



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, INT. 4 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al piano secondo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **VIALE EUROPA, INT. 3 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano secondo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con il sub 64, vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 8.565,00. Offerta minima Euro 8.565,00. **VIALE EUROPA, INT. 6 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terzo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed

area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **VIALE EUROPA, INT. 5 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terzo e posta a confine con il sub 70, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 8.637,00. Offerta minima Euro 8.637,00. **VIALE EUROPA, INT. 8 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano quarto, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **VIALE EUROPA, INT. 7 - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano quarto, composta da più vani, alcuni adibiti ad abitazione, altri sono dei sottotetti - volumi tecnici, posta a confine con ex sub 76, con vano scale ed area condominiale. Risulta

allo stato grezzo. Prezzo base Euro 5.142,00. Offerta minima Euro 5.142,00. **VIALE EUROPA - LOTTO 29) LOCALE/ABITAZIONE** ubicato al piano terra della palazzina B - composto da un vano, due ripostigli di cui uno privo di luce, mentre l'altro con luce sulla corsia di manovra dei box e due wc con regolari finestre, l'altezza media interna è di mq. 2,75 circa - la superficie interna di mq. 33,63 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di

Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 78, categoria A/2, classe 3, consistenza catastale 2,5 vani; rendita Euro 219,49; indirizzo catastale: viale Europa, piano S1. : sito in Montenero di Bisaccia, viale Europa, ubicato al piano terra e/o primo seminterrato - lato a valle - dello stabile palazzina di Viale Europa, composto da un unico vano con due porte di accesso dalla corsia di manovra, della superficie di mq. 69,96 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 8, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale mq. 74 circa; rendita €uro 87,90; indirizzo catastale: viale Europa, piano S1. Il tutto confinante con corsia di manovra comuni, corte comune e proprietà di terzi. Prezzo base Euro 13.630,00. Offerta minima Euro 13.630,00. **LOTTO 31) GARAGE** ubicato al piano terra e/o primo seminterrato - lato a valle - dello stabile palazzina C - di Viale Europa, composto da un unico vano, con due porte di accesso dalla strada di lottizzazione, della superficie di mq. 270,06 circa, risulta privo di rifiniture e senza finestre - l'altezza interna è di mq. 3,80 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 99, categoria C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 242 circa; rendita €uro 237,47; indirizzo catastale: viale Europa, piano S2. Confinante con altro garage di proprietà soggetto fallito, aree condominiali su più lati e contro terra. Prezzo base Euro 23.340,00. Offerta minima Euro 23.340,00. **LOTTO 32) GARAGE** ubicato al piano terra e/o primo seminterrato - lato a valle - dello stabile palazzina C- di Viale Europa, composto da un unico vano, con due piccoli accessori destinati a ripostiglio e wc; con due porte di accesso dalla strada di lottizzazione, della superficie di mq. 214,61 circa, risulta privo di rifiniture e senza finestre - l'altezza interna è di mq. 3,80 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 100, categoria C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 200 circa; rendita €uro 196,25; indirizzo catastale: viale Europa, piano S2. Confinante con altro garage di proprietà soggetto fallito, aree condominiali su più lati e contro terra. Prezzo base Euro 18.590,00. Offerta minima Euro 18.590,00. **LOTTO 33) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina A- primo a sinistra smontando le scale - composto da cucina/ soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno; le finestre sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica

e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aeroilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 55, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3 vani; superficie catastale: totale 57 mq; rendita €uro 185,92; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 6.870,00. Offerta minima Euro 6.870,00. **LOTTO 34) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina A - secondo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,50 circa - la superficie interna è di mq. 60,98 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aeroilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 56, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3 vani; superficie catastale: totale 69 mq.; rendita €uro 185,92; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 6.520,00. Offerta minima Euro 6.520,00. **LOTTO 35) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina B - secondo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno, ripostiglio e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aeroilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 75, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale

di 3,5 vani; superficie catastale: totale 67 mq.; rendita €uro 216,91; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 16, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 6.440,00. Offerta minima Euro 6.440,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR688047**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA FOSSO MELANICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO

costituito da piano seminterrato e piano rialzato, comprendente locale autorimessa al piano seminterrato, abitazione al piano rialzato. Le unità immobiliari sono parte di un fabbricato isolato, costituito da piano seminterrato e piano rialzato, destinato ad uso residenziale; il fabbricato è circondato da un'area pertinenziale pari a circa mq 2.040,00, in parte a verde e in parte pavimentata. Le finiture e stato di conservazione e manutenzione buone. Il piano seminterrato comprende il locale adibito ad autorimessa ed altri adibiti in parte a deposito ed in parte ad abitazione. L'alloggio al piano rialzato, costituito da cucina/pranzo, ampio soggiorno, tre camere da letto e due bagni, presenta finiture e stato di conservazione buoni. Il portoncino blindato d'ingresso è rivestito in legno. Non risulta essere stato richiesto e/o rilasciato il certificato di agibilità. Non risulta agli atti attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica, né richiesto/ rilasciato quello di agibilità. Sono presenti difformità urbanistico-edilizie e catastali che il perito ha evidenziato e per le quali ha indicato in perizia gli oneri da pagare. Sussistono iscrizioni e trascrizioni che saranno cancellate a cura e a carico della procedura. La fossa biologica si trova in un altro terreno del debitore non sottoposto a pignoramento; inoltre il debitore ha presentato istanza al GE per essere autorizzato al passaggio attraverso la corte per raggiungere un proprio terreno intercluso; in tal senso vedasi perizia integrativa del CTU allegata. La vendita si svolgerà in modalità telematica secondo le

indicazioni riportate nell'avviso di vendita e nell'Allegato 1 che fa parte integrante dell'avviso di vendita e nel "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, che devono essere attentamente consultati. Per maggiori informazioni si prenda visione della documentazione allegata alla presente pubblicazione. Prezzo base Euro 118.433,00. Offerta minima Euro 88.825,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 80/2017 **LAR688515**



TAVENNA (CB) - VIA MARCONI, 21/23 - LOTTO 6) IMMOBILE distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB), al foglio 15, particella 522, sub 1, categoria A/6 - abitazione di tipo rurale, classe 3, vani 3, rendita €uro 52,68. Indirizzo catastale: via Marconi n. 21 e n. 23, piano T-1. Prezzo base Euro 1.863,34. Offerta minima Euro 1.863,34. **VIA CIRCONVALLAZIONE NORD, SNC - LOTTO 8) IMMOBILE** distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterno 2, categoria C/3 - laboratori e per arti e mestieri, classe U, consistenza 120 mq., rendita Euro 241,70; indirizzo catastale: via Circonvallazione Nord Piano S1. (valore di stima: Euro 30.000,00); Immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterno 3, categoria A/2 - abitazione di tipo civile, classe 1, consistenza vani 9, rendita €uro 488,05#; indirizzo catastale: via Circonvallazione Nord Piano T-S1; la superficie netta di tale immobile risulta essere di circa 235 mt.; il piano S1 ed il piano terra sono collegati tra loro mediante una gradinata a doppia rampa. (valore di stima: Euro 141.000,00). Immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterno 4, in corso di costruzione costituito da: 2

appartamenti costituiti entrambi da una cucina/soggiorno, due camere da letto e doppio servizio, per una superficie totale netta complessiva di circa mq. 150; risulta essere collegato al piano terra mediante una gradinata a doppia rampa. (valore di stima: Euro 90.000,00). L'area della superficie di ha 0.04.15 (ex foglio 15, particella 948 soppressa) risulta essere inclusa ed unita alla particella 1004 del foglio 15. Gli immobili riportati al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterni 2, 3 e 4, hanno un bene in comune non censibile (corte comune) identificato al foglio 15, particella 1004, subalterno 1, nella quale è stata inclusa anche la particella 948 dello stesso foglio. Prezzo base Euro 88.087,50. Offerta minima Euro 88.087,50. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. PD 372/2010 **LAR688507**

TERMOLI (CB) - VIA PERÙ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO e cantina siti in Termoli appartamento al terzo piano e cantina nel seminterrato. Prezzo base Euro 124.170,00. Offerta minima Euro 93.127,00. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 33/2017 **LAR688044**



TORREMAGGIORE (FG) - CONTRADA DRAGONARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO di piena proprietà per l'intero del compendio immobiliare già costituente azienda per la produzione di calcestruzzi e conglomerati, catastalmente identificato in NCU al foglio 6, p.IIa 2, cat. D7, rendita € 24.944,87. Si tratta di un ampio terreno di oltre 6 ettari (m² 66.465,00) di cui il 30% adibito a piazzale, parcheggi e strade. Sul

terreno insistono n° 4 fabbricati, in cattive condizioni generali (ad eccezione del fabbricato D), con infissi in parte divelti e/o forzati: A) Fabbricato principale su due piani adibito a officina/uffici/garage/autorimessa, ubicato al centro del piazzale carrabile; B) Fabbricato ad uso deposito, di un piano, localizzato in prossimità della zona già destinata alla produzione di conglomerati bituminosi; C) Fabbricato/Torrino a servizio della pesa (asportata e non funzionante), ubicato all'ingresso del cantiere; D) Tettoia in cemento armato, posta sul retro del fabbricato principale. Per gli ulteriori dettagli tecnici si fa rinvio alla perizia in atti. Tutti i fabbricati sono stati oggetto di concessione in sanatoria da parte del Comune di Torremaggiore. Sull'area insistono parti di impianti per la lavorazione del calcestruzzo e per la movimentazione degli inerti, oggetto di asportazioni e danneggiamenti, oggi ridotti a rottame, che verranno rimessi in pristino e/o smaltiti dall'aggiudicatario, che ne acquisterà la proprietà in uno con il cantiere. -Cumuli di materiali inerte (graniglia, sabbione, pietrisco, sabbia) dislocati in tutta l'area, per complessivi m3 29.000,00 circa, di qualità non ottimale vista la pluriennale esposizione agli agenti atmosferici. Si precisa che la vendita è a corpo e non a misura: ciascun interessato potrà visionare in loco i quantitativi. Negli immobili in questione e/o in prossimità degli stessi figurano beni ormai di nessuna utilità (vecchio archivio cartaceo società fallita, vecchi copertoni di autoveicoli, modesti quantitativi di rifiuti in vetro/ferro, piccole quantità di oli da smaltire e quant'altro di simile) che dovranno essere gestiti e smaltiti dall'aggiudicatario. Giacenti a terra in prossimità del fabbricato B, è presente un quantitativo di pietre, piastrelle, cordoli, e alcuni massi di pietra di Apricena, non di proprietà dell'azienda fallita, che verranno gestiti e/o asportati dopo la vendita, su impulso della procedura fallimentare. Prezzo base Euro 238.500,00. Vendita senza incanto 15/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 3/2017 **LAR688683**



LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA REMARTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AZIENDA, non in esercizio, per la realizzazione di impianti per la distribuzione di energia elettrica. L'azienda è composta esclusivamente da un complesso di beni immobili e mobili, come da allegati. **BENI IMMOBILI:** La struttura si articola in un insieme di edifici collocati all'interno di una area recintata, delle dimensioni di mq 13.715 circa così distinti: Palazzina uffici, di circa 440 mq, composta da n° 2 piani sopra il livello stradale; Capannone industriale realizzato in cemento armato prefabbricato, di superficie lorda pari a circa mq. 5.280, con altezza massima di ml. 9,50, con predisposizione per carroponte nella corsia centrale, + annesso magazzino automatico di circa 330 mq. e altezza media di ml.6,60, + deposito per attrezzature di superficie lorda pari a mq. 120 ed altezza media pari a ml. 5,10, + 1 corpo di fabbrica ad un piano fuori terra in c.a. a servizio delle maestranze di superficie lorda pari a mq 190, + 2 tettoie con copertura retrattile di mq. 156 in totale con altezza media di ml. 5,80; Magazzino in cemento armato adiacente la palazzina uffici, di superficie lorda pari a mq. 488 circa ed altezza media di ml. 4,00. Insistono nell'area locali secondari per una superficie totale lorda di mq. 60, costituiti da 2 cabine Enel, 1 vasca di accumulo acqua e 1 locale ad uso dell'impianto antincendio. L'area scoperta, in cattive condizioni e per lo più asfaltata, è estesa circa mq.6.855. Il compendio immobiliare è stato valutato da recente CTU prodotta nella PEI Tribunale di Pescara 237/2016 (All. 1), oggi dichiarata improseguibile, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore informazione tecnica e dettaglio descrittivo. Gli immobili sono censiti in NCU: Catasto Fabbricati, fgl. 14 part. 45 sub. 9 categoria D1, R.C. 28.240, piano T-1; Catasto Terreni, fgl. 14 part. 45 Ente Urbano sup. 01.37.15. **BENI MOBILI:** sono inventariati come in allegato (All.2): Arredi e stigliature presenti nella palazzina uffici, in tutti gli ambienti; Beni mobili presenti nel capannone industriale (linea di lavorazione Unimix, gru a bandiera, banchi lavoro, scaffalatura industriale,

magazzino automatico etc...). Prezzo base Euro 1.431.562,50. Offerta minima Euro 1.431.562,50. Vendita senza incanto 15/07/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 9/2018 **LAR688714**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, INT. 8 - LOTTO 23) Soffitta-deposito posta al piano quarto - sottotetto - posta a confine con ex sub 75, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di Montenero Di Bisaccia, foglio 55, particella 912, sub 89 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, int. 8, scala C, superficie di circa mq. 134,41 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.670,00. Offerta minima Euro 5.670,00. **VIALE EUROPA - LOTTO 27) LOCALE** adibito ad attività artigianale ubicato al piano terra della palazzina A sotto il solaio che doveva essere un giardino pensile - con accesso diretto da Viale Europa - composto da un unico vano - superficie interna è di circa mq. 311,56, è servito da un wc e da un'accesso secondario sulla corsia di manovra, privo di finestre, illuminato solo da lucernai; il locale è diviso da una scala e da due pilastri centrali. Il locale presenta, allo stato, infiltrazioni e necessita di interventi di manutenzione. E' attualmente occupato da terzi che debbono liberarlo al momento della vendita. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 98, categoria C/1, classe 4, consistenza mq. 292 circa, rendita € 4.674,97#, indirizzo catastale: viale Europa, piano S1; confina con strada e corsia comune ai box su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 25.880,00. Offerta minima Euro 25.880,00. **VIA FRENTANA - LOTTO 30) LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano terra, composto da un unico vano con accessori (WC e ripostiglio) e confortato da balcone, con due vetrine su via Frentana, L'immobile

è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 496 sub 25, categoria C/1, classe 3, consistenza catastale mq. 102 circa; rendita €uro 1.401,25; indirizzo catastale: via Frentana, piano T. Confinante con vano scala, aree condominiali, corte condominiale e proprietà di terzo. Prezzo base Euro 21.360,00. Offerta minima Euro 21.360,00. **VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO DEPOSITO** ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita €uro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima Euro 2.800,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR688049**



CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA ZEZZA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di estensione pari ad ha 12.03.60, censito al catasto terreni al foglio 41, particelle n. 121, 124, 125, 127, 129, 137, 138, 191, 242, 248, 252 e 267. Si tratta di terreno di forma irregolare, leggermente acclive in senso trasversale (direttrice sud-ovest/nord-est). La coltura prevalente è del tipo seminativo, ad eccezione delle particelle 252 e 125 che sono uliveti. Sulla particella n. 127 vi è anche un piccolo laghetto artificiale. Le particelle 129, 124 e 121 sono in realtà la strada (in misto stabilizzato a terra) di avvicinamento al fondo e su di esse grava una servitù di passaggio. **PIENA PROPRIETA' PERLA QUOTADI 1/1** di fabbricati, censiti al catasto fabbricati rispettivamente al foglio 41 part.lla 9 sub. 2 ed al foglio 41 part.la 9 sub. 3, nonché della loro corte pertinenziale, censita al catasto fabbricati al foglio 41 part.la 9 sub. 1, di superficie pari a 3.600 mq circa. Detti fabbricati e la corte pertinenziale sono ubicati in prossimità dell'appezzamento di terreno innanzi descritto. Un primo fabbricato ad uso abitazione consta di due livelli (piano terra e primo piano) e di un sottotetto non accessibile. Il piano terra è suddiviso in ingresso, tre vani, ripostiglio e bagno. Il primo piano è

suddiviso in cinque camere, disimpegno e due bagni. Al piano terra, sull'intero perimetro del fabbricato, vi è un portico pavimentato. Al primo piano vi sono balconi sui quattro lati. La superficie complessiva lorda è di mq 420 circa (210 mq per piano), la superficie del portico è di mq 80 e quella complessiva dei balconi è di mq 50. Il secondo fabbricato consta di un unico livello ed è quasi completamente utilizzato per ricovero bestiame e deposito. E' di forma irregolare (27m x 24m), ha una superficie lorda di 648 mq ed un'altezza netta variabile. La superficie del manufatto preesistente è di mq 170 circa, quella dell'ampliamento successivo (urbanisticamente irregolare) è di mq 480 circa. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima Euro 52.734,38. Vendita senza incanto 08/07/20 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Tana tel. 0875714573. Custode Giudiziario Avv. Nicola Tana tel. 0875714573. Rif. RGE 29/2011 **LAR687615**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA - LOTTO 25) TERRENO costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 913, qualità seminativo, classe 2°, superficie mq. 3.690 circa, redd. dom. €uro 13,34 redd. Agr. €uro 18,10, confinante con altra proprietà soggetto

fallito, strada comunale, strada provinciale; Terreno costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 846, qualità seminativo arboreo, classe 1°, superficie mq. 160 circa, redd. dom. €uro 0,87 redd. Agr. €uro 0,83, confinante con strada comunale su più lati e strada provinciale; Terreno identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 830, qualità seminativo arboreo, classe 2°, superficie mq. 2.060 circa, reddito dom. €uro 7,45, redd. Agr. €uro 10,11, confinante con altra proprietà soggetto fallito, proprietà di terzi (P.IIa 168), proprietà di terzo (P.IIa 169). Prezzo base Euro 5.985,00. Offerta minima Euro 5.985,00. **CONTRADA MONTE PELOSO - LOTTO 26) TERRENO** (ex cava), identificato in catasto terreni al foglio 31, particella 8, qualità seminativo, classe 3°, superficie mq. 9.660 circa, redd. dom. €uro 22,45 redd. Agr. €uro 42,41, confinante sui lati con soggetto terzo (P.IIa 18), altro soggetto terzo (p.IIa 17) altro soggetto terzo (P.IIa 59 e 86) ed altro soggetto terzo (P.IIa 90). Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR688048**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 69
Maggio 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)