



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

**BERBENNO DI VALTELLINA**  
- VIA DUSONE, 115 -  
**VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' ASINCRONA**  
- **APPARTAMENTO** della  
superficie commerciale di  
153,05 mq, che si sviluppa  
su quattro piani fuori terra  
così suddivisi: al piano  
terra (altezza intera di metri  
2,60) si trova la zona giorno  
con soggiorno, cucina con  
angolo cottura, bagno; al  
piano primo (altezza interna  
di metri 2,35) si trova la zona  
notte con due camere e un  
disimpegno, un terrazzo sul  
lato est; al piano secondo  
(altezza interna di metri 2,40)  
si trova la zona notte con due  
camere e un disimpegno, un

terrazzo sul lato est; al piano  
terzo (altezza interna media  
di metri 1,50/2,40) si trova il  
sottotetto completamente  
al rustico. **RUSTICO** della  
superficie commerciale  
di 20,00 mq, consistente  
in un vano di sgombero  
posto al piano. Valore di  
perizia Euro 65.000,00.  
Prezzo base Euro 20.566,41.  
Apertura buste 26/11/20  
ore 11:30. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Cinzia Zugnoni.  
Professionista Delegato  
alla vendita Notaio Maria  
Beatrice Milvio presso lo  
studio dell'avv. Laura Capici  
in Sondrio Via Caimi n. 25  
(tel. 0342/358696). Custode  
Giudiziario IVG di Sondrio,

tel.0342/359703.Rif. RGE  
176/2016 **S0697688**

**CASTIONE ANDEVENNO**  
- **FRAZIONE PIATTA, VIA**  
**PIATTA, SNC - VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**SINCRONA MISTA - LOTTO**  
**1) A - IMMOBILE IN CORSO**  
**DI COSTRUZIONE** della  
superficie commerciale, a  
fine lavori, di 515,00 mq.  
Trattasi di immobile di 4

piani, 3 piani fuori terra, 1  
piano interrato in corso di  
ristrutturazione ubicato  
nella f.ne Piatta. L'immobile  
risulta inagibile e si presenta  
al rustico (senza copertura);  
**B - TERRENI** della superficie  
commerciale di 600,00 mq  
siti nella zona extraurbana  
del comune. Valore di perizia  
Euro 295.000,00. Prezzo  
base Euro 106.200,00.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Vendita senza incanto 11/12/20 ore 10:30. **CHIESA IN VALMALENCO - VIA F. SAMPIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17,00 mq. al terzo piano interrato in fabbricato di un piano fuori terra e tre entroterra. Valore di perizia Euro 15.680,00. Prezzo base Euro 5.645,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17,00 mq. al terzo piano interrato in fabbricato di un piano fuori terra e tre entroterra. Valore di perizia Euro 15.680,00. Prezzo base Euro 5.645,00. **VIA RUSCA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) 1/6 DI PIENA PROPRIETA' 4/6 DI PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** compreso nel fabbricato condominiale denominato Condominio Alcide De Gasperi, ubicato nella zona centrale di Chiesa Valmalenco della superficie commerciale di 97,80 mq. Valore di perizia Euro 146.000,00. Prezzo base Euro 87.600,00. **VIA FRANCO SAMPIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) A-APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 204,00 mq. Trattasi di unita immobiliare ad uso abitativo, posta al piano secondo di un complesso residenziale di antica costruzione (anni 50) che si trova attualmente allo stato rustico. **B - SOTTOTETTO NON ABITABILE** della superficie commerciale di 81,00 mq. Valore di perizia Euro 113.000,00. Prezzo base Euro 67.800,00. Vendita senza incanto 11/12/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita William Limuti c/o Avv. Mango Carla 0342/211133 e Custode Giudiziario Avv. William Limuti tel. 0342/211203. Rif. RGE 154/2014 **SO699569**



**CHIURO - VIA FRACIA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo, con accesso dalla scala esterna ubicata a sud, costituito da accesso sul soggiorno, cucina, corridoio dal quale disimpegnano, tre camere, due bagni di cui uno cieco, oltre balcone sul fronte est. Da ultimare la pratica per il rilascio del certificato di abitabilità. Valore di perizia Euro 115.000,00. Prezzo base Euro 73.600,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 4/2016 **SO697671**

**COSIO VALTELLINO - VIA PER MELLAROLO, FRAZIONE MELLAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** intero da terra a cielo della superficie commerciale

di 149,60 mq; **TERRENO AGRICOLO**. Valore di perizia Euro 42.850,00. Prezzo base Euro 42.850,00. Vendita senza incanto 11/12/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Regazzoni c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive tel. 0342218735. Rif. RGE 23/2018 **SO699542**



**FUSINE - VIA MASONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Intera e piena proprietà di appartamento ubicato a piano secondo di vetusto fabbricato ex rurale, composto da ingresso con servizio igienico, camera, altra camera e disimpegno con scala in legno per accesso al piano terzo - sottotetto composto da ampio vano rustico ad uso solaio. L'accesso avviene tramite corte interna e tramite scale esterne in legno con passaggio su porzioni immobiliari di proprietà di terzi. Valore di perizia Euro

35.685,00. Prezzo base Euro 7.594,00. Vendita senza incanto 11/12/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. William Limuti c/o Avv. Mango Carla 0342/211133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 106/2012 **SO699576**

**LOVERO - VIA SANT'ALESSANDRO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in corso di ristrutturazione, non ultimata, della superficie commerciale di 342,10 mq. Rustico non ultimato e terreno. Valore di perizia Euro 323.000,00. Prezzo base Euro 102.199,22. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 173/2016 **SO699377**

**MILANO - VIA GADAMES, 100 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** p. seminterrato (appartamento privo di abitabilità) cat A/4 classe 5 sita a Milano in via privata Gadames n. 100 (FG 90 MAPP 385 SUB 756). Valore di perizia Euro 98.000,00. Prezzo base Euro 68.600,00. **MEDA - VIA ORSI, 9 - LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano secondo interrato cat. C/6 classe 4, mq. 18 sita a Meda (MB) in via P. Orsi n. 9 (FG 23 MAPP 365 SUB 122). Valore di perizia Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 8.400,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano secondo interrato



**HELP DESK telefonico**  
**848.800.583**  
numero dedicato

cat. C/6 classe 4, mq. 14 sita a Meda (MB) in via P. Orsi n. 9 (FG 23 MAPP 365 SUB 126). Valore di perizia Euro 9.000,00. Prezzo base Euro 6.300,00. **LOTTO 6) AUTORIMESSA** al piano secondo interrato cat. C/6 classe 4, mq. 28 sita a Meda (MB) in via P. Orsi n. 9 (FG 23 MAPP 365 SUB 146). Valore di perizia Euro 18.000,00. Prezzo base Euro 12.600,00. **LOTTO 8) AUTORIMESSA** al piano secondo interrato cat. C/6 classe 4, mq. 18 sita a Meda (MB) in via P. Orsi n. 9 (FG 23 MAPP 365 SUB 158). Valore di perizia Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 8.400,00. **VIA ORSI, 9 - LOTTO 7) AUTORIMESSA** al piano secondo interrato cat. C/6 classe 4, mq. 18 sita a Meda (MB) in via P. Orsi n. 9 (FG 23 MAPP 365 SUB 153). Valore di perizia Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 11:30. G.D. Dott. Michele Posio. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 11/2015 **SO697678**

**MESE - VIA DON PRIMO LUCCHINETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano S1-T-1; Area rurale, superficie 19 mq.; Area di pertinenza qualità seminativo superficie mq.; Area di pertinenza qualità prato irriguo, superficie mq. 63. Valore di perizia Euro 240.638,04. Prezzo base Euro 101.519,18. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lara Muffati c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore Debitore. Rif. RGE 77/2013 **SO697733**

**MORBEGNO - VIA SAN MARTINO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO** della superficie di 117,09 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è inserita in un complesso immobiliare e si sviluppa su tre livelli (piano interrato-piano primo-piano terra), i piani sono collegati da una scala interna. **Box singolo** della superficie commerciale di 32,63 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **Cantina** della superficie commerciale di 9,80 mq per la quota 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 175.886,00. Prezzo base Euro 131.914,50. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Simonetta presso lo studio dell'avv. Chiara Tempa in Sondrio Via Vanoni n. 3 (tel. 392.9335479). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. Tel. 0342 359703 Rif. RGE 68/2018 **SO697684**



**POGGIRIDENTI - VIA SAN FEDELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** composta da p.int. cantina e ripostiglio; p.t. ingresso comune, lavanderia e vano deposito; p.1° disimpegno, bagno, soggiorno e cucinino; p. 2° disimpegno, bagno e due camere. Sub. 1 Abitazione così composta: p. int. centrale termica, al rustico e vano cantina/ripostiglio; p.t. cucina e

soggiorno; p.1° disimpegno, bagno e tre camere; p.2° sottotetto non abitabile al rustico. Sub. 5 Box; Sub. 6 Cantina mq. 18. Compresa la quota proporzionale di comproprietà su tutte le parti comuni dell'edificio. Liberi. Valore di perizia Euro 200.799,95. Prezzo base Euro 26.805,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teo Rocco Lucini, presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario Avv. Teo Rocco Lucini, tel. 0342 701110. Rif. RGE 69/2014 **SO698402**

**SAMOLACO - VIA OVERINA - APPARTAMENTO COMPOSTO DA:** soggiorno, cucina, bagno, tre camere da letto, terrazzi, ripostiglio, sottotetto non abitabile e giardino di pertinenza; cantina a piano interrato. Autorimessa utilizzata come ripostiglio. Valore di perizia Euro 124.821,00. Prezzo base Euro 39.515,63. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita A vv. Enza Mainini presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 155/2012 **SO697666**

**SERNIO - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione appartamento della sup. comm. di 222,36

mq; - Intera e piena proprietà area non edificabile della sup. comm. di 190,00 mq; - Quota di 1/2 terreno in ambiti di tessuto urbano consolidato della sup. comm. di 11,00 mq. Valore di perizia Euro 156.200,00. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli, in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342.330367). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 0342.359703. Rif. RGE 113/2017 **SO699342**



**SONDRIO - VIA LUSARDI, 15 - LOTTO 1) Quota 25% dei seguenti beni immobili:**  
- **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** al piano terzo con vano ripostiglio al piano sesto sottotetto, censito al Catasto Fabbricati al Fg. 35, mapp. 109, sub. 31, cat. A/2 cl. 2 vani 7,5 rendita catastale € 697,22;  
- **AUTORIMESSA** al piano semiinterrato, censita al Catasto Fabbricati al Fg. 35, mapp. 109, sub. 46, cat. C/6 cl. 3 mq. 18 rendita catastale € 43,69;. Valore di perizia Euro 51.500,00. Prezzo base Euro 51.500,00. Vendita competitiva 04/12/20 ore 09:30. G.D. Dott. ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare

Dott. Simone Martinalli  
tel. 0342615767. Rif. FALL  
18/2016 **SO699369**

**SONDRIO - FRAZIONE TRIANGIA - LOCALITÀ MORONI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO** costituito da abitazione disposta su tre livelli, oltre a piano sottotetto, composta da due ripostigli a P.T., soggiorno-pranzo, disimpegno, anti w.c. e w.c. a P.1°, camera, guardaroba, bagno, disimpegno e balcone a P.2°, soffitta al P.3°-sottotetto. Valore di perizia Euro 84.864,00. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Andreola presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 82/2018 **SO697685**



**TIRANO - VIA ELVEZIA SNC, FRAZIONE PIATTAMALA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2)** Quota di 1/5 proprietà **CASA SIGNORILE**, in cattivo stato di conservazione, sviluppata su 4 piani, ove a piano seminterrato trovano collocazione ripostiglio, cucina e dispensa; a piano terra sono ubicati portico, ripostiglio, corridoi e soggiorno; a piano primo trovano collocazione due camere, due ripostigli e il wc; a piano secondo è

ubicata la soffitta. Casa Signorile, in cattivo stato di conservazione, sviluppata su 2 piani, ove a piano terra sono ubicati ripostiglio, soggiorno cucina e wc; a piano primo trovano collocazione disimpegno due camere, ripostiglio il wc e piccolo balconcino. Si precisa che detto fondo risulta gravato da servitù di elettrodotto, costituita con scrittura privata del Notaio Maddalena Ferrari di Teglio del 27 febbraio 2009 rep. 1044, trascritta a Sondrio il 17 marzo 2009 n. 3373/2719. Valore di perizia Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 16.220,16. Apertura buste 26/11/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra presso il domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 33/2015 **SO697686**

**VALDIDENTRO - VIA ZARDIN N. 9 - LOTTO 5) AUTORIMESSA** posta al piano 1, consistenza 158 mq., superficie catastale 177 mq. Valore di perizia Euro 153.400,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Vitali tel. 0342214005. Rif. FALL 8/2014 **SO699121**

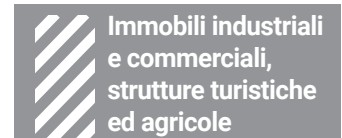
**VALDISOTTO - VIA DOSSO DELLA BENEDIZIONE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 44,75 mq, al piano secondo costituito da un disimpegno, una cucina-soggiorno, una camera, un bagno e un balcone. Terreno residenziale

edificabile, della superficie commerciale di 360,00 mq. Valore di perizia Euro 179.400,00. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Orazio Rizzi, presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342/359703. Rif. RGE 7/2018 **SO699387**



**VALFURVA - VIA SASCIN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 53,61 e cantina di mq 18,63. Valore di perizia Euro 125.346,12. Prezzo base Euro 52.880,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** della superficie di mq 53,03. Valore di perizia Euro 95.938,42. Prezzo base Euro 40.474,03. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Intera e piena proprietà di **CANTINA** di mq 72,59 Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 45.293,65. Prezzo base Euro 19.108,26. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Intera e piena proprietà di **BOX DOPPIO** di mq 39,00 nel Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 26.432,63. Prezzo base Euro 11.151,27. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** Intera e piena proprietà **BOX SINGOLO** di 22,02 mq Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 14.621,38. Prezzo base Euro 6.168,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** Intera e piena proprietà **BOX SINGOLO** di 19,00 mq Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 12.578,68. Prezzo base Euro 5.306,63. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Negri c/o lo Studio dell'Avv. Anna Gasparini, Via Nazario Sauro n. 47 tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342/359703. Rif. RGE 14/2018 **SO699317**



**APRICA - CORSO ROMA, 164 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO:** ubicato al piano terra, in buone condizioni e risalente alla seconda metà degli anni novanta. Deposito commerciale al piano primo interrato. Valore di perizia Euro 235.800,00. Prezzo base Euro 140.293,75. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Schena presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735) Custode Giudiziario Avv. Daniele Schena tel. 0342200785. Rif. RGE 66/2016 **SO699316**

**CAIOLO - VIA RONCASCIO**  
**- VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA**  
**MISTA - LOTTO 1)**  
**RUSTICO.** Valore di perizia Euro 53.800,00. Prezzo base Euro 30.262,50. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Martinoli c/o lo Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive di Sondrio, tel. 0342218735. Rif. RGE 2/2017 **SO698404**

**CHIURO - VIA FRACIA**  
**- LOTTO 2) OFFICINA**  
**MECCANICA** al piano terra con altezza interna di circa 6,90 mt., si rileva che l'unità necessita di opere edili e pratiche edilizie/catastali al fine della conformità urbanistica e catastale. Valore di perizia Euro 157.000,00. Prezzo base Euro 100.480,00. **LOTTO 3) LABORATORIO**/ufficio al piano terra, costituito da locale con vetrina e accesso dal piazzale lungo la via Fracia, disimpegno e bagno cieco, locale ad uso parcheggio privato con accesso carrabile da sud dalla basculante motorizzata del tipo sezionale. Si rileva che l'unità necessita di pratiche edilizie e catastali al fine della conformità urbanistica e catastale. Valore di perizia Euro 62.000,00. Prezzo base Euro 39.680,00. **LOTTO 4) OFFICINA MECCANICA**, costituita da ufficio con vetrina, bagno cieco, locale ad uso parcheggio privato (dotato di basculante del tipo sezionale), aventi accessi dal piazzale lungo la via Fracia, oltre ampia officina meccanica. Si rileva che l'unità necessita di opere edili e pratiche edilizie e catastali al fine

della conformità urbanistica e catastale. Valore di perizia Euro 110.000,00. Prezzo base Euro 70.400,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 4/2016 **SO697672**



**DUBINO - VIA VANONI N. 27 - UNITÀ IMMOBILIARE** censita al locale catasto come **laboratorio arti e mestieri** e di fatto utilizzata come ripostiglio / garage / deposito / bagno / centrale termica, situata al piano terra con un'altezza interna di 4,45 m vano principale. Al laboratorio è annesso terreno residenziale composto da area esterna di manovra, accesso e parcheggi con una superficie commerciale di 650,00 mq. Valore di perizia Euro 265.135,50. Prezzo base Euro 198.851,62. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Caci, presso lo studio dell'avv. Anna Gasparini in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47, tel. (tel. 0342.330367). Custode Giudiziario Avv. Marcello Caci tel. 0342/512644. Rif. RGE 57/2019 **SO699353**

**FORCOLA - FRAZIONE SIRTA, VIA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO RURALE** destinato a stalla e fienile disposto su due piani

collegati tra loro mediante scala interna con annessa ampia corte esterna, distinto al locale Catasto Terreni a: F. 7 mapp. 91, qualità/classe fabbricato rurale, superficie 77 mq; F. 7 mapp. 92, qualità/classe fabbricato rurale, superficie 40 mq. Valore di perizia Euro 67.200,00. Prezzo base Euro 15.946,88. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Canovi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 123/2016 **SO699392**



**FUSINE - VIA SAN ROCCO SNC - LOTTO 1)** Intera e piena proprietà: **CAPANNONE ARTIGIANALE E UFFICI AMMINISTRATIVI**, distinti Catasto Fabbricati al Fg. 4, mapp. 428 sub 6, Cat. D/1, R.C. € 2.074,00; Catasto Fabbricati al Fg. 4, mapp. 429 sub 6, Cat. D/1, R.C. € 2.480,00; Catasto Fabbricati al Fg. 4, mapp. 429 sub 7, Cat. D/1, R.C. € 942,00. Terreni di pertinenza, distinti: F. 4 mapp. 431, terr. in form., mq. 4 F. 4 mapp 433, prato irrig., cl. 3, mq. 120 R.D. € 0,43 R.A. 0,43; F. 4 mapp 434, prato irrig., cl. 3, mq. 45 R.D. € 0,16 R.A. 0,16 F. 4 mapp 436, prato irrig., cl. 2, mq. 4 R.D. € 0,02 R.A. 0,02; F. 4 mapp 437, prato irrig., cl. 2, mq. 14 R.D. € 0,07 R.A. 0,07. Valore di perizia Euro 842.000,00. Prezzo base Euro 675.000,00. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 11:30. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Curatore

Fallimentare Dott. Simone Martinalli tel. 0342615767. Rif. FALL 10/2017 **SO699362**



**MADESIMO - VIA INNOCENTI DE GIACOMI N. 8/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera e piena proprietà di **NEGOZIO** della superficie commerciale di 267,10 mq attualmente adibito a ristorante e di n. 2 appartamenti della superficie commerciale di 34,25 mq e di 36,65 mq. Valore di perizia Euro 625.000,00. Prezzo base Euro 468.750,00. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna presso lo Studio dell'avv. Annga Gasparini, in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342.330367). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, tel.(tel. 0342.359703). Rif. RGE 132/2018 **SO699345**

**MEDA - VIA ORSI, 9 - LOTTO 3) NEGOZIO** al piano terra cat. C/1 classe 3 di mq. 79 sito a Meda (MB) in via P. Orsi n. 9 (FG 23 MAPP 365 SUB 3). Valore di perizia Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 84.000,00. **LOTTO 9) MAGAZZINO** al piano secondo interrato cat. C/2 classe 1, mq. 65 sito a Meda (MB) in via P. Orsi n. 9 (FG 23 MAPP 365 SUB 144). Valore di perizia Euro 21.000,00. Prezzo base Euro 14.700,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 11:30. G.D. Dott. Michele Posio. Curatore Fallimentare Dott.

Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 11/2015 **SO697679**

**NOVATE MEZZOLA - VIA AI CROTTI, 161 - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** ai piani terra e interrato, con destinazione laboratorio/falegnameria, dotato di uffici, magazzini, locale verniciatura, vano montacarichi (questo non presente), portico deposito legname, due bagni, silos, oltre cabina Enel, piccola tettoia con struttura di legno, ampia area esterna di pertinenza. Finiture e stato manutentivo normali. Valore di perizia Euro 445.000,00. Prezzo base Euro 250.312,50. **VIA FOPPA - LOTTO 2) FABBRICATO** di tipo rurale, costituito da due corpi di fabbrica attigui, composto dai piani seminterrato e primo, oltre ampia area di pertinenza. Il fabbricato è allo stato grezzo, in condizioni mediocri, di fatto privo di impianti, pavimenti e in parte anche dei serramenti. Si precisa che l'area di pertinenza a confine con il mapp.485, sarà oggetto di convenzione al fine di consentire l'edificazione a confine sul mapp.485, preservando l'accesso al fabbricato al mapp.488. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 41.062,50. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 11:00. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 12/2016 **SO697682**

**SANT'IPPOLITO - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE:** dismesso, in condizioni fatiscenti, da demolire e terreno di pertinenza distinti. Cabina elettrica dismessa e terreno di pertinenza distinti. Terreni edificabili formanti un unico lotto di complessivi 17.829 mq. Valore di perizia Euro

1.316.700,00. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita mediante procedure competitive 04/12/20 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott. Simone Martinalli tel. 0342615767. Rif. FALL 10/2010 **SO699360**

**SONDALO - VIA ZUBIANI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN FABBRICATO AD USO RICETTIVO (ALBERGO), UN FABBRICATO AD USO DISCOTECA ED UN TERRENO PERTINENZIALE** della superficie commerciale di 2.719,68 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà del debitore, sito in Sondalo via Zubiani, 31. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1972. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero. Valore di perizia Euro 258.300,00. Prezzo base Euro 105.863,00. Vendita senza incanto 11/12/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Mango tel. 0342/211133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 36/2016 **SO699552**

**SONDRIO - VIA BERNINA - LOTTO 1) TRATTASI DI** piena proprietà della società fallita di **DEPOSITO INDUSTRIALE** al piano interrato, di superficie commerciale computata di circa 398 mq. Valore di perizia Euro 260.000,00. Prezzo base Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore

Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 15/2016 **SO697674**

**TIRANO - VIA ELVEZIA SNC, FRAZIONE PIATTAMALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Quota di 1/5 proprietà **ALBERGO** dismesso, sviluppato su 4 piani, ove a piano terra trovano collocazione locali di uso comune quali sala pranzo, birreria, bar, sala lettura, reception, sala conversazione, sala tv e locali di servizio quali cucina, centrale termica, bagni, magazzini, guardaroba, ufficio direzione; a piano primo sono ubicate le camere degli ospiti con relativi servizi, tutte affacciate su un imponente corridoio/atricio avente larghezza di 4,00 mt.; a piano secondo trovano collocazione altri locali di uso comune quali bar, sala convegni, bagni ed una camera con relativo servizio; infine a piano interrato è ubicata una cantina. Valore di perizia Euro 352.000,00. Prezzo base Euro 64.880,64. **TALAMONA - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO**, sviluppato su due piani ove a piano terra trova collocazione il negozio ed a piano seminterrato trova collocazione il magazzino. Valore di perizia Euro 176.000,00. Prezzo base Euro 32.440,32. Apertura buste 26/11/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra presso il domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 33/2015 **SO697687**

**VALDIDENTRO - LOCALITÀ AL TRES - VIA AL TRES NN. 9/11 - LOTTO 8) FABBRICATO** a destinazione produttiva, con aree di pertinenza, composto da parcheggio mezzi al piano terreno, deposito e ripostiglio al piano primo, uffici al piano secondo. Attualmente affittato. Valore di perizia Euro 752.800,00. Prezzo base Euro 308.400,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Vitali tel. 0342214005. Rif. FALL 8/2014 **SO699122**

**VALDIDENTRO - LOCALITÀ SEMOGO, VIA CIMA PIAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - SOTTOTETTO** non abitabile a piano terzo, con annessi cantina e ripostiglio sottoscala a piano seminterrato. Compresa la quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato. Valore di perizia Euro 27.000,00. Prezzo base Euro 8.720,00. Apertura buste 18/11/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio, Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 72/2014 **SO698403**

**VERVIO - LOCALITÀ MONCECCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricati rurali (oltre a terreni di pertinenza), realizzati in epoca remota, attualmente in pessime condizioni di manutenzione, in parte demoliti, non abitabili/agibili. I fabbricati sono costituiti da sei

corpi costruiti in aderenza, composti dai piani seminterrato, terra, primo, secondo e terzo. Valore di perizia Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 37.969,00. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 15:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott. Bruno Garbellini Tel.0342706013. Rif. FALL 16/2016 **SO699338**



**CAIOLO - VIA RONCASCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO**, recintato con rete metallica plastificata sul lato strada, sul lato sud è presente il cancello d'ingresso. Valore di perizia Euro 4.050,00. Prezzo base Euro 2.280,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Martinoli c/o lo Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive di Sondrio, tel. 0342218735 Rif. RGE 2/2017 **SO698405**

**CHIURO - LOCALITA' CASTIONETTO, VIA VALLE - LOTTO 2) Quota di 1/4 di TERRENI in Ambiti AGR\_2 Aree agricole a gestione comunale e Ambiti per infrastrutture della viabilità.** Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.812,50. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 15/2016 **SO697675**

**COLORINA - LOCALITA' ISOLETTI - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO**, distinto al locale Catasto

Terreni a: F. 8 mapp 341, prato, cl. 4, mq. 1.866 R.D. € 3,85 R.A. 3,37, individuato dal P.G.T. del Comune di Colorina all'interno dell'area denominata E2. Valore di perizia Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 11:30. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Curatore Fallimentare Dott. Simone Martinalli tel. 0342615767. Rif. FALL 10/2017 **SO699363**

**DELEBIO - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO.** Valore di perizia Euro 129.560,00. Prezzo base Euro 15.500,00. Vendita mediante procedure competitiva 04/12/20 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott. Simone Martinalli tel. 0342615767. Rif. FALL 10/2010 **SO699359**

**MANTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.250,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, ubicato all'estremo sud del Comune di Mantello, a confine con il Comune di Cosio Valtellino. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 721,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, classificati come bosco ceduo ubicati nella zona pedemontana in destra orografica del Fiume Adda, ed in particolare ad ovest della Valle Pusterla nell'area compresa tra la strada vicinale di Cortivo e la strada vecchia Valeriana. Valore di perizia Euro 18.605,00. Prezzo base Euro 18.605,00. Vendita senza incanto 16/12/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Camanni presso il proprio studio in Sondrio, via Dante n. 7, tel. 0342-1892266/347-4172011. Rif. RGE 53/2019 **SO697393**



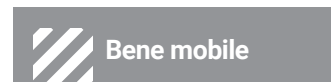
**SONDRIO - LOTTO 2) Intera proprietà TERRENO edificabile di mq. 630, censito al Catasto Terreni al Fg. 35, mapp. 280.** Valore di perizia Euro 126.000,00. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott. Simone Martinalli tel. 0342615767. Rif. FALL 18/2016 **SO699370**

**TEGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENI edificabili.** Valore di perizia Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 36.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** su cui insiste una costruzione "al rustico" in struttura di cemento armato e muratura, incompleta e in stato di abbandono. Valore di perizia Euro 300.000,00. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Tarabini, presso il domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Laura Capici

in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 14/2014 **SO699383**



**VALFURVA - LOCALITA' SANT'ANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera e piena Proprietà: TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 760,00 mq; Terreno agricolo della superficie commerciale di 860,00 mq; Terreno agricolo della superficie commerciale di 380,00 mq. Valore di perizia Euro 13.740,00. Prezzo base Euro 7.728,75. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Orazio Rizzi, presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342/359703. Rif. RGE 7/2018 **SO699388**



**MILANO - VIA STRADELLA 9/A - LOTTO 2) LASTRICO SOLARE** al piano primo di mq. 94 (FG 316 MAPP 510 SUB 746). Valore di perizia Euro 37.000,00. Prezzo base Euro 25.900,00. al piano primo di mq. 94 sito a Milano in via Stradella n. 9/A (FG 316 MAPP 510 SUB 746). Vendita senza incanto 19/11/20 ore 11:30. G.D. Dott. Michele Posio. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. FALL 11/2015 **SO697680**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



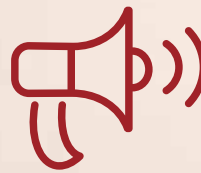
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 69  
Novembre 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)