



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AOSTA



### Abitazioni e box

**CHALLAND-SAINT-ANSELME (AO) - FRAZ. ARBAZ - LOTTO 3) A) RUSTICO** della superficie commerciale di 165 mq censito al Catasto Fabbricati al **Fg. 4 n. 1163; B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 675, censito a Catasto Terreni al **Fg.4 n.172; C) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 25, censito a Catasto Terreni al **Fg.4 n.173**. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 44.676,00. Offerta minima: Euro 33.507,00. **FRAZ. MAËC - LOTTO 4) A) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 6.619, censito a Catasto Terreni al **Fg.32 n.86; B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 1.300, censito a Catasto

Terreni al **Fg.32 n.87; C) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 1.405, censito a Catasto Terreni al **Fg.32 n.108; D) RUSTICO FATISCENTE**, della superficie commerciale di mq. 25, censito a Catasto Terreni al **Fg.32 n.131**. Valore di perizia Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 25.704,00. Offerta minima: Euro 19.278,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Favre tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2018 **AA696394**

**COURMAYEUR (AO) - STRADA LA PALUD, SNC - APPARTAMENTO** composto da due porzioni distinte situate ai piani primo e terzo: la porzione a piano terzo si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, camera, locale guardaroba e due balconi; la porzione al piano primo (completamente sotto il livello del terreno) si compone camera, disimpegno e bagno; box singolo della superficie

commerciale di mq. 17 posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 328.556,42. Prezzo base Euro 251.345,66. Offerta minima: Euro 188.509,25. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sinrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. RGE 22/2018 **AA695992**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**GRESSAN (AO) - LOC. POS - FRAZIONE PILA - APPARTAMENTO**, disposto su due livelli: il primo livello (piano 10°) unico locale comprende: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo e servizio igienico, ampio balcone; secondo livello (piano 11°) composto da camera da letto e piccolo soggiorno, servizio igienico; Cantina di mq. 2,33; posto auto pertinenziale esclusivo. Valore di perizia Euro 148.280,81. Prezzo base Euro 148.280,81. Offerta minima: Euro 111.210,61. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Edoardo Sebastiani tel. 0165238328. Rif. RGE 28/2019 **AA696392**

**GRESSONEY-SAINT-JEAN (AO) - LOC. CAPOLUOGO LOTTO 5) VILLA** storica e corte pertinenziale si sviluppa su 4 piani fuori terra e 1 piano interrato. Valore di perizia Euro 7.112.500,00. Prezzo base Euro 1.550.702,81. Offerta minima: Euro 1.163.027,11. Vendita senza incanto 23/10/20 ore 10:30. Vendita con modalità telematic sincronamista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Curtaz tel. 0165363543 - 016540102 - 016533005. Rif. RGE 88/2015 **AA695962**



**GRESSONEY-SAINT-JEAN (AO) - LOC. ONDRE TSSHOSSIL - CHAMPSIL INFERIORE - FABBRICATO** che si sviluppa da cielo a terra su tre piani di altezza interna di circa m. 2,15, insistente su area terreni di 271 mq. Il livello inferiore è composto

da cantina e tre vani contigui accatastati come ripostiglio, lavanderia e cantina. Il livello intermedio di utilizzo residenziale è composto da ingresso, soggiorno, cucina, locale igienico e 2 camere singole. Il livello superiore è un unico ambiente originariamente adibito a fienile. Valore di perizia Euro 260.725,50. Prezzo base Euro 234.652,95. Offerta minima: Euro 175.989,71. Vendita senza incanto 23/10/20 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincronamista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Chanu tel. 016540102. Rif. RGE 95/2016 **AA695964**



**MONTJOVET (AO) - FRAZ. PLOUT - ALLOGGIO** composto da ingresso, un bagno, un ampio soggiorno - cucina, un disimpegno e due camere da letto. superficie commerciale 102,05 mq. Valore di perizia Euro 104.353,00. Prezzo base Euro 47.898,02. Offerta minima: Euro 35.923,52. Vendita

senza incanto 13/11/20 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mori tel. 0125809881. Rif. RGE 72/2018 **AA697821**

**NUS (AO) - VIA RIMEMBRANZA, 2 - APPARTAMENTO** al piano terreno composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, disimpegno, bagno e portico; con annessa cantina al piano interrato oltre terreno pertinenziale. Valore di perizia Euro 97.666,80. Prezzo base Euro 74.715,10. Offerta minima: Euro 56.036,33. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Favre tel. 0165238328. Rif. RGE 57/2018 **AA695994**

**PONTBOSET (AO) - FRAZIONE CAPOLUOGO, SNC - QUOTE IMMOBILIARI DI TERRENI AGRICOLI E DI FABBRICATI** (2 alloggi, 2 box, 11 depositi e 2 collabenti) e mobilio. Valore di perizia Euro 55.720,00. Prezzo base Euro 42.625,80. Offerta minima: Euro 31.969,35. Vendita senza incanto 27/10/20 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. E. Gramola. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Avv. Carla Chanu

tel. 016540102. Rif. ERED 1083/2012 **AA695965**

**VALTOURNENCHE (AO) - VIA CIRCONVALLAZIONE - FRAZ. BREUIL-CERVINIA** - Lotto Unico costituito da **A) BOX SINGOLO** con dimensioni interne di 2,58 x 5,60 mt e altezza di 2,75 mt al piano secondo interrato; **B) BOX SINGOLO** con dimensioni interne di 2,58 x 5,60 mt e altezza di 2,75 mt al piano secondo interrato. Valore di perizia Euro 38.183,54. Prezzo base Euro 29.210,41. Offerta minima: Euro 21.907,81. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Sapia tel. 016543111. Rif. RGE 105/2018 **AA696912**

**VERRES (AO) - VIA FRANCHETÉ, 5 - UNITÀ IMMOBILIARE** e precisamente: appartamento al piano terra consistente in soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone con annesso due cantine e ripostiglio al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 46.024,41. Prezzo base Euro 28.166,40. Offerta minima: Euro 21.124,80. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Antonio Marzani tel. 0165238328. Rif. RGE 25/2018 **AA697379**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

 **Aziende agricole**

**GRESSAN (AO) - LOC. LEYSETTAZ BRITZE - AZIENDA AGRICOLA** costituita da una serie di terreni con entrostante fabbricato ad uso agrituristico e agricolo non ancora ultimato perché

in corso di ristrutturazione. Appezamenti di terreno della complessiva superficie catastale di mq. 17.943 ricadenti in parte in zona "Eg47" (zone di particolare interesse agricolo), in parte in zona "Eg48" (zone di particolare interesse agricolo) ed in parte in zona "Ec5" (sottozone boscate) del vigente Piano Regolatore Generale Comunale. Valore di perizia Euro 357.000,00. Prezzo base Euro 218.484,00. Offerta minima: Euro 163.863,00. Vendita senza incanto 06/11/20 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giampaolo Marozz tel. 0165238328. Rif. RGE 136/2017 **AA696144**



**AOSTA (AO) - VIA PARIGI, 164 - LOTTO 1) NEGOZIO** al piano terreno accessibile al pubblico (mq 45,36), retro e WC (mq 20,72); annesso deposito al piano sotterraneo (mq 38,08). Valore di perizia Euro 153.600,00. Prezzo base Euro 70.502,40. Offerta minima: 35.251,20. Vendita senza incanto 06/11/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avvocato e Custode Giudiziario Avv. Laura Marozz tel. 016534951. Rif. RGE 50/2018 **AA696914**

**CHALLAND-SAINT-ANSELME (AO) - FRAZ. MAÉ, 8 - LOTTO 1) ALBERGO** della superficie commerciale di mq **1.593,90**, censito al Catasto Fabbricati al **Fg. 32 n.75/1**. Valore di perizia Euro 2.109.000,00. Prezzo base Euro 968.031,00. Offerta minima: Euro 726.023,25. **FRAZ. MAÉ - LOTTO 2) A) FABBRICATO** originariamente destinato ad albergo e rustico composto da due corpi principali, della superficie commerciale di mq. 1.096,75, censito al Catasto Fabbricati al **Fg. 32 n. 77 e n. 78 tra loro graffiati. B) TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 295 riportato a Catasto Terreni al **Fg. 32 n.79**. Valore di perizia Euro 223.000,00. Prezzo base Euro 136.476,00. Offerta minima: Euro 102.357,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Favre tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2018 **AA696396**

**CHATILLON (AO) - FRAZ. PEROLLE - PORZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE** a tre livelli e precisamente: unità immobiliare a piano primo seminterrato destinato a depositi e locali commerciali; unità immobiliare a piano terra destinato a parcheggio scoperto direttamente collegato alla viabilità principale. Valore di perizia Euro 1.231.000,00. Prezzo base Euro 1.107.900,00. Offerta minima: Euro 830.925,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Antonio Marzani tel. 0165238328. Rif. RGE 41/2018 **AA697824**

**ISSOGNE(AO)-FRAZIONE LES MARIETTES - FABBRICATO INDUSTRIALE** composto da un'area esterna di sedime,

un capannone principale con annessi uffici e servizi interni, disposti su due piani, cabina elettrica in Issogne, Frazione Les Garines, oltre ai beni mobili ivi inclusi. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima: Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 06/11/20 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. M. Tornatore. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 16/2017 **AA696141**



**MONTJOVET (AO) - STRADA STATALE 26 - NEGOZIO** a piano terra, composto da locale principale, studio o retro, bagno, disimpegno e due portici, uno a nord-est e uno a sud-ovest; al piano interrato cantina o deposito. Valore di perizia Euro 97.296,22. Prezzo base Euro 74.431,61. Offerta minima: Euro 55.823,71. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Lazzaro tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2019 **AA696399**



**CHALLAND-SAINT-ANSELME (AO) - FRAZ. MAÉ - LOTTO 5) A) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 884, censito a Catasto Terreni al **Fg.28 n.64; B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie catastale di mq. 536, censito a Catasto Terreni al **Fg.28 n.65; C) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 262, censito a Catasto Terreni al **Fg.28**

**n.80**. Valore di perizia Euro 4.000,00. Prezzo base Euro 2.448,00. Offerta minima: Euro 1.836,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Favre tel. 0165238328. Rif. RGE 13/2018 **AA696395**

**CHATILLON (AO) - LOC. VENTOUX - TERRENI** adibiti a cava. Valore di perizia Euro 282.360,76. Prezzo base Euro 216.005,98. Offerta minima: Euro 162.004,48. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Marrapodi tel. 0165238328. Rif. RGE 46/2018 **AA696391**

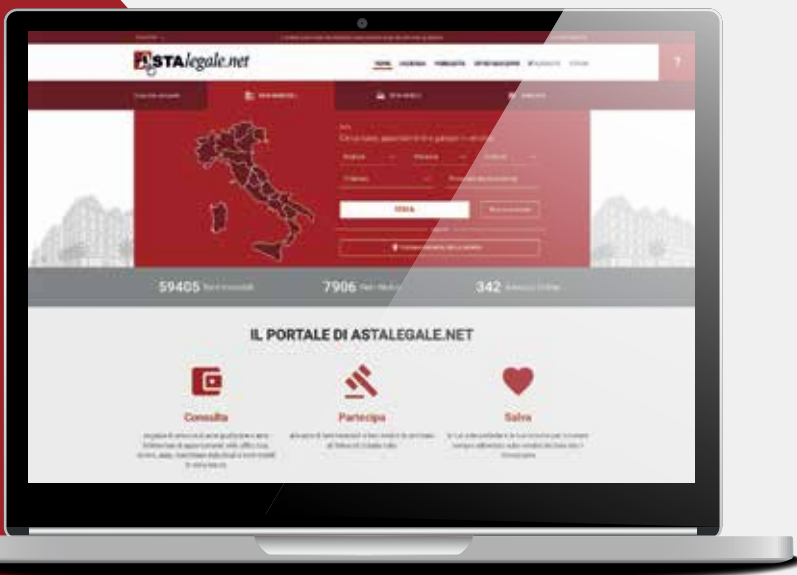
**LA SALLE (AO) - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI** di 3.735,00 mq. Valore di perizia Euro 36.100,00. Prezzo base Euro 16.569,90. Offerta minima: Euro 12.427,43. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 13/11/20 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Marchegiano tel. 016544569. Rif. RGE 130/2017 **AA696908**

**LA THUILE (AO) - STRADA PICCOLO SAN BERNARDO - LOTTO 2) TERRENI** di 36.167,53 mq con entrostante cascina. Valore di perizia Euro 207.575,00. Prezzo base Euro 95.276,93. Offerta minima: Euro 71.457,70. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 13/11/20 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Marchegiano tel. 016544569. Rif. RGE 130/2017 **AA696909**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSALE



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 53  
Ottobre 2020

Direttore Responsabile  
Cristina Giudici - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)