



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BIELLA



### Abitazioni e box

**BIELLA (BI) - VIA MENTEGAZZI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N° 1 - APPARTAMENTO**, edificio A, interno 16, piano S1-3-4, in fabbricato di civile abitazione elevato a quattro piani fuori terra, al piano 3, così composto: ingresso, ripostiglio, cucina, bagno, soggiorno, due camere e due balconi, con annessa soffitta e cantina. Consistenza vani 5,5. **BENE N° 2 - GARAGE**, edificio B, interno 7, piano S1 di mq 14. Prezzo base Euro 38.887,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.165,50. Apertura buste 15/12/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 39/2018 **BIE698562**

**BIELLA (BI) - VIA MILANO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo e ripostiglio di pertinenza ubicati nell'edificio a regime condominiale denominato Condominio via Milano 49 Nord. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.062,50. Apertura buste 15/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Bertinetti tel. 0150156600. Rif. RGE 71/2017 **BIE697494**



**CASAPINTA (BI) - VIA BASSETTI, 15 - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**: P. Interrato: locale adibito a tavernetta e vano scala; P Terra: vano adibito ad autorimessa, vano scala, salotto e altro salotto/pranzo; P. Primo: locale, bagno, disimpegno, vano scala, cucina, salotto/studio; P. Secondo: 2 camere, vano scala e terrazzo; P. Sottotetto: locale non abitabile destinato a deposito di vario genere; **B) FABBRICATO ACCESSORIO** composto al P. Terra da ampio locale destinato

a deposito, autorimessa. **C) TERRENO PERTINENZIALE** ed antistante al predetto fabbricato, destinato a prato e giardino. Prezzo base Euro 26.141,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.606,20. Vendita senza incanto 16/12/20 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 17/2013 **BIE697534**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**COSSATO (BI) - VIA CESARE BATTISTI, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

indipendente con piccolo terreno e giardino pertinenziale, a due piani fuori terra oltre sottotetto, con autorimessa, della superficie convenzionale complessiva di mq 245,48. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 51.000,00. Apertura buste 15/12/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Paolo Garbaccio tel. 015355212. Rif. RGE 128/2017 **BIE697536**

**COSSATO (BI) - VILLAGGIO LORAZZO - BARETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO**

al piano quinto del fabbricato "E" facente parte di più ampio complesso condominiale, composto da cucina, pranzo-soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, corridoio-disimpegno, ripostiglio e 4 balconi; al piano seminterrato una cantina; con annessa autorimessa al piano terreno del fabbricato "H". Autorimessa situata al piano terreno del fabbricato "H" facente parte del medesimo complesso. Prezzo base Euro 42.439,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.829,60. Apertura buste 15/12/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Francesco Parodi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 95/2014 **BIE697529**

**LESSONA (BI) - VIA ROMA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RIF.1 - UNITA' ABITATIVA**

consistente in appartamento al piano terreno di stabile plurifamiliare, composto da 4 vani, bagno, corridoio e cantina, piccolo porticato di accesso. **RIF.2 - UNITA' IMMOBILIARE** di un vano oltre a wc e cantina. **RIF.3 - UNITA' ABITATIVA** costituita da appartamento al piano primo consistente in corridoio, cucinino, bagno, tre vani e tre balconi. **RIF.4 - UNITA' ABITATIVA** costituita da appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucinino, bagno e due camere, oltre a terrazzino coperto e scala di accesso esterna. **RIF.5 - UNITA' ABITATIVA** costituita da ampio appartamento al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, corridoio e tre balconi. **RIF.6 - UNITA' IMMOBILIARE** costituita da ampia soffitta ad uso autorimessa. **RIF.7 - UNITA' IMMOBILIARE** costituita da ampia soffitta a nudo tetto che copre buona parte del fabbricato

**Rif.8 - terreno pianeggiante** nei pressi del fabbricato, invaso dalla vegetazione. Prezzo base Euro 34.402,05. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 25.801,54. Apertura buste 15/12/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 82/2014 **BIE695832**

**PORTULA (BI) - FRAZIONE GRANERO, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

elevato a tre piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, composto da 11 unità immobiliari di tipo residenziale, con parti comuni vano scala, vano ascensore, pianerottoli e corridoi e più precisamente: BENE N.1 al piano

terreno/rialzato: Appartamento distinto con il n. 1 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno con aspirazione forzata; al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.2 al piano terreno/rialzato: Appartamento distinto con il n. 2 composto da un vano soggiorno/cucina, una camera, disimpegno, bagno, terrazzo e cortile (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a sala mensa); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.3 al piano terreno/rialzato: Appartamento distinto con il n. 3 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno con aspirazione forzata (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.4 al piano terreno/rialzato (primo fuori terra): Appartamento distinto con il n. 4 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno e cortile (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.5 al piano primo: Appartamento distinto con il n. 5 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno con aspirazione forzata e balcone (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.6 al piano primo: Appartamento distinto con il n. 6 composto da un vano soggiorno/cucina, camera, disimpegno, bagno e due balconi; al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.7 al piano primo: Appartamento distinto con il n. 7 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno con aspirazione forzata e balcone (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.8 al piano primo: Appartamento distinto con il n. 8 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e due balconi (allo stato attuale, la

suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.9 al piano secondo/sottotetto: Appartamento distinto con il n. 9 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere; al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.10 al piano secondo/sottotetto: Appartamento distinto con il n. 10 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno; al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.11 al piano secondo/sottotetto: Appartamento distinto con il n. 11 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni; al piano seminterrato: vano cantina. Prezzo base Euro 298.828,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 224.121,20. Apertura buste 15/12/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Mutti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Mutti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 83/2017 **BIE697992**

**SALA BIELLESE (BI) - VICOLO GIUSEPPE MAZZINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1. APPARTAMENTO**

composto da un vano uso ripostiglio al piano seminterrato, due locali e portico al piano T e due locali e balcone al piano 2 cui si accede tramite scala esterna collegata al balcone. **BENE 2. FABBRICATO** ad uso promiscuo composto da locale ad uso ripostiglio con servizio igienico al piano T e sovrastante legnaia al piano 1. **BENE 3. APPARTAMENTO** composto da una camera e cucina collocati nel fabbricato civile e da area di solaio al piano 1 del corpo staccato. **BENE 4. APPARTAMENTO** nel fabbricato civile disposto su due piani collegati da scala interna composto da soggiorno, angolo cottura, bagno al piano 1, due camere e balcone al piano 2, con servizio igienico al piano T del fabbricato promiscuo. **BENE 5. TERRENI** costituenti porzione di area completamente recintata formante un solo corpo pertinenziale. Prezzo base Euro

**HELP DESK telefonico****848.800.583**

numero dedicato

30.276,56. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.707,42. Apertura buste 11/12/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 46/2017 **BIE696509**



**SALUSSOLA (BI) - VIA ELVO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** civile a schiera da terra a tetto con area esterna pertinenziale composto: al piano terreno: ingresso diretto in cucina, soggiorno, scala d'accesso al piano superiore, wc con accesso dall'esterno, area esterna pertinenziale; al piano primo: vano scala, due camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.500,00. Apertura buste 15/12/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 53/2018 **BIE697537**

**TRIVERO (BI) - FRAZIONE FILA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DA TERRA A TETTO DI FABBRICATO CIVILE**, così composto: al piano terreno: ingresso/vano scala, locale tavernetta con zona cottura, porticato coperto; al piano primo: vano scala, soggiorno con angolo cottura, bagno, terrazzo e balcone; al piano secondo: vano scala, due camere, terrazzo e balcone; al piano terzo: scala a chiocciola d'accesso dal piano secondo, ampio locale mansardato. Completa la proprietà terreno di Mq. 85 adibito a giardino. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.984,40. Apertura buste 15/12/20 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 36/2016 **BIE697531**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**BIELLA (BI) - PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO** al piano terreno con ampie vetrate facente parte del Condominio Nuovo Centro Giardini. Prezzo base Euro 15.975,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.981,70. Apertura buste 15/12/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 29/2018 **BIE697526**

**BIELLA (BI) - VIA MESCHIATIS, 6 - LOTTO 1) UNITÀ A - LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO** al piano terreno del fabbricato a più piani. La struttura è in cemento armato, con travi e colonne. Pavimento in battuto di cemento, finestratura continua lungo la via Campagnè. Le dimensioni sono di mt. 27,50 x 15,00. Per un totale di 412,50 mq. L'altezza dei locali è di mt 3,45. Prezzo base Euro 16.000,00. **VIA MESCHIATIS, 4 - LOTTO 2) UNITÀ B - UNITÀ AL PIANO TERRENO DI UN IMMOBILE INDUSTRIALE** a due piani. E' suddiviso in sale per le lavorazioni e dalla zona uffici. Composto da: area filatura con dimensioni di 800 mq. circa e altezza 4,00 mt.; area preparazione con dimensioni di 470 mq. con altezza 4,00 mt.; area cardatura con dimensioni di 258 mq. circa e altezza 4,00 mt.; area lavorazioni varie con dimensioni di 280 mq circa e altezza 3,50 mt. Aree servizi destinate ad uso mensa, spogliatoi, ripostigli e controllo produzione. Gli uffici

sono collegati alla prima sala di lavorazione ed accesso diretto dall'esterno, e comprendono tre locali separati da divisorii per una superficie di 75,00 mq. circa. La dimensione totale è di circa 1.920 mq. Prezzo base Euro 52.000,00. **VIA MESCHIATIS, 1/B E 1/C - LOTTO 3) UNITÀ C - UNITÀ AL PIANO SEMINTERRATO DI IMMOBILE INDUSTRIALE** a due piani. Locale adibito a magazzino con accesso con portone carrabile dal piano cortile del fabbricato. Le dimensioni sono di mq 450. L'altezza dei locali è di mt 3.50. **UNITÀ D - PORZIONE DI FABBRICATO UTILIZZATO COME SPACCIO** di tessuti. Ha area totale di 120 mq con un'area destinata alla vendita, locale ad uso ufficio e piccolo locale ad uso deposito. Altezza interna media 2,50 m. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 15:30. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Amede tel. 01528044. Rif. FALL 10/2016 **BIE698225**

**BIELLA (BI) - VIA SERGIO FALLETTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** con relativa cantina, all'interno di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Miramonti B", e precisamente: al piano terreno: ufficio distinto con il numero 1 composto da ingresso, disimpegno, archivio, due vani, bagno e balcone; al piano cantinato (o interrato): cantina distinta con il numero 6. Prezzo base Euro 26.978,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.233,50. Apertura buste 15/12/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alex Squaiella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 113/2017+79/2018 **BIE697528**

**CAVAGLIA' (BI) - VIA ABATE ANDREA MACCHIERALDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** con pertinenti locale caldaia e area esterna recintata di superficie pari a mq 2.895 in zona industriale a circa Km 2 dal casello autostradale di Santhià nonché quota indivisa di 1/2 basso fabbricato accessorio adibito a locale anticendio. Prezzo base Euro 60.486,32. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.291,79. Apertura buste

17/12/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Milotta tel. 3392613065. Rif. RGE 59/2017 **BIE697519**

**VERRONE (BI) - VIA DELLA CARLETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) - BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE** che si sviluppa al piano terreno costituito da salone con relative pertinenze, formato da: salone industriale, ingresso, 3 uffici, antibagno e bagno, gruppo servizi 1, mensa, spogliatoio e gruppo servizi 2, sale esposizioni (su 3 piani), centrale termica, cabina elettrica (in comune con Lotto 2), cortile di pertinenza; - **BENE N° 2 - APPARTAMENTO** che si sviluppa al piano terreno, costituita da alloggio custode, composto da ingresso, soggiorno e cucina, disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 115.706,30. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 86.779,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) - BENE N° 3 PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** che si sviluppa al piano terreno ed al piano primo, costituito da più saloni industriali con relative pertinenze. Il fabbricato è formato da: al piano terreno: ingresso, due sale esposizioni, atrio, due uffici, bagno uffici con antibagno, deposito, bagno, bagno dipendenti con antibagno, quattro saloni industriali, oltre a cortile di pertinenza; al piano primo: disimpegno, sala riunioni, ufficio, sala esposizione, archivio, bagno con antibagno. Prezzo base Euro 173.587,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 130.190,70. Apertura buste 15/12/20 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 50/2016 **BIE697533**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 86  
Novembre 2020  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**