



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

GUGLIONESI (CB) - PIAZZA GIULIO RIVERA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 90,75 posto al piano secondo. Box singolo della superficie commerciale di mq 18,00. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 31.369,05. Offerta minima Euro 23.526,79. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri

tel. 3479551201. Rif. RGE 37/2018 **LAR691569**

GUGLIONESI (CB) - VIA LARGO GARIBALDI, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO DI ANTICA COSTRUZIONE sito in Largo Garibaldi, tra vico De Sanctis e Via Guiscardo, della superficie commerciale di mq 431,00. Il fabbricato distribuito su tre livelli in zona centrale, di antica costruzione e disabitato da tempo. Le condizioni di conservazione sono pessime. Di fatto l'edificio è stato classificato "a" (inagibile) nella scheda aedes di 1° livello, compilata dalle squadre

di rilevamento dei danni post sisma, appena dopo il terremoto del 31/10/2002 e successive repliche. Nel 2013 è stato anche oggetto di un'ordinanza sindacale di messa in sicurezza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità. Per ragioni di sicurezza non è stato eseguito il sopralluogo all'interno. La struttura portante è costituita da

muratura di pietra legata con malta di calce, le pareti esterne risultano intonacate. Una parte degli infissi è in legno, la restante parte in alluminio, sono presenti tapparelle in plastica. Le ringhiere di protezione dei balconi sono in ferro. Ai fini della valutazione si è tenuto conto della buona posizione all'interno della zona storica del Comune. Non sono state

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia PD.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



trovate pratiche edilizie riguardanti il fabbricato come risulta dalla nota prot. 6611 del 05/06/2017 del Responsabile dell'ufficio tecnico del comune di Guglionesi. Prezzo base Euro 52.548,33. Offerta minima Euro 52.548,33. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe De Lerma di Celenza e di Castelmezzano tel. 0875727434. Rif. FALL 20/2016 **LAR690391**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA VALENTINA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI ABITAZIONE DI VECCHIA COSTRUZIONE, antecedente al 1942, situata nel centro storico. È posta al piano terra con accesso dal civico n. 48 di Via Valentina, composta da 2 vani ed un locale igienico, per una superficie totale lorda di 45 m² ed altezza utile interna di 3,10 metri. Identificazione catastale: - catasto fabbricati: fg. 56, p.la 1204, sub. 3, categoria A/6, classe 4, consistenza 2 vani, rendita € 51,23, indirizzo catastale via Valentina n. 36 piano 1. Il numero civico ed il piano non corrispondono al dato catastale; l'immobile risulta ubicato in via Valentina n. 48 al piano terra. Prezzo base Euro 12.840,00. Offerta

minima Euro 9.630,00. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 17:00. **VIA VALENTINA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI ABITAZIONE DI VECCHIA COSTRUZIONE**, antecedente al 1942, situata nel centro storico. Si articola su più livelli di piano: un piano terra, un primo piano ed un secondo piano. Il fabbricato è costituito prevalentemente da struttura e materiali tipici dell'edilizia locale e in tempi recenti è stato oggetto di lavori di ristrutturazione rimasti incompiuti. Identificazione catastale: - catasto fabbricati: fg. 56, p.lle 1203-1331 sub. 1, categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita € 133,87, indirizzo catastale via Valentina n. 46 piano T-1-2. Il numero civico non corrisponde al dato catastale, l'immobile risulta ubicato in via Valentina n. 60. catasto fabbricati: fg. 56, p.la 1331 sub. 4, categoria A/6, classe 4, consistenza 1 vani, rendita € 25,62, indirizzo catastale via Valentina n. 46 piano 2. Il numero civico non corrisponde al dato catastale, l'immobile risulta ubicato in via Valentina n. 60. catasto fabbricati: fg. 56, p.la 1204 sub. 1, categoria A/6, classe 3, consistenza 1,5 vani, rendita € 32,85, indirizzo catastale via Valentina n. 30 piano T. Prezzo base Euro 13.920,00. Offerta minima Euro 10.440,00. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 75/2018 **LAR691492**

PETACCIATO (CB) - VIA PABLO NERUDA, 15/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Il lotto è composto da: 1) **APPARTAMENTO** sito al numero civico 17, ubicato al piano secondo, composto di complessivi 5,5 vani catastali e 115 mq di superficie catastale; 2) **GARAGE** posto al civico 15, ubicato al piano seminterrato, con consistenza di 17 mq e 19 mq di superficie catastale, con rendita di Euro 42,14; 3) **DEPOSITO** posto al civico 15, ubicato al piano seminterrato, composto da 140 mq di consistenza e 151 mq di superficie catastale. L'immobile è inserito in un fabbricato adibito interamente a civile abitazione. Urbanizzazione primaria e secondaria complete. Negozi, scuole, banca e chiesa nel raggio massimo di 700,00 metri; facilmente raggiungibili a piedi. Sia la palazzina che l'appartamento, sono in uno stato di conservazione e manutenzione ottimo. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2007. E' presente condominio. L'immobile è libero da persone ma non da cose; si sta procedendo ai sensi dell'Ordine di Liberazione emesso dal G.E. Manca

il certificato di agibilità. Devono essere attentamente visionati e consultati l'avv. di vendita, la perizia e l'ulteriore documentazione allegata alla pubblicazione. Prezzo base Euro 94.414,00. Offerta minima Euro 70.811,00. **VIA AQUILA, 72/74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Il lotto è composto da: 1) **APPARTAMENTO** sito al numero civico 74, posto al piano primo, secondo, terzo, composto di complessivi 8,5 vani catastali e 156,00 mq di superficie catastale; 2) **LOCALE DEPOSITO/ CANTINA** sito al numero civico 72, ubicato al piano T, composto di 46 mq di consistenza catastale. Il lotto da porre in vendita non fa parte di un condominio. Immobile costruito nel 1973 ristrutturato nel 2015. L'immobile da valutare si trova in una zona centrale e dista pochi metri dal centro della città (Viale Pietravallo). Il cespite è inserito in un fabbricato adibito interamente a civile abitazione e deposito. Urbanizzazione primaria e secondaria complete. Negozi, scuole, banca e chiesa nel raggio massimo di 200,00 metri. Apprezzamenti generali: ottimo aspetto architettonico esterno dell'intero immobile; buona distribuzione planimetrica interna; finiture interne ed esterne ottime. L'immobile risulta non conforme catastalmente, ma regolarizzabile. Manca il certificato di agibilità; l'immobile al momento risulta ancora occupato da terzi (senza titolo opponibile alla procedura), ma si sta procedendo ai sensi dell'Ordine di Liberazione emesso dal G.E. Devono essere attentamente visionati e consultati l'avv. di vendita, la perizia e i documenti allegati alla pubblicazione. Prezzo base Euro 93.188,00. Offerta minima Euro 69.891,00. Vendita senza incanto



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

29/09/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 13/2018 **LAR691348**

TERMOLI (CB) - STRADA STATALE 16 (VIA CORSICA N. 127) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo di uno stabile in struttura mista, della sup. commerciale complessiva di 302 mq e sottotetto non abitabile corrispondente. I beni sono ubicati in zona periferica in un'area artigianale. Sulla terrazza è presente, sopraelevata, la porta di accesso al sottotetto. Dalla terrazza ma anche dalle camere da letto si accede ad una veranda coperta e chiusa che si affaccia in un capannone di proprietà di terzi. Sussistono difformità edilizie e catastali, regolarizzabili a parere del perito. L'immobile è libero da persone e cose. L'appartamento è servito da un impianto di riscaldamento a radiatori e dagli usuali impianti di rete gas, luce e acqua (leggere bene l'avviso di vendita per info sulle relative problematiche riferite dal debitore, anche relative all'impianto fognario). Relativamente a tutti gli impianti presenti non è disponibile alcuna dichiarazione di conformità o documentazione equipollente. Devono essere attentamente visionati e consultati l'avv.di vendita e i documenti allegati alla pubblicazione. Prezzo base Euro 104.214,00. Offerta minima Euro 78.161,00. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 21/2018 **LAR691338**



ROTELLO (CB) - CONTRADA LEUCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO della superficie commerciale di mq 3000 adibito alla trasformazione di prodotti oleari - identificato al fg. 37, particella 544. sub 1-2, Cat. D/10. Prezzo base Euro 66.576,00. Offerta minima Euro 49.932,00. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 74/2017 **LAR691683**

TERMOLI (CB) - VIA DE NICOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO sito in Via De Nicola 4 (2/4/6) della superficie commerciale di 140 mq, occupato senza titolo. Catasto Fabbricati: Foglio 14, Particella 254, Subalterno 4, Categoria C/1, Classe 4, Rendita catastale € 3.248,26. Piano terreno (esterno al corpo scala del condominio ovvero con accesso separato). All'immobile si accede attraverso la strada comunale Via Enrico De Nicola. Il locale è composto da due ambienti: il primo

utilizzato come negozio adatto alla vendita di abbigliamento maschile ed il secondo, retro bottega adatto a magazzino, il quale contiene anche un piccolo servizio con disimpegno wc e lavandino. Conformità edilizia: l'immobile risulta conforme. Conformità catastale: l'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile. Conformità urbanistica: l'immobile risulta conforme. Prezzo base Euro 190.425,44. Offerta minima Euro 142.819,08. Vendita senza incanto 10/09/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Antonella Di Lena tel. 0875705289. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Di Lena tel. 0875705289. Rif. RGE 78/2018 **LAR691570**



ROTELLO (CB) - CONTRADA DIFESA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq. 31.032 di qualità seminativo, uliveto, bosco ceduo. Prezzo base Euro 9.407,00. Offerta minima Euro 7.056,00. **CONTRADA LEUCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 14.048 con annesso deposito. Trattasi di terreni di qualità pascolo, uliveto e vigneto. Prezzo base Euro 6.495,00. Offerta minima Euro 4.871,00. **STRADA COMUNALE PER CANTALUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 29.170, costituiti da

due appezzamenti separati, tra loro limitrofi, di qualità seminativo (per mq 16.440) e seminativo - uliveto (per mq. 12.730). Prezzo base Euro 7.250,00. Offerta minima Euro 5.438,00. **BORGO DIFESA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 5.010 caratterizzato da forma trapezoidale e giacitura pianeggiante, seminativo. Prezzo base Euro 1.015,00. Offerta minima Euro 761,00. **STRADA DIFESA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 42.260 tutti di qualità colturale uliveto. Prezzo base Euro 19.255,00. Offerta minima Euro 14.441,00. **STRADA ROTELLO URURI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 35.740 di qualità Uliveto e seminativo. Prezzo base Euro 14.958,00. Offerta minima Euro 11.218,00. **ZONA RURALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 9.130 di qualità uliveto. Prezzo base Euro 4.160,00. Offerta minima Euro 3.120,00. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 74/2017 **LAR691682**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Genius Professionisti

Redattore atti e Punto d'Accesso per il Processo Civile Telematico che, in un'unica piattaforma informatica, tutti gli strumenti per la gestione, la consultazione e l'invio degli atti codificati secondo le direttive ministeriali.



Genius Esecuzioni

Gestionale dedicato ai professionisti delegati alla vendita che operano nel settore immobiliare, mobiliare e fallimentare.



Genius Esecuzioni Area Tribunali

Applicativo web specificamente pensato per i Magistrati che operano nel settore delle procedure esecutive immobiliari.



Genius Fallimenti

Applicativo web per la gestione automatizzata e completa del fallimento con servizio webmail pec e punto d'accesso integrati.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 71
24 Luglio 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)