



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - LOCALITA' GROPPO, 2 - FABBRICATO ABITATIVO con accessori disposto su quattro livelli tra di essi collegati da scala interna composto al piano secondo sottostrada da una cantina, al piano primo sottostrada da vano scala, atrio e due cantine, al piano terreno da ingresso - disimpegno, tinello, cucina, ripostiglio, bagno, camera e sala, al piano primo da disimpegno, solaio e quattro camere, il tutto con annessa area cortilizia circostante di pertinenza, con sopra costrutti essiccatoio e legnaia staccati (con la precisazione che la parte sottostante alla legnaia - contraddistinta in catasto dal mappale 326, sub. 2 - è di proprietà di terzi) e appezzamento di terreno di natura seminativo, di forma irregolare, posto a sud-ovest del fabbricato predetto

dell'estensione catastale di 450 mq. Prezzo base Euro 14.639,24. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 226/2012 **PAR685244**



BEDONIA (PR) - VIA ROMA, 35 - VENDITELEMTICAMODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) VILLINO MONOFAMILIARE, così composto: - Unità abitativa di mq. 165,60, posta al piano rialzato, composta da: corridoio, soggiorno con caminetto e

vetrata con accesso al portico di mq. 13,50, tre camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e lavanderia. Di pertinenza cantina, al piano seminterrato; - autorimessa di mq. 41,80 posta al piano terreno. Di pertinenza, area cortiliva e verde privato adibito a giardino di mq. 263,40. Superficie commerciale complessiva di mq. 267,92. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Guerra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 142/2018 **PAR684510**

BERCETO (PR) - LOCALITA' TUGO, STRADA STATALE DELLA CISA - AMPIO APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, urbanizzato soltanto in parte su cui è stato costruito un **CONDOMINIO DA ULTIMARE**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



costituito da tre appartamenti e quattro autorimesse al piano terreno e cinque appartamenti al primo piano. Prezzo base Euro 94.328,61. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 157/2015 **PAR685239**



BORGO VAL DI TARO (PR) - FRAZIONE CA' GRILLA (O CARGHILLA), LOCALITÀ CAFFARACCIA. - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato e rialzato, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano seminterrato: soggiorno, angolo cottura, bagno e ripostiglio, - al primo piano: due camere, il tutto con aree di pertinenza, ad uso cortile (mappale 419) e giardino (mappale 7). Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 77/2018 **PAR685216**

BUSSETO (PR) - VIABELABARTOK - PALAZZINA RESIDENZIALE IN CORSO DI ULTIMAZIONE facente parte del comparto denominato "I Glicini", disposta sui piani seminterrato, rialzato, primo e secondo, composta di: quattro autorimesse, quattro cantine e due locali di deposito al piano seminterrato; due appartamenti al piano rialzato; due appartamenti disposti su primo piano e piano sottotetto, il tutto con annessa area cortilizia non ancora accatastata al Catasto dei Fabbricati, ma tuttora censita in Catasto Terreni. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 195/2014 **PAR685236**

COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE GAIANO, VIA NAZIONALE, 41 - APPARTAMENTO DI CIVILE

ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 278/2017 **PAR685944**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITÀ PONTESCODOGNA, VIA DELLA POSTA, 5 - CASA DI ABITAZIONE facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente la porzione sud, con annessi pertinenziali cortile e giardino, sviluppatesi tra piano seminterrato, terra, primo, oltre al sottotetto (tra loro collegati da scala interna) composta da autorimessa e locali accessori al piano seminterrato, soggiorno, cucina, servizi, porticato e balcone al piano terra, tre camere disimpegno, bagno e due balconi al piano primo. Prezzo base Euro 363.750,00. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 25/2014 **PAR684542**

COLORNO (PR) - VIA ARGINE SINISTRO DEL PARMA, 6 - FABBRICATO ABITATIVO di mq. 208 circa, da terra a tetto, sviluppato su due livelli oltre sottotetto non abitabile, con ampia area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 57.037,50. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 248/2012 **PAR685243**

COLORNO (PR) - FRAZIONE SACCA - LOTTO 4) A) VILLA disposta sui piani terreno e primo, composta al piano terreno da: ingresso, soggiorno, porticato, vano con piscina e idromassaggio, spogliatoio, bagno e locale tecnico da un lato; cucina con attiguo angolo cottura, studio, soggiorno dall'altro lato; al primo piano: disimpegno, due camere, due cabine armadi, due bagni e studio; **B) DÉPENDANCE** in lato ovest della villa, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala a chiocciola, composta al piano terreno da: soggiorno con cucina; al primo piano: due camere e bagno; **C) FABBRICATO**

RUSTICO AD USO DEPOSITO con antistante portichetto con annesse due tettoie (di cui una per il ricovero di tre auto) e ampio parco circostante. Prezzo base Euro 546.750,00. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 171/2015 **PAR683560**

COMPIANO (PR) - VIA COSTA, 7 - APPARTAMENTO posto al piano secondo, con annesso sottotetto al piano terzo, collegati da scala condominiale. Prezzo base Euro 20.812,50. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cosimo Martini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 110/2018 **PAR685865**

CORNIGLIO (PR) - LOCALITÀ CA' PUSSINI, 44 - In piena proprietà, unità immobiliare facente parte di un edificio condominiale con annessa area cortilizia e precisamente: **L'APPARTAMENTO** sito al piano secondo-mansardato (già piano-primo), lato nord-est, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e balcone. **LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al piano terreno. Unità immobiliari comprensive della relativa proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli art. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 294/2009 **PAR685214**

FIDENZA (PR) - VIA GIOTTO DI BONDONE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, piccolo ripostiglio, tre camere, bagno e balcone. Di pertinenza cantina e autorimessa di mq. 8,13, poste al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 113,80. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pia Pellegrino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 140/2018 **PAR685224**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ CASE SCHIANCHI, STRADA PER RIANO - PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto, elevata di tre piani fuori terra oltre il piano terreno, (piani tra loro già collegati da scala interna ora demolita), **ADIBITA AD ABITAZIONE**, comprendente due vani per ciascun piano, priva di impianti e da completare e rifinire al fine dell'uso abitativo. Prezzo base Euro 22.528,13. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 380/2012 **PAR684539**

LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE CASE SCHIANCHI, VIA CASE SCHIANCHI N. 19 E N. 23. - FABBRICATO da terra a tetto ad uso abitativo con accessori (oggetto di un intervento di ristrutturazione quasi del tutto ultimato), disposto su tre livelli (piano terreno, primo e secondo/sottotetto), oltre ad un vano cantina, ancora al grezzo, al piano seminterrato, con annessa area cortilizia di pertinenza, posta sui lati sud ed ovest. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 61/2013 **PAR685218**



LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE COZZANO, VIA GINO CACCHIOLI, 17 - FABBRICATO D'ABITAZIONE da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo, tra loro collegati da scala interna, con annessa area cortilizia circostante, su cui insiste un fabbricatello adibito ad autorimessa non oggetto di pignoramento (particella 642 del foglio 58), così composto: al piano seminterrato: cantina, autorimessa e lavanderia; al piano rialzato: cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni, tre ripostigli e portico;

al piano primo: mansarda, disimpegno, bagno e locale accessorio. Prezzo base Euro 66.937,50. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 33/2013 **PAR684536**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' PASTORELLO, VIA LANGHIRANO, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO da terra a tetto, elevato di quattro piani fuori terra, **IN PARTE ADIBITO A SALUMIFICIO**, lavorazione e stagionatura dei prosciutti e ad uffici, **ED IN PARTE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** con autorimessa, nonché area cortilizia circostante di pertinenza e contigui appezzamenti di terreno di varia forma e natura. Prezzo base Euro 980.000,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 208/2018 **PAR685961**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' FELEGARA - VIA CESARE BATTISTI, 4 - ABITAZIONE con cantina e autorimessa, oltre a area esterna ad orto di proprietà. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Nacci. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 68/2017 **PAR684515**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' ORZALE, VIA ORZALE, 7 - A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE da terra a tetto disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo (i piani terreno, primo e secondo collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, ripostiglio nel sottoscala, soggiorno, cucina e legnaia; al primo piano: camera, bagno e balcone; al secondo piano: camera con balcone; con annessi al piano seminterrato: due cantine (di cui una con accesso mediante scala dalla corte comune e l'altra con accesso mediante scala adiacente all'autorimessa); al piano terreno: autorimessa, ripostiglio e forno; al primo piano: ripostiglio, locale di sgombero e legnaia (inaccessibili per mancanza di scala di collegamento); **B)**

TERRENO AGRICOLO LIMITROFO. Prezzo base Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 225/2015 **PAR684543**

NOCETO (PR) - VIA GIOVANNINO GUARESCHI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ APPARTAMENTO di civile abitazione, posto al piano rialzato, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e loggia, con area ad uso giardino con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2018 **PAR685947**

PARMA (PR) - LOCALITA' CERVARA, STRADADANI MAESTA', 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto sui piano terra e primo, composto da: ingresso, lavanderia, deposito cicli, stenditoio, ripostiglio, soggiorno, camera, bagno e balconi (uno dei quali chiuso e trasformato in bagno). Di pertinenza cantina, autorimessa di mq. 21 al piano terra e piccola area esterna. Superficie commerciale complessiva di mq. 125. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Maini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 347/2017 **PAR684524**

PARMA (PR) - VIA BORGOGUAZZO, 32/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, disposta sui piani terreno e interrato, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: due locali magazzino e scala; - al piano interrato: sottoscala, corridoio, cantina e bagno. A detta unità immobiliare spetta

l'uso esclusivo di piccolo cortile in lato nord. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 158/2018 **PAR685234**

PARMA (PR) - VIA BRIGATE JULIA N. 1. - LOTTO 2) APPARTAMENTO. facente parte di edificio denominato "Condominio Esperia", al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e tre balconi, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato e soffitta con terrazzino di pertinenza al piano sottotetto. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 206/2016 **PAR685862**



PARMA (PR) - VIALE FRATTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO facente parte di edificio denominato "Condominio Moderno", al quarto piano, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, bagno, tre camere e loggia, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 224/2018 **PAR685956**

PARMA (PR) - LOCALITA' GAIONE, STRADA MONTANARA, 328 - FABBRICATO UNIFAMILIARE disposto sui piani seminterrato, terreno/rialzato, composto da lavanderia, deposito (in parte allo "stato grezzo"), ingresso, soggiorno con angolo cottura,

bagno, due camere e balcone. Annesse due cantine al piano seminterrato. Il tutto con giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 5313/2017 **PAR685201**

PARMA (PR) - LOCALITA' MARANO, STRADA COMUNALE OSTERIA FOCHI, 69 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, da terra a tetto, disposta sui piani interrato, terreno, primo e secondo (sottotetto), tra loro collegati da scala interna, in stato di abbandono, con area cortilizia e terreni agricoli circostanti di pertinenza. Prezzo base Euro 97.875,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 231/2017 **PAR685858**

PARMA (PR) - LOCALITA' RONCOPASCOLO, STRADA CORTE DELLE GRAZIE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del complesso immobiliare denominato "Antica Corte Le Grazie" costituito da un edificio centrale, un edificio a solo piano terreno a sud, e due edifici condominiali ad est tra loro collegati nel piano interrato (denominati "Corpo A" quello a sud e "Corpo B" quello a nord), il tutto con annesse le relative aree di pertinenza, e precisamente: a) nell'edificio condominiale distinto come "Corpo B" del suddetto Complesso immobiliare: un **APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, costituito da tre vani (2,5 vani catastali) oltre ingresso, bagno e loggia; Superficie commerciale ragguagliata: mq 58b-c) nell'edificio condominiale distinto come "Corpo B" del suddetto Complesso immobiliare: un **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO**, posta al piano terreno, costituita da tre vani oltre servizi, terrazzo e con annessa un **AUTORIMESSA** pertinenziale nell'interrato e in uso esclusivo due porzioni di area esterna cortilizia, rispettivamente in lato nord e in lato sud dell'unità stessa. Con precisazione che l'unità immobiliare destinata ad abitazione (sub 13) e quella destinata ad ufficio (sub.5) risultano tra loro collegate

da una scala di collegamento interna, e attualmente utilizzate come un'unica abitazione e che i relativi impianti risultano unici per entrambe le particelle. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 338/2017 **PAR685966**

PARMA (PR) - STRADELLO SALEMI, 3- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in fabbricato condominiale, "Edificio C" del complesso immobiliare denominato "Condominio Marmagna", composto da una civile abitazione **CON AUTORIMESSA**, superficie commerciale di complessivi mq 124. L'immobile è caratterizzato da un appartamento situato al Primo Piano (sezione urbana 001, foglio n. 14, mappale 989 subalterno 10) composto da: ingresso con disimpegno soggiorno con terrazzo / loggia, cucina, bagno e due camere ed al piano seminterrato cantina e locali comuni. L'autorimessa (sezione urbana 001, foglio 14, mappale 989, sub. 44) è composta da un unico locale sito al Piano Seminterrato. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Addolorata Carletta. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 304/2017 **PAR685971**

PARMA (PR) - VIA VIA CALLANI N. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano rialzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, con cantina di pertinenza al piano seminterrato; **AUTORIMESSA AL PIANO INTERRATO IN VIA MALASPINA N. 40.** Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 131/2018 **PAR685981**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - VIA ROMA, 22-24 - 1- AUTORIMESSA al piano seminterrato, facente parte di edificio condominiale. **2- A) APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; **B) NEGOZIO** disposto sui piani seminterrato e terreno, collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: cantina; - al piano terreno: ampio vano ad uso negozio, disimpegno, magazzino, antibagno, bagno e altro locale (già adibito alla lavorazione e conservazione della carne). **3- DUE APPARTAMENTI IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE**, così composti: un primo appartamento composto da quattro camere, corridoio, bagno e cucina, con annessa cantina al piano seminterrato; un secondo appartamento composto da due camere, cucina e balconcino, con annessa cantina al piano seminterrato. **4- APPARTAMENTO** al piano secondo, in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, cucina, camera, bagno e quattro locali ad uso soffitta, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 37.810,55. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2013 **PAR685241**

ROCCABIANCA (PR) - LOCALITA' FOSSA, STRADA CASE NUOVE, 10 - LOTTO 1 UNICO) COMPLESSO IMMOBILIARE in fase di costruzione, ed allo stato grezzo, composta da edificio a civile abitazione su tre piani fuori terra ed adiacente Oratorio, piccolo edificio accessorio di due piani fuori terra, area cortilizia comune ed appezzamento di terreno. Gli immobili costituenti il complesso, al momento in fase di costruzione, sono composti e destinati a: **A) EDIFICIO A CIVILE ABITAZIONE.** Al piano terra: ampio ingresso (ex porta morta), ampio soggiorno nella ex stalla con colonne, servizi, soggiorno con camino collegato alla zona pranzo, vano scala con due rampanti, cucina con affacci su area esterna. Al primo ammezzato: disimpegno. Al primo piano: tre ampie camere da letto, tre bagni, due ampi locali guardaroba e due ripostigli. Al secondo ammezzato: disimpegno. Al secondo piano in sottotetto: un soppalco con affaccio sullo studio al primo piano e, con accesso dalla scala principale, due locali ad uso deposito occasionale con

altezze variabili oltre a locale da adibire a bagno. **B) EX ORATORIO ANNESSO** all'abitazione destinato ad uso abitativo con disimpegni archivio ed uno studio collegato all'abitazione al piano terra. **C) PICCOLO FABBRICATO ACCESSORIO.** Al piano terra: autorimesse per tre auto, piscina coperta, locali accessori alla piscina quali: zona relax, bagno, sauna e locale tecnico. Al piano primo: due stanze un bagno ed un ripostiglio. **D) AREA PERTINENZIALE:** nell'area circostante il fabbricato sono previsti due accessi: uno principale per auto e pedoni e l'altro solo con cancello carraio, ciascuna delle quali con aree di parcheggio scoperte per un totale di 12 posti auto. La parte fronti stante i fabbricati è prevista a corte pedonale, nelle zone limitrofe ai fabbricati vi trovano collocazione pergolati, aree pavimentate, aiuole e una porzione di piscina che dal fabbricato si allunga verso l'esterno. Nelle zone esterne sono ubicati anche impianti di servizio quali fossa biologica, serbatoi accumulo acqua ecc. **E) AREA A VERDE:** trattasi di terreni agricoli di cintura del complesso, essendo di superficie modesta potranno essere destinati a frutteto, orto e altre destinazioni agricole. Prezzo base Euro 105.996,10. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 324/2015 **PAR684513**

ROCCABIANCA (PR) - LOCALITA' STAGNO, STRADA MAESTÀ BASSA, N. 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo ed annessa autorimessa ubicata a sud ovest rispetto all'edificio. L'appartamento, in buone condizioni di manutenzione, ha pianta rettangolare ed è costituito da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, un balcone. Strutturalmente, l'edificio è a struttura portante in muratura e si sviluppa per due piani fuori terra; l'appartamento ha accesso indipendente sul lato sud mediante una scala esterna fatiscente in struttura metallica. L'autorimessa è costituita da fabbricato in muratura in blocchi di laterizio, con rivestimento esterno e copertura in pannelli di lamiera metallica, e si sviluppa per un unico piano fuori terra; la pavimentazione è al grezzo e l'accesso è ubicato sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 18.857,82. Vendita senza

incanto 09/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 280/2017 **PAR684517**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE GIANDOMENICO ROMAGNOSI, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO in corso di costruzione posto al piano terra, lato nord del fabbricato, composto da tre vani, oltre a disimpegno e ingresso, con annesso quale accessorio un vano ad uso autorimessa al piano terreno oltre a piccola area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 18.111,10. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano terra, lato sud del fabbricato, composto da quattro vani, oltre a disimpegno e ingresso, con annesso quale accessorio un vano ad uso autorimessa al piano terreno, oltre a piccola area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 29.160,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2013 **PAR685203**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA SALSOMAGGIORE TERME, TRIESTE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PORZIONE EST DI FABBRICATO BIFAMILIARE di mq. 351,90, disposta sui piani seminterrato, rialzato, primo e secondo, composta da: ricovero attrezzi, locale caldaia, due porticati, due soggiorni, cucina, studio, disimpegno, terrazzo, quattro camere, anticamera, sei bagni, corridoio, due balconi e sottotetto non abitabile. Di pertinenza cantina e autorimessa, di mq. 77,30, poste al piano seminterrato ed area urbana. Prezzo base Euro 277.500,00. Vendita senza

incanto 22/04/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2011 **PAR685839**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' TABIANO BAGNI, VIALE FIDENZA, 28 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale denominato "Ina Casa", posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e balcone, con annessa cantina e autorimessa esterna al piano terreno. Prezzo base Euro 20.503,13. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 159/2016 **PAR683643**

SAN SECONDO PARMESE (PR) - VIA NAZARIO SAURO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati ad est e ovest, sviluppatosi sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, cantina (utilizzata come cucina), lavanderia, ripostiglio e autorimessa; - al primo piano: soggiorno, cucina e bagno; - al secondo piano: due camere e locale di sgombero (utilizzato come camera). Prezzo base Euro 139.000,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 261/2017 **PAR685852**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE, 28 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPRENDETE:

FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna (oltre a piano sottotetto non accessibile), composto da: - al piano terreno: ingresso, studio, bagno, ripostiglio/stireria (utilizzato come cucina), soggiorno e due cantine (mappale 20 sub. 2); - al primo piano: tre camere, disimpegno, bagno e locale utilizzato come guardaroba; = **ANNESSE DEPOSITO/MAGAZZINO** (mappale 20 sub. 3), costituito da quattro locali attualmente destinati a ricovero attrezzi e legnaia, di cui due locali adiacenti al sub. 2 e gli altri due locali adiacenti all'autorimessa sub. 4; = **ANNESSE AUTORIMESSA SINGOLA** (mappale 20 sub. 4) e autorimessa doppia (mappale 20 sub. 5), elevate di un piano fuori terra; = **tettoia** (mappale 133), utilizzata come fienile e deposito attrezzi, il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 51/2017 **PAR683611**

SISSA (PR) - FRAZIONE VIAROLO, STRADA LUGAGNANO - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio/cantina; al primo piano sette camere, due disimpegni e bagno; al piano sottotetto soffitta non abitabile; con annesso terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 273/2015 **PAR684532**

SORAGNA (PR) - FRAZIONE DIOLO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 217, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, tre camere, bagno, ripostiglio, balcone e quattro locali ad uso sottotetto. Annesse, cantina e autorimessa poste al piano terreno. Il tutto con area cortilizia di pertinenza, ubicata a ovest e a sud del

manufatto. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 126/2018 **PAR685252**



SORAGNA (PR) - LOCALITA' DIOLO DI SORAGNA N. 93, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 59 DI DIOLO - ABITAZIONE autonoma con annesso fabbricatto accessorio e terreno di pertinenza costituente unico corpo. - al piano terreno: ingresso/corridoio, ripostiglio, ex piccolo bagno ora ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno/lavanderia ora bagno/lavanderia, cantina, vano scala con pedate e correnti portanti in legno che conduce al primo piano; - al piano primo: corridoio/disimpegno articolato in due zone, due camere da letto, uno studio, ex ampio ripostiglio ora adibito a bagno, ex piccolo bagno ora adibito a lavanderia/ripostiglio, vano scala che conduce al solaio; - al piano secondo: unico grande vano a sud con h. cm. 240-280 adibito a solaio, e due vani a nord con altezze minori. Il fabbricatto accessorio è costituito: - al piano terreno: portico con ripostiglio; - al piano primo: legnaia. Il terreno pertinenziale è di forma irregolare (simile quasi ad un triangolo). Prezzo base Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pia Pellegrino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 62/2018 **PAR685217**

SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITA' MEZZANI, VIA ARGINE DESTRO DEL PO DI CASALE, 2 - FABBRICATO da terra a tetto, in corso di ristrutturazione con gli usi consentiti dal RUE in area golene, disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto (quest'ultimo utilizzato come abitazione), tra loro collegati da scala interna, con annessi fabbricatto accessorio (mappale 294) e area cortilizia. Prezzo base Euro 15.820,31.

Vendita senza incanto 01/04/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 262/2017 **PAR683575**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - FRAZIONE CAPOPONTE, STRADA DI SCIOLA - COMPLESSO IMMOBILIARE in corso di ultimazione, in un sol corpo, costituito da un fabbricato disposto sui piani terra, primo e secondo e uno spazio interrato ad uso autorimesse, ed area cortilizia comune, il tutto comprendente: quindici unità immobiliari ad uso abitativo con annesse pertinenziali aree cortilizie in proprietà esclusiva; venti unità immobiliari ad uso autorimesse; parti comuni a tutte le unità immobiliari tra le quali si segnalano l'area cortilizia comune e la rampa di accesso alle autorimesse. Prezzo base Euro 160.180,67. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 241/2012 **PAR685249**



TORRILE (PR) - LOCALITA' POLO, FRAZIONE GAINAGO, STRADA DEL MALCANTONE, 48/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, in precario stato di stabilità, costituito da: - **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da ingresso, cucina, cantina e camera al piano terreno e da cinque camere al primo piano (mappale 13 sub. 1); - **porzione composta da DEPOSITO AL PIANO TERRENO E DA EX FIENILE** al primo piano (mappale 13 sub. 2); - **PORZIONE COMPOSTA DA PORTICO**, deposito (mappale 13 sub. 3) e legnaia (mappale 13 sub. 1) al piano terreno e da due locali e portico al primo piano (mappale 13 sub. 3), con fabbricatto accessorio di pertinenza, composto da ripostiglio, portichetto e pollaio al piano terreno e da pollaio al primo piano

(mappale 30) e con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 136/2018 **PAR685962**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CASTIONE DE' BARATTI, STRADA COSTA BAZZANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE, comprendente: fabbricato da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, costituito da: a) una porzione abitativa (mappale 124 sub. 1 e sub. 3), così composta: - al piano terreno: disimpegno, tinello, cucina, camera e bagno, con annesso piccolo wc nel sottoscala, lavanderia e portico; - al primo piano: disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e terrazzo; - al piano/sottotetto: tre camere; b) porzione già adibita a stalla e ripostiglio, con sovrastante fienile (mappale 124 sub. 2); con le seguenti pertinenze: - fabbricato elevato un solo piano fuori terra, comprendente portico e rimessa con soppalco (mappale 172), - piccolo fabbricato accessorio elevato un solo piano fuori terra, adibito a ripostiglio (mappale 124 sub. 1); il tutto con area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dr. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 327/2015 **PAR685845**



TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE STOMBELLINI, STRADA STOMBELLINI, 15 - DUE FABBRICATI EX COLONICO - RUSTICI, con area scoperta circostante e pertinenziale, e precisamente: **A) UN PRIMO EDIFICIO DI FORMA IRREGOLARE E COMPOSTO DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI**: = un appartamento

per civile abitazione (mapp. 291 sub. 1) disposto sui piani terreno, primo e secondo (con la precisazione che i piani terreno e primo sono collegati da scala interna), composto: - al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, locale centrale termica, lavanderia e legnaia; - al primo piano: due disimpegni (da uno dei quali si accede al secondo piano), due camere, bagno, ampio deposito (attualmente al grezzo e accessibile solamente dall'esterno tramite una scala a pioli) con adiacente piccolo vano; - al secondo piano: un locale sottotetto (accessibile tramite una scala a pioli); = un appartamento per civile abitazione (mapp. 291 sub. 2) - al piano terreno: Ingresso, soggiorno, tinello e cucina - al primo piano: disimpegno, due camere e bagno - al secondo piano: un locale sottotetto = ex stalla con sovrastante fienile (mapp. 291 sub. 3) disposta sui piani terreno e. al piano terreno da locale di deposito (ex stalla), cantina, ripostiglio, deposito piano da locale di deposito (ex fienile). E' porzione del fabbricato sopra descritto anche la portamorta, posta al piano terreno, comune tre unità immobiliari e dalla quale vi si accede (mapp. 291 sub. 4). **i B) UN SECONDO FABBRICATO STACCATO** (mapp. 292), in direzione nord, avente forma rettangolare, che si sviluppa su un solo livello, destinato a deposito (ex stalla). Prezzo base Euro 91.968,75. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 3832/2013 **PAR685225**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' VIGNALE, PEDEMONTANA 73-75 ANGOLO VIA BOTTONE, 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in parte ad uso commerciale (bar/ristorante/albergo), in parte ad uso abitativo, composto da: ingresso (comune alla porzione ad uso abitativo), bar e ristorante, con relativi servizi e locali accessori, otto camere con relativi servizi, ad uso albergo, appartamento ad uso abitazione con balcone e terrazzo, sottotetto non abitabile con terrazzo. Di pertinenza cantina e area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 181.598,63. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 141/2017 **PAR683645**



ALBARETO (PR) - LOCALITA' CACCIARASCA RIO DEL COGNO. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DESTINATO A RICOVERO ATTREZZI CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE. Prezzo base Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 125/2018 **PAR684508**



CALESTANO (PR) - VIA BATTILOCCHI - LOTTO 2) CAPANNONE UTILIZZATO A MANEGGIO E RICOVERO CAVALLI, disposto su unico piano, composto da un unico vano aperto su tutti i lati. Annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 21/2017 **PAR683565**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' LEMIGNANO, VIA DI VITTORIO, 14 - CAPANNONE INDUSTRIALE composto da ampia zona di lavoro, locali destinati ad ufficio e servizi I piano terra con sovrastanti locali spogliatoio, archivio e servizi, oltre ad area cortilizia pertinenziale annessa. Prezzo base Euro 311.765,63. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 365/2013 **PAR685835**

FIDENZA (PR) - VIA PIAZZA ANGELO PEZZANA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA ALBERGO O PENSIONE di mq. 572,00. L'edificio si sviluppa su 5 livelli: uno interrato adibito a cantina; piano terra: hall di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, reception, cucina, servizio igienico; piano primo: tre camere doppie, due singole e un locale privato, tutte le camere sono dotate di servizio igienico privato; piano secondo: tre camere doppie e tre camere singole, tutte con servizio igienico privato; piano terzo: tre camere doppie e tre camere singole, tutte con servizio igienico privato. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zurlini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 179/2018 **PAR684506**

FIDENZA (PR) - VIA RIMALE, 55 - LOTTO 1) COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE, costituito da due corpi di fabbrica contigui, e precisamente: **A) CAPANNONE** di mq. 976, da terra a tetto, composto da ingresso, ampio locale ad uso esposizione, vendita e magazzino al piano terreno e deposito al piano seminterrato; **B) PALAZZINA** di mq. 620, da terra a tetto, composta da: cantina/archivio, deposito, ingresso, atrio/ricezione, locale ad uso mostra/ufficio, quattro disimpegni, tre bagni con antibagni, tettoia, due uffici e balcone. Prezzo base Euro 399.712,50. **LOTTO 2) COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/MAGAZZINO**, costituito da due corpi di fabbrica contigui, e precisamente: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 1.533, da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da locale ad uso magazzino, ufficio e tettoia; **B) PALAZZINA** di mq. 833, da terra a tetto, composta da: due magazzini, cantina, centrale termica, ampio vano, due uffici, disimpegni, spogliatoio, due bagni e due appartamenti. Il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 222.328,13. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 145/2015 **PAR685943**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME,

VIA MATTEOTTI, 6 - LOTTO 1) UFFICIO, posto al piano terreno, composto da due vani principali, un vano archivio e un vano tecnico. Prezzo base Euro 27.210,94. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 279/2016 **PAR683639**

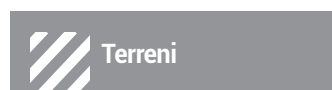


SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE adibita ad ufficio. L'immobile è costituito da tre soli locali, un'ampia sala d'attesa cui si accede dall'area cortilizia interna condominiale, un vano ad uso ufficio e dal servizio igienico di pertinenza. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 86/2018 **PAR685867**

SORAGNA (PR) - FRAZIONE DIOLO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 403,59, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo sottotetto, così composta: ingresso, due ripostigli, due disimpegno, soggiorno, cucina, sei camere, corridoio, ripostiglio/bagno, balcone e sei locali soffitta. Di pertinenza cantina posta al piano terreno; **B) FABBRICATO PERTINENZIALE** di mq. 54,90, così composto: tre locali cantina e soffitta. Il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 137/2018 **PAR685238**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE SORBOLO, VIA MARCONI N. 15. - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte del complesso costituito da tre fabbricati "A", "B" e "C", e precisamente, nel fabbricato "A": **NEGOZIO** (sub. 41) adibito a bar-tavola calda, posto al piano terreno, composto da un vano, disimpegno e due bagni, con deposito (sub. 44) e cantina (sub. 46) di pertinenza al piano interrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 52/2018 **PAR685231**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITÀ GUARDASONE, STRADA DELL'ARIANA, 103-107 - PIENA PROPRIETÀ DI "COMPENDIO IMMOBILIARE RESIDENZIALE E COMMERCIALE" COSTITUITO NEL SUO COMPLESSO DA N. 3 FABBRICATI, oltre ad un pergolato esterno, che costituiscono un piccolo aggregato edilizio con cortile centrale, comprendente unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale e commerciale, oltre ad un piccolo appezzamento di terreno di natura agricola adiacente ad essi. Prezzo base Euro 193.640,63. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2017 **PAR685866**



MEDESANO (PR) - LOCALITÀ VARANO MARCHESE - LOTTO B) APPEZZAMENTO DI TERRENI AGRICOLI E A BOSCO CEDUO. Prezzo base Euro 13.526,37. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 303/2015 **PAR684534**

MEZZANI (PR) - LOCALITÀ MEZZANO SUPERIORE, VIA GIACOMO MATTEOTTI - LOTTO 10) TERRENO CON DESTINAZIONE

DI PUBBLICA UTILITÀ (viabilità, parcheggio e verde). Prezzo base Euro 45.856,23. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 179/2013 **PAR685247**



NOCETO (PR) - LOCALITÀ LOCALITÀ CASE ROSSI, VIA GABBIANO CELLA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) PODERE costituito da una abitazione civile di tipo popolare, da un fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole, da una stalla, da un fienile, da una barchessa, da un garage-rimessa agricola ed annessi cortili di pertinenza. Prezzo base Euro 57.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI** posti nel Comune di Noceto per la superficie complessiva di ettari 33.45.70. Prezzo base Euro 34.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI** posti nel Comune di Noceto per la superficie complessiva di ettari 4.10.20. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 19/2016 **PAR685974**

PARMA (PR) - FRAZIONE GAIONE - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, in due corpi inframmezzati dalla via Spallanzani (già strada vicinale della Baganza) dell'estensione complessiva di ha 5.67.77. Prezzo base Euro 724.741,88. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 47/2013 **PAR685226**

PARMA (PR) - FRAZIONE VICOFERTILE, VIA BERGONZI -

APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA, ricompreso in una lottizzazione artigianale/industriale, dell'estensione di mq. 1.329. Prezzo base Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 30/2018 **PAR685847**

PARMA (PR) - FRAZIONE VIGATTO - APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 299.720,25. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 328/2016 **PAR683635**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOCALITÀ PELLEGRINO PARMENSE, CASALICCHIO - LOTTO 1 - PODERE COSTITUITO DA DIVERSI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO di mq. 45.140 (con la precisazione che sul mappale 115 del foglio 54 insiste un fabbricato mai accatastato, attualmente parzialmente crollato e inagibile). Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 125/2016 **PAR685868**



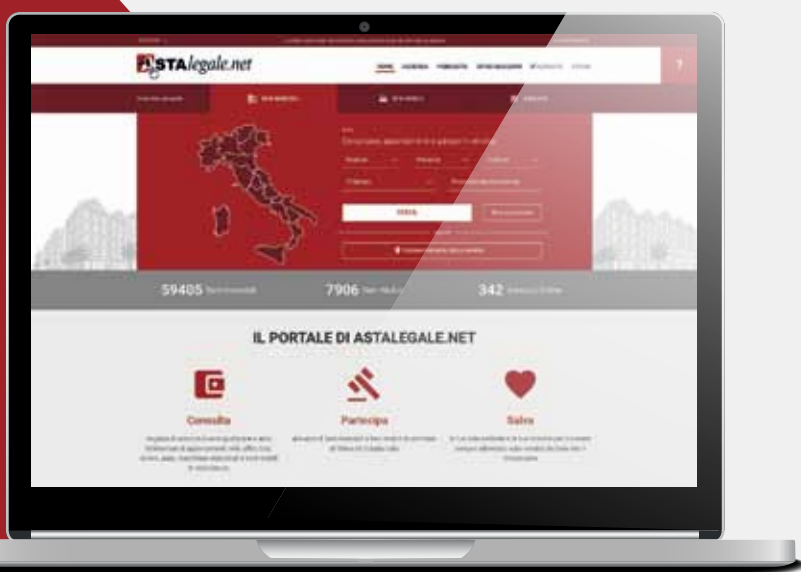
SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE SCIPIONE PONTE - CASE BOSELLI - APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare, parzialmente edificabile per 1.456 mq. ma dell'estensione complessiva di mq. 2.720, sul quale è stata iniziata la costruzione di un fabbricato. Prezzo base Euro 37.589,07. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Pietro D' Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 196/2012 **PAR685940**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 38

10 Marzo 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)