



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO E URBINO



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

PESARO - LOC. TREBBIANTICO - VIA GHETTO LAME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE di mq 2.846, posto su un versante collinare dall'evidente valore paesaggistico dato dalla visuale in direzione Sud (mare). Prezzo base Euro 421.070,00. **ANCONA - VIA SAFFI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di mq 122, posto al PT e p rialzato di un immobile di 7 piani fuori terra. L'immobile, di recente ristrutturazione, è costituito da 2 vani, uno al PT e uno al p rialzato, collegati con scala in muratura, e da bagno al p rialzato. Prezzo base Euro

92.801,00. **VIA MORODER, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 63,06 e scoperto esclusivo di mq 31,38, posto al PT dell'immobile; il tutto facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 81.582,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 76,64 e scoperto esclusivo di mq 24,42, posto al PT dell'immobile; il tutto facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 96.714,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 80,58 e balcone di mq 14,24 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione.

Prezzo base Euro 108.557,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 92,70 e balcone di mq 6,32 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 111.604,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 69,76 e balcone di mq 6,18 facente parte

di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 88.819,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** di mq 19,18 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 10.942,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** di mq 19,13 facente parte

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 11.981,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** di mq 34,41 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 23.027,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** di mq 27,10 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 15.928,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** di mq 30,33 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 18.006,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU 2 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq 8,55 e mq 9,41. Prezzo base Euro 8.241,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA** di mq 18,13 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 8.310,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ SU 3 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq 11,70, mq 11,82 e mq 11,51. Prezzo base Euro 16.205,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ SU 3 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq 11,05, mq 11,05, mq 11,67. Prezzo base Euro 15.582,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ SU 2 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq 11,53 e mq 12,31. Prezzo base Euro 10.942,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ SU 3 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq 12,25, mq 12,25 e mq 12,72. Prezzo base Euro 17.245,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ SU 3 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq 8,86, mq 8,01 e mq 7,61. Prezzo base Euro 10.942,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ SU 3 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq 8,01, mq 6,39 e mq 6,39. Prezzo base Euro

9.489,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ SU 2 CANTINE** adiacenti di mq 7,12 ognuna. Prezzo base Euro 6.719,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ SU 2 CANTINE** adiacenti di mq 7,00 ognuna. Prezzo base Euro 5.887,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ SU POSTO MOTO** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di 7 spazi adiacenti per il posteggio delle moto. Prezzo base Euro 12.189,00. **VIA PIZZECOLLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale. L'immobile è un ampliamento non ancora completato. Il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di 2 appartamenti. Prezzo base Euro 246.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo in Pesaro, Via Del Carso 27 in data 18/09/20 ore 10:00. Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatori Fallimentari Dott. Tommaso D'Angelo, tel. 0721429230 e Avv. Simone De Marco tel. 0721824396 - 3406082889. Rif. FALL 37/2014 **PSR691229**

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA ARNO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO oltre box singolo di superficie commerciale di 19,60 mq. L'appartamento di 108,85 mq è così composto: al piano terra, scoperto esclusivo pavimentato sul quale ricade la scala esterna del fabbricato attraverso la quale si raggiunge

l'ingresso dell'appartamento posto al primo piano; al piano primo, soggiorno, pranzo e cucina, disimpegno, due camere da letto ed un bagno; al piano sottotetto, raggiungibile tramite scala in legno, un unico vano adibito a ripostiglio; al piano interrato si trova il garage. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Pesaro Piazzale Carducci, aula Fondazione Forense in data 17/09/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 75.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Laura Tartuferi tel. 0721452595 - 3338180296. Rif. RGE 25/2018 **PSR692351**

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA DELLA PACE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 155,04 circa. L'immobile è composto da ingresso indipendente al piano terra; con scala interna si accede al piano primo dove si sviluppa l'unità abitativa suddivisa in cucina abitabile, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, uno studio e un bagno, oltre a due terrazze entrambi nella zona giorno (uno a servizio della cucina e l'altro al locale soggiorno-pranzo). Nel disimpegno della zona notte, attraverso una scala retrattile, si accede al sottotetto non praticabile, che si estende a tutto il reparto notte e parte della zona giorno. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 13:30. Offerta minima Euro 84.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura

Ferri tel. 0721830945. Custode Giudiziario Avv. Laura Ferri tel. 0721830945. Rif. RGE 122/2018 **PSR692163**

COLLI AL METAURO - VIA 2 GIUGNO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E AUTORIMESSA. L'appartamento è posto al piano primo ed è composto da soggiorno-cucina, camera, sbroglio, bagno disimpegno e 2 terrazzi. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 09:10. Offerta minima Euro 44.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Catia Silvestrini tel. 0721969805. Custode Giudiziario Dott.ssa Catia Silvestrini domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 162/2016 **PSR692175**

COLLI AL METAURO - VIA MOMBAROCCESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI FABBRICATO in totale stato di abbandono così come i terreni. Prezzo base Euro 37.333,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 13:30. Offerta minima Euro 27.999,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Barberini tel. 0721371857. Custode Giudiziario Avv. Valentina Barberini domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 255/2016 **PSR692196**

COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - VIA VITTORIO VENETO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione di superficie catastale di 72 mq circa, sito al piano secondo, costituito da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e antibagno, due camere di cui una dotata di piccolo loggiato esterno, terrazza di mq 300 circa e posto auto esclusivo al piano interrato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Piazzale Carducci n. 12 in data 21/09/20 ore 11:50. Offerta minima Euro 30.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Mazzanti tel. Tel 0721 827029. Custode Giudiziario Avv. Mauro Mazzanti domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 83/2018 **PSR692172**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA XXV APRILE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 231 e posto auto di 32 mq circa. L'appartamento, posto al piano terra di un edificio facente parte di un complesso residenziale di 10 unità immobiliari distribuite su 3 fabbricati, è composta da soggiorno, pranzo, 4 camere da letto, 2 bagni, logge, balconi e scoperto esclusivo, oltre a locali accessori (cantina, ripostiglio e w.c.), posto auto coperto e scoperto esclusivo al piano seminterrato. Prezzo base Euro 239.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 179.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lombi tel. 0541969816. Custode Giudiziario Avv. Laura Lombi domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 235/2018 **PSR692176**

FANO - LOCALITA' FALCINETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 LOCALI AD USO RIPOSTIGLIO E GARAGE, IN CORSO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE A NUOVA UNITÀ ABITATIVA. Il lotto è costituito da un edificio di due piani fuori terra con annesso capanno per il ricovero degli attrezzi, copertura in legno con travi a vista. Il piano terra, utilizzato come abitazione, è suddiviso in sala da pranzo, soggiorno-cucina camera, bagno e camera da letto; al primo piano vi sono 2 camere ed altri due vani. È comune ad entrambi i lotti uno scoperto di mq 1500,00 circa. Prezzo base Euro 66.780,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 13:50. Offerta minima Euro 50.085,00 Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Rampino tel. 0721580170. Rif. RGE 156/2013 **PSR692193**

FANO - VIALE ROMAGNA, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI CANTINA di 65 mq commerciali posta al piano seminterrato ed illuminata da bocche di lupo, in discrete condizioni di manutenzione e dotata di impianto elettrico e termico autonomi. Prezzo base Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 37.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO** di 41 mq commerciali posto al piano seminterrato, con ingresso carrabile situato su una strada privata con accesso da Viale Romagna ed un accesso pedonale in comune con la cantina. Prezzo base Euro 31.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 23.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Rif. RGE 85/2015 **PSR692180**

MONTECASSIANO - VIA ROMA, 3 - APPARTAMENTO composto da ingresso, corridoio-disimpegno e 3 locali accessori al PT; 2 locali soggiorno, di cui uno con balcone, cucina, studio, 4 camere, bagno-w.c. e 3 locali ripostiglio al P2; oltre a 2 ampi locali ad uso cantina e ripostiglio, di cui uno con porta di accesso all'esterno, al p. seminterrato. Completano la proprietà un piccolissimo locale ripostiglio e 2 terrazze. Sono altresì presenti alcune grotte interrate ed accessibili dal locale seminterrato. Prezzo base Euro 57.938,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Cimmino in Pesaro, Piazzale Lazzarini 35 in data 25/09/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 43.453,50. G.E. Dott.ssa Flavia Mazzini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Nelson Alberto Cimmino tel. 072168542. Rif. CC 643/2018 **PSR689760**

MONTECICCARDO - VIA DI VILLA MANCINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e garage. Trattasi di appartamento con scoperto esclusivo e garage interrato, facente parte di un edificio "in linea" del tipo a schiera. Il piano terra risulta composto da ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno, giardino esterno privato. Il primo piano, accessibile da scala interna, presenta due camere da letto servite da un balcone aggettante un bagno. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 28/09/20 ore 09:50. **VIA SANT'ANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI.** Trattasi di terreno avente conformazione pressoché rettangolare confinante con altre particelle di terreni aventi la medesima destinazione. Il terreno presenta una pendenza variabile pari a circa il 23% presentando un dislivello di circa 26 ml ed una estensione di circa ml 110,00 x 118,00. Prezzo base Euro 17.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12 in data 28/09/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Dott.ssa Rita Trevisi tel. 0721877416. Per info sulla Custodia Avv. Laura Radicchi. Rif. FALL 63/2018 **PSR691927**

MONTECICCARDO - VIA PETRICCI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE SU 3 LIVELLI così suddivisi: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, ripostiglio, bagno, deposito attrezzi, centrale termica e portico al piano terra; al primo piano, accessibile tramite una scala interna rivestita in granito si trova la zona notte composta da 4 camere da letto, bagno e disimpegno; al secondo piano, accessibile tramite una scala retrattile, si trova la soffitta composta da 2 vani. Completano la proprietà un garage/autorimessa di mq 38, scoperto comune e terreni, qualità seminativo, di mq 638 e mq 90. Prezzo base Euro 133.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro,

Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 13:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Custode Giudiziario Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Rif. RGE 153/2013 **PSR692194**

PERGOLA - VIA OSTERIA DEL PIANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 103,00 circa, inserito in contesto bifamiliare, sito al piano terra. La U.I. si compone di ingresso, cucina, n. 2 camere e servizio igienico, oltre a garage con ingresso esterno indipendente. Completa la proprietà un portico di accesso comune al fabbricato bifamiliare e uno scoperto comune alle 2 uu.ii. di mq 1790 circa. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 28/09/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 30.750,00. **VIA OSTERIA DEL PIANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 175,00 circa, inserito in contesto bifamiliare, sito al piano primo. La u.i. si compone di ingresso, cucina, soggiorno, n. 3 camere e servizio igienico, oltre a garage con ingresso esterno indipendente al piano terra, C.T. e cantina al piano interrato. Completa la proprietà un portico di accesso comune al fabbricato bifamiliare e uno scoperto comune alle due uu.ii. di mq 1790 circa. Prezzo base Euro 80.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci n. 12 in data 28/09/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 60.187,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Omar Severi tel. 0721968903. Custode Giudiziario domiciliato Avv. Omar Severi presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 112/2017 **PSR692166**

PESARO - VIA DEI TIGLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto ai PT, P1 e P2, costituito da scala esterna di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno e 2 balconi al

P1, e da locale unico a soffitta con terrazzo e terrazzino al P2, della superficie complessiva di mq 159,7; oltre a locale adibito ad autorimessa al p.seminterrato. Appartamento in fase di costruzione. Prezzo base Euro 199.000,00. Offerta minima Euro 149.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto ai PT, P1 e P2, costituito da scala esterna di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, antibagno, camera da letto e 2 balconi al P1, e da locale unico a soffitta con terrazzo e terrazzino al P2, della superficie complessiva di mq 138,9; oltre a locale adibito ad autorimessa al p.seminterrato. Appartamento in fase di costruzione. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto ai PT, P1 e P2, costituito da scala esterna di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, antibagno, camera da letto e 2 balconi al P1, e da locale unico a soffitta con terrazzo e terrazzino al P2, della superficie complessiva di mq 140,7; oltre a locale adibito ad autorimessa al p.seminterrato. Appartamento in fase di costruzione. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto ai PT, P1 e P2, costituito da scala esterna di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno e 2 balconi al P1, e da locale unico a soffitta con terrazzo e terrazzino al P2, della superficie complessiva di mq 156,7; oltre a locale adibito ad autorimessa al p.seminterrato. Appartamento in fase di costruzione. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima Euro 147.000,00. **VIA DEI FRASSINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto ai P4 e P5, costituito da ingresso, cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, camera letto e balcone al P4, e da locale unico a soffitta con terrazzo al P5, il tutto per una superficie complessiva di mq 117,7; oltre a locale adibito ad autorimessa e locale adibito a magazzino/deposito al p.interrato. Appartamento in fase di costruzione. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima

Euro 113.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto ai P5 e P6, costituito da ingresso, cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, camera letto e balcone al P5, e da locale unico a soffitta con terrazzo al P6, il tutto per una superficie complessiva di mq 113,3; oltre a locale adibito ad autorimessa e locale adibito a magazzino/deposito al p.interrato. Appartamento in fase di costruzione. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima Euro 109.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) INTERA PROPRIETÀ DI GARAGE** al p.interrato di una palazzina, costituito da un unico vano garage della superficie di mq 22,2, sprovvisto di finestre. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Olivi in Fano, Via Einaudi 6/A in data 18/09/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Rag. Luca Maria Olivi tel. 072185791. Rif. FALL 27/2017 **PSR690991**

PESARO - STRADA DEI TREPONTI, 52/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 71,50 circa, nonché cantina e quota pari ad 1/12 di terreno di pertinenza dell'immobile. L'appartamento si trova in un fabbricato composto da sei unità immobiliari ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, una camera da letto e bagno, con ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 104.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 78.225,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Prosperi tel. 0721801902. Custode Giudiziario Avv. Michela Prosperidomiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 80/2017 **PSR692151**

PESARO - STRADA DEL BONCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ

DI APPARTAMENTO di mq 73 nonché posto auto di mq 38 circa. Trattasi di edificio completamente ristrutturato; la ristrutturazione avveniva con cambio di destinazione d'uso da rurale a civile abitazione, portando alla creazione di n. 5 unità abitative. L'edificio si sviluppa su 3 piani fuori terra; una piccola zona interrata è stata destinata a vano tecnico comune agli alloggi. L'intero edificio è dotato di un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, alimentato da un sistema integrato geotermico/fotovoltaico. La superficie del giardino esterno è di circa 210 mq, mentre la zona parcheggi, con annesso spazio di manovra, risulta di circa 150 mq. Le dotazioni impiantistiche sono predisposte solo in parte mentre le finiture interne risultano in ottimo stato. Prezzo base Euro 134.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 100.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 90 nonché posto auto di mq 38 circa. L'U.I. ha un ingresso posto sul retro dell'edificio e prevede locali sia al piano primo che al piano secondo. Mentre nel piano primo l'unità occupa una sola parte dell'intero ingombro del piano, il piano secondo è a uso esclusivo, in quanto si estende per l'intera superficie del torrino dell'edificio. In prossimità dell'accesso all'unità è situata la zona giorno con angolo cottura e piccolo ripostiglio. Una scala interna conduce al piano superiore dove è situata la soffitta. Completa la proprietà un giardino esclusivo con annesso parcheggio interno. Prezzo base Euro 151.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 12:10. Offerta minima Euro 113.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 17; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 8.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 12:20. Offerta minima Euro 6.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO**

AUTO di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 7.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 12:30. Offerta minima Euro 5.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 7.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 12:40. Offerta minima Euro 5.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Bartoli tel. 072135335. Custode Giudiziario Avv. Anna Bartoli tel. 072135335. Rif. RGE 66/2018 **PSR692157**

PESARO - VIA NANTERRE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di superficie commerciale di mq 109 circa. L'appartamento è posto al piano secondo ed è suddiviso in soggiorno, cucina, un ripostiglio, due camere da letto ed un bagno, oltre ad un balcone ed una veranda. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 09:10. Offerta minima Euro 108.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fiscaletti tel. 0721847071. Custode Giudiziario Avv. Chiara Fiscaletti domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 49/2019 **PSR692146**

PESARO - FRAZIONE NOVILARA - STRADA CERRETO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI RUSTICO di mq 227,00 circa. Il fabbricato è disposto su due livelli: il piano terra è adibito a magazzino e deposito con corte esclusiva; il piano primo in parte è un'abitazione composta da ingresso/pranzo, cucina, corridoio, due camere, bagno e ampia terrazza, mentre la restante parte è costituita da due stanze allo stato grezzo

non rifinite, prive di infissi, intonaci, pavimentazione, impianti tecnologici, ed utilizzate come sbroglio. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 47.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Solazzi tel. 0721806708. Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Solazzi domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 152/2017 **PSR692137**

PESARO - LOC. NOVILARA - VIA MADONNA DEI MAZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I) INTERA PROPRIETÀ DI 2 VILLE di 250 mq e mq 170 circa nonché 2 autorimesse. La Villa "A" si sviluppa su 2 piani fuori terra. La Villa "B", che nasce come accessorio alla Villa "A", si sviluppa su un piano fuori terra e un piano interrato. **II) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA CON PISCINA** di mq 320 circa oltre a terreno di mq 1.330. Trattasi di un ex fabbricato rurale ora destinato a villa residenziale che si sviluppa su 2 piani fuori terra e un piano interrato. **III) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA** di mq 300 circa oltre a terreni qualità uliveto e qualità seminativo arborato. Prezzo base Euro 1.446.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 21/09/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 1.084.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Lucia Montesi domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 49/2014 **PSR691294**

PESARO - VIALE TRIESTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO CIELO TERRA sito in Pesaro (PU), Viale Trieste Snc, composto da 9 appartamenti, 2 negozi, 9 rimesse, accatastato al foglio 20, particella 3367 sub da 3 a 22. **DIRITTO DI SUPERFICIE A TEMPO INDETERMINATO SU PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PESARO** su 11 rimesse e 1 locale di deposito identificati al foglio 20 particella 3366 sub.

7 -18. **DIRITTO DI SUPERFICIE (1/1) SU PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PESARO** su area urbana e campetto da basket identificati al foglio 20 particella 3366 sub. 1 e 2 (bene a uso pubblico). Prezzo base Euro 6.710.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mariotti in Pesaro, Via Cialdini 18 in data 10/09/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 5.032.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatori Fallimentari Dott.ssa Monica Montanari tel. 0721415064 e Avv. Piercarlo Mariotti tel. 07211541498. Rif. FALL 66/2017 **PSR691624**

SAN COSTANZO - VIA MONTE BUGARO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra e composta da un soggiorno-cucina, bagno, camera, oltre ad un ripostiglio. Sup. mq. 59. Scoperto pertinenziale di mq. 840 con piscina comune. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Pesaro Piazzale Carducci, aula Fondazione Forense in data 17/09/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 12.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo e composta da un soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, un bagno. Sup. mq. 88,50. Scoperto pertinenziale di mq. 840 con piscina comune. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Pesaro Piazzale Carducci, aula Fondazione Forense in data 17/09/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 16.125,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO Ad Uso Magazzino** di mq. 90 posto sul retro dello scoperto pertinenziale e composto da un piano interrato con 2 accessi oltre a terrazza di copertura. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Pesaro Piazzale Carducci, aula Fondazione Forense in data 17/09/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 7.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristiana Benelli tel. 072168266. Rif. RGE 3134/2011 **PSR692347**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA MONTALFOGLIO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CASA COLONICA di mq 279 circa oltre terreni. Trattasi di casa colonica di vecchia costruzione costituita da magazzino al PT, con accesso dallo scoperto, e abitazione al P1, con accesso da scala esterna, composta da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, lavanderia. Prezzo base Euro 66.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 21/09/20 ore 11:40. Offerta minima Euro 49.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Aurora Mancini domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 80/2016 **PSR691297**

TAVULLIA - STRADA PIRANO, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE CON BOX DOPPIO, CORTE ED ENTE URBANO. Trattasi di villetta a schiera laterale di mq 224,16 circa con ingresso indipendente, che si sviluppa tra p.seminterrato, PT e P1. Al PT ampio vano soggiorno-pranzo-cucina, piccolo bagno di servizio, vano scala e portico/terrazzo con veduta panoramica. Al P1 zona notte composta da corridoio, bagno, 3 camere da letto, terrazzino e ampio terrazzo panoramico. Prezzo base Euro 355.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 21/09/20 ore 11:20. Offerta minima Euro 266.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 192/2018 **PSR691291**

TERRE ROVERESCHE - SEZ. S. GIORGIO DI PESARO - STRADA ORCIANENSE, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE COSTITUITO DA 2 APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE. L'immobile, avente una sup. commerciale complessiva di circa 360 mq, è costituito da un fabbricato bifamiliare ed è composto da 2 appartamenti sovrapposti con ingresso indipendente. Trattasi di un appartamento al PT con magazzino al P1 sottostrada e di un appartamento al P1 con sovrastante ripostiglio al P2, magazzino e w.c. al P1 sottostrada, oltre allo scoperto al PT comune ai 2 appartamenti. Gli appartamenti sono composti da ampio corridoio centrale che disimpegna i vari ambienti, cucina, soggiorno, bagno e 3 camere da letto. Prezzo base Euro 120.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Fulvi in Pesaro, Strada Statale Adriatica 151/6 in data 30/09/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 90.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Giudice Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Brusi tel. 072135500. Rif. FALL 2/2017 **PSR691434**



COLLI AL METAURO - VIA MOMBAROCCESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) La sede principale, di circa mq 470, è composta da uffici, locali deposito, magazzino, olera, blocco servizi, punto vendita con degustazione e locali accessori di servizi; l'edificio risale al 2013 ed ha una struttura in legno, copertura piana; completamente sprovvista di impianti di riscaldamento, gli infissi sono in legno e le finestre con vetrocamera. Prezzo base Euro 422.917,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 13:40. Offerta minima Euro 317.187,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Barberini tel. 0721371857. Custode Giudiziario Avv. Valentina Barberini domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 255/2016 **PSR692197**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA CÀ VALLATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ½ DI PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE di mq 102 circa, composto da laboratorio con ufficio e servizio. Prezzo base Euro 6.880,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 5.160,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Aldoriso tel. 072131350. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Aldoriso domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 248/2016 **PSR692135**

FANO - LOCALITA' BELLOCCHI, 56/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE È ATTUALMENTE IN USO COME DEPOSITO di rifiuti e materiale da smaltire, sia nella parte interna che nella parte esterna. Si presenta in stato di incuria e abbandono. I muri del fabbricato sono allo stato grezzo e il tetto è parzialmente crollato. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 61.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emmanuel Perakis tel. 072125013. Rif. RGE 68/2019 **PSR692186**

FANO - VIA NOLFI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO E POSTO AUTO, sito in via Mura Malatestiane snc. Trattasi di ufficio al PT di un palazzo ricostruito nel centro storico di Fano. Il grado di commerciabilità degli immobili può ritenersi buono godendo di buona visibilità e vista la vicinanza di parcheggi pubblici. Prezzo base Euro 155.179,63. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Michela Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 08/09/20 ore 16:00. **LOTTO 2) UFFICIO E POSTO AUTO**, sito in via Mura Malatestiane snc. Trattasi di ufficio al PT di un palazzo ricostruito nel centro

storico di Fano. Il grado di commerciabilità degli immobili può ritenersi buono godendo di buona visibilità e vista la vicinanza di parcheggi pubblici. Prezzo base Euro 125.067,40. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Michela Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 08/09/20 ore 16:30. **VIA MALAGODI, 5/C - LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE E MAGAZZINO** sito in Via M. Negusanti snc. Trattasi di un locale in corso di ristrutturazione, al PT di un fabbricato di fila a 2 piani fuori terra in zona centrale limitrofa al centro storico. Attualmente i locali sono allo stato grezzo con massetti di sottofondo e pareti non ancora intonacate. Prezzo base Euro 170.968,32. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Michela Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 08/09/20 ore 17:00. **VIA CAVOUR - LOTTO 4) PORZIONE dello storico "Palazzo Baccarini"** adibito ad **USO UFFICIO** sito nel Centro Storico di Fano. L'unità è destinata ad ufficio e si sviluppa prevalentemente al P1 con locali ufficio e servizi igienici, ed ha altri locali e servizi al sovrastante piano ammezzato accessibile attraverso scala interna. Prezzo base Euro 156.427,20. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Michela Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 08/09/20 ore 17:30. **VIA DELLA PINETA, SNC - LOTTO 5) PORZIONE DI CAPANNONE** nella nuova Zona industriale di Ponte Metauro in Fano. La porzione in oggetto comprende un unico vasto locale con altro piccolo locale ad uso ufficio con servizio igienico ed un secondo servizio igienico ad uso del laboratorio. Prezzo base Euro 257.774,40. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Michela Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 08/09/20 ore 18:00. **PESARO - QUARTIERE MURAGLIA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO** a forma triangolare fiancheggiante un fosso di acque pubbliche, attualmente destinato a piccole coltivazioni, non collegato direttamente con la viabilità pubblica. Prezzo base Euro 25.116,48. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Michela Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica 151/6 in data 08/09/20 ore 18:30. Offerta minima Euro 25.116,48 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.

Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Liquidatore Giudiziale Dott. ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Commissari Giudiziali: Dott. ssa Mara Massi - Avv. Roberto Giovannelli. Rif. CP 45/2013 **PSR692129**

FANO - QUARTIERE GIMARRA - VIALE ROMAGNA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera proprietà di opificio a destinazione sportiva di una superficie commerciale di mq 1.554,76. Il fabbricato, destinato ad attività sportiva, è ubicato nei pressi della Strada Statale Adriatica da cui si accede con accesso diretto e si sviluppa su un piano fuori terra ed uno interrato. Prezzo base Euro 1.126.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 844.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Bardovagni. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 181/2018 **PSR692141**

FANO - FRAZIONE TORRETTE - VIA BOSCOMARINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI LOCALE DI PUBBLICO ESERCIZIO DI MQ 1.970 CIRCA. Trattasi di pubblico esercizio composto da ristorante, bar, sala da ballo interna ed esterna su giardino attrezzato racchiuso da muro di cinta e parcheggio. Dal parcheggio si accede alla sala da ballo attraverso un portale ed un disimpegno tamponati con vetrate mobili. Sulla copertura esiste un impianto fotovoltaico di 40 pannelli, risultante produrre una quantità di energia di 10 kWp. Oltre a terreno di 2550 mq ed altro terreno di 288 mq. Il giardino è dotato di locale bar, alcuni ripostigli, bagni in muratura, una vasca decorativa ed alcune tettoie. Il locale è dotato di una ulteriore sala da ballo di dimensioni più contenute, collegabile con la sala principale a mezzo di porte scorrevoli. Il ristorante è dotato di cucina, bagni separati per personale e clienti, nonché depositi e loggiati. Prezzo base Euro 1.377.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci

12 Pesaro in data 28/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 1.032.750,00 **FRAZIONE TORRETTE - VIA BUONINCONTRI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI ALBERGO, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 2.086,20.** L'immobile è complessivamente formato da 8 piani, di cui 7 fuori terra e 1 seminterrato. Al piano terra è presente la hall, la reception, l'ufficio direzionale, la sala TV, il bar, il ristorante e la cucina. Nei 6 piani soprastanti sono presenti le camere tutte dotate di servizio igienico interno e balcone privato. Complessivamente l'albergo dispone di 48 camere (8 per piano). Tutti i piani sono collegati da un ascensore e da una scala realizzata attorno al blocco elevatore. Esternamente l'albergo dispone di uno scoperto esclusivo di circa mq 593 che circonda la struttura sui quattro lati. Nello scoperto è presente una piscina di circa 55 mq. Prezzo base Euro 1.346.850,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 1.010.137,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Salucci tel. 0721820237. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 267/2016 **PSR692139**

MONTE PORZIO - VIA CESANENSE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO di una superficie commerciale di mq 98. Internamente il negozio è stato suddiviso in locale ad uso negozio, un magazzino, un locale ad uso laboratorio, uno spogliatoio e un wc; le vetrine e l'accesso sono prospicienti via Cesanense. Il locale risulta essere stato ristrutturato nel 2018. Prezzo base Euro 60.435,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 12:10. Offerta minima Euro 45.326,25 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO.** Internamente il negozio è stato suddiviso in locale ad uso bar-pizzeria, un locale ad uso laboratorio, un magazzino, antibagno e un bagno ad uso

privato. Sul retro della pizzeria si trova il servizio ad uso pubblico ed un bagno. Prezzo base Euro 40.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 12:20. Offerta minima Euro 30.075,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE di una superficie commerciale di mq. 500 circa. Gli infissi sono alcuni in alluminio con vetro doppio ed alcuni in ferro con vetro singolo. I portoni di accesso carrabili sono scorrevoli a libro con oblò realizzati con doppia lamiera. Nei locali ad uso commerciale e negli uffici è presente l'impianto di riscaldamento funzionante tramite termoconvettori. L'immobile è completamente privo di isolamento acustico e termico. Prezzo base Euro 149.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 12:30. Offerta minima Euro 111.750,00

VIALE LIBERTÀ, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq. 167 circa. L'appartamento è posto al piano primo, raggiungibile mediante scala esterna comune al secondo piano, è composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno-pranzo, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, 3 camere da letto di cui 2 con balcone. Al piano semi-interrato, raggiungibile esclusivamente tramite passaggio in altra proprietà, vi è un bagno con doccia, lavanderia e locale termico. Prezzo base Euro 108.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 12:40. Offerta minima Euro 81.600,00

VIA DEL MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI, in parte edificati con accessori al fondo agricolo. Trattasi di terreni agricoli prospicienti la via del Monte, attualmente occupati da colture e strutture per l'allevamento di animali. Prezzo base Euro 88.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 12:50. Offerta minima Euro 66.450,00 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Rampino tel. 0721580170. Rif. RGE 65/2019 **PSR692381**

PERGOLA - LOCALITÀ BELLISIO SOLFARE, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A) - 1) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO CON ANNESSI TERRENI E 2) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO CON ANNESSI TERRENI E IMPIANTO FOTOVOLTAICO. Trattasi di fabbricati di tipo industriale costituiti dal solo piano terra e realizzati in muratura portante di mattoni e pietrame. Uno dei due fabbricati è oggetto di attività edilizia, al momento sospesa sin dal settembre 2008, per la trasformazione in alloggi residenziali e risulta al momento inutilizzabile. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 11:40. Offerta minima Euro 123.750,00

LOCALITÀ MEZZANOTTE - VIA MEZZANOTTE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ AGRITURISTICA OLTRE TERRENI SITI IN PERGOLA LOCALITÀ MEZZANOTTE, LOC. VALFORNAIO E LOC. MONTESECCO. Il lotto è composto da una unità principale costituita da un ex casa rurale disposta su 3 piani. Al piano terra vi è una cucina, soggiorno/pranzo, ingresso, corridoio, vano scala, camera da letto, tre tettoie; al piano primo, disimpegno, 4 camere con bagno, terrazzo; al piano sottotetto, vi è un unico vano con altezza al colmo di mt. 2,15. Vi è poi una dependance, un deposito attrezzi, un laboratorio per la trasformazione, preparazione e commercializzazione dei prodotti agricoli, composto da locale vendita, locale deposito, locale lavaggio, bagno, rimessa attrezzi e infine il lotto comprende una piscina con idromassaggio e cabine spogliatoio e un canile/gattile non presente negli elaborati grafici. Prezzo base Euro 403.680,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in

data 28/09/20 ore 11:50. Offerta minima Euro 302.760,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Bartoli tel. 072135335. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 31/2017 **PSR692153**

PERGOLA - LOC. SAN GIOVANNI - STRADA DI MONTESECCO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CASALE, piscina in corso di ultimazione e area comune destinata a parcheggi e giardino. Il casale è composto da 3 locali cucina, 6 locali soggiorno-pranzo, 7 locali bagno, camere da letto, ripostiglio, c.t., androni d'ingresso e disimpegni, portico, per una sup. tot. lorda di mq 723,56. L'accessorio è composto da una centrale termica. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Radicchi in Pesaro, Viale Trento 93 in data 08/09/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 375.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziale Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Commissario Giudiziale Dott. Pierluigi Paci. Rif. CP 12/2016 **PSR691279**

PESARO - VIA DANTE D'AMBROSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di mq 101,46 circa. Il negozio si sviluppa al piano terra e l'accesso principale è consentito da un portico condominiale. È dotato di ampie vetrate che si sviluppano su tre lati ed è distribuito su più ambienti, suddivisi da pareti vetrate a tutta altezza. Sono presenti tendaggi di velluto per l'oscuramento delle vetrate. È presente un servizio igienico dotato di antibagno. Prezzo base Euro 110.880,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 11:10. Offerta minima Euro 83.160,00

VIA DANTE D'AMBROSI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di mq 104,32 circa. Il negozio, il cui accesso principale è prospiciente su di un portico condominiale, è costituito da un unico ambiente con superfici

finestate, oltre ad un servizio igienico dotato di antibagno. Nella parte destra dell'ingresso, è stato ricavato un ambiente di servizio, con elementi leggeri di suddivisione, nonché un ulteriore servizio igienico, il cui ingresso è parzialmente coperto da una parete di separazione. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 11:20. Offerta minima Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Agostini tel. 0721371911. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 62/2018 **PSR692144**

PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI OPIFICIO. Trattasi di unità immobiliare composta da più piani fuori terra e precisamente piano terra costituito da una zona esposizione ed una zona magazzino comprendente due locali ad uso uffici e vari soppalchi. Il piano primo è accessibile da scale interne e montacarichi, ed è costituito da locale ingresso e magazzino comprendente un vano ad uso ufficio ed un servizio wc; il piano secondo è accessibile sempre da scala interna e montacarichi ed è costituito da n. 2 unità immobiliari aventi destinazione presumibile civile abitazione e lastrico solare infine il piano terzo è costituito da vano tecnico quale extra corsa montacarichi. L'immobile si trova in discrete condizioni. Prezzo base Euro 273.350,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 205.012,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO. Trattasi di un complesso immobiliare composto da più corpi di fabbrica. Il magazzino 1 e ripostiglio hanno una struttura portante in muratura e copertura con onduline in amianto supportate da elementi in ferro, con pavimentazione in cemento ed infissi in ferro e legno. Si trova in pessime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 284.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro,

Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 213.225,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mercuri tel. 0721453559. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 99/2017 **PSR692170**

PESARO - VIA MAMELI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO di superficie commerciale di 117 mq circa, posto al piano terra all'interno di centro commerciale, in buono stato d'uso e recentemente ristrutturato. Attualmente adibito a centro benessere, il negozio è composto da ingresso, quattro box, spogliatoio e bagno per i dipendenti e bagno per i clienti. Prezzo base Euro 139.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 104.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Arbizzoni tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Lucia Arbizzonidomiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 233/2018 **PSR692173**

PESARO - PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO DI MQ 104 CIRCA, UBICATO AL PIANO TERRA. L'ingresso principale è dato da una vetrata con porta in alluminio anodizzato mentre i restanti infissi sono in ferro con vetrocamera. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 13:00. Offerta minima Euro 91.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Campanelli tel. 0721960961. Custode Giudiziario Avv. Davide Campanelli domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 243/2016 **PSR692159**

PESARO - VIALE TRIESTE, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI

LOCALI AD USO UFFICIO di circa mq 140, al piano seminterrato, oltre quota indivisa della centrale termica condominiale e scoperto esclusivo. L'unità immobiliare è attualmente composta da soggiorno, cucina, pranzo, 2 camere e bagno ma, qualora venissero eseguite le opere di adeguamento, risulterebbe composta da bagno, disimpegno centrale, 2 ripostigli collegati ai locali principali e 3 locali ad uso ufficio. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 13:00. Offerta minima Euro 70.312,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Ricci tel. 0721826944. Rif. RGE 171/2011 **PSR692192**

PESARO - VIALE TRIESTE 287, ANGOLO VIA LEONARDO DA VINCI - LOTTO 1) NEGOZIO piano terra, attualmente adibito a parrucchieria, censito al catasto fabbricati al foglio 20, particella 2155, sub. 13, zona censuaria 1, categoria c/1, classe 9, consistenza mq 58, superficie catastale totale mq 73, rendita catastale euro 2.531,16. Il negozio è attualmente locato; scadenza contratto 31/01/2021. Prezzo base euro 219.000,00. Vendita senza incanto c/o studio della liquidatrice giudiziale dott.ssa Silvana Canestrari Pesaro viale Marsala n. 28 in data 18/09/20 ore 09:00. **VIALE GUGLIELMO MARCONI, 59 - LOTTO 2) IMMOBILE** piano terra (ex sede filiale bancaria), attualmente libero, censito al catasto fabbricati al foglio 20, particella 2155, sub. 21, zona censuaria 1, categoria d/5, rendita catastale euro 1.797,27, superficie complessiva 94 mq circa. Prezzo base euro 197.400,00. Vendita senza incanto c/o studio della liquidatrice giudiziale dott.ssa Silvana Canestrari Pesaro viale Marsala n. 28 in data 18/09/20 ore 09:30. **VIA MARIO RICCI SNC - LOTTO 3) AREA URBANA** (terreno edificabile pianeggiante ubicato nella zona industriale di via selvagrossa, facente parte del lotto n. 17 afferente al "piano attuativo di selvagrossa"), censita al catasto fabbricati foglio 30, particella 1069, sub. 3, superficie 7.115 mq circa. **Cabina elettrica** censita al catasto fabbricati al foglio 30, particella 1069, sub. 1, zona censuaria 2, categoria

d/1, rendita catastale euro 60,00, superficie 17 mq circa. Prezzo base euro 862.300,00. Vendita senza incanto c/o studio della liquidatrice giudiziale dott.ssa Silvana Canestrari Pesaro viale Marsala n. 28 in data 18/09/20 ore 10:00. **LOCALITÀ SELVAGROSSA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** censito al catasto terreni al foglio 30, particella 478, classe 1, superficie 1.461 mq circa, reddito dominicale euro 1,51, reddito agrario euro 0,60. Prezzo base euro 14.610,00. Vendita senza incanto c/o studio della liquidatrice giudiziale dott.ssa Silvana Canestrari Pesaro viale Marsala n. 28 in data 18/09/20 ore 10:30. **LOCALITÀ VILLA FASTIGGI - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante censito al catasto terreni al foglio 38, particella 42, di cui porzione aa qualità seminativo, classe 2, superficie 18.749 mq circa, reddito dominicale euro 121,04, reddito agrario euro 101,67 e porzione ab, qualità orto irriguo, classe 2, superficie 4.011 mq circa, reddito dominicale euro 64,22, reddito agrario euro 29,00. Prezzo base euro 159.320,00. Vendita senza incanto c/o studio della liquidatrice giudiziale dott.ssa Silvana Canestrari pesaro viale Marsala n. 28 in data 18/09/20 ore 11:00. **LOCALITÀ GINESTRETO - LOTTO 6) QUOTA 53,43% (20.000/37.434) TERRENO** pianeggiante edificabile censito al catasto terreni al foglio 2, particelle 64-65, della superficie totale di 18.717 mq circa. Prezzo base euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o studio della liquidatrice giudiziale dott.ssa Silvana Canestrari Pesaro viale Marsala n. 28 in data 18/09/20 ore 11:30. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatrici Giudiziali Dott. ssa Silvana Canestrari tel. 072164023 e Dott.ssa Fiammetta Rinaldi tel. 0721.830842. rif. cp 7/2018 **PSR692603**

TERRE ROVERESCHE - FRAZ. ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEPALAZZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE di mq 147,49 circa, nonché terreni agricoli. Prezzo base Euro 156.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 21/09/20 ore 14:00. Offerta minima Euro 117.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ**

DI TERRENO RESIDENZIALE di mq 3.755,00 circa. Trattasi di appezzamento di terreno (ex agricolo) divenuto edificabile così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica. Prezzo base Euro 120.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 21/09/20 ore 14:10. Offerta minima Euro 90.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Rif. RGE 124/2018 **PSR691289**

TERRE ROVERESCHE - LOC. SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA PER PIAGGE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE di mq 154 circa, disposto su un piano, oltre a ripostiglio, box e corte esclusiva. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 21/09/20 ore 14:20. Offerta minima Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Rif. RGE 130/2014 **PSR691286**



CARTOCETO - STRADA PROVINCIALE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/6 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO è attualmente utilizzato parte a frutteto e parte a uliveto. Prezzo base Euro 2.531,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 13:20. Offerta minima Euro 1.898,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Barberini tel. 0721371857. Custode Giudiziario Avv. Valentina Barberini domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 255/2016 **PSR692195**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE MONTEMAGGIORE AL METAURO - LOCALITÀ VILLANOVA,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/24 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI, qualità seminativo arborio, inseriti nel Piano Regolatore Generale vigente in zona C1, zone residenziali di espansione con quote destinate al P.E.E.P. Prezzo base Euro 1.950,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.462,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 2/12 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI**, qualità gelseto, inseriti nel Piano Regolatore Generale vigente in zona F3. Prezzo base Euro 5.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 4.350,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Selenia Mazzanti tel. 0721892254 - 3398664781. Rif. RGE 3115/2012+160/2015 **PSR692178**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOC. TAVERNELLE - VIA MACERATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI. Trattasi di lotto edificabile con annesso fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione. I lavori sono stati interrotti intorno al mese di marzo 2011. L'intero immobile è composto da un unico vano interrato cui si accede tramite una rampa scavata nel terreno che doveva ospitare 13 box auto. L'immobile risulta di fatto un cantiere in totale stato di abbandono, con presenza di alcuni rifiuti edili situati nell'area di cantiere. Prezzo base Euro 348.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 261.225,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Giudiziario Avv. Cristina Przybylak domiciliato presso Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 47/2018 **PSR692390**

FANO - VIA BEVANO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI DI MQ 26.000 CIRCA; essi ricadono all'interno del Comparto "ST4 PO8" (Comparto Turistico Terme di Carignano) per il quale è prevista dal piano particolareggiato la realizzazione di strutture ricettive collegate alle Terme di Carignano. Prezzo base Euro 530.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 397.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI "PARCO TERMAL" DI MQ. 22.984 CIRCA**, consistente in un fabbricato principale, destinato alle cure inalatorie e servizi accessori, oltre al parco formato da una serie di camminamenti con pozzi di captazione per la fruizione delle acque termali. Prezzo base Euro 340.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 21/09/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 255.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino tel. 072135580 - 3293924798. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 52/2015 **PSR692185**

FANO - LOCALITA' CAMINATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI DI SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CA. 29 ETTARI. Il terreno risulta coltivato (destinazione seminativo) in zona collinare e panoramica, caratterizzato da buona fertilità e con potenziale destinazione a vigneto con agevole accessibilità e coltivabilità. Completano il compendio rurale un capanno e due unità immobiliari che si presentano in condizioni fatiscenti. Prezzo base Euro 747.000,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Pesaro - Piazzale Carducci Pesaro in data 28/09/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 560.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Amadori tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 142/2018 **PSR692188**

MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI AGRICOLI con edificabilità produttiva siti nel Comune di Monte Porzio, località Castelvecchio a margine della Strada Provinciale SP 424 Cesanense, di una superficie totale di mq 10.543. Presentano una morfologia pianeggiante, attualmente coltivati, facilmente raggiungibili anche da viabilità laterale. Prezzo base Euro 176.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede IVG Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 07/10/20 ore 12:20. Offerta minima Euro 132.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Soggetto Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatori Fallimentari Dott. Roberto Riffelli e Avv. Alessandra Rossi. Per info: Avv. Liliana d'Alessandro email: l.dalessandro@ivgmarche.it - cell. 3343693722. Rif. FALL 27/2016 **PSR691802**

SAN LORENZO IN CAMPO - LOCALITA' SAN VITO SUL CESANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI della complessiva superficie di ettari 5.40.76, che ricadono nella Zona E - Zona ad uso agricolo. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 28/09/20 ore 12:50. Offerta minima Euro 42.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bugugnoli tel. 072196652. Custode Giudiziario Avv. Laura Bugugnoli tel. 072196652. Rif. RGE 9/2019 **PSR692158**

TRIBUNALE DI URBINO



BELFORTE ALL'ISAURO - VIA CASE SPARSE CA' ELISABETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E POSTO AUTO. Trattasi di un edificio unifamiliare costruito in zona residenziale periferica con uno

scoperto recintato di circa 1.300 mq. L'unità immobiliare è costituita da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere e bagno al piano rialzato; taverna, garage e lavanderia e centrale termica al piano seminterrato. Il fabbricato è dotato di un portico in corrispondenza dell'ingresso e di due balconi sul lato a valle. Prezzo base Euro 201.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini in Urbino, Via Guido da Montefeltro 43 in data 23/10/2020 ore 10:00. Offerta minima 151.335,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 15/2017 **URB688172**

CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLI - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 160,05. L'unità immobiliare, posta al P1, è composta da cucina, soggiorno, 4 camere, 2 bagni e disimpegno. L'accesso all'appartamento è garantito da scala propria gravata dal diritto di uso a favore della adiacente porzione di fabbricato. **B) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 46,40 posto al PT. **C) PIENA PROPRIETÀ DI RIMESSA** di mq 56 posta al PT. **D) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** di mq 36 posta al PT. Prezzo base Euro 69.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali in Vallefoglia, Fraz. Morciola - Via Togliatti 41/3 in data 25/09/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 52.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 1/2015 **URB690802**

MERCATINO CONCA - FRAZIONE CA' MINELLO - LOCALITÀ CA' MINELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO di mq 54. L'immobile si sviluppa su 2 piani e, benché sia individuato da 2 mappali distinti, con il mappale adiacente, il 390, forma di fatto

un'unica unità: infatti l'accesso è unico e la distribuzione interna lo caratterizza come unico appartamento. **B) PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO** di mq 63,20. L'immobile si sviluppa su 2 piani e, benché sia individuato da 2 mappali distinti, con il mappale adiacente, il 389, forma di fatto un'unica unità: infatti l'accesso è unico e la distribuzione interna lo caratterizza come unico appartamento. **C) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** di mq 13,60. Trattasi di un piccolo appezzamento di terreno, adiacente all'immobile descritto nei corpi A e B. **D) PIENA PROPRIETÀ DI AREA FABBRICABILE.** Trattasi di piccole particelle di terreno nelle vicinanze dei beni descritti ai punti A e B. Sulla particella n. 352 insiste un manufatto ad uso deposito in pessime condizioni manutentive. Prezzo base Euro 32.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali in Vallefoglia, Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 25/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 24.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 138/2010 **URB690292**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA PRATELLO SANTA MARIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 109 mq con piccolo scoperto. L'appartamento, ubicato nel centro storico, è disposto su 3 livelli così composti: ingresso, cucina, altro locale, bagno e disimpegno al PT; 2 camere (una con terrazza), bagno e disimpegno al P1; sottotetto-mansarda al P2. Prezzo base Euro 50.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali in Vallefoglia, Fraz. Morciola - Via Togliatti 41/3 in data 25/09/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 38.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Marche tel. 073160914. Rif. RGE 114/2017 **URB690808**

TAVOLETO - VIA CA' RIO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato in una villetta bifamiliare costruita nel 1977. L'appartamento è disposto su 3 piani collegati da una scala interna di proprietà su cui è stata istituita una servitù di passaggio per il confinante sub 2. Da un portico esclusivo si accede al PT dell'appartamento di 92 mq lordi suddiviso in 2 camere da letto, bagno, soggiorno e cucina. Attraverso la scala interna si accede al P1, distribuito in 3 camere, bagno e balcone. Al P2 è ubicato un sottotetto di mq 126 lordi adibito a soffitta. **PORZIONE DI UN EX RICOVERO ANIMALI** di dimensioni in pianta di m 17,20x12,4 ubicato in prossimità dell'abitazione di cui al punto A, privo di copertura. Non sono presenti impianti. **QUOTE DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 78.417,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini in Urbino, Via Guido da Montefeltro 43 in data 23/10/2020 ore 10:10. Offerta minima 58.812,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 117/2015 **URB688169**

URBINO - QUARTIERE PONTE ARMELLINA - VIA MONTE PETRANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 65,83. Il P1 è composto da un monolocale più servizio igienico della superficie pari a mq 34, oltre ad un vano sottotetto con servizio igienico di superficie pari a mq 30,50 da cui si accede ad un'ampia terrazza che funge anche da lastrico solare. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali in Vallefoglia, Fraz. Morciola - Via Togliatti 41/3 in data 25/09/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 11.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Marche tel. 073160914. Rif. RGE 108/2016 **URB690811**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA DELLA LIBERTÀ, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 117,98 mq, posto al piano secondo di un condominio composto da 18 appartamenti e facente parte di un più ampio complesso residenziale composto da 3 edifici. L'appartamento è costituito da ampio soggiorno con annessa cucina, corridoio di distribuzione, due ampie camere, ripostiglio di 4,84 mq, ripostiglio di 1,5 mq e due bagni di 2,34 mq e di 5,40 mq, due terrazzi con accesso dalla camera e dalla cucina. La superficie lorda dell'appartamento, al netto dei terrazzi, è pari a mq 106,80 circa. Al piano interrato è individuato un locale ad uso ripostiglio della superficie lorda pari a circa 2,16 mq, nonché posto auto esclusivo della superficie di circa 13 mq. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto in data 15/09/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 36.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 99/2017 **URB692361**

MACERATA FELTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) RAMO TERMALE COMPRENSIVO DI FABBRICATO. Trattasi di complesso aziendale adibito all'erogazione di prestazioni termali ubicato all'interno dell'immobile sito in Macerata Feltria, Via Giuseppe Antimi 18. Prezzo base Euro 272.293,00. Vendita senza incanto in data 15/09/20 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) RAMO IMBOTTIGLIAMENTO ACQUA TERMALE,** comprensivo dei terreni siti in Macerata Feltria e del fabbricato ad uso officio sito nel Comune di Macerata Feltria, frazione Certalto. Incluso nel presente lotto dovrà intendersi anche l'assenso della società fallita alla volturazione della concessione mineraria regionale per la coltivazione

e lo sfruttamento dell'acqua minerale denominata "Certalto". Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto in data 15/09/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Umberto Maria Bianco tel. 072132286. Rif. FALL 19/2018 **URB692177**



URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA NAZIONALE, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO E GARAGE AD USO DEPOSITO. Le due unità occupano una piccola porzione del centro commerciale denominato "Raffaello" e sono collegate tra loro da una rampa interna. Il piano terra è costituito da un unico vano adibito a negozio su cui è stato ricavato un locale; completa il piano un disimpegno che conduce a un WC ed un locale sottoscala. Prezzo base Euro 72.000,00. **LOCALITÀ CASINO - NOCI, 52 - 54 - 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO 3.1) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE/COMMERCIALE** composto dall'intero piano terra e primo piano. Il piano terra è al grezzo, mentre il primo piano è accessibile da tre punti ed è suddiviso in tanti vani adibiti ad uffici direzionali ed amministrativi, sale riunioni, e n. 3 servizi igienici. Prezzo base Euro 337.500,00. **LOCALITÀ CASINO - NOCI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO 3.2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione posto al piano secondo. Allo stato attuale, l'immobile risulta suddiviso in pranzo/cucina, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 54.675,00. **LOCALITÀ CASINO - NOCI, 58/A - SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO 3.3) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione posto al piano secondo. L'immobile si presenta suddiviso in due unità abitative con due ingressi

indipendenti. Di queste una, sul retro, è sprovvista di numero civico mentre l'altra, sul terrazzo del fianco destro, è contraddistinta dal numero civico 58/A. Prezzo base Euro 115.425,00. **CAGLI - VIA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO 4.1) INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO.** L'opificio è dotato di ampio spazio comune destinato a parcheggio e a manovra di veicoli pesanti; ad eccezione di un unico piccolo spazio adibito a servizi igienici, la rimanente parte è costituita da un unico open-space adibito a deposito/magazzino. Oltre all'impianto elettrico, idrico e scarico, l'unità è dotata anche di impianto di allarme. Prezzo base Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO 4.2) INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO.** L'opificio è dotato di ampio spazio comune destinato a parcheggio e a manovra di veicoli pesanti; ad eccezione di un unico piccolo spazio adibito a servizi igienici, la rimanente parte è costituita da un unico open-space adibito a deposito/magazzino. Oltre all'impianto elettrico, idrico e scarico, l'unità è dotata anche di impianto di allarme. Prezzo base Euro 47.250,00. **VIA VERDI, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOTTO 7.1) INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE USO UFFICIO** al piano terra. Prezzo base Euro 146.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOTTO 7.2) INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO UFFICIO** al piano terra e primo. Prezzo base Euro 265.500,00. **VIA FELICI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOTTO 8.1) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO.** L'unità è disposta su un unico livello al piano terra con ingresso indipendente; è composta da tre vani utili, di altezza netta pari a circa m. 2,75, oltre ad un angolo adibito a servizi suddiviso in due W.C. con accessi separati, uno dei quali comprensivo anche di disimpegno. Prezzo base Euro 102.600,00. **VIA XX SETTEMBRE, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOTTO 8.2) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità è disposta su due livelli

con accesso comune. Il livello inferiore è composto da un piccolo disimpegno antistante l'ingresso che conduce sia ad un bagno sia ad un ampio vano adibito a soggiorno con annesso angolo cucina. Da tale vano, per mezzo di una scala con struttura metallica, si accede al piano sovrastante e sottotetto suddiviso in piccolo disimpegno centrale, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 85.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOTTO 8.3) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità è composta da un piccolo disimpegno antistante l'ingresso che conduce ad un ampio vano adibito a soggiorno-pranzo con annessa cucina. Al di sopra della cucina e del disimpegno vi è un soppalco realizzato con struttura in acciaio e legno. Dal soggiorno si accede poi ad un piccolo disimpegno centrale che conduce ad un W.C., una camera e un ripostiglio. Prezzo base Euro 143.280,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOTTO 8.4) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità è composta da un ampio vano adibito a soggiorno-pranzo con annessa cucina, da un piccolo disimpegno centrale, da un W.C. e da una camera. Prezzo base Euro 54.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOTTO 8.5) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità è composta da un disimpegno nell'atrio che conduce sia ad un WC finestrato sia ad un ampio vano adibito a soggiorno/pranzo. Da tale vano si accede sia alla cucina, sia alla zona notte che è composta da disimpegno centrale, un WC e n. 2 camere. Completa la proprietà esclusiva un balcone con struttura e parapetto in ferro con pavimentazione in piastrelle di cotto. Prezzo base Euro 104.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOTTO 8.6) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO.** L'unità è composta da un unico ampio locale utile ad uso commerciale, attualmente diviso solamente da una parete vetrata interna, dal quale si accede, per mezzo di una scala in muratura interna, sia al locale accessorio al piano

interrato sia ad un altro locale accessorio, ad uso magazzino, ad un livello leggermente rialzato da tale ultimo locale si accede ad un locale servizi igienici. Prezzo base Euro 139.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 11/08/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. CP 7/2014 **URB692174**

CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ (999/1000) DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE sito nel Comune di Cagli. Prezzo base Euro 213.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini in Urbino, Via Guido da Montefeltro 43 in data 23/10/2020 ore 10:20. Offerta minima 159.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 46/2015 **URB688173**

FOSSOMBRONE - VIA BRUNO BUOZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 1.957,00 mq sviluppato su 3 livelli: piano primo sottostrada, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 551.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali in Vallefoglia, Fraz. Morciola - Via Togliatti 41/3 in data 25/09/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 413.400,00. **VIA ENRICO MATTEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 103,50 mq, posto al piano T-S1 con numero civico 29. **PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** della superficie commerciale di 40,00 mq, posto al piano T senza numero civico. Prezzo base Euro 90.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali in Vallefoglia, Fraz. Morciola - Via Togliatti 41/3 in data 25/09/20 ore 10:00. Offerta

minima Euro 68.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziaro Dott.ssa Beatrice Carboni tel. 0721580934. Rif. RGE 32/2017 **URB690798**

URBANIA - LOCALITÀ SANTA MARIA DEL PIANO, 48/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO AZIENDALE avente ad oggetto l'attività di commercio di materiali edili per costruzioni edilizie, ceramiche, piastrelle, articoli da bagno, articoli idraulici ed elettrici, comprendente: capannone industriale di circa 1025 mq; appezzamento di terreno edificabile; attrezzature, impianti, macchinari; automezzi autocarro Iveco Eurocargo con gru e autocarro Iveco Magirus con gru. Prezzo base Euro 257.007,66. Vendita senza incanto in data 10/09/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Commissario Giudiziale Dott. Francesco Mei. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645. Rif. CP 4/2017 **URB690056**

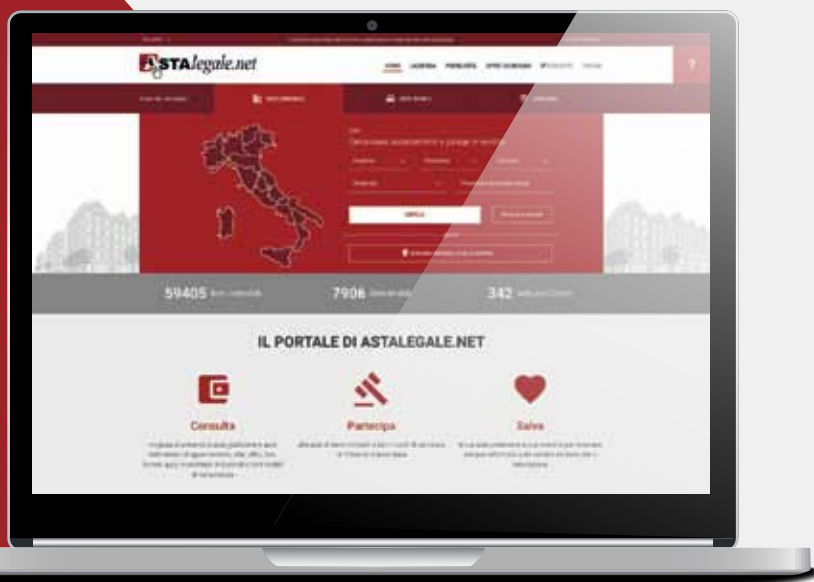


MERCATINO CONCA - FRAZIONE CA' MINELLO - LOCALITÀ CA' MINELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 32.434 mq. Trattasi di piccoli appezzamenti non contigui a destinazione agricola. Prezzo base Euro 12.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali in Vallefoglia, Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 25/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 138/2010 **URB690293**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 129
17 Luglio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)