



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



### TRIBUNALE DI PESARO

#### Abitazioni e box

**CARPEGNA - VIA DELICATO O DILOCATO O DINOCATO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE E TERRENI AGRICOLI** pertinenti di superficie totale di 6.683 mq. Trattasi di un villino composto da P.S, P.T. e P.1, dotato di una terrazza al P.T e un balcone al P.1, oltre ad appezzamento di terreni agricoli pertinenti, per una superficie commerciale totale di mq. 61,46. Prezzo base Euro 68.218,07. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 51.163,55. Giudice Dott.ssa Manuela Mari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI

IN PESARO tel. 072135232. Rif. CC 2440/2017 **PSR685466**

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA PASCOLI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON SCOPERTO ESCLUSIVO E PERTINENTE GARAGE**, facente parte di un fabbricato di 12 unità immobiliari. L'appartamento, di totali 73,20 mq commerciali, è composto da ingresso-soggiorno-cucina, bagno, 2 camere da letto, scoperto esclusivo sul fianco sinistro e sul fronte; box auto al piano interrato comunicante con l'abitazione tramite scala a chiocciola esterna. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 07/05/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 74.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo

Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Bruno Barbieri tel. 072132153. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 50/2019 **PSR685803**

**CARTOCETO - VIA OBERDAN, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 210 mq circa, facente parte di villetta bifamiliare che si sviluppa su 4 piani. Il p. rialzato è composto da vano soggiorno, vano cucina,

vano disimpegno e bagno. Il p. sottottrada è composto da vano garage, ripostiglio e bagno. Il P1 è composto da 3 camere, bagno e 2 balconi. Il P2 è composto da 3 vani sottotetto e disimpegno. Prezzo base Euro 283.850,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 11/05/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 212.887,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Pubblicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Delegato alla vendita Avv. Chiara Fiscaletti tel. 0721395873. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 148/2018 **PSR685060**

**COLLI AL METAURO - LOCALITÀ FIOR DI PIANO - VIA CERBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE** allo stato grezzo. Appartamento al PT composto da zona cucina/soggiorno, disimpegno che consente l'accesso allo sbroglio, alla camera da letto e al bagno per una superficie lorda di mq 68,48 oltre a terrazzo/balcone; nel soggiorno si trova la scala per l'accesso diretto al garage sottostante. Sul fronte strada e sul lato camera sono presenti 2 piccoli scoperti esclusivi in parte pavimentati e in parte lasciati a verde. Prezzo base Euro 29.362,08. Offerta minima Euro 22.021,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE** allo stato grezzo. Appartamento al P1 composto da zona cucina/soggiorno, disimpegno che consente l'accesso a 2 camere da letto e al bagno per una superficie lorda di mq 77,81 oltre a terrazzo/balcone. Il garage è raggiungibile tramite scala esterna. Prezzo base Euro 30.485,66. Offerta minima Euro 22.864,24. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 07/05/20 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgia Cecchini tel. 072258179. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 139/2017 **PSR685793**



**FANO - LOCALITÀ BELLOCCHI - VIA XIV STRADA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI** di circa mq. 87 ad uso di civile abitazione, poste rispettivamente al piano terra ed al 1° piano del medesimo edificio, entrambe di vani 4,5 con garage e corte esclusiva al piano terra. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanci

in Pesaro, Via Mario del Monaco 16 in data 05/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Commissario Liquidatore Dott. Massimo Lanci tel. 072125558. Rif. CP 11/2013 **PSR685711**

**FANO - FRAZIONE CUCCURANO - VIA FLAMINIA, 390 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO DI MQ COMMERCIALI 155,81 TRASFORMATO IN APPARTAMENTO** di civile abitazione e pertinente deposito artigianale. All'abitazione si accede tramite una veranda di 14,43 mq. commerciali, con un rivestimento in pietra; al suo interno, la proprietà presenta 3 camere da letto, bagno, cucina-soggiorno, ripostiglio e studio. Prezzo base Euro 63.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 28/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 47.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Veronica Cirioni tel. 0721400862. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 184/2018 **PSR685430**

**FANO - VIA EUGENIO MONTALE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - 50/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 113. Trattasi di appartamento posto al P1 e composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, camera singola, 2 camere matrimoniali, 2 terrazzi. I pavimenti sono in gres porcellanato, infissi interni ed esterni in legno. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 27/04/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 59.062,50. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Bertuccioli tel. 072134438. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 204/2017 **PSR684966**

**FANO - VIA LOC. METAURILIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON SCOPERTO ANNESSO E RECINTATO.** Trattasi di unità abitativa di 158,98 mq commerciali sviluppata in tre piani, facente parte di un complesso immobiliare composto da 11 unità abitative. Al piano interrato è presente una tavernetta allo stato grezzo con annesso bagno; al piano terra troviamo un ampio soggiorno, cucina e un bagno; al primo piano troviamo una camera da letto, 2 ripostigli, un bagno e un ampio terrazzo semi-perimetrale; completa la proprietà un giardino di 12,47 mq commerciali. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 28/04/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Mariella tel. 072169570. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 187/2017 **PSR685423**

**FANO - LOC. METAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD (SS13), 35/A-35/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di circa 158 mq (oltre scoperto di circa 47 mq e p. interrato di circa 39,11 mq) dislocato su 2 livelli: PT destinato ad abitazione e p. interrato destinato a garage e accessori. L'appartamento (PT) è composto da soggiorno, cucina, bagno, 2 stanze destinate a camera da letto (corpo di fabbrica nuovo) e bagno, 2 camere da letto, ripostiglio, soggiorno

e ingresso trasformato in ripostiglio (fabbricato originale). Il p. interrato è costituito da 4 vani con destinazione garage, cantina, ripostiglio, lavanderia/bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pagnini in Pesaro, Via San Francesco 52 in data 07/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 117.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Pagnini tel. 07211543354. Rif. RGE 146/2018 **PSR685125**

**FANO - VIA NORMA COSSETTO - CONDOMINIO S. MARTINO - INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI.** Sono pervenute offerte d'acquisto per i seguenti beni: **LOTTO 3) APPARTAMENTO** - Foglio 50 part. 1897 (C.F.) sub. 41, cat. A/2 + arredo - **CANTINA** - Foglio 50 part. 1897 (C.F.) sub. 79, cat. C/2 - **GARAGE** - Foglio 50 part. 1897 (C.F.) sub. 123 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 170.000,00 + IVA. **LOTTO 23) APPARTAMENTO** - Foglio 50 part. 1941 (C.F.) sub. 20, cat. A/2 - **GARAGE** - Foglio 50 part. 1941 (C.F.) sub. 137, cat. C/6. Prezzo offerto Euro 141.400,00 + IVA. **LOTTO 43) APPARTAMENTO** Foglio 50 part. 1960 (C.F.) sub. 8, cat. A/2 - **GARAGE** - Foglio 50 di Fano part. 1960 (C.F.) sub. 29, cat. C/6. Prezzo offerta Euro 100.000,00 + IVA. **FANO - VIA ROMA/VIA ABBAZIA - RESIDENCE ABBAZIA - INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI.** Sono pervenute offerte d'acquisto per i seguenti beni: **LOTTO 70) GARAGE** identificato al Foglio 36 part. 2895 (C.F.) sub. 164 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 20.000,00 IVA inclusa. **LOTTO 72) GARAGE** identificato al Foglio 36 part. 2895 (C.F.) sub. 166 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 12.000,00 + IVA. **LOTTO 92) GARAGE** identificato al Fg.36 part. 3018 sub. 42 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 7.500,00 + IVA. **LOTTO 94) GARAGE** identificato al Fg.36 part. 3018 sub. 49 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 8.000,00 + IVA. **LOTTO 95) GARAGE** identificato al Fg.36 part. 3018 sub. 53 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 10.000,00 + IVA. Le eventuali offerte migliorative dovranno pervenire entro e non oltre il 07.04.2020 ore 12 c/o lo Studio del Curatore Dott.ssa Michela Sonzogni, Strada Statale Adriatica 151/6 - Pesaro (tel. 0721451272; email PEC: f72.2016pesaro@pecfallimenti.it). In seguito alla ricezione delle manifestazioni di interesse sarà



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

avviata la procedura competitiva per l'eventuale aggiudicazione al miglior offerente, il giorno 08.04.2020 ore 16:00 c/o lo studio del Curatore. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. ssa Michela Sonzogni. Rif. FALL 72/2016 **PSR685336**

**FANO - VIA PAPIRIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** ad uso commerciale e residenziale con scoperto esclusivo pertinenziale. Il complesso edilizio è in realtà formato da 2 corpi di fabbrica ben distinti, anche collegati funzionalmente. Al PT sono presenti 2 edifici distinti, di cui uno è un capannone con copertura a volta, mentre l'altro è il PT dell'edificio principale, a destinazione d'uso a sala esposizioni ed uffici. Ai piani superiori dell'edificio principale appartamenti. Prezzo base Euro 528.768,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 396.576,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Enrico Cafiero, che ha quali ausiliari l'Associazione di Notai in Pesaro per le esecuzioni tel. 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 230/2014 **PSR685580**

**FANO - QUARTIERE S. MARTINO - VIA N. COSSETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 224.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 208.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 186.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 181.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 186.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 312.300,00. **VIA ROMA - ANGOLO VIA RISORGIMENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 52) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 2895, sub. 75. Prezzo base Euro 9.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 53) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 2895, sub. 88. Prezzo base Euro 29.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 54) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 2895, sub 102. Prezzo base Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 55) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 2895, sub 114. Prezzo base Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni in Pesaro, Strada Statale Adriatica 151/6 in data 15/05/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. FALL 72/2016 **PSR685004**

**FANO - LOCALITÀ SANT'ORSO - VIA ROSSELLINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con locali accessori e pertinente garage, oltre alla proporzionale quota di proprietà indivisa delle parti ed enti comuni dell'intero fabbricato. L'appartamento, posto al P3 con locali di pertinenza al P4 (sottotetto), fa parte di un complesso residenziale a carattere condominiale costituito da 14 uu.ii. a destinazione residenziale e 14 box auto. L'appartamento, di totali mq. commerciali 51, è composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 110.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 07/05/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 82.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 225/2018 **PSR685824**

**FANO - VIA VOLTERRA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** composto da 2 distinte particelle: appartamento di mq 85 circa, composto da sala pranzo-angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto; nonché

appartamento di mq 90 al PT e P1 sottostrada composto da camera da letto, soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto, disimpegno, bagno e locale centrale termica. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 11/05/20 ore 11:10. Offerta minima Euro 93.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Paponi tel. 0721824396. Rif. RGE 188/2016 **PSR685073**



**FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE A SCHIERA** che si sviluppa su 3 piani, composta da ingresso al PT con sgombero, 3 cantine, grotta e scala di collegamento al P1, con servizio igienico completo, cucina, disimpegno, 5 stanze utili, cortile esclusivo e scala per l'accesso al P2 composto da 4 vani a soffitta, facente parte di antica costruzione, situata all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 101.760,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 76.320,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 118/2017 **PSR685536**

**MONDAVIO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 17H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** situato al PT composto da zona pranzo/soggiorno, corridoio, ripostiglio, 2 camere, bagno, cabina armadio, scoperto esclusivo, piccola loggia, cantina e garage. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 110.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Darpetti tel. 0721808658. Rif. RGE 147/2018 **PSR685778**

**MONTE PORZIO - VIA MAZZINI, 157 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 71, oltre ad area urbana adibita a giardino e posto auto. L'appartamento è costituito da ingresso, sala, cucina, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi e giardino. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 27/04/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 77.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 229/2018 **PSR684971**

**MONTECOPIOLO - LOCALITÀ CAPRAIA, 102 - 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PRIMO E SECONDO LOTTO IN LOTTO UNICO) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON ACCESSORI RURALI** interni ed esterni, doppio garage, ricovero e recinto per animali, doppia tettoia, forno, stalla per bovini con annessi interni ed esterni, concimaia oltre a terreni agricoli, in gran parte adibiti a pascolo e per mq. 643 a seminativo, il tutto sito in Comune di Montecopiolo (PU) loc. Capraia n. 102; e **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE CON PORZIONE DI RICOVERO** per attrezzature agricole e centrale termica oltre a scoperto esclusivo e terreno agricolo, sito in Comune di Montecopiolo (PU) loc. Capraia n. 101. Prezzo base Euro 139.020,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 104.265,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 151/2011 **PSR685560**

**PERGOLA - FRAZ. BELLISIO PERCOZZONE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA** della

sup. comm. di 129,30 mq. Il fabbricato è una casa singola situata in un contesto rurale, con annesso scoperto circostante e accessori vari distaccati sul retro. L'ingresso all'u.i. avviene, passato il cancelletto fronte strada comune ai 2 lotti, attraverso una portafinestra sul fianco sinistro del fabbricato. La porzione di casa è composta da angolo cottura, soggiorno e bagno al PT, 2 camere al P1, soffitta al p. sottotetto e cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima Euro 32.625,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI CASA** della sup. comm. di 104,20 mq. Trattasi di porzione di fabbricato di civile abitazione composto da PT e P1. Il fabbricato è una casa singola situata in un contesto rurale, con annesso scoperto circostante e accessori vari distaccati sul retro. L'ingresso all'u.i. avviene, passato il cancelletto fronte strada, attraverso il portone principale al PT posto centralmente al fabbricato su antistante scoperto comune ai 2 lotti. L'immobile è in generale stato di degrado. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cazzola in Fano, Via IV Novembre 65 in data 28/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cazzola tel. 0721803205 - 0721865617 - 3289094921. Rif. RGE 142/2017 **PSR685014**

**PERGOLA - VIA DEL CHIOCCO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di circa mq 185, su più livelli con scoperto esclusivo. Al PT vi sono 2 vani e un bagno. Il P1 è costituito da disimpegno, 3 camere, soggiorno, cucina e loggia; alla soffitta si accede mediante scala interna dal soggiorno. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 27/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 83.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Battaglia tel. 3201649050. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 247/2017 **PSR684655**

**PESARO - STRADA DELLA CAMPANARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta su 2 piani composta al PT da loggia, ingresso, sala da pranzo, cucina, bagno, garage e cantina; al P1 si trovano 4 camere da letto, bagno e wc. All'esterno del fabbricato sono presenti un forno in muratura, un pozzo e una piscina. Completano il lotto 4 capanni adibiti ad uso magazzino/deposito e 3 appezzamenti di terreno nei quali sono presenti filari di ulivi. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 06/05/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 450.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 121/2018 **PSR685788**



**PESARO - STRADA DELLA GRANCIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLINO BIFAMILIARE** con cantina, garage ed accessori. L'immobile è costituito da appartamento al PT di 145 mq, oltre locali accessori ad uso ripostiglio e servizi igienici al p. sottotetto e locali ripostiglio, centrale termica e garage al piano interrato (da sanare urbanisticamente); completa la proprietà uno scoperto pertinenziale esclusivo di circa 683 mq dove è stata regolarmente realizzata una piscina di 50 mq, con accessori che andranno rimossi. Prezzo base Euro 460.820,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 09:55. Offerta minima Euro 345.615,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Licini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 46/2013 **PSR685526**

**PESARO - LOCALITÀ FIORENUOLA DI FOCARA - STRADA DELLA BRISIGHELLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al PT di 109 mq, oltre a locale ad uso cantina al PT di 6 mq e 2 posti auto scoperti. L'appartamento,

con ingresso indipendente e altezza utile pari a circa ml 4,50, è composto da ampio locale soggiorno/pranzo, angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con antibagno, 2 ripostigli e ampio scoperto esclusivo comunicante con i vani principali. Prezzo base Euro 123.347,00. Offerta minima Euro 92.510,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al PT di 80 mq, oltre a locale ad uso cantina al PT di 3,50 mq e 2 posti auto scoperti. L'appartamento, con accesso dal pianerottolo del vano scala condominiale e altezza utile pari a circa mt 4,15, è composto da locale soggiorno/pranzo, angolo cottura, camera da letto matrimoniale, servizio igienico, ripostiglio/guardaroba e ampio scoperto esclusivo comunicante con i vani principali. Prezzo base Euro 92.510,00. Offerta minima Euro 69.382,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ciarloni in Fano, Via Roma 152 in data 07/05/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Ciarloni tel. 0721862855. Rif. RGE 55/2018 **PSR685838**

**PESARO - VIA LAGO MAGGIORE, 126/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ¼ NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E ¼ PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO.** L'abitazione, posta al PT, risulta composta da soggiorno, zona cucina-pranzo, camera da letto, wc, ripostiglio e lavanderia, scoperto esclusivo comunicante con il box auto (sub 6) all'interno del quale sono presenti un ripostiglio e un wc. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 06/05/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.500,00.

**VIA LAGO MAGGIORE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ¼ PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'abitazione, posta al P1, è disposta su 2 livelli e composta da soggiorno, zona cucina-pranzo, camera, wc e ripostiglio al P1 mentre al P2 si trovano 4 locali ripostiglio e un wc; completano la proprietà uno scoperto esclusivo, un box auto e un lastrico solare. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 06/05/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 27.750,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Montanari tel. 0721825049. Rif. RGE 60/2018 **PSR685782**

**PESARO - VIA NANTERRE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di superficie commerciale di mq 109 circa, posto al P2 e suddiviso in soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere da letto e bagno, oltre a balcone e veranda. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 11/05/20 ore 12:50. Offerta minima Euro 108.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fiscoletti tel. 0721/847071. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 49/2019 **PSR685081**

**PESARO - FRAZIONE NOVILARA - VIA RISORGIMENTO/ST. S. EGIDIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI 3 APPARTAMENTI E 3 GARAGE**, in corso di costruzione, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni, facenti parte di un complesso immobiliare composto da 8 alloggi e relativi garage. Il complesso immobiliare è composto da una parte interrata, con ingresso carrabile a livello della più bassa Via Risorgimento, dove sono ubicati i 3 garage e da una parte fuori terra, a livello della superiore St. S. Egidio, dove si trovano i 3 alloggi del "tipo a schiera". Prezzo base Euro 187.853,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 140.889,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Bollici tel. 0721371514. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 140/2016 **PSR685554**

**PESARO - VIA PORTA RIMINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di circa 120 mq di superficie commerciale, posto al PT e P1 sottostrada di un edificio condominiale disposto su 5 livelli, composto da scala esterna di ingresso dal PT fino ad uno scoperto esclusivo posto

al P1 sottostrada da dove si accede ad un vano soggiorno con angolo cucina, 2 camere da letto, 2 bagni di cui uno cieco, 2 disimpegni ed un ripostiglio. Scoperto esclusivo di circa 5 mq posto sul lato ed accessibile dal retro dell'edificio. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 11/05/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 153.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gianni Lomma tel. 0721818311. Rif. RGE 70/2019 **PSR685856**

**PESARO - VIA SAN MARTINO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E AUTORIMESSA.** L'appartamento di mq 177, posto al P2, è suddiviso in ampio locale soggiorno/pranzo con balcone, cucina abitabile con balcone, camera da letto matrimoniale con balcone, 2 camere da letto singole con balcone, ampio servizio igienico e ripostiglio; oltre ad ampio locale cantina al p. seminterrato e ampio scoperto al PT. Prezzo base Euro 303.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 27/04/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 227.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Garulli tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 85/2019 **PSR684961**

**SAN COSTANZO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA** di civile abitazione, 6 vani, superficie catastale totale 100 mq (totale escluse le aree scoperte 93 mq.); **BOX GARAGE**, consistenza 18 mq., superficie catastale totale 27 mq. Entrambe le unità fanno parte di un fabbricato residenziale plurifamiliare compreso tra Via Salvo d'Acquisto e Via Antonio Gramsci, in una zona prevalentemente residenziale. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Cincini in Pesaro, Strada Statale Adriatica 151/6 in data 21/04/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Angelica Cincini tel. 0721451272. Rif. RGE 99/2019 **PSR684989**

**SAN COSTANZO - STRADA VENCARETO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE CON FABBRICATO ACCESSORIO.** L'u.i. oggetto di vendita è sita in zona collinare prevalentemente agricola e consiste in un fabbricato di civile abitazione isolato (ex fabbricato rurale) composto da PT, P1 e p. sottotetto con annesso scoperto esclusivo ove insiste un piccolo accessorio di pertinenza. Il fabbricato sviluppa una superficie esterna lorda complessiva di circa mq. 315,56. Prezzo base Euro 32.485,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Brancorsini in Pesaro, Via Sanfelice 3 in data 28/04/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 24.363,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Rif. RGE 107/2018 **PSR685471**

**SAN COSTANZO - VIA XXV APRILE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** su 2 piani fuori terra della superficie commerciale di 98,07 e garage, con pertinenze, accessori e quota di proprietà di parti comuni. L'appartamento è composto al P1 da ingresso-soggiorno, camera da letto, cameretta, disimpegno, bagno, servizio, ripostiglio e 2 balconi; al P2 sottotetto è composto da angolo cottura, servizio, camera, terrazzo e ripostiglio. Prezzo base Euro 103.019,93. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ugolini in Vallefoglia, Viale Roma 22/A in data 27/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 77.264,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristiana Ugolini tel. 0721472694. Rif. RGE 63/2019 **PSR685090**

**SAN LEO - STRADA LEONTINA CÀ MERLUCCIO, 18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A DUE NONI (2/9) DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da due appartamenti, corpo accessorio adibito a fienile e stalla, ricovero attrezzi, fienile/ricovero attrezzi, oltre a terreno agricolo

della superficie complessiva di ha. 13.71.76. Prezzo base Euro 45.144,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 07/05/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 33.858,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Pratelli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 34/2010 **PSR685827**

**TAVULLIA - LOCALITÀ MONTELURO - VIA MARE E MONTI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della sup. commerciale di 464 mq circa con corte esclusiva e piscina, posta in posizione panoramica. L'edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra e 1 piano interrato. Completa la proprietà un locale ad uso garage di 47 mq. Prezzo base Euro 420.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cavalieri in Pesaro, Via degli Abeti 300 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 315.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Cavalieri tel. 0721259093. Rif. RGE 111/2018 **PSR685475**

**TAVULLIA - STRADA PROV. LE CARRATE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** totalmente demolito da parte della P.A. per motivi di sicurezza, nonché di porzione di fabbricato rurale. Le parti strutturali ancora in essere consentono di osservarne lievemente la tessitura di stampo agricolo originario che comprendeva un corpo principale composto da 3 piani complessivi. Prezzo base Euro 58.834,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 11/05/20 ore 11:40. Offerta minima Euro 44.125,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI.** I terreni sono in parte agricoli ed in parte edificabili; attualmente hanno la qualità di seminativo e vigneto ma risultano incolti. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 11/05/20 ore 11:50. Offerta minima Euro 4.050,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Catani tel. 054157374. Rif. RGE 48/2011 **PSR685076**



**TERRE ROVERESCHE - FRAZ. SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROCCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.** Censita come cat. A/4 (abitazioni di tipo popolare), è una delle 2 unità abitative del rustico ristrutturato nel 2007. L'immobile è al grezzo con infissi e scuri in legno. E' presente predisposizione degli impianti. L'immobile, con ampio scoperto privato, è composto da 2 piani: al P1 cucina e zona giorno, al P2 disimpegno, 3 vani e bagno. Prezzo base Euro 37.760,00. Offerta minima Euro 28.320,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al grezzo con infissi e scuri in legno, con ampio scoperto privato, composta da 2 piani. Al P1 cucina e zona giorno, al P2 disimpegno, 3 vani e bagno. E' presente predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima Euro 25.920,00. **FRAZ. SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA MONTECUCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile di ha 00.78.64. Dal PRG vigente tale area rientra principalmente in Zona D - zone industriali. Prezzo base Euro 30.900,00. Offerta minima Euro 23.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile di ha 01.13.21. Dal PRG vigente tale area rientra principalmente in Zona D - zone industriali. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.050,00. **FRAZ. SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA DEL CONVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di ha 00.14.67. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima Euro 8.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI.** In totale la superficie è così suddivisa: ZONA E - zone agricole per circa mq 366; ZONA B2 - zone di completamento per

circa mq 1.136. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima Euro 20.700,00. **FRAZ. SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROCCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI.** Il Lotto è sommariamente costituito da: ZONA C (zona di espansione) mq 13.000,00; ZONA E (agricola) mq 720,00; ZONA D-S1 (industriale) mq 540. Prezzo base Euro 82.200,00. Offerta minima Euro 61.650,00. **FRAZ. BARCHI - VIA ROMA (MURA AL MONTE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO,** all'interno del centro storico, composto da PT e P1 con soffitta. Il fabbricato, che versa in pessime condizioni di manutenzione, transennato da parte dell'Amministrazione Comunale, è ubicato in un complesso costituito da altre unità tutte ristrutturate. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima Euro 6.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Riggioni in Fano, Via Nini 8 in data 05/05/20 a partire dalle ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carmine Riggioni tel. 0721804661 - 0721826783. Rif. RGE 45/2015 **PSR685114**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZ. SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA SPICELLO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU CASA DI CAMPAGNA,** PT-P1, nei pressi della frazione Spicello di San Giorgio, in aperta campagna. La zona è servita da acqua-elettricità-raccolta rifiuti, mentre non sono presenti la rete gas e la fognatura pubblica. La casa è composta al PT da sala, soggiorno, cucina, bagno; al P1 da 3 camere, studio e bagno. Sempre al PT sono presenti diversi vani utilizzati come deposito, forno e pozzo. Sui 4 lati l'edificio è circondato dalla corte esclusiva. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 28/04/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Fabbri tel. 0721894345. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 17/2019 **PSR685455**

**VALLEFOGLIA - VIA MAZZINI, 20/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E BOX SINGOLO.** L'appartamento, posto al PT di un complesso di fabbricati pluripiano, è composto da cucina e soggiorno, disimpegno, camera da letto, ripostiglio, bagno e 2 terrazzi. Il box singolo è posto al p. interrato e non collegato direttamente all'appartamento del quale è pertinenziale. Prezzo base Euro 74.546,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pianosi in Fano, Via Montevecchio 82 in data 28/04/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 55.910,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Pianosi tel. 0721803267. Rif. RGE 45/2019 **PSR685025**

**VALLEFOGLIA - LOCALITÀ MONTECCHIO - VIA ENRICO FERMI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** posta al P3 con pertinenti mansarda al P4, cantina al p. interrato e 2 posti auto al p. interrato di un complesso immobiliare. L'unità abitativa, al P3, è composta da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, camera singola, bagno e 2 balconi. L'accessorio al P4, individuabile come mansarda, è composto da 2 ripostigli e bagno. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 28/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 86.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Lanci tel. 072125558. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 91/2019 **PSR685451**



**COLLI AL METAURO - FRAZ. SALTARA - VIA CÀ VALLATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ½ DI PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 102 circa, composto da laboratorio con ufficio e servizio. Prezzo base Euro 6.880,00. Vendita senza incanto

c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 11/05/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 5.160,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Aldoriso tel. 072131350. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 248/2016 **PSR685064**

**FANO - VIA CADUTI DEL LAVORO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DA CIELO A TERRA ADIBITO A UFFICI** con annesso scoperto esclusivo antistante adibito a parcheggio, facente parte di un fabbricato (capannone) destinato ad insediamenti produttivi (artigianali e commerciali). Il tutto per complessivi mq 519,10 di superficie commerciale. Prezzo base Euro 224.565,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 168.423,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Dominici tel. 072168288. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 132/2017 **PSR685543**

**FANO - VIALE DELLA ROMAGNA, 133/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO, MAGAZZINO SOTTOSTANTE, GARAGE COPERTO E PARCHEGGIO SCOPERTO ESCLUSIVO.** Il lotto è formato da una porzione di edificio destinato a negozio, con 2 lati provvisti di ampie superfici vetrate. Il livello di manutenzione generale interno è buono. Prezzo base Euro 81.931,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 61.448,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Enrico Cafiero, che ha quali ausiliari l'Associazione di Notai in Pesaro per le esecuzioni tel. 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 230/2014 **PSR685579**

**FANO - LOCALITÀ METAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ**

**SU NEGOZIO** di 356,07 mq con annessi scoperto esclusivo e magazzino. L'edificio è monopiano, della tipologia capannone prefabbricato, e si compone di una zona di rappresentanza costituita da ingresso, 2 uffici, disimpegno, wc con doccia e vano bagno/ripostiglio, una zona esposizione in cui è presente un soppalco in acciaio non regolare, una zona magazzino accessibile direttamente dagli uffici e dalla sala esposizione; una zona di magazzino più ampia sul retro del fabbricato. Completano la proprietà una loggia e uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 231.534,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 173.650,95. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Cesare Licini, che ha quali ausiliari l'Associazione di Notai in Pesaro per le esecuzioni (tel. 339 7233324). Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 150/2017 **PSR685513**



**FANO - VIALE ROMAGNA, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI CANTINA** di 65 mq commerciali al p. seminterrato illuminata da bocche di lupo, in discrete condizioni di manutenzione e dotata di impianto elettrico e termico autonomi. Prezzo base Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 11/05/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 37.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO** di 41 mq commerciali al p. seminterrato, con ingresso carrabile situato su strada privata con accesso da Viale Romagna e accesso pedonale in comune con la cantina. Prezzo base Euro 31.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 11/05/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 23.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi tel.

0721453236 - 3386334231. Rif. RGE 85/2015 **PSR685067**

**FRATTE ROSA - VIA BORGIO, 7 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN MURATURA** ubicato al PT di palazzina residenziale e adibito ad attività commerciale nel centro storico sotto le mura castellane. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. **VIA DEL FRESCUCCIO, 2 - LOTTO 2) 1/3 DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE EX RURALE** al PT e P1, con scoperto esclusivo, superficie lorda piano cantina-stalla PT 90 mq, appartamento P1 90 mq, scoperto 300 mq, superficie commerciale 147 mq. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima Euro 5.700,00. **VIA DEL FRESCUCCIO, SNC - LOTTO 3) 1/3 DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE EX RURALE** sito al PT e P1, ricovero attrezzi e magazzino con scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 1.100,00. Offerta minima Euro 825,00. **LOTTO 4) 1/3 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO AGRICOLO** di 25,40 mq. Prezzo base Euro 640,00. Offerta minima Euro 480,00. **LOTTO 5) 1/3 DI PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** di mq 27.931. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. **LOTTO 6) 1/3 DI PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** di mq 29.030. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Nori in Fano, Via Einaudi 24 in data 29/04/20 ore 11:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Donatella Nori tel. 0721861600. Rif. RGE 179/2016 **PSR685096**

**FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ANTICA BOTTEGA** situata al PT di antica costruzione all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 6.048,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.536,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 118/2017 **PSR685537**

**PESARO - VIA DANTE D'AMBROSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di mq 101,46 circa al PT, dotato di ampie vetrate su 3 lati e distribuito su più ambienti. Servizio igienico con antibagno. Prezzo base Euro 110.880,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 27/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 83.160,00. **VIA DANTE D'AMBROSI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di mq 104,32 circa costituito da unico ambiente e servizio igienico con antibagno. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 27/04/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Agostini tel. 0721371911. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 62/2018 **PSR684956**

**PESARO - STRADA DELLA FORNACE MANCINI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU COMPLESSO COMMERCIALE DISMESSO** (tettoia ad uso deposito di mq. 500,00 + palazzina ufficio/esposizione). La palazzina è composta da un PT ad uso ufficio con 2 locali e servizio igienico con ingresso autonomo sul fronte del fabbricato e da un P1, accessibile a mezzo scala esterna, adibito a mostra. Prezzo base Euro 126.951,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 07/05/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 95.213,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Giommi tel. 0721201989. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 45/2017 **PSR685815**

**PESARO - VIA MAMELI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di 117 mq circa, al PT di centro commerciale, in buono stato d'uso e recentemente ristrutturato. Attualmente adibito a centro benessere, è composto da ingresso, 4 box, spogliatoio e bagno per dipendenti e bagno per clienti. Prezzo base Euro 139.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data

11/05/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 104.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Arbizzoni tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 233/2018 **PSR685028**

**PESARO - VIALE TRIESTE, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI LOCALI AD USO UFFICIO** di circa mq 140, al p. seminterrato, oltre quota indivisa della centrale termica condominiale e scoperto esclusivo. L'u.i. è composta da soggiorno, cucina, pranzo, 2 camere e bagno ma, qualora venissero eseguite le opere di adeguamento, risulterebbe composta da bagno, disimpegno centrale, 2 ripostigli e 3 locali ad uso ufficio. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 11/05/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 70.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Ricci tel. 0721826944. Rif. RGE 171/2011 **PSR685032**

**PESARO - LOC. VILLA FASTIGGI - VIA POMPILIO FASTIGGI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA INDUSTRIALE**, costituito da area di superficie complessiva di mq 34.540, in parte edificabili, con sovrastanti fabbricati di tipologia produttiva di circa mq 15.000. Prezzo base Euro 3.400.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cangini in Montecalvo In Foglia, Via del Lago 12 in data 08/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziale Dott. Ivano Cangini tel. 0722580210. Commissari Giudiziali Avv. Silvia Remedia e Dott. Paolo Balestieri. Rif. CP 7/2013 **PSR685129**

**SAN COSTANZO - VIA SAN FORTUNATO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** con sovrastante appartamento ed estesa corte annessa. Trattasi di un immobile urbano con estesa corte annessa, composto da 2 distinte unità immobiliari: una avente destinazione opificio della superficie lorda di mq 1.774,00 estesa sia al PT che al

P1 con esposizione-show room, stoccaggio e magazzino; l'altra destinata ad appartamento residenziale, di lordi mq 101, posta al P1, praticamente estensione della sottostante unità. Entrambe le unità hanno ingresso e vano scala in comune. Prezzo base Euro 405.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 304.425,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini, che ha quali ausiliari l'Associazione di Notai in Pesaro per le esecuzioni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 292/2015 **PSR685508**



**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI NELLA SOCIETÀ 'DIDACOM SRL'**. Il Liquidatore Dott.ssa Paola Beci invita a far pervenire manifestazioni d'interesse per l'acquisto della partecipazione societaria pari al 3% del capitale sociale della "Didacom Srl" con sede in Mantova, C.F. 03038880179, capitale sociale 46.800,00 i.v., avente ad oggetto: - attività di informazione, formazione ed aggiornamento professionale; - organizzazione e gestione di corsi, seminari e convegni; - edizione e diffusione di materiale didattico ed informativo, sotto qualunque forma tecnologica; - consulenza su materie non coperte da riserva di legge. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il 31/03/2020 alle ore 13,00 via Pec al seguente indirizzo: [lp550.2019pesaro@pec-gestorecrisi.it](mailto:lp550.2019pesaro@pec-gestorecrisi.it). Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse di importo inferiore a €. 37.000,00. Per informazioni contattare il Liquidatore Dott.ssa Paola Beci, con studio in Pesaro, Corso XI Settembre 92 Tel. 0721-373328 Email: [paola@studio-rossi.com](mailto:paola@studio-rossi.com) - Pec: [lp550.2019pesaro@pec-gestorecrisi.it](mailto:lp550.2019pesaro@pec-gestorecrisi.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Rif. Liquidazione 550/2019 **PSR686007**



**FANO - FRAZIONE CUCCURANO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** composto di 5

particelle contigue tra loro, di mq totali 1.057,00. Prezzo base Euro 4.756,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 28/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 3.567,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Veronica Cirioni tel. 0721400862. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 184/2018 **PSR685431**

**FANO - LOCALITA' METAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** di superficie totale 5.811,00 mq. Il terreno presenta una forma rettangolare e tramite strada in breccia che collega il lotto alla strada principale si raggiunge l'ampio cancello di ingresso; il terreno si estende fino alla ferrovia ed è presente un pozzo. Prezzo base Euro 81.979,92. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/05/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 61.484,94. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Cesare Licini, che ha quali ausiliari l'Associazione di Notai in Pesaro per le esecuzioni (tel. 339 7233324). Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 150/2017 **PSR685514**



**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' CERBARA S.N.C. IN PIAGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 2.176,00 con sovrastante fabbricato residenziale in corso di costruzione. Prezzo base Euro 95.538,96. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 07/05/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 71.654,22. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 104/2017 **PSR685809**

### TRIBUNALE DI URBINO

#### Abitazioni e box

**ACQUALAGNA - LOCALITA' FOSSATO - VIA FOSSATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** con annessa rimessa. L'appartamento è posto al p. rialzato della palazzina e ha una superficie commerciale di mq 175,00; la rimessa, costituita da box doppio, si trova al p. seminterrato e ha una superficie commerciale di mq 70,00. Sia l'appartamento che la rimessa non risultano ancora ultimati. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni in Urbino, Via Cà Biancone sn in data 23/04/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 26.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** con annessa rimessa. L'appartamento è posto al P1-2 della palazzina e ha una superficie commerciale di mq 167,00. La rimessa, costituita da box doppio, si trova al p. seminterrato e ha una superficie commerciale di mq 43,50. Sia l'appartamento che la rimessa non risultano ancora ultimati. Prezzo base Euro 30.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni in Urbino, Via Cà Biancone sn in data 23/04/20 ore 11:05. Offerta minima Euro 23.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 72/2015 **URB685320**

**ACQUALAGNA - STRADA FRENA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, del tipo villa isolata, con annesso scoperto di pertinenza. L'immobile si sviluppa su 4 livelli e risulta così composto: centrale termica, cantina, garage, 2 bagni, guardaroba, 2 ripostigli, cucina, pranzo, soggiorno e 2 logge al p. seminterrato; ampio ingresso, soggiorno, cucina, studio, 4 camere, 2 bagni, wc, ripostiglio e 3 logge al PT; disimpegno,

soggiorno, cucina, 2 camere, wc, 2 bagni e 3 ripostigli al P1. Prezzo base Euro 306.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 229.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB685670**

**ACQUALAGNA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE** della superficie commerciale di mq 212,11. L'abitazione si sviluppa su 2 piani: al PT è presente l'appartamento composto da soggiorno, cucina, bagno e 2 camere da letto; il p. seminterrato è formato da 3 vani accessori. Il garage è ubicato al p. seminterrato. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. **VIA MARTIRI DI VIA FANI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq 203,94. L'abitazione si sviluppa esclusivamente al PT ed è composta da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. Il posto auto scoperto è ubicato sul fronte del fabbricato. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli in Urbino, Via Raffaello 67 in data 07/05/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 98/2014 **URB685765**

**CAGLI - STRADA CA' RIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7-8) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA BIFAMILIARE** con annesso scoperto di pertinenza costituita da 2 unità abitative, ciascuna così composta: taverna, cucina, studio, 2 bagni, ripostiglio e magazzino al p. seminterrato; soggiorno, cucina, bagno e loggia al PT; 2 camere, bagno, ripostiglio

e disimpegno al P1; ripostiglio al P2. Sullo scoperto di pertinenza insiste un fabbricato adibito a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 262.450,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 196.837,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB685671**

**CAGLI - VIA STRADA ORIANA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento di circa mq 130 posto al PT di una palazzina distribuita su 2 livelli, con annesso scoperto esclusivo di pertinenza. L'u.i. si compone di ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e balcone per una superficie commerciale pari a mq.136,90. Prezzo base Euro 56.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 06/05/20 ore 10:35. Offerta minima Euro 42.450,00. **VIA STRADA ORIANA - LOCALITÀ "LA CAPPELLA", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento di circa mq 150 posto al P1 di una palazzina distribuita su 2 livelli. L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e terrazza per una superficie commerciale pari a mq 162,50. **B) INTERA PIENA INTERA PROPRIETÀ SU BOX AUTO SINGOLO** di superficie commerciale pari a mq 35 circa adiacente il corpo principale sopra descritto al punto A). Prezzo base Euro 83.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 06/05/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 62.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel.



0721787005. Rif. RGE 52/2014  
URB685755



**CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da fabbricato a schiera, distribuito su 2 livelli, per una superficie commerciale complessiva di mq. 206. L'unita' immobiliare si compone di: cantina, legnaia, taverna e 2 ripostigli al PT; ingresso, cucina, 3 camere, bagno e disimpegno al P1, al quale si accede sia da scala interna all'immobile, sia esterna. **B) INTERA PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** classificato dal vigente PRG in "Zona V - Verde pubblico" e "Zona V1 - Verde pubblico attrezzato", della superficie complessiva di Ha 0.13.83, posto in adiacenza al terreno di agiamento del fabbricato sopra descritto. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 06/05/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 30.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 90/2013  
**URB685738**

**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, interno 4/B, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona giorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno, disimpegno e terrazza. Prezzo base Euro 133.054,00. Offerta minima Euro 99.790,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, interno 10/B, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona giorno, cucina, 2 camere da letto, disimpegno,

bagno e 3 terrazzi. Prezzo base Euro 131.650,00. Offerta minima Euro 98.737,50. **PIAZZALE MONTESSORI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, interno 3/A, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 85.672,00. Offerta minima Euro 64.254,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, interno 6/A, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona giorno, cucina, 2 camere da letto, disimpegno, bagno e 3 terrazzi. Prezzo base Euro 130.050,00. Offerta minima Euro 97.537,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, interno 10/A, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona giorno, cucina, 2 camere da letto, disimpegno, bagno e 3 terrazzi. Prezzo base Euro 130.029,00. Offerta minima Euro 97.521,75. **PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 2, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.043,00. Offerta minima Euro 12.032,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 6, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 19.881,00. Offerta minima Euro 14.910,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 9, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro

24.660,00. Offerta minima Euro 18.495,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 10, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 20.133,00. Offerta minima Euro 15.099,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 11, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.747,00. Offerta minima Euro 12.560,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 13, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 18.427,00. Offerta minima Euro 13.820,25. **PIAZZALE MONTESSORI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 15, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 20.704,00. Offerta minima Euro 15.528,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 16, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 24.947,00. Offerta minima Euro 18.710,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 18, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 28.511,00. Offerta minima Euro

21.383,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 19, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.292,00. Offerta minima Euro 12.219,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 22, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 13.384,00. Offerta minima Euro 10.038,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 23, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 24, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 13.384,00. Offerta minima Euro 10.038,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 26, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 25.708,00. Offerta minima Euro 19.281,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 27, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 25.988,00. Offerta minima Euro 19.491,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 05/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB685641**

**FRONTONE - STRADASANSAVINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI**, e precisamente: **A) Fabbricato residenziale ad uso civile abitazione**, di tipo villetta singola, distribuito su 2 livelli e così composto: cucina-pranzo, ampio soggiorno, 2 camere da letto, una con servizio igienico interno, bagno, ripostiglio al PT; al P1 mansardato 3 locali ad uso ripostiglio, wc, disimpegno e piccolo terrazzo. Ampio porticato a PT; **B) Fabbricato accessorio** allo stato grezzo in separato corpo di fabbrica rispetto al bene descritto al punto A), distribuito su 2 livelli e così composto: 2 locali ad uso garage e cantina al PT; ampio locale ad uso magazzino, ripostiglio e piccolo balcone al P1; **C) Fabbricato** posto a ridosso dell'u.i. descritta al punto A), costituito da ingresso, ambiente piscina, 2 locali di servizio, disimpegno, doccia e w.c.; **D) Intera piena proprietà su terreni agricoli** della superficie complessiva di Ha 02.69.57, dislocati a nord-est rispetto al fabbricato descritto al punto A). Prezzo base Euro 531.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 398.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Silvia Cucchiella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 431/2015 **URB685652**

**PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, 65/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE** della superficie commerciale di 90,60 mq. L'u.i. si trova all'interno di un fabbricato residenziale che si sviluppa in 3 piani ed è composto da 8 appartamenti, di cui quello in oggetto è posto al piano rialzato, interno 1, con una altezza interna di 2,70, ed è dotato al PT (da un lato e interrato dall'altro) di locale cantina munito di wc e di garage catastalmente distinti. Prezzo base Euro 46.809,35. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 29/04/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 35.107,01.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 77/2016 **URB685480**



**SANT'ANGELO IN VADO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** di 292,14 mq composta da 4 piani collegati internamente da un vano scala: il p. seminterrato è ad uso accessorio, il p. sottotetto è ad uso soffitta. Al p. rialzato è presente la zona giorno dell'abitazione composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno oltre a 2 portici, al P1 si sviluppa la zona notte formata da 3 camere matrimoniali, un bagno e 2 balconi. Esternamente dispone di uno scoperto esclusivo che lo circonda su 3 lati. Prezzo base Euro 180.792,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Delegata in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 06/05/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 135.594,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 62/2012 **URB685741**

**SASSOFELTRIO - LOCALITA' FRATTE - CORSO EUROPA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** di mq 146, composto al P1 da piccola cucina, sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 disimpegni, bagno, 3 locali ripostiglio, legnaia e locale caldaia. L'immobile è di remota costruzione e necessita di ristrutturazione. **2) PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE** di mq 106 adiacente all'appartamento. Trattasi di 3 piccole particelle di terreno tra loro confinanti. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni in Urbino, Via Cà Biancone sn in data 23/04/20 ore 09:30.

Offerta minima Euro 17.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 109/2016 **URB685157**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**ACQUALAGNA - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** composto da una parte destinata alla produzione sviluppata su un unico piano ed una parte destinata ad uffici e servizi sviluppata su 2 piani. Al PT, in corrispondenza dell'ingresso principale ed in adiacenza al reparto produttivo, sono presenti una sala d'attesa, una sala riunioni, un laboratorio, uno spogliatoio e servizi igienici. Al P1 sono presenti 3 bagni, sala riunioni e 7 uffici. Sul lato sud del fabbricato risulta in fase di realizzazione un nuovo ampliamento. Prezzo base Euro 1.749.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 1.312.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB685672**

**CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA, 13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE** in muratura e cemento armato di mq 311,00, con scoperto esclusivo di mq 85,60. Internamente il laboratorio è composto da un grande vano ad uso laboratorio, ufficio e bagno; inoltre è presente un piccolo soppalco, realizzato sopra gli uffici, adibito a deposito. Prezzo base Euro 42.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni in Urbino, Via Cà Biancone sn in data 23/04/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 31.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 66/2016 **URB685149**

**CAGLI - LOCALITA' SMIRRA - STRADA SAN MARTINO CASTELLO ONESTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU N. 5 CANTINE** in zona agricola e su **PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO** seminativo di mq. 95. Il terreno presenta una forma trapezoidale in lieve pendio. Prezzo base Euro 13.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni in Urbino, Via Cà Biancone sn in data 23/04/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 10.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 5/2013 **URB685146**

**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** posto al piano terra di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona negozio e servizi igienici, già provvisto di tutti gli impianti utili all'esercizio dell'attività. Prezzo base Euro 267.795,00. Offerta minima Euro 200.846,25. **PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) INTERA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO - DEPOSITO** posto al piano interrato, interno 21, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 73.197,00. Offerta minima Euro 54.897,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) INTERA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO - DEPOSITO** posto al piano interrato, interno 28, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 99.492,00. Offerta minima Euro 74.619,00. **PIAZZALE MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) INTERA PROPRIETÀ DI TETTOIA** perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali

commerciali e residenziali; essa si compone di colonne portanti in muratura e risulta essere a servizio dell'intero condominio seppur intestata ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 23.800,00. Offerta minima Euro 17.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 05/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB685639**

**MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ADIBITO A RISTORANTE E AD ALBERGO.** L'immobile è così suddiviso: PT adibito a ristorante di circa 473,05 mq e P1-2 adibiti ad albergo di circa 624 mq suddivisi in 21 camere con bagno e terrazzi di circa 19,50 mq. Prezzo base Euro 188.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni in Urbino, Via Cà Biancone sn in data 23/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 141.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI SUPERFICIE SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A PISCINA, SPOGLIATOI E LOCALI DI SERVIZIO.** L'immobile è così suddiviso: piscina con scoperto annesso per una superficie totale di circa 766,35 mq; locali adibiti a spogliatoi, bagni e servizi di circa 77,35 mq. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni in Urbino, Via Cà Biancone sn in data 23/04/20 ore 10:05. Offerta minima Euro 10.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 101/2011 **URB685312**

**PIOBIBICO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTITUITA DA LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 2.700,00. **LOCALITA' IL COLLE, SNC -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO FATISCENTE CON PICCOLO SCOPERTO**, costituito da 6 vani ad uso garage, magazzino e depositi, inserito nel vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico e destinato a demolizione e/o recupero del decoro urbanistico. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 95/2008 **URB685700**

**URBINO - VIA SANT' EUFEMIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD AZIENDA VITIVINICOLA** posto a circa 6 Km di distanza dal centro abitato, raggiungibile percorrendo la Strada Provinciale delle Cesane, costituito da un unico edificio diviso in 3 corpi e circostanti terreni agricoli con destinazione prevalente a seminativo e vigneto. Il corpo "A" del fabbricato, disposto su un unico livello al P1, è destinato ad uso vinsantaia e centrale termica; il corpo "B", disposto su 2 livelli ai PT e P1, ricomprende un appartamento ad uso abitativo, una zona adibita a magazzini con spogliatoi e servizi, una zona adibita ad uffici e laboratori analisi con servizi ed un'ampia zona per la fermentazione e lo stoccaggio dei vini. L'appartamento si compone di ingresso, pranzo, disimpegno, bagno e cucina al PT; 2 camere, una delle quali con guardaroba e ripostiglio, bagno, studio-soggiorno e disimpegno al P1. Il corpo "C" del fabbricato, disposto su 2 livelli, è costituito al p. seminterrato da locali destinati a magazzino e zona affinamento in botte; al PT risulta suddiviso in 2 zone: una dedicata alla lavorazione, imbottigliamento, etichettatura e deposito, con relativi servizi igienici; l'altra destinata a sala degustazione, laboratorio per la preparazione di cibi, ufficio cassa e segreteria, disimpegno e servizi. Il fabbricato risulta essere in parte in corso di ristrutturazione; all'esterno dell'edificio è presente un ampio piazzale utilizzabile come parcheggio, sui 2 lati sono presenti 3 logge. I terreni circostanti si estendono per una superficie complessiva di Ha 17.16.94 con

esposizione prevalentemente a sud-ovest e pendenze non accentuate. Prezzo base Euro 233.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 05/05/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 175.162,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 129/2011 **URB685690**



**URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VIA MAZZACCHERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A RISTORANTE-PUB**, posta al P1 di un fabbricato commerciale, della superficie commerciale di mq 200,00. Gli spazi interni sono suddivisi in sala ristorante di mq 130, spazio con forno a legna per la pizza, locale dispensa, doppi servizi igienici per il pubblico (anche per portatori di Handicap), ampia cucina di mq 30 e locale per il personale suddiviso in servizio igienico, spogliatoio e disimpegno. Il ristorante è stato oggetto di una ristrutturazione nell'anno 2011/2012. Prezzo base Euro 62.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni in Urbino, Via Cà Biancone sn in data 23/04/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 47.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 105/2014 **URB685162**



**CAGLI - LOCALITA' CIVITA' - NEI PRESSI DELLO SVINCOLO DELLA SUPERSTRADA CAGLI OVEST, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione a seminativo,

della superficie complessiva di Ha 0.09.47, ubicato a circa un chilometro dallo svincolo della superstrada Cagli Ovest. Prezzo base Euro 12.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.112,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 810/2016 **URB685749**

**CAGLI - LOCALITA' STRADA ORIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** con destinazione prevalentemente a seminativo, inseriti nel vigente Piano Regolatore Generale in "Zona agricola - E", per una superficie complessiva di Ha 02.81.53. Due piccoli appezzamenti risultano distaccati dal corpo principale, ubicato a circa 2 km dal centro abitato di Cagli. Prezzo base Euro 15.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 06/05/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 11.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** con destinazione a seminativo, classificati dal Piano Regolatore Generale "Zona agricola - E", per una superficie complessiva di Ha 00.50.28. Prezzo base Euro 28.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 06/05/20 ore 10:25. Offerta minima Euro 21.187,50. **VIA GIOVANNI SANTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** della superficie complessiva di mq 210, inserita nel vigente Piano Regolatore Generale in parte "Zona agricola - E" ed in parte "Zona di completamento Blx", attualmente destinata in parte ad area parcheggio ed in parte come zona ecologica su cui sono posizionati contenitori per la raccolta differenziata. Prezzo base Euro 12.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 06/05/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.112,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 52/2014 **URB685756**

**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) INTERA PROPRIETA' DI AREA URBANA** perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; essa risulta essere interamente pavimentata e a servizio dell'intero condominio seppur intestata ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 15.890,00. Offerta minima Euro 11.917,50. **PIAZZALE MONTESSORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, consistenza 1.593 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di un complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale/residenziale. Prezzo base Euro 292.000,00. Offerta minima Euro 219.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO**

**RESIDENZIALE**, consistenza 1.562 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di un complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale/residenziale. Prezzo base Euro 322.000,00. Offerta minima Euro 241.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO VINCOLATO A STANDARD**, facente parte di un progetto comunale destinato a strade pubbliche, verde pubblico e parcheggi, che dovrà essere ceduto al Comune in base alla Convenzione stipulata con la parte eseguita; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato ed è, inoltre, parte integrante delle aree accessorie adibite a standards urbanistico. Prezzo base Euro 13.480,00. Offerta minima Euro 10.110,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 05/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB685642**

**FRONTONE - FRAZIONE LE FOCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**3) INTERA PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE** residenziale della superficie commerciale di 3.391,00 mq. Prezzo base Euro 62.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad 1/4 (**offerta minima Euro 46.500,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto 18 in data 06/05/20 ore 18:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 18/2018 **URB685719**

**MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO** per una superficie di 518 mq adibito a seminativo arborato. Prezzo base Euro 2.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni in Urbino, Via Cà Biancone sn in data 23/04/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 1.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 101/2011 **URB685313**

**SANT'IPPOLITO - FRAZIONE PIAN DI ROSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato con destinazione ad attività produttive industriali ed artigianali, della superficie commerciale di 2.800,00 mq. Prezzo base Euro 68.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad 1/4 (**offerta minima Euro 51.000,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto 18 in data 06/05/20 ore 18:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato con destinazione ad attività produttive industriali ed artigianali, della superficie commerciale di 2.022,00 mq. Prezzo base Euro 48.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad 1/4 (**offerta minima Euro 36.000,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto 18 in data 06/05/20 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 18/2018 **URB685718**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 121  
6 Marzo 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)