



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LUCCA



### Abitazioni e box

**BAGNI DI LUCCA (LU) - QUARTIERE CENTRO, FRAZ. BAGNI DI LUCCA, VIA ROMA, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 396,37 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 124.577,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.432,75. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine

Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 114/2016 **LA699697**



**BAGNI DI LUCCA (LU) - LOCALITA' TESORI, SNC - LOTTO 2)** Diritti della piena proprietà di **FABBRICATO** piano terra, parte di un più ampio fabbricato composto da due piani, di chiara derivazione rurale

per cantina, corredato da circostante resede non recintata. Vi si accede in parte tramite la strada comunale di Tesori e in parte tramite strada privata (entrambe asfaltate). Prezzo base Euro 14.934,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.200,79. Vendita senza

incanto 01/12/20 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 213/2014 **LA698155**

**BARGA (LU) - VIA ITALIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**VILLETTA A SCHIERA LATERALE** per civile abitazione facente parte di villetta trifamiliare, della superficie commerciale di 185,60 mq, per la quota di 1/1 di nuda proprietà. Prezzo base Euro 159.027,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.270,64. **VIA ITALIA, 11 - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** per civile abitazione facente parte di villetta trifamiliare, della superficie commerciale di 179,60 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 173.961,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.470,75. **VIA ITALIA, SNC - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** per civile abitazione facente parte di villetta trifamiliare, della superficie commerciale di 103,50 mq. Particella 1782 Sub. 4: quota 1/4 di piena proprietà; quota 1/4 di piena proprietà. Particella 1782 Sub. 4: quota 1/4 di nuda proprietà; quota 1/4 di nuda proprietà. Prezzo base Euro 43.955,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.966,37. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 206/2016 **LA698116**

**BARGA (LU) - VIA DELLA TORRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale

di 67,66 mq. Si tratta di una modesta abitazione, chiusa fra gli altri fabbricati del centro storico e parzialmente ristrutturata verso la metà degli anni '70. Prezzo base Euro 9.454,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.090,88. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 143/2016 **LA698088**

**BORGIO A MOZZANO (LU) - FRAZ. DIECIMO, VIA DELLA TORRE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA PER ABITAZIONE** elevata a tre piani oltre ad un piano seminterrato, della superficie commerciale di 113,60 mq, così composta: a piano seminterrato da bagno e cucina, a piano terra da ingresso-soggiorno, a piano primo da camera e bagno e a piano secondo da soffitta, nella quale è stata ricavata una camera da letto con un piccolo bagno. Prezzo base Euro 24.660,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.500,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 107/2018 **LA699607**

**BORGIO A MOZZANO (LU) - FRAZ. DIECIMO, VIA DEL SANTO, 34 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO COSÌ COMPOSTO:**  
**A) ABITAZIONE** di Tipo Popolare, della superficie commerciale di 55,60 mq elevata a due piani fuori terra posta a schiera con altre, corredata da resede sul fronte sud-ovest; **B) LOCALE DI DEPOSITO** della superficie commerciale di 7,90 mq elevato ad un piano fuori terra, attualmente in pessimo stato di manutenzione e conservazione; **C) TERRENO** della superficie commerciale di 51,00 mq adiacente ai fabbricati di cui ai corpi A e B. Prezzo base Euro 18.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.725,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 139/2017 **LA699549**



**CAMAIORE (LU) - VIA COLLETTO ZACCONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di UNITÀ PER ABITAZIONE** della superficie commerciale di 149,33 mq, in fabbricato bifamiliare elevato a due piani fuori terra oltre al seminterrato. Corredata inoltre da striscia di terreno esterno alla recinzione destinata a strada per l'accesso sia alla presente abitazione

che alle abitazioni confinanti. Prezzo base Euro 197.828,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.371,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 97/2018 **LA698152**

**CAMAIORE (LU) - FRAZ. FIBBIANO MONTANINO, VIA FIBBIANO MONTANINO, 19 - FABBRICATO** elevato da piano sotto strada a cielo, aderente su due lati e corredata da resede ad uso esclusivo, gravata da servitù di passo a favore di altra unità abitativa. Si compone al piano sotto strada da due locali, tra loro comunicanti, ad uso taverna, oltre a bagno; al piano terra da ingresso-soggiorno, con vano scala (che dà accesso al piano primo ed al piano sotto strada) e cucina, oltre a portico; al piano primo da disimpegno, due camere e bagno; ai locali al piano sotto strada, si accede anche dall'esterno sia dalla via pubblica che dal resede. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 78/2015 **LA697467**

**CAMAIORE (LU) - QUARTIERE LOCALITÀ CANALE, FRAZ. PIEVE, VIA PIEVE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di tipo rustico, della superficie commerciale di 190,02 mq in aderenza ad altro, elevato a quattro piani. È corredato da piccolo locale caldaia esterno e da resedi esterne su piani sfalsati con sopra loggiato con soprastante terrazza, cantine interrato e forno interrato. Prezzo base Euro 79.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.682,00. Vendita senza incanto 18/12/20 ore 10:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 223/2017 **LA699602**

**CAMAIORE (LU) - FRAZ. PONTEMAZZORI, VIA COMUNALE, 61-62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - La piena proprietà di **APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano seminterrato e primo di un edificio a quattro piani suddiviso in due unità abitative. L'immobile allo stato attuale si presenta ristrutturato per quanto riguarda il tetto e le murature esterne; i lavori si sono interrotti lasciando l'immobile nelle condizioni di seguito descritte. All'interno l'immobile risulta totalmente da ristrutturare: i solai risultano pericolanti, le divisioni interne completamente demolite o in fase di ricostruzione, le pareti perimetrali completamente al grezzo. Non sono presenti né le pavimentazioni, né i sistemi di protezione esterna, né gli impianti tecnici. Allo stato attuale

l'immobile non risulta abitabile se non all'esito di una totale ristrutturazione interna. Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 2001. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Argia Casagrande. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 422/2014 **LA699399**



**CAMAIORE (LU) - VIA SELVETTE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 171,85 mq posto al piano T.1°.2°, a schiera con altro facente parte di un fabbricato di remota costruzione. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 18/12/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita

Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 9/2017 **LA699601**



**CAPANNORI (LU) - FRAZ. LAPPATO, VIA CORTE LAPPATO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - I diritti della piena proprietà su **UN'ABITAZIONE A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di mq. 170,30 inserita in un contesto di corte, disposta da terra a tetto, elevata su tre piani compreso il terrestre, oltre un piano ad uso soffitta-sottotetto. Prezzo base Euro 132.655,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.491,25. Vendita senza incanto 16/12/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 207/2017 **LA699600**

**GALLICANO (LU) - FRAZ. CARDOSO, VIA TURRITECAVA, 9 - Diritti**

della piena proprietà su di una **UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terra di un più ampio fabbricato di complessivi tre piani, oltre al seminterrato. L'abitazione risulta composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere, e corredata dalla proprietà esclusiva di un vano ad uso cantina posto al piano seminterrato del fabbricato. Prezzo base Euro 22.148,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.611,33. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo. Custode Delegato IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 65/2011 **LA699040**

**LUCCA (LU) - FRAZ. DI SAN CONCORDIO, VIA DI RONCO, 317/Z - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** sito al piano quarto di mq 73. Completa la proprietà un locale ad uso di cantina posto al piano terra. Prezzo base Euro 64.449,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.336,75. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Belli. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 34/2018 **LA699525**

**LUCCA (LU) - PIAZZA GUIDICCIONI, 2 - LOTTO 3)** I diritti di 1/1 pari all'intera proprietà (di cui ½

**HELP DESK telefonico**  
**848.800.583**  
numero dedicato



compresi nella procedura fallimentare n°31-2017 ed ½ compresi nell'esecuzione immobiliare n° 89-2018) su un **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale, in linea con altri, già denominato "Palazzo Saminati", oggi "Condominio Palazzo Giorgi. Prezzo base Euro 459.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 344.250,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 10:30. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti tel. 0583494949. Curatore Fallimentare Dott. Massimo Romiti tel. 0583492141. Rif. FALL 31/2017 **LA698067**

**LUCCA (LU) - VIA SARZANESE 529/A, FRAZIONE MAGGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** laterale della superficie commerciale di 163,00 mq, ad uso civile abitazione da terra a tetto, elevata su due piani, a schiera con altre cinque unità abitative, e precisamente la prima unità immobiliare per chi arriva nella proprietà comune entrando dalla via Sarzanese. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.750,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo. Custode Giudiziario IVG di Lucca

tel. 0583418555. Rif. RGE 384/2013 **LA699007**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE S. FILIPPO, VIA DELLA FONTANELLA, 395/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione distinto dal numero interno "1", sito al piano terra (lato est) di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Fontanella". Prezzo base Euro 98.379,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.784,25. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 294/2012 **LA697907**

**LUCCA (LU) - QUARTIERE SAN CONCORDIO, VIA TERESA BANDETTINI - TRAV. VII N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** della superficie commerciale di 104,50 mq, facente parte di un fabbricato a schiera inserito in un contesto di

corte, di cui costituisce la porzione di testa lato levante, distribuito su piani terra, primo e secondo uniti da scale interne, corredato da resede esclusivo di forma triangolare. Prezzo base Euro 66.030,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.523,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 14:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 251/2018 **LA699606**



**MASSAROSA (LU)-VIA DEL CASTELLARE 291 (LOC. CASTELLARE DI SOTTO, FRAZ. CORSANICO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale

di 565,59 mq, di remota costruzione e ristrutturato con caratteristiche signorili, in posizione panoramica e corredato da resede pertinenziale. Libero su tre lati oltre una piccola porzione in aderenza ad altro fabbricato di terzi. Articolato ai piani terreno, primo e seminterrato. Inoltre la proprietà comprende: Manufatto accessorio tipo tettoia; Terreni agricoli con accesso pedonale e carrabile dalla pubblica via mediante stradello di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 578.013,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 433.510,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 16:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 225/2016 **LA699605**

**MINUCCIANO (LU) - LOCALITA' IL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** mq. 293,27 piena proprietà + **1/4 TERRENO**. Prezzo base Euro 46.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.706,25. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** mq. 125,17 + **LABORATORIO** mq. 131,09 + **DEPOSITO ARTIGIANALE** mq. 28,20 per la piena proprietà. Prezzo base Euro 18.747,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.060,25. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** mq. 71,86 piena proprietà + **DEPOSITO ARTIGIANALE**



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



mq. 108,08 piena proprietà. Prezzo base Euro 13.170,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.877,50. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA697955**



**MONTECARLO (LU) - FRAZIONE S. SALVATORE, VIA DEL MOLINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 311,12 mq; elevata a due piani compreso il piano terra. Dal portico si accede direttamente nel soggiorno ove si trova la scala interna di collegamento per il piano primo. Per mezzo di un'apertura ad arco si raggiunge la cucina abitabile con annesso vano lavanderia e locale ripostiglio. Il piano primo è composto da 4 camere, bagno e disimpegni. A corredo resede esclusiva, recintata sui quattro lati in parte pavimentata e in parte sistemata a giardino di circa 1000 mq, cui si accede dalla via del Mulino per mezzo di cancello carrabile automatizzato. Sul resede di pertinenza insiste un corpo di fabbrica ad uso ripostiglio di circa 92 mq. composto da diversi vani. A seguire, altro

locale ad uso ripostiglio fornito di servizio igienico e vano sgombero. Prezzo base Euro 178.904,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.178,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 17:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 169/2017 **LA699604**



**PORCARI (LU) - VIA ASCIUTTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Lotto così composto: **IMMOBILE H:** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq 131 posto ai piani primo e secondo di un fabbricato di maggior mole. **IMMOBILE I:** Piena proprietà di **AUTORIMESSA**, costituita da un unico vano box in lamiera elevato al solo piano terra (che dovrà essere demolito), corredata da piccola resede comune antistante con accesso sulla via pubblica. Si invita a prendere visione della versione integrale dell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 38.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.109,38. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 415/2012 **LA698329**

**VIAREGGIO (LU) - VIALE GIOSUÈ CARDUCCI ANGOLO VIA FLAVIO GIOIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Trattasi di **UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione di vani per alloggio del personale (albergo), ma utilizzato di fatto a civile abitazione, posto al piano quinto di un più ampio fabbricato condominiale, elevato a cinque piani fuori terra compreso il terrestre. Vi si accede dal civico n. 26 di viale G. Carducci, tramite ingresso. Prezzo base Euro 216.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.282,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 15:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 217/2017 **LA699538**



**VIAREGGIO (LU) - VIA L. DA VINCI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti dell'intero

di piena proprietà sopra **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 104,80 mq. L'unità immobiliare in oggetto è posta al terzo piano e quarto sottotetto del fabbricato condominiale elevato a quattro piani fuori terra oltre al sottotetto. Altezza interna di m. 2,70 al piano terzo, e da m 0,30 a m. 2,5 nel sottotetto. Immobile ristrutturato nel 2008. Prezzo base Euro 251.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 188.250,00. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Menchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 55/2017 **LA699478**



**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, VIA DON ANGELI, 51/53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO INDUSTRIALE** sito in zona limitrofa della città di Lucca e fornita di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 223.383,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 167.537,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv.



Anna Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 44/2015 **LA697478**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - LOCALITA' PETTINELLA, FRAZIONE GRAGNANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO**, così composto: **1. ex mulino in disuso**, semidiroccato e privo di tetto. **2. vecchia abitazione** in stato di abbandono, con tetto parzialmente crollato e con vicino fabbricato accessorio privo di tetto e semidiroccato. **3. mulino in disuso**, composto da un solo vano al piano seminterrato, in pessime condizioni. **4. corpo di terreno** oggi boscato della superficie commerciale di 4.774,00 mq sito in zona non edificabile. Prezzo base Euro 17.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.882,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 17:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 303/2017 **LA699603**



**LUCCA (LU) - FRAZIONE ARSINA, LOCALITÀ "AL MARTINELLI", VIA ARSINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO** collinare **CON SOVRASTANTE**

**FABBRICATO** già ad uso di porcilaia semi diroccato di mq 11.808 compresa la superficie occupata dal fabbricato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 6/2018 **LA697610**

**MASSAROSA (LU) - VIA DI POMAIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto:**  
**A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 54,75 mq; **B) PORZIONE DI EDIFICIO** in Linea della superficie commerciale di 129,80 mq; **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 210,00 mq; **D) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 210,00 mq; **E) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 500,00 mq; **F) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 74,00 mq; **G) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 559,00 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag.

Enrico Stefanelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 122/2017 **LA699466**

**MASSAROSA (LU) - VIA OSPEDALETTO, 545 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENAPROPRIETÀ SU: A. DEPOSITO ARTIGIANALE** in Massarosa (LU), Piano di Mommio, Via Ospedaletto n. 545, della superficie commerciale di 68,00 m.q. realizzato parte in muratura di bozze di cemento, parte in pannelli di lamiera e legno. **B. TERRENO ARTIGIANALE** in Massarosa (LU), Piano di Mommio, Via Ospedaletto n. 545, della superficie commerciale di 720,00 mq., posto in adiacenza sul fronte EST del bene sub A. **C. TERRENO ARTIGIANALE** in Massarosa (LU), Piano di Mommio, Via Ospedaletto n. 545, della superficie commerciale di 1.420,00 mq., in adiacenza sul fronte SUD dei beni sub A e B. Prezzo base Euro 26.065,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.549,44. Vendita senza incanto 18/12/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 166/2018 **LA699453**



**MINUCCIANO (LU) - VIA DEL MOLINO (FRAZ.**

**GORFIGLIANO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 1.162,17 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO ARTIGIANALE** per la quota di 1/4 di piena proprietà. Prezzo base Euro 138.824,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.118,00. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA697956**



**PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA, LOC. FOCETTE, VIA DALMAZIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO** categoria 3 stelle, della superficie commerciale di mq 1.403,93. Il fabbricato è elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano terra rialzato e al piano scantinato. Vi si accede mediante tre ingressi dalla pubblica via Dalmazia. L'immobile presenta uno sviluppo planimetrico a "T" è sito a circa 300 mt dal lungomare di Marina di Pietrasanta in zona residenziale, costruito nel 1960 ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 2.240.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.680.000,00. Vendita senza incanto 26/01/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Assanta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 221/2016 **LA699228**

**VIAREGGIO (LU) - VIA G. CARDUCCI, 41/C E 41/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI NN.2 FONDI COMMERCIALI** confinanti e di fatto uniti sino ad oggi adibiti a centro estetico facenti parte di un più ampio fabbricato condominiale con accesso da strada privata interna alla via Giosuè Carducci. Prezzo base Euro 333.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 249.750,00. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Talarico. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 88/2016 **LA698482**

**VIAREGGIO (LU) - VIA L. DA VINCI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti dell'intero di piena proprietà sopra **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, della superficie commerciale di 72,80 mq. L'unità è posta al piano terreno di un fabbricato elevato a 2 piani fuori terra. Immobile ristrutturato nel

2008. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti dell'intero di piena proprietà sopra **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, della superficie commerciale di 58,50 mq. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano primo di un fabbricato elevato a 2 piani fuori terra. Immobile ristrutturato nel 2008. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Menchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 55/2017 **LA699479**

**VILLA COLLEMANDINA (LU) - FRAZIONE CORFINO, VIA DELLA MADONNA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **LABORATORIO ARTIGIANALE** ad uso panificio-laboratorio di mq 51, facente parte di un immobile di vecchia costruzione in stato di degrado. Prezzo base Euro 10.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.860,00. Vendita senza incanto 12/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. Per info Associazione Notarile

per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. RGE 332/2016 **LA697893**



**BAGNI DI LUCCA (LU) - LOCALITÀ TESORI - LOTTO 3)** **Lotto così composto: Bene 1:** I diritti della piena proprietà sopra un corpo di **TERRENI** di natura agricola, in parte di natura seminativa e in parte boschiva, in parte occupati da sede stradale, della superficiale misura catastale complessiva di mq. 17.380,00. **Bene 2:** Piena proprietà per la quota di 1/1, della superficie commerciale di 1.413,00 Mq. Trattasi di un **TERRENO** a giacitura montana in parte utilizzato dalla strada di accesso alla proprietà pignorata. **Bene 3:** Piena proprietà per la quota di 1/1, della superficie catastale di 800,00 Mq. Trattasi di **DUE PARTICELLE DI TERRENO** di mq. 800 catastali prive di qualsiasi potenzialità economica. **Bene 4:** **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura seminativa, della complessiva superficie catastale di mq. 5.912,00. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 213/2014 **LA698154**

**CAPANORI (LU) - FRAZIONE SAN GENNARO, VIA DI SCIOPPATO, IN LOCALITÀ CATASTALMENTE DENOMINATA**

**"SCIOPPATO" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** collinare di forma irregolare ma costituenti un unico corpo di mq 11.000. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. RGE 6/2018 **LA697609**

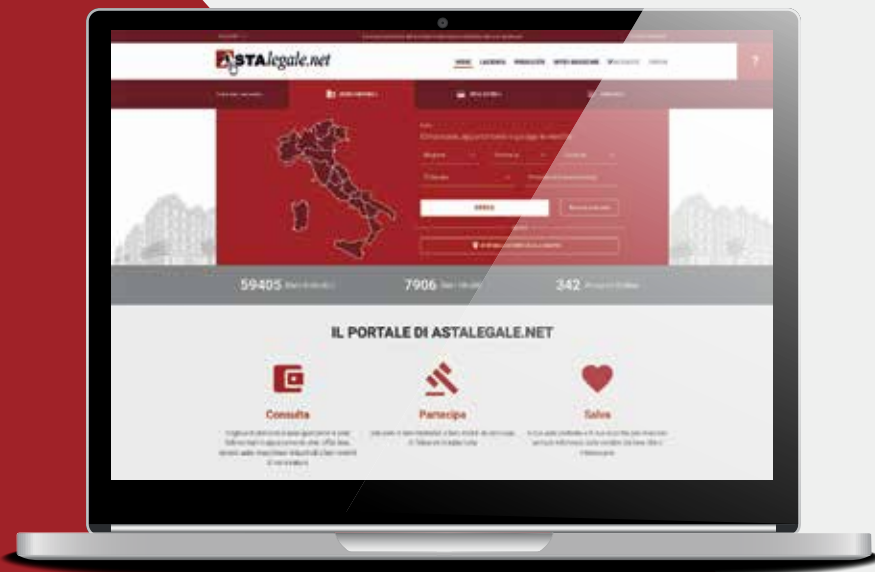
**MASSAROSA (LU) - VIA OSPEDALETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: A. TERRENO AGRICOLO** in Massarosa (LU), Fraz. Piano di Mommio, Via Ospedaletto snc, della superficie commerciale di 2.450,00 mq. **B. TERRENO AGRICOLO** in Camaiore (LU), Via Ospedaletto snc, della superficie commerciale di 100,00 mq. posto a NORD in prossimità di quello descritto sub A. Prezzo base Euro 8.848,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.636,00. Vendita senza incanto 18/12/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 166/2018 **LA699454**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 56  
Novembre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)