



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**ACQUAPENDENTE - VIA SANTA VITTORIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO USO ABITATIVO** disposto ai piani T - 2° e 3°, vani 8,5. Piena proprietà su locale e su appezzamento di terreno di qualità seminativo arborato di are 0.80. Piena proprietà di un appezzamento di terreno qualità ente urbano di are 0.37. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 29/04/20 ore 14:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 125/2006 **VT685767**

**BASSANO ROMANO - LOCALITA' SANTA MARIA DEI MONTI, 2 - PORZIONE DI VILLINO BIFAMIGLIARE** cielo a terra sviluppato su due livelli collegati tra loro a mezzo di una scala interna, superficie catastale 174 mq, P S1 - T. Il villino è composto al piano

seminterrato da tre vani (magazzino, cantina, bagno e locale centrale termica); al piano terra da cucina, tre camere, bagno, disimpegno, soggiorno-pranzo e terrazza con annessa area adibita a giardino per una superficie, tra coperto e scoperto, pari ad mq 1.190 circa. Completa la proprietà un terreno di pertinenza dell'abitazione della superficie di ha 00.15 70

qualità classe bosco alto, reddito domenicale E 3,24 e reddito agrario € 0,57. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino , 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 186/2016 **VT685591**

**CANINO - VIA CONCORDIA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE**, piano terra e primo, costituita da soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio, bagno e w.c. al piano primo e magazzino con disimpegni e rip. al piano terra. Magazzino sito nel Comune di Canino Via Concordia n.11 (ex Via Bergamo 11), piano terra e interrato, costituita da un locale al piano terra e da un locale al piano interrato, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 48.400,00. Apertura buste 06/05/20 ore 14:00. Offerta minima : Euro 36.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Elena Brama. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 142/2011 **VT685969**

**CANINO - STRADA REGIONALE 312 CASTRENSE, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU: • VILLA** della superficie lorda pari a circa mq. 240 distribuiti in un piano seminterrato, un piano terra ed un piano sottotetto mansardato; detto immobile è stato edificato in maniera completamente abusiva e dovrà quindi essere demolito. La demolizione è da attuarsi a cura dell'aggiudicatario del lotto. • **TERRENO AGRICOLO** circostante alla Villa con una estensione pari a circa

mq. 660. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 64/2014 **VT685934**



**CANINO - LOCALITA' VALLONE - VIA ROCCO CHINNICI, 1/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COMPOSTI, OLTRE A DIRITTI SU PARTI COMUNI, DA : - APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo di un fabbricato plurifamiliare a schiera composto da vano soggiorno/cucina, tre camere da letto, servizi igienici, e balconi a livello; - **MAGAZZINO** a piano interrato di mq 9,00; - **POSTO AUTO** a piano seminterrato di mq 13.00. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 29/04/2020 h. 14.30. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 150/2015 **VT685752**

**CAPRANICA - VIA DELLA VICCINELLA, 24 - UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE** di vani 4,5. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 415/2010 **VT685830**



**CAPRANICA - VICOLO FORNO DA PIEDI, 16 - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituito da cucina, camera, bagno e ripostiglio. L'ingresso avviene direttamente nel locale cucina dal quale poi si accede alle altre camere. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 218/2018 **VT685530**

**CAPRANICA - VIA GENERALE C. ALBERTO**

**DALLA CHIESA, 5 - LOCALE MAGAZZINO** con annesso locale garage. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 349/2017 **VT685576**

**CAPRANICA - VIA MARTIN LUTHER KING, 2 - VILLA**, ai piani terreno, primo e soffitta, per una superficie calpestabile residenziale di mq. 354,00 circa, oltre portico, autorimessa ed area esterna pertinenziale di mq. 1.400,00. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 131.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 279/2013 **VT685901**



**CAPRAROLA - VIA CADUTI SUL LAVORO, 4 - LOTTO 3) APPARTAMENTO IN VILLINO QUADRIFAMILIARE**, al piano primo, della superficie complessiva di mq. 154,00 circa, oltre mq. 51,00 circa di balconi. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data

06/05/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 64.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 322/2008 **VT685822**



**CARBOGNANO - VIA DI FABRICA, 33 - LOTTO 4) LOCALE DESTINATO A RIMESSA**, con pavimento in cemento, pareti al grezzo, infisso in lamiera, con piccolo soppalco in legno fatiscente. Non vi è alcun impianto. Solaio di soffitto in avanzato stato di degrado. Il soffitto è stato puntellato provvisoriamente come da relazione tecnica. Per accedere è necessario costituire servitù con costi già decurtati dal prezzo di stima. Non vi è certificato di agibilità. Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.050,00. **VIA SAN FILIPPO, 26 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** sito al piano secondo sottotetto con locale al piano terra destinato a ripostiglio entrambi allo stato grezzo e con impianto elettrico approssimativo nell'appartamento. L'immobile ha abusi edilizi sanabili secondo costi e modalità chiariti in Ctu. L'androne ed il vano scala condominiale sono in pessimo stato di conservazione ed alquanto disagiati. L'immobile è privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 9.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 6.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 251/2015 **VT685686**



**CARBOGNANO - LOCALITÀ PIANI DELL'ARCIPRETURA - STR. POGGIO FOGLIETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - FABBRICATO DESTINATO AD ABITAZIONE.** Abitazione di tipo economico : composta da 2 piani fuori terra ed uno seminterrato. Piano seminterrato Magazzino (foglio 14 part. 262/3) Piano Seminterrato di mq. 116,58 circa di superficie calpestabile, e mq. 143,05 circa di superficie lorda, ed altezza interna di m 2,48/2,50 circa. Distribuito in locale di ingresso con una superficie calpestabile di mq 12,42 circa, e una superficie lorda di mq. 16,39 circa, mentre il locale alla sua destra (locale tecnico) ha una superficie calpestabile di mq 9,28 circa ed una superficie lorda di mq, 12,72 circa. Il locale di centro (magazzino 1) ha superficie calpestabile complessiva di mq 44,56 circa e una superficie lorda di mq. 52,96 circa. Il locale di fondo (magazzino 2) ha superficie calpestabile complessiva di mq 50,32 e una superficie lorda di mq. 60,98 circa. Piano Rialzato

Abitazione (foglio 14 part. 262/2) Piano Rialzato di mq 115,17 circa e una superficie lorda di circa mq. 143,05, così suddivisa: due camere da letto rispettivamente di mq 22,06 e mq 11,44 circa, salone/soggiorno di mq 50,32 circa, cucina di mq 10,29 circa, corridoio/disimpegno di mq 12,03 circa e servizio igienico di mq. 9,03 circa. Prezzo base Euro 218.300,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo 06/05/20 ore 14:30. Offerta minima : Euro 163.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 122/2007 **VT685958**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ CUCUTI SNC - VIA FLAMINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEL DEBITORE SU ABITAZIONE OLTRE NR. 3 LOCALI CANTINA.** Prezzo base Euro 36.280,00. Apertura buste 06/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 27.210,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ALESSIO ROSSETTI tel. 0761346856. Custode Giudiziario Dott. Alessio Rossetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 120/2017 **VT685797**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DEL GOVERNO VECCHIO, 16 E 18 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al primo piano con annesso tinello/magazzino, situato nel centro storico, nelle immediate vicinanze dei Duomo Cosmatesco, su un vicolo con affaccio ad est. Si tratta di due entità distinte: un appartamento (mq. 33) e un tinello (mq. 24) posto al piano terra, che funge da magazzino. I due immobili non sono comunicanti. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 24.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 467/2012 **VT685709**



**CIVITA CASTELLANA - VIA DI CORTE, 25 - ABITAZIONE** posta al piano terra di due vani, misura 27 mq netti ed ha una superficie commerciale pari a mq 38.80. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 18.000,00.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Pietrini. Custode Giudiziario Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 293/2015 **VT685946**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DON MINZONI, 15 - APPARTAMENTO** al piano secondo di ampia metratura con sovrastante terrazzo. Ingresso da portone con piccola area esterna e lavatoi in disuso collegamento con scala interna. non ottimali condizioni con abusi da sanare. vedi perizia pag.18 e 20. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 81.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 25/2018 **VT685524**



**CIVITA CASTELLANA - VIA MINOLFOMASCI, 9 - DIRITTO IN PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di forma regolare per una superficie utile, comprensiva di tramezzi, pari a circa Mq. 91,00. L'immobile si sviluppa al piano terra, dove sono presenti un

piccolo vano adibito ad ingresso, un soggiorno ed un angolo cottura ricavato nel magazzino esistente sul retro, e al piano primo dove sono presenti due camere da letto, un bagno con balcone che si affaccia sul cortile interno; i due piani sono collegati tra loro da una scala interna in ferro e legno. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Giudiziario Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 11/2018 **VT685717**

**CIVITA CASTELLANA - VIA SALVADOR ALLENDE, 34 - UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO.** La proprietà è disposta su unico livello (piano 5<sup>a</sup>) ed è composta da vano ingresso/ soggiorno dal quale si può accedere all'adiacente soggiorno, vano cucina/pranzo (con camino), con veranda. La zona notte è servita da un disimpegno. Un bagno e il ripostiglio (entrambi senza finestra), secondo bagno e camera da letto, oltre ad altro vano letto. La superficie utile è pari a 125,23 mq. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 126/2013 **VT685668**

**CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO, 20 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO GARAGE** al piano terra, avente una superficie omogenea non residenziale complessiva pari a mq. 22,40, di mq. 20,00. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 436/2011 **VT685929**

**CORCHIANO - VIA ROMA, 89/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** piano primo foglio 13, particella 553, subalterno 3, Cat.A/3, Classe 3, vani catastali 5, rendita € 258,23; locale commerciale foglio 13, particella 553, subalterno 4, Cat. C/1, Classe 2, 48,00 mq, rendita € 654,45; magazzino/autorimessa al piano seminterrato, foglio 13, particella 553, subalterno 2, Cat.C/2, Classe 3, 59 mq, rendita € 121,88. Non risulta il rilascio del certificato di agibilità degli immobili. Si rimanda alla perizia in atti. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Sirena tel. 0761228350. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Sirena tel. 0761/228350. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 45/2014 **VT685515**

**CORCHIANO - VIA GIORDANO BRUNO, 9 - APPARTAMENTO** ai piani primo, secondo e terzo, della superficie complessiva di mq. 97,00 circa. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 258/2016 **VT685939**



**FABRICA DI ROMA - VIALE DEGLI EROI, 4 - IMMOBILE AD USO ABITAZIONE** ed immobile ad uso **GARAGE**. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Tiziana Ferlicca. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana ferlicca. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 108/2018 **VT685829**

**FABRICA DI ROMA - VIA DELLA VITTORIA, 24 - APPARTAMENTO** posto al 2 piano di una palazzina al centro storico e con accesso da cortile interno. si compone di ingresso, cucina /soggiorno con camino, bagno, 2 camere e sottotetto non praticabile. termoautonomo recentemente ristrutturato porte in legno ed infissi in alluminio. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 197/2016 **VT685909**



**FABRICA DI ROMA - FRAZIONE FALERI - VIA GIOVANNI FALCONE, SNC - VILLINO** allo stato rustico privo di finiture e impianti. Censito al catasto fabbricati foglio 26, particella 1099 sub 2-4, cat. F3. Superficie commerciale vendibile mqc. 138,36. Area di pertinenza sub 2-4, tra coperto e scoperto, q 1000 circa di cui mq 750 circa scoperti dopo

la demolizione del sub 2. Il fabbricato è stato costruito in forza del P.D.C. n. 20/08 dell'11/02/08 oggi scaduto. Si rimanda alle perizie in atti. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Sirena. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Sirena tel. 0761/228350. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 53/2017 **VT685890**

**FALERIA - VIA GIUSEPPE ROSI, SNC - DIRITTI PARI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, di vani 5,5, della superficie commerciale di mq. 104,54, dotato di balcone. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Feliciani. Custode Giudiziario Feliciani Fiorella Tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 59/2015 **VT685587**

**FALERIA - VIA SCOPERTA, 21 - APPARTAMENTO** al piano terreno, della superficie calpestabile di mq. 68,00 circa, in buono stato di manutenzione, Fabbricati al foglio 13, p.lla 196 sub 12 ( ex p.lla 196 sub7), Cat. A/3, cl. 1, mq. 113,00, RC€ 216,91. Prezzo base Euro

45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lairetta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lairetta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 243/2018 **VT685505**

**FARNESE - VIA XX SETTEMBRE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 A CARICO DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO**, piano 1, composta da n.3 vani adibiti ad uso abitativo e servizi igienici, per una superficie totale utile calpestabile di mq. 51,30. Prezzo base Euro 29.475,00. Apertura buste 06/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 22.106,25. **VIA XX SETTEMBRE, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 A CARICO DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO GARAGE**, piano T, composta da n.1 vani, per una superficie totale utile calpestabile di mq. 1,00. Prezzo base Euro 500,00. Apertura buste 06/05/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 375,00. **VIA PRINCIPE AMEDEO, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 A CARICO DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE**, piano T, composta da n.1 vano adibito ad uso commerciale e 1 vano per w.c., per una superficie totale utile calpestabile di mq. 16,55. Prezzo base Euro 16.233,75. Apertura buste 06/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro

12.175,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 332/2014 **VT685790**

**GRAFFIGNANO - FRAZIONE DI SIPCICIANO - VIA G. VERDI, 16 - PICCOLO APPARTAMENTO**, al piano terreno, della superficie catastale di vani 4,00. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 8.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 25/2014 **VT685906**



**GRAFFIGNANO - PIAZZA MARCONI, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE E PERTINENZA (LEGNAIA)**. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.175,00. **PIAZZA MARCONI, 2 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE (APPARTAMENTO)**. L'appartamento si articola su due livelli collegati da scale interne ed è dotato di due piccole terrazze ed un sottotetto. L'appartamento

ha una superficie calpestabile residenziale di 112 mq circa, più 32 mq circa superficie calpestabile non residenziale (sottotetto e due piccole terrazze). L'unità è costituita al piano primo da ingresso/disimpegno, cucina con caminetto, bagno e soggiorno con balcone, al piano secondo da ingresso, due camere da letto ed un sottotetto. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 160/2017 **VT685520**



**MONTEFIASCONE - VIA DEL LAGO, 7 - ABITAZIONE**, della complessiva superficie utile interna rilevata di mq. 143,25, composta da ingresso/corridoio, cucina, quattro camere da letto, vano soggiorno/pranzo, disimpegno, due bagni e ripostiglio. E' di pertinenza all'abitazione una scala esterna esclusiva che dal piano Terra di via del Lago permette l'accesso all'abitazione al piano 1°. Sono inoltre di pertinenza un terrazzo esterno di mq. 97,00

ed un lastrico solare di mq. 141 circa. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 194/2017 **VT685905**

**NEPI - STRADA MONTE DEL MASTRO VALDIANO - VILLA INDIPENDENTE** di grandi dimensioni su tre livelli, con circostante area giardinata e piscina, della consistenza catastale di vani 9,5. Prezzo base Euro 582.195,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 436.647,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 119/2018 **VT685896**

**NEPI - LOCALITA' SALOMONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLINO SVILUPPANTESI SU TRE LIVELLI**, piano seminterrato, piano terreno e piano primo, con annesso giardino della superficie di mq. 850. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste 06/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato

Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 454/2012 **VT685841**

**ORTE - LOCALITA' PETIGNANO, VIA CALEFATI, 7F (EX VIA CALEFATI N. 25) - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO** situato al piano primo, int. 4 , di un edificio in condominio. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, due camere , bagno privo di finestra. Al piano terra, l'immobile ha come pertinenza un locale ad uso cantina-ripostiglio. La superficie utile residenziale è pari a 81,17 mq. Prezzo base Euro 24.661,63. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.496,22. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 247/2017 **VT685553**



**PIANSANO - VICOLO DEL RITELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA**

**PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano terreno, della superficie complessiva utile di mq. 68 circa e di vani 4,5. Nella disponibilità della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 06/05/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2015 **VT685881**

**PIANSANO - PIAZZA DELL'INDIPENDENZA, 9 - APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da: cucina, soggiorno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, per un superficie utile di mq. 87,00. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 23.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 24/2016 **VT685411**

**VITORCHIANO - LOCALITA' PAPANANO - VIA DEINARCISI - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE**, ai piani seminterrato, terreno e primo, della superficie complessiva di mq. 311,00 circa, oltre portici, serra area giardinata con sovrastante piscina. Prezzo base Euro 154.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 115.875,00.

**PROCENO - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 7.760, seminativo, meglio distinto al Catasto terreni al foglio 11, p.la 8. Prezzo base Euro 5.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 4.350,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 133/2017 **VT685885**

**RONCIGLIONE - VIA RAFFAELLO SANZIO, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU APPARTAMENTO** su unico piano di circa 83 mq di calpestio. Entrata su corridoio che affaccia sul soggiorno-pranzo, da cui si ha accesso alla cucina; sul lato opposto ed in fondo al corridoio ci sono tre camere ed un bagno. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 211/2018 **VT685589**



**VALENTANO - VIA DEI PINI, 81 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al

piano primo con locale seminterrato e giardino esclusivo. L'abitazione è situata al primo piano, vi si accede tramite una rampa di scale situata all'interno del giardino esclusivo. Ha una superficie commerciale complessiva di 50 mq costituita da una zona soggiorno pranzo cucina, due camere ed un bagno + due balconi coperti, rispettivamente di 8,65 mq e 4,30 mq. Tutti i locali hanno un'altezza di 3,20 m. Ai locale seminterrato vi si accede tramite una rampa di scale situata sempre all'interno del giardino esclusivo. È costituito da un unico vano di 26,20 mq con altezza di 2,20 m. Il giardino esclusivo al netto delle scale di accesso misura 41 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Alessandra Basile. Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 62/2013 **VT685757**

**VALLERANO - VIA FRANCESCO ORIOLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO** disposta tra piano terra e piano primo composta da: area scoperta di circa mq. 29 con affaccio panoramico e accesso indipendente. Al piano 1° l'unità abitativa è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un bagno, tre camere da letto, per un

totale di 84,77 mq., oltre ad un terrazzo di 5,40 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 29/04/20 ore 14:30. Offerta minima : 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 120/2013 **VT685843**

**VETRALLA - VIA DEL FONTANILE, 46/48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE RIMESSA** censito all'Agenzia delle Entrate-Catasto fabbricati del Comune di Vetralla al foglio 22, particella 233 sub 2, Categoria C/6 consistenza mq.26 e sito via del Fontanile, 48-48A; **BILOCALE PER ABITAZIONE** di tipo popolare censito all'Agenzia delle Entrate-Catasto fabbricati del Comune di Vetralla al foglio 22, particella 233 sub 3, Categoria A/4 consistenza mq.44 e sito via del Fontanile, 46. Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste 29/04/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 158/2017 **VT686425**

**VETRALLA - LOCALITÀ MADONNA DEL PONTE - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO** costituito da un vano al piano interrato ed un vano al piano terreno, della superficie complessiva di mq. 38,00 circa, vani 2,5. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **LOTTO 3) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 3.735,00. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. **LOTTO 4) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 2.970,00. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 82/2011 **VT685819**



**VETRALLA - LOCALITÀ MAZZOCCHIO ALTO - VIA DEL CAMPO, 21 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo, della consistenza catastale di vani 5,5. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore

10:30. Offerta minima: Euro 24.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 157/2016 **VT685413**

**VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - STRADA PISCINE, 13 - APPARTAMENTO** in fabbricato in zona di campagna, al piano seminterrato, in scarso stato di manutenzione, per una superficie utile di mq. 108,00, e portico chiuso con vetrate, oltre quota di un mezzo su area pertinenziale esterna di accesso ad uso giardino. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 204/2014 **VT685949**

**VITERBO - VIA UGO FERRONI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posta al terzo piano di un fabbricato disposto su sette piani fuori terra più sottotetto e un piano seminterrato, costituita dalla fusione dei due interni 11 e 12 e composta da doppio ingresso, doppio soggiorno/pranzo, cucina, quattro camere di cui una con bagno interno, due ulteriori bagni, due disimpegni e quattro terrazze, con superficie commerciale totale di circa 147 mq. Prezzo base Euro 231.700,00. Apertura buste

06/05/20 ore 14:30. Offerta minima : Euro 173.775,00. **STRADA CASSIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, posta al piano secondo composta da ingresso, quattro camere, disimpegno, due bagni e due terrazze, con superficie commerciale totale di 73,4 mq. Prezzo base Euro 112.940,00. Apertura buste 06/05/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 84.705,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA**, costituita da un locale posto al piano seminterrato dotato di impianto elettrico ed idrico con superficie commerciale totale di 32 mq. Prezzo base Euro 24.000,00. Apertura buste 06/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA**, costituita da un locale posto al piano seminterrato dotato di allaccio dell'acqua e provvisto di impianto elettrico con superficie commerciale totale di 17 mq. Prezzo base Euro 12.750,00. Apertura buste 06/05/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 9.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 15/2019 **VT685965**

**VITERBO - VIA DONIZETTI, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA PARI A 1/1 DELL'APPARTAMENTO** con soffitta facente parte

di un edificio di quattro piani. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA PARI A 1/1 DEL GARAGE**. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 14.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonello Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Antonello Cecchini tel. 0761483366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 202/2017 **VT685725**



**VITERBO - STRADA ELLERA, 8/C - LOTTO 1) PROPRIETÀ GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE SU VILLA INDIPENDENTE** ai piani seminterrato e terreno, con circostante area pertinenziale giardinata di mq. 1.900,00. Prezzo base Euro 164.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 123.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta

Casadei. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 421/2011 **VT685442**

**VITERBO - VIA FRATELLI BANDIERA, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU INTERA QUOTA SU APPARTAMENTO** situato al quarto e ultimo piano di un edificio residenziale, consistenza vani 5. L'appartamento si articola in ingresso/soggiorno, cucina abitabile, due camere, un bagno e un ripostiglio che prende luce da un'apertura interna sulla camera confinante. L'abitazione è dotata di due terrazzi di cui uno accessibile dalla cucina e l'altro dal soggiorno e da una delle camere. L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di circa mq 84 con un'altezza netta interna di 3,00 metri e una superficie esterna (terrazzi) di circa 26 mq. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 81/2017 **VT685527**

**VITERBO - VIA MONTE NEVOSO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI: - ABITAZIONE** composta da: 1 cucina, 1 sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni e corridoio per complessivi mq. 86,00 circa, nonché 3 balconi di superficie complessiva mq. 20,00.



Annessa **AUTORIMESSA**. È stato emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 121.670,00. Apertura buste 06/05/20 ore 14:00 presso la sala aste telematiche del Tribunale di Viterbo. Termine presentazione offerte 5/5/20 ore 13:00. Offerta minima : Euro 91.252,50. Rilancio in caso di gara: Euro 4.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it). Ulteriori indicazioni dal custode sul sito [www.tribunale.viterbo.giustizia.it](http://www.tribunale.viterbo.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Rif. RGE 219/2008 **VT685994**

**VITERBO - LOCALITA' PETRIGNANO - STRADA CIAVALLETTA, 13A - PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO AD USO ABITATIVO E TERRENO CIRCOSTANTE** di mq 10.000 ca. Il fabbricato, di complessivi mq. 146 ca., si compone di ingresso e scala di collegamento al piano superiore, ripostiglio sottoscala, camera e salone con angolo cottura e camino, al piano superiore sono presenti due camere di cui una con bagno (mq 110 ca.), di una cantina interrata (mq 29 ca) e all'esterno di un porticato con forno (mq 6 ca). Sono presenti abusi edilizi non sanabili e non presenti nella descrizione dell'immobile. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonello

Fontana tel. 0761598136. Custode Giudiziario Leonello Fontana. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 109/2018 **VT685908**

**VITORCHIANO - VIA GENERALE DALLA CHIESA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** di tipo civile posta al piano terra e primo. Trattasi di abitazione su due livelli (piano terra e primo) facente parte di un complesso di villette a schiera con annesso giardino antistante e retrostante la stessa. L'appartamento, è costituito al piano terra da un ingresso, una cucina, un soggiorno ed un bagno; al piano primo da tre camere da letto, un disimpegno, un bagno e due balconi. La superficie utile totale è pari a mq. 115,00 circa, quella lorda totale interna (terra e primo) è di mq. 150,00 circa, con un'altezza utile interna di ml. 2,70 al piano terra e di ml. 2,80 al piano primo. I due piani sono collegati tra loro mediante una scala interna in muratura. Il giardino complessivamente ha una superficie di mq. 85,00 con accesso carrabile e pedonale sulla parte antistante l'ingresso. I due balconi al piano primo hanno una superficie complessiva di mq. 10,00 circa. Annesso al fabbricato vi è una piccola tettoia in legno della sup. utile di mq. 3,60 circa non riportata nella planimetria catastale. La struttura è in muratura portante con solai in latero cemento e copertura a tetto con manto di tegole in laterizio. I prospetti esterni sono intonacati e tinteggiati. L'immobile si trova in discreto stato di conservazione. L'immobile confina con fabbricato in aderenza con altre proprietà facenti parte del complesso edilizio, con

Via Generale Dalla Chiesa, salvo altri. Prezzo base Euro 148.450,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Viterbo 06/05/20 ore 15:30. Offerta minima: 111.337,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Oriolesi tel. 0761435757. Custode Delegato Avv. Roberta Oriolesi tel. 0761435757. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 165/2018 **VT685808**



**CELLERE - LOCALITA' GABELLA, SNC - LOTTO 2) DIRITTO PER L'INTERO DI ENFITEUSI SU APPEZZAMENTO DI TERRENO di ha. 1.34.80 CON SOVRASTANTE LOCALE RISTORANTE**, posto su due livelli, con locali a piano terra adibiti a sala ristorante e bar di mq. 128,26, con annessa cucina di mq. 31,54, zona dispense e celle frigo per mq. 21,27 e servizi igienici per mq. 8,42, oltre locali posti al piano sottotetto per mq. 149,68, oltre dispense, deposito biancheria, stireria e lavanderia per una superficie di mq. 93,39, attualmente in parte utilizzati ad abitazione. Al piano terra in adiacenza sul lato nord vi è corpo di fabbrica allo stato grezzo di mq. 74,74 completamente abusivo oltre a tre manufatti di carattere precario anch'essi non conformi dal punto di vista urbanistico. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 206/2011 **VT685926**

**FABRICA DI ROMA - VIA FALCONE, SNC - 2 UNITÀ AUTONOME RISPETTIVAMENTE COMPOSTE DA: 1) LOCALE DESTINATO AD UFFICIO** con disimpegno, bagno, magazzino e terrazza che collega il sottotetto con porta di ingresso blindata ed impianti. 2) UNITÀ divisa in due parti ciascuna delle quali dotata da autonoma porta blindata ed impianti il primo composto da camera, bagno e cucina e l'altro composto da soggiorno con angolo cottura camera e bagno, le 2 unità risultano divise da un tramezzo. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Frontoni tel. 0761275613. Custode Delegato Dott. Alessandro Frontoni tel. 0761275613. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 171/2017 **VT685517**

**LUBRIANO - LOCALITA' SANTA CATERINA - LOTTO 3) FABBRICATO AD USO MAGAZZINO**, allo stato grezzo, al piano terreno della superficie complessiva di mq. 257,00 circa. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo

Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Laurretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 96/2013 **VT685414**

**SUTRI - STRADA PROVINCIALE NEPESINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI CAPANNONE** artigianale/industriale, su due livelli per una superficie complessiva di mq. 525,00 circa. Prezzo base Euro 127.600,00. Apertura buste 06/05/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 95.700,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 166/2017 **VT685995**

**VETRALLA - VIA CASSIA BOTTE, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO** completamente da ristrutturare, composto da: tinello, magazzino, lavatoio, cantina, della superficie catastale di mq. 267,00, oltre area esterna della superficie di mq. 48,00 circa. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 06/05/20 ore 12:30. Offerta minima: Euro 37.500,00. **VIA CASSIA INTERNA, 96 (IN CATASTO CIVICO 94) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** in ottimo stato di manutenzione, utilizzato a bar-ristorante, al piano terreno e primo, seminterrato primo e secondo, della superficie catastale complessiva di mq. 293,00. Prezzo base Euro

260.000,00. Apertura buste 06/05/20 ore 12:30. Offerta minima: Euro 195.000,00. **LOCALITA' DOGANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO INDIPENDENTE** da cielo a terra, in ottimo stato di manutenzione, composto da: soggiorno-pranzo, cucina, camera e bagno, tre ambienti e due bagni al piano superiore-soffitta, oltre area di m. 150,00 circa e terreno di pertinenza della superficie catastale di mq. 2.650,00. Prezzo base Euro 92.000,00. Apertura buste 06/05/20 ore 12:30. Offerta minima: Euro 69.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATI** indipendenti ad uso magazzino da cielo a terra, in fase di ristrutturazione avanzata, della superficie rispettivamente di: mq. 66,00 circa; mq. 28,00 circa; mq. 46,00 circa, oltre area di pertinenza della superficie di mq. 8.454,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 06/05/20 ore 12:30. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 22/2018 **VT686005**



**VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - LOCALITA' VIGNARELLE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA** con area esterna, per una superficie totale di mq 25,72. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita

senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.375,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E TERRENO** composta da piano terra, per una superficie utile di mq 114,11 più portico di mq. 50,94, piano primo superficie utile di mq 65,07, più terrazzo di mq. 53,12; della consistenza di vani 8,5. Terreno utilizzato per accedere all'abitazione, qualità uliveto/vigneto della superficie di ha. 00.03.73. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 56.250,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA** attrezzi, per una superficie utile di mq 80,51 più 2 portici della superficie di mq. 105,46, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA ATTREZZI**, composta da due locali, il 1<sup>a</sup> della superficie utile di mq. 15,94, il 2<sup>a</sup> della superficie di mq 19,25 della consistenza mq. 34,00. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.500,00. **LOCALITA' QUERCIOLE, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA MAGAZZINO**, rimessa agricola e terreno. Il magazzino è composto da n. 2 locali di deposito ed un servizio igienico al piano S di mq. 279,33. La rimessa agricola è composta da locale deposito (mq

190,86), un balcone (mq. 20,26) ed un terrazzo al piano terra ( mq. 117,08). Il terreno circostante le unità immobiliari di cui sopra ha una superficie totale di ha. 00.46.40. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 443/2012 **VT685512**

**VITERBO - VIA DELLA BONTÀ, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq. 13.35 e un wc di mq. 1.85. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 218/2008 **VT685913**

**VITERBO - STRADA S.P. TUSCANESE KM 10.600, SNC - LOTTO 2) FABBRICATI DI SUO AGRICOLO: CAPANNONE**, locale multiuso, forno e cottura, tettoia in lamiera, manufatto i muratura con tettoia in lamiera; terreni seminativi, uliveto e vigneto. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta

minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fieno tel. 0761481877. Custode Giudiziario Avv. Daniela Fieno tel. 0761284682. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 114/2017 **VT685445**



**CAPRAROLA - LOCALITA' LA VITA, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DESTINATO DAL DEBITORE AD ATTIVITÀ AGRITURISTICA**, posto al piano terra, primo e secondo oltre ad una cantina al piano seminterrato, per una superficie di oltre 1.000,00 mq con annessa area pertinenziale oltre ad un terreno limitrofo destinato a giardino pertinenziale ma censito catastalmente come frutteto. Attualmente libero. Prezzo base Euro 850.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 637.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Fabiola Cirica. Custode Giudiziario Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 123/2016 **VT685540**

**CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITA' L'OMBRILOLO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI : - FABBRICATO** posto ai piani T,1,2 della consistenza di 16,5 vani, **CON ANNESSA**

**AREA PERTINENZIALE;** - Terreni siti nel Comune di Civitella D'Agliano: - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIa n.85 di mq 360; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIa n.86 di mq 1.260; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIa n.90 di mq 2.520; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIa n.91 di mq 490; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIa n.92 di mq 2.248 Fabbricato Rurale; A detrarre spese per la sistemazione urbanistica e catastale dell'immobile € 9.000,00. L'immobile, precedentemente adibito ad agriturismo, è attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 472/2013 **VT685535**

**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' SANT'ANGELO - LOTTO 1) DIRITTI DI ENFITEUSI PARI A 1/2 CIASCUNO E CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO, SU TERRENO CON SOVRASTANTI FABBRICATI**, costituenti un complesso per l'allevamento dei suini, della sup. di Ha. 2.16.50. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel.

0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 100/1984 **VT685834**



**BAGNOREGIO - LOCALITA' CUNICCHIO, S.N.C. - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** della superficie complessiva di mq 19350, distinti come segue: - foglio 32, p.IIa 34, ha 00.15.30, qualità SEMINATIVO, classe 2°, R.D. Euro 9,88, R.A. Euro 3,56; - foglio 32, p.IIa 35, ha 00.00.90, qualità PASC CESPUG, classe 1°, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,03; - foglio 32, p.IIa 41, ha 01.77.30, qualità SEMINATIVO, classe 3°, R.D. Euro 64,10, R.A. Euro 32,05;. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 218/2015 **VT685548**

**GALLESE - LOCALITA' CAMPOROTONDO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di qualità Bosco Ceduo della superf. 410 mq, Foglio 18, part. 617, R.D. 0,34, R.A. 0,17; Foglio 18, p. 619 qualità nocciolo superficie mq 1.060 R.D. 9,03, R.A. 3,56; Foglio 18, p. 621 AA qualità Nocciolo classe 3 superficie mq 3.539 R.D. 30,16, R.A. 11,88; Foglio 18, p. 621 AB qualità Uliveto classe 3 superficie mq 1.011 R.D.

1,31, R.A. 0,78. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 148/2009+337/2011 **VT685932**



**VIGNANELLO - LOCALITA' PARETI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU FONDO AGRICOLO** della superficie complessiva catastale di mq 10.630 con sovrastante fabbricato. Il terreno è costituito in gran parte da nocciolo (circa 100 piante) ed in piccola parte da oliveto (circa 30 piante) con giacitura semipianeggiante e declina verso il fosso. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 306/2016 **VT685918**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 65  
8 Marzo 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)