



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

ACQUAVIVA COLLECROCE (CB) - VICO II NICOLA NERI, 57-59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO E DEPOSITO, distinti in catasto foglio 11 particelle (graffate) 199-201 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 290,51 Euro, piano S1-T-1. L'abitazione si svolge al piano terra e al primo piano mentre al piano seminterrato c'è un deposito non collegato alla soprastante abitazione ma fornito di ingresso esterno indipendente. La porta d'ingresso all'abitazione è al civico n.59 di Il Vico Nicola Neri, mentre quella del deposito è al civico n.57. Al piano terra il bene è composto da ingresso su soggiorno/pranzo, w.c. sottoscala e vano deposito utilizzato come cucina; al primo piano da disimpegno, due camere da letto e un bagno

oltre un terrazzo e un balcone. I due piani sono collegati da una scala interna a rampa unica. L'immobile è stato ristrutturato nel 2010. Prezzo base Euro 29.484,00. Offerta minima Euro 22.113,00. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michelina Mirella Mileti tel. 3339151835. Custode Giudiziario Dott.ssa Michelina Mirella Mileti tel. 3339151835. Rif. RGE 89/2018 **LAR688859**

CAMPOMARINO (CB) - FRAZIONE LIDO, VIA TRENTO, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, con accesso dalla scala A della palazzina C del complesso è ubicato al piano secondo dell'edificio che è composto da tre piani fuori terra. Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campomarino al foglio n.11

particella n. 1257, subalterno n. 35, piano secondo interno 10 scala A edificio C, e configurato in cat. A/3 - classe 2 - consistenza vani 3,5 - Rendita € 253,06 - superficie lorda commerciale mq. 56,00 comprensiva delle superfici ragguagliate delle aree scoperte. Prezzo base Euro 57.316,00. Offerta minima Euro 42.987,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 93/2018 **LAR688805**

CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA STAZIONE FERROVIARIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a p. 2° con veranda ed annessa cantina. In catasto Fg 9 part.lla 178 sub 18 Cat A/4 Cl. 4, vani 7. Prezzo base Euro 18.707,76. Offerta minima Euro 14.030,82. Vendita senza incanto 28/07/20

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia PD.G. 28 ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Rif. RGE 32/2017 **LAR688874**

COLLETORTO (CB) - VIA CAPITANATA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE

situato in posizione urbana semicentrale, costituito da più unità immobiliari tra loro indipendenti e disposte su vari livelli di piano. L'intero corpo edilizio, per via della natura del sito caratterizzato da terreno in declivio degradante a valle da ovest verso est, presenta una conformazione tipologica che vede, a monte, due piani fuori terra (piano terra e piano sottotetto), prospettanti su via Capitanata, mentre sul lato prospettante a valle (parallela di via Capitanata) risulta costituito da quattro livelli fuori terra, di cui due seminterrati. L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1992. Il lotto comprende terreno, composto da area di pertinenza - corte comune, che sviluppa una superficie commerciale di 285,00 Mq. Prezzo base Euro 153.873,00. Offerta minima Euro 115.404,75. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 83/2015 **LAR688806**

LARINO (CB) - VIA VITULLI, 15 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E BOX AUTO.

L'abitazione misura 125,41 mq (di cui 17 di balconi), composta da: sala da pranzo, disimpegno, zona notte, bagno, camera matrimoniale, camera, secondo bagno, disimpegno, cameretta, balcone su via Vitulli, balcone sul retro del corpo di fabbrica, terrazzo e giardino esclusivo estesi mq 158. Identificazione catastale: foglio 78 particella 148 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, consistenza 0, classe 2; foglio 78 particella 148 sub. 23 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 369,27 Euro. Il box auto misura 27,00 mq ed è posto al piano seminterrato con accesso su via Vitulli. Identificazione catastale: foglio 78 particella

148 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, rendita 86,45 Euro. Prezzo base Euro 28.982,81. Offerta minima Euro 21.737,11. Vendita senza incanto 17/07/20 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 70/2014 **LAR688784**

MONTECILFONE (CB) - VIA SAN GIORGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

posto al piano rialzato (piano primo nella relazione estimativa in atti) in un fabbricato composto da tre piani, della superficie commerciale di 117 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 14, particella 586, sub. 5 e 587 sub.7 (graffati), categoria A/2, classe 2, vani 6, consistenza 117 mq., rendita: € 464,81; indirizzo catastale: Via San Giorgio, n.3, piano T; derivante da variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Via Skanerberg, part. 586 sub.7, part. 586 sub.6 graffato, part.587 sub.8, part.585 e 587. Appartamento arredato; portoncino d'ingresso blindato; composto da: soggiorno/tinello comunicante con un'ampia e luminosa cucina, corridoio che porta zona notte composta da un bagno grande e tre camere da letto. Non è stato possibile verificare la documentazione di conformità relativa a tutti gli impianti presenti in quanto non fornita al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 30.080,40. Offerta minima Euro 22.560,03. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano primo (piano secondo nella relazione estimativa in atti) in un fabbricato composto da tre piani, della superficie commerciale di 117 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 14, particella 586, sub. 6 e 587 sub.8 (graffati), indirizzo catastale: Via San Giorgio, n.3, piano 1; derivante da variazione del 27.09.2013 protocollo n. CB0134406 verifica stato attuale U.I. (n.21427.1/2013 Coerenze: Via San Giorgio, Via Skanderberg, part. 586 sub.5 graffato con particella 587 sub.7, part. 585 e 587. Appartamento ancora alla stato grezzo esclusi gli infissi esterni che sono presenti e montati. Non sono presenti impianti, vi è solo la predisposizione dell'impianto idrico sanitario e parte dell'impianto elettrico. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito

www.astalegale.net, che qui si intende integralmente richiamata, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona centrale (centro storico) in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico della zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 14.040,00. Offerta minima Euro 10.530,00. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR688800**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA CARABBA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al primo piano di una palazzina di tre livelli fuori terra, quattro appartamenti e locale commerciale al piano terra. Si accede da un vicolo di via Carabba attraverso una scala condominiale. Presenta una porta di accesso blindata, gli infissi esterni sono in PVC, rivestiti in parte tipo legno, e persiane in alluminio. Le porte interne sono in legno tamburate tipo noce, la pavimentazione è in ceramica. Il riscaldamento è ottenuto con caldaia a metano posta in cucina con elementi in ghisa ed integrato con due pompe di calore. L'impianto elettrico non risulta conforme alle disposizioni vigenti. Nel complesso l'appartamento è in buone condizioni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Primo, ha un'altezza interna di m. 2,70. Ideotificazione catastale: foglio 56, particella 355 sub. 3

(catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 312,46 Euro, indirizzo catastale: Via Ambrogio Carabba snc, derivante da variazione del 9/1 1/20 15, inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Scala condominiale, via Carabba, passaggio da via Carabba L'intero edificio sviluppa Tre piani, Tre piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1991. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Rif. RGE 79/2018 **LAR688873**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VICO VIII REGINA MARGHERITA, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

con superficie commerciale di 247 mq. L'immobile, di vecchia costruzione, si eleva per quattro piani fuori terra e si compone attualmente di: piano terra, piano primo, sottotetto non abitabile, piano primo seminterrato e piano secondo seminterrato. E' da riferire che il piano secondo seminterrato coincide con il garage di pertinenza che presenta una superficie commerciale di 48,00 Mq. Prezzo base Euro 63.876,06. Offerta minima Euro 47.907,05. Vendita senza incanto 17/07/20 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 10/2015 **LAR688787**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA VITTORIO ARGENTIERI, 259 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 111,35 mq. In Catasto al Fg. 55, P.Ila 790, Sub 2, Ca.I. A/3, Cl. 2, Cons. 5,5 vani, Rendita 312,46 euro. Posto al primo piano di una palazzina adibita a civile abitazione ed al piano seminterrato ad autolavaggio/officina. Prezzo base Euro 53.280,00. Offerta minima Euro 39.960,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 4/2019 **LAR688803**

MONTORIO NEI FRENTANI (CB) - VIA ANTONIO FASCIANO, 2 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE: che si sviluppa su più livelli costruita nel 1990. Al piano S1 vi è una cantina, un ripostiglio ed uno stenditoio. Il piano rialzato comprende disimpegno, cucina, soggiorno e bagno. Al primo piano vi sono disimpegno, tre camere e bagno. Piano S1, rialzato e primo sviluppano una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 143,40. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2.60 al piano S1, m. 2.70 al piano rialzato, m. 2.70 al primo piano. Prezzo base Euro 11.319,88. Offerta minima Euro 8.489,91. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 21/2013 **LAR688780**

PIETRACATELLA (CB) - VIA FONTANELLE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO su tre livelli seminterrato, piano terra e primo piano realizzato con l'unione di quattro separate unità abitative con piccolo orto. Prezzo base Euro 25.650,00. Offerta minima Euro 19.237,50. Vendita senza incanto 24/07/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 57/2018 **LAR688721**

PORTOCANNONE (CB) - VIA XXIV MAGGIO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI CASA INDIPENDENTE su tre piani, coperta da tetto ad una falda, con ingresso su strada. Al piano terra il bene è composto da ingresso, w.c. di servizio, ripostiglio sottoscala e soggiorno/pranzo, al primo piano da un'unica camera da letto e al secondo piano da una camera matrimoniale, da un ripostiglio e da un bagno. I tre piani sono collegati da una scala interna a rampa unica. Esistono due balconi, uno per piano. Il lotto comprende una unità immobiliare al piano terra censita al Catasto Urbano come autorimessa (categoria C/6) ma con destinazione d'uso di cucina sita a Portocannone (CB) in Via XXIV Maggio n. 28, della superficie commerciale di 16,35 mq, che viene utilizzata

come angolo cottura dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro 29.314,47. Offerta minima Euro 21.985,85. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. PD 1315/2015 **LAR688808**



RIPABOTTONI (CB) - VIA NAZARIO SAURO N. 4 E VIA BATTISTA N. 10 - PIENA PROPRIETÀ DI UNA CASA DI ABITAZIONE censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Ripabottoni fg. 17, part. 709 sub. 1 e part. 710 sub 1 graffate, Via Nazario Sauro snc, piano T -1-2, cat. A/6, cl. 3, vani 2,5, rc € 32,92; fg. 17, part. 710 sub 2, via Cesare Battisti n. 10, piano 1-2, cat. A/4, cl.2, rc € 31,50. L'immobile risulta libero. Il fabbricato fa parte del PEU 54 sotto-programma 1, approvato ed ammesso a finanziamento di € 148.415,90. Prezzo base Euro 5.205,87. Offerta minima Euro 3.904,41. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 65/2013 **LAR688838**

RIPABOTTONI (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di un fabbricato sito a Ripabottoni (Campobasso) in Corso Vittorio Emanuele III n. 6. Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di circa mq 113,27. Sviluppa una superficie netta reale complessiva di circa mq 83,00. Identificato al catasto fabbricati al Foglio 17 Part.IIe 948 -949 subalterni 3 - 3, categoria C/1, classe 3, consistenza 83

mq, rendita: Euro 372,93. **SITO IN RIPABOTTONI (CAMPOBASSO) IN VIA ARMANDO DIAZ N. 2. B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE** posta al primo piano di un fabbricato sito in Ripabottoni (Campobasso) in Via Armando Diaz n. 2. Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di circa mq 125,55. Sviluppa una superficie netta reale complessiva di circa mq 101,61. L'unità immobiliare è composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, corridoio, due camere da letto, lavanderia e bagno. E' dotata di due balconi di cui uno d'ingresso all'unità immobiliare. Identificato al catasto fabbricati: Foglio 17 Part.IIe 948-949 subalterni 2 - 2, categoria C/2, classe 6, consistenza 78 mq, rendita: Euro 52,37. In sintesi l'edificio si sviluppa su due livelli: al piano terra i locali sono adibiti a bar e sala ristorante, mentre il piano superiore ha come destinazione assentita quella di magazzino e deposito ma in realtà è un'abitazione. I due piani sono collegati internamente da una scala a chiocciola ed esternamente hanno accessi indipendenti: il bar su C.so Vittorio Emanuele III e l'abitazione su Via Diaz. La struttura è di tipo mista: la porzione a sinistra è in cemento armato e tamponatura con mattoni forati, la porzione a destra è in muratura portante in pietra locale la parte inferiore e in laterizio la parte superiore. La copertura è assente o meglio è del tipo piana con la sola presenza di guaina bituminosa e canali di gronda. Esternamente l'edificio è intonacato e tinteggiato con pittura ai silicati di color giallo con la parte bassa corrispondente al piano terra in blocchi di pietra. Le finestre hanno gli stipiti in pietra e quelle del primo piano sono sottolineate da mattoncini. Il balcone ed il pianerottolo esterno di accesso al primo piano presentano i parapetti realizzati con laterizi pieni montati a formare un disegno geometrico. Il fabbricato è allacciato alla rete fognante e alla rete elettrica. L'approvvigionamento idrico avviene da acquedotto comunale. Prezzo base Euro 60.873,00. Offerta minima Euro 45.655,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 124/2012 **LAR688791**

ROTELLO (CB) - VIA GIRO ESTERNO, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO (Tipo villa singola) della superficie commerciale di 471,71 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; costruzione indipendente su quattro livelli adibita a civile abitazione nel centro di Rotello. Identificazione catastale: foglio 35 particella 205 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 77 mq, rendita 131,23 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I. 48, piano: Terra. Coerenze: Stessa Ditta, C/so Umberto I. Unità alla particella 207 di mq. 300 su cui insiste un nuovo fabbricato non accatastato l foglio 35 particella 205 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 191,61 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I, 48, piano: Primo; Coerenze: Stessa Ditta, C/so Umberto I. Prezzo base Euro 155.200,00. Offerta minima Euro 116.400,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 92/2018 **LAR688804**



SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADA PONTICELLI, 1 - A) APPARTAMENTO posto al terzo piano di un fabbricato per civile abitazione: foglio 1 particella 86 sub 11, partita 489, scheda SI, categoria A/4, cl.4, consistenza 5, 5 vani, rendita € 264,17, PIANO T-3. L'appartamento è composto da ingresso, sala, cucina/pranzo, disimpegno, due servizi igienici e tre camere da letto. Sono presenti due balconi. **A.1) CANTINA** pertinenziale al piano terra del fabbricato per civile abitazione con superficie commerciale di 3.11 mq. Foglio 1 particella 86 Sub. 11, Scheda Si, Cl. 5, Consistenza 5, 5 Vani, Rendita € 264,17. **B) BOX SINGOLO** foglio 1 particella 86 sub 6 (catasto fabbricati), partita 1000140, Scheda SI, categoria C/6, CL.2, consistenza mq. 17, rendita € 35,12, Piano T. Sviluppa una superficie lorda reale di 22,00 mq. Prezzo base Euro 25.652,14. Offerta minima Euro 19.240,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 09:30. G.E. Dott.

Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta D'Ugo tel. 0875605227. Custode Giudiziario Avv. Nicoletta D'Ugo tel. 0875605227. Rif. RGE 49/2015 **LAR688720**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA KENNEDY, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO ABITAZIONE, insistente in San Giuliano di Puglia alla via Kennedy, n. 10/C, fa parte di un nuovo edificio realizzato dopo la demolizione del vecchio immobile esistente, in seguito al sisma del 31.10.2002. All'appartamento si accede per il tramite di una scala esterna. Il primo piano è composto da ingresso, cucina-sala, disimpegno, bagno, camera con balcone, camera con cabina armadio. Il secondo piano è composto da lavanderia, camera con servizi, bagno, soffitta. Ogni bene, ad eccezione del ripostiglio sottoscala, ha luce naturale garantita da finestre e balconi in legno con vetrocamera e scuri di legno. Le porte interne del tipo a scricorno sono di legno. I pavimenti sono in gres porcellanato di colore scuro. Il bagno è dotato di wc, bidé, lavabo e vasca/doccia. Il bagno del secondo piano è dotato di wc, bidé, lavabo e doccia. L'impianto elettrico è sottotraccia. Al secondo piano la luce naturale è garantita da lucernai. Prezzo base Euro 93.130,40. Offerta minima Euro 69.847,80. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 32/2018 **LAR688872**

SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA DEL SOLE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito terzo piano, composto da cucina-soggiorno, due camere, disimpegno zona notte, ripostiglio e bagno, di 76 mq, oltre ad un **BOX SINGOLO DI 28 MQ E CANTINA DI 5 MQ**. Prezzo base Euro 53.976,80. Offerta minima Euro 40.482,60. Vendita senza incanto 24/07/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 37/2019 **LAR688861**

TERMOLI (CB) - CONTRADA CARDONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 208,40 mq. L'intero lotto comprende, oltre l'appartamento, un sottotetto non abitabile, una cantina ed una piccola corte di pertinenza di circa 320 mq. Esso è catastalmente così individuato: Catasto Fabbricati fg. 18, part. 143, sub 1-2, cat. A/3, classe 2, consistenza 9 vani, rendita € 743,70, piani T-1. Riguardo lo stato di possesso dell'unità immobiliare, alla data di consulenza tecnica estimativa essa risultava occupata dal debitore esecutato della Procedura Esecutiva Immobiliare, ed è in corso la liberazione della stessa, giusto ordine emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 560 c.p.c. Prezzo base Euro 111.174,00. Offerta minima Euro 83.380,50. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 61/2017 **LAR688793**

TERMOLI (CB) - VIA CATANIA N. 48, QUARTIERE ZONA CONTRADA PORTICONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO. Trattasi di immobile ubicato al piano interrato destinato a garage con annesso retrostante locale destinato a ripostiglio, con altezza netta pari a mt. 2.50. Il bene si presenta in buone condizioni di manutenzione, risulta pavimentato con piastrelle di gres e le mura in parte tinteggiati ed in parte con rivestimento di piastrelle di ceramica. I Servizi di cui è dotato sono quello idrico ed elettrico. L'accesso è garantito dall'esterno mediante un cancello scorrevole che permette di accedere alla corsia di manovra. Al garage si accede dalla corsia di manovra tramite una porta basculante in ferro. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**. Trattasi di appartamento ubicato al primo piano di un edificio condominiale destinato alla civile abitazione. Si accede ad esso tramite una scala comune. Fa parte di una palazzina condominiale che si sviluppa su quattro piani di cui tre fuori terra. L'alloggio, si

compone di un ampio ingresso di mq. 4.63, un soggiorno/cucina di mq. utili 33,55 un corridoio di mq. utili 7,13 che consente di arrivare alla camera da letto 1 con annesso w.c. rispettivamente di mq. utili 15,89 e mq. 4,16 al locale ripostiglio di mq. 2,80, al bagno di mq. 8,31 alla camera 2 di mq. 11,38 ed alla camera 3 di mq. 8,62. In detta abitazione sono presenti cinque balconi prospicienti la Via Catania rispettivamente il balcone 1 di mq. 6,08, il balcone n. 2 di mq. 5,12, il balcone n.3 di mq. 3,45, il balcone n. 4 di mq. 6,08 ed il balcone n. 5 di mq. 4,50. L'unità immobiliare presenta una altezza utile interna di mt. 2.70. Prezzo base Euro 113.844,00. Offerta minima Euro 85.383,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera. Rif. RGE 3/2019 **LAR688868**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE CONTRADA DIFESA GRANDE - VIA DELLE MIMOSE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 111,97 mq posto al piano rialzato dello stabile che lo ospita (scala B), contraddistinto al NCEU del Comune di Termoli al foglio 37, particella 466, sub 17 categoria A/3, di 6,5 vani, piano S1-T, rendita € 537,12, con annessa cantina della superficie lorda di mq. 5,39 e superficie commerciale di mq. 1,35; **B) LOCALE GARAGE** al piano seminterrato della superficie di circa 18 mq., contraddistinto al NCEU del Comune di Termoli al foglio 37, particella 466, sub 15 - categoria C/6, di mq. 18, scala B, piano S1, rendita € 79,02. Il garage è situato al piano interrato dello stabile. E' identificato con la sigla g15 ed è delle dimensioni di circa 3,77 m x 4,60 m. Prezzo base Euro 73.608,00. Offerta minima Euro 55.206,00. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 46/2017 **LAR688851**

TERMOLI (CB) - VIA DELLE FRESIE, C.DA MUCCHIETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE disposto su 5 livelli di piano per assecondare

l'orografia del terreno: n. 2 piani seminterrati, un piano terra, un primo piano, un piano sottotetto con area pertinenziale di mq. 1.000,00. Prezzo base Euro 405.804,00. Offerta minima Euro 304.353,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 38/2018 **LAR688723**



TERMOLI (CB) - CONTRADA LAMA BIANCA - S.P. N. 51, C.DA FOSSO DELLA LAMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA CON ANNESSO TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq 302,44. Abitazione unifamiliare indipendente costituita da un corpo di fabbrica principale destinato ad abitazione, oltre a costruzioni accessorie. La parte residenziale, di ampie dimensioni, si sviluppa su un piano terra, sfalsato su vari livelli, che comprende, oltre ad un'ampia sala, cucina, tre stanze da letto e servizi anche una saletta vestibolare. Attraverso una scalinata a vista interna è possibile raggiungere il primo livello sottotetto, parzialmente abitabile, dotato di un'ampia stanza da letto, un ambiente pluriuso e due piccoli vani di servizio. Sono altresì presenti due ampi terrazzi l'uno disposto a nord ovest e l'altro a nordest. Terreno agricolo della superficie commerciale di mq 4.830,00. Trattasi di terreno agricolo posto a servizio dell'abitazione. L'area è perimetrata, verso il confine esterno, con recinzione in rete metallica. La forma è pressoché trapezoidale. Al suo interno sono presenti numerosi alberi di olivo in produzione ed alberi da frutta. Prezzo base Euro 73.069,00. Offerta minima Euro 54.802,00. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 30/2017 **LAR688710**

TERMOLI (CB) - VIA PANAMA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) SOTTOTETTO NON ABITABILE posto al 5° piano. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 4/2018 **LAR688856**

TERMOLI (CB) - VIA RIO DEL BECCACCINO 18 (QUARTIERE C.DA MARINELLE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito a piano terra di uno stabile. Vi si accede tramite una porta di ingresso in legno laminato. L'ingresso è sul ballatoio del vano scale del condominio. L'abitazione è composta da un corridoio, un soggiorno, un'ampia cucina abitabile, una camera da letto e un bagno con antibagno. La pavimentazione è in parte in gres ed in parte in parquet di bassa qualità. Le pareti sono tutte tinte di colore bianco, il bagno è rivestito di piastrelle di colore chiaro e presenta sul soffitto tracce di muffa e umidità. Gli infissi interni sono in legno laminato, mentre quelli esterni sono in alluminio e vetro. L'impianto di riscaldamento è a termosifoni. Non è stato possibile verificare la documentazione relativa agli impianti perchè non fornita al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 65.307,20. Offerta minima Euro 48.980,40. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 46/2018 **LAR688869**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE SAN PIETRO, VIA ISONZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO al primo piano, con accesso a sinistra per chi esce dall'ascensore, composto da sala, cucina, tre camere e due bagni. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano uno, interno 7, ed ha una altezza interna di 2,70 mt. circa. Identificazione catastale: foglio 29, particella 750 sub 45 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe

2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale mq. 98 circa: totale escluse aree scoperte 94 mq. circa, rendita catastale Euro 454,48#; indirizzo catastale: c.da Airino, piano 1 - interno 7, edificio A4, intestazione catastale: debitori eseguiti - proprietà per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni. Coerenze: con vano scale, vano ascensore, proprietà immobile identificato al fgl. 29, particella 750 sub 44, area condominiale su due lati e proprietà immobile identificato al fgl. 29, particella 750, sub 46. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 1992. **B) BOX SINGOLO - LOCALE GARAGE** al piano seminterrato con accesso dalla prima saracinesca a destra per chi scende dalla rampa di accesso. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano S1, ed ha una altezza interna di 2,80 mt. circa. Identificazione catastale: foglio 29, particella 750 sub 55 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 16 circa, superficie catastale totale mq. 16 circa; rendita catastale Euro 70,24#; indirizzo catastale: c.da Airino, piano S1, edificio A4, intestazione catastale: debitori eseguiti - proprietà per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni. Coerenze: corsia manovra, terrapieno su due lati e proprietà immobile identificato al fgl. 29, particella 750, sub 54. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 1992. Prezzo base Euro 68.904,00. Offerta minima Euro 51.678,00. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 95/2017 **LAR688678**

TERMOLI (CB) - VIA STATI UNITI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA COMPOSTA DA: A) INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO (catastalmente Contrada Airino), della superficie commerciale di 121,21 mq per la quota di 1/1 del diritto di superficie (omissis) in comunione legale di beni con (omissis). Il terreno risulta di proprietà del Comune di Termoli, infatti con atto di convenzione a rogito del Segretario Comunale di Termoli

in data 26/02/1976 repertorio n. 28, registrato a Termoli il 10/05/1976 al n. 589, il Comune concedeva a omissis (dante causa dell'esecutato) il diritto di superficie del terreno per la costruzione della palazzina su cui insiste l'attuale bene pignorato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, interno 2, scala unica, ha un'altezza interna di 2,90 metri. Identificazione catastale: foglio 21 particella 227 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 537,12 Euro, indirizzo catastale: Via Stati Uniti n. 24, piano: Primo Coerenze: Confinante con vano scala e ascensore condominiale, proprietà omissis. **B) INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX SINGOLO** in Termoli Via Stati Uniti n. 36 (catastalmente Contrada Airino), della superficie commerciale di 20,79 mq per la quota di: 1/1 del diritto di superficie (omissis) in comunione legale di beni con (omissis) L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,25 metri. Identificazione catastale: foglio 21 particella 227 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq, rendita 92,96 Euro, indirizzo catastale: Contrada Airino (via Stati Uniti) n. 36, piano: terra. Coerenze: confinante con Locale condominiale, Vano scala e ascensore, proprietà omissis, proprietà omissis, proprietà omissis. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima Euro 74.400,00. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 49/2018 **LAR688852**

TERMOLI (CB) - VIA TEVERE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - BOX DOPPIO della superficie commerciale di 37,00 mq per la quota di 1/1 della piena proprietà. Il fabbricato, con accesso al civico n. 17, si trova all'inizio di via Tevere, in corrispondenza dell'incrocio con la Strada Statale 483 Identificazione catastale: Via Tevere n. M piano: S1. foglio 29 particella 994 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 35 mq, rendita € 153,65, indirizzo catastale: via Tevere, piano: seminterrato, intestato a omissis, derivante da atto di compravendita del 2/07/2009. Coerenze: proprietà

omissis (F.29 pm1.994 sub 21); corsia di manovra condominiale (F.20 part.994 sub 6); proprietà omissis (F.29 part.994 sub 16); terrapieno. Con variazione d'ufficio del 9/11/2015, è stata inserita in visura catastale la diversa superficie lorda dell'unità immobiliare, corrispondente a mq 37. L'immobile viene venduto libero. Prezzo base Euro 21.982,70. Offerta minima Euro 16.487,03. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 32/2016 **LAR688867**

TERMOLI (CB) - VIA UDINE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO + GARAGE. Prezzo base Euro 114.685,04. Offerta minima Euro 86.013,78. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Giuliano tel. 087581023. Rif. RGE 50/2016 **LAR688779**

TERMOLI (CB) - CORSO UMBERTO I - (ACCESSO DA PIAZZA BEGA), SNC - LOTTO 35) LOCALE GARAGE posto al piano S2, interno 30, riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, subalterno 7, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 23 circa, rendita catastale € 138,98#, confinante con locali istituto di credito, corsia di passaggio e garage int. 31 stessa ditta, salvo altri. Il locale garage presenta apertura di circa cm. 50x50 collegata all'esterno dell'edificio per condotto di aerazione. Prezzo base Euro 26.325,00. Offerta minima Euro 26.325,00. **LOTTO 36) LOCALE GARAGE** posto al piano S2, interno 31, riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, subalterno 8, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 22 circa, rendita catastale € 132,94#, confinante con locale garage int. 30 stessa ditta, corsia di passaggio e garage int. 32 soggetto terzo, salvo altri. Il locale garage presenta apertura di circa cm. 50x50 collegata all'esterno dell'edificio per condotto di aerazione. Prezzo base Euro 25.875,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Vendita senza incanto

28/07/20 ore 09:15. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR688675**

URURI (CB) - VIA MARCONI, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 RELATIVAMENTE

A: IMMOBILE oggetto di pignoramento facente parte di un fabbricato che si sviluppa su due livelli (piano terra e primo piano). L'immobile è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al terrazzo. Essa è costituito al piano terra da un locale/ingresso avente una superficie netta di circa 20 mq. Dal piano terra, attraverso delle scale interne, si accede al piano primo. Da qui si accede, attraverso un unico portone, all'interno dell'appartamento. L'appartamento è costituito da una cucina situata frontalmente al portone d'ingresso, da un bagno, da un corridoio ed altre quattro locali adibiti a camere e soggiorno. E' dotato, inoltre di n. 3 balconi di varie dimensioni. Vi è, infine, un terrazzo di copertura al quale si accede a mezzo di scale interne. L'appartamento al piano primo risulta avere una superficie netta interna di circa 85 mq. Il terrazzo risulta avere una superficie netta di circa 90 mq. I balconi hanno una superficie netta di circa 15 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere discreto. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente. Si notano, comunque, in qualche punto (bagno) delle infiltrazioni dal terrazzo di copertura. Identificazione catastale foglio 12 mappale 178 subalterno 12, categoria A/2, classe 3, composto da vani 6 vani, posto al piano T-1, - rendita: € 557,77. Coerenze: Via Marconi, Largo Trinità e immobili identificati al fg. 12 p.lle 67 e 178 Prezzo Base già ridotto del 20% come da Ordinanza del G.E. e successivi ribassi, oltre imposte e oneri di legge. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima Euro 49.500,00. **VIA PROVINCIALE, 58 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 RELATIVAMENTE A: IMMOBILE** facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile). L'immobile oggetto di causa è situato al primo piano e al secondo piano (sottotetto non abitabile). Il fabbricato è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono

collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al secondo (sottotetto non abitabile). Nel fabbricato vi sono altri immobili, non oggetto di causa, ad eccezione di uno identificato al sub 8 e facente parte del lotto 4 della presente relazione, situati al piano terra e primo piano ed aventi ingresso principale al fabbricato in comune e ingressi singoli ed indipendenti ai singoli immobili. L'appartamento

oggetto di causa è dotato di ingresso autonomo al proprio interno. Tutti gli ingressi ai singoli locali degli immobili appartenenti al fabbricato sono situati nelle rampe delle scale comuni a tutti. All'ingresso principale del fabbricato, posto al piano terra, vi è l'ingresso attraverso il quale si accede al locale dell'immobile oggetto di causa ed identificato al sub 8 e riportato nel lotto n. 4 della presente relazione. Per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano primo, dove sono situati altri due ingressi attraverso i quali si accedono altri due appartamenti di cui uno è quello oggetto del presente lotto. Sempre per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano secondo, dove sono situati due locali (sottotetti non abitabili) uno a destra e l'altro a sinistra ed entrambi appartenenti all'immobile oggetto di causa del presente lotto. **COMPOSIZIONE DELL'IMMOBILE.** Dal piano terra, quindi, attraverso delle scale interne, si accede al piano primo. Da qui si accede, attraverso un altro portone, all'interno dell'appartamento. L'appartamento è costituito da una cucina, da un bagno, da un corridoio, due camere da letto e da un soggiorno. È dotato, inoltre di balconi di varie dimensioni. L'appartamento al piano primo risulta avere una superficie netta interna di circa 100 mq. Successivamente, per mezzo di scale, si accede al piano secondo dove sono situati due locali distinti (sottotetto non abitabile) dalle dimensioni nette circa di 100 mq uno e 95 mq l'altro. L'altezza dei locali posti al secondo piano è variabili tra 0,90 mt e 2,50 mt. I balconi hanno una superficie netta di circa 12 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere sufficiente. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente. Si notano, comunque, in qualche punto di scarsa manutenzione. posto al piano primo e secondo. Identificazione catastale: foglio

12 mappale 928 subalterno 5, categoria A/3, classe 3, composto da vani 8 vani, posto al piano 1 - 2, - rendita: € 454,48. Coerenze: Nord: Via Provinciale; Ovest: Via 2° del piano; Sud: immobili appartenenti al fg. 12 p.la 928; Est: immobili appartenenti al fg. 12 p.la 928. Prezzo già ridotto del 20% come da Ordinanza del G.E. e successivi ribassi, oltre imposte e oneri di legge. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. **VIA PROVINCIALE, 56/58 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 RELATIVAMENTE A: IMMOBILE** oggetto di pignoramento, facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile). L'immobile oggetto di causa è situato al piano terra. Il fabbricato è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al secondo (sottotetto non abitabile). Nel fabbricato vi sono altri immobili, non oggetto di causa, ad eccezione di uno identificato al sub 5 e facente parte del lotto 3 della presente relazione, situati al piano primo piano e secondo ed aventi ingresso principale al fabbricato in comune e ingressi singoli ed indipendenti ai singoli immobili. L'appartamento

oggetto di causa è dotato di ingresso autonomo al proprio interno. N.B.:Lo stesso appartamento del presente lotto è dotato di ulteriore ingresso autonomo su via Provinciale n. 56. Tutti gli ingressi ai singoli locali degli immobili appartenenti al fabbricato sono situati nelle rampe delle scale comuni a tutti. All'ingresso principale del fabbricato, posto al piano terra, vi è l'ingresso attraverso il quale si accede al locale dell'immobile oggetto di causa ed appartenete al presente lotto. Per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano primo, dove sono situati altri due ingressi attraverso i quali si accedono altri due appartamenti di cui uno è quello oggetto ed appartenente al lotto 3. Sempre per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano secondo, dove sono situati due locali (sottotetti non abitabili) uno a destra e l'altro a sinistra ed entrambi appartenenti all'immobile oggetto di causa ed appartenenti al lotto 3. Composizione immobile. Dal piano terra, quindi, si può accedere all'immobile attraverso due distinti ingressi: - il primo, autonomo ed indipendente, sito

sulla via Provinciale, 56; - il secondo, da un ingresso principale comune al fabbricato di cui ne fa parte, e successivamente da un ingresso autonomo. L'appartamento è costituito da una cucina, da un bagno, da un corridoio, un retrocucina, un ripostiglio e una ampia sala. N.B.: Attualmente l'immobile risulta essere condotto, grazie ad un contratto di comodato allegato alla presente relazione, dal Circolo ACLI "San Giuseppe" e di conseguenza tutti i locali dell'immobile sono adibiti alla ricezione dei soci appartenenti al Circolo. L'appartamento al piano terra risulta avere una superficie netta interna di circa 100 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere sufficiente. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente. Identificazione catastale: foglio 12 mappale 928 subalterno 8, categoria A/3, classe 3, composto da vani 4 vani, posto al piano T, - rendita: € 227,24. Coerenze: Nord: via Provinciale; Ovest: via 2° del piano; Sud: immobili appartenenti al fg. 12 p.la 928; Est: immobili appartenenti al fg. 12 p.la 928. Offerta minima in aumento, in caso di gara tra gli offerenti, 2% dell'offerta più alta. Prezzo già ridotto del 20% come da Ordinanza del G.E. e successivi ribassi, oltre imposte e oneri di legge. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. PD 149/2013 **LAR68854**



URURI (CB) - VIA TANASSI, 43 - LOTTO 3) APPARTAMENTO ai PIANI T-1-2. L'immobile fa parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli ed è situato al piano terra, primo e secondo/sottotetto abitabile. Esso è costituito da: piano terra nel quale vi è l'ingresso su via Tanassi con scale di accesso interne al piano superiore e piano primo costituito da un ingresso/soggiorno, da una cucina, da una sala e da un balcone. Identificazione catastale: foglio 12 mappale

246 subalterno 8, categoria A/4, classe 2, composto da vani 4,5 vani, posto al piano 1°, - rendita: € 181,28. Prezzo base Euro 17.212,50. Offerta minima Euro 12.909,38. Vendita senza incanto 17/07/20 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. PD 589/2012 **LAR688839**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA CASALPIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 144.454,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 71 particella 202 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie mq 144.454 reddito agrario 447,63 €, reddito dominicale 596,83 €. Coerenze: la particella 202 confina con le seguenti particelle del Fg. 71: a sud con la Particella 8, ad ovest con la Particella 43, a nord con la Particella 16 e a est con le Particelle 160, 161, 178, 177 e 163. Il terreno presenta una forma regolare, un'orografia collinare, una tessitura prevalente costituita da sabbia, limo e argilla ed è coltivato a seminativo. Non ha sistemi irrigui. B) terreno agricolo, della superficie commerciale di 4.809 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 71 particella 43 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 4809, reddito agrario 14,90 €, reddito dominicale 19,87 € Coerenze: la particella 43 confina con le seguenti particelle del Fg. 71: a sud con la Particella 36, ad ovest con il torrente, a nord con la Particella 41 e ad est con la Particella 202. Il terreno presenta una forma allungata, un'orografia collinare, una tessitura prevalente costituita da sabbia, limo e argilla ed è coltivato a seminativo. Non ha sistemi irrigui. Rispetto al paese di San Martino in Pensilis la zona rurale, dove sono siti i beni pignorati, che prende il nome di Contrada Casalpiano, ricada nella parte sud-est del territorio comunale a confine con la Regione Puglia. La Contrada dista da Serracapriola poco meno di 11 Km (tramite la SP480) e da Chieti poco più di 15 Km (tramite la SP44 e la SP480), mentre una distanza di 12,5 Km intercorre tra gli immobili di quo ed il centro di San Martino in Pensilis (tramite la SP40). Si osserva che sebbene gli

immobili siano siti nel Comune di San Martino in Pensilis in realtà sono più vicini al Comune di Ururi da cui distano poco meno di 10 Km (tramite la SP167). C) depositi per prodotti e mezzi agricoli al piano terra del fabbricato rurale e piccola stalla isolata, della superficie commerciale di 70,07 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. I depositi sono compresi al piano terra del fabbricato rurale di epoca remota di due piani fuori terra con piccolo manufatto isolato adibito a stalla entrambi insistenti su di una corte comune (bene comune non censibile). L'epoca di costruzione è anteriore sicuramente al 1967 e con molta probabilità è da collocarsi prima del 1942. La tipologia edilizia è quella tipica del fabbricato rurale isolato a pianta rettangolare. Le facciate esterne versano in condizioni di estremo degrado, soprattutto quelle rivolte ad ovest e a nord. La metà destra esterna del fabbricato, che corrisponde internamente ai due depositi sottostanti il terrazzo dell'alloggio, denuncia le evidenti tracce di un incendio verificatosi intorno al 2007. Questa parte, corrispondente ai depositi indicati in pianta con le lettere "B" e "C", è inagibile: l'ingresso esterno è sbarrato da tavole di legno e l'interno puntellato. L'altro deposito indicato in pianta con la lettera "A" è praticamente al grezzo, privo di impianti, inagibile per qualsiasi utilizzo civile, escluso quello di magazzino rurale. Identificazione catastale: foglio 71 particella 203 sub. 3 (catasto fabbricati), scheda si, categoria D/10, consistenza - rendita 270,00 €, indirizzo catastale: Contrada Casalpiano snc Piano: T Coerenze: il Sub. 3 si compone materialmente di due corpi staccati: uno è compreso nel piano terra del fabbricato rurale e l'altro si identifica con il volume delle stalle. I depositi, al piano terra del fabbricato, confinano esternamente su tutti e quattro lati con la corte (BCNC) censita con il Subalterno 1. Il piccolo manufatto delle stalle confina a sud, est ed ovest con la corte (BCNC) e a nord con la Particella 202. PERTINENZE: foglio 71 particella 203 sub. 1 BCNC indirizzo catastale: Contrada Casalpiano snc piano: T. Il Bene Comune non censibile ha un'estensione di circa mq 2.847. D) alloggio con terrazzo al primo piano del fabbricato rurale con accesso da scalinata interna che inizia al piano terra, della superficie commerciale di 110,73 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio è posto al primo piano del fabbricato rurale

di epoca remota di due piani fuori terra con piccolo manufatto isolato adibito a stalla entrambi insistenti su di una corte comune (bene comune non censibile). L'epoca di costruzione è anteriore sicuramente al 1967 e con molta probabilità è da collocarsi prima del 1942. La tipologia edilizia è quella tipica del fabbricato rurale isolato a pianta rettangolare. Al primo piano nella metà di sinistra è compresa l'abitazione, coperta da un tetto due falde rivestito in coppi mentre nella metà di destra c'è un terrazzo con semplice strato bituminoso. Identificazione catastale: foglio 71 particella 203 sub. 2 (catasto fabbricati), scheda si, categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 181,28 €, indirizzo catastale: Contrada Casalpiano snc Piano: T-1 Coerenze: L'alloggio affaccia esternamente su tutti e quattro lati con la corte (BCNC) censita con il Subalterno 1. PERTINENZE: foglio 71 particella 203 sub. 1 BCNC indirizzo catastale: Contrada Casalpiano snc piano: T. Il Bene Comune non censibile ha un'estensione di circa mq 2.847. Prezzo base Euro 138.057,18. Offerta minima Euro 103.543,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 70/2017 **LAR689020**



GUGLIONESI (CB) - PIAZZA GIULIO RIVERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 499 mq. Trattasi di magazzino allo stato grezzo posto al secondo seminterrato di un edificio pluripiano. Il magazzino e' un locale di forma irregolare con dimensioni massime di circa 33 mt per 28 mt. Il locale sebbene di grandi dimensioni ha un unico accesso carrabile sul lato esposto a sud-est, il suo perimetro di circa 113 mt si sviluppa per 22 mt verso un locale confinante, 54 mt sono totalmente interrati, 24 mt parzialmente interrati ed i restanti 13 mt sono i lati scoperti dove e' ubicato anche l'accesso. Internamente il locale e' completamente allo stato grezzo, e' privo di intonaci sia

sulle pareti che sui soffitti, non e' pavimentato e non e' dotato di alcun impianto tecnico. La struttura portante del complesso e' realizzata in cemento armato con travi, pilastri e solai laterocementizi. Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima Euro 28.265,62. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 47/2015 **LAR688848**

LARINO (CB) - ACCESSO STADA STATALE 87 KM 206+100, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) CAPANNONE INDUSTRIALE insistente in agro di Larino, frazione area P.I.P. (contrada Piane di Larino) con ingresso area S.S. 87, progressione chilometrica 206+100 della superficie commerciale di 1.191,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Gli immobili oggetto del pignoramento sono ubicati all'interno dell'area P.I.P. del comune di Larino che si estende su di una zona pressoché pianeggiante, con la quota massima sul livello del mare di mt. 148. Gli immobili in oggetto fanno parte del fabbricato industriale denominato "condominio C.I.T., ubicato ad ovest della S.S. 87. Il fabbricato è stato edificato nel 1980. Gli immobili pignorati sono situati nella porzione all'angolo ovest del suddetto fabbricato, occupando l'ultima campata delle quattro longitudinale dell'ex capannone di produzione. Si accede al fabbricato unicamente dalla S.S. 87, attraverso un cancello automatico scorrevole che conduce ad una strada asfaltata senza uscita, collegante gli accessi alle varie aziende. Il corpo di fabbrica consta di una struttura metallica a shed a travi e pilastri in acciaio, a pianta rettangolare, con maglia strutturale di 20 mt. X 10 mt. E con superficie lorda di circa mq 1.040. Le falde inclinate sono realizzate con pannelli in fibrocemento e le tamponature esterne con pannelli sandwich in lamiera. La luce (campata) in senso trasversale (est-ovest) è di circa 20 mt ed in senso longitudinale (nord-sud) di circa 50 mt. L'altezza interna varia dai 6,5 mt dell'intradosso della trave principale del corpo di fabbrica ai 9 mt dell'estradosso della stessa. L'ambiente principale è illuminato da ampie vetrate. All'interno sono presenti dei locali con funzione di uffici,

mensa e servizi igienici, nonché delle camere di conservazione refrigeranti munite di porte scorrevoli. In copertura sono presenti dei pannelli solari termici. L'unità immobiliare oggetto del pignoramento è posta al piano terra, ha una altezza interna che varia dai 6,5 ai 9 mt. Prezzo base Euro 162.646,23. Offerta minima Euro 121.984,67. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 21/2013 **LAR688781**

MAFALDA (CB) - LOCALITA' PIANETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE censito in catasto al Foglio 28 p.IIIa 122 subb. 7 e 8 graffati e p.IIIa 122 subb.9 e 10 graffati, categoria D/7. E' costituito da: 1) un capannone della superficie di mq 13811, che comprende la zona di lavorazione, magazzino, deposito, officina, mensa e spogliatoi; 2) una palazzina uffici della superficie di circa 430 mq che si sviluppa su due livelli collegati da scala interna; 3) locali tecnici e strutture accessorie; 4) piazzali che costituiscono l'area comune scoperta delimitata dalla recinzione e suddivisa in zona asfaltata destinata a parcheggi e spazi di manovra della superficie di mq 27650 circa, piazzale inghiaiato destinato alle lavorazioni avente superficie di circa 24530 mq, area inghiaata per il deposito materiali ed aree di risulta di circa 35750 mq. Prezzo base Euro 520.846,88. Offerta minima Euro 390.635,16. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candigliotti tel. 0875702570. Rif. RGE 83/2017 **LAR688786**

MONITORIO NEI FRENTANI (CB) - VIA ANTONIO FASCIANO, SNC - LOTTO 2) LABORATORIO composto da ingresso, locale lavorazione, servizi (wc, ripostiglio, ecc.), locale stagionatura. Situato al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 131,5. L'edificio è stato costruito nel 2002-2003. L'unità immobiliare ha un'altezza interna min. di m. 3,00, max di m. 4,20. Prezzo base

Euro 4.505,15. Offerta minima Euro 3.378,86. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 21/2013 **LAR688781**

PETACCIATO (CB) - CONTRADA MARINELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) RISTORANTE, della superficie commerciale di 867,16 mq per la quota di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 4,00 mt. Identificazione catastale: foglio 1 particella 179 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 9.979,00 Euro, indirizzo catastale: Contrada Marinelle snc, piano: Terra, derivante da Variazione di classamento del 27/05/2010 n° 7287.1/2010 Coerenze: A nord con la part. 167 (di proprietà del Comune di Petacciato), a Sud con le part. 180 e 206. Foglio 1 particella 179 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 9.979,00 Euro, indirizzo catastale: Contrada Marinelle snc, piano: S1-T-1, derivante da Variazione di classamento del 27/05/2010 n° 7287.1/2010 Coerenze: Circondato completamente dalla corte di pertinenza (sub. 1). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 1 fuori terra, 1 interrato. Immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 278.032,17. Offerta minima Euro 208.524,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) ALBERGO**, della superficie commerciale di 684,08 mq per la quota di piena proprietà. L'immobile in oggetto risulta adibito ad albergo e risulta composto da un piano interrato adibito a magazzino/deposito, da un piano terra adibito a reception, sala intrattenimento, uffici, magazzino e servizi igienici, da piano primo e secondo a camere d'albergo con bagno interno. Al piano terzo a servizio dell'albergo c'è un piccolo locale lavanderia. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1-2-3, scala Unica, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale: foglio 1 particella 137 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria D/2, consistenza 0, rendita 5.622,00 Euro, indirizzo catastale: Contrada Marinelle snc, piano: S1-T-1-2-3 L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 fuori terra, 1 interrato. Immobile costruito nel 1999 ristrutturato nel 2009. **B) APPARTAMENTO** in

frazione Contrada Marinelle, della superficie commerciale di 167,61 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'appartamento in oggetto è ubicato all'interno del complesso alberghiero di cui alla lettera A del presente lotto, composto da un piano interrato, piano terra, primo, secondo, terzo. Esso in particolare è situato al piano terzo, accessibile attraverso la scala comune non censibile (sub. 5). Identificazione catastale: foglio 1 particella 137 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 8 vani, rendita 454,48 Euro, indirizzo catastale: Contrada Marinella snc, piano: 3 L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 fuori terra, 1 interrato. Immobile costruito nel 2007 ristrutturato nel 2015. Prezzo base Euro 224.298,28. Offerta minima Euro 168.223,61. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) ALBERGO** della superficie commerciale di 690,00 mq per la quota di piena proprietà. Si tratta in realtà di un terreno agricolo di 1912 mq, che ben si presta per ampliamento della attività alberghiera già esistente sulla particella 137 e individuata nel lotto 2 della CTU che accompagna il presente avviso; su tale terreno già insiste infatti uno scheletro in c.a. di n° 2 piani fuori terra privo di tramezzi e pareti esterne, in corso di costruzione, che andrà però accatastato e che estende secondo il dato riportato di 690,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale: foglio 1 particella 180 (catasto terreni), qualità/classe Vigneto classe 1, superficie 1912, reddito agrario 15,31 €, reddito dominicale 28,64 €, indirizzo catastale: Contrada Marinelle Trattasi di un terreno edificabile con annessa costruzione in fase di realizzazione (solo scheletro in c.a.). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 2007 ristrutturato nel 2009. Prezzo base Euro 57.880,91. Offerta minima Euro 43.410,68. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 4/2016 **LAR688842**

TAVENNA (CB) - CONTRADA COLLE D'ULIVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie

commerciale di 521,00 mq. Capannone composto di due unità immobiliari in agro di Tavenna (CB) circondato da corte con accesso diretto da strada Comunale. E' corredato di bilancia per automezzi (sub 4). Attualmente è adibito a deposito di grano. Il capannone sub 3 è realizzato in blocchi di cemento con tetto a due falde costituito da travetti precompressi e tavelloni. Presenta infissi in ferro e pavimento in battuta di cemento. L'impianto elettrico apparentemente risulta a norma, ma senza la certificazione, è del tipo industriale. Non esiste riscaldamento. Esternamente si notano dei cedimenti dovuti ad assestamenti. Il capannone sub 2 è realizzato con struttura in cemento armato e presenta sull'estradosso del solaio una impermeabilizzazione, su di esso era previsto la realizzazione di un altro piano. Esternamente si notano dei cedimenti dovuti ad assestamenti. Il sub 4 è un piccolo locale adibito a pesa. Presenta una pavimentazione in parquet e gli infissi in ferro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di m. 6. Identificazione catastale: Foglio 13 Particella 498 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, bene comune non censibile: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da Variazione toponomastica del 25/09/2002 protocollo n. 173945 in atti dal 25/09/2002 variazione toponomastica (n. 35362.1/2002). Coerenze: Strada Comunale, e proprietà altrui. Foglio 13 Particella 498 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 215 mq, rendita 277,60 Euro, indirizzo catastale: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Corte sub 1 per tre lati, Stessa Ditta, il sub 1 confina con Strada Comunale e proprietà altrui. Foglio 13 Particella 498 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 240 mq, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Corte sub 1 per tre lati, Stessa Ditta, il sub 1 confina con Strada Comunale e proprietà altrui. Foglio 13 Particella 498 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq, rendita 12,91 Euro, indirizzo catastale: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da Variazione del 09/11/2015 -

Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Corte sub 1 per quattro lati, il sub 1 confina con Strada Comunale e proprietà altrui. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1982. Si fa presente che sono state rilevate le seguenti difformità: Realizzazione di un volume interrato con tetto scorrevole e mancata realizzazione del primo piano relativamente il sub 2 Le difformità sono regolarizzabili mediante: Progetto in sanatoria L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: Redazione del progetto escluso gli eventuali oneri comunali: €.3.000,00. Tempi necessari per la regolarizzazione: 60 gg Questa situazione è riferita solamente a particella n. 498 sub 2. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 9/2019 **LAR688862**

TERMOLI (CB) - VIA ALESSANDRO VOLTA - ZONA INDUSTRIALE NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA VALLE DEL BIFERNO, SNC - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN INTERO FABBRICATO INDUSTRIALE: censito presso il N.C.E.U. al Fg. 53 P.Ila 153, subalterno 1 e 2 (graffati), categoria D/7, rendita: €. 18.437,51. L'intero opificio è articolato in diversi manufatti connessi tra loro: un capannone per uso industriale con area di produzione, area assemblaggio-stoccaggio, area verniciatura, e servizi (mq. 3.310,00 ca. lordi); deposito attiguo al capannone con servizi (mq 455,00 ca. lordi); vari depositi e locali tecnici servizi interni area lavorazione, centrale elettrica (mq. 80,00 ca lordi); distaccati dal capannone, deposito vernici (mq 60,00 ca lordi), area lavorazioni con attiguo deposito (mq 534,00 ca lordi) e palazzina esterna con sala esposizione, mensa, servizi (piano terra mq 160,00 ca lordi) ed uffici (piano primo mq 115,00 ca lordi), il tutto insistente su un terreno di pertinenza (area esterna e giardino di ca 7.571 lordi). Il terreno su cui insiste l'intero opificio industriale ha una superficie complessiva di circa mq 11.970,00. Coerenze: proprietà consortile, proprietà soggetto

terzo, altra proprietà soggetto terzo, strada di lottizzazione del nucleo industriale. Prezzo base Euro 418.111,88. Offerta minima Euro 313.583,91. Vendita senza incanto 24/07/20 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Cavallo tel. 087584009. Rif. RGE 81/2013 **LAR688785**

TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) NEGOZIO della superficie commerciale di 648,00 mq. Il corpo A è costituito al piano terra da una parte del sub 12 destinato ad attività commerciale ed al primo piano in corrispondenza del sub 16 c'è la sede di un circolo ricreativo. Il piano terra e il primo piano sono collegati da tre corpi scala che disimpegnano i due livelli in punti diversi. **B) DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 986 mq. Il corpo B è costituito dai locali di deposito, si sviluppa su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e primo piano) ed è composto dai locali magazzino e di servizio per l'attività commerciale, avente per oggetto la vendita di mobili. Al piano seminterrato è collocato un magazzino con superficie lorda pari a circa 95 mq. Al piano terra una parte del sub 12 è utilizzato come deposito per una superficie pari a circa 496 mq. Al primo piano il deposito mobili (sub 17) sviluppa una superficie pari a 400 mq. Il piano seminterrato non è collegato con gli altri due livelli: l'accesso è autonomo con rampa laterale carrabile. Prezzo base Euro 1.043.345,25. Offerta minima Euro 782.508,94. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 37/2016 **LAR688795**

TERMOLI (CB) - VIA DEGLI ATLETI 16,18 20 e 10, 12, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) UNITÀ IMMOBILIARE insistente in Termoli, via degli Atleti, nn. 16, 18 e 20, posta al piano terra, con ingresso diretto dalla strada. Nel catasto urbano di Termoli l'immobile è così individuato: foglio 12, particella 427, sub 2, cat. C/1, (negozi e botteghe) classe 2, consistenza mq 63 – superficie lorda mq 65. **B) UNITÀ IMMOBILIARE** insistente

in Termoli, via degli Atleti nn. 10, 12 e 14, posta al piano terra, con ingresso diretto dalla strada. Nel catasto urbano di Termoli l'immobile è così individuato: foglio 12, p.Ila 427, sub 3, cat. D/8 (fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di auna attività commerciale) – superficie lorda mq 258. Le unità immobiliari sono al piano terra di un fabbricato costituito anche da un primo piano ad uso residenziale. Accesso diretto indipendente dalla strada per mezzo di ampie vetrine munite di saracinesche. Le due unità sono confinanti. Prezzo base Euro 164.250,00. Offerta minima Euro 123.187,50. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 57/2016 **LAR688865**



TERMOLI (CB) - VIA DEI PINI, 24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'IMMOBILE OGGETTO DI VENDITA È ADIBITO A CENTRO GIOCHI STRUTTURATO PER IL DIVERTIMENTO, LA SOCIALIZZAZIONE E LA LIBERTÀ DI MOVIMENTO. Si compone di piano terra e ampio soppalco. Al piano terra sono presenti vari ambienti, tra cui uno è adibito a sala aerobica e l'altro a piscina e vasca di camminamento. Vi sono inoltre spogliatoi, con servizi igienici e docce, un vano adibito a ludoteca ed altri vani di minori dimensioni. La superficie lorda totale del piano terra è di mq. 646,50. Il piano soppalcato, le cui dimensioni sono di 354,00 mq, è utilizzato per attività quali fitness, cura e benessere della persona, sauna. Vi sono spogliatoi con docce e servizi igienici. L'area di pertinenza esterna ha una superficie di circa 114,00 mq. Identificazione catastale: foglio 31 particella 1448 sub. 37-38 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 5.446,00 Euro, indirizzo catastale: viale dei Pini 24-26, piano: T-1. Prezzo base Euro 451.200,00. Offerta minima Euro 338.400,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 15:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 1/2018 **LAR688858**

TERMOLI (CB) - CONTRADA DIFESA GRANDE, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) 1) DEPOSITO INDUSTRIALE composta da: alloggio custode; uffici; locale manutenzione; locale deposito; capannone. **2) TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 203.693,00. Offerta minima Euro 152.770,00. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 4/2018 **LAR688857**

TERMOLI (CB) - VIA FIRENZE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA 1000/1000 PER 99 ANNI, DI CUI 72 RESTANTI ALLA DATA DELLA PERIZIA, DI UN FABBRICATO PER ESERCIZIO SPORTIVO (impianto bowling) della superficie commerciale di 3.500 mq, composto da 4 piani (seminterrato, terra, primo e secondo). Gli immobili oggetto di vendita sono costituiti da un fabbricato a più livelli, destinato alla pratica del bowling e ad una serie di attività connesse, e dall'area esterna sistemata a parcheggi, percorsi, giardini ecc. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Prezzo base Euro 759.390,99. Offerta minima Euro 569.543,24. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 36/2016 **LAR688790**

TERMOLI (CB) - VIA RIO DEL BECCACCINO 18 (QUARTIERE C.DA MARINELLE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO - oggi F2 (unita' collabente), della superficie commerciale di 27,00 mq posto al piano T. l'immobile riguarda dei volumi coperti non completamente perimetrati avente come possibile destinazione di deposito, al momento in stato di fatiscenza. Non è stato possibile reperire la planimetria catastale in quanto il 10/01/2019 è stata effettuata una variazione catastale e l'immobile è stato dichiarato unità collabente. Il fabbricato consiste in un insieme di elementi in muratura che racchiudono parzialmente degli spazi coperti. La copertura è piana. L'impalcato poggia su travi su putrelle in acciaio ed è in parte collassato. Accanto a questa struttura divisa in due ambienti vi è un locale adibito a deposito, anch'esso realizzato in muratura e munito di una porta di ingresso formata da vecchie tavole di legno e di una finestra, con accanto una rientranza/stanzino priva di porta. Dalla documentazione acquisita presso il comune di Termoli sembrerebbe che quest'ultima struttura descritta sia abusiva. Prezzo base Euro 12.960,00. Offerta minima Euro 9.720,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 46/2018 **LAR688870**

TERMOLI (CB) - CORSO UMBERTO I°, SNC - LOTTO 26) LOCALE CENTRALE, A QUATTRO VETRINE di cui una che permette l'accesso, sito in Termoli al c.so Umberto I°, con accesso scale da porticato comunicante Piazza Bega / Corso Umberto I°, sito al piano S1 (Galleria), riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, sub. 63, int. 23, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 11 circa, Rendita catastale Euro 395,97#, confinante con galleria piano S1 su tutti i lati salvo altri. Prezzo base Euro 10.710,00. Offerta minima Euro 10.710,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 09:15. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR688676**

URURI (CB) - VIA AURORA E VIA DEI GIARDINI, 12 - LOTTO 1) IL LOTTO COMPRENDE 4 DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI ubicate in un fabbricato di vecchia costruzione e di più ampie dimensioni. La prima, ad attuale destinazione catastale per civile abitazione, è ubicata ai piani terra e primo. La seconda unità immobiliare è ubicata ai piani terra e primo dello stesso fabbricato. La terza unità immobiliare, ad attuale destinazione catastale C/2, ma in realtà con finiture per civile abitazione, consta di due vani comunicanti al piano terra. La quarta unità immobiliare, ad attuale destinazione catastale nonché effettivo uso per abitazione, è ubicata ai piani secondo, terzo e quarto. **CONTRADA SAN BENEDETTO-LUNGARELLA, SNC - LOTTO 2) IL LOTTO COMPRENDE N. 5 DIVERSE UNITÀ.** La prima consiste in un fabbricato, con destinazione progettuale albergo-ristorante, che si sviluppa in due piani fuori terra. La seconda è una struttura in carpenteria metallica pesante, con fondazioni in c.a. e copertura in pannelli coibentati. La terza consiste in un gazebo, in prossimità della struttura in acciaio, del diametro massimo di 7,15 m.; il manufatto è incompleto e limitato alla sola struttura leggera in profilati cavi di metallo 10x10. La quarta è una superficie di circa 4.080 mq, in parte asfaltata e in parte delimitata con cordoli prefabbricati per la futura e definitiva sistemazione a verde. La quinta infine consiste in terreni adiacenti ai beni descritti nei punti precedenti, che costituiscono la restante parte dell'intera area recintata sulla quale insiste il complesso edilizio per attività ricettiva. Prezzo base Euro 574.500,00. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 10:30. Eventuale vendita con incanto 30/07/20 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 17/2013 **LAR688788**

URURI (CB) - VIA TANASSI, 41 - LOTTO 2) NEGOZIO al piano T. L'immobile fa parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli ed è situato al piano terra. E' costituito da un unico locale adibito a rimessa commerciale e da un bagno, la superficie netta totale è di circa 37 metri quadrati. Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 mappale 246 subalterno 7, categoria C/1, classe 2, estensione 37 metri quadrati, posto al piano T - rendita:

€ 385,02. Prezzo base Euro 4.995,00. Offerta minima Euro 3.746,25. Vendita senza incanto 17/07/20 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. PD 589/2012 **LAR688840**



CAMPOMARINO (CB) - VIA DEI TULIPANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE ubicato a Campomarino Lido alla via Dei Tulipani snc, avente superficie commerciale di 876,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **B) TERRENO RESIDENZIALE** ubicato a Campomarino Lido via Dei Tulipani snc, della superficie commerciale di 2.694,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 434.403,00. Offerta minima Euro 434.403,00. Vendita senza incanto 24/07/20 ore 11:00. Presentazione offerte entro e non oltre il 20/07/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. FALL 1/2018 **LAR688716**

SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADA CANALE - LOTTO 8) TERRENO ricadente in zona C - estensiva - individuato al CT Fg 10 part. Ille 926 , 927, 929, 930. Area non edificata e non urbanizzata. Prezzo base Euro 3.510,72. Offerta minima Euro 2.633,04. Vendita senza incanto 16/07/20 ore 09:30. **GUGLIONESI (CB) - CONTRADA FONTE NUOVA - LOTTO 9) TERRENO** ricadente in zona c4 - espansione del PDF - individuato al CT Fg 67 part. Ille 807, 812, 814 e 1184 e 1180. Prezzo base Euro 5.628,10. Offerta minima Euro 4.221,08. Vendita senza incanto 16/07/20 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR688777**

GUGLIONESI (CB) - CONTRADA MACCHIA FRANCARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 64.230,00 mq. Identificazione catastale: - f. 106, par.lla 43 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 9330 mq, red. agrario: € 28,91, red. dominicale: € 36,14, derivante da frazionamento del 08.07.1988 in atti dal 14.10.1988 (n. 21.1/1988). Coerenze: foglio 106, particelle 42,44 e 101; - f. 106, p.lla 44 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 19610 mq, red. agrario: € 60,67, red. dominicale: € 75,96, derivante da impianto meccanografico del 03.06.1976. Coerenze: foglio 106, particelle 40,124 e 43;-f. 106, p.lla 38 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 19480 mq, red. agrario: € 60,36, red. dominicale: € 75,45, indirizzo catastale: Contrada Macchia Francara, derivante da frazionamento del 08.07.1988 in atti dal 14.10.1988 (n. 21.2/1988). Coerenze: f. 106, p.lle 40 e 102; - f. 106, p.lla 40 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 5270 mq, red. agrario: € 16,33, red. dominicale: € 20,41, indirizzo catastale: derivante da fraz. 19.10.1950 in atti dal 18.03.1988 (n.3451883). Coerenze: foglio 106, particelle 38,97,42 e 44; - f. 106, p.lla 124 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1, sup. 10540 mq, red. agrario: € 35,38, red. dominicale: € 54,43, derivante da Tabella di variazione del 22.03.2004 protocollo n. CB0016516 in atti dal 22.03.2004 (n. 16516.1/2004). Coerenze: foglio 106, particelle 44,126 e 125. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta un'orografia pendio ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 69.753,60. Offerta minima Euro 52.315,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 35.610,00 mq. Identificazione catastale de terreno: - f. 106, p.lla 104 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 33109 mq, red. agrario: € 102,60, red. dominicale: € 128,25, indirizzo catastale: derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0321155 in atti dal 12.12.2007. Trasmissione dati AGEA ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262 (n.88399.1/2007). Coerenze: foglio 106, particelle 66,105 e

67; - f. 106, p.la 104 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 2, sup. 2501 mq, red. agrario: € 5,17, red. dominicale: € 9,04, indirizzo catastale: derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0321155 in atti dal 12.12.2007. Trasmissione dati AGEA ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262 (n.88399.1/2007). Coerenze: foglio 106, p.lle 66,105 e 67. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta una forma triangolare ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 42.142,40. Offerta minima Euro 31.606,80.

CONTRADA FRANCARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 19.590,00 mq. Identificazione catastale de terreno: - f. 106, p.la 39 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 19590 mq, red. agrario: € 60,70, red. dominicale: € 75,88, indirizzo catastale: derivante da Impianto meccanografico del 03.06.1976. Coerenze: f. 106, p.lle 87,97 e 37; Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta una forma parallelepipedo ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 21.274,80. Offerta minima Euro 19.956,10. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR688802**



GUGLIONESI (CB) - AGRO DI GUGLIONESI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO della superficie commerciale di 139.548 mq, costituito da tre particelle adiacenti e da due piccole particelle, non adiacenti alle prime ma immediatamente vicine. Ha una consistenza

totale pari a mq. 20.000 di cui mq. 13.708 inseriti nel Piano di Fabbricazione in zona E1 (zona Agricola) e mq. 6.292 in zona D3 (Industriale). Si accede dalla S.S. N. 647 "Bifernina" e percorrendo, per circa m. 300, una strada di lottizzazione non asfaltata. Il lotto è parzialmente recintato e presenta un cancello al suo ingresso. L'area presenta delle ampie zone pianeggianti con fondo in misto battuto e carrabile e zone irregolari e collinari ricoperte di vegetazione spontanea. Su un'area pianeggiante ed in prossimità dell'ingresso, è stata posizionata una tettoia fatiscente per il parcheggio di alcune auto probabilmente utilizzato dalla confinante azienda di inerti che ne condivide anche l'accesso per il passaggio di mezzi pesanti. Nella parte pianeggiante opposta all'ingresso, esiste un deposito di sabbia. La particella n. 276, striscia di terreno confinante a nord con l'azienda di inerti confinante, è praticamente inaccessibile mentre la particella 164, ove è in parte occupata dal cancello di ingresso ed in parte esterna al cancello stesso, è separata dalla particella 42 per la presenza di una striscia di terreno non di proprietà larga circa m. 6,00 particella n. 321. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 28/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonella Coloccia tel. 0875705900. Rif. FALL 1/2011 **LAR688860**

MONTECILFONE (CB) - CONTRADA CORUNDOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 9.870,00 mq. Identificazione catastale del terreno: - foglio 21, particella 24 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1, superficie 9870 mq, reddito agrario: € 30,58, reddito dominicale: € 40,78, indirizzo catastale: Contrada Corundoli, intestato a Comune di Montecilfone (diritto del concedente per 1/1) e debitore esecutato (enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni), derivante da impianto meccanografico del 29.03.1975. Coerenze: foglio 21, particelle 128,17, 16 e 34; Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola

e presenta un'orografia pendio ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 10.620,00. Offerta minima Euro 7.965,00. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR688801**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 6.070,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Foglio 82 particella 41 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo 3, superficie 6070, reddito agrario 26,65 €, reddito dominicale 14,11 €. Prezzo base Euro 8.566,00. Offerta minima Euro 6.425,00. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 16/2018 **LAR688798**



PETACCIATO (CB) - CONTRADA MARINELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 4.669,10 mq. Identificazione catastale: foglio 1 particella 206 (catasto terreni), qualità/classe Vigneto, superficie 5633, reddito agrario 45,09 €, reddito dominicale 84,37 €, indirizzo catastale: Contrada Marinelle Presenta una forma Quasi rettangolare, un'orografia Regolare, una tessitura prevalente Regolare. Parte del terreno, che catastalmente appare più ampio, rappresenta fascia di rispetto dalla ferrovia. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it. Prezzo base Euro 39.356,13. Offerta minima Euro 29.517,10. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 4/2016 **LAR688841**

PIETRACATELLA (CB) - AGRO DI PIETRACATELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO in zona collinare costituito da tre appezzamenti: il primo di 29.730,00 mq; il secondo di 1450,00 mq; il terzo di 440 mq. solo per la metà è coltivato, il resto è incolto e non è servito da impianto di irrigazione. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 24/07/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 57/2018 **LAR688722**

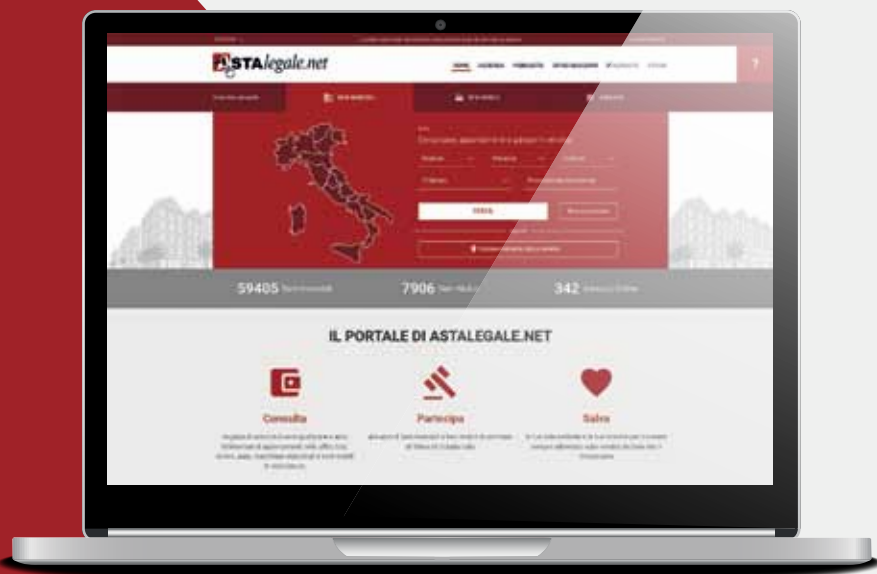
TAVENNA (CB) - CONTRADA COLLI/PETICONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI, della superficie commerciale di 4.281,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Foglio 14 particella 66 (catasto terreni), qualità/classe Vigneto 2, superficie 840, reddito agrario 6,07 €, reddito dominicale 7,81 €, indirizzo catastale: Contrada Colli, foglio 14 particella 67 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo arboreo 2, superficie 1350, reddito agrario 4,18 €, reddito dominicale 3,49 €, indirizzo catastale: Contrada Colli s.n.c., foglio 6 particella 140 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto/Vigneto 2, superficie 2010, reddito agrario 11,94 €, reddito dominicale 9,86 €, indirizzo catastale: C.da Peticone, s.n.c., foglio 6 particella 154 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo 3, superficie 81, reddito agrario 0,23 €, reddito dominicale 0,13 €, indirizzo catastale: C.da Peticone s.n.c., Presenta una forma irregolare, un'orografia piano o leggero declivio, sono state rilevate le seguenti colture arboree: uliveto. Prezzo base Euro 7.249,00. Offerta minima Euro 5.437,00. Vendita senza incanto 21/07/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 16/2018 **LAR688797**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 70
29 Maggio 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)