



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - LOCALITA' COSTA DI TREX, SNC - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATI E TERRENI** siti in Assisi, località Costa di trex, e terreni siti nel Comune di Spello. **Prezzo base Euro 174.234,38.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carpagnano Perugia Via dell'Acquario 38 in data 23/04/20 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 387/2011 **PE685745**

ASSISI - VIA MICHELANGELO, 141 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE di CATEGORIA A/2 di consistenza ordinaria posta al piano primo con annessa soffitta al piano terzo (subalterno 19) difficilmente frazionabile ed un garage CATEGORIA C/6 di consistenza ordinaria posto al piano semiinterrato (subalterno 11). **Prezzo base Euro 108.627,75.** Apertura buste 20/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 81.470,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 299/2017 **PE684777**

ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO - VIA CROCE,

25 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da un appartamento al piano primo, uno al piano secondo, garage e soffitta al piano terzo. **Prezzo base Euro 138.470,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 22/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo

base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 472/2013 **PE684992**

ASSISI - LOCALITA' SAN RUFINO CAMPAGNA - LOTTO 2) Piena proprietà su **APPARTAMENTO**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



di mq 135 e locale soffitta, posti al I e II piano di più ampio edificio, composto da ingresso, vano scala, corridoio, cucina, soggiorno, bagno e tre camere. **Prezzo base Euro 91.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 Località Zoccolanti n.6 in data 20/05/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 68.343,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 155/2009 **PE683837**



ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI, VIA SAN BERNARDINO DA SIENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE DI TIPO "VILLINO" dotata di corte esclusiva, che si sviluppa ai piani terra e primo. L'unità abitativa si compone, al piano terra, di ingresso/vano scala, soggiorno/pranzo/cucina, disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio, ed una camera; il piano primo è composto da altro bagno, disimpegno/ripostiglio/vano scala, due camere e balcone. A completare il compendio, al corte pertinenziale ad uso esclusivo che si sviluppa su tre lati della porzione abitativa. **Prezzo base Euro 82.250,00.** Apertura buste 16/04/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 61.687,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 268/2017 **PE684742**

BASTIA - LOCALITA' COSTANO - VIA TROVATELLI, 19 - LOTTO 1) Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** composta da ingresso, zona cucina/pranzo, soggiorno, due bagni e camera al P.T.; scale interne, cucina, disimpegno, pranzo/soggiorno, rip., wc, terrazzo e veranda al P.1°; disimpegno, due camere, bagno e terrazzo al P.2°. **Prezzo base Euro 89.719,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 23/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 67.289,25. **VIA GRAMSCI - LOTTO 3)** Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale, ubicata al piano terzo, oltre a garage al piano primo sottostrada. L'appartamento è composto da locale pranzo-soggiorno con angolo cottura separato da mobilia, disimpegno, camera, cameretta e bagno. La superficie netta dell'appartamento è mq 60, oltre terrazzi per mq 15 e garage di mq 16 circa. **Prezzo base Euro 64.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 23/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 48.093,75. **VIA ROMAVECCHIA - LOTTO 6)** Piena proprietà di **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** dotato di pesa per automezzi e relativa garitta di servizio. Superficie del terreno di 665 mq. **Prezzo base Euro 14.063,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 23/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 10.547,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 385/2012 **PE685002**

BASTIA - FRAZIONE COSTANO, VIA SANTA LUCIA 11 - Piena proprietà di immobili **COSTITUITI** da: **1) APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra di un fabbricato in aderenza con altro edificio di proprietà di terzi; **2) due ripostigli** posti nelle vicinanze del precedente elevati ad un solo piano fuori terra; **3) garage** in aderenza con l'appartamento con terrazzo sovrastante in comproprietà; oltre a corte di pertinenza attigua alle predette unità immobiliari. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cruciani (c/o Studio

Avv. Cesarini) Perugia Corso Cavour, 20 in data 21/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 75.937,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Cruciani tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2007 **PE685559**

BASTIA - VIA LUBIANA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di nuda proprietà (1/1) di **APPARTAMENTO** su tre piani collegati da una scala interna composto da piano interrato fondo, lavanderia, disimpegno e due locali cantina della superficie utile di mq 112,00, piano terra soggiorno, cucina e bagno, piano primo tre camere, corridoio, due bagni della superficie utile di circa mq 205, piano terra porticato della superficie utile di circa mq 44,00, piano primo terrazzi della superficie utile di circa mq 10,00, appartamento al piano secondo composto da soggiorno cucina, due camere, due bagni, ripostiglio della superficie utile di circa mq 92,00, appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e ripostigli della superficie utile di circa mq 183 e tettoia della superficie di mq28,00; i beni sono individuati al NCEU del Comune di Bastia Umbra al Foglio 15 p.la 66 sub 2 piano S1 T 1 2 categoria A/7 classe 3 consistenza 11 vani R.C. € 1.107,80, Foglio 15 p.la 66 sub 7 piano T categoria C/2 classe 1 mq. 184 R.C. € 342,10, NCT Foglio 15 particella 613 sub 1 categoria R (fabbricato rurale) compresi tutti i diritti spettanti sulla corte comune p.la 66 sub 6 bene comune non censibile. Con diritto di abitazione art. 1022 cc a favore dei figli parti esegutate. Diritti di piena proprietà (1/1) di garage interrato della superficie utile di circa mq 84,00,

magazzini e locali deposito con bagno posti al piano terra della superficie utile di circa mq 170,00, piscina delle dimensioni di mt 16*6, tettoia con struttura portante in legno della superficie di mq 64 circa con locale tecnico e bagni al piano interrato, con corte esclusiva della superficie catastale nominale lorda comprensiva dei fabbricati di mq 3061; i beni sono individuati al NCEU del Comune di Bastia Umbra al Foglio 15 p.la 1008 piano T categoria C/6 classe 1 mq. 186 R.C. € 345,82, Foglio 15 p.la 66 sub 4 piano S1 Cat C/6 classe 2 mq. 85 R.C. € 188,76, NCT del Comune di Bastia Umbra Foglio 15 p.la 1214 seminativo arborato superficie 30 are 61 centiare R.D. € 16,92 R.A. € 15,81 compresi tutti i diritti spettanti sulla corte comune p.la 66 sub 6 bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 286.000,00.** Apertura buste 21/04/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 214.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RG 447/2017 **PE684843**



BETTONA - LOCALITA' PASSAGGIO - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) INTERO DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI OPIFICIO INDUSTRIALE: opificio, magazzino e box destinati ad uffici, mensa, spogliatoi e servizi. **Prezzo base Euro 361.248,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 23/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 270.936,00. **LOTTO 2) INTERO DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO** con garage, costituito da salone/soggiorno, cucina, n.3 camere, bagno padronale, wc e balconi di sup. interna netta mq 114,15. Fondo adibito a tavernetta di mq 71,34 con wc di mq 4,51. Garage di mq 50,00. **Prezzo base Euro 83.928,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 23/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 62.946,00.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

LOTTO 3) INTERO DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO con garage, costituito da salone/soggiorno, cucina, n.3 camere, bagno padronale, wc e balconi di sup. interna netta mq 114,15. Fondo adibito a tavernetta di mq 57,14 con wc di mq 5,27. Garage di mq 60,40. **Prezzo base Euro 83.141,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 23/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 62.355,75. **LOTTO 4) INTERO DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO** composto da unico locale, prospiciente la strada con di ampie vetrate in alluminio con vetri termici, wc e antibagno. **Prezzo base Euro 57.845,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 23/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 43.383,75. **LOTTO 5) INTERO DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO** composto da unico locale, prospiciente la strada con ampie vetrate in alluminio con vetri termici, wc e antibagno. **Prezzo base Euro 57.133,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 23/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 42.849,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 498/2013 **PE685699**

BEVAGNA - VOCABOLO CARCERI, SNC - FABBRICATO ABITATIVO per complessivi vani 11 + 2,5 con annessi e manufatti per complessivi mq 93 e terreno agricolo per una superficie complessiva 0.58.70 + 0.02.70 per un valore complessivo di euro 193.000,00. **Prezzo base Euro 154.400,00.** Vendita senza incanto c/o Viale IV Novembre 25 c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno in data 21/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 154.400,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 11/2004 **PE684841**

CANNARA - BORGO GIUSEPPE MAZZINI, SNC - IMMOBILE cielo - terra composto da magazzino, due annessi e piccola corte esclusiva al piano terra, appartamento al piano primo, soffitta praticabile al

piano secondo. **Prezzo base Euro 85.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 21/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 64.080,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 308/2013 **PE685507**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA BRUNO BUOZZI - LOTTO A) Diritti di piena proprietà su porzione indipendente di FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a p. terra e piccolo fondo esterno nonchè diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima: 13.500,00. **VIA BRUNO BUOZZI 17 - LOTTO B) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 31.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 23.250,00. **LOTTO C) APPARTAMENTO** al piano primo con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 73.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 55.125,00. **LOTTO D) APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 73.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 55.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario D.ssa Maria Rosa Fratini tel. 075/8520131. Rif. RGE 287/2012 **PE685551**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA MUFFA, 28 - Diritti di piena proprietà su EDIFICIO UNIFAMILIARE di mq 70 composto da un piano terra e sovrastante soffitta impraticabile, oltre rata di terreno edificabile esterno. **Prezzo base Euro 37.791,36.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi,

48 in data 29/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 28.343,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 150/2012 **PE685813**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA LOC. BADIACCIA, VIA FOIANO, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà relativi a compendio immobiliare sito a Castiglione del Lago (PG), Loc. Badiaccia, Via Foiana, n. 8/B. Trattasi di APPARTAMENTO posto al piano terra, composto da due camere, due bagni, un vano pranzo e soggiorno, disimpegno con annesso al seminterrato un garage, il tutto confinante con parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 103.000,00.** Apertura buste 28/04/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 77.250,00. G.E. Dott.ssa Carla Stroppa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 230/2017 **PE685900**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - VIA UGO FOSCOLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di proprietà su IMMOBILE RESIDENZIALE categoria A3 posto al piano primo di un fabbricato condominiale ubicato in Castiglione del Lago (PG) Frazione Macchie via Ugo Foscolo n.36 n. vani 7, oltreché su fondi e garage categoria C/6 posti al piano terra del sopra citato fabbricato condominiale, metri quadri 25. **Prezzo base Euro 46.688,00.** Apertura buste

10/04/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 35.016,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita dott. Matteo Mercorella Tel. 0759920290 - Cell. 3398197282. Rif. RGE 257/2016 **PE685137**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SALTICCHIO, 12 - A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RURALE dislocato su due livelli, composto da piano terra di mq. 100 e piano 1° di mq. 90 circa non collegati internamente. P. terra con fondo, legnaia, locale di servizio con wc. P. 1° con cucina, soggiorno, camera e bagno; corte pertinenziale e porzione di annesso rurale nelle immediate vicinanze. **B) Diritti di 1/2 di piena proprietà su terreno** di corte di mq. 166. **Prezzo base Euro 41.950,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 23/04/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 279/2007 **PE686057**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA SILVIO PELLICO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su beni immobili costituiti da porzioni di un fabbricato da cielo a terra ad uso CIVILE ABITAZIONE, comprendenti un appartamento al secondo piano con annessa soffitta al piano sottotetto ed un garage al piano primo sottostrada, con tutti i diritti condominiali esistenti. L'appartamento al piano secondo, è composto di: ingresso e corridoio, soggiorno, tinello, cucina, due camere e un bagno, oltre a due terrazzi di cui uno con accesso dal tinello e l'altro dal soggiorno. La soffitta al piano quarto



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Scarica su App Store



Disponibile su Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



sottotetto, delimitata da un cancello di legno è allo stato grezzo. Il garage al piano primo sottostrada ha una superficie interna di 18,00 mq circa. **Prezzo base Euro 75.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 23/04/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 56.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 128/2018 **PE685737**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA TRASIMENO I - Struttura terra-cielo con vista Lago Trasimeno adibita a civile **ABITAZIONE** completa di garage e ampia corte pertinenziale: trattasi di corpo di fabbrica di vecchia costruzione e successivo ampliamento in elevazione. Si compone di porticati (mq.49,12), garage e fondi (mq.44,40) al piano terra in parte allo stato grezzo; due camere, cucina, bagno soggiorno, disimpegno (mq.81,03) e balcone (mq.26,60) al piano primo nonché soffitta, accessibile con scala retrattile, al piano secondo (mq.81,03). Il tutto asservito da ampio terreno esclusivo di oltre 1440 mq e pozzo esclusivo. **Prezzo base Euro 87.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 24/04/20 ore 17:30. Offerta minima: Euro 65.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. RGE 324/2013 **PE685740**

CITTA' DI CASTELLO - VIALE ANGELO ZAMPINI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato di civile abitazione plurifamiliare, posto al piano primo. **Prezzo base Euro 17.812,50.** Apertura buste 22/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.359,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 7/2018 **PE685357**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA, SNC - LOTTO 2) GARAGE ubicato al piano interrato di una palazzina di maggior consistenza sita in Città di Castello, fraz. Cerbara. L'immobile si raggiunge tramite una scala pedonale con accesso dalla corte condominiale e dalla rampa carrabile condominiale. **Prezzo base Euro 12.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Di Cesare, Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 28/04/20 ore 18:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 218/2016 **PE685883**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' MARCHIGLIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO in corso di costruzione di forma rettangolare suddiviso in tre unità abitative con ingresso indipendente composte da piano terra, piano primo uso residenziale, piano interrato uso magazzino, terreno. **prezzo base euro 181.700,00.** apertura buste 30/04/20 ore 09:30 offerta minima: euro 136.275,00. G.E. dott. Franco Colonna. professionista delegato alla vendita Avv. Francesca Giovacchino tel. 075694945. custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. RIF. RGE 86/2017 **PE68608**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - VIA ETRUSCA, 2 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, composto da fondo e soggiorno - cucina al piano terra; disimpegno, 2 camere comunicanti, bagno e terrazzo al piano primo; disimpegno, camera e ripostiglio al piano secondo, oltre a corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 33.858,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di

Castello Via Achille Grandi 3/D in data 27/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 25.393,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 80/2013 **PE684975**

CITTADUCALE - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 27 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su IMMOBILE suddiviso in tre piani con superficie totale calpestabile di mq 54 costituito da Piano terra: grotta, bagno e cortile; Primo piano: cucina; secondo piano: camera con bagno. **Prezzo base Euro 11.180,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 23/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 8.385,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 282/2015 **PE683814**

COLLAZZONE - LOCALITA' CASALALTA - STRADA DEL PUGLIA, 109 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE con corte esclusiva, composta di 3 piani fuori terra. Il PT comprende ingresso, cucina con camino, soggiorno, disimpegno, bagno, 2 camere, 2 portici e CT; sup. commerciale di mq 183 ca. Il P1°, della sup. di mq 200 ca, è suddiviso in 2 porzioni, la 1° costituita da ingresso-disimpegno, camera, studio, locale adibito a cucina, bagno e terrazza, la 2° da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, disimpegno, bagno e 3 terrazze; P2° adibito a soffitta con sup. praticabile di mq 28 ca, e sup. non praticabile di mq 113 ca. **Prezzo base Euro 69.424,13.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B. Pontani, 14 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 52.068,10. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Rif. RGE 760/2012 **PE686127**

CORCIANO - VIA LUIGI SETTEMBRINI, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - diritti spettanti per la piena proprietà (1/1) di appartamento civile abitazione con cantina ed autorimessa siti in Corciano, Via Luigi Settembrini n. 8/B, fabbricato A/5 scala B, località San Mariano. **Prezzo base Euro 134.000,00.** Apertura

buste 21/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 100.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adelinda Moretti tel. 075/5173694. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 60/2019 **PE685261**

CORCIANO - FRAZIONE MANTIGNANA - VIA TASSO, 16 - Immobile A: ABITAZIONE all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su tre livelli (S1-T-1). L'unità immobiliare è così distribuita: piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e loggia. L'accesso alla proprietà avviene dal lato sud del fabbricato. Impianti: l'impianto di riscaldamento, è del tipo autonomo a metano, la caldaia è installata nella loggia. Infissi: gli infissi esterni sono in pvc con persiane in pvc. Finiture interne: gli ambienti dell'appartamento sono intonacati e tinteggiati, la pavimentazione dei locali è in piastrelle di grés porcellanato. **Immobile B: abitazione** all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su tre livelli (S1-T-1). L'unità immobiliare è così distribuita: piano seminterrato: garage e fondo. L'accesso alla proprietà avviene dal lato sud del fabbricato. Impianti: non è presente l'impianto di riscaldamento. Infissi: gli infissi esterni sono in alluminio. Finiture interne: mancano le tinteggiature e la pavimentazione. **Immobile C: abitazione** all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su tre livelli (S1-T-1). L'unità immobiliare è così distribuita: piano primo: in corso di costruzione. L'accesso alla proprietà avviene dal lato sud del fabbricato. Impianti: l'impianto di riscaldamento è stato predisposto. Infissi: gli infissi esterni sono in pvc con persiane in pvc. Finiture interne: gli ambienti dell'appartamento sono in corso di costruzione senza tramezzi, intonaco, tinteggi, pavimentazione, rivestimenti e impianti. **Immobile D: corte esclusiva** piano S1-T-1. Immobile E: ente urbano. **Prezzo base Euro 67.697,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 23/04/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 50.772,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 424/2013 **PE685011**



CORCIANO - LOCALITA' MONTEMALBE - LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO

con annesso magazzino, su villa con annessi fabbricati abitativi, magazzini, corte esterna e terreni. la Villa con tutti gli accessori e fabbricati limitrofi, si compone di un piano terra adibito ad attività di ristorazione, dotato di locali cucina e servizi igienici per gli ospiti, che di fatto viene utilizzato come struttura per ricevimenti anche previo noleggio delle sale e del le attrezzature; L'immobile ricettivo turistico che catastalmente si presenta suddiviso in 8 subalterni, ciascuno di essi rappresentato da miniappartamenti da locare e costituiti da camere da letto con predisposizione per l'angolo cottura e bagni; Un'abitazione di remota costruzione che si eleva su due piani fuori terra, oltre un piano sottostrada che di fatto è interamente occupato da una cisterna di raccolta delle acque, ormai in disuso; Un fabbricato da cielo a terra destinato a civile abitazione e costituito da due piani fuori terra che interessa una superficie commerciale di mq. 116 circa. **Prezzo base Euro 939.375,00.** **LOTTO 2) FABBRICATI ABITATIVI**

comprensivi di corte esterna. Il lotto è costituito dal complesso residenziale e fa parte di un piccolo borgo ex rurale costituito da più corpi di fabbrica edificati in aderenza l'uno all'altro. **Prezzo base Euro 290.700,00.** **LOTTO 4) FABBRICATO ABITATIVO**

con annessi agricoli, magazzini e corte esterna. Il fabbricato abitativo è costituito da un piano terra adibito a fondi e cantina che interessa una superficie commerciale di mq. 161 (sub4) e 121 (sub 5) circa. Fanno parte del lotto anche due annessi di remota costruzione che interessano una superficie commerciale di mq. 91 circa e mq. 21 circa. Si precisa che all'interno della corte dei fabbricati sopra descritti insiste anche un fienile di recente costruzione,

realizzato in struttura metallica e privo di autorizzazioni urbanistiche. **Prezzo base Euro 292.950,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 30/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. **PERUGIA - LOCALITA' MONTEMALBE - VOCABOLO ORTILULLO - LOTTO 5) FABBRICATO ABITATIVO** con annessi due locali adibiti a deposito e magazzino, un fabbricato destinato a locale tecnico, oltre a terreni agricoli. Fanno parte del lotto anche due immobili adibiti a ricovero per animali domestici e magazzino ed interessano rispettivamente una superficie commerciale di mq 100 circa per il sub. 2 e 31 mq circa per il sub. 3. Fanno parte del lotto anche i terreni agricoli adiacenti i fabbricati sopra descritti che interessano un'estensione catastale di Ha 46.20.04. **Prezzo base Euro 453.474,90.** **LOCALITA' MONTEMALBE - LOTTO 6) COMPLESSO RESIDENZIALE** costituito da tre fabbricati abitativi con annesso terreno agricolo e piscina in muratura non ultimata, oltre a due fabbricati collabenti. Fanno parte del lotto n. 6 anche i terreni agricoli adiacenti i fabbricati sopra descritti che interessano un'estensione catastale di ha. 10.28.63. **Prezzo base Euro 259.310,25.** **LOTTO 7) Fabbricato rurale** ristrutturato, suddiviso in dieci unità abitative con annessa corte esterna condominiale. **Prezzo base Euro 169.125,00.** **LOTTO 8) COMPENDIO Residenziale** costituito da tredici unità immobiliari di varie dimensioni e facenti parte di più corpi di fabbrica. Trattasi di 5 fabbricati di cui uno di maggiori consistenze, che insistono all'interno di una vasta corte esterna comune. Il fabbricato di maggiori consistenze si eleva su due piani fuori terra, di cui il piano terra suddiviso catastalmente in tre unità ed un piano primo suddiviso in cinque unità abitative. **Prezzo base Euro 368.850,00.** **LOCALITA' SAN MARCO - LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano primo con annessa soffitta al piano secondo, il tutto facente parte di un fabbricato di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 60.375,00.** **LOCALITA' ELCE - LOTTO 10) APPARTAMENTO** al piano secondo con annessi soffitta al piano sottotetto e

fondo al piano terra, il tutto facente parte di una palazzina di maggiori consistenze. **Prezzo base Euro 77.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 30/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 176/2014 **PE686169**

CORCIANO - FRAZIONE S.MARIANO, VIA GIORGIO AMENDOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di Piena Proprietà pari ad 1/1 su APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE

composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e tre balconi situato al piano nr.8 di un edificio di più ampie dimensioni, con accessorio un piccolo locale fondo ubicato al piano sottostrada, il tutto per una superficie complessiva di mq.113. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Apertura buste 28/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di Piena Proprietà pari ad 1/1 su un GARAGE** autorimessa sito al piano sottostrada garage n.23 di un edificio di più ampie dimensioni, per un superficie di mq.15. L'accesso carrabile all'autorimessa è dalla rampa che immette nella corsia garages di percorrenza condominiale. **Prezzo base Euro 4.000,00.** Apertura buste 28/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 342/2015 **PE685774**

CORCIANO - VIA VOC. CAPOCAVALLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Il compendio immobiliare sito a Capo Basso di Capocavallo nel Comune di Corciano è costituito da **TRE UNITÀ IMMOBILIARI A SCHIERA**, in una porzione di edificio, ciascuna costituita da un

piano terra destinato ad uffici, con antistante portico e corte esclusiva, ciascuna collegata internamente con scala a chiocciola al piano superiore di sottotetto destinato a soffitta. Il tutto come meglio specificato nella relazione peritale. **Prezzo base Euro 145.000,00.** Apertura buste 23/04/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 108.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 291/2018 **PE685832**



FOLIGNO - VIA CASE BASSE, 64 - ABITAZIONE

cielo-terra così suddivisa: al piano terra portico esterno, disimpegno con vano scala, soggiorno e angolo cottura; al piano primo tre camere ed un bagno. La corte del fabbricato è recintata dalla pubblica via. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di 2,65 metri al piano primo. **Prezzo base Euro 34.834,13.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Pettirossi Perugia Via G.B. Pontani, 14 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 26.125,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 462/2013 **PE686135**

FOLIGNO - VOCABOLO ZAMPIRONE - LOTTO 1) Piena proprietà su TERRENI agricoli

in gran parte olivetati, per una sup. catastale complessiva pari ad HA 8.38.09. **Prezzo base Euro 92.022,00.** **VOCABOLO PAUROS/HOFFMAN**

- **LOTTO 3) Piena proprietà su FABBRICATO RURALE** ristrutturato e rappresentato da due distinte unità abitative su due livelli. Il tutto comprensivo di terreno agricolo per una sup. di mq 5350. **Prezzo base Euro 159.252,00.** **LOTTO 4) Piena proprietà su FABBRICATO RURALE** ristrutturato e rappresentato da una unità

abitativa su tre livelli. **Prezzo base Euro 69.120,00.** **ZONA STRADA VICINALE MONTECUPO - LOTTO 6)** Piena proprietà su **FABBRICATO RURALE** fatiscente non accatastato e rappresentato da **antica struttura** risalente al 1627 denominato "Il Convento". Nella proprietà sono ricompresi terreni agricoli olivetati di complessivi mq 12990 ca. **Prezzo base Euro 126.720,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 17/04/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 258/2008 **PE684746**

FOLIGNO - LOCALITA' SAN GIOVANNI PROFIAMMA - VIA F. BRUNELLESCHI, 57 - LOTTO 1) L'unità immobiliare consiste in un **APPARTAMENTO** sito al piano terra, di un edificio plurifamiliare elevato su tre piani, e composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, n. 2 camere singole, n. 1 camera matrimoniale, doppi servizi, disimpegno notte e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 78.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 30/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 59.062,50. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare costituita da garage di mq. 34 sito al primo piano sottostrada. **Prezzo base Euro 10.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 30/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 7.593,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Rif. RGE 322/2013 **PE686140**



FOSSATO DI VICO - VIA PANTALASSI, 3 - ABITAZIONE così suddivisa: piano seminterrato costituito da due camere, un bagno e un disimpegno; piano terra composto da cucina-pranzo; piano primo composto da

una soffitta. **Prezzo base Euro 48.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Flavoni Perugia Via Mario Angeloni, 27 in data 21/04/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 36.450,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2005 **PE684803**

FRATTA TODINA - VIA DELLA STAZIONE, SNC - LOTTO 1) Diritti di nuda proprietà su un **APPARTAMENTO** con soffitta e fondi, un negozio ed un'automobile. **Prezzo base Euro 14.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 23/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 11.025,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 66/2002 **PE685680**

GUALDO TADINO - VIA DEL COLLE, N. 87 FRAZ. RIGALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO CIELO-TERRA di civile abitazione, su tre livelli di piano, della superficie di 162 mq. Il seminterrato è composto da vano scala, ingresso e fondo, il piano T è composto da vano scala, soggiorno, angolo cottura, disimpegno e bagno, mentre il piano 1° è composto da vano scala, corridoio, due camere matrimoniali con balcone, ripostiglio e bagno. L'immobile presenta tre accessi, un balcone, una corte di pertinenza e una piccola rata di terreno entrambe pavimentate e recintate di mq 96. **Prezzo base Euro 74.100,00.** Apertura buste 28/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.575,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 322/2017 **PE685895**

GUALDO TADINO - VIA A. PENNONI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO RESIDENZIALE su 4 livelli fuori terra con opere da ultimare

costituita da n. 2 appartamenti: uno al P1 con garage al PT e uno al P2 con garage al PT e soffitta al P3 sottotetto, entrambi con proporzionali diritti di comproprietà sulla corte e parti comuni. Entrambi gli appartamenti, di una sup. calpestabile di mq 59,90 ciascuno, sono costituiti da: cucina, bagno, disimpegno, camera matrimoniale con balcone e cameretta con balcone. Un garage ha una sup. comm. di circa 41,85 mq mentre l'altro ha una sup. comm. di circa 27,97 mq. La soffitta al P3 dell'appartamento al P2 ha una sup. calpestabile di mq 59,14 ca., altezza max di 3,70 ml e min. di 1,80 ml, composta da tre vani. **Prezzo base Euro 77.000,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini n. 5 in data 22/04/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 57.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 366/2016 **PE684884**



GUALDO TADINO - VIA BORGO VALLE - Piena proprietà di FABBRICATO cielo-terra di circa 70 mq a piano, internamente in fase di ristrutturazione, composto da P.T. con cantina e legnaia; P.1 con unico vano sala da pranzo e cucina; P.2 con soggiorno, bagno e una camera; P.3 con due camere, bagno e locale sgombero; P.4 con soffitta, oltre terrazzo di mq 5. Libero. **Prezzo base Euro 69.036,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 28/04/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 075/9221313. Rif. RGE 141/2011 **PE684978**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARA - VIA DELLA RIPA,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO di due piani fuori terra, composto di una zona giorno con una sala, cucina abitabile, bagno e una terrazza/ballatoio che conduce alle scale di collegamento al piano inferiore dei garage e una zona notte composta da uno spazio disimpegno e tre camere. Autorimessa di circa 120 mq. **Prezzo base Euro 93.375,00.** Apertura buste 10/04/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 70.032,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 431/2016 **PE685138**

GUALDO TADINO - VIA FRANCO STORELLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO che si sviluppa su tre piani, 1-2-3, da cielo a terra, con portone di ingresso in Via Franco Storelli, n. 50. Si accede al piano primo mediante scala che conduce dal piano terra al primo piano. L'abitazione è composta al piano primo da una sala pranzo/soggiorno, una cucina ed un locale disimpegno; mediante scala interna, si accede al piano secondo costituito da due camere da letto e da un bagno. Si accede al piano terzo tramite una scala del tipo amovibile, in legno. Il terzo piano è costituito da una camera e da una zona definita catastalmente di sgombero. Il piano primo ed il piano terzo sono caratterizzati dalla presenza di una terrazza che si affaccia su Via Franco Storelli. L'edificio risulta esposto prevalentemente a nord, nord-ovest. **Prezzo base Euro 36.608,00.** Apertura buste c/o studio Cieffe 2 Srl Via Bruno Simonucci 18 Perugia in data 30/04/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 27.456,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 0755731509 - 075.5990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 177/2016 **PE686092**

GUALDO TADINO - LOCALITA' SAN ROCCO, VIALE ROMA, 133/B - Diritti di piena proprietà di IMMOBILE su tre livelli in costruzione quadrifamiliare

con corte comune e garage. L'appartamento e' costituito da un piano primo sottostrada formato da un unico vano finestrato uso cantina di circa mq. 36,00, un piano terra rialzato, di circa mq. 50,50 con ingresso, corpo scala, cucina, soggiorno con annessa terrazza, un piano primo di circa mq.61,00 con tre camere, bagno e ripostiglio senza finestra, oltre al piano sottotetto di circa mq.68,25, accessibile da una botola. Oltre a garage di circa mq. 20,50 con soppalco nonché una corte comune. **Prezzo base Euro 109.957,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 28/04/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 82.468,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 227/2010 **PE685796**

GUALDO TADINO - FRAZIONE VACCARA - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** disposta ai piani 1° e 2° di fabbricato, composto da ingresso, bagno, due locali da ristrutturare e un locale ristrutturato a piano 1°. locale camera e ripostiglio a piano 2°; soffitta a p. 3°; garage, locale fondo e locale caldaia a p. terra. **Prezzo base Euro 16.914,82.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 28/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 180/2004 **PE685840**

GUBBIO - LOCALITA' MOCAIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO da cielo a terra, su due livelli oltre al sottotetto della superficie complessiva di mq 322,40, in aderenza ad altra costruzione, internamente distribuito in quattro distinte unità abitative: una al PT di mq 55,56, composta da ingresso, soggiorno cucina, ripostiglio, camera, bagno cieco, la seconda sul retro del PT di mq 71,47 composta da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere e bagno, la terza al P1, con accesso tramite scala

interna di mq 77,54 composta da soggiorno cucina, tinello, disimpegno, due camere e bagno ed accesso al sottotetto; la quarta al P1 di mq 117,83, con accesso dal portico sulla facciata dell'edificio, composta da vano scale, terrazzo, cucina-tinello, disimpegno, soggiorno, camera, bagno, e soffitta. Da sanare il cambio di destinazione ad abitazione e alcune modifiche interne non riportate urbanisticamente e in parte bisognoso di interventi manutentivi. Unità per gran parte occupate da affittuari non opponibili alla procedura. **Prezzo base Euro 154.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 24/04/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 116.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 146/2018 **PE685523**



GUBBIO - LOCALITA' SEMONTE, 83 - Piena proprietà di **ABITAZIONE** disposta su tre livelli facente parte di un fabbricato per civile abitazione con altre abitazioni. Piano terra: autorimessa, magazzino e fondi, ripostiglio e wc. Piano primo: appartamento composto da ingresso, cucina, pranzo, tre camere da letto, un bagno, un wc e ripostiglio. Piano secondo: appartamento composto da ingresso, cucina, pranzo, tre camere, bagno, wc e ripostiglio. **Prezzo base Euro 151.679,25.** Vendita senza incanto c/o Via Martiri dei Lager 78 Perugia in data 28/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 113.759,44. G.E. Giudice dell' Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 075-5731639 - 075-506601. Rif. RGE 7562/2016 **PE685764**

MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FONDO rustico con casa rurale ed annessi agricoli. **Prezzo base Euro 441.000,00.** Apertura buste 21/04/20 ore 15:30 Offerta

minima: Euro 330.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2017 **PE686101**

MAGIONE - LOCALITA' MONTE DEL LAGO - VIA DELLA GABELLA, 11 - Intera nuda proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** da cielo a terra su tre livelli. P. seminterrato con due locali a fondo e magazzino. P. terra di mq. 62,50 ca con ingresso corridoio, tinello, vano scala, bagno, salone, cucina, portico e CT. Piano 1° di mq. 67 con disimpegno, due bagni, un terrazzino, 3 camere. Corte esclusiva su tre lati, in parte lastricata e in parte ad orto. **Prezzo base Euro 86.772,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 22/04/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 65.079,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 263/2007 **PE686294**

MAGIONE - FRAZIONE VILLA - VIA DEL SODO, 7 - Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** all'interno di fabbricato di maggior consistenza. L'immobile si compone a p. terra da ingresso, vano scala, tinello, cucina, bagno, ripostiglio, soggiorno e camera. P. 1° con disimpegno, 3 camere di cui una con terrazzo, bagno e ripostiglio. Tettoia esterna per rimessa attrezzi. **Prezzo base Euro 96.228,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Schepis - Via A. Della Corgna 4 - Perugia in data 29/04/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709 - 3288432306. Rif. RGE 370/2011 **PE685802**

MARSCIANO - FRAZIONE PIEVE CAINA, VIA PIAVE, 2 - Piena proprietà di **ABITAZIONE** da cielo a terra, oltre ad una rata di terreno di mq. 294 ubicata nelle vicinanze del fabbricato. L'immobile si eleva su tre piani fuori terra, è provvisto di un accesso al piano terra tramite

una porta in legno e vetri e di un accesso al piano primo tramite un portone in legno al quale si accede da una scala esterna. **Prezzo base Euro 139.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli- Fanfani - Arrivi - Brufani - Bertotto Todì località Ponte Rio, Via Tiberina n. 75 in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 104.550,00. Giudice tutelare Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Not. Fabio Arrivi tel. 0758987410 - 075506601. Rif. GV 400001/2010 **PE684781**

MARSCIANO - FRAZIONE CASTELLO DELLE FORME - VIA XIV SETTEMBRE, 11 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di vecchia edificazione, rappresentata da appartamento su tre livelli, con ingresso indipendente per complessivi mq. 100 circa. **Prezzo base Euro 17.798,00.** **FRAZIONE CASTELLO DELLE FORME - VIA DELLA CIRCONVALLAZIONE - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** di vecchia edificazione destinato a magazzino della sup. di mq. 75 con terreno pertinenziale coperto e scoperto di mq. 210. **Prezzo base Euro 13.988,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 16/04/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2001 **PE684963**

MARSCIANO - FRAZIONE CASTIGLIONE DELLA VALLE - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P1° composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina con camino, tre camere, due bagni, per una sup. complessiva di circa 140 mq con portico di 47 mq; Fondo al PT- sottostrada di sup. pari a circa 97 mq. Diritti pro quota sull'Ente Urbano che costituisce la corte adibita a giardino di sup. pari a circa 1240 mq. **Prezzo base Euro 72.611,82.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P2° composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e soffitta per

una sup. complessiva di circa 97 mq con terrazzo di 43 mq; autorimessa e fondo posta al PT - sottostrada di sup. pari a circa 84 mq; diritti pro quota sull'Ente Urbano che costituisce la corte adibita a giardino di sup. pari a 1240 mq. **Prezzo base Euro 73.134,66. LOTTO 3)** Piena proprietà di **LABORATORI** e fondi situati al piano terra composti da ingresso, due uffici, due laboratori, spogliatoio, bagno, due fondi, centrale termina e locale pompe per una superficie complessiva di circa 168 mq e da un magazzino di superficie pari a circa 39 mq. **Prezzo base Euro 81.158,21. LOTTO 4)** Piena proprietà su **IMMOBILE** della sup. complessiva pari a 632 mq, composto da laboratorio, due ripostigli, spogliatoio, bagno con antibagno, locale pompe, centrale termica, locale macchine e montacarichi al PT; ingresso, laboratorio, due uffici, direzione, antibagno, wc e wc handicap al P1°. **Prezzo base Euro 127.262,91. LOTTO 5)** Piena proprietà di 1/6 di **TERRENI** in parte edificabili della sup. complessiva di 5710 mq. **Prezzo base Euro 10.026,03. LOTTO 6)** Piena proprietà di 1/9 su **TERRENO** agricolo e parzialmente edificabile della sup. complessiva di 2.72.45 Ha. **Prezzo base Euro 1.937,55.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 22/04/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 55/2007 **PE685650**

MARSCIANO - VIA DEL CASTELLO, 3/A - APPARTAMENTO al piano terra rispetto a Via del Castello ed al piano primo rispetto a Via della Porta Vecchia, composto da ingresso, studio, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, guardaroba, ripostiglio, tre bagni e terrazza, per una superficie utile interna, determinata sulla base della planimetria depositata in Catasto, di circa mq. 214 oltre alla terrazza di circa mq. 57. **Prezzo base Euro 29.894,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 23/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 22.420,50. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 47/2005 **PE685012**

MARSCIANO - VIA UMBERTO I, 40 - Piena proprietà di APPARTAMENTO al P3°, posto in zona centro storico, con annessa soffitta e terrazzo al P4°. Sup. commerciale complessiva di mq 135 ca. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 29/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 75.937,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. RGE 203/2012 **PE684983**

MARSCIANO - VIA XXV APRILE, 1 - APPARTAMENTO al piano 3° di vani 7,5 composto da ingresso, cucina, salotto, sala da pranzo con terrazzo, 3 camere di cui una con terrazzo e 2 bagni. Garage al piano terra di mq. 17. **Prezzo base Euro 68.769,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 29/04/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Rif. RGE 62/2011 **PE684982**

MASSA MARTANA - FRAZIONE COLPETRAZZO, 84/C - PORZIONE DI EDIFICIO in piccolo agglomerato estesa da cielo a terra su complessivi n.3 livelli così distribuita: PT con ingresso; P1° con cucina-pranzo, balcone, disimpegno, bagno; P2° con camera doppia, wc ,ripostiglio, soffitta, terrazza. **Prezzo base Euro 17.936,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 28/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario luca damiani. Rif. RGE 174/2011 **PE685761**

MONTEFALCO - VIA G.LEOPARDI, SNC - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, cielo-terra, in corso di costruzione, posta a lato

sinistro di fabbricato bifamiliare nel complesso immobiliare denominato "Residence Le Pergole". Superficie utile mq. 104,00 ca. (P.T. mq 52,00 e P.1 mq 52,00), oltre mq. 65,65 ca. garage/fondo, porticato in legno mq. 15,60 ca. e corte esclusiva - giardino mq. 123 ca. **Prezzo base Euro 73.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 22/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 73.000,00. **LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, cielo-terra, in corso di costruzione, posta a lato destro di fabbricato bifamiliare nel complesso immobiliare denominato "Residence Le Pergole". Superficie utile mq. 104,00 ca. (P.T. mq 52,00 e P.1 mq 52,00), oltre mq. 57,30 ca. garage/fondo, porticato in legno mq. 15,60 ca. e corte esclusiva - giardino mq. 123 ca. **Prezzo base Euro 89.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 22/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 89.000,00. **LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO NON RESIDENZIALE "GARAGE"** facenti parte di una unica costruzione, nel complesso immobiliare denominato "Residence Le Pergole". Superficie utile unità B1 mq. 79,00 ca. , unità B2 mq. 82,00 ca. e unità B3 mq. 81,00 ca. **Prezzo base Euro 61.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 22/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 61.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 46/2014 **PE684861**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE COLLECROCE, 19/B - APPARTAMENTO di civile abitazione, ubicato in Comune di Nocera Umbra, Frazione Collecroce, 19/B censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Umbra al Foglio 142 - Particella 9 - Sub 3, Categoria A/3 - Classe 1 - Consistenza 6.50 vani - Piano T-1-2 - Rendita catastale € 258,49. **MAGAZZINO**, ubicato in Comune di Nocera Umbra, Frazione Collecroce, 19/B censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Umbra al Foglio 142 - Particella 9 - Sub 2, Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 91 mq - Piano T - Rendita

catastale € 93,99. **Prezzo base Euro 73.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 23/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 54.843,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Rif. RGE 241/2007 **PE685727**



PANICALE - VIA TRASIMENO - LOCALITA' MIRABELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE con corte esterna su tre livelli di circa 100mq con soffitte di circa 40 mq, autorimessa di circa 45 mq, due annessi agricoli di 23 e 26 mq. **Prezzo base Euro 90.078,00.** Apertura buste 16/04/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 67.558,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pagliuola Alessandro tel. 0755172389. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1807/2019 **PE685879**

PANICALE - VIA DEL COMMERCIO, 41 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO costituito da: piano primo, soggiorno, cucina e bagno; piano secondo, due camere da letto; piano terzo/ sottotetto, locali adibiti a soffitta. **Prezzo base Euro 56.862,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **VIA DELLA RESISTENZA, 132/B - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano primo di un condominio costituito da ingresso, soggiorno, due camere da letto, disimpegno, cucina, bagno. Oltre a cantina e autorimessa di mq. 13. **Prezzo base Euro 70.713,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Rif. RGE 563/2009 **PE686026**

PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 18 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 190 ca. **Prezzo base Euro 136.800,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° della superficie commerciale di mq 90 ca. **Prezzo base Euro 64.800,00.** **LOTTO 3)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie commerciale di mq 205 ca. **Prezzo base Euro 148.720,00.** **LOTTO 4)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie commerciale di mq 53 ca. **Prezzo base Euro 38.400,00.** **LOTTO 5)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 3° della superficie commerciale pari a mq 325 ca. **Prezzo base Euro 235.840,00.** **LOTTO 6)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 4° della superficie commerciale di mq 159 ca. **Prezzo base Euro 90.640,00.** **LOTTO 7)** Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** a p. terra della superficie commerciale di mq 275 ca. **Prezzo base Euro 128.240,00.** **VIA TOGLIATTI - LOTTO 8)** Piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq 1.280. **Prezzo base Euro 112.800,00.** **VIA RAFFAELLO, 2 - LOTTO 9)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2° della superficie commerciale di mq 250 ca e due garage a piano 1° sottostrada della superficie commerciale rispettiva di mq 50 e mq 56. **Prezzo base Euro 217.440,00.** **LOCALITÀ MONGIOVINO - LOTTO 10)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di mq 45.890 a giacitura collinare, destinato in parte ad oliveto e in parte a bosco. **Prezzo base Euro 40.880,00.** **FRAZIONE TAVERNELLE - VIA G. GALILEI - LOTTO 11)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 1.648. **Prezzo base Euro 32.640,00.** **LOTTO 12)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed

in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.249. **Prezzo base Euro 38.960,00.** **LOTTO 13)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.707. **Prezzo base Euro 47.600,00.** **LOTTO 14)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.293. **Prezzo base Euro 41.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 22/04/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Corrado Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 42/2012 **PE685657**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA LUIGI LONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, facente parte di un complesso costituito da una serie di edifici, distribuita su tre livelli di cui due fuori terra, nei quali è distribuito l'alloggio ed uno seminterrato, nel quale si trovano l'autorimessa e la cantina, dotata di corte pertinenziale ad uso esclusivo, adibita a giardino. L'immobile è abitabile previo completamento dell'impianto termosanitario consistente nell'installazione della caldaia e degli elementi radianti ed i relativi oneri sono stati detratti dal valore di stima. **Prezzo base Euro 160.000,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 22/04/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 120.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO,** facente parte di un complesso costituito da una serie di edifici, distribuita su tre livelli di cui due fuori terra, nei quali è distribuito l'alloggio ed uno seminterrato, ove si trovano l'autorimessa e la cantina, dotata di corte pertinenziale ad uso esclusivo. L'immobile non è immediatamente abitabile poiché i lavori di realizzazione delle finiture e degli impianti interni non sono stati completati ed i relativi oneri sono stati detratti dal valore di stima. **Prezzo base Euro 130.000,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data

22/04/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 97.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2017 **PE685574**



PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - STRADA DEI CORBARI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Edificio bifamiliare in costruzione. Prezzo base Euro 1.028.000,00. Apertura buste 24/04/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 771.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755007132. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 429/2016 **PE684701**

PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI 32 FRAZIONE PONTE FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - CIVILE ABITAZIONE di superficie di mq 77.5 situato nella frazione di ponte felcino posto al piano secondo di edificio sviluppato su quattro piani fuori terra. **Prezzo base Euro 80.200,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 29/04/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 60.150,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 71/2017 **PE686067**

PERUGIA - VIA PIEVAIOLA N. 164 F/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO ubicato al piano secondo e garage ubicato al piano primo facenti parte di un complesso commerciale, direzionale e abitativo. **Prezzo base Euro 59.245,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Valentina Cristofani Perugia Via Colle del Vento n. 9 in data 20/04/20

ore 18:00 Offerta minima: Euro 44.433,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Cristofani tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2018 **PE685503**

PERUGIA - VIA ANNIBALE VECCHI, 29 - Diritti di piena proprietà per una quota pari a 1/1 su UNITÀ IMMOBILIARE costituita da appartamento ad uso abitazione posto al decimo piano con annesso fondo al piano terzo e soffitta al piano dodicesimo, oltre a diritti proquota sulle parti comuni e condominiali. L'appartamento è costituito da un ingresso, cucina, tre camere, un disimpegno, un bagno e due balconi. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 21/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2014 **PE684818**

PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) a) POSTO AUTO al piano primo sottostrada dell'edificio condominiale sito in Perugia via Campo di Marte 28/30 della consistenza mq 10; **b) POSTO AUTO** coperto al piano primo sottostrada dell'edificio condominiale sito in Perugia via Campo di Marte 28/30 della consistenza mq 10. **Prezzo base Euro 3.000,00.** Apertura buste 15/04/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 2.250,00. **VIA MATILDE SERAO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato dell'edificio condominiale sito in Perugia Loc. Ponte Felcino via Matilde Serao n. 14, consistenza mq 36;. **Prezzo base Euro 9.845,00.** Apertura buste 15/04/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.383,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel.

0755731505. Rif. RGE 58/2015
PE685294

PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO CANONICA 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano e garage al piano interrato facenti parte di un complesso edilizio adibito a casa vacanze denominato "Parco degli Ulivi". **Prezzo base Euro 27.450,00.** Apertura buste 22/04/20 ore 12:00 Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 459/2017 **PE684710**



PERUGIA - STRADA COLLINA DEL SOLE, 49 - Diritti di piena proprietà pari a ½ per ciascun coniuge e insieme per l'intero di una **VILLA SIGNORILE** ad uso abitazione, distribuita su tre livelli, con corte esclusiva, piscina, terreno adiacente e quattro annessi. Superficie complessiva mq. 3.530. **Prezzo base Euro 417.210,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 23/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 312.907,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 371/2006 **PE683829**

PERUGIA - STRADA COMPRESSO (DI), 28 - LOTTO 1) ABITAZIONE su due livelli e soffitta della superficie lorda di mq. 373 oltre garage di mq 74, pollaio di mq 4, legnaia di mq 9 e corte esclusiva con terreno di mq 3700. **Prezzo base Euro 206.719,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 628/2013 **PE686036**

PERUGIA - STRADA DEL GIGLIO, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE su 3 livelli costituita da piano terra: ingresso, vano scale, piano primo: soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere e 2 bagni e 2 terrazzi; piano secondo con disimpegno, soggiorno-cucina, 2 bagni, soffitta. Oltre a corte esclusiva di circa 334 mq. **Prezzo base Euro 160.000,00.** **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** a piano terra con corte esclusiva di circa 334 mq, composta da piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, 2 camere e 2 bagni. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 300/2013 **PE684907**

PERUGIA - VIA DELEDDA, FRAZ. PONTE FELCINO, 44 - Diritti di piena proprietà pari ad 1/2 in capo a ciascun debitore su **APPARTAMENTO** posto al piano primo, oltre garage al piano terra di edificio residenziale plurifamiliare composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, n.2 camere, doppi servizi, n. 2 terrazze. **Prezzo base Euro 45.349,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 07/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 34.011,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Rif. RGE 76/2012 **PE685037**

PERUGIA - VIA DELLE GHIANDE, 164 - APPARTAMENTO ubicato al piano secondo di un edificio condominiale di complessivi quattro piani fuori terra oltre un piano primo sottostrada; garage al piano primo sottostrada dell'edificio condominiale; ubicati nella loc. Montelaguardia. **Prezzo base Euro 86.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Flavoni Perugia

Via Mario Angeloni, 27 in data 21/04/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 64.800,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2016 **PE684800**

PERUGIA - VIA ERMINIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritto di piena proprietà per l'intero spettanti su **PORZIONE DI FABBRICATO** cielo-terra ad uso abitativo posta in Perugia, via Erminia 7 - frazione Ripa. L'immobile, che si sviluppa su tre piani fuori terra, è così suddiviso: soggiorno, cucina e ripostiglio al piano primo, disimpegno, due camere da letto e bagno al piano secondo. Completano la proprietà un locale soffitta e un giardino esterno. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste 22/04/20 ore 15:00 Offerta minima: 69.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2018 **PE685685**

PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE - STRADA EUGUBINA, 279/281 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di n. 3 piani f.t. realizzato nei primi anni '60, costituito da: **appartamento** di civile abitazione, al secondo piano, di catastali vani 9 e calpestabili mq. 130,00 ca; **laboratorio** artigianale al piano terra di catastali mq. 173,00 e garage al piano seminterrato di catastali mq. 30, in proprietà esclusiva, oltre ai diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 137.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 22/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 103.350,00. **STRADA EUGUBINA, SNC - LOTTO 2)** Piena proprietà su **TERRENO** parte edificabile, parte agricolo di mq. 680. Diritti di proprietà pari ad 1/2 su area agricola di mq. 250. **Prezzo base Euro 8.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager,

65 in data 22/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 6.525,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. FALL 24/2013 **PE684959**

PERUGIA - STRADA FERRIERE DEI SABBIONI, 14/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Singola **UNITÀ IMMOBILIARE** di un fabbricato di civile abitazione che ospita in totale tre unità immobiliari e risultante dalla recente ristrutturazione di una ex casa colonica in struttura portante in muratura di pietra, con due piani fuori terra, sita in Strada Ferriere dei Sabbioni 14d, in località Santa Maria Rossa (PG) a circa 16 km in automobile dalla città di Perugia. **Prezzo base Euro 139.500,00.** Apertura buste 28/04/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 104.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2017 **PE685889**

PERUGIA - LOCALITA' FONTIGNANO - VIA FONTE LUNA, 1 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** sito al P1°, costituito da ingresso-soggiorno-cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e 3 terrazzi, per una sup. commerciale complessiva di mq 82 ca, oltre garage al P1° sottostrada della sup. commerciale complessiva di mq 28 ca. **Prezzo base Euro 83.835,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 23/04/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 62.876,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381 - 3384998238. Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 266/2012 **PE686060**

PERUGIA - VIA FRATTICOLA, 13 - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** posta a piano terra e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito

edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 13.931,66. L'appartamento si compone dei seguenti vani e porzioni: soggiorno, due camere, cucina, due bagni, lavanderia e ripostiglio. **Prezzo base Euro 104.930,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 21/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 78.697,50. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** posta al piano primo del fabbricato oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. All'appartamento si accede tramite una scala esterna e comprende i seguenti vani e porzioni: quattro camere, soggiorno, cucina, due bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 110.072,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 21/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 82.554,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** posta al primo piano, portico a piano terra, rimessa attrezzi e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 16.078,01. L'abitazione, posta al piano primo, a cui si accede tramite una scala esterna comprende anche un portico a piano terra rialzato ed è composto dei seguenti vani ed accessori: soggiorno, due camere, cucina e due bagni. **Prezzo base Euro 121.880,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 21/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 91.410,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2007 **PE685539**

PERUGIA - VIA GREGOROVIVUS, 59/A - LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLINO su tre piani: piano seminterrato (definito anche piano terra) composto

da: portico ingresso, atrio coperto, ingresso principale, studio, guardaroba, vano scala principale, zona ricevimento, disimpegno, portico laterale sx, zona pranzo, cucinotto, dispensa, ripostiglio, lavanderia, w.c., vano scala accessorio, cantina, corridoio, garage e portico di accesso; piano primo composto da: portico, lastrico solare, ingresso, tinello, cucinino, dispensa, disimpegno, vano scala, soggiorno con portico coperto, vano sala, camera dal letto con bagno interno, due camere con bagno e antibagno in comune, scala esterna; piano secondo mansardato composto da: quattro locali ad uso diverso, un bagno, più un ripostiglio sottotetto, e due vani scala di collegamento. Il fabbricato affaccia, su tutti lati, su corte di pertinenza esclusiva con accessori: locale per l'alloggio della centrale termina, due piccoli locali ad uso magazzino e un manufatto in muratura ad uso barbecue/forno di cottura. **Prezzo base Euro 525.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 21/04/20 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. **PIAZZALE GIOTTO, 11 - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE/TERZIARIO,** posto al piano terra, con ingresso che affaccia direttamente su piazzale condominiale, costituito da unico locale affiancato da tre piccoli vani di servizio: ripostiglio, antibagno e W.c., per una superficie complessiva pari a calpestabili m2 54 c.ca, l'altezza utile dei soffitti è posta a 3,40 m. **Prezzo base Euro 36.510,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 21/04/20 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. **PIAZZALE GIOTTO, 13 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano sesto di complesso immobiliare di dimensioni cospicue, costituito in supercondominio, costituito dalla somma di due moduli abitativi, che si sviluppa su una superficie pari a calpestabili m2 190 c.ca, composto da ingresso, disimpegno, cucina, pranzo, ripostiglio, soggiorno, studio, camera padronale, antibagno e w.c., camera, bagno e ripostiglio, sono presenti inoltre quattro terrazzi coperti, posti in corrispondenza degli spigoli, con affaccio su due lati (nord

e sud); l'altezza interna utile dei locali, risulta pari a m 3,00, salvo eventuali controsoffitti di arredamento. L'appartamento è dotato inoltre di cantina/fondo, posto al piano interrato, che si estende per una superficie di 20,0 m2 c.ca. **Prezzo base Euro 121.650,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 21/04/20 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 168/2016 **PE685229**

PERUGIA - VIA MENTANA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'APPARTAMENTO di superficie complessiva di circa 70,00 m² oltre al balcone per un ulteriore superficie di circa 6,50 m², adibito a civile abitazione, è disposto al piano primo di un complesso condominiale di fine degli anni '80 con struttura portante in csa, facciate con rivestimento in mattoni con lavorazione faccia a vista e tetto a falde. La composizione è la seguente: a) ingresso dal quale si accede al b) soggiorno/pranzo con camino e portafinestra comunicante con il balcone presente al piano; c) cucina con finestra; d) corridoio, disposto centralmente, dal quale si accede alla zona notte rappresentata, partendo da destra, da: e) camera illuminata da finestra; f) camera con finestra; g) bagno, privo di finestra, accessoriatato con lavandino, wc, bidet e doccia. **Prezzo base Euro 85.600,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 22/04/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 64.200,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 242/2018 **PE685425**

PERUGIA - LOCALITA' MONTEBAGNOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE posto su 3 livelli, con accesso autonomo dal giardino, con annessa corte pertinenziale in proprietà esclusiva+ corte esclusiva. Più

specificamente: 1) Abitazione (9,5 vani) disposta su 3 livelli: P.I.S costituito da cucina rustica, cantina, bagno, fondo (mq. 129,54); P.T costituito da pranzo-soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, terrazzo (mq. 96,42) +portico (mq. 88,08); P.I0 costituito da n. 4 camere, bagno, lavanderia, terrazzo (mq. 91,45) +terrazzo (mq. 24,40); 2) Corte esclusiva (mq. 402,00). **Prezzo base Euro 285.000,00.** Apertura buste c/o Sala Aste Terni Via Delle Conce, 43 in data 29/04/20 ore 14:30 Offerta minima: non inferiore ad 1/4 del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna D'Agostini tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 266/2016 **PE686080**



PERUGIA - LOCALITA' MUGNANO, STRADA CORGNANO N. 7 - Piena proprietà di un'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE afferente ad edificio di maggiore consistenza che si sviluppa su tre livelli fuori terra, oltre ad un livello mansardato, da due locali destinati a fondo e da corte esclusiva. **Prezzo base Euro 177.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cruciani (c/o Studio Avv. Cesarini) Perugia Corso Cavour, 20 in data 22/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 132.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Cruciani tel. 0755725406. Rif. RGE 634/2013 **PE685600**

PERUGIA - VIA PICO DELLA MIRANDOLA - Piena proprietà di mini APPARTAMENTO su due livelli, posto a piano 1° sottostrada e composto da monolocale con angolo cottura e bagno a 1° livello e soppalco superiore diviso in due locali e bagno, con diritto pro quota su parti condominiali. **Prezzo base Euro 24.068,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 24/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 18.051,00. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2010 **PE685748**

PERUGIA - VIA PIEVE DI CAMPO, 15 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano secondo e terzo composto da una cucina, un soggiorno, una camera, un bagno, un terrazzo ed una veranda al piano secondo, tre camere, un bagno, una terrazza ed un ripostiglio al piano terzo. Si precisa che le stanze al piano terzo sono utilizzate come residenziali, ma sia al livello urbanistico che catastale sono censite come soffitte. **Prezzo base Euro 75.962,79.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 23/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 56.972,09. **LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo composto da una cucina, un soggiorno, due camere, un bagno, un terrazzo ed una veranda al piano primo. Oltre a tre fondi ed aree urbane non censite. **Prezzo base Euro 33.052,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 23/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 24.789,24. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 520/2011+360/2014 **PE685714**

PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA DEL FRUMENTO, 23 - Diritti di nuda proprietà per l'intero e di usufrutto per l'intero su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, inserito al piano primo di un fabbricato a maggior consistenza e di superficie netta pari a mq 115 ca, composto da zona pranzo-soggiorno, cucina, tre camere da letto, studio e due bagni oltre corridoi e lastrico solare esterno di mq 155 ca. **Prezzo base Euro 36.329,47.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettrossi Perugia Via G.B. Pontani, 14 in data 28/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 27.247,10. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 0755008600. Rif. RGE 539/2011 **PE685850**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - PIAZZA BRUNO BUOZZI, 23 - APPARTAMENTO ubicato al piano primo di un edificio condominiale e composto da: piccolo ingresso, cucina - soggiorno, disimpegno, w.c. e due camere da letto; soffitta ubicata al piano quinto e costituita da piccolo vano sottotetto. **Prezzo base Euro 19.432,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 656/2012 **PE686034**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI, VIA GIOVANNI AMENDOLA, 193 - LOTTO 01) Piena proprietà di **ABITAZIONE**, in edificio dell' 800, ristrutturato, sviluppata su due piani con al PT soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e ripostiglio; al P1° due camere, disimpegno e bagno. Oltre corte esterna a comune con gli altri condomini. **Prezzo base Euro 50.118,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 21/04/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 420/2012 **PE684696**

PERUGIA - LOCALITA' RESINA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto a p. terra, composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno per complessivi mq. 76 e giardino di mq. 106. Garage a p. sottostrada di mq. 14 e soffitta a p. 3° di mq. 16. **Prezzo base Euro 46.628,64.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 29/04/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Alessio Mancini tel. 075/5734511 - 338/6196444. Rif. RGE 218/2012 **PE686130**

PERUGIA - LOCALITA' RIPA - STRADA CASE VECCHIE 1 - Piena proprietà su

APPARTAMENTO a p. 1° con accesso dal vano condominiale, costituito da sala, tinello con angolo cottura, 4 camere, bagno e balconi a soffitta a p. 3°. Due garage a p. terra e corte esclusiva di pertinenza. **Prezzo base Euro 96.957,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 23/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381 - 3384998238. Rif. RGE 267/2011 **PE686063**

PERUGIA - LOCALITA' RIPA VIA DEGLI ARNATI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, allo stato grezzo, composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, un bagno wc, un bagno con antibagno al piano terra, con corte esclusiva circostante e garage al piano interrato, con diritto sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Offerta minima: Euro 101.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, allo stato grezzo, composto da monolocale, disimpegno, tre vani sottotetto e due terrazzi al primo piano, e garage al piano interrato, con diritto sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Offerta minima: Euro 75.000,00. Apertura buste 20/04/20 ore 17:00 G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2018 **PE685493**

PERUGIA - FRAZIONE SANSISTO, VIA DOMENICO CIMAROSA N.6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (1/1) su **APPARTAMENTO** al p.3° di un edificio plurifamiliare compreso nel complesso immobiliare Gescal costruito a fine anni'60 dall'I.A.C.P., con garage al p. S1. L'appartamento e' costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, cameretta, bagno con antibagno e corridoio (sono presenti inoltre una veranda e una terrazza). Risultano pendenze nei confronti del

condominio. **Prezzo base Euro 54.300,00.** Apertura buste 09/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.725,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 256/2018 **PE685094**

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, VIA APOLLO, 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO**, consistente in unità immobiliare posta al piano Terra e Secondo; composta da: civile abitazione al piano secondo con Cucina/Soggiorno, disimpegno, n. 2 Camere, Bagno e ripostiglio; fondo al piano terra. **Prezzo base Euro 55.500,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 21/04/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 41.625,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2018 **PE684784**

SAN GIUSTINO - FRAZIONE SELCI LAMA, VIA OSPEDALICCHIO, SNC - Piena proprietà su porzione cielo-terra inagibile ma con iniziati lavori di ristrutturazione, **EX EDIFICIO RURALE** costituito da due locali al piano terra, ampio locale al piano primo e soffitta al piano secondo sottotetto; oltre due piccoli locali adiacenti e scioito di terreno. **Prezzo base Euro 23.557,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Città Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 27/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 17.668,12. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 526/2012 **PE684974**

SCHEGGIA E PASCELUPU - LOCALITA' CASACCE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti dell'intera piena proprietà di **INTERO FABBRICATO** da cielo e terra sviluppatissimi catastalmente sui piani seminterrato, terreno e primo, composto da due locali al piano

seminterrato, una camera, cucina e terrazzo d'ingresso a livello al piano terreno, due camere e bagno al piano primo. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Apertura buste 22/04/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 25.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 229/2017 **PE685616**



SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA DELLE SCUOLE, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di su di un **IMMOBILE** avente destinazione d'uso **negozio** ubicato al piano terra di un edificio condominiale pluripiano oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio. Il negozio ha due ingressi-vetrina rispetto al prospetto principale, è diviso in un ampio locale vendita, un antibagno e bagno. **Prezzo base Euro 54.625,00.** Apertura buste 21/04/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 40.970,00. **VIA DELLE VIGNE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di OMISSIS su di un **IMMOBILE** ubicato al secondo piano di un edificio di maggiore consistenza e costituito da un **ampio locale residenziale e locali aventi destinazione urbanistica soffitta**, quest'ultimi parzialmente mansardati, un garage al piano seminterrato oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio. L'unità immobiliare presenta: una zona giorno divisa in: soggiorno - pranzo con angolo cottura con ampio terrazzo ad asola una soffitta divisa in: disimpegno, tre locali, un bagno ed un wc quest'ultimo interno ad un locale. **Prezzo base Euro 36.075,00.** Apertura buste 21/04/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 27.060,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 148/2018 **PE684808**

SIGILLO - VIA FULGENZIO PETRELLI, 7 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di tre livelli comunicanti tra loro attraverso scala interna, con a p. terra cantina, magazzino e ripostiglio per mq 29,90; piano 1° con sala e cucina; piano 2° con 3 camere, bagno e balcone. Vani 6,5. **Prezzo base Euro 35.538,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 23/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381 - 3384998238. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 40/2007 **PE686061**

TORGIANO - VIA ASSISI, 6 - LOTTO 1) Diritti di nuda proprietà pari a 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano terra di un edificio di maggior consistenza con accesso autonomo oltre i proporzionali diritti sulla corte pertinenziale e sulle parti comuni dell'edificio condominiale tali per legge o per destinazione. L'appartamento è diviso in soggiorno-pranzo, cucinino, due camere, un bagno ed un wc ricavato da un sottoscala. **Prezzo base Euro 56.489,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 24/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. **SPELLO - PIAZZA DELLE FOGLIE, 22 - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** al piano terra di un aggregato edilizio all'interno della cerchia muraria del centro storico di Spello con accesso autonomo oltre i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio condominiale tali per legge o per destinazione. L'appartamento è diviso in: un ingresso-soggiorno, un cucinino, una camera, uno studio ed un bagno. **Prezzo base Euro 53.946,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 24/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 116/2014 **PE685726**

TODI - VOCABOLO CECANIBBI - Piena proprietà di **FABBRICATO RURALE** con annesso e terreno composto da **appartamento** a p. terra di mq 78 con accesso indipendente, con tinello, cucinino, corridoio, bagno e tre camere. Fondo di mq 32 e annesso di vani 4 fatiscente. Terreno di mq 959. Valore del lotto euro 101.800,00. **Prezzo base Euro 19.401,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 20/05/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 14.550,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 265/2010 **PE684717**

TODI - LOCALITA' ILCI, 11 - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su tre livelli, fabbricato rurale di due piani ed annessi agricoli (due stalle e due magazzini), capannoni per l'allevamento suinicolo in muratura di mq. 750,45, capannoni rimessa attrezzi di mq. 211,85 complessivi e terreni agricoli di Ha 10.14.18 totali. L'edificio di civile abitazione si compone di: piano seminterrato con magazzino e cantina con retro adibito a ripostiglio per caldaia centralizzata; piano terra con cucina, soggiorno, camera e wc e un ingresso con rampa di scale che conduce al piano superiore; piano 1° con 3 camere da letto, wc e disimpegno. Immobile abitato. **Prezzo base Euro 270.527,50.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Todi Località Ponte Rio, Via Tiberina n. 75 in data 21/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 202.895,63. G.E. Giudice dell'Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Fabio Arrivi tel. 0758987410 - 075506601. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Chiucciolo tel. 0758944158. Rif. RGE 381/2006 **PE684990**

TODI - FRAZIONE PANTALLA - VOC. PIANA - FABBRICATO di non recente realizzazione; si configura come villetta bifamiliare, ed è parte dell'intero edificio contraddistinto in due

unità immobiliari. E' costituito da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. Garage. **Prezzo base Euro 179.508,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 23/04/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 182/2007 **PE684973**

TODI - FRAZIONE PESCIANO, SNC - Diritti di proprietà su un **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da terreni agricoli di diversa natura distinti in due corpi, con sovrastanti due fabbricati rurali adibiti alle attività agricole e agrituristica oltre un fienile distaccato, un invaso artificiale e un piccolo annesso ad uso stalla per cavalli, per una complessiva superficie catastale, tra coperto e scoperto di ha 7,8665; il tutto comprensivo dei proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni a norma di legge. Parte del compendio immobiliare è gravata da diritti di usufrutto pari a 15/48. **Prezzo base Euro 151.496,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 21/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 113.622,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refriferi tel. 0755725111. Rif. RGE 386/2013 **PE684823**

TORGIANO - LOCALITA' PONTENUOVO - VIA MONTESANTO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO di civile abitazione da cielo a terra edificato in aderenza a proprietà di terzi, con annessa corte esclusiva e rata di terreno pertinenziale. L'unità immobiliare pignorata interessa due piani di cui uno seminterrato ed uno fuori terra. All'immobile si accede direttamente dalla pubblica via. Il piano seminterrato si compone di ingresso, cucina, sala da pranzo, camera, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 62 circa. Dal locale ingresso diparte una scala a chiocciola con struttura metallica e pedate in legno che collega

al soprastante piano terra. Questo a sua volta si compone di disimpegno, tre camere e un bagno. Il piano terra interessa una superficie commerciale di mq 63 circa. Fanno parte dei beni pignorati anche le porzioni di terreno agricolo prospicienti il fabbricato appena descritto e poste dalla parte opposta del vicolo che lambisce il fabbricato. Tali aree risultano delimitate con rete metallica e hanno destinazione agricola. **Prezzo base Euro 40.160,00.** Apertura buste 21/04/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 30.120,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2017 **PE685353**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA PIETRAFITTA N. 12 - CORPO A: FABBRICATO costituito da piano terra, piano primo, sottotetto ed area pertinenziale; **CORPO B: terreno** agricolo ed annesso esterno destinato in parte a magazzino ed in parte a ricovero animali. **Prezzo base Euro 190.266,85.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Schepis - Via A. Della Corgna 4 - Perugia in data 29/04/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709 - 3288432306. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 10/2016 **PE685800**

UMBERTIDE - VIA LE ROMA 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CESPITE IMMOBILIARE costituito da piena proprietà di abitazione al piano secondo con annessa cantina e fondo al piano sottostrada e soffitta al piano sottotetto, oltre a quota in proprietà, pari ad 1/2, su piccola rata di terreno, da intendersi quale area pertinenziale a corredo del fabbricato. L'intera unità immobiliare deve essere intesa come completamente da ristrutturare e riqualificare. **Prezzo base Euro 20.100,00.** Apertura buste 21/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.075,00. **VIA CESARE**

BATTISTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà su unità immobiliare a piano terra costituita da due locali, collegati tra loro, l'uno ad uso **LABORATORIO** e l'altro ad uso officina meccanica. Ciascun locale è dotato di accesso autonomo alla pubblica via. **Prezzo base Euro 61.600,00.** Apertura buste 21/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2018 **PE685338**

UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI, VIA DELLA BARCA, N.5 - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, consistenza 6 vani, superficie catastale mq. 132. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, legnaia e cantina, al piano primo da sala e cucina; al piano secondo da due camere da letto ed un bagno; al piano terzo (sottotetto) da soffitta. **Prezzo base Euro 15.492,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 13/05/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 11.619,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 702/2013 **PE683893**



CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' GALLIANO - Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da **terreno** di Ha 117.73.94 ed **EDIFICI PER L'ALLEVAMENTO AVICOLO** (5 capannoni per allevamento polli, un capannone centrale termica, un fabbricato ricovero mezzi, fabbricato rurale e cabina elettrica). **Prezzo base Euro 1.360.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 16/04/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 296/2007 **PE684896**

PERUGIA - LOCALITA' BONEGGIO - VIA VISCIOLOSA, 9 - FABBRICATI E TERRENI AD USO AGRICOLO E FABBRICATO PARZIALMENTE AD USO RESIDENZIALE. Immobile A- Unità immobiliare costituita da edificio adibito ad uso agricolo (allevamento di animali). **Immobile B- Unità immobiliare** costituita da un edificio adibito ad uso residenziale-agricolo, disposto su due piani, regolarmente occupato dal personale dell'azienda agricola affittuaria degli immobili. **Immobile C- Unità immobiliare** costituita da un edificio adibito ad uso agricolo (allevamento avicolo), disposto al piano terra ad eccezione della zona di testata su due piani. **Immobili D E F G H I L- 6 unità immobiliari** costituite da capannoni a tunnel con struttura metallica e copertura in teli di PVC destinati all'allevamento di pollame a terra, disposti al piano terra aventi le stesse dimensioni (superficie pari a circa 285,00 mq/cad.), ad eccezione dell'immobile D avente dimensioni inferiori (superficie utile pari a circa 153,00 mq/cad); superficie utile complessiva pari a circa 1.863,00 mq. **Immobile M- Unità immobiliare** costituita da un edificio adibito ad uso agricolo. **Immobile N - Unità immobiliare** costituita da un edificio adibito ad uso agricolo, di piccole dimensioni, adibito a pollaio, superficie utile complessiva pari a circa 33,00 mq. **TERRENI:** appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, attualmente destinato a piantagione di alberi di ciliegio, superficie 15.410 mq (part. 83); appezzamento di terreno pianeggiante, destinato in parte a corte-piazzale di pertinenza di tutti gli immobili sopra elencati, in parte (circa 4.000 mq) a seminativo; superficie complessiva 22.929 mq (part. 533); appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, incluso all'interno della particella 533, attualmente utilizzato come vaso idrico, superficie 882 mq (part. 534); appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, incluso all'interno della particella 533, attualmente parzialmente utilizzato come

vaso idrico, superficie 2.559 mq (part. 535). **Prezzo base Euro 407.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 23/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381 - 3384998238. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755725111. Rif. RGE 676/2011 **PE686064**



BASTIA - VIA ENRICO MATTEI, ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO sito in Bastia Umbra, Via Enrico Mattei, quartiere Bastiola, della superficie commerciale di 330,00 mq. Il locale si trova al piano terra di un palazzo di 4 piani e gode di 7 vetrine, di cui 5 fronte Via Enrico Mattei e 2 fronte via Aldo Moro, con ampio parcheggio. All'interno del negozio vi sono un wc con anti-bagno, un ripostiglio e una cella frigorifera. **Prezzo base Euro 120.656,25.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia 21/04/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 90.492,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO** artigianale sito in Bastia Umbra, Via Enrico Mattei, quartiere Bastiola, della superficie commerciale di 520,00 mq. L'immobile si trova nel seminterrato di un palazzo di 4 piani ed è diviso come segue: n.4 magazzini, n.12 celle frigorifere, n.1 ufficio, n.3 locali a servizi, n.3 locali smistamento prodotti da immagazzinare, n.1 corsia, n.1 locale zona carico e scarico, n.6 locali tecnici, n.1 locale adibito ad ispezione veterinaria. **Prezzo base Euro 73.125,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia 21/04/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 54.483,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 335/2017 **PE685565**

BASTIA - ZONA INDUSTRIALE - VIA DELLE QUERCE, 1 E 2 - Intera piena proprietà su **lotto di terreno** della superficie catastale di mq. 2979 (compresa l'area di sedime del fabbricato), con soprastante **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE**, elevato su due piani fuori terra (terra e primo). La Destinazione di P.R.G. e l'articolo di riferimento delle N.T.A. risultano essere: D1 - Art. 23 Zona per Insediamenti Produttivi. Il piano terra del fabbricato (esclusi i locali tecnici con accesso dall'esterno ed il blocco "vano ascensore ed ascensore"), della superficie commerciale complessiva di mq. 1.105 c.a., è composto di tre blocchi ben distinti tra loro, e precisamente: • spazio a destinazione sala mostra (vendita), con annessi sottoscala ed altro piccolo locale, entrambi adiacenti il blocco "vano ascensore ed ascensore", della superficie commerciale di mq. 420 c.a.; • spazio a destinazione direzionale, costituito da vani adibiti ad uffici, disimpegno, "filtro" (ricompreso tra il disimpegno ed il laboratorio adiacente di seguito descritto), locali accessori (locale tecnico e magazzino adibito ad archivio) e servizi igienici, dei quali uno costituito da un antibagno, un w.c. ed un w.c. handicap, e l'altro composto da un antibagno e da un w.c.: il tutto della superficie commerciale di mq. 245 c.a.; • spazio a destinazione produttiva (laboratorio con annessi magazzino e servizio igienico (antibagno e w.c.)), della superficie commerciale di mq. 440 c.a.; Il piano primo del fabbricato (terrazza esclusa), della superficie commerciale di mq. 435 c.a., è composto da: • spazio destinato a laboratorio (allo stato grezzo, privo di divisori interni e finiture, con visibile la predisposizione per gli allacci dell'impianto elettrico e di riscaldamento), della superficie commerciale di mq. 435 c.a., esclusa una terrazza della superficie di mq. 19 c.a. La consistenza della superficie coperta del fabbricato è infine completata da locali tecnici con accesso indipendente dall'esterno quali la Centrale Termica, un piccolo locale tecnico adiacente la stessa ed il blocco "vano ascensore ed ascensore". VALORE DI STIMA Euro 1.200.000,00. **Prezzo base Euro 510.000,00.** Vendita senza incanto c/o Via Campo di Marte

n. 9 Perugia in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 510.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. FALL 74/2015 **PE685799**



BASTIA - FRAZIONE OSPEDALICCHIO - VIA S.CRISTOFORO, 41 - Piena proprietà di **FABBRICATO INDUSTRIALE** della sup. lorda complessiva di mq 662,50 ca. **Prezzo base Euro 141.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 23/04/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 105.750,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 28/2010 **PE685676**

CITTA' DI CASTELLO - VIA CARLO MARX, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su - **FABBRICATO** ad uso commerciale ubicato in Comune di Città di Castello, via Carlo Marx snc. - l' area coperta del suddetto fabbricato e la annessa corte circostante. **Prezzo base Euro 495.000,00.** Apertura buste 21/04/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 371.250,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel. 07534080 - 3476269788. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2018 **PE685349**

MONTE SANTA MARIA TIBERINA - FRAZIONE GIOIELLO - VIA DEL MOLINO - LOTTO 1) COMPLESSO ARTIGIANALE cerealicolo. **Prezzo base Euro 120.487,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi, n. 3/d in data 28/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 90.365,62. **CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SAN SECONDO - VIA L. GALVANI, 11 - LOTTO 3) CAPANNONE** artigianale. **Prezzo base Euro 33.716,25.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi n. 3/d in data 28/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 25.287,18. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. FALL 124/2015 **PE685770**

COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - VIA CAPITINI - Diritti di Piena proprietà su **FABBRICATO** non ultimato, **da destinare a mini appartamenti vacanze e sala da ballo**, composto da tre piani della superficie di circa mq 375 ciascuno e sottotetto della superficie di circa mq 232, oltre terreno circostante ad uso parcheggi e servizi al fabbricato. L'immobile risulta edificato ad una distanza dai confini inferiore a 5 metri. **Prezzo base Euro 126.562,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 16/04/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 137/2003 **PE684900**

CORCIANO - VIA LEONARDO DA VINCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il lotto comprende **DUE UNITA' IMMOBILIARI** destinate a **laboratorio di falegnameria** con locali accessori e corti. Le unità immobiliari afferiscono a complesso artigianale più ampio costituito da unità immobiliari indipendenti, entrambi delimitati a nord e a sud da corte esclusiva destinata a parcheggio e movimentazione mezzi. Gli immobili si sviluppano in parte su due livelli fuori terra ed in parte su di un livello fuori terra. **Prezzo base Euro 1.845.450,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 22/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.384.087,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2018 **PE684727**

GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE NORD - S.S. FLAMINIA NORD, KM 192 - LOTTO 1) Diritti di proprietà

superficaria di 1/1 su **CAPANNONE** ad uso industriale con corte annessa. **Prezzo base Euro 110.716,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 21/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 83.037,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 415/2014 **PE685511**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - ZONA INDUSTRIALE NORD - Diritti di piena proprietà di **COMPLESSO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** della tipologia "capannoni ad uso laboratori e magazzini, uffici e abitazioni del custode" elevata in parte su due livelli, di cui una parte seminterrata, per la superficie lorda di mq 3.182 cui corrisponde una superficie commerciale parametrata di mq 2.874. **Prezzo base Euro 885.735,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 16/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9140373. Rif. RGE 243/2010 **PE684960**

GUBBIO - LOCALITA' SALIA MORENA, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà su **TERRENI** agricoli montani censiti al NCT al Foglio 2 particelle 53,54,55,56,57,65,66,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,83,84,85 per complessivi 15 ha 91 are e 14 centiare di superficie catastale (159114 mq) con soprastante fabbricato rurale semi diruto. **Prezzo base Euro 21.642,19.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B. Pontani, 14 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **TERRENI** agricoli montani censiti al NCT al Foglio 2 Particelle 62,82,86,87,88,89,90,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107 per complessivi 25 ha 42 are e 40 centiare di superficie catastale (254240 mq), siti ai margini nord-est del

territorio di Gubbio, raggiungibili dalla strada vicinale che si diparte dalla SP 208 in direzione ovest. Presentano giacitura acclive e sono rappresentati da boschi, pascoli e seminativi da rimettere in coltura; il bosco sta prendendo sopravvento sulle zone a pascolo arborato. **Prezzo base Euro 23.844,38.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Pettrossi Perugia Via G.B. Pontani, 14 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base.

LOTTO 3) Piena proprietà su **TERRENI** agricoli montani censiti al NCT al Foglio 6 part. 1, 2, 3, 7, 20, 26, 27, 28, 29, 42, 59, 71, 501 per complessivi 30 ha 79 are e 15 ca di superficie catastale (307915) siti ai margini nord-est del territorio di Gubbio in località Salia-Morena, raggiungibili dalla strada vicinale che si diparte dalla SP 208 in direzione ovest. Presentano giacitura acclive e sono rappresentati da boschi, pascoli e seminativi già oggetto di rimboschimento; il bosco sta prendendo il sopravvento sulle zone a pascolo arborato. **Prezzo base Euro 25.173,28.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Pettrossi Perugia Via G.B. Pontani, 14 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base.

LOCALITA' CANNE GRECHE, SNC - LOTTO 5) Piena proprietà su **FABBRICATO** con destinazione agricola articolato su due piani fuori terra oltre al sottotetto, censito al Foglio 192, part. 610 sub 3 e sub 4 oltre a corte esterna. Il fabbricato va ultimato nelle finiture. Il fabbricato è servito da corrente elettrica. **Prezzo base Euro 59.069,53.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettrossi Perugia Via G.B. Pontani, 14 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base.

LOTTO 6) Piena proprietà su **FABBRICATO** a destinazione agricola articolato su due piani fuori terra, censito al Foglio 192 part. 611 sub 3 sub 4 e sub 5 oltre a corte esterna. Basse condizioni di manutenzione. **Prezzo base Euro 56.671,88.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettrossi Perugia Via G.B. Pontani, 14 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 187/2015 **PE686019**

GUBBIO - LOCALITA' SPADA - VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di piena proprietà su **COMPENDIO EDILIZIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** che comprende i corpi: **LABORATORIO** mq. 270 ca; **TETTOIA** mq. 114 +BOX in cemento mq.5ca; **LABORATORIO** mq. 170 ca; **LABORATORIO** mq. 203 ca; **UFFICI** mq. 82 ca; **CABINA ELETTRICA** mq. 8 ca; **RIPOSTIGLIO** mq.14 ca; **ESPOSIZIONE** mq. 25 ca. Corte pertinenziale esclusiva Ha 0.38.60. **Prezzo base Euro 110.814,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gargaglia Perugia Via della Moda, 6 in data 29/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 83.110,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. FALL 113/2014 **PE686122**

LISCIANO NICCONE - LOCALITA' GOSPARINI STRADA PROVINCIALE 416 DEL NICCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di proprietà relativi a compendio immobiliare sito a Lisciano Niccone, Loc. Gosparini in area limitrofa al valico Loc. Gosparini a monte della strada provinciale 416 del Niccone, destinato ad **ALBERGO E RISTORANTE**, posto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato. L'immobile è in muratura con facciata intonacata e tinteggiata con porzioni a cortina in pietra squadrata a vista. La struttura ha una potenzialità (da autorizzazioni) di 53 posti letto ed a ristorante di 45 posti a sedere. **Prezzo base Euro 951.000,00.** Apertura buste 29/04/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 713.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 477/2017 **PE685907**

MAGIONE - STRADA PETRARCA, 7 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **FABBRICATO** ad uso artigianale/commerciale posto su 2 livelli per una superficie commerciale utile di mq. 1.133 circa. Annesso parcheggio e area verde. **Prezzo base Euro 216.585,00.** Apertura buste 21/04/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 162.439,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 183/2017 **PE685250**



MAGIONE - VIALE UMBRIA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **EDIFICIO** cielo terra di due piani a destinazione commerciale, con annessa corte circostante pertinenziale esclusiva, composto da negozio, uffici, servizi, magazzino e locali accessori al Piano Terra e da negozio-magazzino, laboratorio, ufficio, servizi e locali accessori al Piano Primo, sito in Magione, in Viale Umbria n.29. Il P.T. è composto da Negozio con W.C. ed Anti W.C. di superficie complessiva di 385 mq. circa; n.2 Uffici con annesso piccolo locale per centrale di climatizzazione, Disimpegno, Ripostiglio e W.C. con Anti W.C. di superficie complessiva di 34 mq. circa; Magazzino di superficie complessiva di 62 mq. circa; n.2 Ripostigli, Centrale Termica e Locale Contatore di superficie complessiva di 40 mq. circa; Portico coperto di superficie complessiva di 55 mq. circa. Il P.1 è composto da Negozio-Magazzino con W.C. ed Anti W.C. di superficie complessiva di 345 mq. circa; Ufficio, Disimpegno, n.2 locali Deposito Pellicce e W.C. di superficie complessiva di 79 mq. circa; laboratorio composto da Ingresso, Laboratorio, Cucina, Disimpegno, Bagno, Laboratorio e Ripostiglio di superficie complessiva di 92 mq. circa. E' inoltre compresa la corte circostante pertinenziale di proprietà esclusiva della superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di 1755

mq. Inoltre i piani terra e primo sono collegati tra di loro da n.2 scale interne ed una ulteriore scala esterna. **Prezzo base Euro 720.000,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 21/04/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 540.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Carla Stroppa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2018 **PE686106**

MARSCIANO - VIA TUDERTE, 8 - Diritti di piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da **immobili destinati a molino e mangimificio** con annessi magazzini ed uffici e terreni. Attualmente gli immobili sono oggetto di contratto di affitto di azienda rogito del Notaio Mario Biavati con scadenza 30.06.2020. L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale Avv. Paolo Fantusati. **Prezzo base Euro 1.852.041,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Fantusati Perugia Viale Centova 6 in data 29/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 1.852.041,60. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Federica Bertoldi e Avv. Paolo Fantusati tel. 0758987352 - 0755000853. Rif. CP 11/2012 **PE684704**

MARSCIANO - VIA V. EMANUELE, 2 - VILLA D'EPOCA adattata a **"Country House"** con ristorante al piano seminterrato, ingresso, sala da pranzo, cucina, due sale a piano terra, 8 camere tra piano terra e primo e sottotetto abitabile al servizio dell'attività ricettiva, con giardino circostante in parte adibito a parcheggio. L'immobile è di pregio ed è stato restaurato con cura salvando i decori interni e gran parte delle finiture. **Prezzo base Euro 167.753,11.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 29/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 125.814,84. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 524/2012 **PE685810**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE CASEBASE - IMMOBILE A - Diritti di nuda proprietà per l'intero su **CAPANNONE INDUSTRIALE** ad uso lavorazioni metalliche di carpenteria, sup. netta totale di mq 782,53; **IMMOBILE B** - Diritti di nuda proprietà per l'intero su palazzina di recente costruzione con destinazione ad uso uffici, sup. netta totale di mq 205,86. **Prezzo base Euro 91.950,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 12/05/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 68.962,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2011 **PE686298**

PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 75 - LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO INDUSTRIALE** di mq 2.184 oltre a terreno di pertinenza e di sedime di mq 3700. **Prezzo base Euro 144.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 23/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 108.600,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 97/2009 **PE685667**

PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 14/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, rappresentato da negozio al piano terra di edificio di maggiore consistenza, con ingresso principale provvisto di ampia vetrata a parete su fronte strada, all'interno ampio locale commerciale con servizi e retrostante laboratorio, magazzino, servizi e locali accessori, dotato di impianti generali e specifici, il tutto in buono stato conservativo e funzionale, provvisto di agibilità, presenta lievi difformità interne anche catastali. Di titolarità dell'Affittuario risultano gli arredi, i macchinari, gli allestimenti a terra e sulle pareti destinati all'esercizio

dell'attività in essere, come meglio dettagliato nell'elaborato d'ufficio, il tutto a confine Via della Pallotta, omissis, aree condominiale, s.a. STATO DI OCCUPAZIONE: attualmente locato con contratto di affitto di azienda, canone mensile di euro 7.000,00, stipulato in data 23/04/2015 registrato a Perugia in data 30/04/2015 al n. 8410 con durata di anni 6 a partire dalla data di stipula, disdetto per il prossimo rinnovo dal Custode Giudiziario in data 13/06/2018. **Prezzo base Euro 91.200,00.** Apertura buste c/o Studio Cieffe 2 s.r.l. Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 29/04/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 68.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Gregori. Custode Giudiziario Dott. Renato Freda. Rif. RGE 49/2017 **PE685917**

PERUGIA - QUARTIERE MONTELUCE - Piena proprietà di **ALBERGO** categoria tre stelle composto nel complesso in n. 4 piani fuori terra, una terrazza solarium panoramica al quinto piano ed un piano interrato. Dotato di piazzale esterno di parcheggio protetto da rete metallica della superficie di circa mq 1840. **Prezzo base Euro 1.340.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Parco Chico Mendez in data 21/04/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 1.005.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093 - 075/5005831. Rif. RGE 197/2014 **PE684902**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - VIA LEONARDO SCIASCIA - Diritto di superficie per l'intero, per residui 77 anni, su **FABBRICATO ARTIGIANALE** costituito da capannone di mq. 430,60 adibito ad officina di autocarrozzeria e terreno di pertinenza con edificabilità residua. **Prezzo base Euro 99.005,49.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 21/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando

tel. 0755721388. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093 - 075/5005831. Rif. RGE 193/2008 **PE684694**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI, VIA CASELLINO N.6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (1/1) su **EDIFICIO** cielo-terra su quattro livelli (P.T., P.1, P.2 e P.3), **destinato a mostra-vendita di mobili**, con diritti esclusivi sull'ampia corte recintata; superficie commerciale complessiva circa 1.318,00 mq. (superficie circa 1.185,00 mq.). Al P.T. due uffici, ambiente mostra con bagno ed ampio laboratorio con bagno; al P.1 due ambienti mostra oltre pianerottolo scala esterna; al P.2 ambiente mostra; al P.3 ambiente mostra. Sono presenti difformità. **Prezzo base Euro 566.000,00.** Apertura buste 22/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 424.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 281/2017 **PE686190**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE, VIA CALZONI UMBERTO 22/O - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di Piena proprietà su rata di **FABBRICATO** facente parte di un complesso immobiliare a destinazione promiscua. **Immobile a destinazione commerciale (bar)**, ubicato al piano terra, dotato di triplice accesso dall'esterno (di cui due posti lungo il fronte del fabbricato prospiciente l'area pedonale di corte comune e in affaccio sulla pubblica Via e che immettono direttamente nell'area destinata ed adibita a bar (vendita-somministrazione-consumazione) e l'altro posto nel retro dell'immobile, locato, della superficie commerciale complessiva di mq 160,80 c.a., costituito da locali/accessori meglio descritti in CTU, aventi ciascuno una superficie lorda interna pari a: Bar mq 102,30 c.a., laboratorio, mq 16,70 c.a., magazzino (con ingresso dal retro), mq 11,30 c.a., locali di servizio per il personale e la clientela, mq 15,90 c.a. Competono alla suddetta unità immobiliare ragioni di

comproprietà sull'area e su tutte le parti del fabbricato da ritenersi, per legge, uso e destinazione, comuni e condominiali. **Prezzo base Euro 171.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Germini Perugia Via XX Settembre, 76 in data 21/04/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 128.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di Piena proprietà su rata di **FABBRICATO** facente parte di un complesso immobiliare a destinazione promiscua. **Immobile destinato a magazzino-deposito**, ubicato al piano primo sottostrada, dotato di un unico accesso dall'esterno (e precisamente dalla rampa di accesso di pertinenza esclusiva della UIU sub 6 trattata), occupato senza titolo, costituito da un unico locale della superficie commerciale di mq. 255,75 c.a. (lorda interna mq. 232,50 c.a.), con annessa la predetta rampa di accesso di pertinenza esclusiva della UIU sub 6 in questione (che diparte dalla corte comune a tutti i sub del complesso immobiliare, distinta con la particella 356 sub 18, fino a raggiungere la UIU sub 6 in questione), della superficie di mq.126,90 c.a.; immobile destinato ad ufficio (bene urbanisticamente assentito per n°2 uffici; aventi ciascuno ingresso indipendente), ubicato al piano primo, dotato di duplice accesso dall'esterno, occupato senza titolo, costituito da: un ingresso (dal vano scala) a forma di "L", sei vani ad uso ufficio di cui uno con locale archivio interno, un altro ingresso dall'esterno (dalla porta che immette alla terrazza di pertinenza esclusiva), un disimpegno, un secondo archivio e due w.c. di cui uno dotato di anti, della superficie commerciale di mq. 192,80 c.a. (lorda interna mq. 175,25 c.a.), oltre ad una terrazza scoperta, di pertinenza esclusiva, della superficie commerciale di mq. 33,30 c.a.; bene non censibile comune alle sole UIU sub 6 e sub 26, ricomprensente, nella consistenza, un vano scala (che diparte dal piano terra fino a raggiungere, a salire, il piano primo ove è ubicata la UIU sub 26 e a scendere, il piano primo sottostrada, ove è ubicata la UIU sub 6, oggi non accessibile in quanto risultante con l'ingresso "chiuso") ed un locale, ubicato al piano primo sottostrada, accessibile esclusivamente dalla rampa di accesso di

pertinenza esclusiva della UIU sub 6, urbanisticamente assentito a Centrale Termica, ma di fatto, adibito in parte a spogliatoio e per la restante a w.c., risultante, al momento del sopralluogo, inutilizzato ed in completo stato di abbandono. La superficie commerciale complessiva del locale è di mq. 12,00 c.a., mentre quella lorda interna è di mq. 6,80 c.a. per lo spogliatoio e di mq. 4,15 c.a. per il w.c. Competono alla suddetta unità immobiliare ragioni di proprietà sull'area e su tutte le parti del fabbricato da ritenersi, per legge, uso e destinazione, comuni e condominiali. **Prezzo base Euro 200.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Germini Perugia Via XX Settembre, 76 in data 21/04/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 150.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- **LOTTO 3)** Diritti di Piena proprietà su rata di **FABBRICATO** facente parte di un complesso immobiliare a destinazione promiscua. **Immobile con prevalente destinazione a "magazzino"**, ubicato al piano terra, dotato di duplice ingresso dall'esterno, occupato senza titolo, costituito da: magazzino principale della superficie commerciale di mq 252,45 c.c. e ripostiglio (interno allo stesso) della superficie commerciale di mq. 19,00 c.a. Completa la consistenza della suddetta UIU, una zona destinata ad uffici e servizi così composta: ingresso/disimpegno, tre uffici, due w.c. (di cui uno con anti), della superficie commerciale complessiva di mq. 79,65 c.a., oltre ad un locale urbanisticamente assentito a magazzino ma adibito ad altro uso (sala riunioni), della superficie commerciale di mq. 22,10 c.a. Competono alla suddetta unità immobiliare ragioni di proprietà sull'area e su tutte le parti del fabbricato da ritenersi, per legge, uso e destinazione, comuni e condominiali. **Prezzo base Euro 151.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Germini Perugia Via XX Settembre, 76 in data 21/04/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 113.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2018 **PE686093**

TORGIANO - VIA FERRIERA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'EDIFICIO è costituito da un unico **CORPO DI FABBRICA A DOPPIA ALTEZZA**, con una porzione minore disposta su due livelli. Al piano terra si trova una zona adibita alla vendita al minuto di prodotti da ferramenta, dotata di servizi igienici con antibagno, anche per portatori di handicap; la restante parte al piano terra è destinata a magazzino e alla vendita di prodotti all'ingrosso degli stessi articoli, con bagno, antibagno e spogliatoio per il personale, oltre ad un locale adibito a deposito vernici e solventi. Una scala di collegamento di tipo protetto, posta sul lato Est permette l'accesso al piano primo, che ospita la parte amministrativa con gli uffici, due bagni con antibagno ed un ripostiglio. Sulla copertura dell'edificio sono presenti due impianti fotovoltaici accatastati. L'immobile è circondato da una corte pertinenziale pavimentata. **Prezzo base Euro 965.420,00.** Apertura buste 14/04/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 724.065,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 341/2018 **PE685222**

UMBERTIDE - VIA ALDO MORO N.6 - LOTTO 1) Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al PT,

per una sup. complessiva pari a calpestabili 216 mq circa, suddivisa in n.4 locali ad uso ufficio, sala riunioni, corridoio/sala d'attesa, bagno, ampio locale destinato a laboratorio/cucina, n.2 disimpegni, altro bagno con antibagno e magazzino. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 23/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 42.750,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà su nr. 2 **GARAGE** al piano primo sottostrada. Un garage si sviluppa per calpestabili 39 mq ca, l'altro per calpestabili 215 mq ca. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 23/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Rif. RGE 605/2013 **PE685003**

UMBERTIDE - VIA CASE SPARSE, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il **FABBRICATO** in

esame è disposto a ridosso della strada Tiberina, in una zona caratterizzata da edificazione, di ridotta volumetria e sparsa a piccoli gruppi nel territorio, per la quasi totalità a destinazione residenziale a carattere agricolo, con ampia visione paesaggistica verso la caratteristica campagna umbra. La costruzione dell'edificio è antecedente al 1967, realizzato in muratura portante con solai in laterocemento, si sviluppa su tre livelli fuori terra ed uno seminterrato; in quest'ultimo si trova la cucina e il ristorante, al piano terra il bar e la tabaccheria, mentre al piano primo e secondo è collocata la residenza. Le due unità, denominate Corpo "A" per l'abitazione e Corpo "B" per i locali servizi, sebbene collegate internamente, presentano comunque ingressi esterni separati, indipendenti e con accesso diretto sulla corte comune che di fatto trattasi di parcheggio in asfalto. L'appartamento al piano primo si raggiunge per mezzo di una scala esterna a doppia rampa in ferro; lo stesso si presenta in disuso, con finiture ed impianti minimali ad esclusione degli infissi esterni realizzati in alluminio e doppio vetro camera. Al piano secondo, raggiungibile con scala metallica a chiocciola, si arriva ad un locale adibito a studio/ripostiglio con ampie finestre vetrate. Al piano terra vi è presente, come anzidetto, un'attività di bar e una di sali e tabacchi, i cui locali si mostrano ben rifiniti ed atti allo scopo; i locali hanno subito un rifacimento, seppur non documentato, almeno delle finiture che risultano di buona fattezza. E' inoltre presente un bagno funzionale per portatori di handicap. Dalla sala di ristorazione si giunge ad un terrazzo coperto con tettoia in legno che, come dalle risultanze dell'indagine eseguita presso l'archivio comunale, è autorizzato come pergolato. Al piano seminterrato i locali della cucina e della ristorazione si presentano con lavori in corso di sistemazione e rimessa in funzione della precedente

attività in esecuzione da parte dell'attuale affittuario; è presente quindi una sala ristorante, una cucina, un ripostiglio con cella frigorifera e bagni. Al lato ovest si dirama una struttura in muratura dove sono posti la caldaia, il bollitore e i pannelli solari termici in copertura. All'ingresso è presente un box di alluminio scorrevole di cui non è stata trovata autorizzazione edilizia, ma sanabile come già descritto. All'esterno si trova una grande tettoia con struttura di legno che mostra evidenti ammaloramenti della copertura in guaina e pannelli termoisolanti che, come anzidetto per quella del terrazzo del piano terra, dovrebbe essere un grande pergolato ricoperto esclusivamente da rampicanti vegetali. **Prezzo base Euro 179.286,75.** Apertura buste 23/04/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 134.465,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729- 075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 290/2017 **PE686118**

UMBERTIDE - VIA PIAN DI BOTINE, 4 - FABBRICATO al PT

adibito ad officina riparazioni e revisione vetture, con magazzino e lavaggio di sup. comm. di mq 1681. Con ampia corte esterna per il transito e sosta autovetture, con accesso sulla strada principale di mq 2908. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 23/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 329/2014 **PE683810**

UMBERTIDE - LOCALITA' VERNA, VIA NESTORE, 20/O - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà sul seguente bene immobile, **PORZIONE DI FABBRICATO** di maggior consistenza: locale al piano

terra destinato ad attività commerciale con annesso servizio igienico (H. int. 300 mt.) della superficie commerciale complessiva pari a mq. 91 (sup. interna lorda mq. 80). Il negozio gode di buona visibilità essendo prospiciente la pubblica viabilità

(Via Nestore). Il fabbricato, di cui la porzione in oggetto fa parte, è dotato di una corte comune esterna adibita a parcheggio. **Prezzo base Euro 82.000,00.** Apertura buste c/o Studio Adv. Graziani Perugia Piazza Danti, 7 in data 21/04/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 61.500,00. **LOCALITA' VERNA, VIA NESTORE, 20/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà sul seguente bene immobile, **PORZIONE DI FABBRICATO** di maggior consistenza: locale al piano seminterrato destinato ad attività commerciale con annesso servizio igienico (H. int. 300 mt.) della superficie commerciale complessiva pari a mq. 105 (sup. interna lorda mq. 93). Il fabbricato, di cui la porzione in oggetto fa parte, è dotato di un corte comune esterna adibita a parcheggio. **Prezzo base Euro 73.500,00.** Apertura buste c/o Studio Adv. Graziani Perugia Piazza Danti, 7 in data 21/04/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 55.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Luca Graziani tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 87/2018 **PE686110**



Invito ad offrire

CORCIANO - STRADA PROVINCIALE 317, SNC - LOTTO 15/a) TERRENI con destinazione urbanistica ZS (zona di rispetto stradale). **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B. Simonucci 18-P.S. Giovanni (Pg) in data 21/04/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Commissario Liquidatore Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. CP 1/2013 **PE685563**

FOLIGNO - LOCALITA' STERPETE. VIA DELLE VIOLETTE - LOTTO 1) Si dà avviso che la Coop Umbria Casa Società Cooperativa - nell'ambito della fase esecutiva del proprio concordato preventivo omologato dal Tribunale di Perugia con decreto del 13 giugno 2019 - procederà alla vendita di un'AREA EDIFICABILE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE sita in Comune

di Foligno, località Sterpete. Via delle Violette, individuata con il Lotto n° 1 nel Piano Attuativo di iniziativa privata, relativo all'Ambito n° 39, denominato "LE VIOLETTE". Detta area, urbanizzata, è identificata ed individuata al C. T. di Foligno al Foglio 213 con la particella 1021 di mq. 2.193. All'area afferisce una SUC di mq. 1.350 cui corrisponde una volumetria urbanistica di mc. 4.050. A seguito di offerta irrevocabile ricevuta per un corrispettivo complessivo pari ad € 117.000,00 sulla base delle attuali risultanze catastali, si invita chiunque fosse interessato all'acquisto per un prezzo non inferiore al prezzo a base d'asta di € 117.000,00 sulla base delle attuali referenze catastali, a: - visionare la documentazione relativa al bene offerto in vendita presso la sede della Cooperativa in Via Armando Diaz n. 74/76 a Perugia tel 075 5002816; - manifestare il proprio interesse all'acquisto e quindi alla partecipazione alla gara, entro trenta giorni dalla data odierna a mezzo "Raccomandata a.r." indirizzata allo Studio Notarile Biavati - Migliori con sede in Perugia, Via XX Settembre n. 85 o a mezzo "Pec" alla casella di posta certificata daniele.migliori@postacertificata.notariato.it I soggetti che avranno manifestato interesse all'acquisto, parteciperanno ad una gara per l'aggiudicazione del bene anzidetto insieme all'attuale offerente, sulla base del "miglior prezzo offerto" con prezzo minimo costituito dal prezzo attualmente offerto. Le regole della gara nonché il giorno, l'ora ed il luogo della stessa, saranno comunicate ai soggetti interessati ed all'offerente, dallo Studio Notarile Biavati - Migliori di Perugia che è stato incaricato di gestire la relativa procedura competitiva. Si dà atto che in assenza di manifestazioni di interesse la Coop Umbria Casa società cooperativa procederà alla vendita del bene al soggetto che ha formulato la predetta offerta. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 075/5058630. Rif. CP 11/2018 **PE686263**

PERUGIA - LOCALITA' PIAN DI MASSIANO, SNC - Diritti di proprietà di 1/2 su APPEZZAMENTO DI TERRENO classificato al Vigente PRG quale "Area attrezzata per lo sport Fe" della superficie di mq 20440

di cui circa 1770 in possesso di terzi, contraddistinto al CT di detto Comune al foglio 232 particelle 52,53,98,117. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 21/04/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Adv. Ivano Briganti e Dott. Corrado Maggesi tel. 0755731505. Rif. CP 5/2011 **PE686114**



Terreni

FOLIGNO - FRAZIONE SOSTINO, SNC - LOTTO 1) diritti di proprietà pro quota su **TERRENI** agricoli dislocati in diversi appezzamenti in zona alto collinare e montana, in parte adibiti a bosco, in parte a verde pubblico e in parte a pascolo, meglio identificati nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. **Prezzo base Euro 3.017,58.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 29/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 2.263,19. **FRAZIONE SOSTINO, SNC - LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/3 di **TERRENO** in parte ricadente in area edificabile e parte a viabilità, sito in Foligno (Perugia) frazione Sostino. Nel piano regolatore vigente l'immobile è identificato nella zona parte a Mantenimento residenziale a densità media UC/MRM (edificabile) e parte a Viabilità previo esproprio. Norme tecniche e indici: Area edificabile: Uf (mq/mq) 0,35; H max 9,5. Superficie complessiva di circa m. 2 490. **Prezzo base Euro 3.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 29/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 2.531,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 24/2011 **PE685816**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' COLBASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO di superficie mq 6.280,00 circa, edificabile per mq. 3.391,00 circa e agricolo per la restante parte di mq 2.889,00 circa. Dal certificato di destinazione urbanistica l'area è edificabile soltanto dopo l'approvazione di un Piano Particolareggiato. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura

buste 28/04/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Adv. Martina Buggiani tel. 3930365674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2018 **PE685784**

PERUGIA - FRAZIONE CORDIGLIANO - STRADA PONTE RIO - PONTE PATTOLI SNC - Piena proprietà su TERRENO edificabile con sovrastante pozzo di captazione acqua sorgiva, posto in zona collinare. Superficie catastale mq 2.820. Libero. **Prezzo base Euro 28.343,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 22/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 165/2012 **PE686043**

PERUGIA - LOCALITA' PIEVE PAGLIACCIA, SNC - Diritti di Piena Proprietà in lotto di TERRENO in parte edificabile. **Prezzo base Euro 10.395,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 22/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 7.796,25. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Adv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. FALL 74/2008 **PE685664**

PERUGIA - STRADA SAN FELICISSIMO (DI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO, qualità uliveto, superficie 760 mq, con possibilità edificatorie di mc 600 di superficie residenziale a seguito atto notarile di asservimento cubatura derivante da parziale demolizione di fabbricati presenti su altra superficie. **Prezzo base Euro 132.840,00.** Apertura buste 28/04/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 99.630,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 241/2017 **PE685848**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 65

5 Marzo 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)