



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AOSTA



### Abitazioni e box

**AYMAVILLES (AO) - FRAZIONE DIALLEY, SNC - APPARTAMENTO** al piano interrato (cantina) e primo (disimpegno, cucina, soggiorno, n. 2 camere, vano scala comune, bagno e ripostiglio) distinto al NCEU al Foglio n. 9 particella n. 83 sub 4 (resta esclusa dalla vendita la porzione del suddetto immobile posta al piano terreno). Valore di perizia Euro 229.900,00. Prezzo base Euro 175.874,00. Offerta minima: Euro 131.906,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Rif. RGE 131/2014 **AA683632**



**BRUSSON (AO) - FRAZIONE ARCESAZ STRADA AUGUSTIN, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, un box singolo e una villetta a schiera bifamiliare, composta da due appartamenti di cui uno già venduto ante pignoramento. Valore di perizia Euro 502.500,00. Prezzo base Euro 502.500,00. Offerta minima: Euro 376.875,00. **LOTTO 2) CORPO DI FABBRICA** composto da

un piano interrato con 4 autorimesse, un piano seminterrato in cui sono previsti 2 appartamenti e il piano primo con soppalco in cui sono previsti altri 2 appartamenti. Valore di perizia Euro 212.800,00. Prezzo base Euro 212.800,00. Offerta minima: Euro 159.600,00. **LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** facente parte di una costruzione più ampia e parzialmente completata. Valore di perizia

Euro 207.700,00. Prezzo base Euro 207.700,00. Offerta minima: Euro 155.775,00. **LOTTO 4) VILLETTA BIFAMILIARE** e una **VILLETTA A SCHIERA LATERALE** inserita in un fabbricato composto da tre appartamenti. Valore di perizia Euro 188.500,00. Prezzo base Euro 188.500,00. Offerta minima: Euro 141.375,00. Vendita senza incanto 17/04/20 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefano Mazzocchi tel. 0165364144. Rif. RGE 148/17+94/18 **AA685189**

**CHALLAND - SAINT-ANSELME (AO) - FRAZ. ARBAZ - LOTTO 3) A) RUSTICO** della superficie commerciale di 165 mq censito al Catasto Fabbricati al **Fg. 4 n. 1163; B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 675, censito a Catasto Terreni al **Fg. 4 n. 172; C) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 25, censito a Catasto Terreni al **Fg. 4 n. 173**. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 44.676,00. Offerta minima: Euro 33.507,00. **FRAZ. MAÉ - LOTTO 4) A) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 6.619, censito a Catasto Terreni al **Fg. 32 n. 86; B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 1.300, censito a Catasto Terreni al **Fg. 32 n. 87; C) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 1.405, censito a Catasto Terreni al **Fg. 32 n. 108; D) RUSTICO FATISCENTE**, della superficie commerciale di mq. 25, censito a Catasto Terreni al **Fg. 32 n. 131**. Valore di perizia Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 25.704,00. Offerta minima: Euro 19.278,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Favre tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2018 **AA683569**

**CHALLAND-SAINT-VICTOR (AO) - STRADA REGIONALE, 45 - LOTTO 3) FABBRICATO** allo stato rustico ed in stato di abbandono oltre tre terreni in comune di Montjovet per complessivi mq 202. Valore di perizia Euro 73.100,00. Prezzo base Euro 44.737,20. Offerta minima: Euro 33.552,90. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. De Filippo Gi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 149/2016 **AA684558**



**CHAMBAVE (AO) - FRAZIONE CHAMPAGNE, 13 - VILLA SINGOLA** in piena proprietà della superficie commerciale di 290,19 mq con terreno circostante. Abitazione al piano terra e primo distribuita su più piani ammezzati. Autorimessa, stileria, lavanderia, cantina e centrale termica nel piano seminterrato. Valore di perizia Euro 508.440,00. Prezzo base Euro 457.596,00. Offerta minima: Euro 343.197,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Indra Carta tel. 0165360525. Rif. PD 796/2018 **AA684533**

**CHAMPORCHER (AO) - FRAZIONE SARRELET, 25 LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terreno della sup. comm. di mq 114,58 composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e n. 3 camere oltre ad un balcone, cantina al piano interrato e posto auto esterno. Valore di perizia Euro 180.734,78. Prezzo base Euro 82.957,26. Offerta minima: Euro 62.217,94. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Rif. RG 852/2017 **AA682697**

**CHATILLON (AO) - VIA CRETADONAZ, 1 - LOTTO 1)** numerosi **APPEZZAMENTI DI TERRENO** (complessivamente n.ro 31 particelle), ed inoltre da una porzione rurale di **FABBRICATO PROMISCUO** di intera proprietà del soggetto esecutato; in piena proprietà vi è inoltre un fabbricato di civile abitazione in Località Cretadonaz n. 1 ed un terreno allo stesso accessorio. L'appartamento

al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio oltre a balconi esterni e scala di accesso esterna. Valore di perizia Euro 332.000,00. Prezzo base Euro 197.064,00. Offerta minima: Euro 147.798,00. **FFRAZIONE PROMIOD, SNC - LOTTO 2)** costituito da numerosi **FABBRICATI/PORZIONI DI FABBRICATI** ubicati nella frazione Promiod. Di queste una è ultimata ed utilizzata a civile abitazione mentre le altre risultano, in corso di costruzione. Valore di perizia Euro 178.000,00. Prezzo base Euro 108.936,00. Offerta minima: Euro 81.702,00. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. De Filippo G. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 149/2016 **AA684557**

**COURMAYEUR (AO) - STRADA LA PALUD, SNC - APPARTAMENTO** composto da due porzioni distinte situate ai piani primo e terzo: la porzione a piano terzo si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, camera, locale guardaroba e due balconi; la porzione al piano primo (completamente sotto il livello del terreno) si compone camera, disimpegno e bagno; box singolo della superficie commerciale di mq. 17 posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 328.556,42. Prezzo base Euro 251.345,66. Offerta minima: Euro 188.509,25. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. RGE 22/2018 **AA682862**

**GRESSAN (AO) - LOCALITA' POS - FRAZIONE PILA, SNC**

- appartamento, disposto su due livelli: il primo livello (localizzato al piano 10°) è costituito da un unico locale che comprende: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo e servizio igienico; l'intero locale si affaccia su un ampio balcone cui si accede tramite una porta finestra; il secondo livello (localizzato al piano 11°) è costituito da un unico locale composto da una camera da letto e da un piccolo soggiorno attraverso cui si accede ad un secondo servizio igienico; questo piano ha un soffitto inclinato, corrispondente alla copertura dell'edificio, interrotta da un ampio lucernario; Cantina, della superficie commerciale di mq. 2,33; posto auto pertinenziale esclusivo dell'unità immobiliare. Valore di perizia Euro 148.280,81. Prezzo base Euro 148.280,81. Offerta minima: Euro 111.210,61. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Edoardo Sebastiani tel. 0165238328. Rif. RGE 28/2019 **AA683628**

**GRESSONEY - SAINT-JEAN (AO) - LOCALITA' CAPOLUOGO, SNC LOTTO 5)**

**VILLA** storica e corte pertinenziale si sviluppa su 4 piani fuori terra e 1 piano interrato. Valore di perizia Euro 7.112.500,00. Prezzo base Euro 1.550.702,81. Offerta minima: Euro 1.163.027,11. Vendita senza incanto 10/04/20 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Curtaz tel. 0165363543. Rif. RGE 88/2015 **AA683613**



**GRESSONEY - SAINT-JEAN (AO) - LOC. ONDRE TSCHOSSIL - CHAMPSIL INFERIORE - FABBRICATO**

che si sviluppa da cielo a terra su tre piani di altezza interna di circa m. 2,15, insistente su area terreni di 271 mq. Il livello inferiore è composto da cantina e tre vani contigui accatastati come ripostiglio, lavanderia e cantina. Il livello intermedio di utilizzo residenziale è composto da ingresso, soggiorno, cucina, locale igienico e 2 camere singole. Il livello superiore è un unico ambiente originariamente adibito a fienile. Valore di perizia Euro 260.725,50. Prezzo base Euro 234.652,95. Offerta minima: Euro 175.989,71. Vendita senza incanto 03/04/20 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Chanu tel. 016540102. Rif. RGE 95/2016 **AA683245**

**INTROD (AO) - LOC. PLAN D'INTROD, 65 - IMMOBILE**

della superficie commerciale di 214,00 mq valutato, visto lo stato attuale quale rustico. L'immobile si articola da terra a cielo in tra piani, di cui il piano primo e secondo sono di proprietà della debitrice ed oggetto

della valutazione, il piano seminterrato/terreno risulta di proprietà di terzi e non oggetto di valutazione. Le due proprietà hanno accessi separati e indipendenti: fruibili ognuna proprietà in modo autonomo e separate da solaio fra piano seminterrato/terreno e piano primo. L'oggetto della valutazione, costituito dai due piani: primo e secondo, si articola in due corpi di fabbrica. Valore di perizia Euro 82.600,00. Prezzo base Euro 18.956,20. Offerta minima: Euro 14.217,53. Vendita senza incanto 20/03/20 ore 09:30. vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Chiofalo tel. 0165230791. Rif. RGE 149/2017 **AA682115**



**ISSOGNE (AO) - FRAZIONE FLEURAN, 6 - APPARTAMENTO**

disposto su due piani composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e due balconi al piano primo; due camere al piano secondo; con annessa cantina in piano sotterraneo e area esterna in uso esclusivo. Autorimessa a piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 88.260,00. Prezzo base Euro 54.015,12. Offerta minima: Euro 40.511,34. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P.

De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Edoardo Sebastiani tel. 0165238328. Rif. RGE 26/2018 **AA682099**



**MONTJOVET (AO) - FRAZIONE CHOSALEY, SNC - trattasi di UNITA' IMMOBILIARE**

e terreni circostanti. Immobile composto da tre livelli collegati mediante rampa di scale interna comprendente: - al piano terreno due cantine e all'esterno del sedime del fabbricato, locale adibito a centrale termica; - al piano primo due camere da letto, un bagno e una stanza utilizzata come cabina armadi. All'interno di quest'ultima vi è un'apertura che conduce ad una intercapedine utilizzata come prosieguo della cabina armadi; - al piano secondo soggiorno, angolo cottura e soppalco in legno accessibile mediante scala a pioli. All'esterno sono presenti una tettoia con orditura in legno e copertura in lose di pietra e una piscina Valore di perizia Euro 195.462,02. Prezzo base Euro 119.622,76. Offerta minima: Euro 89.717,07. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dottoressa Laura Filetti tel. 0165238328. Rif. RGE 27/2018 **AA682105**

**MONTJOVET (AO) - FRAZIONE LILLAZ, 55 - LOTTO 8) LOCALE**

**SOTTOTETTO** di 78 mq oltre ad un locale deposito

al piano terra di mq 4. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. **LOTTO 9) AMPIO LOCALE SOTTOTETTO** di 102 mq. Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima: Euro 11.400,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) AMPIO LOCALE SOTTOTETTO** di 147 mq. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 17/04/20 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. M. Tornatore. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 16/2017 **AA683786**



**NUS (AO) - FRAZIONE ARLIAN, SNC - APPARTAMENTO** composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi al piano primo; disimpegno, camera, locale sottotetto non abitabile e due balconi al piano sottotetto; con annessa cantina a volta al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 149.693,75. Prezzo base Euro 149.693,75. Offerta minima: Euro 112.270,31. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Alda Frand Genisot tel. 0165238328. Rif. RGE 67/2018 **AA684676**

**POLLEIN (AO) - LOC. CHENIÈRE, 50 - LOTTO**

**1) QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI** situate al piano interrato di un condominio in Pollein. Due unità hanno superficie di mq 35,04 e 58,64 e sono accatastate come deposito ma dotate di servizio igienico e riscaldamento. Le restanti due unità sono cantine della superficie di mq 3,50 e 2,50. Valore di perizia Euro 87.300,00. Prezzo base Euro 34.677,85. Offerta minima: Euro 26.008,39. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Rif. RGE 48/2015 **AA682691**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA CADUTI DEL LAVORO, 70 - APPARTAMENTO** posto al piano primo comprendente un locale destinato a cucina-soggiorno, una camera, un bagno ed un terrazzo con al piano superiore una soffitta non abitabile ed al piano seminterrato una cantina. Valore di perizia Euro 60.688,00. Prezzo base Euro 20.891,84. Offerta minima: Euro 15.668,88. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carola Rosa Marzi tel. 01651856967. Rif. RGE 47/2018 **AA682690**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA EMILE CHANOUX, 67 - LOTTO 2) ABITAZIONE** della superficie commerciale di 55 mq al piano 1° di un immobile in precario stato di conservazione. Valore di perizia Euro 26.730,00. Prezzo base Euro 26.730,00.

Offerta minima: Euro 20.047,50. Vendita senza incanto 03/06/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. **LOTTO 3) ABITAZIONE** della superficie commerciale di 48 mq. al piano 2°. Valore di perizia Euro 23.328,00. Prezzo base Euro 23.328,00. Offerta minima: Euro 17.496,00. Vendita senza incanto 03/06/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. **LOTTO 4) ABITAZIONE** della superficie commerciale di 62 mq al piano 3°. Detto appartamento ha come pertinenza il sottotetto al quale si accede da una botola posta nel vano scala. Valore di perizia Euro 33.480,00. Prezzo base Euro 33.480,00. Offerta minima: Euro 25.110,00. Vendita senza incanto 03/06/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Torriente tel. 016532970 - 016532971. Rif. RGE 18/2019 **AA685200**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA GRESSONAY, 41 - INTERO FABBRICATO** costituito da due piani seminterrati, un piano terra, un piano primo, piano secondo e piano terzo mansardato, interessato da lavori di trasformazione di un vecchio albergo che prevedevano il cambio di destinazione d'uso dell'intero stabile, con la realizzazione di n. 7 appartamenti per il corpo principale e un appartamento su tre livelli per il corpo secondario settentrionale. Un'attività ricettiva di birreria e rivendita pane, un locale pianterreno adibito a laboratorio. Valore di perizia Euro 575.005,00. Prezzo base Euro 351.903,05. Offerta minima: Euro 263.927,30. Vendita senza incanto 07/04/20 ore

09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Rif. RGE 12/2017 **AA684009**

**PRE'-SAINT-DIDIER (AO) - LOC. MONTAGNOULAZ - RUDERE** costituito da muratura perimetrale in pietra con tetto in legno crollato, il tutto addossato ad un altro fabbricato e a una parete semirocciosa. Al momento il rudere è stato demolito e sono stati iniziati i lavori di recupero per ricavare un alloggio di civile abitazione. La concessione che autorizzava la costruzione è scaduta e bisogna richiederla. I terreni agricoli limitrofi al fabbricato inseriti in zona E del PRG hanno una superficie di 1001. Valore di perizia Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima: Euro 17.212,50. Vendita senza incanto 10/04/20 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianni Giuseppe Odisio tel. 0165235818. Rif. RGE 116/2017 **AA683603**



**QUART (AO) - VILLAGGIO OLLEYES, 14 - PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA** bifamiliare laterale ovest della superficie commerciale di 140,76 mq, l'intero edificio

sviluppa tre piani due piani fuori terra e un piano interrato. Box singolo della superficie commerciale di 19,63 mq. Valore di perizia Euro 278.900,00. Prezzo base Euro 278.900,00. Offerta minima: non inferiore ad 1/4 del prezzo base. Vendita senza incanto 28/05/20 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Orazio Giuffrida tel. 016532007-230170. Rif. RGE 160/2017 **AA684824**

**QUART (AO) - LOCALITA' VILLEFRANCHE, VIA MONTE EMILIUS, SNC** - Appartamento posto al primo piano e composto da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e vano cantina posto al piano sotterraneo oltre due balconi posti a sud con accesso rispettivamente dal soggiorno e dalla cucina e un balcone posto a est con accesso dalla camera e uso esclusivo del posto auto esterno. Valore di perizia Euro 107.954,00. Prezzo base Euro 92.300,67. Offerta minima: Euro 69.225,50. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Arcangelo Tataranno tel. 01251969036. Rif. RGE 31/2019 **AA682109**

**SAINT-NICOLAS (AO) - LOCALITA' GRATILON - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA** in piena proprietà di 171 mq, con ampie zone verdi circostanti, 2 autorimesse di mq 38 e 44 di cui una con manufatto autonomo dal resto della casa. Valore di perizia Euro 280.123,00.

Prezzo base Euro 280.123,00. Offerta minima: Euro 210.092,25. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Vaccino tel. 016541844. Rif. RGE 108/2018 **AA682879**

**SAINT-PIERRE (AO) - VIA PICCOLO SAN BERNARDO, 2 - VILLETTA A SCHIERA** sita in un complesso immobiliare composta da n. 4 piani di cui 3 fuori terra e 1 seminterrato. Al piano seminterrato cantina, lavanderia e taverna. Al piano terreno soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e terrazza. Al primo piano due camere, bagno, disimpegno e due balconi. Soffitta sottotetto. Al piano sotterraneo autorimessa. Area verde esclusiva. Valore di perizia Euro 375.000,00. Prezzo base Euro 229.500,00. Offerta minima: Euro 172.125,00. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mori tel. 0125009881. Rif. RGE 90/2017 **AA684525**

**SAINT-VINCENT (AO) - FRAZ. DIZEILLE - FABBRICATO** da cielo a terra della superficie commerciale di 102,96 mq per l'intera quota di piena proprietà. Appartamento disposto sui piani primo, secondo e sottotetto (primo, secondo e sottotetto fuori terra) composto da soggiorno- cucina e balcone al piano primo, disimpegno, due camere, bagno, balcone e piccolo balconcino al piano secondo; con annessi locali di deposito e lavanderia tra loro contigui e altro deposito

al piano terreno. Fabbricato in corso di costruzione e privo degli impianti tecnologici e delle finiture (serramenti esterni). Valore di perizia Euro 161.000,00. Prezzo base Euro 73.899,00. Offerta minima: Euro 55.425,00. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 31/2018 **AA684555**



**SAINT-VINCENT (AO) - VIALE G.MARCONI, 27 - LOTTO 1) Appartamento** costituito da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura e ripostiglio, disimpegno, una camera ed un bagno. L'autorimessa è situata al piano primo sottostrada ed ha una superficie di mq. 17,00. **6 depositi** collocati al terzo piano sotterraneo raggiungibili tramite scale e l'ascensore condominiale. Valore di perizia Euro 110.600,00. Prezzo base Euro 67.687,20. Offerta minima: Euro 50.765,40. Vendita senza incanto 20/03/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. De Filippo G. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Chiofalo tel. 0165230791. Rif. RGE 134/2017 **AA682001**

**SAINT-VINCENT (AO) - FRAZ. LE TOUS** -

**APPARTAMENTO** al primo piano con accesso da scala esterna e da balconata, piccolo magazzino e area di corte. Valore di perizia Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 64.260,00. Offerta minima: Euro 48.195,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 12:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Sciulli tel. 0165548574. Rif. RGE 73/2016 **AA684834**



**SAINT-VINCENT (AO) - FRAZIONE PIERMARTIN, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, con accesso dal piano secondo costituito da un soggiorno con angolo cottura, un servizio igienico con locale antibagno, due camere da letto, una con cabina armadio, un locale legnaia/ripostiglio ed una corte esclusiva esterna; posto auto di 13 mq e terreno agricolo. Valore di perizia Euro 160.000,00. Prezzo base Euro 122.400,00. Offerta minima: Euro 91.800,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** costituito da un soggiorno con angolo cottura, un servizio igienico con locale antibagno a nord, piccolo disimpegno di accesso ad un bagnetto ed alle due camere da letto, una con cabina armadio, oltre ad una piccola cantina di mq 3,06 circa priva di porta di accesso presente al piano terreno. Posto auto, di mq 13,00 e terreno agricolo. Valore di perizia Euro



220.000,00. Prezzo base Euro 168.300,00. Offerta minima: Euro 126.225,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tatyana Barbara Mondet tel. 0165611034. Rif. RGE 17/2018 **AA685180**

**VERRAYES (AO) - FRAZIONE FRAYÉ, APPARTAMENTO** composto al piano seminterrato da tre locali destinati a depositi, ripostiglio e deposito, al piano terra la cucina ed al piano primo due camere. Valore di perizia Euro 60.125,00. Prezzo base Euro 54.112,50. Offerta minima: Euro 40.584,38. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Torrione tel. 0165261236. Rif. RGE 27/2019 **AA682700**



**VERRES (AO) - VIA FRANCHETÉ, 5 - UNITÀ IMMOBILIARE** e precisamente: appartamento al piano terra consistente in soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone con annesso due cantine e ripostiglio al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 46.024,41. Prezzo base Euro 28.166,40. Offerta minima: Euro 21.124,80. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare


il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Antonio Marzani tel. 0165238328. Rif. RGE 25/2018 **AA684540**



**VILLENEUVE (AO) - VIA DE ROLLAND, 1 - ABITAZIONE** di tipo popolare disposta su tre piani: piano terra composto da solo accesso; primo piano composto da numero 2 vani, secondo piano composto da numero 3 vani di cui uno destinato a bagno. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 79.560,00. Offerta minima: Euro 59.670,00. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gambardella tel. 0165210173. Rif. RGE 32/2016 **AA682858**

**VILLENEUVE (AO) - FRAZIONE VEYNE, 18 - ALLOGGIO** disposto su un unico livello, composto da bene (scale) oltre ad un soggiorno – angolo cottura con porta di accesso e due finestre, una camera con due finestre ed un locale attualmente adibito a camera (ex bagno) con porta finestra e finestra. La superficie commerciale è di 69,05 mq. Valore di perizia

Euro 64.089,00. Prezzo base Euro 49.028,10. Offerta minima: Euro 36.771,10. Vendita senza incanto 10/04/20 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anais Riccarand tel. 3397370133. Rif. RGE 91/2018 **AA682867**

 **Aziende Agricole**

**GRESSAN (AO) - LOC. LEYSETTAZ BRITZE - AZIENDA AGRICOLA** costituita da una serie di terreni con entrostante fabbricato ad uso agrituristico e agricolo non ancora ultimato perché in corso di ristrutturazione. Appezamenti di terreno della complessiva superficie catastale di mq. 17.943 ricadenti in parte in zona "Eg47" (zone di particolare interesse agricolo), in parte in zona "Eg48" (zone di particolare interesse agricolo) ed in parte in zona "Ec5" (sottozona boscate) del vigente Piano Regolatore Generale Comunale. Valore di perizia Euro 357.000,00. Prezzo base Euro 218.484,00. Offerta minima: Euro 163.863,00. Vendita senza incanto 17/04/20 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giampaolo Maroz tel. 0165238328. Rif. RGE 136/2017 **AA684528**

**SAINT-VINCENT (AO) - FRAZIONE PETIT-RHUN - LOTTO 2)-Fabbricato rustico non agibile** in Frazione Petit-Rhun in

Comune di Saint-Vincent. Il piano seminterrato è costituito dall'ingresso, da due stalle e dalla scala interna di accesso al piano superiore. Il piano terreno è costituito da due camere, cucina e cantina. Il piano primo, con suddivisione analoga al piano terra è adibito a fienile. Valore di perizia Euro 44.330,00. Prezzo base Euro 27.132,00. Offerta minima: Euro 20.349,00. **FRAZIONE MARC - LOTTO 3)** Fabbricato non agibile. Il piano seminterrato è costituito da una stalla oltre a due depositi ed una cantina Il piano terra comprende un alloggio con tre camere, soggiorno, angolo cottura e due depositi sul retro. Il piano primo, con suddivisione analoga al piano terra è adibito a fienile. Valore di perizia Euro 92.300,00. Prezzo base Euro 56.508,00. Offerta minima: Euro 42.381,00. Vendita senza incanto 20/03/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. De Filippo G. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Chiofalo tel. 0165230791. Rif. RGE 134/2017 **AA682002**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**AOSTA (AO) - VIA CHAMBERY, 53 - NEGOZIO** in piano terreno, con annessi locali accessori in piano sotterraneo e con annessa cantina. Valore di perizia Euro 119.000,00. Prezzo base Euro 76.160,00. Offerta minima: Euro 57.120,00. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. M. Tornatore. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. FALL 3/2018 **AA684544**

**CHALLAND - SAINT-ANSELME (AO) - FRAZ. MAÉ, 8 - LOTTO 1) ALBERGO** della superficie commerciale di mq **1.593,90**, censito al Catasto Fabbricati al **Fg. 32 n.75/1**. Valore di perizia Euro 2.109.000,00. Prezzo base Euro 968.031,00. Offerta minima: Euro 726.023,25. **FRAZ. MAÉ - LOTTO 2) A) FABBRICATO** originariamente destinato ad albergo e rustico composto da due corpi principali, della superficie commerciale di mq. 1.096,75, censito al Catasto Fabbricati al **Fg. 32 n. 77 e n. 78 tra loro graffati. B) TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 295 riportato a Catasto Terreni al **Fg. 32 n.79**. Valore di perizia Euro 223.000,00. Prezzo base Euro 136.476,00. Offerta minima: Euro 102.357,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Favre tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2018 **AA683568**

**CHATILLON (AO) - FRAZIONE PEROLLE, SNC** - Porzioni del complesso immobiliare a tre livelli e precisamente: unità immobiliare a piano primo seminterrato destinato a depositi e locali commerciali; unità immobiliare a piano terra destinato a parcheggio scoperto direttamente collegato alla viabilità principale. Valore di perizia Euro 1.231.000,00. Prezzo base Euro 1.107.900,00.

Offerta minima: Euro 830.925,00. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Antonio Marzani tel. 0165238328. Rif. RGE 41/2018 **AA682863**

**MONTJOVET (AO) - STRADA STATALE 26, SNC - NEGOZIO** a piano terra, composto da locale principale, studio o retro, bagno, disimpegno e due portici, uno a nord-est e uno a sud-ovest; al piano interrato cantina o deposito. Valore di perizia Euro 97.296,22. Prezzo base Euro 74.431,61. Offerta minima: Euro 55.823,71. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Lazzaro tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2019 **AA685310**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA EMILE CHANOUX, 67 - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di 28 mq al piano terreno composto da un locale e da un retro con piccolissimo vano adibito a servizio igienico. Valore di perizia Euro 30.240,00. Prezzo base Euro 30.240,00. Offerta minima: Euro 22.680,00. Vendita senza incanto 03/06/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Torrione tel. 016532970 - 016532971. Rif. RGE 18/2019 **AA685199**



**BRUSSON (AO) - FRAZIONE ARCESAZ STRADA AUGUSTIN, SNC - LOTTO 5) TERRENI** privi di volumetria,

parte destinate a strade di collegamento tra i fabbricati e a raccordo con la pubblica via. Valore di perizia Euro 9.000,00. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 17/04/20 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefano Mazzocchi tel. 0165364144. Rif. RGE 148/17+94/18 **AA685190**

**CHALLAND - SAINT-ANSELME (AO) - FRAZ. MAÉC - LOTTO 5) A) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 884, censito a Catasto Terreni al **Fg.28 n.64; B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 536, censito a Catasto Terreni al **Fg.28 n.65; C) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 262, censito a Catasto Terreni al **Fg.28 n.80**. Valore di perizia Euro 4.000,00. Prezzo base Euro 2.448,00. Offerta minima: Euro 1.836,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Favre tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2018 **AA683570**

**CHATILLON (AO) - LOCALITA' VENTOUX, SNC - TERRENI** adibiti a cava. Valore di perizia Euro 282.360,76. Prezzo base Euro 216.005,98. Offerta minima: Euro 162.004,48. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 12:00. Vendita con modalità telematica

sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Marrapodi tel. 0165238328. Rif. RGE 46/2018 **AA685192**

**HONE (AO) - VIA SAINT GRAT, SNC** - insieme di **APPEZZAMENTI DI TERRENO** non dotato di opere primarie e secondarie, che vengono utilizzati come area di deposito materiale edile e come sosta dei mezzi medio pesanti classificati in tre aree: a) Terreni adibiti a strada privata in terra battuta b) Terreni con materiale edile e/o materiale di importanti dimensioni da smaltire c) Aree incolte che, per essere usufruibili devono essere rimodellate con movimento terra. Valore di perizia Euro 110.780,00. Prezzo base Euro 70.880,00. Offerta minima: Euro 53.160,00. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. M. Tornatore. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. FALL 5/2014 **AA684546**

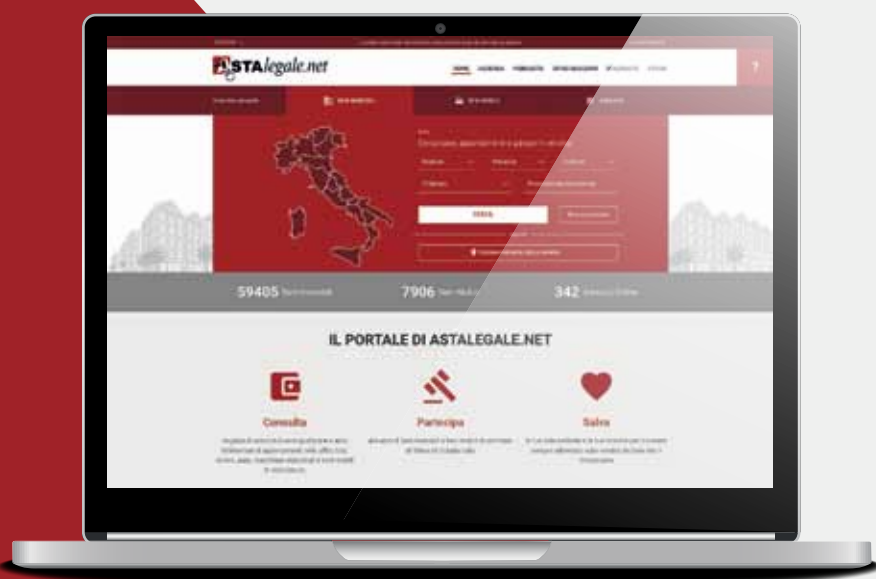
**MONTJOVET (AO) - BORGATA CRESTON E Verval, SNC - TERRENO**, 63 mappali. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 59.670,00. Offerta minima: Euro 44.752,50. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Chiara Marchetti tel. 0165239556. Rif. RGE 36/2018 **AA683591**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 49  
Marzo 2020

Direttore Responsabile  
Cristina Giudici - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)