



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - STRADA COMUNALE PONTE ALLA CILIEGIA, LOCALITÀ CANTINI, FRAZ. MARGINONE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di **ABITAZIONE, ACCESSORI E SCUDERIA**, della superficie commerciale di 64.477,00 mq. Prezzo base Euro 132.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.360,00. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcantonio Gambardella. Custode Delegato IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 26/2016 **LA680316**

ALTOPASCIO (LU) - VIA DI PONTE ALLA CILIEGIA, LOCALITÀ VLPINI 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 di un **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di 75,10 mq, elevato su due piani fuori terra, composto, al piano terra, da ingresso-soggiorno, cucina e ripostiglio ed al piano primo, raggiungibile da scala a chiocciola, da camera, stanza armadi, disimpegno e bagno; corredato il tutto da resedi esclusive poste sul lato sud e nord del fabbricato. Il fabbricato gode di servitù attiva di passaggio pedonale e carraio a carico della strada e della corte. Prezzo base Euro 30.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.203,13. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 10:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel.0583418555. Rif. RGE 269/2016 **LA681463**

ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 39 - LOTTO 2) Diritti di ½ su: **A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 419,00 Mq. Trattasi di abitazione

signorile, facente parte di fabbricato di maggior mole, disposto su tre livelli, terreno, primo e secondo, quest'ultimo sottotetto; **B) TERRENO** vincolato a standard della superficie commerciale di 1.530 mq. Trattasi di terreni destinati a parcheggi e viabilità pubblici; **C) TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 1.300 mq. Trattasi di appezzamento di terreno di forma pressoché quadrangolare. Il terreno vincolato a standard di cui

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



al corpo B risulta occupato da opere di pubblica utilità. Il terreno di cui al corpo C è a posto corredo del fabbricato di cui al lotto 1 corpi A e B. Prezzo base Euro 70.405,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.803,90. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 112/2013+294/2014+224/2015 **LA680687**



ALTOPASCIO (LU) - FRAZ. MARGINONE, VIA MONTECARLO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra oltre al terrestre da terra a tetto. Immobile ristrutturato nel 1999. Superficie (vani utili) lorda piano terreno mq 38,00; superficie (vani utili) lorda piano primo mq 40,00; superficie (vani utili) lorda piano secondo mq 34; Superficie complessiva lorda dei vani utili mq 112,00; Porzione soffitta con rampa di scale di accesso p 3° mq 10,00; resede esterna pavimentata (superficie dedotta dalla planimetria catastale) mq 130,00. Prezzo base Euro 80.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.480,00. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcantonio Gambardella. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 440/2014 **LA680332**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE, LOC. FIORINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie di 199,24 mq. Unità immobiliare per civile abitazione, con rimessa e piccolo giardino,

costituita dalla porzione interna di un fabbricato residenziale comprendente cinque abitazioni oltre alle relative rimesse, avente accesso pedonale esclusivo dalla via vicinale dei Michi ed accesso carrabile, a comune con le altre unità del fabbricato, dalla via vicinale di Corte Fiorino. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1996. Prezzo base Euro 142.020,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.515,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca. Custode Giudiziario IVG tel. 0583418555. Rif. RGE 281/2016 **LA680611**

BAGNI DI LUCCA (LU) - QUARTIERE CENTRO, VIA ROMA, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 396,37 mq. Prezzo base Euro 166.102,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.577,00. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 114/2016 **LA679970**

BAGNI DI LUCCA (LU) - QUARTIERE LOC. PONTE MAGGIO, FRAZ. FABBRICHE DI CASABASCIANA, VIA DEL BRENNERO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 53,00 mq. Quanto pignorato è relativo ai diritti dell'intero della piena proprietà su un immobile per abitazione, porzione ovest di un fabbricato di maggior mole, a schiera con altri, piano primo e seminterrato. Prezzo base Euro 35.798,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.848,80. Vendita senza

incanto 04/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Nicola Andreucci. Custode Giudiziario IVG tel. 0583418555. Rif. RGE 198/2016 **LA680229**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE A SERRAGLIO, VIA VITTORIO EMANUELE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 83,00 mq. Trattasi di appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo e ultimo di fabbricato di maggior mole, composto da tre unità immobiliari distinte poste una per piano. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Nicola Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 192/2016 **LA680230**

BARGA (LU) - VIA DELLA TORRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 67,66 mq. Si tratta di una modesta abitazione, chiusa fra gli altri fabbricati del centro storico e parzialmente ristrutturata verso la metà degli anni '70. Prezzo base Euro 16.808,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.606,00. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 143/2016 **LA679967**

BARGA (LU) - VIA DI BORGO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE corredato da soffitta, oltre a vano cantina,

sul lato nord rispetto al vano scala, posto al secondo e terzo piano rispetto a Via di Borgo ed al terzo e quarto piano rispetto al prolungamento di Via Marconi, nel più ampio fabbricato, che comprende l'intero isolato limitato da Via Marconi, Via della Fontana e Via del Borgo. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 19/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giulio Giuntoli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 147/2009 **LA680876**

BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZ. PIANO DELLA ROCCA, VIA LODOVICA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 110,35 mq. L'unità immobiliare è completata da una cantina al piano seminterrato, della superficie di circa 17,23 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 35/2016 **LA680275**

CAMAIORE (LU) - VIA GUSCERI 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo interno 3 di un maggior fabbricato condominiale, della superficie commerciale di mq 74,44. È composto da soggiorno, cucina con terrazzo, disimpegno, due camere di cui una con piccolo terrazzo, ripostiglio e corredato da cantina esclusiva a piano terra. Prezzo base Euro 95.771,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.828,70. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Assanta.

Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 277/2017 **LA681658**

CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO - VIA M. BUONARROTI, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **VILLA SINGOLA** della superficie catastale di 224 mq o quanti siano, composta da piano terra e piano interrato. Finiture di pregio. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.500,00. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Murri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 234/2016 **LA681723**

CAMAIORE (LU) - VIA MONTICELLO, 414 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq 175. Prezzo base Euro 304.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.420,00. Vendita senza incanto 13/03/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alessandro Giannechini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 201/2016 **LA681229**



CAMAIORE (LU) - FRAZ. CAPEZZANO PIANORE, VIA CALAGRANDE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 73,70 mq, elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre, facente parte di un più ampio fabbricato, composto al PT da vano ad uso cucina; al P1 al quale si accede tramite scala esterna esclusiva,

da pianerottolo di arrivo, disimpegno, bagno e camera. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 449/2012 **LA679921**

CAMAIORE (LU) - VIA FIBBIALLA 12 - LOTTO 6) UNITÀ elevata al piano terreno facente parte di un fabbricato di remota costruzione da terra a tetto elevato a due piani fuori terra oltre al terrestre. Prezzo base Euro 4.806,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.604,50. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 5702/2013 **LA681936**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. VORNO, VIA CIMA VORNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO composto da 11 unità abitative di diverse metrature e disposizioni, per un totale di 975 mq lordi, sito lungo la Via Comunale Cima Vorno. Il fabbricato si trova allo stato grezzo. Sono stati realizzati gli intonaci interni ed esterni parte dell'impiantistica e la divisione interna. Da terminare gli impianti, le finiture, parte delle scale di collegamento verticale, le pavimentazioni, i rivestimenti, l'installazione degli infissi e le sistemazioni esterne. Struttura portante mista in muratura e cemento armato; solai in legno e mezzane. Prezzo base Euro

197.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.079,00. **VIA DEL CIMITERO - LOTTO 3) Diritti** della piena proprietà per la quota dell'intero su **FABBRICATO RURALE** (cascina) in pietra, con piccola resede antistante graffata al fabbricato, completamente demolito dove è possibile intravedere la sagoma e la dimensione planimetrica originaria, in aderenza con altra unità. Si accede al manufatto mediante passo pedonale che diparte dal piazzale del cimitero locale. Prezzo base Euro 5.063,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.798,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 417/2013 **LA679659**



CAPANNORI (LU) - FRAZ. CASTELVECCHIO DI COMPITO, VIA DI TIGLIO 736 GIÀ SARZANESE VALDERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE isolato di ampie dimensioni, elevato a tre piani fuori terra, corredato da autorimessa, cantina e soffitte. Prezzo base Euro 25.819,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.364,25. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 143/2015 **LA682106**

CAPANNORI (LU) - VIA DEI SELMI SNC, CORTE PAOLETTI (FRAZ. LAMMARI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE già ad uso rimessa, allo stato "rustico" in un contesto generale di cantiere abbandonato, con opere di ristrutturazione e trasformazione della destinazione d'uso da rimessa a civile abitazione in corso di esecuzione. Prezzo base Euro 11.468,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.601,00. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante AND tel. 0583952742. Rif. RGE 159/2017 **LA679724**

CAPANNORI (LU) - VIA DI RUOTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) RUSTICO** della superficie commerciale di 48 mq per la quota 1/1 di proprietà; **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.207,00 mq per la quota 1/1 di proprietà. Prezzo base Euro 13.655,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.241,50. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Terigi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 232/2016 **LA682011**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. SEGROMIGNO IN PIANO, VIA DELLE SANE VECCHIE, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 152,10 mq. **B) 1/2** della piena proprietà di **TERRENO**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

AGRICOLA della superficie commerciale di 880,00 mq. Prezzo base Euro 105.945,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.459,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 86/2017 **LA679734**

CAREGGINE (LU) - VIA TORRIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE** inserito nel centro storico di Careggine, attualmente in fase di ristrutturazione/ricostruzione in forza di titolo abitativo oggi inefficace (da ottenere nuovamente con previa o contestuale sanatoria) finalizzato alla realizzazione di nove unità abitative corredate da autorimesse e piscina scoperta. Il cantiere risente del prolungato stato di abbandono. Prezzo base Euro 48.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.070,31. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 259/2007 **LA680047**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - VIA NAZIONALE, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO E GARAGE** a corredo. Prezzo base Euro 163.778,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.834,10. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Stefanelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 282/2017 **LA681549**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZ. PIANO DI COREGLIA, STRADA PROVINCIALE PER

COREGLIA, 118-120 - Lotto, così composto: **A) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq. 301, elevata al piano terra, primo e secondo; **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** posto a sud dell'unità immobiliare di cui al punto a), a forma pressochè quadrata, attualmente adibito a giardino; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 4,00 posto ove sopra; **D) RESEDE** dell'abitazione di cui al punto a), di forma pressochè "L", di mq. 56. Prezzo base Euro 75.646,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.734,50. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 365/2014 **LA680286**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZ. PIANO DI COREGLIA, VIA PER COREGLIA, 94A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO unifamiliare della superficie commerciale di 153,95 mq con spigolo in aderenza ad altro fabbricato abitativo corredo da resede a giardino. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 26/03/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 5/2017 **LA681235**



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



FORTE DEI MARMI (LU) - ZONA "ROMA IMPERIALE" - VIALE DELLA REPUBBLICA N.C.89 / VIALE AMMIRAGLIO MORIN N.C.66, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti di 1/1 della piena proprietà su **VILLA SIGNORILE SINGOLA**, di antica costruzione, denominata "Villa Apua", corredata da ampio giardino con la superficie catastale di mq 4.743, di cui circa mq 4.369 al netto dell'area occupata dal fabbricato e del piccolo manufatto costituito da vano per autoclave e locale con forno, sul quale insistono la piscina ed il campo da tennis, oltre altri accessori non autorizzati. Il tutto posto in Forte dei Marmi (Lu), zona "Roma Imperiale", a circa due chilometri dal centro cittadino ed a circa cinquecento metri dal "Parco della Versiliana", con accesso sia dal Viale della Repubblica n.c.89 tramite due ingressi pedonali, che dal Viale Ammiraglio Morin n.c.66 mezzo cancello carraio. La villa, complessivamente in normali condizioni di uso e conservazione, bisognosa di opere di ordinaria manutenzione, si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a mezzanino tra i piani primo e secondo, con la superficie commerciale complessiva di circa mq 1.100,00. Si fa presente che all'interno della villa si trovano affreschi ed una statua di notevole pregio artistico ad opera dello scultore, pittore e architetto tedesco Adolf Von Hildebrand. Prezzo base Euro 9.000.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750.000,00. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 199/2014 **LA680586**



GALLICANO (LU) - VIA DEBBIALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su un **COMPENDIO IMMOBILIARE** formato da: **A) APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq 103,05 situato al piano primo di un fabbricato elevato su due piani fuori terra e corredo dai diritti di comproprietà sulla resede posta al piano terra, mappale 13447 sub. 3; **B) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione della superficie commerciale di mq 200,37 posta al piano terra dell'edificio di cui sopra e corredata dai diritti di comproprietà sulla resede posta al piano terra, mappale 13447 sub.3; **C) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq 180,00. Prezzo base Euro 132.227,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.170,73. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Cozzi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 302/2016 **LA681630**

GALLICANO (LU) - FRAZ. TRASSILICO, VIA VALLISNERI - LOTTO 2) La piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da tre unità abitative comprese in unico fabbricato, il tutto corredo da piccolo terreno disposto a gradoni sul quale insiste una piccola piscina in corso di costruzione. Prezzo base Euro 32.907,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.680,25. **LOTTO 3) COMPENDIO** costituito da corpi di fabbrica contigui comprendenti nel

loro complesso da vani a destinazione abitativa il tutto corredato da piccolo terreno posto in prossimità del fabbricato a poca distanza. Prezzo base Euro 21.384,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.038,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 270/2009 **LA680908**

LUCCA (LU) - VIA DEL PALAZZACCIO, 475 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'intera e piena proprietà di un **APPARTAMENTO** per abitazione con rimessa pertinenziale della superficie commerciale complessiva di mq 117,61 sito nella frazione di S. Anna, al limite con la frazione di Nave, in via del Palazzaccio, che è una traversa verso nord della via Sarzanese, a poco più di 2 Km dalla Città. Prezzo base Euro 56.840,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.630,15. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Delegato IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 9/2016 **LA679960**

LUCCA (LU) - FRAZ. MONTE S. QUIRICO, VIA PER S. ALESSIO, TRAV. 1127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 102,80. Prezzo base Euro 53.924,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.443,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 241/2015 **LA680902**

LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTE SAN QUIRICO, VIA DEI DORINI,

201/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, della superficie commerciale di 180,05 facente parte di più ampio fabbricato immobiliare composto da due corpi di fabbrica e complessive sei unità per civile abitazione. Prezzo base Euro 211.820,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.865,00. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 253/2016 **LA680270**

LUCCA (LU) - FRAZ. NAVE, VIA PER CORTE BIMBO, 13A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 84,05 mq con due posti auto scoperti. Prezzo base Euro 79.868,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.901,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 194/2017 **LA681690**



LUCCA (LU) - FRAZ. S. ANGELO IN CAMPO, VIA CORTE PUCCINELLI, 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione, della superficie commerciale di mq. 104,20 (consistenza effettiva 69 mq. l'appartamento, 35 mq le terrazze, 43 mq la cantina e 52 mq la resede esclusiva), sito al piano primo lato sud di un fabbricato condominiale di maggior mole, individuato come fabbricato "A", facente parte di un più ampio complesso residenziale composto da otto

unità abitative, denominato "Residence il Pentagono". Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcanonio Gambardella. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 380/2016 **LA680330**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. ANNA, VIA VECCHI PARDINI, 361 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 68,00 mq, posto al piano terreno di un fabbricato condominiale di maggiore mole, facente parte di un complesso edilizio formato da due corpi di fabbrica insistenti su terreno condominiale. L'abitazione risulta così composta: ingresso-soggiorno, 2 camere, disimpegno, cucina, bagno e ripostiglio, corredata dalla rispettiva quota parte delle parti condominiali (vano scala, resede comune ecc.). Prezzo base Euro 61.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.350,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 58/2017 **LA679728**

LUCCA (LU) - FRAZ. SAN FILIPPO, VIA DEL CHIASETTO, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO di mq. 147,28, costituente porzione di un più ampio complesso di villette disposte a schiera, precisamente il secondo iniziando a contare da sud (centrale), costituito da due piani fuori terra oltre il piano soffitta, ed è corredato da appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. **VIA SAN FILIPPO, 395 - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** di mq. 150,88, facente parte del "Residence Ilaria", disposta su due piani

fuori terra. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.250,00. Vendita senza incanto 19/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 332/2017 **LA680878**

LUCCA (LU) - FRAZ. SAN LORENZO, QUARTIERE CORTE STRAMBI, VIA DI VACCOLI, 529/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 80,75 mq. Box singolo, composto da unico manufatto, sviluppa una superficie commerciale di 10,50 mq. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Nicola Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 212/2016 **LA680228**

MASSAROSA (LU) - FRAZ. STIAVA, VIA MATTEOTTI, 814/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA su due piani fuori terra facente parte di un fabbricato plurifamiliare. Piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, vano scala. Piano primo composto da due camere e servizio igienico. Piccola resede ad uso esclusivo a cui si accede dal vano ad uso cucina. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 13/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alessandro Gianecchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 139/2018 **LA680928**

MASSAROSA (LU) - FRAZ. BOZZANO, VIA MONSIGNOR

GIANNINI, 435 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA SINGOLA di mq. 254,83, disposta su tre piani fuori terra, posta in Comuna di Massarosa, frazione Bozzano Via Monsignor Giannini n°435. Prezzo base Euro 213.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.891,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 58/2016 **LA679955**

MASSAROSA (LU) - VIA PORTOVECCHIO, 724 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CIVILE ABITAZIONE costituita da fabbricato unifamiliare elevato a due piani compreso il terrestre oltre al piano seminterrato, corredato da forno, vano termo, tettoia e resede esclusiva della superficie di circa 900 mq sui quattro lati. Accesso da via Portovecchio mediante due passi carrabili dotati di cancello e da ulteriore accesso sprovvisto di cancello. Si compone al piano terreno di vano ingresso soggiorno, cucina, vano ingresso disimpegno dal quale si accede al loggiato esterno, bagno oltre al vano scale per l'accesso ai piani superiore e inferiore, camera; al piano primo si trova una cottura corredata da terrazza, soggiorno dal quale si accede ad un balcone, due camere. Al piano seminterrato si trova un vano autoclave e tre vani comunicanti tra loro. Da uno di questi vani mediante una porta carrabile si accede alla rampa che permette di salire al livello della resede e della strada comunale. I pavimenti ed i rivestimenti sono in monocottura salvo il vano disimpegno a piano terra ed al piano primo che hanno un rivestimento in pannelli in legno. Al piano primo le camere presentano pavimenti in parquet. L'immobile è intonacato a spatola ed imbiancato, salvo la struttura in cemento armato del loggiato lasciata a vista. Per il vano termo ed il forno l'intonaco è lasciato al grezzo. Prezzo base Euro 286.900,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 215.175,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 101/2016 **LA681254**



MINUCCIANO (LU) - LOCALITA' IL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO mq. 293,27 piena proprietà + 1/4 terreno. Prezzo base Euro 61.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.275,00. **LOTTO 6) VILLETTA A SCHIERA** mq. 137,56 1/1 nuda proprietà. Prezzo base Euro 12.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.255,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** mq. 125,17 + **LABORATORIO** mq. 131,09 + deposito artigianale mq. 28,20 per la piena proprietà. Prezzo base Euro 24.996,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.747,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** mq. 71,86 piena proprietà + **DEPOSITO ARTIGIANALE** mq. 108,08 piena proprietà. Prezzo base Euro 17.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.170,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA681718**

MOLAZZANA (LU) - FRAZ. CASCIO, VIA DEL GIARDINO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile

abitazione della superficie di mq. 100,30. Si tratta di un'unità immobiliare al piano terra di un fabbricato ricostruito nell'anno 1989 (con successiva variante in corso d'opera dell'anno 1994), con struttura portante in conglomerato cementizio armato e con vano ad uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Anastasio. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 204/2016 **LA680278**

MONTECARLO (LU) - VIA ROMANA TRAV. IV, 181 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Il compendio immobiliare risulta costituito da una **VILLA SINGOLA** e da un terreno adiacente su cui è stato costruito un fabbricato di pertinenza dell'abitazione (non ancora messo in mappa). Prezzo base Euro 373.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 279.843,75. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcantonio Gambardella. Custode Delegato IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 26/2016 **LA680317**



MONTECARLO (LU) - FRAZ. S. SALVATORE, VIA DEL MULINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE

ABITAZIONE della superficie di mq 110, sito al secondo piano di un fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 66.282,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.711,50. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 77/2016 **LA681923**

MONTECARLO (LU) - FRAZIONE SAN SALVATORE, LOC. CAPORALETTO, VIA ANGUILLARA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO PODERE in zona pianeggiante avente vocazione ortoflorovivaistica, costituito da fabbricato principale ad uso civile abitazione, fabbricato ad uso agricolo e terreno agricolo. Prezzo base Euro 269.924,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.443,00. Vendita senza incanto 02/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 265/2016 **LA682355**

PIEVE FOSCIANA (LU) - LOCALITA' BIERI DI SOTTO, 38B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà dell'intero su **FABBRICATO UNIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, corredato da ampio giardino e manufatto accessorio per rimessa, della superficie commerciale di mq. 151,17. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.750,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 315/2016 **LA681981**

SERAVEZZA (LU) - FRAZ. CORVAIA, VIA BONUCCELLI,

4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq. 81,80. Prezzo base Euro 110.184,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.638,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 286/2016 **LA682352**

SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA, VIA AURELIA, 939 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 149,55 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 295.359,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 221.520,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 149,17 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 294.604,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 220.953,47. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 145,06 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 286.468,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 214.851,60. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 287.736,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 215.802,75. **VIA AURELIA, 934 - LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 26 mq. Prezzo base Euro 51.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.610,00. **FRAZIONE QUERCETA - LOTTO 6) TERRENO** ad uso parcheggio della superficie commerciale di 4,50 mq. Prezzo base Euro 8.910,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.682,50. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel.

0583418555. Rif. RGE 33/2016 **LA680300**



STAZZEMA (LU) - FRAZ. LEVIGLIANI, VIA LAMBORA, 6/A OPPURE 19 - I diritti pari all'intero della piena proprietà su un APPARTAMENTO sito al primo piano ed ultimo di un fabbricato complessivamente elevato su due piani, ubicato immediatamente a ridosso della strada comunale. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 10:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Scardigli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 210/2004 **LA680959**

VIAREGGIO (LU) - VIA DEI CILIEGI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito al piano terra di un fabbricato condominiale di maggior mole, composto complessivamente da 15 appartamenti distribuiti su tre piani compreso il terreno oltre il piano seminterrato ed il piano sottotetto. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 261/2017 **LA680892**

VIAREGGIO (LU) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE di mq 263,69, oggetto di opere di integrale ristrutturazione che attualmente presenta solo parte delle strutture interne e le facciate a causa dell'interruzione dei lavori. Prezzo base Euro 362.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 271.500,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 320/2017 **LA682350**

VIAREGGIO (LU) - VIA MAZZINI, 247 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale di 122,00 mq, disposto a piano terra, primo e soppalco con accesso interno dall'entrata principale della via G. Mazzini n 247 tramite la corte condominiale. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di circa 86,99 mq, al piano primo, con ingresso sulla destra uscendo dall'ascensore del vano scala condominiale composto da soggiorno con angolo cottura, piccolo ripostiglio, due bagni, disimpegno, due camere e piccola terrazza tergal con accesso dalla zona soggiorno. Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.250,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo con ingresso sulla destra uscendo dall'ascensore del vano scala condominiale, composto da soggiorno, cucinattino, ripostiglio, disimpegno, 2 locali da bagno, n. 2 camere, ampia terrazza tergal in parte coperta con accesso dalla zona cucina-tinello nonché terrazzo prospiciente la detta via con accesso dalle camere. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della

superficie commerciale di 86,65 mq al piano secondo con ingresso sulla sinistra uscendo dall'ascensore del vano scala condominiale composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due bagni, due camere, terrazza coperta tergal, con accesso dalla zona soggiorno nonché terrazzo prospiciente la detta via con accesso dalle camere. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.750,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 87,97 mq, al piano terzo con ingresso sulla destra uscendo dall'ascensore del vano scala condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due bagni, due camere, ampia terrazza tergal in parte coperta con accesso dalla zona soggiorno nonché terrazzo prospiciente la detta via con accesso dalle camere. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.250,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 84,78 mq al piano terzo con ingresso sulla sinistra uscendo dall'ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due bagni, due camere, terrazza coperta tergal con accesso dalla zona soggiorno nonché terrazzo prospiciente la detta via con accesso dalle camere. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.750,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 147/2017 **LA680000**

VIAREGGIO (LU) - VIA MONTE MATANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) CORPO A: APPARTAMENTO di mq 136. **CORPO B: DEPOSITO** di mq 108. Prezzo base Euro 185.547,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.160,25. Vendita senza incanto 13/03/20 ore 16:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alessandro Gianneccchini. Custode

Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 201/2016 **LA681230**

VIAREGGIO (LU) - VIA BOLOGNA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI

per civile abitazione posti al piano primo, lato nord est e lato nord ovest del più ampio fabbricato distinto dalla lettera "B" facente parte di un complesso immobiliare composto da quattro edifici e corredato della proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni, compreso la casa del custode. Prezzo base Euro 397.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 297.750,00. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode

Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. tel. 0583952742. Rif. RGE 229/2017 **LA679984**



VIAREGGIO (LU) - VIA F.LLI CERVI 29 E VIA P.E. PARDI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

della superficie commerciale di mq 118,40 per la quota di piena proprietà. Trattasi di fabbricato unifamiliare a schiera elevato su 2 piani fuori terra. Vi si accede a mezzo di un piccolo appezzamento di resede esclusiva avente forma trapezoidale. Annesso **LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 139 mq. Prezzo base Euro 141.844,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.383,38. Vendita con incanto 07/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 153/2015 **LA681481**

VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO, VIA DELLA GUIDICCIONA, 17A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

facente parte di un complesso immobiliare di più ampie dimensioni adibito a civile abitazione, posto al piano secondo, corredato da cantina e area scoperta quale pertinenza urbana essenziale. Vi si accede da ingresso e vano scala a comune. Prezzo base Euro 88.745,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.559,00. Vendita senza incanto 02/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode

Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 320/2016 **LA682091**

VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLA CARTIERE, 163 - UNITÀ IMMOBILIARE

attualmente destinata a civile abitazione posta al piano primo di un fabbricato, composto di tre piani fuori terra ed un piano interrato, vi si accede tramite una scala comune a due rampe il cui ingresso è situato lungo via delle Cartiere. Prezzo base Euro 8.594,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.445,50. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 391/2011 **LA680899**

VILLA COLLEMANDINA (LU) - FRAZ. CORFINO, VIA DELLA MADONNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

di mq. 146,95, dislocata su due livelli oltre la soffitta, facente parte del fabbricato di cui al lotto primo. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 19/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 332/2016 **LA681561**



BAGNI DI LUCCA (LU) - LOC. GIARDINETTO, VIA DEL BRENNERO 53/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE

composto da più corpi di fabbrica tra loro aderenti elevato al solo piano terra, fatta eccezione per una piccola porzione del "Fabbricato 1" anche al piano primo, corredato da tettoie su due lati e da resede esclusiva su quattro lati, in parte asfaltata ed in parte a verde incolto. Prezzo base Euro 51.468,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.601,57. Vendita senza incanto 24/02/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Strappaghetti. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 115/2018 **LA681338**

BORGO A MOZZANO (LU) - LOCALITÀ PASTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) Piena proprietà su CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE

con superficie di 2.362,68 mq, corredato da terreno di resede ad uso strada e parcheggio. Composto al piano terra da ingresso, magazzino, locale officina, deposito materiali, spogliatoi, locale uso laboratorio con accesso ufficio controllo macchine, w.c., due locali a magazzino. B) Piena proprietà su **TERRENO** per attività artigianali e commerciali esistenti, di 236,00 mq. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 315.000,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 09:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 331/2017 **LA681996**



CAMAIORE (LU) - VIA STERPI, 101/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORPO A: MAGAZZINO:

Unità immobiliare sviluppata a pian terreno di fabbricato di maggior consistenza (mq 84). **CORPO B: GARAGE/TERRENO** (lotto libero: mq 180). Prezzo base Euro 36.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.570,00.

VIA VITTORIO EMANUELE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CORPO A: NEGOZIO

sito nel centro storico di mq 97. **CORPO B: NEGOZIO** sito nel centro storico di mq 73. Prezzo base Euro 183.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.496,00. Vendita senza incanto 13/03/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alessandro Gianneccchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 201/2016 **LA681232**

CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO, FRATELLI ROSSELLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Piena proprietà su **FONDO AD USO COMMERCIALE** della superficie commerciale di mq 669. Detto fondo è elevato ad un piano fuori terra ed un piano interrato, con struttura in cemento armato e corredato da ampio resede esclusivo utilizzabile anche come parcheggio. Prezzo

base Euro 625.905,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 469.428,75. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 111/2016 **LA680294**

CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO, PIAZZA SACRO CUORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** sita al piano primo (ammazzato), composta da due vani oltre bagno. Servita da impianto di condizionamento singolo (caldo/freddo a detta dell'esecutato funzionante), da acquedotto e fognature comunali. Rifiniture a intonaco civile, infissi in legno e metallo, pavimentazione in parquet, bagno rivestito in ceramica. Parti condominiali in marmo-travertino ben tenute e con livello di rifinitura buono. Presenza di ascensore. Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.800,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 227/2017 **LA680999**

CAPANNORI (LU) - VIA DITIGLIO, 402 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ARTIGIANALE per laboratorio e magazzino, elevato al solo piano terreno posto all'interno di un complesso immobiliare. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terreno, ha un'altezza interna di m 4,00. Al momento del sopralluogo la porzione anteriore del capannone (lato esposto ad est uso laboratorio) risulta libero mentre la porzione retrostante (lato ovest) ad uso di magazzino costituito da tre vani intercomunicanti con accesso carrabile risulta locato. Prezzo base Euro 173.970,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.477,50. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 158/2016 **LA679958**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. GUAMO, VIA DI VORNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO AD USO UFFICIO**, posto al piano secondo di fabbricato elevato a 4 piani fuori terra. Si compone di 3 vani oltre a disimpegno, ripostiglio e w.c., corredato da uso esclusivo di un posto auto che insiste su terreno comune. Si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione, riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano. Superficie mq.70,00. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 330/2017 **LA681987**

LUCCA (LU) - FRAZ. VECOLI, VIA PER CAMAIORE ANGOLO VIA GALGANETTI - Lotto così composto: **A1) FABBRICATO** composto da un vano ad uso laboratorio artigianale e da una per civile abitazione corredato da una piccola porzione di terreno ad uso resede; **A2) TERRENO** con sovrastante porzione di fabbricato composto al piano terra da due locali ad uso laboratorio ed un locale caldaia, in adiacenza sono siti alcuni terreni non suscettibili di edificabilità propria di mq. 1658; **A3) FABBRICATO DI TIPO "EX RURALE"** elevato a due piani; **B) TERRENI** agricoli o boschivi in stato di abbandono di mq. 662. Prezzo base Euro 54.844,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.133,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 11:00.

G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 2843/2011 **LA682093**

MASSAROSA (LU) - FRAZ. BOZZANO, VIACASAVECCHIA, 345 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO UFFICIO di mq. 176, sito al piano terra di un fabbricato condominiale di maggior mole elevato a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 82/2017 **LA680292**

MINUCCIANO (LU) - VIA DEL MOLINO (FRAZ. GORFGLIANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 1.162,17 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO** artigianale per la quota di 1/4 di piena proprietà. Prezzo base Euro 185.098,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.824,00. **LOCALITA' IL MOLINO (FRAZ. GORFGLIANO) - LOTTO 9) DEPOSITO ARTIGIANALE** mq 84,34 piena proprietà + **BOX** mq 12,37 piena proprietà. Prezzo base Euro 2.468,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.851,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA681717**

MONTECARLO (LU) - VIA DELL'ANFRIONE, 8-7A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) RISTORANTE/STRUTTURA**

RICETTIVA agroturistica, della superficie commerciale di 155,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) APPARTAMENTO/MAGAZZINO** della superficie commerciale di 83,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 8.670,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 111.810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.857,50. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Terigi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 283/2016 **LA682003**



PESCAGLIA (LU) - FRAZ. SAN MARTINO IN FREDDANA, LOC. AL BIONDO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DEPOSITO INDUSTRIALE della superficie commerciale di 152,00 mq e con destinazione urbanistica di locale da deposito. Composta al piano terra da quattro vani oltre a disimpegno e servizio igienico e corredata al piano seminterrato da 2 ampi locali ad uso cantina. Piano terra altezza interna 2,82 m.; piano seminterrato altezza interna 2,85 m. Il piano seminterrato è ancora allo stato grezzo. Gode di comunanza di area esterna. Prezzo base Euro 45.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.900,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani tel. 0583418068. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 29/2015 **LA681979**

PORCARI (LU) - VIA ROMANA OVEST, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Piena proprietà di **FONDO COMMERCIALE AD USO NEGOZIO**, della superficie commerciale di 86,00, adibito a tabaccheria-ricevitoria, dotato di 2 posti auto esclusivi all'interno della resede condominiale. Prezzo base Euro 78.865,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 59.148,75. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcantonio Gambardella. Custode Delegato IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 26/2016 **LA680318**

SERAVEZZA (LU) - FRAZ. CORVAIA, VIA ESTERNA, 3E23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **A) NEGOZIO** di mq. 67; **B) APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq. 58,50; **C) DEPOSITO** automezzi di mq. 950 e terreno di forma irregolare, parzialmente utilizzato come resede del fabbricato e parzialmente utilizzato come deposito e rimessaggio automezzi. Prezzo base Euro 84.180,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.135,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 286/2016 **LA682353**

SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA, VIA CIOCCHIE, 1363 - LOTTO A9) L'immobile costituisce la prima unità di fabbricato condominiale artigianale, posta al piano terzo, a partire dal lato monti ed è composto da un unico **AMPIO LOCALE AD USO ARTIGIANALE** oltre ad antibagno con servizio igienico, disimpegno e spogliatoio. Presenta una superficie netta di circa mq 91 per il locale principale e di circa mq 13 per i servizi, per complessivi mq 104. Gli infissi

esterni sono in alluminio e vetro camera, la pavimentazione in legno, le finestre a tetto apribili elettricamente, ventalconvettori. Mancano alcune rifiniture. Corredata dalla esclusiva proprietà di un posto auto scoperto pavimentato con blocchetti di cemento. All'unità immobiliare in oggetto ed al posto auto si accede dal predetto passo privato carrabile e pedonale esistente attraverso la viabilità condominiale catastalmente distinta nel foglio 36 dal mappale 993 subalterni 80 e 81, dal vano ingresso scale / ascensore e mediante corridoio. Fanno corredo inoltre i proporzionali diritti di comproprietà delle parti comuni come per legge e destinazione, nella misura e nei modi specificati nel regolamento di condominio relativo all'intero fabbricato artigianale e sue pertinenze. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 15:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 2/2015 **LA681879**

SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA, VIA ROSSELLI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) **NEGOZIO** della superficie commerciale di 64,00, facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, composto da un vano prospiciente la pubblica via e vano retrostante oltre a disimpegno e servizio igienico. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 102/2017 **LA682156**

VIAREGGIO (LU) - VIA CESARE BATTISTI, 223 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE AD USO NEGOZIO di mq 82,66, sito al piano terra di un vecchio fabbricato in muratura ordinaria elevato a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 192.500,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.375,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 275/2017 **LA682168**

VIAREGGIO (LU) - VIA CESARE BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE posto al piano terreno e soppalco di un fabbricato a schiera con accesso e vetrina su Via C. Battisti snc. Si compone: di ingresso ad uso negozio e soppalco con superficie complessiva di circa mq.54; locali a destinazione magazzini e laboratorio, impropriamente utilizzati a fini abitativi al piano terreno e soppalco, comprensiva di due servizi igienici, corte esclusiva e terrazzo esclusivo. Prezzo base Euro 94.541,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.906,00. Vendita senza incanto 26/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 362/2016 **LA681237**

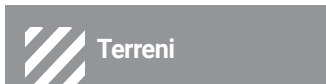


VIAREGGIO (LU) - VIA FOSSO MATELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE**, facente parte di un più ampio edificio e precisamente la prima unità sul lato Massa del fabbricato lato monti. Si compone di un unico vano, ripostiglio e servizio igienico, corredato di resede esclusivo su due lati. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.000,00. Vendita senza incanto 26/02/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Patrizia Pandolfi tel. 0584631675. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 129/2017 **LA681593**

VIAREGGIO (LU) - VIA MAZZINI, 247/249 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano terra, con accesso indipendente dal civico n. 249 nonché dal vano scala condominiale posto al civico n. 247 composto da un unico ampio vano oltre antibagno e bagno. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.250,00. **VIA MAZZINI, 247 - LOTTO 8)** **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, della superficie commerciale di 67,20 mq, al piano quarto con ingresso sulla sinistra uscendo dall'ascensore composto da ufficio, disimpegno, due 2 locali archivio, bagno, ampio terrazzo fronte la detta via con accesso dal locale ufficio e da disimpegno, nonché altro terrazzo tergale con accesso dal locale ufficio e dai locali archivio. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 147/2017 **LA680001**

VILLA COLLEMANDINA (LU) - FRAZ. CORFINO, VIA DELLA MADONNA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **LABORATORIO ARTIGIANALE** ad uso panificio-laboratorio di mq. 51, facente parte di un immobile di vecchia costruzione in stato di degrado. Prezzo base Euro 10.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.860,00. Vendita senza incanto 19/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 332/2016 **LA681562**



BAGNI DI LUCCA (LU) - LOC. GIARDINETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI non pianeggianti e semi-collinari di natura boschiva con crescita spontanea di vegetazione anche ad alto fusto, con accesso da strada statale mediante sentiero boschivo non praticabile al momento del sopralluogo e come desunto principalmente da estratto satellitare. Prezzo base Euro 4.007,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.005,87. Vendita senza incanto 24/02/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Strappaghetti. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 115/2018 **LA681339**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LOC. GUSCERI, VIA MONTICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CORPO A: TERRENO AGRICOLO della sup. commerciale di 5.669 mq. **CORPO B:** proprietà di 1/3 **TERRENO AGRICOLO** di 84 mq, utilizzato come passo da tutti i comproprietari per accedere alle rispettive proprietà. Prezzo base Euro 13.197,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.897,75. Vendita senza incanto 13/03/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alessandro Giannechini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 201/2016 **LA681231**



CAMAIORE (LU) - FRAZ. SANTA LUCIA, LOC. "COLLETTACCI" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) Piena proprietà su

TERRENO AGRICOLO, della superficie catastale complessiva di 29.565,00 metri quadrati. Trattasi di appezzamento di terreno di forma irregolare, in parte a verde pianeggiante, ed in parte a bosco in declivio, compresa l'area di una strada privata sterrata ad andamento curvilineo, gravata da servitù di passo a favore di terzi. Prezzo base Euro 9.312,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.984,73. **LOC. "CAPANNACCIA" - LOTTO 8)** Piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale complessiva di 30.990,00 metri quadrati. Trattasi di appezzamento di terreno di forma irregolare, a bosco in declivio, per la maggior parte inaccessibile per la presenza di rovi e sterpaglie. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario IVG di Lucca. Rif. RGE 342/2016 **LA681438**

GALLICANO (LU) - FRAZ. TRASSILICO - LOTTO 4) La piena proprietà su **TERRENI E FABBRICATI RURALI** ad uso metato, del tutto od in parte diroccati, generalmente non accorpati. Prezzo base Euro 4.304,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.228,00. **LOTTO 5)** Piena proprietà su **FABBRICATI RURALI E SU TERRENI** a destinazione agricola, generalmente non accorpati. Prezzo base Euro 10.632,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.974,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 270/2009 **LA680909**

MASSAROSA (LU) - FRAZ. BOZZANO, VIA DELLA CAVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 3) Diritti pari a 4/9 di piena proprietà su **TERRENO** di mq. 520, a giacitura piana, forma rettangolare, leggermente depresso su livello del mare, con difficoltà di collegamento con la via pubblica, attualmente in completo stato di abbandono, con presenza di arbusti ed infestanti. Prezzo base Euro 141,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105,75. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini tel. 0583957605. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 58/2016 **LA679957**

MASSAROSA (LU) - FRAZ. PIANO DI MOMMIO, VIA DELLA SASSAIA, 1475 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FONDO AGRICOLO di mq 23.349, composto da: **a) villetta bifamiliare** di mq 440,12; **b) piccolo capannone** in struttura prefabbricata in cemento armato corredato da portico su un fianco; **c) capannone** in struttura di profilati di acciaio e lastre ondulate di copertura e tamponamento; **d) terreni** per coltivazioni florovivaistiche di mq 26.349; **e) terreni** per coltivazioni florovivaistiche di mq 7.579. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.500,00. **FRAZ. PIANO DI MOMMIO ALL'INTERNO DELLA PUBBLICA DETTA "DEGLI ORTI" IN LOCALITÀ PRUNAIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** incolti in giacitura pianeggiante, in parte destinati a viabilità interpodereale, di mq 2.541. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 9/2015 **LA681929**

PIETRASANTA (LU) - VIA PISANICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO (seminativo arborato) della superficie commerciale di 1910 mq. Si accede al terreno da pubblica via tramite passo privato sul quale il bene gode del diritto di passo a piedi e con veicoli. Il terreno è gravato a sua volta di servitù di passo a favore di terzi per una larghezza di ml 3,00. Il terreno presenta una forma rettangolare con unico accesso recintato sul fronte sud. Prezzo base Euro 400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 300,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Assanta tel. 0584619027. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 72/2017 **LA680923**

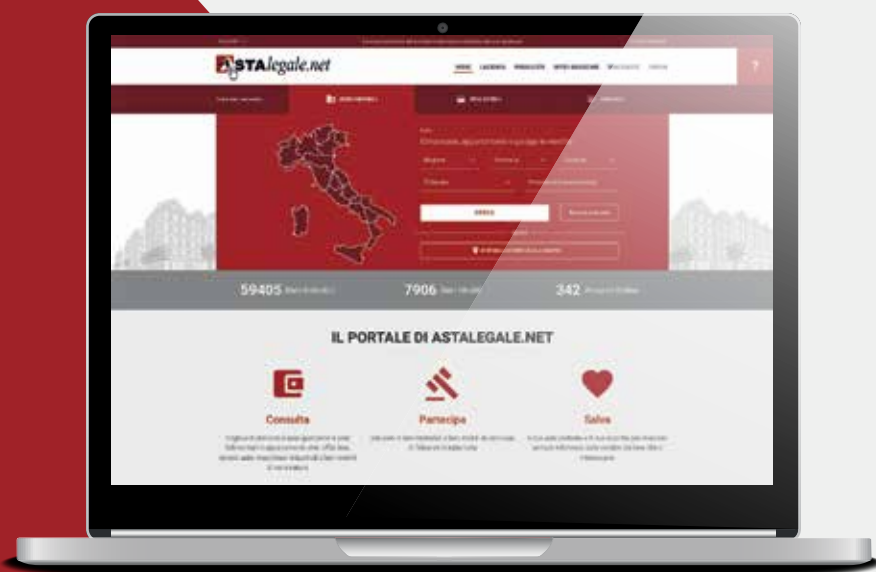
SERAVEZZA (LU) - FRAZ. BASATI, VIA BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Lotto così composto: **A) METATO** in pietra di remota costruzione parzialmente diruto senza tetto e non accessibile visto ostato avanzato di abbandono di mq. 110; **B) TERRENO** incolto in completo stato di abbandono di mq. 920; **C) TERRENO** incolto a forma irregolare di mq. 1290, in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 12.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.247,50. **LOC. CIPOLLAIO, FRAZIONE CIPOLLAIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Lotto così composto: **A) TERRENO** boschivo a forma irregolare di mq. 1440; **B) TERRENO** boschivo a forma irregolare di mq. 1710. Prezzo base Euro 1.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.417,50. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 286/2016 **LA682354**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 48
Marzo 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)