



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



### TRIBUNALE DI FIRENZE



#### Abitazioni e box

**BARBERINO VAL D'ELSA - STRADA PROVINCIALE DI CASTELLINA IN CHIANTI, 19, 19/A, 21, 22, 23, 25, 27** - Il seguente lotto è costituito da varie unità immobiliari, a diversa destinazione residenziale e non residenziale (rimesse/deposito, cantine e imbottigliamento, uffici, forno e pozzo) e terreni ad uso agricolo, posti in Comune di Barberino val d'Elsa, strada Provinciale di Castellina in Chianti. Uffici e Cantine - Piena proprietà di una porzione al piano terra del fabbricato principale costituita da uffici e cantine, categoria D/10, rendita euro 2.220,00. In categoria D/10 perché porzione di fabbricato con funzioni produttive connesse all'attività agricola; Appartamento - Piena proprietà di una porzione del

fabbricato principale costituito da un appartamento al piano terreno con ingresso indipendente dalla corte comune, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie catastale mq. 62, rendita euro 216,91; Appartamento - Piena proprietà di una porzione del fabbricato principale costituito da un appartamento al piano terreno e primo con ingresso indipendente dalla corte comune, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 98, rendita euro 309,87; Appartamento - Piena proprietà di una porzione del fabbricato principale costituito da un appartamento al piano terreno con ingresso indipendente dalla corte comune, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 91, rendita euro 278,89; Appartamento - Piena proprietà di una porzione del fabbricato principale costituito da un appartamento al piano

primo e secondo con ingresso indipendente attraverso scala dalla corte comune, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 119, rendita euro 309,87; Appartamento - Piena proprietà di una porzione del fabbricato principale costituito da un appartamento al piano primo e secondo con ingresso indipendente attraverso scala dalla corte comune, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 17,5, superficie catastale mq.

417 escluso aree scoperte mq. 405, rendita euro 1.807,60; Forno - Piena proprietà di una piccola porzione del fabbricato in pietra ad uso forno al piano terreno con ingresso indipendente dalla corte comune, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 11, superficie catastale mq. 18, rendita euro 16,48, Pozzo - Piena proprietà di una piccola porzione del fabbricato in pietra ad uso pozzo al piano terreno, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 1, superficie catastale mq.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



2, rendita euro 1,50; Tinaia e imbottigliamento - Piena proprietà di un fabbricato in corpo separato da quello principale posto ai piani seminterrato, terreno e soppalco, ad uso tinaia e imbottigliamento con ingresso indipendente dalla corte comune, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 257, superficie catastale mq. 289, rendita euro 530,92; Autorimessa - Piena proprietà di una autorimessa esterna costituita da un manufatto in lamiera ondulata, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 11, superficie catastale mq. 11, rendita euro 38,81; Autorimessa - Piena proprietà di una autorimessa esterna costituita da loggia in legno, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 25, superficie catastale mq. 26, rendita euro 72,30; Deposito e Magazzino - Piena proprietà di un manufatto indipendente in pietra su due livelli, con locale ad uso deposito al piano interrato e magazzino al piano terra, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 122, superficie catastale mq. 147, rendita euro 182,72; Terreni - Piena proprietà di terreni rappresentati e correttamente intestati al catasto terreni del Comune di Barberino val d'Elsa, superficie catastale complessiva mq. 384.926,00, Reddito dominicale complessivo Euro 1.233,24, Reddito agrario complessivo Euro 1.007,30. Trattasi di terreni che ricadono in Zona Agricola Extraurbana a prevalente funzione agricola, produttiva delle colline del Chianti. In particolare: - Vigneti iscritti negli schedari Artea rivendicabili come Chianti Classico mq. 95.418; - Terreno a servizio dei vigneti mq. 47.888; - Pascolo e pascolo cespugliare mq. 46.998; - Uliveto mq. 57.312, - Seminativo mq. 23.274, - Bosco mq. 114.036. Libero. Prezzo base Euro 1.107.999,50. Vendita senza incanto in data 06/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 830.999,62. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 127/2015 **FIR691870**

**BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' BATTILORO VIGIANO, 24 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su due livelli costituito da loggia e locale destinato a ripostiglio a piano terra, locale pluriuso, cucina/pranzo, bagno e 2 camere al piano primo. Libero. Prezzo

base Euro 32.512,50. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via Lamarmora n. 51 in data 23/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.384,38. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 510/2014 **FIR691144**



**BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' FORNACI - VIA DEI PONTI, 30/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo con accesso da scala esterna condominiale e terrazza a lastrico solare. L'immobile è composto da ampio locale adibito a soggiorno/cucina, bagno, disimpegno, due camere, loggia. Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti alla qual integralmente si rimanda. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 45.825,00. **LOCALITA' FORNACI - VIA DEI PONTI, 30/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo con accesso da scala esterna condominiale e terrazza a lastrico solare. L'immobile è composto da ampio locale adibito a soggiorno/cucina, bagno, disimpegno, due camere, loggia. Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti alla

qual integralmente si rimanda. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 45.825,00. Vendita senza incanto in data 23/10/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 34.368,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2018 **FIR691150**

**CAMPI BISENZIO - VIA CETINO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al quarto piano oltre al seminterrato, posto all'interno di un più ampio complesso residenziale con resede comune, costituito da tre vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, disimpegno/ingresso, ripostiglio e due balconi. Occupato Occupato dall'usufruttuaria. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Rovini - Empoli (FI), Via XI Febbraio n. 113 in data 04/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 84.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 12510/2018 **FIR692374**

**CAMPI BISENZIO - VIA DEI PLATANI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato e raggiungibile con rampa carrabile con accesso dalla pubblica via. Immobile in uso all'esecutato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 26.700,00. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 16:00. Offerta

minima : Euro 20.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 219/2018 **FIR693949**

**CAMPI BISENZIO - FRAZIONE DI CAPALLE - VIA DEI CONFINI, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI.** Il bene risulta costituito da capannone ad uso palestra al piano terra, composto a sua volta da un corpo principale ed uno secondario, collegati fra loro mediante tettoia, con annessi cabina elettrica, parcheggi, resede e cortile circostante; il corpo principale è composto da locali ad uso sala attrezzi, spogliatoio, wc, docce, solarium, deposito, ufficio, reception, bar, piscina, centrale termica e accessori vari, mentre il corpo secondario, attualmente adibito a scuola di lingua, è composto, catastalmente, da tre vani ad uso ristorante e deposito oltre bagno. Occupato. Prezzo base Euro 881.250,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/10/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 660.937,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE.** L'appartamento si articola su due piani, collegati fra loro mediante scala interna; il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio sottoscala e accessori, il piano primo da quattro vani, compreso l'ampio vano cucina/pranzo/soggiorno, disimpegno, oltre servizio e accessori, fra cui un balcone, un ampio terrazzo a lastrico solare e due posti auto nel resede circostante il complesso immobiliare. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 168.750,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/10/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 126.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 13/2018 **FIR690708**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**CAMPI BIENZIIO - FRAZIONE SANT'ANGELO A LECORE, VIA IPPOLITO NIEVO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE.** Libero. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto in data 28/10/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. **VIA FRAZIONE SANT'ANGELO A LECORE, VIA IPPOLITO NIEVO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA (box auto).** Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto in data 28/10/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 555/2016 **FIR691533**

**CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 7 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di più ampio fabbricato di quattro piani fuori terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e corte tergaie tramite la quale si accede ad un piccolo ripostiglio, con annesso, al piano terra, locale ad uso cantina. Occupato da terzi senza titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 48.960,00. Vendita senza incanto in data 28/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.720,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 263/2015 **FIR691177**

**CASTELFIORENTINO - VIA DELLA REPUBBLICA, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, a destra dell'ingresso condominiale per chi guarda il prospetto principale dell'edificio e ubicato in Comune di Castelfiorentino, località Castelnuovo d'Elsa, Via della Repubblica n. 3. Il fabbricato, di cui il cespite in causa è porzione, è un edificio condominiale di remoto impianto, elevato per tre piani fuori terra oltre piano sottotetto. L'appartamento della superficie di circa 67 mq è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, camera, guardaroba

e bagno oltre accessori e soffitta di circa 27 mq al piano sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 19.150,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 28/10/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 14.362,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2013 **FIR691179**

**CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 8 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo di un più ampio fabbricato. L'unità immobiliare, alla quale si accede da ripida scala condominiale con pianerottolo, consta di due vani, ivi compresa la cucina, oltre ad un bagno ed un vano accessorio di disimpegno. L'impianto di riscaldamento è mancante. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/10/20 ore 17:00. Offerta minima : 12.150,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 932/2012 **FIR690676**

**CASTELFIORENTINO - VIA MOZZA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno, angolo cottura, cucina, camera, servizio igienico e soffitta. Libero. Prezzo base Euro 35.400,00. Vendita senza incanto in data 12/11/20 ore 10:00. Offerta minima : 26.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 154/2017 **FIR691925**

**CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PETRAZZI, VIA BERNARDINO CIURINI, 38 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO,** superficie 152 mq, formato da: ingresso, corridoio, ripostigli, cucina, oltre servizio igienico e loggia sul retro a piano terreno; quattro vani oltre servizio igienico, disimpegno e terrazza frontale al piano primo; soffitta al piano sottotetto; b) locale ad

uso laboratorio a piano terreno comunicante con la cucina al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 129.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Novella Massetani tel. 0550200193. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2015 **FIR691183**



**CERRETO GUIDI - LOCALITA' LAZZERETTO - VIA II SETTEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, costituito da 3 vani oltre cucina, servizio e accessori. Occupato Con contratto di locazione. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Rovini - Empoli (FI), Via XI Febbraio n. 113 in data 05/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 30.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 227/2017 **FIR692378**

**CERRETO GUIDI - LOCALITA' MACCANTI PALAGINA - VIA FRANCESCA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA** terra-tetto libera su quattro lati, posta su tre piani e resede pertinenziale di mq. 300 circa. Occupato. Prezzo base Euro 211.000,00. Vendita senza incanto in data 22/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 158.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2016 **FIR691175**

**CERRETO GUIDI - VIA PROVINCIALE CORRETESE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** dislocato al piano terreno del corpo di fabbrica principale ed avente accesso sia da ingresso indipendente posto sulla facciata laterale, che dal vano scala a comune con il piano primo. Il bene è costituito da: ampio ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un disimpegno, un servizio igienico, un ripostiglio sottoscala, un balcone laterale ed uno frontale. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2018 **FIR691557**

**CERRETO GUIDI - VIA REPUBBLICA, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE,** ricavata all'interno di edificio a destinazione produttiva, composta da due camere, zona soggiorni/pranzo e servizio igienico. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 68.419,69. Vendita senza incanto c/o Empoli Via Bardini 48 C/o Studio Legale Fontani in data 06/11/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 51.314,77. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 579/2016 **FIR691860**

**CERRETO GUIDI - VIA RIPA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** facente parte di una palazzina che si sviluppa su tre piani fuori terra. L'immobile, oggetto della procedura, è posto al piano primo dell'edificio, composto da tre vani principali, compresa cucina, oltre servizio igienico, accessori e resede esclusivo al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00.

Vendita senza incanto in data 27/10/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 342/2015 **FIR692346**

**CERRETO GUIDI - FRAZIONE STABBIA - VIA PROVINCIALE FRANCESCA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI VILLETTA UNIFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE**, ad un solo piano fuori terra, posta in Cerreto Guidi, frazione Stabbia, via Provinciale Francesca 36. All'unità immobiliare si accede attraverso un piazzale a comune con il fabbricato adiacente. L'unità immobiliare è composta da ampio ingresso-soggiorno, due camere, una cucina, un disimpegno e un bagno. Dalla cucina si accede ad una veranda e da questa ad ampio resede esclusivo esterno, posto nella parte retrostante il fabbricato e in parte adibito a giardino, sul quale sono stati costruiti due annessi in muratura condonati. Occupato Occupato in forza di contratto di locazione che alla sua seconda scadenza non ha ricevuto l'autorizzazione al rinnovo da parte del Giudice dell'esecuzione ex art. 560 c.p.c. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 10/11/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2017 **FIR691867**

**CERTALDO - LOCALITA' BASSETTO, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione industriale costituita da laboratorio industriale oltre servizi e locali ad uso ufficio. Il bene è la porzione destra di un più ampio fabbricato, perimetrato su tre lati da piazzale esclusivo asfaltato di circa mq 1.231 ed è composto: al piano terra da locale di passaggio, spogliatoi e servizi, un locale mensa, laboratorio industriale, disimpegno, vano scala, due locali ad uso ufficio ed un archivio. Al piano primo

si trovano un archivio, un bagno ed ufficio che si affaccia su ampia terrazza tipo lastrico solare. Occupato. Prezzo base Euro 491.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/10/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 368.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 335/2018 **FIR691562**

**CERTALDO - VIA PUCCINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO** posto al piano terra del fabbricato ubicato al civico 9, composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, cucina, disimpegno, bagno, cucina e camera. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 77.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 260/2017 **FIR693234**

**CERTALDO - LOCALITA' QUERCITELLA - STABIESE - 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE** con destinazione d'uso "annesso agricolo per la vendita diretta", **2) PIENA PROPRIETÀ DI RESEDE** sterrato con una superficie totale di 0,0028 Ha per l'accesso al fabbricato rurale. Sulla particella insiste una tettoia precaria di circa 9,28 mq; **3) Piena proprietà di porzione di fabbricato rurale** in muratura di mq. 22, costituito da 1 vano con altezza 3,18 m con destinazione d'uso "annesso agricolo come cantina", impropriamente adibito a cucina, con accesso da altra proprietà; **4) PIENA PROPRIETÀ DI ORTO IRRIGUO** di 1,8005 Ha; **5) STRADA PODERALE STERRATA DI ACCESSO ALLA PROPRIETÀ CON DESTINAZIONE D'USO SEMINATIVO ARBORATO** di ca. 0,0270 Ha, gravata da servitù di passo; **6) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** di mq 49,54; con destinazione d'uso "annesso agricolo" per la preparazione e confezionamento ortaggi. Costituito da 5 locali comunicanti

tra loro. **7) FABBRICATO RURALE CON DESTINAZIONE D'USO "ANNESSO AGRICOLO"** per il rimessaggio macchine ed attrezzi agricoli, costituito da un piano fuori terra. Il fabbricato è costituito da due magazzini, loggia e ufficio per un totale di mq. 115, 72. Libero. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 274/2011+607/2011 **FIR691178**



**DICOMANO - FRAZIONE CONTEA - VIA NAZIONALE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno rialzato con ingresso indipendente, facente parte di un edificio condominiale su due livelli fuori terra. L'appartamento è formato da ingresso, cucina-pranzo, camera matrimoniale e bagno, oltre resede comune sul quale attesta l'ingresso secondario dalla cucina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 21/2019 **FIR690675**

**DICOMANO - LOCALITA' CORELLA-FAGNANO DI SOTTO - VIA FAGNANO DI SOTTO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE**, porzione di un più ampio complesso edilizio, con piccolo resede pertinenziale. L'unità immobiliare risulta composta da: ingresso-soggiorno con angolo cottura al piano terra, camera con piccolo balcone e servizio igienico al piano primo ed unica camera al piano secondo. I tre livelli di piano sono serviti da scala interna. Libero.

Prezzo base Euro 35.100,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 Empoli in data 06/10/20 ore 18:00. Offerta minima : Euro 26.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 326/2017 **FIR693492**

**DICOMANO - VIA G. GARIBALDI, 32-36 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sviluppato su due piani collegati da scala interna composto da: II piano; disimpegno, cucina, 4 camere, locale sbratto e veranda; III piano; disimpegno, bagno, lavanderia, terrazzo parzialmente coperto, due locali soffitta. Libero. Prezzo base Euro 62.730,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.047,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Veronica Dinolfo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 203/2010 **FIR693003**

**DICOMANO - LOCALITA' PIANDRATI - VIA FORLIVESE, 3P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo ed ultimo, composto da tre vani, compresa la cucina-tinello, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno e due balconi, oltre a box auto posto al piano interrato dell'edificio. L'appartamento è dotato di due terrazze una frontale ed una tergale. L'immobile si trova in un contesto residenziale piacevole, con affacci tergalati sul verde, il complesso è di costruzione abbastanza recente e in ottimo stato di manutenzione. Libero comprensivo di box auto. Prezzo base Euro 61.875,00. Vendita senza incanto in data 29/10/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 46.407,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 562/2017 **FIR692350**

**EMPOLI - VIA CAVOUR, 45/45A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL BENE IMMOBILE A DESTINAZIONE**

**COMMERCIALE**, piano terra superficie calpestabile ca. mq. 155 Al momento dell'accesso del ctu lo stesso risulta esser utilizzato dal proprietario per la sua attività commerciale e quindi da considerare libero. Libero. Prezzo base Euro 424.000,00. Vendita senza incanto c/o via carrucci, 60 Empoli in data 30/11/20 ore 18:00. Offerta minima : Euro 318.000,00. **VIA ANTICHE MURA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL BENE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, piano terra, superficie calpestabile c.a. 40 mq. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o via carrucci, 60 Empoli in data 30/11/20 ore 18:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/2015 **FIR693507**

**EMPOLI - VIA UGO FOSCOLO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, al piano secondo di più ampio fabbricato condominiale, composto da ingresso-disimpegno, angolo cottura, soggiorno-pranzo, balcone, secondo disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; annessa autorimessa al piano terreno, sul fronte terga del fabbricato, avente accesso da vialetto laterale carrabile a comune. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto in data 25/11/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 111.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Ancillotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 555/2018 **FIR693137**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' CASTELLO DI CELLE - VIA BADIA MONTESCALARI - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato Borgo Medievale Castello di Celle, composto da 10 edifici rurali, di cui 1 di nuova costruzione. Il Borgo nel suo insieme è stato oggetto di interventi edili a seguito del

piano di recupero del complesso storico di Celle. Gli edifici sono tutti in corso di restauro e ristrutturazione, destinati in parte ad abitazione rurale, ed in parte ad annessi rurali. Fanno parte del compendio terreni per una superficie catastale complessiva di circa ha 12, are 90, ca 70, di cui per lo più sono terreni agricoli (superficie di ha 11, are 84, ca 54), a cultura mista prevalentemente uliveto e bosco e attualmente incolti, e in parte (superficie di circa ha 01, are 06, ca 16), costituiscono area di sedime degli edifici rurali e loro resedi. Libero da persone e cose, allo stato grezzo. Prezzo base Euro 518.700,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 389.025,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita FRANCESCA RUGGIERO tel. 055663053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 690/2012 **FIR693194**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA DEL PARETAIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO TERRA-TETTO USO CIVILE ABITAZIONE** articolato su due piani fuori terra più sottotetto e piano seminterrato oltre accessori e pertinenze tra cui resedi esclusivi sul fronte strada e tergalii. Occupato da debitore/famiglia Occupato dall'esecutata senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 283.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 212.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Carlotta Giannelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 25/2018 **FIR693092**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' FIGLINE - VIA SANTA CROCE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** composta da: piccolo ingresso-disimpegno, locale finestrato su corte interna, servizio igienico non finestrato, una camera con affaccio su corte interna, soggiorno con affaccio, oltre cucinotto e sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto in data 11/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.800,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2018 **FIR691924**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA PETRARCA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** situata al 3 piano libero su due lati. Libero. Prezzo base Euro 54.340,00. Vendita senza incanto in data 21/10/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 40.755,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Ausiliario Avv. Alberto Fabbri. Rif. RGE 233/2019 **FIR691851**

**FIGLINE VALDARNO - VIA SAN ROMOLO, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso abitativo, al piano seminterrato/terreno/ primo/sottotetto (non abitabile), oltre resede esclusivo circostante e porzione di terreno della superficie catastale di mq. 4.429,00, su cui insistono rispettivamente due tettoie abusive. Libero. Prezzo base Euro 213.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 159.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/12 +197/2013 **FIR693188**



**FIRENZE - VIALE ALESSANDRO GUIDONI, 191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da: angolo cottura / pranzo / soggiorno con balcone, disimpegno, w.c. e camera con accesso allo stesso balcone già descritto. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 124.400,00. Vendita senza incanto in data 08/10/20

ore 15:30. Offerta minima : Euro 93.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 329/2017 **FIR690710**

**FIRENZE - VIA ANNA MARIA ENRIQUEZ AGNOLETTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da due vani oltre cucina bagno e accessori in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto in data 06/10/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Buselli tel. 057122435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 317/2018 **FIR690705**

**VAGLIA - FRAZIONE FECCIANO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO TERRA TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** su tre piani di cui due fuori terra ed un seminterrato e che occupa l'intera consistenza di un fabbricato terratetto a pianta irregolare libero su quattro lati. Risulta composto da nove vani compresa la cucina, tre servizi igienici, terrazza coperta, vani scala interni, disimpegni di collegamento e pertinenze esterne. Lotto 3 perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 377.437,00. Offerta minima : Euro 283.077,00. **LOTTO 2) FABBRICATO TERRATETTO CONSISTENTE IN UN CAPANNONE AD USO DI LOCALI DI DEPOSITO**, posto su un unico piano e composto da un unico vano. Lotto 4 perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 57.937,00. Offerta minima : Euro 43.453,00. **LOTTO 3) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Lotto 5 perizia. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima : Euro 11.813,00. **LOTTO 4) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio.

Lotto 6 perizia. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima : Euro 6.750,00. **LOTTO 5) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Lotto 7 perizia. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima : Euro 5.906,00. **LOCALITA' FECCIANO, SNC - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare di circa 490.729 mq Detto terreno risulta posto nei pressi dei fabbricati indicati nei lotti precedenti. Sul bene in oggetto, risultano oltre a quelli sopra descritti sono presenti ulteriori manufatti realizzati prevalentemente con una struttura portante metallica e copertura realizzata con ondulina metallica utilizzati per il ricovero di animali. Lotto 8 perizia. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 214.313,00. Offerta minima : Euro 160.735,00. **FIRENZE - VIA DEI MILLE, 75/R - LOTTO 7) UNITA IMMOBILIARE AD USO DI UFFICIO**, che si sviluppa principalmente al piano terra oltre a porzione realizzata su soppalco. Il fondo in oggetto risulta composta da undici vani catastali oltre servizi ed accessori, tutto come meglio individuato nella planimetria catastale identificata al N.C.E.U. di Firenze al Foglio 78, p.IIa 362, subalterno 1. Da considerarsi libero da Gennaio 2021. Lotto 11 perizia - libero da gennaio 2021. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 742.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 05/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 556.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3713/2014 **FIR691916**

**FIRENZE - VIA DEL CORNO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq.47 ca. posto, nel centro storico di Firenze, al piano terzo di fabbricato di quattro piani, fuori terra, composto da tre vani oltre disimpegno e servizio igienico. Libero presenza di arredi da smaltire. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o empoli via bardini, 48 c/o studio legale fontani in data 23/10/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 73.500,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario De Bernardi Pietro. Rif. RGE 362/2013 **FIR691061**



**FIRENZE - VIA DEL GIGLIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELLA PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISANTE DELL'IMMOBILE AD USO UFFICIO** posto al primo piano a destra per chi guarda la facciata dalla detta via, costituito da ingressino, due vani uso ufficio e due servizi igienici. Nella vendita è compresa la quota proporzionale e condominiale delle parti e delle cose dell'intero stabile comuni per legge e destinazione. Libero. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto in data 27/10/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 262.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 359/2018 **FIR691176**

**FIRENZE - VIA DELLA TORRE DEL GALLO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano seminterrato di un più ampio edificio, suddivisa in due unità immobiliari e più precisamente: unità A) posta al piano seminterrato sulla sinistra per chi scende dalla scala d'ingresso, allo stato composta da tre vani oltre cucinotto, bagno-wc, tre ripostigli e resede esclusivo tergale; unità B) posta al piano seminterrato con ingresso frontale per chi scende la scala d'accesso al piano, allo stato composta da due vani oltre cucinotto, bagno-wc, ripostiglio/scannafosso e piccolo resede esclusivo tergale. Libero. Prezzo base Euro 310.200,00. Vendita senza incanto in data 27/10/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 232.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2017 **FIR691143**

**FIRENZE - PIAZZA DUOMO FRA VIA DEI PUCCI E VIA RICASOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PICCOLO APPARTAMENTO** con destinazione a residence posto su due livelli di un più ampio fabbricato costituito da quattro piani fuori terra adibiti ad uso turistico. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 449/2016 **FIR691139**

**FIRENZE - VIA Ghibellina, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, ubicata al piano terreno, facente parte di un fabbricato condominiale di antica costruzione situato nel centro storico. L'unità immobiliare è completamente interna ai fabbricati limitrofi, priva di aperture verso l'esterno, ed è composta da ampio locale adibito a magazzino con soffitto con volta a crociera a tutto sesto, dal quale si accede ad un locale ed al bagno. Libero. Prezzo base Euro 88.007,00. Vendita senza incanto in data 19/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.006,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Sandro Carobbi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 114/2017 **FIR693032**

**FIRENZE - VIA NAZIONALE, 126/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** censita al catasto fabbricati di Firenze al foglio 158, p.IIa 578, sub. 506, cat C1, Classe 8, consistenza mq. 74, sup. catastale mq 103, rendita catastale Euro 2.373,33. Fondo commerciale posto al piano terra nel centro storico di Firenze. Libero. Prezzo base Euro 439.770,00. Vendita senza

incanto in data 01/12/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 329.827,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 442/2018 **FIR693740**

**FIRENZE - VIA SAN BARTOLO A CINTOIA, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'immobile é disposto su due livelli: al piano primo si compone di ingresso con vano scala interno, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno con areazione forzata; al piano sottotetto un disimpegno con accesso alla terrazza a tasca, un bagno, un vano con finestra e un ulteriore vano con due piccole finestre. La superficie commerciale è pari a mq. 81,20. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 185.895,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 139.421,25. **VIA SAN BARTOLO A CINTOIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare. Si tratta di un terreno pianeggiante, con servizio di pozzo artesiano a comune con altri lotti. La superficie è pari a mq. 1.530 circa. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 05/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 173/2014 **FIR691575**

**FIRENZE - VIA SANT'ANTONINO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale, costituito da cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno camera matrimoniale, ripostiglio e corte interna; il tutto come meglio descritto nella consulenza estimativa in atti alla

quale integralmente si rimanda. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto in data 17/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 193/2019 **FIR693226**

**FIRENZUOLA - LOCALITA' PIETRAMALA - VIA DELLA SCALA, 93-99-101 - IMMOBILE** in fase di ristrutturazione, **COMPOSTO DA 7 UNITÀ ABITATIVE**. La superficie totale dell'unità immobiliare è pari a circa mq. 676. Libero. Prezzo base Euro 145.732,50. Vendita senza incanto c/o Studio Gonnelli, via Guerrazzi 1/N Firenze in data 30/09/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 109.299,38. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori. Curatore Fallimentare Dott. Guido Alberto Gonnelli tel. 0552260013. Rif. FALL 138/2012 **FIR691488**

**FUCECCHIO - VIA CILEA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al piano primo e composta da ingresso, 5 vani, 2 servizi igienici, 1 terrazza verandata e un terrazzo, oltre parti a comune. Libero. Prezzo base Euro 201.000,00. Vendita senza incanto in data 30/09/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 150.750,00. **VIA CILEA, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO STUDIO PROFESSIONALE** posta al piano terreno e composta da ingresso, 1 servizio igienico (disabili), 1 vano ricezione, 1 sala attesa, 1 studio, 1 vano archivio, 1 servizio igienico, oltre ampio resede e parti a comune. Libero. Prezzo base Euro 174.000,00. Vendita senza incanto in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : 130.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Gonnelli tel. 055/2260013. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2018 **FIR691504**

**FUCECCHIO - VIA DEL ROCCONE, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE** terra-tetto adibita a civile abitazione composta da piano terra e primo,

in comune di Fucecchio, Vicolo Del Roccone n.c. 2; rappresentata all'Agenzia delle Entrate - ufficioprovinciale di Firenze - servizi catastali, del comune di Fucecchio, al foglio di mappa n. 61, particella n. 172, categoria A/4, classe 4, consistenza 5,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 88.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 24/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 66.525,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 593/2014 **FIR693133**

**FUCECCHIO - VIA LEOPARDI, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** composta da cucinotto, soggiorno, due servizi igienici, quattro camere, un ripostiglio e due disimpegni, oltre due terrazze frontali e tergalie e una loggia chiusa irregolarmente con infissi in alluminio e vetro; è di pertinenza una soffitta con accesso tramite botola ubicata all'ingresso; box auto con accesso da via Giacomo Leopardi n. 5, ubicato al piano seminterrato costituito da unico locale con accesso da piazzale a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 218.000,00. Vendita senza incanto in data 28/10/20 ore 18:30. Offerta minima : Euro 163.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Losso tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 108/2019 **FIR691180**

**FUCECCHIO - VIA M. SBRILLI, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO** ubicato al primo piano, con accesso da scala comune con altra unità immobiliare, composto da ingresso - soggiorno, cucina, pranzo, due camere disimpegno oltre accessori e balcone con annesso al piano terra, quale pertinenza esclusiva, un ripostiglio con accesso dal vano scale entrando sulla destra ed un garage rimessa con servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 46.410,00. Vendita senza incanto in data 21/10/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 38.807,50. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 430/2016 **FIR690714**

**FUCECCHIO - LOCALITA' PONTE A CAPPIANO - VIA ROMANA LUCCHESA 5 (GIÀ CORSO GIACOMO MATTEOTTI N. 3), 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** ubicato nel Comune di Fucecchio, località Ponte a Cappiano, Via Romana Lucchese n. 5 (già Via Matteotti n. 3), consistente in una unità immobiliare terra-tetto per civile abitazione, articolata ai piani terreno e primo collegati da scala interna. Libero. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto in data 29/10/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 23.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 600/2016 **FIR691565**

**GAMBASSI TERME - VIA DON MINZONI 2 (GIÀ VIA VOLTERRANA 65), 2 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** condominiale, in particolare: appartamento per civile abitazione posto al piano terreno, con accesso dal ballatoio condominiale, composto da 4 vani utili, compresa la cucina, oltre ingresso, lavatoio, disimpegno, bagno, terrazzo, e con annesso locale cantina posto al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto in data 30/10/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 28.687,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 523/2015 **FIR691578**

**GAMBASSI TERME - LOCALITA' MONTIGNOSO - STRADA PROVINCIALE DELL'ECCE HOMO - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 69.100,00. Offerta minima : Euro 51.825,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima : Euro 54.750,00. - **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale

ad uso abitativo. Prezzo base Euro 69.100,00. Offerta minima : Euro 51.825,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima : Euro 49.875,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima : Euro 53.775,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 53.500,00. Offerta minima : Euro 40.125,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 61.300,00. Offerta minima : Euro 45.975,00. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 82.200,00. Offerta minima : Euro 61.650,00. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima : Euro 38.100,00. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 56.100,00. Offerta minima : Euro 42.075,00. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 67.800,00. Offerta minima : Euro 50.850,00. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 58.700,00. Offerta minima : Euro 44.025,00. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 67.800,00. Offerta minima : Euro 50.850,00. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** bilocale ad uso abitativo. Prezzo base Euro 70.400,00. Vendita senza incanto in data 01/10/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 52.800,00. Custode Geom. Franci Andrea mail: [fallimentoalba@studiofranci.it](mailto:fallimentoalba@studiofranci.it). Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Albanetti tel. 055/5000741. Rif. FALL 304/2013 **FIR691517**

**GAMBASSI TERME - VIA VOLTERRANA, 16/A 16B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al primo piano composta da ingresso-soggiorno-zona cottura-camera con un piccolo ripostiglio-antibagno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 26.100,00. Vendita senza incanto in data 30/10/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 19.575,00. **VIA VOLTERRANA, 16B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano secondo corridoio-ingresso al piano primo, scala interna, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una

camera, bagno collocato nel terrazzino sul retro e ripostiglio, vi e' annesso un vano ad uso soffitta impraticabile al piano sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 30/10/20 ore 19:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 503/2016 **FIR692352**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' LAMOLE - LE MASSE, IN VIA LAMOLE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) - PIENA PROPRIETA' PORZIONE IMMOBILIARE** composta: al piano primo, con accesso indipendente da scala esterna e loggetta, da un vano di abitazione, corridoio, ripostiglio, W.C., forno, predisposizione per la creazione di scala interna di collegamento, con i locali al piano terra, vano interno privo di finestra e soffitta soprastante il corridoio ed il ripostiglio, entrambi disposti su più livelli; al piano terra con accesso direttamente dall'esterno da due vani, ripostiglio e ripostiglio nel sottoscala. - **PIENA PROPRIETA', PICCOLO EDIFICIO**, ad un solo piano fuori terra, in corpo staccato della superficie complessiva di circa mq.14,00, suddiviso in n.2 ripostigli, a cui si accede direttamente dall'esterno. Detti locali sono privi di impianti tecnologici ed in pessimo stato di conservazione e manutenzione. **2) - PIENA PROPRIETA' AREA DI SEDIME** di un ex concimaia, della consistenza di circa mq. 14,00, sottostante in parte al forno sopra descritto; - **PIENA PROPRIETA' PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO RESEDE ORTIVO**, in un solo corpo della superficie complessiva catastale di mq.676. L'area rurale, ex concimaia, ed il terreno ad uso ortivo, sono rispettivamente rappresentati al Catasto terreni del medesimo Comune, nel foglio 158, p.lla 235, area rurale, are 00, ca 14; foglio 158, p.lla 407, seminativo, classe 5, are.06, ca.76, R.D.€.0,70, R.A.€.0,52. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Antonino Longhitano Via Ricasoli 32 Firenze in data 10/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 577/2018 **FIR693444**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' LUCOLENA - VIA DI PESCHINA, 62/A-B - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo composta da due vani compresa cucina oltre un servizio igienico e un soppalco con struttura in arredo nella camera. - Magazzino con vecchio forno in pietra posto al piano terreno. Prezzo base Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.312,50. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 717/2014 **FIR692365**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' SANTO STEFANO - VIA COLLEGALLE, SNC - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE (EX CHIESA) FORMALMENTE RISTRUTTURATA QUALE CIVILE ABITAZIONE**, con opere da demolire per ripristinare lo stato dei luoghi, posta ai piani terreno e primo, oltre a due posti auto scoperti di mq. 15 ciascuno. Il bene, della superficie pari a mq. 105, è posto all'interno di ex chiesa è composto da grande vano principale al piano terreno, cucina ricavata all'interno della ex sacrestia, due locali WC, due soppalchi che costituiscono il piano primo, piccolo loggiato esterno di mq. 10, oltre resede esclusivo di mq. 250. Libero. Prezzo base Euro 54.264,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 40.698,00. **LOCALITA' SANTO STEFANO - VIA COLLEGALE, SNC - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE (EX CANONICA) RISTRUTTURATA QUALE CIVILE ABITAZIONE**, posta ai piani terreno primo e secondo, oltre a tre posti auto scoperti di mq. 15 ciascuno. Il bene, della superficie pari a mq. 93, è composto da 5 vani principali compresa cucina, oltre doppio servizio igienico, due disimpegni, soppalco di mq. 10 e resede esclusivo di mq. 250. Libero. Prezzo base Euro 140.046,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore

17:30. Offerta minima : Euro 105.034,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 367/2014 **FIR693192**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' UZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI UN PIU' AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, costituita da un fabbricato di due piani fuori terra oltre seminterrato comprendente una civile abitazione disposta su due livelli; al PT di sei vani utili oltre servizi ed accessori, di una soffitta ed un ampio volume interrato, il tutto corredato da resede e contigui appezzamenti di terreno vitato, seminterrato ed uliveto, della superficie complessiva di mq. 12.104. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 327.900,00. Vendita senza incanto in data 19/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 245.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 199/2018 **FIR693211**

**GREVE IN CHIANTI - VIA VICCHIO MAGGIO, 43/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DELL'UNITA' RESIDENZIALE**, posta al piano terreno verso valle e seminterrato a monte, costituita da ingresso soggiorno-pranzo -cucina, un disbrigo centrale, un servizio igienico privo di finestra posto alla sinistra del disbrigo, un vano ad uso studio-cameretta alla destra, un ampio vano tergaie con la camera matrimoniale, un locale di guardaroba, un secondo servizio igienico anch'esso senza finestra e un ripostiglio. Inerisce all'unità una terrazza a livello del piano terreno sul lato frontale e su quello a destra dell'unità. In prossimità di essa sono presenti 4 appezzamenti di terreno consecutivi che si dipartono dalla via principale scendendo verso valle il primo dei quali garantisce l'accesso all'abitazione. Libero Il compendio immobiliare risulta libero in quanto nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 209.000,00. Vendita senza incanto in data 06/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 156.750,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/2018 **FIR691918**

**LASTRA A SIGNA - VIA LEONARDO DA VINCI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto su due piani collegati da una scala interna, con accesso diretto dal resede a comune sul lato del fabbricato; il bene è formato al piano terreno da due vani compreso la cucina oltre a due vani al piano primo ed un servizio igienico. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 115.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) MAGAZZINO**. Vano d'angolo posto al piano terreno, con accesso dal cortile a mezzo di un ampio sporto costituito da un bandone metallico, che consente l'utilizzazione dell'ambiente anche come garage. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) MAGAZZINO**. Vano posto al piano terreno sul fronte del fabbricato e con accesso dal cortile a mezzo di un ampio sporto costituito da un infisso in legno con vetrate metallico. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 12.000,00. **VIA LEONARDO DA VINCI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto su due piani collegati da una scala interna, con accesso diretto dal resede a comune sul lato del fabbricato; il bene è formato al piano terreno da un vano oltre un servizio igienico mentre al piano superiore sono in essere cinque vani compreso la cucina oltre servizi ed accessori fra i quali quattro servizi igienici. Prezzo base Euro 311.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 233.250,00. **VIA LEONARDO DA VINCI, 13-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo, al quale si accede da una scala esclusiva che si diparte da un ingresso a comune



prospiciente il resede circostante l'edificio, costituito da quattro vani oltre servizi ed accessori fra i quali quattro servizi igienici, un locale cottura, e disimpegni e lavanderia. Sono inoltre parte della presente proprietà, a comune con l'appartamento sotto la lettera "E" che precede, le soffitte e la colombaia, alle quali si accede da una scala esclusiva. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 225.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano terreno, al quale si accede sia dal fronte fabbricato da ingresso a comune col l'appartamento sotto la lettera "F" sia dal resede tergale attraverso il loggiato esclusivo, ed è costituito da cinque vani incluso le due cucine, oltre servizi ed accessori fra i quali quattro servizi igienici, disimpegni ed una loggia tergale. Prezzo base Euro 368.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 276.000,00.

**VIA LEONARDO DA VINCI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) Cappella gentilizia non adibita al culto pubblico, posta al piano terreno del fabbricato principale con accesso diretto dal resede a comune e costituita da un vano principale e da una sacrestia tergale, con annesso una piccola loggia sul fronte del fabbricato. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2017+2017/2017 **FIR693247****

**LASTRA A SIGNA - VIA LEONARDO DA VINCI, 13-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) CAPPELLA GENTILIZIA** non adibita a pubblico culto. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) MAGAZZINO** posto al piano terreno di mq 42 oltre cantina posta al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00.

Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) MAGAZZINO** posto al piano terreno di mq. 27. Libero. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 12.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) APPARTAMENTO** su due piani con scala interna e accesso diretto dal resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 115.500,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO E) APPARTAMENTO** su due piani con scala interna e accesso diretto da resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 311.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 233.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO F) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso da scala esclusiva di mq. 140. Libero. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 225.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO G) APPARTAMENTO** posto al piano terreno di mq. 109 oltre loggiato di mq. 49. Libero. Prezzo base Euro 368.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 276.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2015 **FIR693083**

**LONDA - LOCALITA' CASA LA VIGNA - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** terratetto in corso di costruzione, distribuito su più livelli (piano terreno, primo e sottotetto), composto da nove unità immobiliari (compresi posti auto) oltre sottotetto e bene comune non censibile. Libero. Prezzo base Euro 175.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Rovini - Empoli (FI), Via XI Febbraio n. 113 in data 12/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 131.625,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 427/2017 **FIR692383**

**MARRADI - VIA CESARE BATTISTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano terreno da disimpegno, tre camere con soffitti e pareti decorate, bagno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 501. Libero. Prezzo base Euro 151.500,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/10/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 113.625,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 13 posto al piano primo e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano primo da ingresso, cucina, due camere con soffitti e pareti decorate, bagno con accesso dalle due camere, soggiorno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 500. Libero. Prezzo base Euro 113.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/10/20 ore 14:30. Offerta minima : Euro 84.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, posto nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 13. Il terreno si trova in posizione rialzata rispetto alla sede stradale di Via San Benedetto, presenta un fondo inerbato e diversi alberi di alto fusto. Libero. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/10/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 2.175,00. **VIA CESARE BATTISTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

**3) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 15 posto al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile è composto al piano terreno da disimpegno, camera, bagno e da secondo disimpegno di passaggio dal quale si accede ad un piccolo ripostiglio, alla cucina con camino (da dove è possibile accedere alla loggia esterna) ed alla grande sala con soffitto a volta contornato da archi interamente decorato, oltre cantina al piano seminterrato. Completa il lotto giardino esclusivo con accesso dalla sala. Libero. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/10/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 75.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 55/2018 **FIR690706**



**MONTAIONE - VIA ALBERTO SALVADORI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di un più ampio edificio condominiale di due piani terra oltre seminterrato. L'appartamento ha la seguente consistenza: resede, vano scale e, al piano primo, ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, wc e due terrazzi posti sul retro del fabbricato con accesso rispettivamente dalla cucina e da una camera e, al piano seminterrato, ampio garage e ripostiglio con accesso pedonale dalla scala interna di collegamento tra i due piani e da corsello carrabile condominiale posto sul retro del fabbricato. Come da CTU e istanza del custode di cui in atti, il bene risulta oggi occupato da terzi in forza di contratto di locazione per cui è stata data disdetta anticipata per la data del 30.11.2018. Prezzo base Euro 128.250,00. Vendita

senza incanto in data 03/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 96.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 588/2017 **FIR691577**

**MONTAIONE - LOCALITA' IANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI UN COMPLESSO TURISTICO-RESIDENZIALE.** Tale complesso è composto da quattro edifici a due piani per complessivi ventitre appartamenti, un edificio polivalente con sala conferenze, un edificio adibito prevalentemente a portineria, sei fondi commerciali, vari locali accessori quali lavanderia, locale a servizio piscina, locale a servizio tennis, cabine elettriche, centrale termica e centrale idrica; il tutto insiste su un resede a comune di oltre 20.000 mq, sistemato a verde con essenze di vario tipo ed in parte ad uliveto, con vialetti pedonali e/o carrabili oltre ad un parcheggio privato, una piscina ed un campo da tennis, completano il complesso quasi tredici ettari di bosco ceduo situato a nord e ad est della zona edificata. Libero. Prezzo base Euro 4.745.000,00. Vendita senza incanto in data 18/11/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 3.558.750,00. **VIA DI IANO, 18 20 22 24 26 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI DUE EDIFICI**, originariamente casa colonica e fienile, situati in Comune di Montaione (FI), via di Iano n. 18, 20, 22, 24, 26, 28. L'edificio più grande è costituito da una abitazione di circa 90 mq calpestabili al piano terra, un magazzino di circa 50 mq calpestabili al piano terra e da un'abitazione di oltre 170 mq calpestabili al piano primo con accessori al piano terra per circa 120 mq calpestabili. L'edificio più piccolo è un abitazione su due piani di circa 120 mq calpestabili. Tutti gli immobili hanno accesso dal resede a comune di circa 3500 mq. Libero. Prezzo base Euro 377.000,00. Vendita senza incanto in data 18/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 282.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 282/2016 **FIR692749**

**MONTAIONE - VIA POGGIO ALL'AGLIONE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - - Due unità immobiliari, una per civile abitazione, con pertinenze esclusive e condominiali, ed una autorimessa, entrambe facenti parte di un più ampio complesso condominiale, denominato L'Olmo, nel Comune di Montaione, esattamente: **1) - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo ed al piano sottotetto di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra e, più precisamente, quello ubicato in posizione centrale del complesso immobiliare sopra descritto. L'unità immobiliare, posta al numero civico 22 della strada privata, è accessibile da una loggia, tramite una scala esterna posta sul resede, di circa 166,50 mq., entrambi ad uso esclusivo dell'appartamento. Tale appartamento, al piano primo, è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere doppie, doppi servizi e disimpegno, al piano sottotetto da un ampio locale con terrazza a tasca, un bagno con locale ripostiglio oltre ad una zona sottotetto, in cui è stata collocata la caldaia. Completano la proprietà due cantine di circa 4 mq complessivi, rispettivamente la prima e la terza, facenti parte di un piccolo volume (distaccato dall'edificio) situato in una zona prossima all'ingresso, a sud del complesso condominiale, ed accessibili dalla strada privata interna. L'appartamento è distinto al F. di mappa 81 part. graffate 177 sub 503, part. 198 sub 503-504 (cantine) cat. A/2 classe 5 consistenza 6,5 vani, sup. cat. 129 mq. rendita € 704,96, piano primo. **2) - BOX AD USO GARAGE** di circa 20 mq., situato invece nell'ala centrale sinistra del fabbricato, ad un piano prospiciente il piazzale condominiale, ed è completato superiormente da un terrazzo costituente resede di proprietà esclusiva della consistenza di circa 62 mq. Il suddetto resede è raggiungibile dalla stradina pedonale, posta a confine con il resede principale di più ampie dimensioni, identificata catastalmente dalla part.177 sub 501 sulla quale grava il diritto di passo a favore della part. 177 sub 503. Risultano, inoltre, di proprietà, la quota pari a 108/1000

dei seguenti beni condominiali: a) Piscina ed annessi (part. 189) b) Locale tecnico e resede (part. 198 sub 1 e sub 2) c) Strada (part. 179) d) Resede (part. 186). Libero con box auto. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Antonino Longhitano Via Ricasoli 32 Firenze in data 03/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 619/2017 + 304/2018 **FIR693460**

**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' VIRGINIO - VIA DEL VIRGINIO, 42 - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE, RECENTEMENTE RESTAURATO, AD USO CIVILE ABITAZIONE**, in parte su due piani f.t. ed in parte su uno, con accesso da corte di pertinenza esclusiva, composto, al piano terra, da soggiorno, cucina, studio, sbratto, bagno, ingresso e disimpegno; al piano primo da tre camere e due bagni, oltre a disimpegno; il tutto collegato da scale interne di proprietà. **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** attiguo al predetto fabbricato, con accesso da via del Virginio ex via di Pulica nr. 76, di forma irregolare e della superficie catastale di mq. 12.603. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 461.445,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 27/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 346.084,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 767/2012 **FIR693505**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA VITO D'ANCONA, 1 - LOTTO 18) PIENA PROPRIETA' DI N. 25 POSTI AUTO SCOPERTI** tutti di 12 mq. all'infuori di due posti auto di 16 mq. Prezzo base Euro 45.400,00. Vendita senza incanto in data 12/10/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 34.050,00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Custode e Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Albanetti tel. 055/5000741. Rif. FALL 304/2013 **FIR691524**

**MONTEPERTOLI - VIA LUCIGNANO, 8 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al primo piano da due vani e servizi (ingresso-soggiorno, cucina, bagno e due ripostigli) e al piano sottotetto mansardato da quattro vani (un piano abitabile, disimpegno e tre vani soffitta con due ripostigli), con annesso resede ad uso esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 101.250,00. Vendita senza incanto in data 18/11/20 ore 14:00. Offerta minima : Euro 75.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 590/2016 **FIR693051**



**PELAGO - VIA FORLIVESE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PICCOLO FABBRICATO MONOFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE** libero su quattro lati a pianta regolare con annesso resede circostante in particolare appartamento uso civile abitazione che si sviluppa ai piani terra e primo. L'abitazione risulta composta da cinque vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, scala interna, due soffitte e resede esclusivo circostante. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o viale mazzini 40 firenze in data 28/10/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 139.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 16/2017 **FIR691537**

**PELAGO - VIA NUOVA SPANIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' ABITATIVA** su più livelli, facente parte di un complesso immobiliare composto da quattro fabbricati posto nel Comune di Pelago, località Raggioli, Via Nuova Spania n. 4. L'unità abitativa, oggetto di pignoramento, è posta su tre piani,

di cui uno seminterrato. Il piano primo è costituito da tre vani oltre bagno e disimpegno, destinati ad ingresso/soggiorno/pranzo con camino, una cucina, una camera ed una scala distributiva a vista che conduce al piano secondo destinato a soffitta con bagno e terrazza a tasca. Al piano si trova il resede esclusivo. Il piano primo è direttamente collegato con una scala al piano terra (seminterrato) destinato a locale cantina ed al box auto, con accesso dalla rampa esclusiva da Via Nuova Spania. Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pelago Comune di Pelago nel foglio 48, particella 386, sub. 1, cat. A/2, classe 3<sup>a</sup>, vani 5,5, rendita euro 335,06, quanto all'appartamento, e nel foglio 48, particella 386, sub. 8, cat. C/6, classe 4<sup>a</sup>, mq. 27, rendita euro 118,53, quanto al box auto. Libero. Prezzo base Euro 121.000,00. Vendita senza incanto in data 03/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 477/2017 **FIR693102**

**PONTASSIEVE - VIA DI MONTELORE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,** sviluppantesi tra il piano terra ed il piano seminterrato, oltre a piccolo ripostiglio esterno con accesso attraverso resede a comune e successivo resede in proprietà esclusiva. L'alloggio è composto al piano terra da ampio soggiorno, cucina-pranzo, cucinino, corridoio, n. 2 camere, WC-doccia ed ampio pianerottolo sul retro insistente su porzione di terreno agricolo di proprietà esclusiva e sul fronte da gradini ed ampio ballatoio, in parte lastrico solare del piccolo ripostiglio esterno e, al piano seminterrato, a cui si accede da rampa di scala interna, da anticamera, camera e WC-bagno. È annesso un piccolo ripostiglio-rimessa, sottostante porzione dell'ampio pianerottolo antistante l'accesso sul fronte dell'abitazione al piano terra, con accesso dall'esterno dell'alloggio dalla porta posizionata nel resede esclusivo annesso. L'unità immobiliare è corredata da una piscina condominiale di metri 5,00 x 10,00 della profondità di metri 1,50, realizzata su terreno pignorato per la quota di 1/2 e

pertanto in comproprietà con soggetto estraneo alla procedura esecutiva; alla piscina in questione si accede dal cancello pedonale posizionato lungo la viabilità privata esistente che accede al complesso immobiliare, attraverso successiva rampa di scala in ferro che collega la parte alta del resede con quella sottostante ove è posizionata la piscina. Piena proprietà sull'intero di un appezzamento di terreno agricolo, in un solo corpo, in adiacenza all'edificio e in prosecuzione del resede esclusivo di cui sopra, di superficie catastale complessiva pari a mq. 5.105, in parte suddiviso su due terrazzamenti con giacitura pianeggiante e, in parte, con giacitura scoscesa e per lo più adibito a bosco. Piena proprietà sulla quota indivisa di 1/2 di appezzamento di terreno agricolo, in un solo corpo, con giacitura in parte pianeggiante e in parte scoscesa, della superficie catastale complessiva di mq. 1.317, parzialmente attraversato dalla viabilità che accede all'edificio cui è parte l'unità immobiliare ad uso residenziale in oggetto; una porzione del terreno in questione è coltivato ad oliveto mentre la porzione scoscesa è incolta e sono ivi presenti piante di alto fusto. Libero. Prezzo base Euro 311.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 233.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Laura Cioni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 373/2015 **FIR692752**

**PONTASSIEVE - LOCALITA' POGGIO DI LUCA - VIA DELLA TORRE, 51 - 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** terra-tetto di mq. 111, facenti parte di un più ampio fabbricato, costituito da 2 locali al piano terra e 3 locali al piano 1°. Cantine al piano terra costituite da 2 locali. 2) Appartamento per civile abitazione sviluppato su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna. 3) Appezzamenti di terreno agricolo aventi una superficie complessiva di mq. 15540. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 518.250,00. Vendita senza incanto in data 21/10/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 388.687,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano

Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 813/2014 **FIR692370**

**REGGELLO - VIA GRANDUCA PIETRO LEOPOLDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo civile 4,5 vani - su 3 livelli. Libero. Prezzo base Euro 106.400,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 79.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo civile su tre livelli. Libero. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 84.000,00. **VIA LOCALITÀ SAN CLEMENTE - VIA GRANDUCA PIETRO LEOPOLDO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO** per arti e mestieri. Libero. Prezzo base Euro 206.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 154.500,00. **LOCALITÀ SAN CLEMENTE - VIA GRANDUCA PIETRO LEOPOLDO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** e locale di deposito di 482 mq. Libero. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 17:30. Offerta minima : Euro 146.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 233/2017 **FIR693091**

**REGGELLO - LOCALITA' MATASSINO - VIA NICOLÒ PISTELLI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al secondo piano e composto da cinque vani: cucina, soggiorno, tre camere oltre corridoio, bagno e balcone. Quota di 5/12 di locale ad uso legnaia e resede con pozzo al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 109.650,00. Vendita senza incanto in data 25/11/20 ore 18:00. Offerta minima : Euro 82.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel.

055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 81/2017 **FIR693067**

**RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ CASTIGLIONCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO A DESTINAZIONE AGRITURISTICA** ubicato nel Comune di Rignano sull'Arno, Loc. Castiglionchio, complesso di valore architettonico, storico, ambientale della fattoria di Castiglionchio composto da fabbricati e terreni. Libero. Prezzo base Euro 8.418.065,52. Vendita senza incanto in data 11/11/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 6.313.549,14. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 192/2016 **FIR691923**

**RIGNANO SULL'ARNO - VIA DI SAN MARTINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un antico casale ristrutturato. L'appartamento si sviluppa su due piani. Libero. Prezzo base Euro 472.500,00. Vendita senza incanto in data 19/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 354.375,00. **VIA SAN MARTINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra e primo di un edificio residenziale a tre piani facente parte di antico casale ristrutturato. Libero. Prezzo base Euro 236.250,00. Vendita senza incanto in data 19/11/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 177.187,50. **LOCALITÀ SAN MARTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte seminativo e in parte uliveto. Libero. Prezzo base Euro 32.737,50. Vendita senza incanto in data 19/11/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.553,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Menci tel. 328/6237887. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2017 **FIR693206**

**RUFINA - LOCALITA' CASINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO** distribuito su due livelli fuori terra collegati tra loro tramite scala interna e così composta; al piano terreno da tre vani compresa la cucina oltre accessori fra i quali quattro locali ad uso cantina e locale centrale termica avente accesso da resede comune; al piano primo da cinque vani, oltre due servizi ed accessori. Alla unità immobiliare in oggetto compete, quale ente comune non censibile, il resede esterno a comune con proprietà di terzi. il tutto come meglio descritto nella perizia in atti alla quale integralmente si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 154.800,00. Offerta minima : Euro 116.100,00. **LOCALITA' CASINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** contigui tra loro ed accorpati ubicati in aderenza rispetto al resede e come sopra citato ( lotto 1 ), aventi una superficie complessiva di circa metri quadrati 49225. Il tutto come meglio descritto nella perizia in atti alla quale integralmente si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 24.600,00. Vendita senza incanto in data 26/10/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 18.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 375/2016 **FIR691149**

**RUFINA - VIA MATTEOTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTE IN UN APPARTAMENTO** situato al piano primo è annessa cantina al piano seminterrato. l appartamento è composto da un ingresso , soggiorno,bagno, ripostiglio, cucina -pranzo e camera. Terrazzo e cantina. Libero. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto in data 03/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2018 **FIR692353**

**SAN GODENZO - VIA FORLIVESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo e secondo facente parte di un edificio, formato da due unità immobiliari, comprensivo di un resede a comune tra le unità stesse. L'appartamento è diviso in tre zone principali oltre ai vani necessari per il passaggio composto al piano primo da cucina soggiorno, disimpegno, ripostiglio e ampia terrazza, al piano secondo da disimpegno, tre camere, due bagni e un vano scala di collegamento al piano secondo mansardato costituito da un unico vano. Fanno parte della proprietà un area urbana di 300 mq e una di 700 mq sulle quali grava (particelle 118 e 119) il diritto di passo carrabile a favore di altra proprietà rappresentata dalle particelle 109,116 e 117 del foglio 65. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 94.962,00. Vendita senza incanto in data 07/10/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 71.221,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**, posto al piano terreno facente parte dell' edificio formato da due unità immobiliari comprensivo di un resede a comune tra le unità stesse. Il magazzino ha due accessi esterni sul lato frontale e uno tergale ed è composto da un vano centrale, un piccolo ufficio e un locale adibito a servizio igienico oltre a una tettoia sul retro di circa mq.123. Fanno parte della proprietà un area urbana di 300 mq e una di 700 mq sulle quali grava (particelle 118 e 119) il diritto di passo carrabile a favore di altra proprietà rappresentata dalle particelle 109,116 e 117 del foglio 65. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 86.598,00. Vendita senza incanto in data 07/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 64.948,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile di circa 1000 Mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto in data 07/10/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 11.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa 4.400 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro

11.300,00. Vendita senza incanto in data 07/10/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 8.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149/2015 **FIR692345**

**SCANDICCI - VIA DI GIOGOLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** su due piani fuori terra oltre locale deposito con sovrastante lastrico solare e resede di circa 1700 mq siti in Scandicci (Fi), via di Giogoli n. 14. L'immobile al piano terra è composto da cucina-soggiorno con camino e forno a legna, ripostiglio e ulteriore soggiorno. Dal soggiorno attraverso una scala in pietra si raggiunge il piano primo, composto da soggiorno, due camere e bagno. Di fronte all'immobile, oltrepassato il viale condominiale, si trova il lastrico solare (48 mq circa) dal quale si accede, tramite scala, al resede esclusivo esterno sul quale è collocato, sottostante il lastrico solare, un locale (37,50 mq calpestabili) ad uso deposito che risulta parzialmente interrato. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 529.700,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/10/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 397.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** con annessi due resede esclusivi uno di mq. 12 circa e l'altro di mq. 380 circa oltre proprietà superficaria di ampio locale seminterrato ad uso garage siti in Scandicci (Fi) via Di Giogoli n. 14. L'immobile al piano terra è composto da bagno finestrato e soggiorno-cucina dal quale, attraverso due scale, è possibile raggiungere i locali soffitta. Inoltre, sempre dal soggiorno, attraverso una scala in muratura è possibile raggiungere l'ampio locale seminterrato ad uso garage. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 270.300,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 29/10/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 202.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 544/2015 **FIR691564**

**SCANDICCI - VIA PANTANO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VANO AD USO AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato con accesso tramite rampa carrabile. Libero. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto in data 25/11/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 8200/2018 **FIR693059**

**SESTO FIORENTINO - VIA CALAMANDREI - VIALE TOGLIATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO** posto al piano interrato di mq. 24. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto in data 19/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 16.200,00. **VIA CALAMANDREI - VIALE TOGLIATTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BOX AUTO** posto al piano interrato di mq. 47. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto in data 19/11/20 ore 17:30. Offerta minima : Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 532/2016 **FIR693107**

**SESTO FIORENTINO - LOCALITA' MORELLO - VIA DI PALAIA, 5/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO** disposto da terra a tetto su due piani oltre accessori con annesso al piano terreno vano esterno e resede della superficie di circa 300 mq. Libero. Prezzo base Euro 352.500,00. Vendita senza incanto in data 18/11/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 264.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 359/2017 **FIR693035**



**SIGNA - VIA DEGLI ALBERTI, 26/30 - PIENA PROPRIETÀ DI N. 6 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, in una palazzina di 4 piani fuori terra e un piano seminterrato, con superficie commerciale complessiva di mq 544,75, oltre mq 5,93 di terrazzi, mq 4,78 di corti esterne e mq 2,50 di ripostiglio. Il complesso si trova in buone condizioni. una delle unità immobiliari risulta locata con titolo registrato, 3 sono libere e 2 sono da ritenersi libere. Prezzo base Euro 440.596,00. Vendita senza incanto in data 19/11/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 330.447,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 441/2009 **FIR693025**

**TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA DEL GIGLIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, di antica edificazione, sito al piano primo mediante scala interna a comune con l'unità posta al secondo e ultimo piano, a sinistra di detta scala, articolato in unico piano ma con vani lievemente sfalsati e raccordati da scala interna, composto da camera-salotto con affaccio sulla corte interna, cucina-soggiorno, camera e bagno-w.c. Libero. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto in data 28/10/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2018 **FIR692349**

**TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITA' SAMBUCA, SNC**

- **ABITAZIONE** facente parte di un ampio fabbricato ex rurale, secolare, con ampio terreno (Ente Urbano) di 1094 mq. L'abitazione occupa un livello, ossia il piano terra parzialmente seminterrato dell'immobile. L'accesso all'abitazione avviene da un resede condominiale, prospiciente un resede di proprietà esclusiva con tettoia, che precede una loggia. Occupato da debitore/famiglia con ordine di liberazione in corso di esecuzione. Prezzo base Euro 196.253,10. Vendita senza incanto c/o Loc. Massa di Sotto, 1 Figline e Incisa Valdarno in data 19/11/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 147.189,83. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 742/2014 **FIR693132**

**VICCHIO - LOCALITA' "VILLORE" - CON ACCESSO LUNGO VIA DI VILLORE, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI E VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ad essi circostanti, inclusa un'ampia resede a comune con piscina. Il fabbricato principale è dislocato su tre livelli ed è composto: al piano terreno, destinato ad attività di agriturismo, da tre depositi, una lavanderia, un ufficio, un servizio igienico e tre logge; al piano primo, raggiungibile tramite scala esterna a comune, da due camere e un bagno; ai piani primo e secondo, ove trovansi un appartamento in ottimo stato di manutenzione, al piano primo, da cucina, soggiorno, camera, bagno, ampia terrazza e scala di collegamento al piano secondo e, al piano secondo, da due camere. Il fabbricato secondario, di tipo terra tetto, è dislocato su due livelli ed è composto: al piano terreno, da quattro camere con bagno, tutte con accesso indipendente dalla resede comune; al piano primo, da due camere con bagno, tutte con accesso indipendente da scala esterna e successiva loggia. Gli appezzamenti di terreno che circondano i due fabbricati ora detti sono principalmente a destinazione di pascolo, seminativo e bosco. Sono beni a comune del complesso residenziale ed agrituristico, un'ampia resede con piscina, un locale tecnico con caldaia sito al piano interrato del fabbricato secondario e la loggia e la scala che insistono nel fabbricato

principale. Occupato senza titolo e pertanto giuridicamente libero. Prezzo base Euro 290.700,00. Vendita senza incanto in data 03/11/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 218.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 290/2017 **FIR691574**

**VINCI - VIA SAN PANTALEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO COMPOSTO DA TRE ZONE NON COLLEGATE FRA LORO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**. Libero. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto in data 15/10/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 117.000,00. **VIA DI SAN PANTALEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, da un locale con bagno e da un ripostiglio esterno. Occupato. Prezzo base Euro 99.920,00. Vendita senza incanto in data 15/10/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 74.940,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso dalla porta posta sulla facciata principale che conduce al vano scala comune. Occupato. Prezzo base Euro 98.400,00. Vendita senza incanto in data 15/10/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 73.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso dalla porta posta sulla facciata principale che conduce al vano scala comune. Occupato. Prezzo base Euro 92.400,00. Vendita senza incanto in data 15/10/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 69.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 214/2016 **FIR690664**

**VINCI - VIA DEI LANZI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ AD USO ABITATIVO** posta al piano primo, con accesso frontale sulla destra per chi sale le scale

condominali e sbarca a tale piano. L'unità abitativa oggetto della presente stima è costituita da soggiorno/cottura, antibagno, wc, disimpegno e due camere. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto in data 15/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 215/2017 **FIR691543**

**VINCI - NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE FRA DEI MARTIRI, VIA PASCOLI E VIA CERRETANA, SNC - LOTTO 1) PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE, COSTITUITO DA NUMERO 4 APPARTAMENTI** e due villette terra tetto, tutti con giardino e ingresso indipendente. Il fabbricato e gli alloggi al suo interno, alla data della perizia erano in corso di costruzione pari a circa l'ottanta per cento di realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 558.176,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 13/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 418.632,00. **VIA NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE FRA DEI MARTIRI, VIA PASCOLI E VIA CERRETANA, SNC - LOTTO 2) PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE, COSTITUITO DA NUMERO 4 VILLETTE TERRA TETTO**, tutti con giardino e ingresso indipendente. Il fabbricato e gli alloggi al suo interno, alla data della perizia erano in corso di costruzione, pari a circa il quaranta per cento di realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 253.575,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 Empoli in data 13/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 189.981,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2013 **FIR691926**

**VINCI - LOCALITA' SAN PANTALEO, 74/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE OLTRE RESEDE** di pertinenza ad uso giardino facente parte di un più ampio fabbricato, cui si accede da corte a comune con altre unità immobiliari, disposta su due

livelli, composta da soggiorno con angolo cottura, un servizio igienico, un ripostiglio e un locale disimpegno-salottino dal quale è possibile accedere tramite una scala a giorno ad una camera posta al piano primo. 2) Terreno avente una superficie di 270 mq. utilizzato a giardino. Libero. Prezzo base Euro 102.019,80. Vendita senza incanto in data 03/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 76.515,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 132/2017 **FIR692372**



**BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' LA SOTERNA, VIALE GIOVANNI XXIII, 36 - LOTTO 2) (A) AREA URBANA**, che si estende per complessivi 1404 mq, su cui insiste **(B) FABBRICATO AD USO UFFICI** (da ultimare) che si estende per complessivi 478 mq. Al piano Terreno (Area Urbana), al piano Terreno/Primo/Secondo (Fabbricato ad uso Uffici), oltre **(C) N° 3 POSTI AUTO SCOPERTI** posti al piano terreno che si estendo ciascuno per circa 15 mq. Prezzo base Euro 219.600,00. Vendita senza incanto in data 18/11/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 164.700,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 673/2015 **FIR693055**

**CAMPI BISENZIO - VIA ALBERT EINSTEIN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** (esercizio di vicinato, negozio), posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso frontale dal portico a comune a sinistra per chi guarda la facciata, oltre accessori a comune con le altre unità (tra i quali gli impianti sottotetto) e n. 5 posti auto realizzati all'interno del resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 251.300,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/10/20 ore 09:00.

Offerta minima : Euro 188.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** (esercizio di vicinato, negozio), posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso frontale dal portico a comune a sinistra della reception del residence per chi guarda la facciata, oltre accessori a comune con le altre unità (tra i quali gli impianti nel sottotetto) e n. 3 posti auto realizzati all'interno del resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. **VIA SAN QUIRICO, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO MULTIPIANO** di sette piani fuori terra **A DESTINAZIONE TURISTICA/RICETTIVA USO RESIDENCE**. Costituito da un unico corpo di fabbrica sfalsato e vasto piazzale a comune adibito a parcheggi e dotato di n. 2 accessi carrabili dalla strada e di n. 1 accesso pedonale, oltre accessori a comune (sotto-tetto). Si accede dal piano terra al servizio di ricevimento (atrio di ingresso e reception), con locali per il personale (spogliatoio, bagno e deposito) dove è presente la colonna scala ascensori. Ad ogni piano le unità abitative sono distribuite da un corridoio centrale lineare, illuminato ed areato direttamente, con scale di emergenza contrapposte a quelle principali. Al piano sotto-tetto sono dislocati i macchinari e gli impianti centralizzati a servizio dell'edificio a comune con i fondi commerciali. L'immobile è composto da 150 unità monolocali e 30 unità bilocali, con i requisiti igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione e dotate quindi di servizio autonomo di cucina. Oltre n. 8 autorimesse facenti parte del fabbricato con accesso da Via Albert Einstein snc, n. 2 appezzamenti di terreni e un locale tecnico adiacente la cabina Enel. Libero. Prezzo base Euro 9.000.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/10/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 6.750.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 311/2016 **FIR690678**

**CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO NICCOLI, 376 - FABBRICATO AD USO UFFICIO** con relativo resede e aree urbane, costituiti da un corpo di fabbrica libero su quattro lati, formato da porticato, tre vani ad uso ufficio e bagno, oltre che da un resede di pertinenza e da due porzioni costituenti un piazzale adiacente. Alla data del sopralluogo del C.T.U. i locali sopra descritti risultano locati ad uso civile abitazione, più precisamente il primo locale come soggiorno-cucina, il secondo locale come camera matrimoniale ed il terzo locale come camera singola. Libero. Prezzo base Euro 28.100,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 21/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.075,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2014 **FIR690707**

**EMPOLI - VIA ANTONIO PIGAFETTA PIANO T, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO** posto al piano terra con resede esclusivo. estremi catastali Fg. 24 part. 532 sub. 509, cat. C/2, cl 7, Cons. 19 m2, Sup. Cat. Tot. 28 m2, rendita Euro 92,24. (Magazzino e locale di deposito). Libero. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto in data 01/12/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 12.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 159/2019 **FIR693156**

**EMPOLI - VIA GUIDO MONACO, 112 - LOTTO 1) IL NEGOZIO** occupa una porzione del Piano Terreno, ed ha forma rettangolare, suddiviso internamente in più zone, con il lato corto, quasi completamente a vetrina, sul resede; si trova in buone condizioni di manutenzione, interna ed esterna. Due grandi vetrine illuminano la Sala 1 (zona al pubblico), di 48,6 mq, alta 298 cm. Nella parte posteriore, a sinistra è stato ricavato un locale a Deposito Sala 2, di 22,6 mq, A destra, sempre con pareti in cartongesso, ci sono i Servizi, di 3,5 mq totali, con antibagno e Bagno: sono entrambi piastrellati,

ed il Bagno, illuminato ed aerato da una finestra sul retro del fabbricato, è dotato di Lavandino, vaso e bidet. Tra l'area a Servizi e quella a Deposito, c'è lo spazio aperto, di 9,1 mq, utilizzato come laboratorio, dove è stato collocata la caldaia per il riscaldamento. Libero. Prezzo base Euro 121.050,00. Vendita senza incanto c/o Loc. Massa di Sotto, 1 Figline e Incisa Valdarno in data 19/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 90.787,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2016 **FIR693130**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' AGACCIONE - VIA FIORENTINA, 72 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE LABORATORIO ARTIGIANALE** ubicato al piano terreno, composto da ampio vano a destinazione laboratorio, a una zona destinata ad uffici direzionali ed una zona destinata a spogliatoio e WC., nonché una centrale termica a comune con altre unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dinolfo Rignano Sull'arno Via della Pieve, 55/C in data 01/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE LABORATORIO ARTIGIANALE** ubicato al piano primo, nella parte tergale dell'edificio percorrendo il cortile interno da detta Via, avente accesso sia dalle scale condominiali che dalla rampa carrabile esterna, composto da un ampio vano a destinazione laboratorio, una zona destinata ad ufficio direzionale. una zona destinata a magazzino-mensa ed una zona destinata a spogliatoio e WC., nonché una centrale termica a comune con altre unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 243.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dinolfo Rignano Sull'arno Via della Pieve, 55/C in data 01/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 182.925,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE L'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sviluppatasi su due piani, primo e secondo, nella parte tergale dell'edificio percorrendo il cortile interno da detta Via, avente accesso dalle scale condominiali, composto: al piano primo da quattro vani compresa la

cucina, oltre ingresso disimpegno e terrazzo; al piano secondo da tre vani oltre due servizi igienici un disimpegno ed un terrazzo, oltre a una centrale ripostiglio con centrale termica ubicato al piano terreno ed avente accesso dal cortile esterno. Occupato. Prezzo base Euro 110.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dinolfo Rignano Sull'arno Via della Pieve, 55/C in data 01/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.575,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO PRECISAMENTE LABORATORIO ARTIGIANALE** avente accesso sia dalle scale condominiali che dalla rampa carrabile esterna, composto da un ampio vano a destinazione laboratorio, una zona destinata ad ufficio direzionale, una zona destinata a magazzino-mensa, una zona destinata a spogliatoio e WC. ed una terrazza, nonché centrale termica a comune con altre unità immobiliari. Occupato. Prezzo base Euro 244.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dinolfo Rignano Sull'arno Via della Pieve, 55/C in data 01/12/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 183.600,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE L'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sviluppatasi su due piani, primo e secondo, nella parte frontale dell'edificio percorrendo il cortile interno da detta Via, composto: al piano primo da quattro vani compresa la cucinotta, oltre ingresso disimpegno e terrazzo, ed al piano secondo da tre vani oltre due servizi igienici un disimpegno ed un terrazzo, oltre a un ripostiglio con centrale termica ubicato al piano terreno ed avente accesso dal cortile esterno. Occupato locato. Prezzo base Euro 135.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dinolfo Rignano Sull'arno Via della Pieve, 55/C in data 01/12/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 101.700,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Veronica Dinolfo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 522/2014 **FIR693203**

**FIRENZE - LOCALITA' BADIA A SETTIMO - VIA R. LIVATINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNITÀ COMMERCIALE** composta da due vani attualmente adibiti ad uffici ed un wc. Proprietà superficiaria di autorimessa (Via R. Livatino, 2) posta al piano seminterrato

e a cui si accede attraverso una rampa condominiale. Libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto in data 11/11/20 ore 14:00. Offerta minima: Euro 32.250,00. **SCANDICCI - LOCALITA' BADIA A SETTIMO - VIA R. LIVATINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNITÀ COMMERCIALE** attualmente adibita a negozio e composta da un vano principale, un ripostiglio ed un wc con anti-wc. In corso lo sfratto per morosità. Occupato. Prezzo base Euro 57.400,00. Vendita senza incanto in data 11/11/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 43.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 706/2015 **FIR691869**

**FIRENZE - VIA CROCEFISSO DEL LUME, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO** e direzionale, posta al piano terra, composta da ingresso-ufficio, disimpegno/archivio, servizio igienico e ripostiglio. Superficie 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 60.690,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sassorossi Firenze Via Montebello, 23 in data 06/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.517,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 504/2015 **FIR693198**

**FIRENZE - VIA G. TARGIONI TOZZETTI, 24/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, più precisamente fondo ad uso commerciale posto al piano terreno composto da unico vano da cui si diparte una scala in muratura per accedere al piano interrato dove si trova locale cantina e servizio igienico. unità immobiliare priva di riscaldamento. Libero. Prezzo base Euro 42.275,00. Vendita senza incanto c/o viale mazzini 40 in data 27/10/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 31.706,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 227/2018 **FIR691843**

**FIRENZE - VIA GRAMSCI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO UFFICIO** di circa q. 80 posti al piano primo a cui è annesso cantina di circa mq 6,30 al sottosuolo. Libero. Prezzo base Euro 277.100,00. Vendita senza incanto c/o Via Pandolfini 26 Firenze in data 28/10/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 207.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Commissionario alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 155/2017 **FIR691910**

**FIRENZE - VIA ORAZIO VECCHI, 15-17-19-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano terreno di un più ampio fabbricato elevato di otto piani fuori terra. L'immobile risulta composto da ingresso/ disimpegno, quattro locali uso ufficio oltre locale archivio, ripostigli e due servizi igienici. Occupato. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto in data 29/10/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 139.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 614/2017 **FIR691579**

**LASTRA A SIGNA - VIA CHIANTIGIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO/DEPOSITO** e loggia parzialmente coperta su resede recintato sito in Comune di Lastra a Signa (FI), frazione di Ginestra Fiorentina, Via Chiantigiana con accesso s.n.c. composto da unico vano con due infissi; superficie: vano 7,50 mq, loggia e resede 15,70 mq. Trattasi di annesso prospiciente all'unità indicata nella relazione tecnica come Lotto 1, precedentemente aggiudicato. Il bene risulta in buono stato di manutenzione per recente ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 8.250,00. Vendita senza incanto in data 16/11/20 ore 15:00.

Offerta minima : 6.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita FEDERICO ALBINI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 492/2016 **FIR692359**



**LASTRA A SIGNA - LOCALITA' MALMANTILE - VIA FONDA, SNC - LOCALE AD USO LABORATORIO** sito al piano terra, composto da ampio locale oltre a piccolo locale ad uso centrale termica privo di copertura, entrambi aventi accesso indipendente; porzione di fabbricato ad uso locale di deposito, composto da unico locale avente accesso indipendente da corte comune, avente copertura in eternit; porzione di fabbricato ad uso locale di deposito, composto da unico locale avente accesso indipendente da corte comune, avente copertura in eternit; resede condominiale alle sopra riportate unità immobiliari. Occupato. Prezzo base Euro 87.200,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Pierluigi D'Antonio Firenze Via Augusto Novelli, 45 in data 26/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 65.400,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita D'Antonio Avv. Pierluigi tel. 055/610316. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 664/2015 **FIR693153**

**MONTEPERTOLI - VIA VOLTERRANA SUD, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO** su tra piani, composto da ampia zona espositiva con al piano terra ufficio di modeste dimensioni, ripostiglio ricavato nel sottoscala. Una rampa di scale posta al piano interrato anch'esso espositivo. **AUTORIMESSA** unità immobiliare attualmente utilizzata come magazzino e zona espositiva. Occupato. Prezzo base Euro 265.130,40. Vendita senza incanto in data 15/10/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 198.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli

Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 576/2016 **FIR690674**

**NAPOLI - VIA NOLANA, 6 - NUDA PROPRIETÀ ( GRAVATA DA USUFRUTTO VITALIZIO A FAVORE DI TERZI NATI NEL 1932) DI FONDO AD USO COMMERCIALE** posto al piano terreno, della superficie di 24 mq., e sovrastante un piano ammezzato, oltre servizio e accessori. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 15/09/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 80.000,00. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 17789/2005 **FIR691840**

**RIGNANO SULL'ARNO - FRAZIONE ROSANO - LOC. MOLINUZZO - VIA PRIMO MAGGIO, 58/E - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione laboratorio piano terreno, composta da un unico piano fuori terra e comprensiva di resede esclusivo sul retro su cui insiste una tettoia, oltre parti a comune. Libero. Prezzo base Euro 63.205,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Fico Firenze Via Cassia 4 in data 25/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.405,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 197/2014 **FIR693007**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ PONTE DI GABBIANO, VIA SANT'ANGELO VICO L'ABATE, 36 - FABBRICATO TERRA-TETTO** sviluppatosi su un solo livello, piano terreno, costituito da due vani utili adibiti ad ufficio, un locale spogliatoio oltre ad un servizio igienico e a locale autoclave con annesso resede pertinenziale circostante della superficie di circa mq 3606 su cui insistono i volumi tecnici interrati e le attrezzature tecnologiche a servizio dell'attività e impianto di distribuzione di gasolio ad uso privato dei soci trasportatori, nonché una piazzola su cui è installato un lavaggio per camion. Libero. Prezzo base Euro 117.810,00. Vendita senza incanto c/o Loc. Massa di Sotto, 1 Figline e Incisa Valdarno in data 19/11/20 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 88.357,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 596/2014 **FIR692750**



**SCANDICCI - BORGO AI FOSSI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** al piano terra, piccolo disimpegno e due servizi igienici e di locale ripostiglio al piano terra, composto di un unico vano. Prezzo base Euro 103.950,00. Offerta minima : Euro 77.962,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** al piano primo, composto di un unico vano adibito alla produzione artigianale, piccolo disimpegno e due servizi igienici e di locale ripostiglio al piano primo, composto di un unico vano. Prezzo base Euro 103.950,00. Vendita senza incanto in data 20/11/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 77.962,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 428/2018 **FIR693215**

**SCANDICCI - LOCALITÀ CASELLINA - VIA DI CASELLINA, 57/F - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ARTIGIANALE ADIBITO AD UFFICIO** gestione cooperativa e servizi educativi posto al piano terreno di un fabbricato di 2 piani fuori terra, di seguito descritti: Locale artigianale adibito ad ufficio gestione cooperativa e servizi educativi posto al piano terreno di un fabbricato di 2 piani fuori terra in discrete condizioni di manutenzione. Il locale, oltre alla reception, è dotato di 4 vani adibiti a laboratori, due WC, due ripostigli, due uffici, ed accessori tra cui un piccolo resede tergalde ed uno più ampio verso la strada. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 298.000,00.

Vendita senza incanto in data 24/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 223.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 352/2015 **FIR693729**

**SCANDICCI - LOCALITÀ GRANATIERI - VIA BENOZZO GOZZOLI, 5/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO** posto al piano primo di un edificio di due piani fuori terra. L'unità immobiliare in è composta da un breve corridoio d'ingresso con zona per ricevimento clienti, frontalmente si trova un locale adibito ad ufficio e sulla destra un locale ripostiglio; dall'ingresso, di fronte al quale si trovano due bagni distinti, ognuno con antibagno e lavandino, si accede ad un vasto locale adibito a laboratorio-magazzino. L'unità immobiliare ha una superficie complessiva pari a mq. 179,00 circa. All'unità immobiliare in oggetto sono assegnati n. 3 posti auto ad uso esclusivo, insistenti sul piazzale condominiale. Libero. Prezzo base Euro 193.000,00. Vendita senza incanto in data 11/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 144.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 118/2016 **FIR691866**

**SCANDICCI - VIA SAN PAOLO, 5/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO** posto al piano terreno di un più ampio edificio anni '90 di due piani fuori terra, sito in Scandicci (FI), via San Paolo 5/c, in un'area prevalentemente artigianale-industriale. L'accesso a detto immobile avviene oltrepassando una loggia a comune con il laboratorio posto al piano primo (costituente il lotto 2) che immette in un disimpegno, sempre a comune con il laboratorio del piano primo, da cui si accede al locale principale rappresentato

da un laboratorio e da qui si raggiunge un disimpegno con antibagno e quindi il bagno. Dal locale laboratorio si accede anche alla loggia esclusiva. La superficie interna netta calpestabile è pari a mq. 160,09 circa, oltre la superficie accessoria della loggia esclusiva pari a mq. 38,83 circa". Libero chiavi in possesso del custode. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 101.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO** posto al piano primo di un più ampio edificio anni '90 di due piani fuori terra, sito in Scandicci (FI), via San Paolo 5/c, in un'area prevalentemente artigianale-industriale. L'accesso a detto immobile avviene oltrepassando una loggia a comune con il laboratorio posto al piano terreno (costituente il lotto 1). Si accede al laboratorio posto al piano primo tramite una scala. Il laboratorio posto al piano primo dispone anche di un montacarichi ad uso esclusivo, accessibile dalla porzione della loggia a comune con il lotto 1. Il disimpegno e il vano scala sono a comune con il laboratorio posto al piano terreno e conducono all'ingresso principale che immette in un ripostiglio al piano terreno ad uso esclusivo. Oltrepassata la scala interna si accede direttamente al piano primo, dove si trova un locale principale rappresentato da un laboratorio, oltre disimpegno-antibagno, bagno e un terrazzo, parzialmente coperto. La superficie interna netta calpestabile è pari a mq. 162,07 circa, oltre la superficie accessoria del terrazzo semi-coperto pari a mq. 50,37 circa". Libero chiavi in possesso del custode. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto in data 01/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 108.000,00. **VIA SAN PAOLO, 5/D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE** posto al piano primo di un più ampio fabbricato, sito in Scandicci (FI), via San Paolo 5/d, in un'area prevalentemente artigianale-industriale. Detto immobile ha accesso indipendente da un vano scala esclusivo, mediante il quale si raggiunge il piano primo composto da n. 5 locali uso ufficio, n. 3 locali adibiti a disimpegno, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo. La superficie interna



netta calpestabile è pari a mq. 117,82 circa, oltre la superficie accessoria del terrazzo pari a mq. 5,96 circa". Libero chiavi in possesso del custode. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 110.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE POSTO AL PIANO TERRENO** rialzato di un più ampio fabbricato, sito in Scandicci (FI), via San Paolo 5/d, in un'area prevalentemente artigianale-industriale. Detto immobile è accessibile da due ingressi di cui uno sul lato sud tramite una scala che immette in un ripostiglio esterno e in un locale magazzino, da qui si accede al bagno, oltre ad altri due locali destinati ad uso magazzino e a un resede sul lato nord con pianerottolo e scala esterna. La superficie interna netta calpestabile è pari a mq. 110,86 circa". Libero chiavi in possesso del custode. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2016 **FIR692763**

**SESTO FIORENTINO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE.** L'immobile si sviluppa su due piani, terreno e primo, il piano terreno è suddiviso in: reception, zona servizi con bagni ed infermeria, uffici e zona laboratorio/deposito. Il primo piano è composto da : duisimpegni, sala riunioni, locali attività, servizi, uffici e sala ad uso mensa. Completano la proprietà il resede e manufatti esterni. Prezzo base Euro 431.340,00. Vendita senza incanto in data 22/10/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 323.505,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 609/2015 **FIR691148**

**SESTO FIORENTINO - VIA VOLTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE** posto al piano terra di più ampio fabbricato costituito da tre piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta da un vano prospiciente la strada con vetrine espositive e da un ampio locale composto da due vani comunicanti, per una superficie di circa mq. 122. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 160.650,00. Vendita senza incanto in data 15/10/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 120.487,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 293/2018 **FIR690666**

**SIGNA - FRAZIONE SAN MAURO - PZZA DON ARMIDO POLLAI, 5 - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AD USO COMMERCIALE.** Prezzo base Euro 205.900,00. Vendita senza incanto in data 22/10/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 154.425,00. **VIA GIUSEPPE SANTELLI, 33 - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO COPERTO.** Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto in data 22/10/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 3.600,00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO COPERTO.** Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto in data 22/10/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 3.900,00. Custode e Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Albanetti tel. 055/5000741. Rif. FALL 304/2013 **FIR691528**

**TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA SIGNORELLI, 11 (GIÀ VIA CELLINI 48) - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq. 450 compreso in un più ampio immobile composto da tre locali per la produzione al piano terra rialzato; due bagni al mezzanino; ampio locale per la produzione, due uffici e un bagno al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 29/10/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo D'Amico tel. 055490053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 704/2010 **FIR692371**

**VAGLIA - VIA DELLA TABACCAIA, 16/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo del più ampio fabbricato urbano condominiale di tre piani fuori terra oltre seminterrato. L'unità, avente accesso tramite vano scale condominiale con fronte sulla facciata prospiciente via Bolognese, si sviluppa in un unico vano, oltre antibagno e due servizi igienici. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 82.950,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : 62.212,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 486/2017 **FIR691576**

**VICCHIO - VIA G. BRODOLINI, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO MISTA** e precisamente la porzione commerciale destinata a mobilificio posto ai piani terra e primo su quote leggermente diverse, avente accesso da resede esclusivo destinato a parcheggio; formato da sale espositive e porzioni destinate ad uffici, servizi igienici, magazzini e depositi. Prezzo base Euro 492.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 369.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 201/2017 **FIR693204**



**SAN GODENZO - FRAZIONE CASTAGNO D'ANDREA - VIA FALTERONA SNC - LOC. REGLIONE, SNC - LOTTO 1) COMPLESSO COSTITUITO DA EDIFICIO CON DESTINAZIONE ALBERGHIERA,** disposto su tre piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, composto da 6 vani, due wc e 6 locali ad uso servizio al piano seminterrato, 10 locali e

4 servizi al piano terreno, 11 vani e 5 servizi al piano secondo con annesso resede pertinenziale circostante. La struttura è composta da n. 18 appartamenti per vacanze. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 281.732,50. Vendita senza incanto c/o Loc. Massa di Sotto, 1 Figline e Incisa Valdarno in data 19/11/20 ore 18:00. Offerta minima : Euro 211.299,38. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/2013 **FIR693126**



**BARBERINO DI MUGELLO - PARCO DELLA CALVANA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 72.890, risulta da Via di Piemonte. Libero. Prezzo base Euro 117.045,00. Vendita senza incanto in data 24/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 87.785,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 34.860, risulta da Via di Piemonte. Libero. Prezzo base Euro 56.100,00. Vendita senza incanto in data 24/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 42.075,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 64.560, risulta da Via di Piemonte. Libero. Prezzo base Euro 103.785,00. Vendita senza incanto in data 24/11/20 ore 09:30. Offerta minima :

Euro 77.840,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2014 **FIR693189**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA ERBAIA, 79/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO E' UBICATO AL PIANO TERRENO** della porzione Nord di un fabbricato condominiale di più appartamenti. E' composto da soggiorno, zona cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera e cameretta studio. E' presente un resede di pertinenza esclusiva sul fronte principale parte pavimentato e parte a prato. In questo terreno e' stato realizzato un fabbricato in legno destinato ad uso magazzino. Entrambi tali manufatti sono privi di titolo autorizzativo e facilmente smontabili. Inoltre e' presente un resede lastricato tergal con diritto perpetuo ai fini dell'accesso di transito pedonale e carrabile su terreni confinanti. L'immobile e' dotato di impianto di riscaldamento autonomo. All'immobile fanno parte alcuni terreni agricoli adiacenti e non allo stesso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 131.950,00. Vendita senza incanto c/o via g. dupre' 46 Firenze in data 04/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 98.963,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2019 **FIR692356**

**BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITA' VALCANORO/ CIPRESSINO/DROVE, SNC - LOTTO 4) PIEN APROPRIETA' SU N. 2 AREE URBANE** poste di cui una avente accesso da Via G. Puccini e da Via Verdi; l'altra, ubicata a sud della strada regionale 249, poste in prossimità dell'uscita Poggibonsi Nord della Superstrada Firenze-Siena. Libero. Prezzo base Euro 80.325,00. Vendita senza incanto in data 24/11/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 60.245,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

di Firenze. Rif. RGE 350/12 +197/2013 **FIR693186**

**CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PETRAZZI - VIA CIURINI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO** di circa mq. 9.740 (10.000 circa) totali, diviso in tre porzioni di cui n.2 "rettangolari adiacenti" di rispettivi mq. 1.380 destinati a Bosco Ceduo ed uno confinante di mq. 7.300 sopra il quale oggi destinato a seminativo. La terza porzione di area di mq. 1.060 è in realtà una striscia di terreno perpendicolare alla via Ciurini, (alla sinistra degli edifici industriali per chi guarda la facciata dalla stessa via) che ad oggi si presenta come un fossato lungo tutta la sua estensione, con alternati alberi sterpaglia ed "erba a prato". Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 190/2018 **FIR693502**

**EMPOLI - ZONA LE CASE - LOCALITA' TERRAFINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** posti in comune di Empoli in zona pianeggiante, collocati nel quadrante sud-ovest della città, e stretti fra la via livornese e la ferrovia, posti al di sotto di un viadotto della strada di grande percorrenza regionale Fi-Pi-Li (Firenze - Pisa - Livorno) e che risultano incolti e abbandonati. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto in data 15/10/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scipelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 497/2018 **FIR687940**

**FIRENZE - LOCALITA' QUARACCHI - VIA BROZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA** al piano Terreno, snc. Detta unità immobiliare fa parte di un più ampio lotto di terreno.

Attualmente è incolta e ricoperta da erbe spontanee. Su tale terreno vi è la servitù di passo a favore di proprietà confinante. Mq complessivi 167. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 10/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 109/2018 **FIR691921**

**SCANDICCI - VIA SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di circa mq. 22.446, sito in Scandicci, con accesso da via Sant'Antonio snc, in aderenza al complesso edilizio posto attorno alla chiesa di San Martino. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto in data 06/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 253/2019 **FIR691868**

#### TRIBUNALE DI PRATO



**CARMIGNANO - VIA DI VALLE, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO** di remota costruzione **ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, in buone condizioni, con resede, ripostiglio e piccola tettoia pertinenziali ed un piccolo appezzamento di terreno investito ad oliveto. Il fabbricato, libero su quattro lati, è costituito da tre alloggi aventi superficie, al netto delle murature, rispettivamente pari a circa mq. 214, mq. 93 e mq. 42 oltre a mq. 106 di cantine e locali di servizio; il resede ha una superficie di circa mq. 805; il terreno investito ad oliveto, contiguo al fabbricato, ha una superficie pari a circa mq. 9.650. Classe en, "G". Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 922.500,00. Offerta minima: Euro 691.875,00. Rilancio Minimo

Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 27/10/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Rif. RGE 6016/2011 **PRA691585**

**POGGIO A CAIANO - LOCALITA' LA PETRAIA - VIA PETRAIA, 1 - LOTTO 1) IMMOBILE** ex-colonico ristrutturato ad uso civile abitazione della superficie di mq. 269 circa, con annesse 2 autorimesse di pertinenza della superficie complessiva di mq. 60 circa. Invito ad offrire con accettazione anche di offerte inferiori al prezzo base soggette alle regole previste dal disciplinare allegato. Libero. Prezzo base Euro 441.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. **LOCALITA' LA PETRAIA, VIA PETRAIA, 1 - LOTTO 2) IMMOBILE** di tipo ex colonico non ristrutturato (locali di sgombero) della superficie di mq. 240 circa. Invito ad offrire con accettazione anche di offerte inferiori al prezzo base soggette alle regole previste dal disciplinare allegato. Libero. Prezzo base Euro 156.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 11/09/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 10/09/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. **PRATO - VIA DEL FOSSATO, 24 - LOTTO 6) UNITA' IMMOBILIARE** ad uso autorimessa di mq. 99,63, con annesso sede esclusivo di mq. 122 circa. Invito ad offrire con accettazione di offerte anche inferiori al prezzo base soggette alle regole previste dal disciplinare allegato. Occupato da terzi senza titolo Procedimento di convalida di sfratto in corso. Prezzo base Euro 54.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 11/09/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 10/09/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Liquidatore Giudiziario Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Rif. CP 54/2013 **PRA691879**

**POGGIO A CAIANO - VIA LOMBARDA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione d'uso civile abitazione al piano terra di mq 66, composta da cucina soggiorno, piccolo disimpegno, guardaroba, servizio igienico e camera dalla quale, tramite porta-finestra si accede in un resede di proprietà esclusiva di mq 11,2 sul retro del fabbricato, oltre posto auto esterno di mq 12. Occupato da terzi con titolo. Clsse En. G. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 15/10/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 14/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574574233. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 198/2017 **PRA690702**

**POGGIO A CAIANO - VIA PIETRO MASCAGNI, 6/C - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, cucina pranzo; disimpegno, bagno, camera, locale pluriuso e resedi tergal e frontale di complessivi mq.25 circa. Sup. commerciale mq.92,5. Cattive condizioni di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 76.200,00. Offerta minima: Euro 57.150,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 13/10/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 12/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 47/2016 **PRA690257**

**POGGIO A CAIANO - VIA VITTORIO EMANUELE, 44 - LOTTO B) APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo di più vasto edificio, composto da ingresso, soggiorno, pranzo con cucinotto, due camere, due bagni, disimpegno e tre terrazze. Sup netta abitazione mq 63,24.

Sup netta terrazze mq 14,76. Discreto stato di manutenzione e conservazione. Locato. Prezzo base Euro 94.350,00. Offerta minima: Euro 70.762,50. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 3.000. **VIA VITTORIO EMANUELE, 56 - LOTTO D) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** del tipo terratetto con resede e accessori di pertinenza, su due piani fuori terra, composto da salotto, pranzo, cucina, disimpegno, due ripostigli e resede tergal al piano terra e da due camere, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo. Sup netta abitazione mq 100,88. Buono stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 163.200,00. Offerta minima: Euro 122.400,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 06/10/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 05/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 211/2006 **PRA690209**

**PRATO - VIA ADDA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione, su unico livello, posto al quarto ed ultimo piano di più ampio fabbricato condominiale ad uso residenziale, senza ascensore, composto da zona giorno, disimpegno, camera da letto, bagno, ripostiglio, oltre balcone sul lato tergal. Occupato da terzi con titolo Immobile locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 27/10/20 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Caputo tel. 0574052718. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 152/2018 **PRA690760**

**PRATO - VIA ALESSANDRIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI USUFRUTTO**

**GENERALE SU APPARTAMENTO** di vani catastali 6,5 oltre cantina e posto auto in zona "Soccorso". Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 29/10/20 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 275/2009 **PRA690769**



**PRATO - VIA BORGIOI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terzo di immobile di più ampie dimensioni, oltre autorimessa. L'appartamento, avente accesso da vano scala condominiale, risulta così composto: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio e due terrazzi, uno frontale e uno tergal. Il locale ad uso autorimessa è al piano terra, nella parte tergal del complesso abitativo con accesso dal numeri civico 43/A e risulta composto da un unico vano. Il tutto per una sup. netta di mq 88,87. Occupato da terzi con titolo Contratto di locazione scadenza 31/03/2023. Classe en. G. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima: Euro 70.875,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 10/11/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 09/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Rogai. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 24/2019 **PRA691898**

**PRATO - VIA E. FERMI, ANGOLO VIA DELLE BADIOE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da unico ampio vano

con angolo cottura e bagno al piano terra e da cantina al piano seminterrato, oltre autorimessa. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 42.458,00. Offerta minima: Euro 31.843,50. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 29/10/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574574233. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 177/2017 **PRA691234**

**PRATO - VIA FERMI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra di piccole dimensioni, ed è così composta: soggiorno con angolo cottura con altra stanza al suo interno ricavata mediante un divisorio in legno, camera, servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 03/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virginia Tanteri tel. 3313951397. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 76/2016 **PRA691609**

**PRATO - VIA FIRENZE 38 E VIA DEL LAGHETTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO COMPOSTO DA NUMERO 8 UNITÀ IMMOBILIARI.** 1)100% della Nuda Proprietà-Via Firenze 38-Civile abitazione tipologia appartamento mq 62-Occupato con titolo (diritto usufrutto); 2)100% della Nuda Proprietà-Via del Laghetto 11-Civile abitazione tipologia appartamento mq 136-Contratto Locazione opponibile alla procedura; 3)100% della Nuda Proprietà-Via del Laghetto 11-Civile abitazione tipologia appartamento mq 158-Contratto Locazione opponibile alla procedura 4)100% della Nuda Proprietà-Via del Laghetto 11-Civile abitazione tipologia appartamento mq 155-Contratto Locazione opponibile alla procedura; 5)100% della

Nuda Proprietà-Via del Laghetto 11-Unità immobiliare uso autorimessa con lavanderia mq 34-Occupato da terzi senza titolo. Nessun Contratto di Locazione e/o Comodato rilevato; 6)100% della Piena Proprietà-Via Firenze 38-38/a-Civile abitazione tipologia appartamento mq 383-Contratto Locazione opponibile alla procedura; 7)100% della Piena Proprietà-Via Firenze snc-Unità immobiliare destinazione Cappella/Oratori mq 62-Contratto Locazione NON opponibile alla procedura; 8)100% della Piena Proprietà-Via Firenze 38/a-Autorimessa mq 56 -Nessun contratto di locazione e/o comodato rilevato. Certificazione energetica in fase di redazione. Prezzo base Euro 1.351.050,00. Offerta minima: Euro 1.013.287,50. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. **PRATO - VIA FIRENZE, 38/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DEL 100% DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE DI TIPOLOGIA UFFICIO** dislocata al piano terra rialzato di mq 133 circa. Il Locale sarà libero il 14 novembre 2020 a seguito di formale disdetta del contratto pervenuta. Occupato da terzi con titolo Contratto di locazione opponibile alla procedura. Certificazione energetica in fase di redazione. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima: Euro 126.562,50. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **PRATO - VIA FIRENZE, 38/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) QUOTA DEL 100% DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE DI TIPOLOGIA CANTINA MAGAZZINO** dislocata al piano terra di mq 33 circa. Occupato da debitore/famiglia Nessun contratto di locazione e/o comodato rilevato. Certificazione energetica in fase di redazione. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **PRATO - VIA FIRENZE, 38/C E 38/B VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) - LOTTO COMPOSTO DA NUMERO 2 UNITÀ IMMOBILIARI.** 1) quota del 100% di piena proprietà di unità immobiliare per civile abitazione di tipologia appartamento dislocato al piano secondo di circa 105 mq e 2) quota del 100% di piena proprietà di unità immobiliare per civile abitazione di tipologia autorimessa dislocata al piano terra di circa 110 mq. Contratto di locazione opponibile alla

procedura per l'appartamento. Autorimessa occupata senza titolo. Certificazione energetica in fase di redazione. Prezzo base Euro 244.500,00. Offerta minima: Euro 183.375,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **PRATO - VIA FIRENZE, 38/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) - QUOTA DEL 100% DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE DI TIPOLOGIA APPARTAMENTO** dislocata al piano primo di mq 68 circa. Occupato da terzi con titolo Contratto di locazione opponibile alla procedura. Certificazione energetica in fase di redazione. Prezzo base Euro 111.750,00. Offerta minima: Euro 83.812,50. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **PRATO - VIA FIRENZE, 38/CD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) - QUOTA 25% DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE DI TIPOLOGIA AUTORIMESSA** dislocata al piano primo di circa mq 91. Occupato da debitore/famiglia Nessun contratto di locazione e/o comodato rilevato. Certificazione energetica in fase di redazione. Prezzo base Euro 19.312,50. Offerta minima: Euro 14.484,38. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **PRATO - VIA FIRENZE, 38/BC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) - QUOTA DEL 25% DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE DI TIPOLOGIA AUTORIMESSA** dislocata al piano primo di mq 61 circa. Nessun contratto di locazione e/o comodato rilevato. Certificazione energetica in fase di redazione. Prezzo base Euro 13.875,00. Offerta minima: Euro 10.406,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **PRATO - VIA FIRENZE, 38/B - LOTTO 9) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 100% DI PIENA PROPRIETÀ DI ENTE URBANO** al piano terra di mq 537 circa. Libero. Certificazione energetica in fase di redazione. Prezzo base Euro 20.137,50. Offerta minima: Euro 15.103,13. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 06/10/20 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 05/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zanolla tel. 0574574046. Custode

Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 2/2018 **PRA691874**

**PRATO - VIA G. CHITI, 8 - APPARTAMENTO** al piano terra di più ampio edificio a schiera, composto da disimpegno-ingresso, due locali uso camera, locale adibito a camera, bagno, altro locale adibito a camera, locale adibito ad attività di estetista e piccola corte interna con annesso adibito a cucina e un servizio igienico. Sup. utile abitabile: mq.84,56. Sup. corte interna mq.8,86. Pessime condizioni di manutenzione. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 06/10/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Arch. Marcello Bindi tel. 3385998994. Rif. RGE 31/2014 **PRA690215**

**PRATO - VIA G. PUCCINI ANGOLO VIA G. CHITI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al primo piano di fabbricato condominiale di tre piani fuori terra con accesso da via G. Chiti 1, tramite scala esterna, composto da 4 vani compresa cucina, oltre disimpegno, servizio igienico e terrazzo sul quale affacciano 2 camere, oltre posto auto scoperto al piano terra con accesso da via Chiti. Sup. lorda comm. appartamento mq 90,20 - terrazzo mq 2,52. Cert. En. non presente. Prezzo base Euro 104.500,00. Offerta minima: Euro 78.375,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 27/10/20 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 26/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Franceschini tel. 0574730121. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 70/2018 **PRA691201**

**PRATO - VIA GALCIANESE, 64/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, su unico livello al piano primo, con annesso locale ad uso cantina di mq. 1, facente parte di più ampio fabbricato ad uso residenziale di tre piani fuori terra. L'appartamento, nella specie un monolocale, è composto da disimpegno, camera da letto, cucinotto e bagno. Libero. Classe En. E. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/20 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Caputo tel. 0574052718. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 151/2018 **PRA690268**



**PRATO - VIA GIULIO BRAGA, 29/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione al primo piano di fabbricato condominiale, ubicato in Comune di Prato Via Giulio Braga n.29/C, interno 4, composto da soggiorno, tinello con cucinotto e ripostiglio, disimpegno, tre vani ad uso camera, due servizi igienici e tre terrazzi, oltre autorimessa di 30 mq. Occupato da terzi con titolo. Classe En. G. Prezzo base Euro 125.250,00. Offerta minima: Euro 93.937,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/20 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Donati tel. 057436841. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 10/2018 **PRA690756**

**PRATO - VIA LEONETTO LIPPINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo e secondo del Condominio

"Lippini 13", composto al piano primo da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, camera e disimpegno e al piano secondo da locale ad uso soffitta. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 06/10/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 05/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 87/2017 **PRA690684**

**PRATO - VIA MILANO, 9 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terzo, facente parte di immobile di più ampie dimensioni dislocato interamente al piano terzo e precisamente l'unità posta frontalmente per chi sbarca sul pianerottolo percorrendo le scale condominiali; l'unità immobiliare risulta composta da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazzi, uno con accesso dal soggiorno ed uno con accesso dal vano cucina. Occupato da terzi con titolo Contratto locazione scadenza 05.12.2020. Classe En. G. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima: Euro 118.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Iacopi Prato Via Modigliani 7 - piano terzo. in data 02/10/20 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 01/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Iacopi tel. 0574570706. Rif. RGE 146/2016 **PRA691236**

**PRATO - LOCALITA' NARNALI, VIA DOSSO FAITI, 9 - LOTTO 2) PICCOLO FABBRICATO USO AUTORIMESSA** facente parte di più ampio complesso, composto da un unico ampio locale con doppio accesso. sup. netta mq.29,50. Pessimo stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara)Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 06/10/20 ore 10:00 Termine

presentazione offerte: 05/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 118/2000 **PRA690253**

**PRATO - VIA PER IOLO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** unifamiliare del tipo terratetto. L'immobile in questione è disposto su due livelli, composti da ingresso, un vano, cucina, disimpegno, servizio igienico oltre resede tergal e ripostiglio esterno al piano terra, nonché due vani con accesso da piccolo pianerottolo scale al piano primo. L'immobile si trova in pessimo stato di conservazione. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 31.150,00. Offerta minima: Euro 23.362,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 12/11/20 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Verrini tel. 0574630208. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 160/2018 **PRA691189**

**PRATO - VIA ROSMINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** di tipo signorile composto da vani catastali 12,50 che si sviluppa su due piani con giardino esclusivo, per complessivi mq. 316,50, oltre ad autorimessa di mq. 36,00. Occupato da debitore/famiglia. Certificazione energetica attualmente non presente. Prezzo base Euro 747.500,00. Offerta minima: Euro 560.625,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/20 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 13/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 18/2019 **PRA690267**

**PRATO - VIA SIEVE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AUTORIMESSA** al piano interrato S1 di edificio condominiale, mq. 19 c.a., la prima in angolo a sinistra per chi discende la rampa carrabile condominiale diramantesi dal parcheggio pubblico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 20.790,00. Offerta minima: Euro 15.592,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 03/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donata Collini tel. 0574595571. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 49/2019 **PRA691244**

**PRATO - VIA TAGLIAMENTO, 66/1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano seminterrato composto da tre vani oltre bagno e disimpegno, in mediocri condizioni di manutenzione, con impianti non a norma e con caratteristiche che lo rendono soggetto ad eventuale dichiarazione di inabitabilità da parte della USL. Superficie commerciale di mq. 60. Libero. Prezzo base Euro 48.140,00. Offerta minima: Euro 36.105,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 13/10/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 12/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 325/2010 **PRA690254**

**PRATO - LOCALITA' TOBBIANA, VIA DEL PRATELLONE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO UNIFAMILIARE** su due piani fuori terra ed uno interrato collegati fra loro da un vano scale interno. Al piano terreno: ingresso, soggiorno e cucina, oltre servizio igienico con antibagno. Terrazzo tergal, resede esclusivo. Al piano interrato: ampio locale "multiuso". Al piano primo zona notte: tre camere, due servizi igienici oltre a due terrazzi. Vano sottotetto non abitabile,

accessibile da una scala retrattile. Al piano interrato: autorimessa di circa 26 mq. Occupato da uno dei comproprietari. Classe En. F. Prezzo base Euro 312.500,00. Offerta minima: Euro 234.375,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 22/10/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 21/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Costanza Comunale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Rif. PD 112/2017 **PRA692348**

**PRATO - VIA TORELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso, soggiorno pranzo, cucinotto, due camere matrimoniali, disimpegno, bagno e ampio terrazzo. Sup. commerciale di mq 83,70. Classe En. G. Prezzo base Euro 124.275,00. Offerta minima: Euro 93.207,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 06/10/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 05/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Bocci tel. 0574870750. Rif. RGE 320/2014 **PRA691906**

**VERNIO - VIA DI CAVARZANO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO RESIDENZIALE** al piano secondo, composto da ingresso/cucina, sala, due camere, bagno, oltre a terrazzo accessibile dalla sala, a resede esclusivo sul retro (non direttamente comunicante con l'appartamento) ed a porzioni e impianti comuni condominiali. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 95,50. Lo stato di manutenzione e conservazione risulta normale. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima: Euro 30.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 06/11/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 05/11/20 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Rif. RGE 189/2016 **PRA691873**



**CANTAGALLO - LOCALITA' IL FABBRO-USELLA, VIA DEGLI ARTIGIANI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA'** DI laboratorio al piano terra, facente parte di immobile di più ampie dimensioni, corredato da resede esclusivo frontale e composto da: ampio vano laboratorio, ufficio, bagno con antibagno; la zona soprastante l'ufficio ed il bagno risulta soppalcata e raggiungibile tramite scala metallica. Occupato. Classe en. G. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 27/10/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 26/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 42/2018 **PRA690762**

**CANTAGALLO - LOCALITA' ROCCA CERBAIA, VIA BOLOGNA, 298 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE**, facente parte di complesso immobiliare con accesso da passo in comune con altre proprietà, composto da laboratorio, archivio, due locali ad uso ripostiglio, disimpegno e wc, il tutto per una superficie commerciale lorda di mq. 202,00. Occupato: Locazione annuale Euro 5400. Classe En. D. Prezzo base Euro 38.391,00. Offerta minima: Euro 28.793,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOCALITA' ROCCA CERBAIA, VIA BOLOGNA, 300 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE**, Piano Terra, facente parte di complesso immobiliare con accesso da passo in comune con altre proprietà, composto da laboratorio, locale spogliatoio e wc, il tutto per una superficie

commerciale lorda di mq. 199,00. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 35.691,00. Offerta minima: Euro 26.768,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOCALITA' ROCCA CERBAIA, VIA BOLOGNA, 302-306 - LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE** facente parte di complesso immobiliare con accesso da passo in comune con altre proprietà, composto da laboratorio, spogliatoio e locali wc, al piano terra, deposito al piano seminterrato, per una superficie: Piano Terra mq. 202,00; Piano Seminterrato mq. 198. Occupato: Locazione annuale Euro 9.600. Classe G. Prezzo base Euro 57.164,00. Offerta minima: Euro 42.873,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 29/10/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro La vendita è esente iva art. 10 dpr 633/1972. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Pieri tel. 0574527390. Rif. RGE 205/2017 **PRA691217**

**POGGIO A CAIANO - VIA VITTORIO EMANUELE, 46 - LOTTO C) FONDO AD USO COMMERCIALE** al piano terreno di più vasto edificio, composto da due vani, bagno e corte comune con il fondo commerciale adiacente. sup netta mq 84,70. Corte interna dcomune mq 10,74. Mediocre stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 06/10/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 05/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 211/2006 **PRA690210**

**PRATO - VIA CADUTI SUL LAVORO, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI QUOTA INDIVISA DEL 50% DI EDIFICIO DI TIPO ARTIGIANALE** facente parte di più ampio complesso condominiale composto al piano terra da ampio locale ad uso laboratorio

artigianale, due locali adibiti ad ufficio, antibagno, bagno e disimpegno per l'accesso all'altra porzione; al piano primo da locale ad uso show room. Sup. catastale totale mq 557. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima: 112.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto in data 06/10/20 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 05/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 85/2017 **PRA690703**

**PRATO - VIA CESARE GUASTI, 43-45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE di 772 mq COMPOSTO DA DUE UNITA' IMMOBILIARI AD USO NEGOZIO** tra loro comunicanti facente parte di più ampio fabbricato. Piano Seminterrato: scantinato. Piano Terra: Negozio, servizio igienico, disimpegno, galleria con struttura metallica copribile, locale ad uso ufficio, centrale termica e ad altri locali negozio, collegati tra loro, tutti con affaccio sulla corte/giardino di proprietà. Piano Primo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo. Loggia con affaccio sulla corte-giardino. Piano Secondo: Negozio e cabine di prova, bagno e terrazzo; Piano Terzo: Vani adibiti a magazzino del negozio, terrazzo. Piano quarto: Soffitta accessibile tramite botola posta al piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 538.560,00. Offerta minima: Euro 403.920,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto in data 21/10/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Cacci tel. 0574574046. Rif. RGE 354/2014 **PRA691581**

**PRATO - VIA FONDA DI MEZZANA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO** composto da un ampio locale ad uso tintoria

con uffici e spogliatoio dotato di docce e due w.c. L'immobile è interessato da fenomeni infiltrativi, per l'eliminazione dei quali il custode è già stato delegato dal G.E. a provvedere; inoltre la copertura del fabbricato è stata realizzata con lastre curve in cemento-amianto, con precisazione che dei relativi costi per la rimozione e sostituzione, indicati nella perizia integrativa agli atti, è stato tenuto conto nella determinazione del prezzo base. Occupato occupato in forza di locazione del 1 dicembre 1998, registrato il 14 dicembre 1998 al n. 9457 vol. 95, per anni 6 con tacito rinnovo. Il canone risulta di lire 120.000.000 annui. Classe En. G. Prezzo base Euro 975.000,00. Offerta minima: Euro 731.250,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto in data 27/10/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 121/2009 **PRA692454**

**PRATO - VIA FRÀ BARTOLOMEO, 36 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO AD USO UFFICIO** al p.secondo di un più ampio fabbricato direzionale di sette piani, composto da vano pluriuso, anti servizio igienico, servizio igienico, corridoio, primo ufficio e secondo ufficio, oltre ad un posto auto coperto al p. interrato, Sup. commerciale totale mq. 81 ca. Occupato parzialmente locato. Classe En. G. Prezzo base Euro 125.753,00. Offerta minima: Euro 94.314,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 20/10/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RG 3857/2011 **PRA690752**

**PRATO - LOCALITA' NARNALI, VIA DOSSO FAITI, 9 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE USO INDUSTRIALE** facente parte di più ampio complesso, divisa in due porzioni, una posta nel

fabbricato tergalte disposta su due piani fuori terra e l'altra posta nel fabbricato fronte strada al solo piano terreno, oltre a resede interno parzialmente coperto da tettoia, resede tergalte e cabina enel. sup. netta fabbricato mq.1568. sup. netta resedi mq. 882. Pessimo stato di manutenzione. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 426.000,00. Offerta minima: Euro 319.500,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 5000. **LOCALITA' NARNALI, VIA DOSSO FAITI, 11 - LOTTO 3) MAGAZZINO ARTIGIANALE**, facente parte di più ampio complesso, posto nel fabbricato fronte strada, composto al piano terreno da due locali oltre ufficio e disimpegno ed al piano ammezzato, costituito da struttura a soppalco, da un ufficio. sup. netta mq. 88. mediocre stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara)Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 06/10/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 05/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 118/2000 **PRA690252**

**PRATO - VIA ROMA, 617/H/5 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** uso ufficio di mq. 99,63 con resede esclusivo di mq. 218 circa. Invito ad offrire con accettazione anche di offerte inferiori al prezzo base soggette alle regole previste dal disciplinare allegato. Occupato da terzi senza titolo Procedimento di convalida di sfratto in corso. Prezzo base Euro 138.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Francesco D'Ambrosi - Prato, Viale della Repubblica n. 276 in data 11/09/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 10/09/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Liquidatore Giudiziario Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Rif. CP 54/2013 **PRA691880**

**PRATO - VIA STROZZI, 107/A - PIENA PROPRIETÀ SU FONDO AD USO LABORATORIO**

**ARTIGIANALE** a piano terra, con annesso piano ammezzato uso deposito di limitata altezza, della superficie netta di mq. 151 a p. terra e di mq. 127 per il piano ammezzato. Precarie condizioni di manutenzione. Occupato con contratto di comodato. Prezzo base Euro 74.040,00. Offerta minima: Euro 55.530,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara)Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 13/10/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 12/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 186/2006 **PRA690256**

**PRATO - VIA CESARE GUASTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO** facente parte di un palazzo di antica costruzione sito nel centro storico della città di Prato, in via Cesare Guasti 10, nelle vicinanze di piazza Del Comune e piazza Del Duomo. L'immobile è situato al piano terra, con accesso e vetrina prospiciente la pubblica via. Lo stesso è composto da un locale di forma regolare oltre il retrobottega sul quale insiste il servizio igienico. Libero Nella disponibilità dell'Esecutato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 60.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 15/10/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 58/2019 **PRA691580**



**CARMIGNANO - VIA DI VALLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** attraversato da Via di Valle, in prossimità dei beni di cui al lotto n. 2. Il terreno è costituito catastalmente da n. 15 particelle per una superficie nominale complessiva pari a mq. 39.860, investiti ad oliveto per mq. 26.000, a vigneto per mq. 3.900 e misti

per i residui mq. 9.960. Occupato da terzi con titolo Contratto di comodato. Prezzo base Euro 226.500,00. Offerta minima: Euro 169.875,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 27/10/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 26/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Rif. RGE 6016/2011 **PRA691586**



**CARMIGNANO - LOCALITA' MONTALBIOLO, STRADA VICINALE DELLE CASACCE - LOTTO E) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** inedificabili, in gran parte incolti, di forma irregolare e giacitura in parte in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq. 4.990. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 06/10/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 05/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 211/2006 **PRA690211**

**POGGIO A CAIANO - LOCALITA' LA PETRAIA, 1 - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** (uliveto, vigneto, seminativo) di mq. 42.000,00. Invito ad offrire con accettazione anche di offerte inferiori al prezzo base soggette alle regole previste dal disciplinare allegato. Libero. Prezzo base Euro 294.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 11/09/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 10/09/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Liquidatore Giudiziario Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Rif. CP 54/2013 **PRA691881**

**POGGIO A CAIANO - LOCALITA' LE CASACCE, STRADA VICINALE DELLE CASACCE - LOTTO F) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** costituente di fatto resede ineditato e APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATO RURALE in pessimo stato di manutenzione e conservazione, fra loro contigui. Sup. catastale terreno mq 33.404. destinazione dalla perizia: terreno agricolo mq 29282. Terreno edificabile mq 4122. Fab rurale mq 45. Resede pertinenza fab rurale mq 520. In uso ai proprietari. Prezzo base Euro 377.000,00. Offerta minima: Euro 282.750,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda alla gara) Euro 5000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 06/10/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 05/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 211/2006 **PRA690212**



**PRATO - VIA DELLA FONTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma irregolare della superficie complessiva di 4106 metri quadri. I terreni sono per la maggior parte incolti e boschivi e non delimitati da recinzione e ubicati in zona collinare di Prato, all'interno di un complesso immobiliare. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 10/11/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 05/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Corsini tel. 0574575252. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 40/2019 **PRA691621**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 87

29 Luglio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



SPAZIO ASTE

**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)