 247,90, piano 3 e cantina censita al catasto fabbricati al foglio 36 p.la 137 sub 5 natura C2, cl 1, di mq.24, rendita € 19,83. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 09/09/20 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 0983523509. Rif. RGE 96/2018 **CV690137**

CASTROVILLARI (CS) - VIA XX SETTEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO di cui al foglio 27 p.la 116 sub 3. Prezzo base Euro 79.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.906,25. Vendita senza incanto 27/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela

Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 62/2009 **CV690656**

CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - ZONA CENTRO, SNC - LOTTO UNICO formato da ex lotto 3 e lotto 4: ex lotto 3 **FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** in abitato di Cerchiara di Calabria avente superficie in pianta mq 105,86 censito in Catasto al Fg. 41 p.lla 772. In vendita per l'intero della quota. Stato: libero; ex lotto 4 : Appezamento di terreno in agro di Cerchiara di Calabria località Coste di Pacilio, superficie Ha. 00.26.00 in Catasto al Fg 61 p.lla 59. In vendita per l'intero della quota. Stato: libero. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. FALL 1/1990 ex 465 **CV690367**

CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - CONTRADAPIANADICERCHIARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B): ABITAZIONE e adiacente appezzamento di terreno agricolo, siti nel Comune di Cerchiara di Calabria (CS), rispettivamente identificati in catasto al foglio 16, p.lla 258, sub 1, piano T, cat A/4 e foglio 16 p.lla 22. Prezzo base Euro 26.295,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.721,99. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 160/2012 **CV692148**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - FRAZIONE CANTINELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, categoria A/2, superficie lorda di mq 226 oltre 55 mq di balconi. Prezzo base Euro 30.510,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.882,50. **LOTTO 3) APPARTAMENTO**, (A/2) superficie lorda mq 106 oltre 15 mq di balconi. Prezzo base Euro 14.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.137,50. Vendita senza incanto 21/10/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca

Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 111/2013 **CV691083**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA COSTANTINO MORTATI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano primo di una palazzina residenziale di maggiori dimensioni. L'appartamento presenta una superficie lorda di mq. 148,45, oltre ai balconi aventi superficie di 17,80 mq ed il vano scale con superficie di 4,90 mq. Internamente è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere e doppi servizi. Il lotto presenta difformità edilizie, catastali e urbanistiche, tuttavia sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 40.331,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.248,44. Vendita senza incanto 12/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 15/2014 **CV690879**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA RIMEMBRANZE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, censito in Catasto al Foglio 97, part. 38, sub. 31, p.3, z.c.3, Cat. A/4, cl.2, vani 8,5 p.3 p.4. Prezzo base Euro 12.253,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.190,42. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Malomo tel. 0981491506. Rif. RGE 146/2016 **CV689039**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' SCALO - VIA VERNE, 6 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE e garage annesso Si sviluppa su n. 2 livelli (piano terreno, piano primo e sottotetto non abitabile). Superficie unità immobiliare P.T.: 121,00 mq Superficie unità immobiliare P.I.: 167,00 mq Superficie commerciale

balconi: 8,00 mq Consistenza commerciale: 296,00 mq Garage : Consistenza commerciale: 69,00 mq. Prezzo base Euro 56.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.350,00. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 15:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 4/2016 **CV690623**

CORIGLIANO - ROSSANO (CS) - LOCALITA' DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; è composto da soggiorno-pranzo, cucina-cottura, una stanza da letto, un bagno, un disimpegno; dotato di doppio ingresso uno su lato Ovest da corte esterna, uno da vano scala; confina con il lato Nord ed Ovest con corte comune; con vano magazzino lato Sud; con vano scala lato Est; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 5, cat. A/3, cl. 4, cons. 4 vani, rend. Euro 123,95; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 46.545,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.908,75. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano primo; è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina-tinello, tre stanze da letto, due bagni, un terrazzo ed un balcone; ingresso da vano scala; confina da tutti i lati con corte comune; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 6, cat. A/3, cl. 4, cons. 7,5 vani, rend. Euro 232,41; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, a parte alcune lievi variazioni nelle divisioni interne; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 100.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.037,50. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano secondo; completamente privo di rifiniture, impianti ed infissi interni ed esterni; ingresso da vano scala; confina da tutti i lati

con corte comune; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 7, in corso di costruzione; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.400,00. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. RGE 585/2018 **CV690629**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DRAGOSEI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito a Corigliano Rossano - Z.U. Corigliano, Via Dragosei N.39 - Identificato catastalmente alla Particella 107 - Sub. 16 - categoria A/3 - classe 3 - consistenza 6,5 vani - rendita €369,27 - piano 3. Prezzo base Euro 56.847,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.635,74. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Servizio tel. 3294393465. Rif. RGE 165/2018 **CV690924**

CORIGLIANO - ROSSANO (CS) - CONTRADA LIGONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE sita in c.da Ligoni di Corigliano Rossano, costituita da 9 vani distribuiti tra piano terra e primo, con annessa circostante piccola area di corte di circa 65 mq. Identificata catastalmente al F. 112 P. 333 S. 2 e P. 335 S. 2, cat. A3, rendita 360,23, mq. 234 complessivi. Prezzo base Euro 63.367,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.525,63. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705. Rif. RGE 205/2018 **CV688495**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MADRE ISABELLA DE ROSIS, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato nel

comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, situato al primo piano di un edificio di tre piani fuori terra. Detto appartamento ha una pianta ad "L", si sviluppa lungo l'asse est-ovest (superficie lorda di mq 126,60 e superficie netta di mq 107,75) e si compone di ampio ingresso-soggiorno (mq 38,20), vano adibito a cucina (mq 9), cui si accede tramite una porta scorrevole, disimpegno (mq 10,75), camera da letto padronale (mq 21,29) dotata di un balcone (mq 9), altra camera (mq 12,55) dotata di porta-finestra, due bagni, di cui uno (mq 7,55) più ampio e ben rifinito e l'altro (mq 6,55) con rifiniture più economiche e con funzione anche di lavanderia, ripostiglio di mq 1,25 (privo di aperture verso l'esterno) e ampio terrazzo (mq 28,10). Prezzo base Euro 69.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.032,00. Vendita senza incanto 24/09/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 96/2015 **CV690357**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SANTA CATERINA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato in contrada Santa Caterina, nel comune di Corigliano-Rossano (CS), A.U. Rossano, posto al piano secondo, in catasto al fg. 45, p.la 312, sub 6 Cat. A/3, Cl. 4, Rendita € 247,90, ha una superficie interna netta (o superficie calpestabile) di circa 147,50 mq ed una superficie lorda di circa 165,95 mq, con altezza dei locali di circa 2,95 m. Esso è costituito da: Ampio vano destinato ad ingresso-soggiorno-pranzo-salotto con scala interna di collegamento al piano inferiore, Disimpegno, N.1 Camera, W.C., Bagno e n. 3 Balconi. (vi sono una domanda giudiziale e un decreto di sequestro preventivo trascritti prima del pignoramento, ma dopo l'iscrizione ipotecaria a favore del creditore precedente). Prezzo base Euro 113.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.825,00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 105/2014 **CV690413**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA TRAV I SANTA CHIARA, 6 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al 1° Piano di un fabbricato di maggiore consistenza sito nel territorio del Comune di Corigliano - Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS) alla Via Provinciale, Traversa I S. Chiara, civico n. 6. SUPERFICIE COMMERCIALE 170,00, in catasto fabbricati al Foglio 85; Particella 1001; subalterno 6, zona cens. 2; Categoria A/3; Classe 3; Consistenza 8 vani; Sup.; Rendita Euro 454,48;. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.600,00. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 209/2018 **CV690304**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA URBANA DI ROSSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da nove vani catastali, posto al piano terzo in catasto al fg. 25, p.la 276, sub 23 - Cat. A/3. Prezzo base Euro 71.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.475,00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 348.0008628. Rif. RGE 63/2018 **CV689123**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA URBANA EX ROSSANO - VIA FOSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Corigliano-Rossano (CS), area urbana ex Rossano Indirizzo catastale: Via Fossa snc Catasto Fabbricati del Comune di Corigliano-Rossano (CS), Foglio 13, particella 82, sub. 3, piano T (Terra), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, consistenza 4 vani, rendita 123,95 Euro. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.950,00. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Palmiro Oliveto tel. 3477066853. Rif. RGE 215/2018 **CV690947**

FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' VRICETTO,

SNC - LOTTO 2) FABBRICATO a due piani fuori terra, con struttura portante in muratura, costituito da un appartamento edificato su un appezzamento di terreno censito al N.C.T. al foglio 24, p.la 227, superficie complessiva di mq 100,00-. Prezzo base Euro 16.594,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.445,50. Vendita senza incanto 15/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Faillace tel. 3475978453. Rif. RGE 42/1994 **CV691084**

FRASCINETO (CS) - VIA PIAVE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) UNITA' IMMOBILIARE destinata a civile abitazione sita nel comune di Frascineto (CS), alla Via Piave n.19, distinta al N.C.E.U. al foglio 8, P.la 550 sub 2, Piano Terra e Piano Primo collegati da una scala interna, superficie commerciale di mq 75,36. Prezzo base Euro 30.838,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.129,16. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 102/2016 **CV690363**

FRASCINETO (CS) - VIA TRIESTE, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE adibita a civile abitazione, modesta e con rifiniture di tipo economico popolare, ubicata ai piani terra, primo e secondo di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura portante in muratura ordinaria, Comune di Frascineto, foglio 8, particella 96, sub. 1, cat. A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, Rendita €. 104,58 e terreno, foglio 8, particella 103 piccola porzione di terreno adibita ad uso di corte esclusiva dell'abitazione principale. Prezzo base Euro 46.260,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.695,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 119/2018 **CV689138**

FRASCINETO (CS) - VIA VIA DELLA TRINITA', 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)

FABBRICATO UNIFAMILIARE sviluppatosi al piano terra e piano rialzato (magazzini, locali di deposito e abitazione di tipo popolare); Primo, secondo e terzo (abitazioni di tipo popolare). Prezzo base Euro 150.285,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.713,77. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 22/2017 **CV690373**

LUNGRO (CS) - CORSO GIORGIO SKANDERBERG, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al foglio 11 p.la 1181 sub 52 al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 28.222,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.166,83. Vendita senza incanto 09/09/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 25/2018 **CV690377**



MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA C/DA MACCHIA DELLA CORTE PRESSO IL RESIDENCE "LA GINESTRA" IN VIA PADOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' ABITATIVA costituita da due piani comunicanti posti al 2° e 3° piano mansarda con accesso da un vano scala esterno condominiale. I due piani sono collegati con una scala interna, l'interno del 2° piano risulta essere composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cucina, due camere da letto, e n. 3 balconi. Il 3° piano mansarda, a cui si accede tramite scala interna, è interamente composto da un unico vano ad uso camera da letto con annesso terrazzo di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. **LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** costituita

da due piani comunicanti posti al 2° e 3° piano mansarda con accesso da un vano scala esterno condominiale. I due piani sono collegati con una scala interna, l'interno del 2° piano risulta essere composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cucina, due camere da letto, e n. 3 balconi. Il 3° piano mansarda, a cui si accede tramite scala interna, è interamente composto da un unico vano ad uso camera da letto con annesso terrazzo di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 28/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. FALL 18/2017 **CV690396**



MANDATORICCIO (CS) - STRADA STATALE 106, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte del complesso turistico "Villaggio Costaverde" sita nel Comune di Mandatoriccio (CS), alla strada statale 106 Jonica, e precisamente: Appartamento di tipo economico al piano primo del fabbricato denominato "MIAMI", composto di un vano pranzo con angolo cottura, un vano letto, uno stanzino ed un w.c., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Mandatoriccio al foglio 4, particella 144, sub 26, Contrada Aprocello, Piano 1, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, R.C. euro 189,80. Prezzo base Euro 31.728,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.796,56. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705. Rif. RGE 13/2019 **CV688494**

MORANO CALABRO (CS) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) UFFICIO, ubicato in Via Martiri della Libertà snc del Comune di

Morano Calabro (Cs), riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 1, piano Terra Categoria A/10 classe U Vani 3 Reddito di € 433,82; graffata con la particella n. 750 sub. 2 corte ad uso esclusivo del Sub. 1. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 207/2016 **CV688291**

MORANO CALABRO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A) TERRENO di mq. 1.947; **B) 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** destinato ad abitazione, composto da due piani: piano terra destinato ad abitazione (appartamento, balconi e giardino) mq. 256,70 ed il piano semi-interrato destinato a garage, legnaia, deposito e cantina di mq 175. Prezzo base Euro 27.032,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.274,41. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 29/2009 **CV691326**

ROCCA IMPERIALE (CS) - LOCALITÀ CUTURA E ORA VIA LUIGI EINAUDI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI INTERI PIANO TERRA, PRIMO PIANO, PIANO SECONDO E TERZO PIANO MANSARDA DI FABBRICATO, il tutto con annessa corte comune e locale centrale termica comune non funzionante, sito in Rocca Imperiale (CS) alla località Cutura (ora Via Luigi Einaudi in località Rocca Imperiale Marina), censito nel catasto fabbricati di predetto Comune al foglio 33, particella 401, sub 1 (cat. C/6, mq. 28), sub 2 (cat. C/2, mq. 27), sub 3 (cat. A/10), sub 4 (cat. A/3, vani catastali 6), sub 5 (cat. C/2, mq. 55), sub 6 (corte) e sub 7 (locale centrale termica). Prezzo base Euro 58.331,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.748,54. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Laghi tel. 0981480953. Rif. RGE 100/1996 **CV691321**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - LOCALITÀ CIVITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA a due piani (superficie lorda catastale di mq 95), oltre corte pertinenziale esclusiva (superficie lorda catastale di mq 156,00), ubicata nel territorio del comune di Roseto Capo Spulico (CS) in località Civita, composta, a piano seminterrato, da un ambiente unico, a piano terra, da soggiorno con ingresso dall'esterno, bagno ed angolo cottura, scala per il piano primo e sottoscala per il piano interrato, al piano primo, da due camere da letto, con balcone in comune ed un bagno. Prezzo base Euro 60.863,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.647,00. Vendita senza incanto 24/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 7/2012 **CV690358**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA MAGNA GRECIA ANGOLO VIA COSENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in Comune di Roseto Capo Spulico (CS) identificato al N.C.E.U. al FG. 34 Mapp. 403 Sub. 14 ad uso civile abitazione, con diritto a piano terra (sub.23) a ingresso principale in atrio e vano scala e parcheggio condominiale, posto al piano secondo e composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucinino, una camera, disimpegno, bagno, due balconi. Prezzo base Euro 17.940,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.455,17. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** in Comune di Roseto Capo Spulico (CS) identificato al N.C.E.U. al FG. 34 Mapp. 403 Sub. 15 ad uso civile abitazione, con diritto a piano terra (sub.23) a ingresso principale in atrio e vano scala e parcheggio condominiale, posto al piano secondo da ingresso, soggiorno/pranzo, cucinino, una camera, disimpegno, bagno, due balconi. Prezzo base Euro 17.845,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.383,98. **LOTTO 4) TERRAZZO** praticabile in Comune di Roseto Capo Spulico (CS) identificato al N.C.E.U. al

FG. 34 Mapp. 403 Sub. 17 ad uso solarium, con diritto a piano terra (sub.23) a ingresso principale in atrio e vano scala e parcheggio condominiale. Prezzo base Euro 10.285,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.713,98. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 8/1983 **CV688697**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - PIAZZA OLIMPIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, sito in Roseto Capo Spulico, (CS), Piazza Olimpia, collocato al 3° piano di un edificio di maggior consistenza, di una superficie commerciale di 175,11 mq., censito al N.C.E.U. del Comune di Roseto Capo Spulico al: identificazione catastale: foglio di mappa 34, particelle 418, sub. 19; categoria A/3; classe 1; consistenza 5,5 vani; l'appartamento risulta essere di piena proprietà per 1000/1000 della Sig.ra (come da visure storiche per immobile in atti). L'immobile di che trattasi è composto da: soggiorno/pranzo, cucina, bagno ripostiglio, tre stanza da letto, bagno e w.c. e disimpegno. Il suddetto appartamento, confina alla sua destra con l'unità immobiliare (Sub. 20) del Sig. XXX, risulta essere in discrete condizioni ed è coerente alla planimetria catastale depositata al Catasto Edilizio Urbano (cfr. allegato n.° 4). Vi si accede ad esso mediante scala a chiocciola in C.A. esterna disposta sull'area di pertinenza al fabbricato; detto ingresso, che affaccia sul pianerottolo scoperto comune, è composto da un portoncino d'ingresso in legno visibilmente deteriorato a causa delle intemperie. Inoltre, l'intero immobile, (cfr. allegato n.° 4.1) che presenta diverse altezze (h min=2,33 mt, h max=3,65 mt), è pavimentato con ceramiche monocottura di colore uniforme di dim. cm 30x30, le pareti finite ad intonaco grezzo risultano essere in uno stato di ammaloramento, nel soggiorno è presente un caminetto collocato al centro della stanza, l'unico bagno presente è formato da un rivestimento con piastrelle in ceramica di colore uniforme h= 2,10 mt ed è completo di una postazione lavabo, sanitari ed una vasca visibilmente deteriorati. Tutti gli infissi sono in legno ed in pessimo stato tant'è che alcuni non si riescono ad aprire. Le porte interne sono in legno ed in buono stato. L'unità usufruisce

di n.° 4 terrazzini scoperti ai quali recentemente è stata rifatta la pavimentazione. Detta unità immobiliare risulta essere provvista di utenza elettrica ed idrica, nel bagno è presente boiler per la fornitura di acqua calda come anche in cucina è presente uno scaldino, ma, entrambi in pessimo stato. L'unità immobiliare usufruisce anche di un piccolo sottoscala condominiale di circa 3,00 mq posto al piano terra del fabbricato, ad esso vi si accede mediante porta in legno ed internamente, in parte, è finito ad intonaco liscio civile. Prezzo base Euro 33.908,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.431,36. Vendita senza incanto 02/09/20 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sena tel. 3292023407. Rif. RGE 15/2010 **CV690936**



CORIGLIANO - ROSSANO 87064 (CS) AREA URBANA DI CORIGLIANO - CONTRADA PIANO DI CARUSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE per civile abitazione di tipo economico in catasto al fg. 137, p.la 394, piano T, cat. A/3, classe 2, 3,5 vani, rendita Euro 112,07. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.328,12. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403 Rif. RGE 47/2018 **CV688493**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CORRADO ALVARO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO plurifamiliare in San Lorenzo del Vallo, in catasto al fg. 11, p.la 450, sub 1, 2, 3 e 4. Prezzo base Euro 126.787,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.090,63. Vendita senza incanto 13/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 117/2018 **CV690562**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA DEI CADUTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 174,96 mq per la quota di 100/100; identificato catastalmente al foglio 10 particella 691 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe u, consistenza 6 vani, rendita 278,89 Euro, indirizzo catastale: Via Dei Caduti, piano: Secondo Il bene risulta ubicato in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 32.413,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.310,20. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 220/2014 **CV690648**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA DEI CADUTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con annesso locale ad uso magazzino-garage identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di San Lorenzo del Vallo al foglio 13 p.la. 233,. Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.800,00. Vendita senza incanto 21/10/20 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 60/2018 **CV690097**

SAN SOSTI (CS) - VIA G. MAZZINI E VICO III - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE composta di primo piano, piano seminterrato in catasto al fg. 17, p.la 418, sub. 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,63. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni

tel.098127837. Rif. RGE 161/2017 **CV690144**

SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA SERRA DI CICCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO COSTITUITO DA: A) RUSTICO della superficie commerciale di 246,00 mq. posto al piano seminterrato e identificato catastalmente al foglio 31 particella 1148 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F/3, **B) RUSTICO** della superficie commerciale di 246,00 mq posta al piano terra e identificato catastalmente al foglio 31 particella 1148 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria F/3; C) Appartamento della superficie commerciale di 192,00 mq posto al primo piano e identificato catastalmente foglio 31 particella 1148 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 8,5 vani, rendita 307,29 €; **D) MANSARDA** della superficie commerciale di 224 mq posto al secondo piano e identificato catastalmente foglio 31 particella 1148 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria F/3; **E) CORTE COMUNE**, della superficie commerciale di 1.824,00 mq, posta al piano terra e identificata catastalmente al foglio 31 particella 1148 sub. 1 (catasto fabbricati). Prezzo base Euro 37.911,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.433,44. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 3/2014 **CV691090**

SARACENA (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE, 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE destinata a civile abitazione - categoria A3, classe 2, superficie catastale 205,00 mq, rendita 456,75. Prezzo base Euro 33.243,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.621,57. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Paolo Rende tel. 098122559. Rif. RGE 147/2011 **CV690944**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA AGOSTINO RIBECCO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Trattasi di un EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE che si

sviluppa su tre livelli - piano terra, avente superficie lorda di 54,75 mq, primo piano, avente una superficie lorda di 103,17 mq e soprastante piano soffitta, avente superficie lorda di 23,47 mq - con struttura orizzontale portante in muratura in laterizio, solai in latero cemento, intonaci interni ed esterni, tinteggiatura, munito di ingresso indipendente, corte di pertinenza esclusiva di 4,40 mq (caratterizzata da pavimenti in cemento e recinzione in muratura) e cancello d'ingresso in ferro (consistenza 4,5 vani, categoria A/3, classe 1, rendita catastale euro 255,65, con valore catastale pari ad euro 32.211,90). Nello specifico, il piano terra è composto da cortile A, cortile B (che, tuttavia, ricade sul suolo pubblico) - così indicati nella perizia di stima a firma del geom. Francesco Borromeo - capanno per ricovero attrezzi (costituito da una copertura in lamiera e parete d'ingresso in legno), locale di deposito (caratterizzato da pareti con intonaco rustico, pavimento in cemento, porta d'ingresso, finestre in ferro ed impianto elettrico), ripostiglio e vano scala che conduce al piano superiore. Ancora, il primo piano è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio igienico, oltre ad essere dotato di balconi di 0,86 mq (con pavimenti in gres e ringhiere in ferro), rifiniture di media qualità, climatizzatore, infissi in alluminio, pareti interne tinteggiate, presenta pavimenti, rivestimenti e battiscopa realizzati in materiale ceramico. Infine, la soffitta è composta da due locali con pavimento in cemento, intonaco rustico, finestra in legno e copertura con orditure in legno sormontate dal manto di tegole. Prezzo base Euro 45.299,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.975,00. Vendita senza incanto 16/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 159/2018 **CV690351**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE GARAGE ubicato al piano seminterrato del fabbricato sito in Spezzano Albanese alla Via Gennaro Cassiani mq 47, riportato in catasto al foglio 21, particella 995 sub 8, categoria C/6 classe 1 rendita 89,81. Prezzo base Euro 7.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 5.508,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 17/2012 **CV690417**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA DOMENICO MAURO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE identificato al C.F. al fgl 18 - p.la 1618 - sub 2 - sub 3 - sub 4. Prezzo base Euro 805.306,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 603.979,50. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 27/2012 **CV691552**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA FOSSO DEL LUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, di tipo villetta a schiera, a due piani fuori terra oltre piano interrato, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) in c.da Fosso del Lupo snc, identificato al catasto al Foglio 21 Particella 1703 sub 1. L'immobile risulta quasi ultimato esternamente, mancano infissi esterni e rifiniture area corte ed è privo di rifiniture interne. Prezzo base Euro 81.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.031,25. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, di tipo villetta a schiera, a due piani fuori terra oltre piano interrato, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) in c.da Fosso del Lupo snc, identificato al catasto al Foglio 21 Particella 1702 sub 1. L'immobile risulta quasi ultimato esternamente, mancano infissi esterni e rifiniture area corte ed è privo di rifiniture interne. Prezzo base Euro 98.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.968,75. Vendita senza incanto 12/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 174/2017 **CV689146**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA OMODEO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano in catasto al fg. 18, p.la 484, sub. 2, classe 1, consistenza 234 mq. Prezzo base Euro 189.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.825,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 136/2017 **CV690387**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIETRO NENNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO costituito da appartamento per civile abitazione ubicato al primo piano composta da 7,5 vani e accessori. Prezzo base Euro 53.590,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.193,08. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Innocenzo Siciliano tel. 098380390. Rif. RGE 42/2011 **CV690379**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - STRADA PROVINCIALE 241 - LOTTO 1) PALAZZINA a due piani per civile abitazione (ex uffici e mensa), guardiola, porticato chiuso, un piccolo magazzino e corte esterna recintata di pertinenza. Sorge su un'area superficiale di 1.189,0 mq, ha superficie complessiva 1.659,0 mq di cui 941,0 mq (in parte su due livelli) coperti e 718,0 mq scoperti. Il lotto in oggetto comprende 1/4 del valore del lotto 5: area di ingresso e viale interno di accesso di superficie complessiva 1.963,0 mq. e non è oggetto di vendita separata. Prezzo base Euro 121.007,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.755,50. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. FALL 19/1987 **CV691101**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA UMBERTO BOCCIONI, 15 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE ubicato nel comune di Spezzano Albanese (cs) ,alla Via Umberto Boccioni ,n.15 , censito al catasto fabbricati al foglio 21 particella 1550 - sub 5, abitazione di tipo civile (A/2), piano 1, composta da soggiorno, cucina abitabile, due bagni, tre camere da letto ed ripostiglio, per una superficie calpestabile di circa 113,00 mq -sub 14, locale deposito al piano terra interrato disponibile di una superficie di circa 64,00mq (C/2) piano S1. Prezzo base Euro 52.735,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.551,25. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 203/2017 **CV688510**

STRONGOLI (KR) - VIA ORFICI (GIÀ VIALE MACAONE N.217), 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO costituito da due camere, soggiorno con angolo cottura, bagno e veranda per un totale di mq: 82,65. il fabbricato cui appartiene l'appartamento è di realizzazione risalente agli anni '90 in forza della concessione edilizia n. 53/1992, e ha struttura portante in cemento armato e copertura piana. l'appartamento pur essendo completamente realizzato ed ultimato, è a tutt'oggi accatastato come "in corso di costruzione". Prezzo base Euro 15.453,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.590,14. Vendita senza incanto 28/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. FALL 18/2017 **CV690397**

TARSIA (CS) - CONTRADA CAMIGLIANO. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO-capannone destinato a frantoio oleario, cat. D/1 (opifici), piano terra, 385 mq. circa; terreni complementari al fabbricato, investiti soprattutto ad uliveti, 105.000 mq. circa. Il compendio è situato nel Comune di Tarsia (CS) in C.da Camigliano. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981.480.060 - 320.222.3535. Rif. RGE 74/2017 **CV689045**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA C/SO MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un appartamento collocato al piano primo composto da unico ambiente con tamponature esterne in mattoni forati e finestre murate Foglio 29, particella 302 sub. 11 in corso di definizione cat. F/4, situato al piano 1, superficie lorda complessiva pari a mq 163,00. Il lotto comprende una pertinenza costituita da un magazzino: foglio 29, p.la 302 sub 17, cat. C/2, piano S1 superficie catastale pari a mq 49,00 foglio 29, p.la 302 sub 18, cat. C/2, piano S1 superficie catastale pari a mq 83,00. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Salvante tel. 0981480264 - 347.3368823. Rif. RGE 140/2012 **CV691339**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA TARANTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE in corso di costruzione posto al piano terreno e primo, in catasto al foglio 30 part.la 831 sub. 2, F/3. Prezzo base Euro 12.445,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.333,98. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 52/2016 **CV688698**

VILLAPIANA (CS) - VIA DE MARCO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO posto al piano secondo, superficie utile complessiva mq. 117,60 + balconi mq 27,70 + corte comune mq. 165. Prezzo base Euro 10.144,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.608,58. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Luca D'Alba tel. 0981.51705 - 3296573757. Rif. RGE 89/2010 **CV691723**

VILLAPIANA (CS) - VIA MILITE IGNOTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al Piano Terra, composto da cinque vani catastali e riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 36 Particella 289 Sub.2 Categoria A/3. Prezzo base Euro 42.535,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.901,66. Vendita senza incanto 26/10/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3286018014. Rif. RGE 201/2017 **CV691725**



VILLAPIANA (CS) - VIA MUGHETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE, sita nel comune di Villapiana censita nel catasto urbano al foglio 36, particella 1557 sub. 2 p. t., Cat. A/3, cl. 2 e corte pertinenziale di mq 85 riportata in catasto urbano Comune di Villapiana foglio 36, particella 1552 sub. 23. Prezzo base Euro 55.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.737,50. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Salvante tel. 0981480264 - 347.3368823. Rif. RGE 134/2012 **CV691351**

VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CASA UNIFAMILIARE sita a Villapiana in c.da Pezzo di Mazzullo, piano terra (superficie commerciale mq 80), cat. A/3 rendita € 219,49, con corti esclusive pertinenziali (superficie commerciale mq 8,38 + 8,68), individuati al Catasto Fabbricati

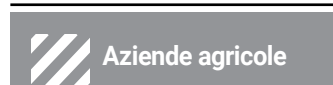
al Foglio 42 Particella 810 sub 2 (casa unifamiliare), 18 e 31 (corti). Prezzo base Euro 59.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.718,75. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 3490808038. Rif. RGE 62/2018 **CV688695**

VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo popolare facente parte di un fabbricato, censito nel Catasto Fabbricati del comune di Villapiana al Fg. 16 part. 273 sub 2 cl. A4. Prezzo base Euro 17.275,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.956,49. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 27/2013 **CV688499**



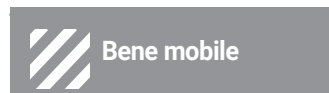
(LOTTO 6) ATTREZZATURE d'ufficio comprendenti quadri, scrivanie, computers, librerie, divani, mobiletti e armadi archivio. Prezzo base Euro 8.182,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.136,88. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 17:30. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2014 **CV690604**

(LOTTO 7) 1) AUTOVEICOLO HYUNDAI IX35 CRD1 4WD Suv, 2) AUTOVEICOLO HYUNDAI Getz GLS CRDI Berlina, 3) QUADRICICLO AEON CO. LTD, di cui all'allegato 3, nn 1, 2 e 4. Prezzo base Euro 16.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.543,75. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 17:30. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2014 **CV690605**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' PIANO SCALO - LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI di estensione ha. 04.21.70 con

strutture serre ad arco ed entrostanti fabbricati di civile abitazione di due piani f.t., tre magazzini e porcilaie. Prezzo base Euro 50.146,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.610,15. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 99/1999 **CV690370**



(LOTTO 1) CORNICI. Prezzo base Euro 11,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8,76. **LOTTO 2) BOMBONIERE**. Prezzo base Euro 6,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4,54. **LOTTO 5) PORTAFIORI - PORTA CANDELE-PORTA ESSENZE - PORTA CENERE ED OGGETTISTICA IN VETRO**. Prezzo base Euro 29,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22,16. **LOTTO 11) OROLOGI BURG**. Prezzo base Euro 43,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32,73. **LOTTO 12) OROLOGI SWATCH**. Prezzo base Euro 17,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13,30. **LOTTO 13) OROLOGI VARIA TIPOLOGIA E MARCA ED ACCESSORI**. Prezzo base Euro 49,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37,48. **LOTTO 14) BIGIOTTERIA**. Prezzo base Euro 72,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54,12. **LOTTO 17) PIETRE SFUSE VARIO TIPO**. Prezzo base Euro 38,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28,71. **LOTTO 18) ARTICOLI VARI**. Prezzo base Euro 8,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6,31. **LOTTO 20) MOBILI USATI**. Prezzo base Euro 377,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 282,85. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 19:15. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. FALL 14/2014 **CV688506**

(LOTTO 3) ALTRE ATTREZZATURE:
1. Pesa a ponte della portata di 80/ton; 2. Attrezzature varie per riciclaggio della plastica - vedasi tabelle allegate all'avviso di vendita. 1. - PESA A PONTE: E' nella disponibilità della RECYCLING

GOM Srl una pesa a ponte usata della marca "BILANCIAl" delle dimensioni di metri 18 x 3 - della portata di Kg. 80.000 (80 ton.) a celle di carico, completa di terminale di pesatura "BilanciAl" D800 e stampante termica STB112, nella classica versione interrata in una fondazione non inferiore ai 100 cm. di altezza. Prezzo base Euro 236.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.187,50. **LOTTO 4) IMPIANTO FOTOVOLTAICO:** costituito da due impianti fotovoltaici per una potenza nominale di circa 100 Kw realizzati dalla Soc. C IMINO Srl - dell'Ing. Francesco Cimino con sede in Corigliano Calabro. Per ogni impianto sono stati installati circa 765/768 moduli di marca Sharp tipo NA-E 130 GS in silicio policristallino/amorfo (Europeo) - struttura di fissaggio in acciaio zincato - n° 14 inverter Fronius IG Plus - quadri di campo, cavi solari, connettori, guaine e canale per impiantistica, materiale elettrico. L'impianto è stato verosimilmente completato nel gennaio 2014, ha una garanzia di 10 anni e risulta collaudato con il disbrigo della pratica di attivazione al distributore (ENEL) e domanda incentivazione al GSE e/o UTF. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 17:30. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2014 **CV690601**

LOTTO 5) SCORTE presenti sul piazzale sono costituite da rifiuti di plastica post-consumo di diverse matrici polimeriche e tipologie, a valle degli impianti di selezione della raccolta differenziata urbana, possono essere cedute esclusivamente ad imprese che effettuano direttamente il riciclo. Prezzo base Euro 15.123,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.342,81. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 17:30. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2014 **CV690603**



AMENDOLARA (CS) - CORSO UMBERTO I°, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE avente destinazione d'uso commerciale, posto al piano terra di un immobile

di maggiori dimensioni, ubicato nel Comune Amendolara (CS) al Corso Umberto I°, snc, zona centrale a destinazione prevalentemente residenziale del centro abitato di Amendolara paese. Nelle immediate vicinanze dell'immobile sono presenti servizi come scuole, poste, farmacia, negozi, ecc. Il lotto consiste in un ampio locale avente forma triangolare, ancora allo stato di rustico, privo di divisioni interne, del locale igienico e di tutte le opere di finitura, quali pavimenti, impianti idrico/sanitario, elettrico e termico, infissi esterni ecc. Al locale si accede da tre ingressi posizionati sul prospetto principale dell'intero edificio, prospiciente il Corso Umberto I, allo stato dotati delle sole serrande avvolgibili di tipo garage. Il lotto presenta delle difformità urbanistiche e catastali che risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 52.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.075,00. Vendita senza incanto 12/10/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 18/2019 **CV690878**

CARIATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ALBERGO con fine di lucro censito in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 19 del Comune di Cariati (CS) particella 266, subalterno 1, piani S2, S1, T, 1° e 2°, rendita € 94.914,00. Prezzo base Euro 9.866.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.399.500,00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 40/2015 **CV689143**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BALDANZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO DI

FABBRICATI E TERRENI siti nel Comune di Cassano allo Ionio in Contrada Baldanza e identificati catastalmente al foglio 62 part. 405 sub 7-8-9-10, foglio 62 part. 430 sub 1, foglio 62 part. 432 sub 1, foglio 62 part. 429-364-365-197. In particolare : il foglio 62 part. 405 sub 7-8-9-10 rappresenta un fabbricato realizzato in parte a blocchi ed in parte a cemento con travi e pilastri di cui i sub 7 e 9 sono magazzini (C/2) mentre quelli 8 e 10 due piccoli appartamenti (A/3); il foglio 62 part. 430 sub 1 è un magazzino realizzato con struttura leggera in acciaio e copertura in lamiera (C/7); il foglio 62 part. 432 sub 1 è una porcaia costruita con elementi prefabbricati in calcestruzzo (C/7); il foglio 62 part. 429-364-365-197 sono terreni, in particolare le part.429,364 e 197 sono coltivate ad agrumeto, la 365 ad uliveto. Prezzo base Euro 355.095,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 266.321,37. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 179/2018 **CV690573**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' BIVIO DI LAUROPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) A) MAGAZZINI E LOCALI A USO AGRICOLO, piano terra, a Cassano allo Ionio, Località Bivio di Lauropoli, della superficie commerciale di 171,76 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: non vi sono riferimenti catastali per questo immobile, pertanto è da accatastare. Sono disponibili i dati catastali dei terreni sui quali è avvenuta l'edificazione : NCT (Comune di Cassano allo Ionio) foglio 31, particelle 288,419,279 Valore dell'immobile pignorato € 41.940,00 (euro quarantunomila novecentoquaranta virgola zero-zero); Prezzo base d'asta: € 8.846,72 (euro ottomilaottocentoquarantasei virgola settantadue); trattasi di 5° (quinto) esperimento d'asta. Ai sensi del Dl. 83/15, convertito nella legge 132/15, la misura minima dell'offerta non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita ossia ad € 6.635,04 (euro seimilaseicentotrentacinque virgola zero quattro). **B) MAGAZZINI E LOCALI A USO AGRICOLO**, piano interrato, a Cassano allo Ionio, Località Bivio di Lauropoli, della superficie commerciale di 171,76 mq per la

quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: non vi sono riferimenti catastali per questo immobile, pertanto è da accatastare. Sono disponibili i dati catastali dei terreni sui quali è avvenuta l'edificazione : NCT (Comune di Cassano allo Ionio) foglio 31, particelle 288,419,279 Valore dell'immobile pignorato € 41.940,00 (euro quarantunomila novecentoquaranta virgola zero-zero); Prezzo base d'asta: € 8.846,72 (euro ottomilaottocentoquarantasei virgola settantadue); trattasi di 5° (quinto) esperimento d'asta. Ai sensi del Dl. 83/15, convertito nella legge 132/15, la misura minima dell'offerta non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita ossia ad € 6.635,04 (euro seimilaseicentotrentacinque virgola zero quattro). Si precisa che i magazzini possono essere venduti singolarmente. Prezzo base Euro 17.693,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.270,08. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Pandolfi tel. 0981489627. Rif. RGE 95/1987 **CV690897**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' FOSSA DEI LUPI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) LOCALE costituito da porzione del piano seminterrato, superficie mq 432,50 facendo parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Utilizzabile per laboratorio/deposito, foglio 31, par.230, sub 3. Prezzo base Euro 10.776,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.082,42. Vendita senza incanto 23/09/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Presta tel. 3245408430. Rif. RGE 101/2009 **CV690405**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA sita all'interno del Centro Nautico Balneare dei Laghi di Sibari, con annessa corte esclusiva di pertinenza, sviluppatasi su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato), della superficie commerciale di 132 mq; formano pertinenze dell'immobile: a) posto macchina sotto pergola

in legno; b) posto barca avente le dimensioni di 10 m. per 4,50 m. circa, delimitato da pontile e da due bricole. Prezzo base Euro 41.464,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 31.098,52. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 119/2012 **CV690899**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 739, classe uliveto 2, superficie 4.669 mq, reddito agrario € 19,29, reddito dominicale € 16,88, derivante dalla particella 312, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 740 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 8 mq, rendita €18,59, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza; **C) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto terreni fg. 67 p.la 314, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 3286 mq, reddito agrario € 13,58, reddito dominicale € 11,88; fg. 67 p.la 314, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 1414, reddito agrario € 6,57, reddito dominicale € 27,02, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 20.990,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.742,50. **LOTTO 3) A) BOX SINGOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, piano terra, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 10 mq, rendita € 2.324,00; **B) APPARTAMENTO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 4, superficie 84,67 mq, posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza ; **C) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc,

in catasto terreni al fg. 67 p.la 313, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 2.525 mq, reddito agrario € 10,43, reddito dominicale € 9,13, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; fg. 67 p.la 313, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 2.175 mq, reddito agrario € 10,11, reddito dominicale € 41,56, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. d) terreno agricolo sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 315, porzione aa, classe uliveto 1, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuale 739) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. e) terreno agricolo sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 317, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 12.984,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.738,00. Vendita senza incanto 26/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV689349**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI, VIA GENOVA - VIA NAPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO di piena proprietà di un **FABBRICATO** sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) - fraz. Lauropoli, Via Genova - Via Napoli, composto da tre piani, di cui due fuori terra (P. 1° e 2°) e un piano seminterrato, identificato al N.C.U. del Comune di Cassano allo Ionio al f.l.io 19, p.la 16, sub 5 e 7. L'appartamento principale è composto da zona giorno (p.1°), con ampio salone, cucina e bagno, e zona notte

(p. 2°), con tre stanze da letto, corridoio e bagno; inoltre, sono presenti due balconi; superficie totale lorda circa 148,00 mq; il piano seminterrato è composto da un box e un mini-appartamento, con zona giorno, bagno e stanza da letto; superficie totale lorda circa 74 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 28/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981.480.060 - 320.222.3535. Rif. RGE 214/2017 **CV689043**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' MACCHIA SAN PIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI intero complesso aziendale per la lavorazione e la trasformazione di pomodori e pesche. Prezzo base Euro 46.090,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.567,50. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mimmo Manfredi tel. 098126230. Rif. RGE 6/1993 **CV689033**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MANIN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO ubicato a piano terra facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 41. Censito al foglio 17 part.la 809 sub2 P.T. Cat C/2. L'immobile si trova in mediocri condizioni. Prezzo base Euro 1.216,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 912,00. **LOTTO 3) MAGAZZINO** ubicato a piano terra facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 82. Censito al foglio 17 part.la 809 sub3 P.T. Cat C/2. L'immobile si trova in pessime condizioni. Prezzo base Euro 973,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 729,75. **LOTTO 6) MAGAZZINO** ubicato piano terra facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 16. Censito al foglio 17 part.la 809 sub 6 P.T. Cat C/2. L'immobile si trova in mediocri condizioni. Prezzo base Euro 475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 356,25. Vendita senza incanto 23/09/20 ore 16:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Presta tel. 3245408430. Rif. RGE 84/2010 **CV690361**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI SS. 106 RADDOPPIO KM 26+824, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE sita nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) frazione Sibari, sulla s.s. 106 raddoppio Km 26+824 costituita da un complesso immobiliare allo stato rustico in corso di costruzione destinato ad "Albergo e servizi", avente struttura portante in c.a., tompagnatura in laterizio e capotto termico, posto su tre livelli così suddivisi: piano seminterrato 1250,30 mq + portico 42,00 mq; piano terra rialzato 1075,00 mq + portico 146,94 mq + balconi 135,95 mq; piano primo 820,45 mq + terrazzo 444,00 mq + balconi 121,30 mq; area di corte a destinazione agricola della superficie catastale di Ha. 00.82.43 censito al N.C.T. di detto Comune al fg. 58 p.le: n. 2040 Ha 00.78.58, pascolo cespugliato, classe 1, in cui ricade il fabbricato di cui sopra, non accatastato; n. 2260 Ha 00.02.20, area urbana, cat. F01; n. 2262 Ha 00.01.65, area urbana, cat. F01; confina a nord con terreno libero part. 957; a sud con particelle 1911, 2259 e 1857, ad est con ss. 106 ad ovest con altra proprietà. Prezzo base Euro 273.796,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.347,68. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 181/2014 **CV689351**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SPARTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE DI SGOMBERO - sottotetto non abitabile, posto al terzo piano di una palazzina residenziale di maggiori dimensioni, ubicata nel Comune di Cassano allo Ionio (CS), alla via Sparta frazione di Sibari. Il lotto presenta delle difformità edilizie e catastali, tuttavia, tali difformità, risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 72.191,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.143,44. Vendita senza incanto 14/09/20 ore 16:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 6/2013 **CV690657**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOTTO 4) MAGAZZINO in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18, p.la 272 sub. 19- Cat. C/ 2 , consistenza mq. 134. Prezzo base Euro 33.138,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.138,00. **LOTTO 7) LOCALE AD USO DEPOSITO** o cantina in Cassano allo Ionio, in catasto fg. N. 30 p.la n. 463 sub 14- Cat. C/2, consistenza mq. 20,38. Prezzo base Euro 2.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.475,00. Vendita senza incanto 25/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 098391188. Rif. FALL 1/1998 **CV690394**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO produttivo composto da tre blocchi diversi per destinazione funzionale. L'intero lotto occupa una superficie complessiva di mq 756,50 circa, di cui mq 539,00 al piano terra e mq 217,50 al piano seminterrato, con un'altezza d'interpiano pari a ml 3.20 al piano terra e a ml 2.30 al piano seminterrato. Il piano terra, che usufruisce dell'accesso immediato dalla viabilità interna tramite portico, è costituito da due lotti, l'uno composto da quattro vani nonché da una sala centrale, che funge anche da disimpegno per i vari ambienti, e da servizi, l'altro, posto sul retro del fabbricato, non comunicante internamente con il primo ed accessibile mediante la corte esterna, all'epoca della perizia destinato ad alloggio del custode, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, da due stanze da letto oltre che da bagno e accessori. Il piano seminterrato è, invece, occupato interamente da locali adibiti a garage, accessibili in maniera autonoma tramite scala e rampa esterne. La corte esterna risulta in parte pavimentata ed adibita a parcheggi, in parte sistemata a verde con essenze arboree ed arbustive. Prezzo base Euro 34.636,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.977,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI un CAPANNONE** industriale ad unico piano fuori terra, c.da

Cammarata di Castrovillari (Cs), piano T, dotato anche di un blocco servizi (di cui usufruisce anche il lotto n. 3 - corpo C -) ed occupante una superficie complessiva di mq 853.00 ca., con un'altezza d'interpiano pari a ml 3.20. Detto bene, cui si accede attraverso il portico, si compone di un corridoio, circondato da cinque locali oltre che dai locali igienici, conducente ad un grande ambiente, privo di suddivisioni interne, all'epoca della perizia adibito a deposito dei semilavorati da sottoporre a lavorazione nell'adiacente opificio e dei prodotti finiti da esso provenienti nonché, in altro spazio aperto in fondo, all'imballaggio dei prodotti finiti. La corte esterna condominiale risulta in parte pavimentata ed adibita a parcheggi, in parte sistemata a verde con essenze arboree ed arbustive. Allo stato attuale, oltre all'ingresso dal portico sono presenti altri 4 ingressi pedonali, uno su ogni lato del fabbricato, oltre ad un varco di dimensioni maggiori nell'area deposito, all'epoca funzionale all'uscita delle merci oltre che alle operazioni di carico e scarico. Prezzo base Euro 72.216,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.162,00. Vendita senza incanto 24/09/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 24/2011 **CV690355**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' CAMMARATA - PROPRIETA' DI COMPLESSO INDUSTRIALE (area di sedime ed a diretto servizio in complessivi mq. 154550, con tutti i fabbricati privi di qualsiasi impianto e come meglio descritto nelle perizie di stima del 08.06.2006 e del 23.10.2012; fabbricati in classe energetica "G", tranne i capannoni filatura e tessitura limitatamente alla rispettiva zona-produzione e il fabbricato lav. cascami in classe "E", come attestazioni di certificazione energetica in atti) suddiviso in n. 3 lotti di cui si pone in vendita il residuo **LOTTO c): "Fabbricato Filatura"** (aree di sedime ed a diretto servizio come in atti, capannone filatura, plesso uffici-portineria-servizi su 2 piani, fabbricato lavorazioni cascami, vasca accumulato acqua da mc 15.000, fabbricato per trattamento acque, cabina di trasformazione, cabina elettrica), come meglio descritto nelle perizie di stima, nelle successive relazioni del CTU di cui in atti e nell'avviso integrale di vendita. Prezzo base Euro 323.098,80. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.324,10. Vendita senza incanto 21/10/20 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa S.M. Gentile tel. /fax 0981500782; cell.3381026969. Liquidatore Giudiziale Avv. Roberto Puppo tel. 0973302508. Rif. CP 3/1998 **CV690929**



CASTROVILLARI (CS) - VIA COZZO DEL PELLEGRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO per Attività di Commercio (Deposito di Generi Alimentari) e circostante area di pertinenza, della superficie lorda commerciale pari a mq 1017,45, sito nel Comune di Castrovillari presso la Area P.I.P. alla Via Cozzo del Pellegrino. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 07/09/20 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 9/2011 **CV690612**

CASTROVILLARI (CS) - VIA MANFRIANA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE, identificata al NCEU al foglio 27, p.la 927, sub 2, categoria C/1, classe 6, consistenza 42 mq, rendita € 275,17-sita al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza;. Prezzo base Euro 29.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.925,00. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Faillace tel. 3475978453. Rif. RGE 127/2010 **CV690905**

CASTROVILLARI (CS) - VIA PASQUALE LAGHI, 36/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO si presenta suddiviso in n. 3 ambienti distinti un soggiorno, una cucina ed un

ambiente in cui si è ricavato un bagno ed un deposito. L'immobile si trova nel Comune di Castrovillari alla Via Pasquale Laghi n. 36/N consistenza 58 mq. Prezzo base Euro 3.180,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.385,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 178/2015 **CV689156**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' PIETRAPIANA - LOTTO B) quota pari ad 1/2 della piena proprietà di un FABBRICATO sito in Castrovillari, loc. Pietrapiana, realizzato in cemento armato articolato su due livelli, censito in catasto al foglio 15.303,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.477,37. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emilia Branca tel. 098127025. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emilia Branca tel. 098127025. Rif. FALL 1/1995 **CV690654**

CASTROVILLARI (CS) - VIA XX SETTEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO sito nel Comune di Castrovillari, alla Via XX Settembre, foglio 27 p.la 115,consistenza 36 mq, categoria C/1, classe 2, rendita catastale 148,74€. Prezzo base Euro 50.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.875,00. Vendita senza incanto 21/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 202/2018 **CV689350**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA GENNARITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONI industriali piazzali e tettoie Identificazione catastale - Capannone industriale e tettoie (Foglio 104 P.la 143 Sub 1/B C/D/E/F) - Piazzali (Foglio 104 P.la 143 Sub 1/G e P.la 145). Prezzo base Euro 1.333.488,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.000.116,27. **LOTTO 2) PALAZZINA** uffici Identificazione catastale Palazzina uffici (Foglio 104 P.la 143 Sub 1/A). Prezzo base Euro 84.037,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.028,12. Vendita senza incanto

14/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Liquidatore Giudiziario Dr. Giuseppe Giacomantonio tel. 0984465550. Rif. CP 3/2016 **CV689354**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA INDUSTRIALE FRAZIONE SCHIAVONEA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A)CAPANNONE INDUSTRIALE a Corigliano Calabro, Zona Industriale snc, frazione di Schiavonea di 3.033,87 mq, foglio 38 e 39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1, categoria D/8; **B) UFFICIO** a Corigliano Calabro Zona Industriale snc, frazione Schiavonea, di 300 mq, foglio 38 e 39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1,categoria D/8; **C) APPARTAMENTO CUSTODE** a Corigliano Calabro zona industriale snc frazione di Schiavonea, di mq. 378,15, foglio 38 e39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1, categoria D/8. Prezzo base Euro 411.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 309.812,50. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 51/2017 **CV691721**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA INDUSTRIALE ASI - SS 106 CONTRADA SCHIAVONEA, SNC - TRATTASI DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE, censito al N.C.E.U. di Cosenza, Agenzia del Territorio: foglio n. 38, particella 1479, sub. 1, Z. C. 3°, categoria D/7, rendita catastale € 11.219,00 con annessa palazzina uffici e alloggio custode. L'opificio è ubicato su un lotto di terreno di circa 5.600,00 mq., è composto da due corpi di fabbrica di cui il maggiore è destinato alla lavorazione ed il minore destinato ad uffici e alloggio custode. L'area esterna è dotata di parcheggi, area sistemata a verde e totalmente recintata. EDIFICIO LAVORAZIONI (Capannone): Le dimensioni complessive esterne sono di circa mt. 50.00 x mt. 20.00 per una superficie complessiva di circa mq. 1000.00. L'altezza netta interna sotto trave è di circa mt. 6.00 per la zona destinata alle lavorazioni e deposito. All'interno dell'opificio vi sono locali deposito, mensa personale, locale infermeria, servizi igienici uomo/donna e la restante parte è destinata alla lavorazione. EDIFICIO UFFICI E ALLOGGIO CUSTODE La palazzina è di forma pressoché rettangolare

avente dimensioni in pianta di circa mt. 14.10 x mt. 7.70 per una superficie complessiva di circa mq. 108.50 al piano terra e mq. 108.50 al primo piano, per una superficie complessiva totale dei due livelli di circa mq. 217.00. Prezzo base Euro 282.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 211.500,00. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 11:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. FALL 24/2015 **CV690646**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SALICE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE in Corigliano Calabro in catasto al fg 38, p.lle 473, 492 e 477 sub 1 (tra loro graffate) e p.lle 477 sub 2 e 3. Prezzo base Euro 234.087,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175.565,92. Vendita senza incanto 28/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 63/2017 **CV689427**

CORIGLIANO - ROSSANO (CS) - VIA FONTANELLE, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di un fabbricato condominiale di maggiore consistenza, rivestito esternamente con intonaco di tipo civile, mentre al suo interno risulta completamente finito (essendo munito di pavimentazione, impianti e pareti pitturate), categoria C/1, classe 6, consistenza 120 mq, rendita euro 942. L'immobile copre una superficie lorda di 126 mq e una superficie utile netta di 119,86 mq suddivisa tra ufficio (28,58 mq) e punto vendita (91,28 mq) ed è caratterizzato da pavimenti in gres lucido e da infissi esterni costituiti da avvolgibili in ferro, mentre gli infissi interni, la porta d'ingresso e le vetrine sono realizzate in materiale alluminio. L'immobile è situato a 500 m. dalla stazione ferroviaria, in una zona

residenziale di Corigliano-Rossano (CS), area urbana Corigliano Calabro, fortemente urbanizzata e caratterizzata dalla presenza di diverse attività commerciali ed uffici pubblici. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 16/2018 R.G.E. **CV690906**

CORIGLIANO - ROSSANO (CS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE in Corigliano Calabro, Zona Industriale. Prezzo base Euro 147.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.742,20. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 118/2013 **CV690568**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' PEDALE BRIGA - ZONA INDUSTRIALE - SETTORE 3, SNC - OPIFICIO INDUSTRIALE in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, Località Pedale Briga, Zona Industriale Settore 3, in catasto al Fg. 38, p.lle 1078, sub. 2. Prezzo base Euro 959.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 719.250,00. Vendita senza incanto 25/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 2/2014 **CV690922**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SALICE - LOTTO 1) A) CAPANNONE INDUSTRIALE; Palazzina uffici; n.2 tettoie; superfici di pertinenza scoperte. Il capannone è dotato di n. 4 ingressi con porte scorrevoli in ferro, aventi dimensioni di m. 5,20 (larghezza) per m. 4,50 (altezza), canali pluviali a scossalina. L'intero capannone è dotato dell'impianto elettrico, idrico e fognario; si presenta in ottime condizioni di conservazione per cui al momento si esclude la necessità di interventi di manutenzione. **B) PALAZZINA UFFICI:** piano terra da cui si accede da ingresso unico centrale posto fronte strada a sud. Nella sua suddivisione interna conta n. 4 stanze destinate ad ufficio, un bagno ed un ripostiglio. - il piano primo è costituito da due unità

immobiliari rese indipendenti da una scala esterna. Una prima U.I. è costituita da un ufficio, un ripostiglio ed un bagno, con scala interna che lo collega al secondo piano. L'altra U.I. espone n. 3 uffici, un bagno e scala di collegamento col secondo piano adibito a spazio polivalente. **C) UNA PRIMA TETTOIA** di notevoli dimensioni (misura circa 475,00 m2) è addossata alla parete ovest del capannone. Una seconda tettoia di modeste dimensioni (misura circa 111,00 m2) ed è ubicata a sud-ovest in prossimità degli uffici. Entrambe le tettoie sono costruite in ferro con pilastri e sovrastante travi a capriata inclinata su cui poggia uno strato di pannelli di materiale coibentato. Prezzo base Euro 862.077,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 646.558,31. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 17:30. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2014 **CV690599**

FRASCINETO (CS) - VIA MUGHETTO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE in Via Mughetto n. 9 nel comune di Frascineto (CS), F.gl. 8, P.lle 40, piano Terra e Piano Primo non comunicanti tra loro perché al Piano Primo si accede con scala esterna indipendente. (Fabbricato assimilabile a Unità Collabente, non più agibile o idoneo alla funzione per cui era stato costruito. Si tratta principalmente di un immobile allo stato di rudere). Prezzo base Euro 3.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.953,12. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 102/2016 **CV690364**

MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA CORNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE con annessi spazi e strutture per la lavorazione, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al foglio 31, p.lle 237, sub 2, P.T. cat. D/7, (Capannone industriale sup. mq 4500). Prezzo base Euro 765.464,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 574.098,47. **LOTTO 2) PALAZZINA** per uffici, laboratori, autorimessa e casa del custode, sito in Morano Calabro,

Località Cornale, identificato catastalmente al: foglio 31, p.lle 238 sub1, P.T. cat. A/10 classe U, vani 35, sup. mq. 753; foglio 31, p.lle 238 sub 2, P.P. cat. A/2 classe 2 vani 10; foglio 31, p.lle 238 sub 3, P.P. cat. D/7; foglio 31, p.lle 238 sub 4, P.S. cat. C/6 classe 3 sup. mq. 191; foglio 31, p.lle 238 sub 5, P.S. cat C/6 classe 3 mq 238; foglio 31, p.lle 238 sub. 6, P.S. cat. C/6 classe 3 mq. 191. Prezzo base Euro 486.185,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 364.638,80. Vendita senza incanto 12/10/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 17/2015 **CV690873**

MORMANNO (CS) - CONTRADA PANTANO ZONA P.I.P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI OPIFICIO della superficie commerciale di mq. 1.377,90 in catasto al fg 34, p.lle 318, sub. 1 cat. D/1 e 2, cat. C/7. Prezzo base Euro 236.493,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.370,15. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 107/2013 **CV690382**

ORIOLO (CS) - CONTRADA SCALAPITTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Proprietà superficiera del CAPANNONE di tipo industriale connesso al fabbricato con destinazione servizi ed uffici in Oriolo. Attualmente occupato, con regolare contratto di fitto, opponibile alla procedura scadente il 14/03/2024. Prezzo base Euro 162.228,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.668,75. Vendita senza incanto 28/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Giuseppe Gammara tel. 3298913665. Rif. RGE 127/2018 **CV688498**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA BARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO A) Locale commerciale (nella perizia di stima in atti LOTTO 1) - int. 41, cat. C/1, classe U - e deposito

commerciale (nella perizia di stima in atti LOTTO 2) – int. 131, cat. C/6, classe 2 – destinati ad attività di supermercato unitamente ad altro subalterno di terzi soggetti. Il locale commerciale, munito di due ingressi (costituiti da portefinestre con telaio in alluminio e serrande di protezione), ha una consistenza di 126 mq, una rendita di € 3.019,41, una superficie commerciale di mq 126,72 e una superficie complessiva di 140,8 mq; ancora, detto bene può essere reso autonomo dal subalterno di terzi soggetti, con la semplice realizzazione di una parete divisoria (a suo tempo demolita), ha una pianta rettangolare, una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, il solaio in latero-cemento piano e si connota di un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di tipo commerciale, di pareti regolarmente intonacate e tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Il deposito commerciale, invece, collegato soltanto al locale commerciale pignorato per il tramite di una porta interna, dotato, tra l'altro, di un ingresso autonomo (cancello in ferro di tipo scorrevole), ha una consistenza di 114 mq, una rendita di € 400,36, una superficie commerciale di mq 108,00 e una superficie complessiva pari a mq 120. Ancora, detto bene ha una pianta rettangolare, una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, il solaio in latero-cemento piano e si connota di un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di scarsa qualità, di pareti regolarmente intonacate oltre che tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Prezzo base Euro 169.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.125,00. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** (nella perizia di stima in atti LOTTO 3) – cat. C/1, classe U – avente consistenza di 82 mq, rendita di € 1.965,02, superficie commerciale di mq 92,70 e superficie complessiva pari a mq 103. Detto immobile, munito di ingresso costituito da serranda di protezione, è dotato di luminose vetrate, presenta una forma regolare e gode di una struttura portante del tipo intelaiato con travi e pilastri a vista, solaio di copertura piano, pavimentazione in ceramica e pareti regolarmente intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 55.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.766,00. **LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** (nella perizia di stima LOTTO 4) – cat. C/1, classe U – avente consistenza di 128 mq,

rendita di € 3.067,34, superficie commerciale di mq 210,60 e superficie complessiva pari a mq 234. Detta unità immobiliare, munita di due ingressi (costituiti da portefinestre con telaio in alluminio e serrande di protezione), presenta una superficie regolare, è costituito da due corpi, il primo destinato a locale commerciale e provvisto di ripostiglio, l'altro destinato a deposito, in cui è presente un bagno, con antibagno (caratterizzato da wc, lavabo e pareti rivestite in ceramica); ancora, ha una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, un solaio in latero-cemento piano e un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di tipo commerciale e gode di pareti regolarmente intonacate e tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 24/09/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 89/2013 **CV690356**

ROSSANO (CS) - CONTRADA S. IRENE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO + adiacente edificio per uffici, servizi e abitazione custode, con relativa area di corte, in catasto al fg. 21, p.la 471, sub 2, zona censuaria 3, Categoria D/7. Prezzo base Euro 108.991,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.743,55. Vendita senza incanto 12/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 93/2015 **CV690881**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA GENNARO CASSINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE COMMERCIALE posto al primo piano di superficie

commerciale lorda mq. 88,10 per un'altezza di mq. 3,50, fg. 13, p.la 732, sub. 13, C1. Prezzo base Euro 19.036,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.518,33. Vendita senza incanto 13/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Paolo Rende tel. 098122559. Rif. RGE 96/2012 **CV690933**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra del fabbricato sito in Spezzano Albanese Via Gennaro Cassiani mq 107, riportato in catasto al foglio 21 particella 995, sub. 2 categoria C/1 classe 1 rendita 950,49. Prezzo base Euro 41.644,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.233,52. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 17/2012 **CV690416**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA LANDRONICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE che si sviluppa su tre livelli fuori terra, è sostanzialmente composto da un piano terra adibito alla lavorazione e alla produzione dei prodotti oleari e affini e da un piano primo e secondo (sottotetto) in cui si immagazzinano i prodotti della lavorazione pronti per la successiva commercializzazione. Ha una superficie lorda commerciale di mq. 540,00 per ciascun piano e dispone di un montacarichi per la movimentazione dei prodotti da ciascun piano, inoltre, a piano terra sono presenti i servizi igienici necessari all'attività. Prezzo base Euro 85.651,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.238,67. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 229/2014 **CV690371**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA CROTONE, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO in corso di costruzione composto da due piani oltre seminterrato e mansarda. Riportato al catasto fabbricati: Fg. 30, Part. 700. Prezzo base Euro 58.419,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.814,85. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 154/2015 **CV690618**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA GIUSEPPE POERIO, 9 E 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE UFFICIO in catasto al fg. 30, part. 788, sub. 2, cat. A/3, piano T, classe U, cons. 2 vani. **LOCALE DEPOSITO** in catasto al fg. 30, part. 788, sub. 3, cat. C/2, piano T, classe 2, cons. 76 mq. Prezzo base Euro 32.945,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.708,75. Vendita senza incanto 13/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 1/2019 **CV690145**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - LOCALITA' MORTILLUZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO di mq 268,00 circa, destinato ad attività commerciale, composto da un piano fuori terra, più lastrico solare, non accatastato, ed edificato sul terreno. Prezzo base Euro 36.399,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.299,60. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 153/1989 **CV691140**

TREBISACCE (CS) - VIA VIALE DELLA LIBERTÀ, 357 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO ad uso commerciale, riportato in catasto al f.lio 15, p.la 160, sub 35, cat. C/1, classe 1, di mq.115.80, rendita €1.403,21, P.T. Prezzo base Euro 66.031,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.530,50. Vendita senza

incanto 26/10/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso De Capua tel. 098128908. Rif. RGE 198/2016 **CV687936**

VILLAPIANA (CS) - VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UN LOCALE DEPOSITO posto al Piano Terra, di Superficie Catastale pari a 64 mq e riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 16 Part. 64 Sub.2 Categoria C/6. Prezzo base Euro 7.897,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.923,12. Vendita senza incanto 26/10/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3286018014. Rif. RGE 201/2017 **CV691726**

VILLAPIANA (CS) - VIA DELLE GINESTRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Il Lotto è costituito da un **COMPLESSO RICETTIVO** comprensivo di esercizio di ristorazione (ristorante-bar) e di esercizio per intrattenimento (piscina-piccolo anfiteatro). identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di Villapiana al foglio 35 particella 493 sub. 2 cat D/8, indirizzo catastale Via delle Ginestre. Superficie commerciale di 2.861,40 Mq. Prezzo base Euro 1.282.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 961.875,00. **LOTTO 2)** Il lotto n.2 è costituito da una **STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA** di tipo alberghiero. Il fabbricato che ospita la struttura turistico-ricettiva è composto da due piani fuori terra. Al piano terra sono situate otto stanze, ognuna completa di bagno e tutte con accesso indipendente dalla corte comune. Al primo piano sono ubicate sei stanze, ognuna completa di bagno. Identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di Villapiana al foglio 35 particella 475 sub. 1, categoria D/2, indirizzo catastale Via delle Ginestre, piano terra e primo. Prezzo base Euro 661.152,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 495.864,37. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 66/2013 **CV691399**



VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PAOLO ORLANDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) FABBRICATO PER ATTIVITÀ INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE di circa 272 mq -ancora in stato grezzo- perimetrato da area esterna pertinenziale di 728 mq circa sito in Contrada Paolo Orlando del Comune di Villapiana (CS), costituito da un magazzino al piano terra e da un lastrico solare al primo piano, rispettivamente identificati in catasto al foglio 40, part.IIa 35, sub. 1, piano T, cat F/4 e sub. 2, piano 1, cat F/5. Prezzo base Euro 90.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 68.070,00. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 160/2012 **CV692149**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITÀ LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) MAGAZZINO sito nel comune di Cassano allo Ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 5, z.c. 3, cat. 3, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 38,00. Prezzo base Euro 7.791,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.843,39. **LOTTO 13) MAGAZZINO** sito nel comune di Cassano allo Ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 7, z.c. 3, cat. 3, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 29,00. Prezzo base Euro 5.945,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.459,43. **LOTTO 15) MAGAZZINO** sito nel comune di Cassano allo Ionio (cs) in località

laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 10, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 26,00. Prezzo base Euro 5.330,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.998,11. **LOTTO 16) MAGAZZINO** sito nel comune di Cassano allo Ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 12, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 44,00. Prezzo base Euro 9.021,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.766,04. **LOTTO 17) MAGAZZINO** sito nel comune di Cassano allo Ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 13, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 30,00. Prezzo base Euro 6.150,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.613,21. **LOTTO 19) MAGAZZINO** sito nel comune di Cassano allo Ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 17, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 30,00. Prezzo base Euro 6.150,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.613,21. Vendita senza incanto 21/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 73/2008 **CV688689**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITÀ LAGHI DI SIBARI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) - UNITÀ IMMOBILIARE PER UFFICI sita nel Comune di Cassano allo Ionio, località Laghi di Sibari, iscritta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 68, particella 49, sub 1, cat. A/10, 7 vani, mq. 278, rendita € 1.771,45; - unità immobiliare adibita a deposito (torre di controllo), sita nel Comune di Cassano allo Ionio, località Laghi di Sibari, iscritta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 68, particella 49, sub 4, cat. C/2, mq. 66, rendita € 104,58; - **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A ESIGENZE PUBBLICHE (servizi)**, sita nel Comune di Cassano allo Ionio, località Laghi di Sibari, iscritta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 68, particella 175; - **UNITÀ IMMOBILIARE PER ATTIVITÀ INDUSTRIALE (darsena)**, sita nel Comune di Cassano allo Ionio, località Laghi di Sibari, iscritta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 68, particella 554, mq. 16.821,00; - **UNITÀ IMMOBILIARE PER ATTIVITÀ**

INDUSTRIALE (darsena), sita nel Comune di Cassano allo Ionio, località Laghi di Sibari, iscritta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 68, particella 559, mq. 84,00. Prezzo base Euro 593.413,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 445.059,75. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE PER UFFICI**, sita nel Comune di Cassano allo Ionio, località Laghi di Sibari, iscritta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 68, particella 49, sub 2, cat. A/10, 5 vani, mq. 223, rendita € 1.265,32. Prezzo base Euro 164.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.337,50. **LOTTO 5)** (bene descritto come "Lotto 11" nella relazione redatta dal C.t.u.) : - **UNITÀ IMMOBILIARE PER ATTIVITÀ INDUSTRIALE (cantieri nautici)**, sita nel Comune di Cassano allo Ionio, località Laghi di Sibari, iscritta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 68, particella 23, sub 1, cat. D/7, rendita € 7.240,00; - **UNITÀ IMMOBILIARE PER ATTIVITÀ INDUSTRIALE (darsena)**, sita nel Comune di Cassano allo Ionio, località Laghi di Sibari, iscritta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 68, particella 557, mq. 7.200,00. Prezzo base Euro 453.117,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 339.837,75. Vendita senza incanto 13/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 160/2018 **CV691319**

CASTROVILLARI (CS) - VIA G. MILITERNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO posto al piano terra, trasformato in abitazione composta da un piccolo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria C/2, consistenza 29 mq e superficie catastale 38 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 1.931,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.448,52. **LOTTO 5) MAGAZZINO** posto al piano terra, trasformato in abitazione composta da un piccolo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria C/2, consistenza 31 mq e superficie catastale 37 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 3.243,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 2.432,51. **LOTTO 6) MAGAZZINO**, posto al piano terra, trasformato in abitazione composta da un piccolo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Il lotto, realizzato in assenza di titoli edilizi, è censito in catasto fabbricati con categoria C/2, consistenza 38 mq e superficie catastale 46 mq. L'unità immobiliare è stata oggetto di danneggiamenti. Prezzo base Euro 4.463,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.347,33. Vendita senza incanto 12/10/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 146/2014 **CV691088**

CASTROVILLARI (CS) - VIA GIUSEPPE MILITERNI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO sviluppatosi al piano terra, sito nel Comune di Castrovillari in via Giuseppe Militerni, costituito da una porzione a destinazione d'uso commerciale (con superficie commerciale di mq. 120,58) e da una porzione con destinazione d'uso laboratorio - falegnameria (con superficie commerciale di mq. 450,62). Prezzo base Euro 174.609,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.957,30. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 117/2011 **CV690901**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VANO MAGAZZINO ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; dotato di unico ingresso carrabile su lato Sud da corte esterna; confina con il lato Sud con corte comune; con altro vano magazzino lato Est; con appartamento lato Nord ed Ovest; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 2, cat. C/6, cl. 4, cons. 28 mq, rend. Euro 46,27; il descritto

stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, anche se risulta comunicata con il sub 3; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 12.597,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.447,75. **LOTTO 2) VANO MAGAZZINO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; dotato di doppio ingresso uno su lato Sud da corte esterna, uno da vano scala; confina con il lato Sud ed Est con corte comune; con altro vano magazzino lato Ovest; con vano scala lato Nord; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 3, cat. C/6, cl. 4, cons. 17 mq, rend. Euro 28,10; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, anche se risulta collegato tramite porta interna con il sub 2; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 8.541,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.405,75. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. RGE 585/2018 **CV690628**

LONGOBUCCO (CS) - VIA MATINATA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO - deposito ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel Comune di Longobucco (CS) al N.C.E.U. foglio 76, p.la 215, sub 6, categoria C/2, consistenza 38 mq, s.c. 49 mq, rendita euro 98,13. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. **VIA MATINATA, 153 - LOTTO 2) MAGAZZINO** - deposito ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel Comune di Longobucco (CS) al N.C.E.U. foglio 76, p.la 215, sub 7, categoria C/2, consistenza 38 mq, s.c. 49 mq, rendita euro 98,13. Prezzo base Euro 15.112,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.334,40. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Giuseppe Gamaro tel. 3298913665. Rif. RGE 122/2014 **CV688496**

MORANO CALABRO (CS) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) NEGOZIO, ubicato in Via Martiri della Libertà snc del Comune di Morano Calabro (Cs), riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 50 piano Terra, categoria C/1 classe 2 mq. 98,00 Reddito di € 931,28; con corte esclusiva. Prezzo base Euro 55.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.613,75. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 207/2016 **CV688290**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA MAGNA GRECIA ANGOLO VIA COSENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALI DEPOSITO in Comune di Roseto Capo Spulico (CS) identificati al N.C.E.U. al FG. 34 Mapp. 403 Sub. 18, Sub. 22 (ad uso attuale depositi) e Sub. 21 (ad uso attuale abitazione), con diritto a piano terra (sub.23) a ingresso principale in atrio e vano scala e parcheggio condominiale nonché ingresso da Via Cosenza (sub18). Gli immobili sono suscettibili ad essere trasformati in laboratorio artigianale non molesto ovvero in attività commerciali, fermo restando i vincoli condominiali. Prezzo base Euro 38.390,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.792,97. **LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO** in Comune di Roseto Capo Spulico (CS) identificato al N.C.E.U. al FG. 34 Mapp. 403 Sub. 19 ad uso attuale ad appartamento, con diritto a piano terra (sub.23) a ingresso principale in atrio e vano scala e parcheggio condominiale, posto al piano interrato si accede da ingresso principale e da Via Cosenza. L'immobile è suscettibile ad essere trasformato in laboratorio artigianale non molesto ovvero in attività commerciali, fermo restando i vincoli condominiali. Prezzo base Euro 9.914,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.435,54. **LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** in Comune

di Roseto Capo Spulico (CS) identificato al N.C.E.U. al FG. 34 Mapp. 403 Sub. 20 ad uso attuale ad appartamento, con diritto a piano terra (sub.23) a ingresso principale in atrio e vano scala e parcheggio condominiale, posto al piano interrato si accede da ingresso principale. L'immobile è suscettibile ad essere trasformato in laboratorio artigianale non molesto ovvero in attività commerciali, fermo restando i vincoli condominiali. Prezzo base Euro 9.914,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.435,54. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 8/1983 **CV688696**

ROSSANO (CS) - CONTRADA SANTA CATERINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE sito a Corigliano Rossano, area urbana Rossano, c.da Santa Caterina, costituito dall'unità riportata nel NCEU al foglio 45, particella 564, sub 1, categoria C/1, classe 6, consistenza 47 mq, superficie catastale 91 mq. Prezzo base Euro 74.630,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.972,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** sito a Corigliano Rossano, area urbana Rossano, c.da Santa Caterina, costituito dall'unità riportata nel NCEU al foglio 45, particella 564, sub 5, categoria C/1, consistenza 494 mq, superficie catastale 505 mq, rendita Euro 2.321,68 euro; nonché dall'unità riportata nel NCEU al foglio 45, particella 564, sub 2, categoria C/2, consistenza 61 mq, superficie catastale 88 mq, rendita Euro 126,02 euro; nonché TERRENO in c.da Santa Caterina del Comune di Corigliano Rossano (CS), riportato nel NCEU al foglio 45, particella 888, superficie 1.265 mq. Prezzo base Euro 195.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.625,00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 3296573757. Rif. RGE 19/2015 **CV688300**

ROSSANO (CS) - VIA TORINO, 16 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) LOCALE MAGAZZINO, adibito sito in Via Torino n. 16, angolo con Via Nizza, piano terra di un fabbricato di complessivi quattro piani fuori terra, con accesso principale da Via Torino n. 16 ed altre tre aperture prospettanti su Via Nizza n. 9, 11 e n. 13, individuato nel catasto fabbricati del Comune di Rossano (Cs), al Foglio di mappa n. 44, particella n. 191 sub 21 Mq 103 (Cat. C/2 - Magazzino). Prezzo base Euro 71.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.943,75. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 183/2018 **CV689139**



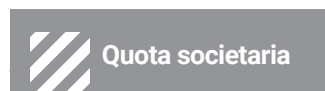
SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA G. CASSIANI, SNC - LOTTO 3) IMMOBILE sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS), Catastralmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub.28, Categoria C/1, Rendita Catastale Euro 2.602,94 (Lotto unificato dall'unione dell'ex Lotto 3 - Immobile sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS) costituito da un magazzino di 136 mq ad uso commerciale, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al piano rialzato di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastralmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub.9, Categoria C/1, Rendita Catastale Euro 1749,76 e dall'ex Lotto 4 - Immobile sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS) costituito da un magazzino di 99 mq ad uso commerciale, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al piano rialzato di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastralmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub. 10, Categoria C/1, Rendita Catastale Euro 1258,09. Prezzo base Euro

72.140,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 54.105,00. **LOTTO 5) IMMOBILE** sito costituito da un magazzino di 106 mq ad uso commerciale, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al piano rialzato di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastralmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub. 11, Categoria C/1, Rendita Catastale Euro 1334,85. Prezzo base Euro 18.303,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.727,70. **VIA CASSIANI, SNC - LOTTO 6) IMMOBILE** sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS) costituito da un locale di 544 mq ad uso commerciale da adibire a ristorante, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al terzo piano di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastralmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub. 25, Categoria D/8, Rendita Catastale Euro 4.570,00. Prezzo base Euro 134.192,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.644,06. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. FALL 14/2013 **CV690652**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - PIAZZA MERCATO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO già adibito a ristorante pizzeria di una superficie commerciale mq. 367,85. Prezzo base Euro 75.654,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.740,63. Vendita senza incanto 09/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 37/2012 **CV688293**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - STRADA PROVINCIALE 241 - LOTTO 2) LOTTO COSTITUITO DALLA PARTE ANTERIORE DEI CAPANNONI INDUSTRIALI, compresi quelli frigoriferi, dalla struttura della cisterna della riserva idrica, dalle banchine di carico, dalle aree di scarico

coperte, dal fabbricato pesa, dagli uffici, **DA PARTE DEI MAGAZZINI** e dalla parte antistante del piazzale, compreso le cisterne del carburante per autotrazione e il gruppo elettrogeno. Sorge su un'area superficiale di 9.727,0 mq, ha superficie complessiva 9.740,0 mq di cui 6.722,0 mq coperti e 3.018,0 mq scoperti. Il lotto in oggetto comprende 1/4 del valore del lotto 5: area di ingresso e viale interno di accesso di superficie complessiva 1.963,0 mq. e non è oggetto di vendita separata. Prezzo base Euro 443.782,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 332.836,60. **LOTTO 3) TETTOIA INDUSTRIALE** chiusa allocata nella parte centrale del lotto (realizzata con struttura metallica nello spazio intercluso tra capannoni in c.a.p.), dalla **CASA DEL CUSTODE**, dalla cabina elettrica e da magazzini e tettoie aperte, da una porzione di area esterna all'estremità sud ovest e da parte dell'area della depurazione. Sorge su un'area superficiale di 4.632,0 mq, ha superficie complessiva 4.177,0 mq di cui 3.657,0 mq coperti e 520,0 mq scoperti Il lotto in oggetto comprende 1/4 del valore del lotto 5: area di ingresso e viale interno di accesso di superficie complessiva 1.963,0 mq. e non è oggetto di vendita separata. Prezzo base Euro 64.130,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.097,96. **LOTTO 4) CAPANNONE** allocato nella parte posteriore del lotto, dalla stalla, da magazzini, da parte dell'area della depurazione. Sorge su un'area superficiale di 8.537,0 mq, ha superficie complessiva 8.627,0 mq di cui 3.158,0 mq coperti e 5.469,0 mq scoperti Il lotto in oggetto comprende 1/4 del valore del lotto 5: area di ingresso e viale interno di accesso di superficie complessiva 1.963,0 mq. e non è oggetto di vendita separata. Il lotto n° 5 è costituito dall'area di ingresso e dal viale interno di accesso comune ai lotti. Prezzo base Euro 269.798,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.348,73. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. FALL 19/1987 **CV691102**



(LOTTO 2) LA QUOTA SOCIALE oggetto di stima afferisce alla società Imballaggi Cozzolino s.r.l. La società suddetta è sorta a seguito di un atto di scissione (cfr. allegato n. 5), risalente, appunto,

al 13.01.2012, con il quale ha beneficiato dell'assegnazione da parte della società Plast Calabria dei F.lli Cozzolino s.r.l. (c.f. e p.iva 02601220789) del ramo aziendale relativo alla produzione e commercializzazione di cassette e imballaggi in plastica per l'agricoltura. Prezzo base Euro 494.503,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 370.877,72. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 17:30. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2014 **CV690600**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATE, SNC - LOTTO 6) TERRENO Cassano Jonio c.da Bruscate F 44 p.IIa 162 sem classe 2 ha 00.69.60 RD 37,74 RA 16,18. Prezzo base Euro 22.021,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.516,41. **LOTTO 7) TERRENO** Cassano Jonio c.da Bruscate F. 44 p.IIa 25 sem classe 2 ha 00.69.50 RD 37,69 RA 16,15. Prezzo base Euro 21.990,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.492,67. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Francesco Attanasio tel. 0981489320. Rif. FALL 11/1987 **CV689142**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CUCCHIARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI AGRICOLI ubicati in zona "E" - come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cassano Allo Jonio in data 14.05.2014 - tutti adiacenti o quasi, siti nel Comune di Cassano Allo Jonio alla c.da Cucchiara, qualità seminativo di mq 10.800, qualità seminativo di mq 15.112, qualità seminativo di mq 2.960, qualità orto irriguo di mq 180, qualità orto irriguo di mq 1.520, qualità seminativo di mq 116.136, seminativo di mq 16.000, pascolo di mq 545, qualità orto irriguo di mq 14.295, qualità orto irriguo di mq 520, qualità orto irriguo di mq 14.275, qualità seminativo di mq 92.459, qualità seminativo di mq 5.485, qualità seminativo di mq 415, qualità seminativo di mq 30.040, qualità seminativo irriguo di mq 23.600, seminativo di mq 15.790, qualità seminativo

di mq 22.700, B pascolo di mq 2.250, qualità seminativo di mq 17.800, pascolo cespugliato di mq 2.500, categoria D/1, categoria D/1, categoria D/10, categoria D/10. Su alcune particelle insistono strutture definite Serre in vetro "del tipo SFC" della Artigianfer con schema di copertura a due falde piane di grande larghezza (Wide Span) di 30.890, mq accatastate dotate di certificato di agibilità n° 61 del 19/12/2007 ed un blocco serre di 60.300, mq del tipo "Multitunnel" - struttura di produzione semplice della Artigianfer - non accatastate. Le serre sono state autorizzate dal Comune di Cassano Allo Jonio con due successive autorizzazioni edilizie, la n° 9924 del 08/09/1998 e la n° 10263 del 30/11/1999. Calcoli statici secondo normativa UNI-EN 13031-1 dotate di impianto globale di riscaldamento in serra del tipo a rotaia per lo scorrimento dei carrelli, impianto di distribuzione del CO₂, centrale idrica con serbatoi di stoccaggio, impianto di recupero acqua irrigazione, impianto d'irrigazione a goccia con ugelli gocciolatoi da 2lt/h, cabina di decompressione gas metano, centrale elettrica generatori gas metano, centrale termica con caldaia a tre giri di fumo da 7,00 MW, bruciatore, condensatore fumi, accessori per il funzionamento e serbatoio di stoccaggio da 1200 mc isolato termicamente per la produzione di CO₂, spogliatoi e locali wc per i dipendenti, sala mensa con wc, locale ufficio con postazione PC di controllo diretto delle serre. All'interno dell'area occupata dal blocco serre, sono presenti due moduli specifici del tipo "Serra SFC" utilizzati per sperimentazione dotati di autonomi impianti non regolarizzati dal punto di vista urbanistico e catastale. Vi è la presenza di opere incomplete dal punto di vista catastale, e opere totalmente abusive ma funzionanti e affini alle strutture già regolarizzate. Prezzo base Euro 3.490.432,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.617.824,67. Vendita senza incanto 21/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 112/2011 **CV691722**

CASSANO ALLO IONIO (CS)
- LOCALITA' DORIA, SNC
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE in zona di completamento ad uso agricolo ubicato nel comune di Cassano

allo ionio (CS) in Località Doria, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 61 particella 95 la cui superficie complessiva risulta di ha 00 are 19 ca 10. Prezzo base Euro 50.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.603,13. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 179/2018 **CV690574**



CASSANO ALLO IONIO (CS)
- CONTRADA LATTUGHELLE
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO coltivato ad agrumi. Il terreno risulta individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 67, part.lla n° 460, qualità: agrumeto, Classe: 1, Sup: mq 3.609, Reddito: Dom. Euro 68,96 Agr. € 16,78. Prezzo base Euro 16.566,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.425,00. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 0984021622. Rif. FALL 27/1999 **CV690943**

CASSANO ALLO IONIO (CS)
- LOCALITA' PANTANO ROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA - TERRENI in catasto al foglio 25, p.lla 20, 56 e 57, con capannone industriale insistente sulla particella 56 identificato e censito d'ufficio ai fini della rendita presunta attribuita ex art. 19 n. 10 del D.L. 78/10 al fg. 25 p.lla 89 sub 1 cat. D/7 rendita € 3.680,00. Prezzo base Euro 47.613,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.710,33. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 107/1998 **CV688503**

CASSANO ALLO IONIO (CS)
- CONTRADA PRAINETTA / CAMPIANELLO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: TERRENO sito in Cassano allo Ionio, iscritto nel Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 59, particelle 113 e 142. Prezzo base Euro 61.745,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.309,22. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 99/2014 **CV691312**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SAN NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI in Cassano Ionio, in catasto al fg. 19, p.lla 859 e al fg. 20, p.lla 1078, con entrostanti fabbricati ad uso deposito (p.lla 860, sub 1 del fg. 19 graffata con p.lla 1079, sub 1 del fg. 20,) e a uso ufficio (fg. 20, p.lla 1080, sub 1). Prezzo base Euro 19.023,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.267,42. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 45/2016 **CV689136**

CASTROVILLARI (CS) - AGRO DI CASTROVILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO (con fabbricato rurale). Prezzo base Euro 54.817,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.113,40. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 22/2017 **CV690376**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' MONTE VECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO RUSTICO riportato in catasto al f.lio 58, p.lla 270, porzione AA, seminativo irriguo, classe 2, are 2,96, R.D. €1.22 e R.A. €0.46, e porzione AB, uliveto, classe 2, are

18,24, R.D. €1.22 e R.A. €0.46, esteso mq. 2.120. Prezzo base Euro 1.331,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 998,80. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso De Capua tel. 098128908. Rif. RGE 148/2008 **CV687938**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PETROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - F.lio 21 p.lla 278, cl. 3, con reddito dominicale €1.55 e reddito agrario €1.16 - il terreno agricolo ricade nella zona D - insediamenti industriali e artigianali - sottozona D2 - aree per attività artigianali e piccolo industriali. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.052,60. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso De Capua tel. 098128908. Rif. RGE 172/2018 **CV692150**

CASTROVILLARI (CS) - VIA PIETRAPIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO riportato sul foglio 46, p.lla 3; b) fabbricato riportato sul foglio 46, p.lla 4; c) terreno agricolo riportato sul foglio 46, p.lla 5; d) terreno agricolo riportato sul foglio 46, p.lla 8;. Prezzo base Euro 13.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.265,62. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 96/2017 **CV690576**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' PIETRAPIANA - LOTTO A) TERRENO a destinazione agricola di mq 846 sito in Castrovillari loc. Pietrapiana, censito in catasto al foglio 38 p.lla 802 (ex p.lla 521/b). Prezzo base Euro 1.192,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 894,35. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Emilia Branca tel. 098127025. Rif. FALL

1/1995 **CV690653**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA VALLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO, foglio 23, particella 535, qualità semin. arbor. Cl. 3 esteso per mq 500,00 con all'interno del lotto casetta bifamiliare prefabbricata di arca mq 75,00 oltre portico. Prezzo base Euro 33.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.806,00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 0984021622. Rif. FALL 3/1988 **CV690940**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA GENNARITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENI Cava Individuazione catastale Foglio 104 P.lle 60-61-62-80-85-86-113-121-139-140-141-142-144-146-147. Prezzo base Euro 190.933,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.199,90. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Liquidatore Giudiziario Dr. Giuseppe Giacomantonio tel. 0984465550. Rif. CP 3/2016 **CV689355**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA OCCHIO DI LUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO in catasto al fg. 63, p.lle 380, 386, 418 e 423 con un estensione pari a mq 37.325. Prezzo base Euro 47.726,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.795,03. Vendita senza incanto 10/09/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 5/2018 **CV689127**

FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' SFERRACAVALLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI di tipo seminativo, uliveto e pascolo + Fabbricati siti nel comune di Francavilla Marittima - località Sferacavallo - CS - identificati catastalmente alle particelle 45, 46, 47, 48, 49, 71, 72, 79, 94, 96, 98, 99, 112, 105, 109, 110, 113, 114, 115, 116 e 118. Totale superficie HA40.44.68 di cui HA29.52.89 A PASCOLO E 10.91.80 AD ULIVETO. L'accesso è consentito dalla SP 263 (che collega la SS106 Jonica verso Castrovillari). In particolare, è compreso nel LOTTO 1 un FABBRICATO (identificato alla particella 105 - SUPERFICIE COMMERCIALE 501 MQ) a due piani fuori terra adibiti ad alloggi per attività di tipo agriturismo. Esso architettonicamente si costituisce come una struttura a ballatoio, infatti, al primo piano gli accessi alle varie camere sono collegati da un lungo balcone esterno che si sviluppa per tutta la lunghezza della facciata. Il primo piano, al quale si accede attraverso una scala aperta esterna, è suddiviso in 8 camere ognuna dotata di un proprio servizio igienico, mentre al piano terra le stanze sono accoppiate a formare 4 mini-appartamenti ognuno con soggiorno, camera, servizio igienico e cucina. Ancora, è compreso nel LOTTO 1 un altro FABBRICATO (identificato alla particella 109 - SUPERFICIE COMMERCIALE 321 MQ) così suddiviso: a) Edificio 1: edificio principale che ospita le cucine per l'attività agrituristica ed altri vani che ospitano attrezzature e macchinari vari utili alla produzione dell'olio e del vino coltivati nell'azienda. L'interno è rifinito con pavimentazioni, oggettistica varia storica del mondo agricolo, infissi di pregio e completo di impianti; b) Edificio 2: edificio che ospita i servizi igienici a servizio dell'attività agrituristica ed un magazzino lasciato allo stato rustico; c) Edificio 3: edificio che ospita gli uffici; d) Edificio 4: edificio che ospita un alloggio. Infine, sono compresi nel LOTTO 1 dei LOCALI DEPOSITO (identificati catastalmente alle particelle 113,114 e 116 - SUPERFICIE COMMERCIALE 177,50 MQ). In particolare: a) Particella 113: si tratta di un manufatto di circa 18 x 5.5 mt che assolve la funzione di deposito; b) Particella 114: si tratta di una tettoia in legno coperta a lamiera di circa 18 x

6 mt che assolve la funzione di alloggiamento e ricovero di attrezzi e materiali vari; c) Particella 116: si tratta di un manufatto di circa 8 x 4.5 mt che assolve la funzione di deposito attrezzi. A servizio dei fabbricati sopra descritti esiste una piscina attrezzata (particella 112), una corte pavimentata con pietra locale a spacco, un parcheggio ed una tettoia in legno a 4 campate al di sotto della quale vi è una pavimentazione gradonata anch'essa rifinita in pietra locale. Prezzo base Euro 350.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 262.617,18. **LOTTO 2) TERRENI** di tipo pascolo e macchia mediterranea siti nel comune di Francavilla Marittima - località Sferacavallo - CS - identificati catastalmente alle particelle 5, 8, 9, 10, 11, 42, 51, 52, 89, 90, 92, 93, 111, 117, 120. Totale superficie: 146.05.80 di cui HA66.74.27 DI PASCOLO E HA79.30.53 DI MACCHIA. L'accesso è consentito da una strada che parte da Francavilla, segue il crinale e si raccorda sia al Santuario della Madonna delle Armi che all'agriturismo Santa Venere che alla SS 92. Si tratta di terreni a destinazione pascolativa, sia quelli più a valle meno declivi (particelle nn.5, 8, 9, 10, 11, 42, 51, 52, 89, 92, 93, 111), sia quelli posti su pendenze maggiori (particelle nn. 90, 120 e 117), attualmente ricoperti da vegetazione arbustiva e affioramenti di roccia. All'interno delle aree più a valle si è rilevata la presenza di ruderi che potrebbero essere ripristinati per dare riparo agli animali e ai pastori. Si denota la presenza di piccole fontanelle naturali che possono essere utilizzate per abbeverare gli animali. Prezzo base Euro 274.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.664,06. Vendita senza incanto 02/10/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 152/2014 **CV690898**

FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' VRICETTO, SNC - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO censito al N.C.T. al foglio 24, p.la 219, con superficie pari a Ha. 0.57.00, pascolo classe 2. Prezzo base Euro 16.031,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.023,50. Vendita senza incanto 15/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Faillace tel.

3475978453. Rif. RGE 42/1994 **CV691085**

FRASCINETO (CS) - AGRO DI FRASCINETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO situato in zona con leggero declivio, nel comune di Frascineto (provincia di Cosenza). La proprietà risulta non recintata. In gran parte è piantumata ad uliveto. Prezzo base Euro 7.908,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.931,14. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 22/2017 **CV690375**

PALUDI (CS) - LOCALITA' CANTORATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO sito in Paludi, località Cantorato, identificato in catasto al fg. 2, p.la 2 qualità uliveto-mq 18820- , p.la 42 qualità uliveto -mq 21990- e p.la 75 AA qualità uliveto, AB qualità pascolo e AC qualità pascolo arborato -tot. mq 53892- + fabbricato (capannone ortofrutticolo) identificato in catasto al fg. 2, p.la 76, sub 1, cat. D 10; terreno sito in Rossano, località San Domenico, identificato in catasto al fg. 80, p.la 140 AA qualità uliveto e AC qualità pascolo arborato -tot. mq 1400-; terreno sito in Rossano, località Colagnati, identificato in catasto al fg. 80 - p.la 220 AA qualità uliveto, AB qualità seminativo e AC qualità pascolo arborato - tot. mq 1400-. Prezzo base Euro 130.173,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.173,50. Vendita senza incanto 02/11/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luisa Faillace tel. 3475978453. Rif. RGE 107/2017 **CV690870**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA III° DI FIRMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO sito in San Lorenzo del Vallo (CS) alla contrada Terzo di Firmo. Il lotto è costituito da tre particelle di terreno contigue, ed è complessivamente esteso per 01.48.83. Il fondo ha natura agricola, ha giacitura in lieve declivio ed è coltivato per mq 4.300 a vigneto e per mq 10.583

a seminativo. Prezzo base Euro 12.085,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.064,00. **LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con entrostanti fabbricati ad uso agricolo e ricovero animali (fienile, stalle, sala mungitura, deposito) sito in San Lorenzo del Vallo alla contrada Terzo di Firmo. Il lotto è costituito da quattro particelle di terreno confinanti e su due di esse insistono i fabbricati sopra descritti, non regolari. Prezzo base Euro 61.074,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.806,00. Vendita senza incanto 14/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 173/2017 **CV690928**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - LOCALITA' SERRALTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE in catasto al fg. 21, p.lle 1328, 1337, 1338, 1339. Prezzo base Euro 48.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.070,31. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 229/2014 **CV690372**

TARSIA (CS) - CONTRADA TARSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI in Tarsia, identificati al catasto al foglio 25, p.lle 26 e 66 - mq 21.100 e mq 13.210 i terreni hanno una buona esposizione e in buone condizioni-conformazione regolare e coltivato interamente a vigneto-. Prezzo base Euro 69.478,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.478,00. **LOTTO 2) TERRENI** identificati al catasto al foglio 26, p.lle 2, 66, 89 e 91 + magazzino in Tarsia, identificato al catasto al foglio 26, p.lle 92, sub 1; i terreni sono coltivati per gran parte a vigneto e solo in piccola parte seminativo-il vigneto coltivato è

in buone condizioni-il fabbricato adibito a magazzino è ad un piano fuori terra, ha una struttura portante in metallo, muri di tamponamento in blocchi di calcestruzzo con la superficie interna rivestita da pannelli isolanti, copertura coibentata-mq 21.100,mq 13.210,mq 5.310, mq 17.640, mq 10.025, mq 9.587-. Prezzo base Euro 80.286,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.286,00. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Faillace tel. 3475978453. Rif. RGE 73/2018 **CV691097**

VILLAPIANA (CS) - CONTRADA BOCCA DI FIUMARA DI VILLAPIANA SCALO PRESSO IL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "TORRE DEI NORMANNI", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO in Villapiana, in catasto al fg. 42, p.lle 1050 e 1319. Prezzo base Euro 335.896,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 251.922,66. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 151/2017 **CV690350**

VILLAPIANA (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO di 06 are e 6 ca, riportato al Catasto Terreni al Foglio 6 Particella 289. Prezzo base Euro 8.531,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.398,44. Vendita senza incanto 26/10/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Varcasia tel. 3286018014. Rif. RGE 201/2017 **CV691727**



VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MOBILI arredi e attrezzature ufficio I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti

beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 10.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.043,75. **LOTTO 4) ATTREZZATURA** comune linea tegole e forati I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 323.977,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.983,12. **LOTTO 5) LINEA TEGOLE** I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 790.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 592.875,00. **LOTTO 6) LINEA FORATI** I singoli beni costituenti il lotto posto in vendita sono identificati nelle tabelle riportate nel documento denominato "identificazione composizione lotti beni mobili" pubblicato in allegato al presente avviso. Prezzo base Euro 471.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 353.475,00. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Liquidatore Giudiziario Dr. Giuseppe Giacomantonio tel. 0984465550. Rif. CP 3/2016 **CV689356**

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO

 **Abitazioni e box**

BOCCHIGLIERO (CS) - VIA RIFORMA, 67-69-71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE e magazzini a tre piani fuori terra censiti in catasto al : foglio /n. 28, p.lle n. 3, sub 1, A/5, classe 4, 2 vani, Piani T - 1° - 2°; foglio n. 28, p.lle n. 3 sub 2, C/6, classe 1, 26 mq Piano Terra foglio n. 28, p.lle n. 3 sub 3, A/5, classe 4, 1 vano, piani 1° e 2°. Prezzo base Euro 18.509,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.882,33. **LOCALITA' PIANO DELL'EREMITA - VIA RIFORMA, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO CON ENTROSTANTE FABBRICATO IN COSTRUZIONE** di notevoli dimensioni (non ancora accatastato) censiti in catasto al foglio n. 27, p.lle n. 47

,317,318,319,320,321,322,323 ,355 e 365. Prezzo base Euro 281.601,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 211.201,17. Vendita senza incanto 12/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 30/2007 **RS690876**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SALICE, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO non presente in mappa di estensione di mq 2420, categoria D/7 e seminativo di mq 680, sito in C.da Salice - Zona Industriale di Corigliano Calabro nel Comune di Corigliano Rossano (CS). Prezzo base Euro 112.509,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.381,75. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. FALL 8/2012 **RS690887**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) LOCALE in corso di definizione ubicato in localita' santa lucia nel comune di corigliano calabro (cs) situato al piano quarto di un fabbricato costituito da cinque piani fuori terra; vi si accede dalla traversa di via provinciale, scala condominiale ed ha ingresso indipendente. si tratta di u.i. in corso di definizione. allo stato, grezzo e senza impianti. In catasto, al fg 85 part. 918 sub 9. si tratta di edificio abusivo da condonare o da sanare poiche' risultano presentate, nei termini di legge, alcune domande di condono edilizio e di rilascio di concessione edilizia in sanatoria sull'edificio riportato al foglio 85 p.lle 918. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 28/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. PD 1175/2010 **RS689343**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA NAZIONALE, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito nel Comune di Corigliano - via Nazionale, n.69 - ubicato al sesto piano (settimo fuori terra) -

Int. 14 - Identificato catastalmente alla Particella 109 - sub 17 - categoria A/3 - classe 3 - vani 6 - Superficie totale 160 mq. Si precisa che sul descritto immobile era presente un sequestro penale, revocato con provvedimento del 13/01/2020, consultabile previa richiesta al Delegato. Prezzo base Euro 29.456,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.092,00. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 92/2009 **RS690884**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA OLIVETO LONGO - SS 106, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI AD 1/1 APPARTAMENTO, piano primo. Presenta una superficie commerciale di 358 mq così calcolati: appartamento mq 276; balcone e veranda mq 44; condominiali mq 38, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 178, sub 2, Categoria A/7, Classe 2, Consistenza 10 vani, Rendita catastale 464,81 euro. Prezzo base Euro 80.683,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.512,69. **LOTTO 13) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I.**, piano secondo (sottotetto). Presenta una superficie commerciale di mq 267 così calcolati: sgombero mq 203; terrazzi coperti mq 35; condominiali mq 29, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 178, sub 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 179 mq, Rendita catastale 231,11 euro. Prezzo base Euro 15.662,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.746,58. Vendita senza incanto 25/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995 **RS690921**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' PANTANO MARTUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Costituito da un **APPARTAMENTO** sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Area Urbana Rossano, Località Pantano Martucci snc. Contraddistinto in Catasto al fg. 16 p.la 117 sub 2, z.c. 2, "in corso di definizione", posto al piano primo. Confina con strada comunale, proprietà di terzi sugli altri lati. L'intero edificio si sviluppa su 2 piani, 2 fuori terra. Prezzo base Euro 21.487,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.115,63. Vendita senza incanto 14/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 139/2012 **RS688501**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA S. LUCIA, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO con relativa pertinenza costituita da sottotetto non abitabile in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 77, p.la 269, sub 15 e 19. Prezzo base Euro 68.512,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.384,38. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con relativa pertinenza costituita da sottotetto non abitabile in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 77, p.la 269, sub 16 e 20. Prezzo base Euro 66.206,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.654,69. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** con relativa pertinenza costituita da sottotetto non abitabile in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 77, p.la 269, sub 14 e 18. Prezzo base Euro 64.518,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

48.389,06. Vendita senza incanto 23/10/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Francesco Perri tel. 0983889660. Rif. FALL 6/1999 **RS690560**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCALO, ALLA VIA DEGLI ENOTRI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' (1/1) di UNITA' IMMOBILIARE in corso di costruzione. L'unità immobiliare occupa l'intero **piano quarto senza ascensore** (quinto fuori terra) di edificio di complessivi cinque piani fuori terra più lastrico solare. È individuata in catasto fabbricati al foglio 85, particella 112 sub 12 e sub 13 ed ha una superficie commerciale di 254,91 mq oltre a 11,86 mq di balconi. Risulta allo **stato rustico** priva delle pavimentazioni e dei rivestimenti, dell'impianto idrico, termico e sanitario e degli infissi interni ed esterni. L'unità immobiliare non presenta partizioni interne definite. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 0984021622. Rif. FALL 2/1997 Rif. FALL 2/1997 **RS690619**

CROPALATI (CS) - CONTRADA BISCARDI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO in Cropolati, - Appartamento composto da due piani fuori terra più piano sottostrada, totale mq 264,24, vani n. 8. Prezzo base Euro 44.855,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.641,25. Vendita senza incanto 11/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 14/2010 **RS690138**

CROPALATI (CS) - VIA DEI BRUZI N. 9 CON INGRESSO DA PIAZZA A. DE GASPERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) Costituito da **A) APPARTAMENTO** sito nel

Comune di Cropolati (CS) via Dei Bruzi n. 9 con ingresso da Piazza A. De Gasperi. Contraddistinto in Catasto al fg. 16 p.la 44 sub 3, z.c. 2, categoria A/4, classe 1, consistenza 3 vani, rendita € 80,57, piano 1-2. Confina con strada e con proprietà di terzi; **B) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Cropolati (CS) Piazza Degli Uffici. Contraddistinto in Catasto al fg. 16 p.la 45 sub 2, z.c. 2, categoria A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 141,77, piano 1. Confina con Piazza Matteotti e con proprietà di terzi. L'intero edificio si sviluppa su 3 piani, 3 fuori terra. Prezzo base Euro 14.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.053,13. Vendita senza incanto 14/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 139/2012 **RS688502**

CROSIA (CS) - LOCALITA' DECANATO-SOPRANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in catasto al fg. 4, p.la 811, sub 1, 2 e 3. Prezzo base Euro 13.482,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.111,87. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 23/1996 **RS688693**

CROSIA (CS) - VIALE DELLA SCIENZA, SNC - LOTTO 14) APPARTAMENTO in corso di costruzione, pianta rettangolare, sono presenti divisioni degli ambienti ma non sono presenti intonaci. Prezzo base Euro 6.335,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.751,30. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** riportato nel NCEU al foglio 5, part. 2847 sub. 10, cat. A/2 piano 1°, sito in Crosia, Viale della Scienza; Prezzo base Euro 10.892,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.169,10. **LOTTO 16) APPARTAMENTO** situato nel

Corpo A del complesso, ubicato al 1° piano, forma irregolare in pianta, stato qualitativo modesto in termini di rifiniture. Prezzo base Euro 16.561,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.421,50. **LOTTO 19) APPARTAMENTO** situato nel Corpo A del complesso, forma irregolare in pianta, stato qualitativo modesto in rifiniture e manutenzione. Prezzo base Euro 15.588,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.691,60. **LOTTO 21) IMMOBILE** sito nel Corpo B del complesso con forma rettangolare in pianta, sono presenti le divisioni degli ambienti ma non c'è intonaco, pavimenti e impianti. Prezzo base Euro 6.278,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.708,60. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. FALL 10/1996 **RS690150**

CROSIA (CS) - VIA NAZIONALE, 181 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Costituito da **A) LABORATORIO ARTIGIANALE** sito nel Comune di Crosia (CS) Frazione Mirto alla via Nazionale n. 181. Contraddistinto in Catasto al fg. 4 p.la 198 sub 4, z.c. 2, categoria C/3, classe U, consistenza 108 mq, rendita € 334,66, piano seminterrato. Confina a nord con FF.SS., a sud con strada Nazionale SS. 106, a ovest con p.la 197, a est con p.la 200 e superiormente con il sub 1; **B) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Crosia (CS) Frazione Mirto alla via Nazionale n. 181. Contraddistinto in Catasto al fg. 4 p.la 198 sub 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 227,24, piano terra. Confina a nord con FF.SS., a sud con strada Nazionale SS. 106, a ovest con p.la 197, a est con p.la 200 e superiormente con il sub 2 (non oggetto di pignoramento) e inferiormente con il sub 4; **C) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Crosia (CS) Frazione Mirto alla via Nazionale n. 181. Contraddistinto in Catasto al fg. 4 p.la 198 sub 3, categoria A/3,

classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 204,52, piano secondo. Confina a nord con FF.SS., a sud con strada Nazionale SS. 106, a ovest con p.la 197, a est con p.la 200 e inferiormente con il sub 2 (non oggetto di pignoramento). L'intero edificio si sviluppa su 4 piani, 3 fuori terra. Prezzo base Euro 27.472,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.604,38. Vendita senza incanto 14/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 139/2012 **RS688500**

MANDATORICCIO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - LOTTO 4) PIANO PRIMO composto da un unico ambiente e da due balconi, ubicato nel comune di Mandatoriccio (CS) in via Nazionale, censito al NCEU al foglio di mappa n. 29, particella no 939 sub. 4, cat. F/4, piano 1. Prezzo base Euro 28.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.304,69. Vendita senza incanto 11/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Pisano tel. 0983530578. Rif. FALL 10/2011 **RS690142**

Bene mobile

LOTTO 1) AUTOVEICOLO: BMW SERIE 3 M3. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.300,00. **LOTTO 2) - FURGONE OPEL MOVANO - FIAT DOBLÒ - OPEL ASTRA - CAMION OM FIAT - CAMION - NISSAN CABSTAR 120 - IVECO 35 E4.** Prezzo base Euro 14.970,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.227,50. **LOTTO 3) CARRELLO ELEVATORE ED I BENI INDIVIDUATI DAL PERITO** come tipologia A macchinari impianti capannone, come da scheda allegata stima sezione "B" e "C" della relazione. Prezzo base Euro

12.322,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.241,56. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 18:30. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Curatore Fallimentare Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2012 **RS68935**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SALICE, SNC - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE con strutture annesse (capannone di circa 1.278,21 mq con annessi locali logistici, uffici, appartamento del custode, etc.) sito in C.da Salice - Zona Industriale di Corigliano Calabro nel Comune di Corigliano Rossano (CS), categoria D/1, di circa mq 5030; dal confronto tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale in atti emergono delle parziali difformità legate alla diversa distribuzione degli spazi interni che riguardano tanto il capannone quanto il fabbricato blocco uffici e alloggio custode. Prezzo base Euro 194.328,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.746,07. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. FALL 8/2012 **RS690886**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) LOCALE MAGAZZINO ubicato in localita' santa lucia nel comune di corigliano calabro (cs) situato al piano interrato di un fabbricato costituito da cinque piani fuori terra; vi si accede dalla parte opposta a via provinciale ed ha ingresso indipendente. In catasto, al fg 85 part. 918 sub 11, cat. c/2, cl.2, consistenza 148 mq, rendita € 137,58. Tale vano e' utilizzato come locale deposito a servizio

dell'attivita' commerciale ed e' collegato, tramite ascensore, con il lotto a posto al piano terra. lo stesso risulta collegato con i locali adiacenti. si tratta di edificio abusivo da condonare o da sanare poiche' risultano presentate, nei termini di legge, alcune domande di condono edilizio e di rilascio di concessione edilizia in sanatoria sull'edificio riportato al foglio 85 p.la 918. Prezzo base Euro 29.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.853,25. **VIA SAN FRANCESCO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) LOCALE** ubicato in via s. francesco n. 59 nel centro storico del comune di corigliano calabro (cs) situato al piano terra di un fabbricato in muratura; vi si accede dalla via principale s. francesco ed ha ingresso indipendente. in catasto, al fg 110 part. 143 sub 2. si tratta di edificio di vecchia costruzione. Non vi sono informazioni sulla situazione urbanistico-edilizia. prezzo base euro 2.756,25. offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: euro 2.067,19. vendita senza incanto 28/10/20 ore 16:00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. rif. pd 1175/2010 **RS689344**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA ZONA INDUSTRIALE ASI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE di mq. 1100 al primo piano in catasto al foglio 380, part.la 1257, sub. 11, cat D8. Prezzo base Euro 120.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.618,75. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 17:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 113/2012 **RS688692**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA S.S. 106 ZONA INDUSTRIALE DI CORIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO COSTITUITO DA TRE CAPANNONI industriali per una superficie commerciale complessiva di mq. 2.315,00 circa, con annessa corte di pertinenza, e con annessa tettoia retrostante i capannoni. Prezzo base Euro 520.371,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 390.278,81. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017 - 3382745574. Rif. RGE 102/2009 **RS690900**



CROSIA (CS) - VIALE DELLA SCIENZA, SNC - LOTTO 11) UNITA' IMMOBILIARE adibita a deposito, situata nel Corpo B del fabbricato, superficie di mq 71. Prezzo base Euro 7.301,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.475,80. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. FALL 10/1996 **RS690149**

MANDATORICCIO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - LOTTO 1) PIANO INTERRATO composto da un unico locale avente superficie lorda di circa mq 67, ubicato nel comune di Mandatoriccio (CS) in via Nazionale, censito al NCEU al foglio di mappa no 29, particella no 939 sub. 1, cat. F/4, piano S2. Prezzo base Euro 15.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.306,25. **LOTTO 2) PIANO SEMINTERRATO** composto da un ampio locale avente una superficie lorda di circa mq. 192, ubicato

nel comune di Mandatoriccio (CS) in via Nazionale, censito al NCEU al foglio di mappa n. 29, particella n. 939 sub. 2, cat. F/4, piano S1. Prezzo base Euro 36.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 27.540,00. **LOTTO 3) PIANO TERRA** composto da una sala/ingresso, n. 2 stanze, n. 1 WC ed un balcone, ubicato nel comune di Mandatoriccio (CS) in via Nazionale, censito al NCEU al foglio di mappa n. 29, particella n. 939 sub. 3, ZC. 1, cat. C/1, CL. 2, piano T. Prezzo base Euro 68.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.570,00. Vendita senza incanto 11/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Pisano tel. 0983530578. Rif. FALL 10/2011 **RS690141**

SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA CALAMIA, SNC - LOTTO 1) LOTTO UNICO: terreno identificato nel N.C.T. al foglio 53, particella n°240, del Comune di S. Demetrio Corone - C.da Calamia, sul quale insiste una porzione di fabbricato non ancora regolarizzato e non inserito in mappa (specificatamente edificio di due piani fuori terra, incorporante al piano terra il locale ristorante, sala ricevimenti, pizzeria, bar, della superficie commerciale di 878,01 mq, avente un'altezza interna di 2,93 metri; al momento della presentazione del tipo mappale assumerà l'identificativo catastale già utilizzato nel catasto urbano e, cioè foglio 53 particella 491 sub. 1. Al piano superiore un appartamento della superficie commerciale di mq. 108,90, non ancora censito nel N.C.E.U. Nel compendio immobiliare in osservazione, giusta le pedissequae C.E. nn. 80/85; n. 151/87 e 464/91, si rilevano diffuse difformità edilizie ed urbanistiche. Si rappresenta che parte del compendio immobiliare insiste sul fgl. 53, particella 241 di proprietà di altra ditta. La consistenza immobiliare anzidetta, ad oggi, risulta essere occupata dai soggetti falliti. Le rilevate difformità di natura edilizia, catastale ed urbanistica, sono ampiamente regolarizzabili sostenendo un costo valutato nella perizia del CTU in complessivi

€ 18.500,00. Prezzo base Euro 261.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.425,00. Vendita senza incanto 25/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Bianco tel. 0983512484. Rif. FALL 12/2000 **RS690912**

SAN DEMETRIO CORONE (CS) - LOCALITA' PIANO SANT'ELIA (CONTRADA SANT'ELIA), - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: LABORATORIO ARTIGIANALE su due livelli fuori terra, composto da un piano terra adibito a laboratorio artigiano, con annessi servizi igienici e spogliatoi, ed un primo piano destinato ad ufficio/studio. Ha una superficie lorda commerciale di mq. 246,00 complessivi (piano terra e primo piano), connessi tra loro mediante scala comune. Censito nel Catasto Fabbricati di predetto Comune al foglio 35, p.lla 675, sub 1. Prezzo base Euro 18.372,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.779,38. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 96/2012 **RS691311**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA OLIVETO LONGO, SNC - LOTTO 11) DIRITTI PARI AD 1/1 MAGAZZINI, piano terra, della superficie commerciale di mq 311 così calcolati: magazzino - autorimessa mq 198; magazzino - laboratorio mq 113, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 178, sub 1, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 263 mq, Rendita catastale 339,57 euro. Prezzo base Euro 59.800,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.850,59. **CONTRADA OLIVETO LONGO - SS 106, SNC - LOTTO 14) DIRITTI PARI AD 1/1 FABBRICATO** di tre piani fuori terra oltre abbaino e terrazzo di copertura, avente

struttura portante in calcestruzzo armato. L'u.i. ha una superficie commerciale di mq 3875 così calcolata: piano terra mq 1248; piano 1° mq 1269; piano 2° mq 1261; abbaino e terrazza mq 97, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 181, sub 1, Categoria D/8, Classe -, Consistenza -, Rendita catastale 31.000,00 euro. Prezzo base Euro 288.325,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 216.243,90. Vendita senza incanto 25/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995 **RS690920**



BOCCHIGLIERO (CS) - LOCALITA' ACQUA DEI PRESIDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO censiti in catasto al foglio n. 27, p.lla n. 536, tipo "Bosco Ceduo" classe 1°, esteso mq 2002;. Prezzo base Euro 8.226,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.169,92. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** censiti in catasto al foglio n. 27, p.lla n. 363; tipo Seminativo, classe 3°, esteso mq 1160. Prezzo base Euro 4.746,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.559,57. Vendita senza incanto 12/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 30/2007 **RS690875**

CALOPEZZATI (CS) - SS N. 106 JONICA - LOC. SAN GIACOMO-MARINELLA, SNC - LOTTO 24) APPEZZAMENTI DI TERRENO, edificabili, collocati in zona di completamento e a carattere di espansione a base turistico residenziale; mq 14.136,00. Prezzo base Euro 89.454,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.090,80. Vendita senza incanto

09/10/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. FALL 10/1996 **RS690151**

CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) quota di proprietà di ½ del **TERRENO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 197 - stato di occupazione: occupato. Prezzo base Euro 2.788,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.091,32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5)** quota di proprietà di ½ del **TERRENO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 299. Prezzo base Euro 683.615,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 512.711,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9)** intera proprietà del **TERRENO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 199. Prezzo base Euro 4.921,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.691,40. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS690154**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA C.DA CACCIA DI PLACIDO, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO sito nel Comune di Corigliano Rossano alla C.da Caccia di Placido di mq 685,00. Il terreno è incolto. Prezzo base Euro 17.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.862,50. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 349/1251473. Rif. FALL 5/2011 **RS690888**

CROPALATI (CS) - CONTRADA BISCARDI, SNC - LOTTO 2) nuda proprietà di **TERRENI** categoria Uliveto comune di cropalati, mq 20770. Prezzo base Euro 39.163,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 29.372,25. **LOTTO 4)** nuda proprietà **TERRENI** vigneto classe 1 e uliveto classe 2 mq complessivi 2.480. Prezzo base Euro 5.652,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.239,00. **LOTTO 5)** nuda proprietà **TERRENI** cat. pascolo arb. classe 1, seminativo arb. classe 1, seminativo irr. arb. classe 2 seminativo classe 1 e uliveto classe 3. sup complessiva mq 3.110. Prezzo base Euro 4.831,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.623,63. Vendita senza incanto 11/09/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 14/2010 **RS690139**

VACCARIZZO ALBANESE (CS) - PAESE VACCARIZZO ALBANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO in Catasto al fg. 6 p.lle 10, 20,21,300 e 301. La particella 10 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 15.770. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a pascolo arborato cl.U, ha 1 are 57 ca 70, r.d. € 14,66, r.a. € 7,33. La particella 20 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.690. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a pascolo cl. U, ha 1 are 57 ca 70, r.d. € 14,66, r.a. € 7,33. La particella 20 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.690. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a pascolo cl. U, ha 1 are 06 ca 90, r.d. € 7,18, r.a. € 13,80. La particella 21 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 19.410. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo cl.3, are 01 ca 41, r.d. € 2,22, r.a. € 0,11, a uliveto cl.3, ha 1 are 47 ca 57, r.d. € 19,05, r.a. € 30,49 e a pascolo arborato cl. U, are 45 ca 12, r.d. €

4,19 r.a. € 2,1. La particella 300 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.690. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno in gran parte coltivata ad uliveto e per la rimanente parte risulta incolta e boschiva, in catasto risulta coltivato a uliveto cl.4, are 34 ca 50, r.d. € 2,32, r.a. € 4,45. La particella 301 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 3.740. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo cl.3, are 30 ca 00, r.d. € 4,65 r.a. € 2,32 e a uliveto cl.4, are 07 ca 40, r.d. € 0,50, r.a. € 0,96. Prezzo base Euro 32.028,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.021,56. **LOTTO 2) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 34,53,243,256,274 e 313. La particella 34 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 32.170 Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad uliveto, cl.4, ha 2 are 47 ca 05, r.d. € 16,59, r.a. € 31,90, a pascolo cl. U, are 73 ca 81, r.d. € 3,05, r.a. € 31,90, a pascolo arborato cl. U, ca 84, r.d. € 0,08, r.a. € 00,4. La particella 53 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 2.480. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a pascolo, cl. U, are 24 ca 80, r.d. € 1,02, r.a. € 0,51. La particella 243 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.580. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad uliveto, cl.4, are 15 ca 80, r.d. € 1,06, r.a. € 2,04. La particella 256 consiste in un appezzamento di terreno con una

superficie catastale complessiva pari a mq. 10.870. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a bosco ceduo, cl. U, ha 1 are 08 ca 70, r.d. € 5,05, r.a. € 2,25. La particella 274 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 2.490. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo, cl.3, are 10 ca 00, r.d. € 1,55, r.a. € 0,77, non conforme in quanto tutto il fondo risulta boschivo. La particella 313 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.250. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo irriguo, cl.U, are 12 ca 50, r.d. € 3,23, r.a. € 1,61 e uliveto, cl. 4, are 14 ca 90, r.d. € 1,00, r.a. € 1,92, non conforme a quanto dichiarato in catasto poiché tutto il fondo risulta boschivo. Prezzo base Euro 41.805,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.354,28. **LOTTO 3) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 73,74 e 75. La particella 73 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 30.920. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl. 4, ca 16, r.d. € 0,01 r.a. € 13,50 e a pascolo arborato cl. U, ha 2 are 96 ca 59, r.d. € 27,57, r.a., € 13,79, non conforme per qualità di piantagione in quanto, a parte la piccola porzione di uliveto, la maggior parte risulta incolto e boschivo. La particella 74 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 35.280. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl.2, ha 3 are 52 ca 80, r.d. € 91,10, r.a. € 81,99. Su parte della predetta particella (fg. 6 p.la 74) il Comune di Vaccarizzo

Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. La particella 75 consiste in un fabbricato rurale con una superficie catastale complessiva pari a mq. 70. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a uliveto cl. 4, ca 70, r.d. € 0,05, r.a. € 0,09, non conforme in quanto su circa metà fondo insistono le rovine di un vecchio rudere di fabbricato rurale. Prezzo base Euro 57.784,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.338,17. **LOTTO 4) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 306,717,741,873,874. La particella 306 consiste in un fabbricato rurale con una superficie catastale complessiva pari a mq. 22. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. La particella 717 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 35. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto- ricadente in aree edificate. La particella 741 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.075. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto- ricadente in aree edificate. Risulta raggiungibile dalla S.P. 181 attraverso strade di accesso di una zona edificata di recente costruzione e in fase di espansione. Il fondo risulta piantato ad uliveto, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato ad agrumeto cl. U, are 08 ca 94, r.d. € 26,32, r.a. € 9,70 e a uliveto cl.4, are 01 ca 81 r.d. € 0,12, r.a. € 0,23. La particella 873 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.547. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno che risulta coltivato ad agrumeto, cl. U. ha 1 are 05 ca 47,

r.d. € 310, 48, r.a. € 114,39, non conforme a quanto dichiarato in catasto in quanto tutto il fondo risulta coltivato a uliveto. La particella 874 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 5.600. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad agrumeto, cl. U, are 56 ca 00, r.d. € 164,85, r.a. € 60,74, non conforme a quanto dichiarato in catasto in quanto tutto il fondo risulta coltivato a uliveto. Su questa particella (fg. 6 p.la 874) è pendente presso il Tribunale di Castrovillari giudizio avente ad oggetto "accertamento dell'acquisto della proprietà per usucapione". Prezzo base Euro 21.868,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.401,55. **LOTTO 5) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 109,161,381. La particella 109 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 6.520. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo arboreo cl. 3, are 65 ca 20, r.d. e 10,10, r.a. € 5,05, non conforme in quanto tutto il fondo risulta boschivo. La particella 161 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 4.520. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl.1, are 45 ca 20, r.d. € 16,34, r.a. € 11,67. La particella 381 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 20.974. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. coltivato a seminativo cl.2, are 23 ca 97, r.d. € 6,19, r.a. € 2,93 e uliveto cl.2, ha 1 are 85 ca 77, r.d. € 47,97, r.a. € 43,17. Prezzo base Euro 24.972,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.729,03. **LOTTO 6) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 722 e 743. La particella 722

consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 20. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano – ricadente in area edificata. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a seminativo arboreo cl.1, ca 20, r.d. € 0,07, r.a. € 0,03, non conforme in quanto tutto il fondo risulta sterrato e libero da qualsivoglia piantagione. La particella 743 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 805. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano Consolidato – ricadente in area edificata. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a seminativo arboreo cl.1, are 08 ca 05, r.d. € 2,70, r.a. € 1,04, non conforme in quanto tutto il fondo risulta sterrato e libero da qualsivoglia piantagione. Prezzo base Euro 10.441,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.831,11. **LOTTO 7) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 739 e 742. particella 739 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 496. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano Consolidato – ricadente in area edificata. Si tratta di una particella a ridosso di alcuni edifici che si affacciano sulla S.P. 181. Il fondo risulta incolto e non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a uliveto cl. 4, are 04 ca 96, r.d. € 0,33, r.a. € 0,64. La particella 742 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 418. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano Consolidato – ricadente in area edificata. Risulta raggiungibile dalla S.P. 181 attraverso strade di accesso ad una zona edificata di recente costruzione e in fase di espansione. Il fondo risulta piantato ad uliveto, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo arboreo cl.1, are 04 ca 18, r.d. € 1,40, r.a. € 0,54. Prezzo base Euro 11.567,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.675,88. **LOTTO 8) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.la 887. La particella 887 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 11.287. Il

fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 332,27, r.a. € 122,41. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.la 887) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Prezzo base Euro 142.851,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.138,33. **LOTTO 9) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.la 888. La particella 888 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 7.007. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 206,27, r.a. € 76,00. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.la 888) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Prezzo base Euro 88.682,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.511,76. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 8/2010 **RS689135**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 70
14 Luglio 2020
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)