



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO



### Abitazioni e box

**GUGLIONESI (CB) - VIA DANTE ALIGHIERI, 35/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 197,80 mq. Il complesso di villette a schiera, di cui l'unità immobiliare fa parte, è stato realizzato negli anni 1989-1992; l'ultimazione dei lavori risale all'aprile 1992. La struttura portante è in c.a.; la qualità delle finiture esterne è corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è mediocre per la tinteggiatura. Il complesso edilizio è ubicato nella immediata periferia di Guglionesi in una zona di recente espansione ed è raggiungibile percorrendo la SS 483 da Termoli in direzione sud (Montecilfone). L'unità immobiliare è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2,65 - 2,75. Identificazione catastale: Foglio 66 Particella 491 Sub 5-6-59 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe

2, consistenza 7,5 vani, rendita 426,08 Euro, indirizzo catastale: Via Dante Alighieri 35/E, piano T-1-2, derivante da originari subalterni 5,6 e 7; Coerenze: subalterni 1, 2 e 60 graffiati, Via Dante Alighieri per due lati, subalterni 9,10 e 56. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra più sottotetto non abitabile. Immobile costruito nel 1992. **B) BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 34,00 mq. Il complesso edilizio, con tipologia di villette a schiera, è quello descritto per il "Corpo A". L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,70 m. Identificazione catastale: Foglio 66 Particella 491 sub 8 (catasto Fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 17 mq., rendita 47,41 Euro, indirizzo catastale : Contrada Santa Margherita, piano T derivante da variazione del 9/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: subalterno 4, Via Dante Alighieri, subalterno 12. L'intero edificio sviluppa 3

piani fuori terra più sottotetto non abitabile. Immobile costruito nel 1992. Si fa presente che sono state rilevate una serie di difformità riportate nell'allegato avviso di vendita. Prezzo base Euro 116.897,50. Offerta minima Euro 87.673,13. Vendita senza incanto 09/06/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo

tel. 0874822726. Rif. RGE 26/2019  
**LAR685742**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA CARABBA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano di una palazzina di tre livelli fuori terra, quattro appartamenti e locale commerciale al piano terra. Si accede da un vicolo di via Carabba attraverso una scala condominiale. Presenta una porta di accesso blindata, gli infissi

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione** procedure  
**Aste telematiche**  
**Software** per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



esterni sono in PVC, rivestiti in parte tipo legno, e persiane in alluminio. Le porte interne sono in legno tamburate tipo noce, la pavimentazione è in ceramica. Il riscaldamento è ottenuto con caldaia a metano posta in cucina con elementi in ghisa ed integrato con due pompe di calore. L'impianto elettrico non risulta conforme alle disposizioni vigenti. Nel complesso l'appartamento è in buone condizioni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Primo, ha un'altezza interna di m. 2,70. Ideotificazione catastale: foglio 56, particella 355 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 312,46 Euro, indirizzo catastale: Via Ambrogio Carabba snc, derivante da variazione del 9/1 1/20 15, inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Scala condominiale, via Carabba, passaggio da via Carabba L'intero edificio sviluppa Tre piani, Tre piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1991. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 09/06/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Rif. RGE 79/2018 **LAR685110**

**PETACCIATO (CB) - VIA PABLO NERUDA, 15/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 1)** Il lotto è composto da: 1) Appartamento sito al numero civico 17, ubicato al piano secondo, composto di complessivi 5,5 vani catastali e 115 mq di superficie catastale; 2) Garage posto al civico 15, ubicato al piano seminterrato, con consistenza di 17 mq e 19 mq di superficie catastale, con rendita di Euro 42,14; 3) Deposito posto al civico 15, ubicato al piano seminterrato, composto da 140 mq di consistenza e 151 mq di superficie catastale. L'immobile è inserito in un fabbricato adibito interamente a civile abitazione. Urbanizzazione primaria e secondaria complete. Negozi, scuole, banca e chiesa nel raggio massimo di 700,00 metri; facilmente raggiungibili a piedi. Sia la palazzina che l'appartamento, sono in uno stato di conservazione e manutenzione ottimo. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2007. E' presente condominio. L'immobile è libero da persone ma non da cose; si sta procedendo ai sensi dell'Ordine di Liberazione emesso dal G.E. Manca il certificato di agibilità. Devono essere attentamente visionati e consultati l'avv. di vendita e i documenti allegati alla pubblicazione. Prezzo base Euro 94.414,00. Offerta minima Euro 70.811,00. **VIA AQUILA, 72/74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Il lotto è composto da: 1) Appartamento sito al numero civico 74, posto

al piano primo, secondo, terzo, composto di complessivi 8,5 vani catastali e 156,00 mq di superficie catastale; 2) Locale deposito/cantina sito al numero civico 72, ubicato al piano T, composto di 46 mq di consistenza catastale. Il lotto da porre in vendita non fa parte di un condominio. Immobile costruito nel 1973 ristrutturato nel 2015. L'immobile da valutare si trova in una zona centrale e dista pochi metri dal centro della città (Viale Pietravalle). Il cespite è inserito in un fabbricato adibito interamente a civile abitazione e deposito. Urbanizzazione primaria e secondaria complete. Negozi, scuole, banca e chiesa nel raggio massimo di 200,00 metri. Apprezamenti generali: ottimo aspetto architettonico esterno dell'intero immobile; buona distribuzione planimetrica interna; finiture interne ed esterne ottime. L'immobile risulta non conforme catastalmente, ma regolarizzabile. Manca il certificato di agibilità; l'immobile al momento risulta ancora occupato da terzi (senza titolo opponibile alla procedura), ma si sta procedendo ai sensi dell'Ordine di Liberazione emesso dal G.E. Devono essere attentamente visionati e consultati l'avv. di vendita e i documenti allegati alla pubblicazione. Prezzo base Euro 93.188,00. Offerta minima Euro 69.891,00. Vendita senza incanto 09/06/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 13/2018 **LAR685454**

**PORTOCANNONE (CB) - VIA XXIV MAGGIO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ** per la quota 1000/1000 di casa indipendente su tre piani, coperta da tetto ad una falda, con ingresso su strada. Al piano terra il bene è composto da ingresso, w.c. di servizio, ripostiglio sottoscala e soggiorno/pranzo, al primo piano da un'unica camera da letto e al secondo piano da una camera matrimoniale, da un ripostiglio e da un bagno. I tre piani sono collegati da una scala interna a rampa unica. Esistono due balconi, uno per piano. Il lotto comprende una unità immobiliare al piano terra censita al Catasto Urbano come autorimessa (categoria C/6) ma con destinazione d'uso di cucina sita a Portocannone (CB) in Via XXIV Maggio n. 28, della superficie commerciale di 16,35 mq, che viene utilizzata come angolo cottura dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro 29.314,47. Offerta minima Euro 21.985,85. Vendita senza incanto 09/06/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. PD 1315/2015 **LAR685733**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 68  
Marzo 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)