



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

AREZZO - VIA FRANCESCO MOCHI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è ubicato al piano primo, corredato da una cantina posta al piano interrato del suddetto immobile e da resede condominiale. L'appartamento è così composto: ingresso-disimpegno, cucina, sala, due camere, bagno e ripostiglio; il compendio si presenta buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 85.629,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

68.504,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 96/2018 **ARE688704**



AREZZO - FRAZIONE GIOVI, 22/E - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE. L'appartamento, al piano rialzato, è composta da ingresso, soggiorno, cucina e veranda, disimpegno con due camere e un bagno. Al piano interrato vi sono due locali adibiti a cantina.

Un resede esclusivo con 2 cantine e ripostiglio ed un garage con resede esclusivo ed ingresso indipendente. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



data 09/09/20 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 0575302244. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 61/2017 **ARE689028**

AREZZO - VIA GUGLIELMO DEGLI UBERTINI, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE A USO CIVILE ABITAZIONE al piano primo di un più ampio fabbricato costituita da ingresso, soggiorno-pranzo con terrazza, cucina con terrazza, disimpegno, camera con bagno, bagno, due camere con terrazza, corredato da vano scale e resede per accesso pedonale a comune con altra proprietà. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.0 7 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 26/2018 **ARE688298**



AREZZO - VIA MARGARITONE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER

L'INTERO SU IMMOBILE COSTITUITO DA UN LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra. Il locale è composta da zona bar , servizio igienico con antibagno, cucina, zona deposito, bagno e antibagno del gestore. Il locale è indipendente dalle parti condominiali a comune, salvo che per l'ingresso al vano scala dove sono ubicati tutti i contatori. Prezzo base Euro 167.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 10:00. **VIA MONSIGNORE ANGIOLINO TAFI, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di edificio di maggiori dimensioni disposto su due livelli con accesso a piano seminterrato e piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente a piano terra dove sono disposte una camera , una piccola cucina e servizio igienico ; tramite scala interna si scende al piano seminterrato dove sono ubicati due locali due locali ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente una terrazza. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00.

Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 10:30. **VIA MONSIGNORE A. TAFI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI LOCALE ADIBITO A GARAGE** posto a piano seminterrato con accesso a comune. La superficie catastale risulta di mq. 16. Prezzo base Euro 10.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.160,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI LOCALE ADIBITO A GARAGE** posto a piano seminterrato con accesso a comune. La superficie catastale risulta di mq. 16. Prezzo base Euro 11.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.670,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 11:30. **VIA MONSIGNORE A TAFI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio di maggiori dimensioni, disposto su due livelli con accesso piano seminterrato e a piano

terra. L'appartamento si articola prevalentemente piano terra, dove sono disposte una camera da letto , una piccola cucina servizio igienico. Tramite una scala interna si scende al piano seminterrato dove sono ubicati due locali ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente una terrazza. Prezzo base Euro 99.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.850,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 12:00. **VIA MONSIGNORE A TAFI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio di maggiori dimensioni, disposto su due livelli con accesso a piano seminterrato e a piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente a piano terra dove, sono disposte un monolocale pranzo – cucina – soggiorno, una camera e un servizio igienico ; tramite scala interna si accede al piano seminterrato dove è ubicato un locale ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente uno spazio pertinenziale. Dal piano seminterrato dell'appartamento si può accedere direttamente ai garage privato (sub. 95). Al garage è possibile accedere sia con accesso interno dall'abitazione, sia dall'area a comune di accesso ai garage (sub. 68). Prezzo base Euro 108.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.225,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 12:30. **VIA**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

MONSIGNORE A. TAFI, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio di maggiori dimensioni, disposto su due livelli con accesso a piano seminterrato e a piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente a piano terra dove, sono disposte un monolocale pranzo - cucina - soggiorno, una camera e un servizio igienico; tramite scala interna si accede al piano seminterrato dove è ubicato un locale ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente uno spazio pertinenziale. Dal piano seminterrato dell'appartamento si può accedere direttamente al garage privato (sub. 97). Al garage è possibile accedere sia con accesso interno dall'abitazione, sia dall'area a comune di accesso ai garage (sub. 68). Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 214/2017 **ARE689024**

AREZZO - VIA MOCHI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA IN UN PIÙ AMPIO FABBRICATO, ubicato al piano rialzato costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; il tutto corredato da cantina al

piano seminterrato. Sono presenti quote condominiali insolite come meglio specificato nella perizia in atti. Prezzo base Euro 71.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.287,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 265/2017 **ARE688295**



BIBBIENA - VIA ERNESTO BORRI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza denominato condominio "Tannino", con accesso dall'esterno sia da vano scale che da ascensore condominiale; è composto da ingresso-pranzo soggiorno disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere, terrazzo; Altezza utile interna h=2.70, per una superficie lorda di circa mq.90,00; l'unità immobiliare si presenta in buono stato di manutenzione. Diritto di piena proprietà 1/1 su: locale posto al piano terra con accesso carrabile sul retro del fabbricato principale, risulta composto da un locale ad uso garage oltre a ripostiglio, l'unità immobiliare si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Galastri tel. 057521865. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 269/2018 **ARE688701**

CAPOLONA - LOCALITA' IL PINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE DA CIELO A TERRA, DI TIPOLOGIA "VILLETTA A SCHIERA", disposta su due piani fuori terra, oltre piano interrato e corte esclusiva posta sul fronte e retro del fabbricato. Il compendio risulta composto da soggiorno-letto, cucina e due terrazze al piano terra; disimpegno, bagno, camera, tre vani soffitta e terrazzo al piano primo; cantina, lavanderia ed autorimessa al piano interrato. Il tutto integrato da resede esclusiva sul fronte e retro dell'edificio. Prezzo base Euro 79.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.520,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 324/2017 **ARE688707**

CASTEL FOCOGNANO - LOCALITA' CASA LA LUCE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE A USO CIVILE ABITAZIONE su due livelli costituita al

piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, due bagni e due camere, al piano terreno da taverna e cantina, oltre a locale sottotetto e resede. L'unità immobiliare è corredata da garage al piano terreno al quale si accede da resede pertinenziale a comune. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.0 7 del Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 42/2017 **ARE688299**

C A S T E L F R A N C O PIANDISCO' - FRAZIONE FAELLA - LOC. CORBINAIA - VIA DELLE CHIUSE, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE CON RESEDE DI PERTINENZA. L'unità immobiliare posta al piano primo è composta : da ingresso, cucina, un locale sala, disimpegno, tre camere e un bagno. La superficie commerciale risulta pari a mq. 116,80. Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/09/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 65/2017 **ARE688933**

C A S T E L F R A N C O PIANDISCO' - LOCALITA' FAELLA - PIAZZA PIERO DELLA FRANCESCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN APPARTAMENTO (inserito all'interno di un fabbricato di più ampia consistenza suddiviso in varie unità immobiliari). L'appartamento ha un ingresso singolo al quale si accede mediante passaggio da parti comuni. Più precisamente è composto : - al P.T. , da n. 1 locale cantina; -al P 1°, da n. 1 locale soggiorno, n. 1 locale cucina, n.1 anti-bagno, n. 1 bagno, oltre a terrazzo di uso esclusivo posto di fronte alla porta di accesso all'unità; -al P. 2°, da n. 2 locali camera, n. 1 disimpegno, n. 1 bagno; i vari piani risultano collegati tra loro mediante scala interna esclusiva. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/09/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 0575/302244. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 346/2017 **ARE688930**

C A S T E L F R A N C O PIANDISCO' - VIA PIAVE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza composta da cucina/soggiorno/ pranzo sottoscala, corridoio, due camere e bagno. Il tutto è

corredato da corte interna esclusiva. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/09/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 0575302244. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 193/2017 **ARE689027**



CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' QUERCETO - VIA DELLE CANNETE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPENDIO IMMOBILIARE come di seguito composto: - A-B-C: Edificio ex rurale suddiviso in tre unità immobiliari di civile abitazione ristrutturato posto in collina nella frazione di Tuori in zona panoramica, accessibile da via delle Cannete a circa 1500 ml. dalla strada Provinciale. Il fabbricato con tipologia tipica delle campagne toscane è caratterizzato da murature in pietrame completamente stuccate e copertura in laterizio, con resede e terreno circostante; - D: tettoia esterna sulla quale dovranno essere fatti degli interventi edilizi di smontaggio del manto e trasformazione a pergolato; - E: terreno circostante al fabbricato per mq. 15.091 dove trovano ubicazione il passo carrabile e la strada in materiale arido ed il

piazzale del fabbricato, il pozzo, il serbatoio gpl e vari manufatti precari, oltre a manufatto edilizio in corso di costruzione oggetto di ordinanza di demolizione da parte del Comune di Civitella in Val di Chiana. Prezzo base Euro 179.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/09/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 187/2010 **ARE688782**

CORTONA - LOCALITA' FARNETA, 5/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO QUADRIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE al piano terreno, corredata da autorimessa al piano seminterrato e da piccolo resede esclusivo. L'immobile è composto da: soggiorno-cucina con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, terrazza e porticato. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 3/2018 **ARE688297**

CORTONA - BORGO SAN VINCENZO VOCABOLO CARBONAI - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO FABBRICATO RIDOTTO A RUDERE. Al momento del sopralluogo risulta un unico vano mentre sia dalla descrizione dell'atto di provenienza che dalla planimetria catastale il fabbricato era composto da due vani di cui uno a piano terreno ed uno a piano primo collegati da una scaletta interna. Inoltre era presente una tettoia, oggi crollata, in aderenza lato ovest. Il solaio interno, la scala di collegamento e la tettoia sono crollati. Il fabbricato è privo di finiture. Completa il fabbricato il resede di pertinenza della superficie di mq. 2.110 sul quale insiste una vasca per la raccolta dell'acqua. Confinano con il resede del fabbricato i due appezzamenti di terreno agricolo a uliveto terrazzato di cui uno della superficie di mq. 4.565 (p.lla 981) ed uno della superficie di mq. 4.690 (p.lla 980). Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Ascani tel. 055901842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 195/2018 **ARE688927**

LATERINA - SEZ. PERGINE VALDARNO - FRAZIONE MONTALTO - VIA FRATELLI BANDIERA, 29/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE CORREDATO DA GARAGE. L'unità abitativa, posta al

piano primo di maggior fabbricato, cui si accede tramite un resede esterno pertinenziale a comune con altre unità abitative (subalterno 6), è composta da ingresso - disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, ripostiglio e due camere da letto, oltre due terrazze poste sul fronte principale. Esso è corredato da locale ripostiglio, wc e cantina posti al piano terreno in adiacenza del garage ed accatastati unitamente all'appartamento. Al piano terreno si trova il garage di pertinenza dell'unità immobiliare e vi si accede sempre dal detto resede a comune direttamente da porta carrabile posta sul retro dell'edificio. Prezzo base Euro 61.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.080,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 255/2017 **ARE688866**



LUCIGNANO - LOCALITA' CAGGIO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU CASALE TIPICO TOSCANO A USO CIVILE ABITAZIONE. Il fabbricato principale, dotato di scala interna ed esterna, è articolato su tre livelli: Piano terreno composto da cucina, pranzo, dispensa, soggiorno, disimpegno,

W.C. doccia, ripostiglio, studio, tre ampi locali cantina e centrale termica, locale sgombero\ripostiglio e tettoia con forno a legna con accesso solo dall'esterno; Piano Primo composta da un lungo corridoio, quattro camere da letto due locali guardaroba, tre locali w.c./bagno, ampio locale lavanderia e stieria e disimpegno. Piano soffitta composto da camera, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 369.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 277.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 246/2016 **ARE688425**



LUCIGNANO - FRAZIONE CROCE - VIA A. GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE. Il fabbricato si articola su due piani fuori terra e uno seminterrato. L'immobile non è dotato di richiesta di abitabilità in quanto in corso di costruzione. Il compendio è composto al piano seminterrato da un locale unico suddiviso parzialmente da vano scala di accesso, a piano terra da locali commerciali parzialmente suddivisi dal vano scale, al piano primo da n. 4 mini appartamenti

ciascuno composto da due vani e servizio igienico. Prezzo base Euro 78.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 40/2018 **ARE688792**



POPPI - VIA ROMA, 228/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE al piano terreno con resede di pertinenza e di due posti auto scoperti con accesso da viabilità condominiale, il tutto oltre i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili del fabbricato e dell'area urbana. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.0 7 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 14:15. **VIA ROMA, 228/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** è posto al piano primo, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'APPARTAMENTO** è posto al piano primo, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.0. 7 Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 14:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TRATTASI DI UNA SUPERFICIE** originariamente riservata per il vano di un ascensore non realizzato e posta al piano primo. La superficie è situata all'interno di un appartamento (catastralmente identificato al NCEU del Comune di Poppi (AR), foglio 61, p.la 316, sub. 79) non oggetto di procedura. Si tratta quindi di uno spazio intercluso, parte integrante dell'abitazione (non oggetto di procedura) e non delimitata da tramezzature murarie. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 16:00. **VIA ROMA, 228/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) L'APPARTAMENTO** è posto al piano primo, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 15:00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)

L'APPARTAMENTO è posto al piano primo, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 15:15.

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)

L'APPARTAMENTO è posto al piano primo, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 15:30.

VIA ROMA, 224/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)

L' IMMOBILE ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE è posto al piano terreno, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da sei posti auto scoperti e un'area urbana (ubicata tra il parcheggio e la strada regionale n.70 della Consuma). Il locale è composto da due ambienti adibiti ad attività commerciale, un magazzino (sprovvisto di finestrate), un ripostiglio, due disimpegni, un antibagno e bagno. Prezzo base Euro 169.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 174/2018 **ARE688504**



SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA GRUCCIA, 138 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO, RESIDENZIALE,

dislocata su due piani, piano terra e piano primo, che sono così composti: il piano terreno, comprende tre vani e specificamente, cucina, tinello e soggiorno, oltre a disimpegno; al piano primo, invece, si trovano due camere, un bagno, un disimpegno, un piccolo balcone (sul fronte) ed un terrazzo più ampio (sul lato sinistro), posto sul fronte e sul lato sinistro del fabbricato, collegato con il resede esclusivo di pertinenza tramite scala. A corredo di quanto appena descritto vi è un garage esterno, al piano terreno. Prezzo base Euro 103.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.760,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza

Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Taiti tel. 0559335348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 82/2017 **ARE688433**



SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA MANNOZZI, 2 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,

con accesso indipendente, dislocato al piano terreno del fabbricato condominiale, composto come segue: un ingresso, un corridoio, un vano soggiorno-pranzo, una cucina, un disimpegno, tre vani utili ed un bagno wc. Prezzo base Euro 87.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/09/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 31/2018 **ARE688778**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CAMPOGIALLI, 16 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRA-TETTO

su due piani fuori terra con piccolo resede sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza

incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. PD 3030/2018 **ARE688296**



AREZZO - VIA FRATELLI LUMIERE, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE ALL'INGROSSO/ SERVIZIO D'IMPRESA,

della superficie catastale di metri quadrati 445 circa, composto da reception, tre disimpegni, tre sale ardenti e tre salotti, ufficio, ripostiglio, sala del commiato, sala per la preparazione della salma, deposito, spogliatoio e tre servizi igienici non finestrati (muniti di filtro). Corredato da resede pertinenziale scoperto a comune con il subalterno di cui al Lotto n. 2. Prezzo base Euro 230.203,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.652,25. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino in data 16/09/20 ore 14:00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU IMMOBILE DESTINATO AD AUTORIMESSA

al piano primo composta da un unico ampio locale, della superficie catastale di metri quadrati 124 circa, corredato da resede pertinenziale scoperto a

comune con il subalterno di cui al Lotto n. 1. Prezzo base Euro 43.329,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 32.496,75. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 14:00. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Vichi tel. 0575300550. Rif. FALL 72/2013 **ARE688926**

AREZZO - VIA PIAVE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN FONDO costituito da un unico ambiente, al piano terra. Superficie 65,7 mq. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.450,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/09/20 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 0575302244. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. PD 1059/2019 **ARE689029**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE CIGGIANO - LOCALITÀ MAIANO, VIA DELL'ESSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD USO AGRITURISTICO, costituito da edificio isolato con resede adiacente ad uso esclusivo, terreno e tre distinte porzioni di edifici rurale; complesso recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 306.432,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

229.824,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/09/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 377/2013 **ARE689026**



CORTONA - VIA GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CORREDATO DA RESEDE ESTERNO A COMUNE. La costruzione è interamente fuori terra, articolata su due livelli sovrapposti di uguale superficie coperta. L'unità immobiliare internamente è da completare, in quanto mancano gli impianti, il servizio igienico e la superficie è dotata di alcune separazioni in cartongesso parzialmente incomplete che suddividono in due porzioni l'intero locale e separano il vano scala. Il sedime scoperto pertinenziale è parzialmente delimitato nel suo perimetro da recinzione ed è adibito ad area di parcheggio e manovra, di dimensioni tali da consentirne un utilizzo agevole anche con autocarri. Prezzo base Euro 65.536,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.152,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in

data 14/09/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sophie Berti tel. 0575630300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 136/2017 **ARE688928**



PRATOVECCHIO STIA - VIA DANTE ALIGHIERI, 47/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CESPITE IMMOBILIARE; TRATTASI DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE CON ANNESSA CIRCOSTANTE CORTE ESCLUSIVA. La superficie utile complessiva della zona destinata a laboratorio industriale e zona uffici è pari a circa mq 5004 ;il bene si completa del resede ad uso esclusivo destinato a viabilità e spazi di manovra totalmente asfaltato pari a mq 4.940. Prezzo base Euro 1.013.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 760.320,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 280/2017 **ARE688789**



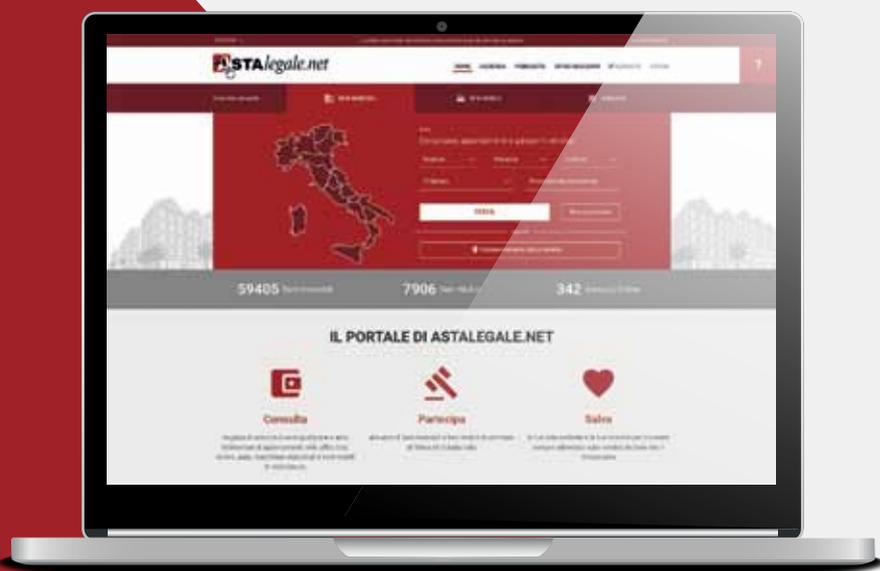
MONTEVARCHI - VIA DELLE CASE ROMOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI TERRENO. All'interno delle porzioni di terreno - catastalmente censiti come area urbana - sono presenti resti di serre. Le serre risultano per la maggior parte dismesse, in condizioni precarie. La superficie catastale complessiva risulta pari a mq. 1.432,00. Prezzo base Euro 8.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.180,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/20 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO** in parte occupato da serre, quasi tutte dismesse ed in condizioni precarie e semi - distrutte. I terreni, censiti catastalmente come beni aziendali o aree urbane hanno una superficie complessiva di mq. 10.940,00. Prezzo base Euro 552.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 414.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 19/2016 **ARE689025**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 27

Maggio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)