



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

AREZZO - LOCALITA' PATRIGNONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO dislocato al piano terra di più ampio edificio a destinazione residenziale, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da resede esclusivo, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 62.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/21 ore 14:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1)**

SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO dislocato al piano terra di più ampio edificio a destinazione residenziale, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da resede esclusivo, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 48.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/21 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano primo di più ampio edificio a destinazione residenziale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 87.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 87.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/21 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano primo di più ampio edificio a destinazione residenziale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di

vendita sono parte. Prezzo base Euro 55.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/21 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano secondo di più ampio edificio a destinazione residenziale, oltre ai

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 64.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/21 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** dislocato al piano secondo di più ampio edificio a destinazione residenziale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/02/21 ore 16:30. G.D. Dott Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Curatore Fallimentare Dino Vannucci ed Avv Monica Bracci. Rif. FALL 41/2018 **ARE698407**



AREZZO - LOCALITA' CHIASSA SUPERIORE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (Immobile "B" di cui alla perizia in atti): appartamento ad uso abitativo (seppur attualmente utilizzato quale deposito) posto al piano primo di un maggior fabbricato. Prezzo base Euro 81.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.068,75. **LOCALITA' CHIASSA SUPERIORE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1-(Immobile "A" di cui alla perizia in atti) - Porzione immobiliare ad uso di deposito** ubicata al piano primo (lato destro del fabbricato guardando il prospetto frontale) di un maggior fabbricato, composta da ampio locale comunicante con altro vano, bagno con antibagno, ripostiglio e terrazza -a livello sfalzato di circa un metro rispetto alla quota del locale-, integrata da resede scoperto pertinenziale esclusivo, di forma quadrangolare della superficie di circa mq. 45, al pian terreno, ubicato nel lato destro del fabbricato ed utilizzato quale parcheggio. Prezzo base Euro

433.935,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 325.451,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/01/21 ore 11:00. G.E. Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 339/2014 **ARE697787**

AREZZO - VIA MONSIGNORE ANGIOLINO TAFI, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio di maggiori dimensioni disposto su due livelli con accesso a piano seminterrato e piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente a piano terra dove sono disposte una camera , una piccola cucina e servizio igienico ; tramite scala interna si scende al piano seminterrato dove sono ubicati due locali ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente una terrazza. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 10:30. **VIA MONSIGNORE A TAFI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio di maggiori dimensioni, disposto su due livelli con accesso piano seminterrato e a piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente piano terra, dove sono disposte una camera da letto , una piccola cucina servizio igienico. Tramite una scala interna si scende al piano seminterrato dove sono ubicati due locali ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente una terrazza. Prezzo base Euro 79.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.880,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone

e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 12:00. **VIA MONSIGNORE A TAFI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio di maggiori dimensioni, disposto su due livelli con accesso a piano seminterrato e a piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente a piano terra dove, sono disposte un monolocale pranzo – cucina – soggiorno, una camera e un servizio igienico ; tramite scala interna si accede al piano seminterrato dove è ubicato un locale ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente uno spazio pertinenziale. Dal piano seminterrato dell'appartamento si può accedere direttamente ai garage privato (sub. 95). Al garage è possibile accedere sia con accesso interno dall'abitazione, sia dall'area a comune di accesso ai garage (sub. 68). Prezzo base Euro 86.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.980,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 12:30. **VIA MONSIGNORE A. TAFI, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio di maggiori dimensioni, disposto su due livelli con accesso a piano seminterrato e a piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente a piano terra dove, sono disposte un monolocale pranzo – cucina – soggiorno, una camera e un servizio igienico; tramite scala interna si accede al piano seminterrato dove è ubicato un locale ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente uno spazio pertinenziale. Dal piano seminterrato dell'appartamento si può accedere direttamente al garage privato (sub. 97). Al garage è possibile accedere sia con accesso interno dall'abitazione, sia dall'area a comune di accesso ai garage (sub. 68). Prezzo base Euro 90.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 67.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 214/2017 **ARE698239**

BIBBIENA - LOCALITA' BANZENA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU TERRATETTO DI DUE PIANI FUORI TERRA. Al piano terra da due locali, cucina e soggiorno, oltre al vano scala di comunicazione con il piano superiore, oltre a piccolo resede esterno. Al piano primo da tre camere e bagno. Il fabbricato, con struttura in muratura ordinaria portante in pietrame e solaio orizzontali in latero-cemento, presenta normali finiture, sia interne che esterne. L'esterno risulta completamente finito nelle sue opere, in parte in pietrame faccia-vista ed in parte intonacato e tinteggiato, dove però occorrono delle opere di manutenzione ordinaria. Gli infissi esterni del fabbricato, in legno e vetro doppio, abbisognano di una importante manutenzione straordinaria degli stessi, anche per quanto riguarda i dispositivi di oscuramento. All'interno, sia al piano terra che al piano primo, tutti i locali presentano pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, sempre internamente sono presenti infissi costituiti da porte in legno, del tipo tamburato ed impiallacciato. Per l'impianto elettrico, presente in tutti i vani, non è stato possibile reperire la documentazione relativa alla loro conformità, inoltre, dagli atti presenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bibbiena, risulta non essere mai stata presentata né domanda né dichiarazione di abitabilità. Il bene, oggetto della presente relazione, risulta avere una superficie commerciale pari a 112 metri quadrati. L'unità immobiliare, destinata ad abitazione, è catastalmente individuata al catasto fabbricati del comune di Bibbiena, nel foglio di mappa n. 54, alla particella n. 38, subalterno n. 3, alla quale è graffata la particella n. 199, sempre del foglio di mappa n. 54, categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 260,29 euro. L'immobile è attualmente disabitato. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Via V. Veneto, 33/2 Arezzo in data 12/01/21 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111.
Rif. RGE 342/2013 **ARE697254**

BIBBIENA - FRAZIONE SOCI - VIA XX SETTEMBRE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE terra tetto dislocato su tre livelli con ingresso indipendente e scala interna di collegamento. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra cantina con servizio igienico ed un sottoscala, al piano primo cucina e sala, al piano secondo due camere di cui dotata di servizio igienico. Completa l'unità immobiliare un solaio sottotetto non praticabile con lucernario di accesso alla copertura. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/01/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 101/2018 **ARE697095**



BUCINE - LOCALITA' GRETA, 1 - LOTTO 2) (LOTTO B IN PERIZIA) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, del tipo casa colonica costituito da 19,5 vani catastali dislocati su più livelli e corredato da annessi agricoli. Prezzo base Euro 507.917,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 507.917,50. Vendita senza incanto c/o Dott. Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 19/01/21 ore 09:30. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Vichi tel. 0575300550. Rif. FALL 2/2018 **ARE697559**

CASTELFRANCO PIANDISCO' - LOCALITA' FAELLA - PIAZZA

PIERO DELLA FRANCESCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UN APPARTAMENTO (inserito all'interno di un fabbricato di più ampia consistenza suddiviso in varie unità immobiliari). L'appartamento ha un ingresso singolo al quale si accede mediante passaggio da parti comuni. Più precisamente è composto : - al P.T. , da n. 1 locale cantina; -al P 1°, da n. 1 locale soggiorno, n. 1 locale cucina, n.1 anti-bagno, n. 1 bagno, oltre a terrazzo di uso esclusivo posto di fronte alla porta di accesso all'unità; -al P. 2°, da n. 2 locali camera, n. 1 disimpegno, n. 1 bagno; i vari piani risultano collegati tra loro mediante scala interna esclusiva. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/01/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 0575302244. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 346/2017 **ARE697130**

CASTELFRANCO PIANDISCO' - VIA PIAVE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza composta da cucina/ soggiorno/ pranzo sottoscala, corridoio, due camere e bagno. Il tutto è corredato da corte interna esclusiva. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,1 in data 07/01/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 0575302244. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 193/2017 **ARE696885**

CASTIGLION FIORENTINO - PIEVE DI CHIO, VOCABOLO GAGGIOLETO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI PORZIONE IMMOBILIARE ALLO STATO GREZZO ED IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. L'unità immobiliare si dispone su due livelli, uno al piano terra ed uno al piano primo. Prezzo base Euro 33.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 24.780,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/01/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Giannini tel. 0575583112. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 68/2018 **ARE697158**

CAVRIGLIA - LOCALITA' VACHERECCIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE articolato su tre livelli (piani interrato, terreno e primo) collegati da scala interna. Prezzo base Euro 301.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.750,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 27/01/21 ore 09:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 105/2016 **ARE698269**



CHITIGNANO - VIA EUROPA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO distribuita su tre livelli, contigua con altri corpi di fabbrica, con esposizione est-ovest. Più precisamente abitazione con accesso indipendente composta da: al piano terra ingresso-soggiorno, cucina e ripostiglio sottoscala; a piano primo da disimpegno, bagno e due camere; completa l'immobile una piccola cantina a piano seminterrato. Prezzo base Euro 15.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.520,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/01/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 313/2017 **ARE696859**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' QUERCETO - VIA

DELLE CANNETE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU COMPENDIO IMMOBILIARE come di seguito composto: - **A-B-C: Edificio ex rurale suddiviso in tre unità immobiliari di civile abitazione** ristrutturato posto in collina nella frazione di Tuori in zona panoramica, accessibile da via delle Cannete a circa 1500 ml. dalla strada Provinciale. Il fabbricato con tipologia tipica delle campagne toscane è caratterizzato da murature in pietrame completamente stuccate e copertura in laterizio, con resede e terreno circostante; - **D: tettoia esterna** sulla quale dovranno essere fatti degli interventi edilizi di smontaggio del manto e trasformazione a pergolato; - **E: terreno** circostante al fabbricato per mq. 15.091 dove trovano ubicazione il passo carrabile e la strada in materiale arido ed il piazzale del fabbricato, il pozzo, il serbatoio gpl e vari manufatti precari, oltre a manufatto edilizio in corso di costruzione oggetto di ordinanza di demolizione da parte del Comune di Civitella in Val di Chiana. Prezzo base Euro 179.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/01/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 187/2010 **ARE698815**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 45/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE con esclusa pertinenza di proprietà esclusiva dell'appartamento **E PICCOLA PORZIONE DI TERRENO** contigua al resede esclusivo di pertinenza dell'appartamento, oltre garage. E' composto da locale soggiorno/ cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, studio, w.c./ doccia , n. 2 terrazze e giardino/ resede esclusivo. Prezzo base Euro 42.496,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.872,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/01/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 156/2017 **ARE697087**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA RENAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU EDIFICIO DIRUTO POSTO IN ADERENZA DI ALTRO FABBRICATO REALIZZATO NEI PRIMI DEL 900 IN MATTONI E STRUTTURE IN LEGNO ORMAI CROLLATE CON TERRENO AGRICOLA CIRCOSTANTE per circa mq 2530 dislocato lungo la strada comunale. L'unità immobiliare ormai diruta era stata accatastata nel 1989 come civile abitazione ed era costituita da due piani fuori terra, con piano al livello del terreno composto da locali cantina ed al piano primo, accessibile da tipica scala esterna con loggia, da quattro locali senza servizio. Prezzo base Euro 48.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.714,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/01/21 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 136/2011 **ARE698805**

MONTE SAN SAVINO - VICOLO DELLE CALDAIE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN APPARTAMENTO (al piano 2° e piano rialzato), composto da sala da pranzo, angolo cottura, disimpegno, soggiorno disimpegno su cui affacciano due camere e un bagno, oltre ad un altro disimpegno che distribuisce un'altra camera (con accesso alla terrazza) e un bagno; il tutto per una superficie totale nominale di mq 153,12. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/01/21 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 271/2015 **ARE698946**

MONTE SAN SAVINO - VIA FIORENTINA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE. I livelli su cui si sviluppa l'abitazione risultano così composti: al piano seminterrato e' presente la cantina, divisa in due ambienti; al piano terra è presente la zona giorno composta da ingresso, cucina, soggiorno, terrazza e superfetazione con piccolo

servizio igienico avente accesso dal piano mezzano; al piano primo vi è la zona notte composta da disimpegno, tre camere, un bagno e terrazza. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/01/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Bruno tel. 0575489232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 244/2016 **ARE698230**

MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' LA PRIORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE COMPOSTO DA 6 UNITÀ ABITATIVE costituite da edificio contiguo dislocato su una variabile da uno o due piani fuori terra, con accesso da viabilità di lottizzazione. Le unità immobiliari risultano ultimate allo stato "grezzo avanzato". Prezzo base Euro 159.383,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.537,66. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE COMPOSTO DA 5 UNITÀ ABITATIVE** costituite da edificio contiguo dislocato su una variabile da uno o due piani fuori terra, con accesso da viabilità di lottizzazione. Prezzo base Euro 61.865,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.399,48. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE** sulla quale è prevista la realizzazione di unità immobiliari residenziali e commerciali, di caratteristiche analoghe a quelle dei lotti 1 e 2 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 270.532,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.899,45. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/20 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Guerrini tel. 0575896102. Curatore Fallimentare Dott. Franco Gliatta. Rif. FALL 54/2016 **ARE699286**



MONTEVARCHI - VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terreno del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni e terrazzo su due lati (superficie interna mq. 56,82, superficie del terrazzo mq. 20,77, superficie comm. compless. mq. 64,85), corredato da posto auto scoperto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 39.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.820,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.A.R.E.S. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo su due lati e ripostiglio/sottoscala (superficie interna mq. 51,04, superficie del terrazzo mq. 22,40, superficie sottoscala mq. 4,92, superficie commerciale complessiva mq. 60,42), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 8,49, e da posto auto scoperto della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 38.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.560,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.A.R.E.S. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:02. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e resede esclusivo (superficie interna mq. 52,36, superficie del terrazzo mq. 4,60, superficie del resede mq. 16,11, superficie commerciale complessiva mq. 58,55), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 4,16, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.600,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.A.R.E.S. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto da

soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e resede esclusivo (superficie interna mq. 57,32, superficie del terrazzo mq. 12,66, superficie del resede mq. 11,15, superficie commerciale complessiva mq. 65,36), corredato da posto auto scoperto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 39.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.520,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.A.R.E.S. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e da ripostiglio/sottoscala (superficie interna mq. 49,32, superficie del terrazzo mq. 12,66, superficie commerciale complessiva mq. 57,52), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,88, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 35.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.280,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.A.R.E.S. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:08. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, balcone e loggiato (superficie interna mq. 49,63, superficie del terrazzo e del loggiato mq. 15,61, superficie commerciale complessiva mq. 56,01), corredato, al piano seminterrato, da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,95, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 35.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.700,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.A.R.E.S. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, balcone e loggiato (superficie interna mq. 56,20, superficie del terrazzo e del

loggiato mq. 14,85, superficie commerciale complessiva mq. 62,72), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,88, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 38.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.160,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 48, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni e due terrazzi (superficie interna mq. 49,05, superficie dei terrazzi mq. 5,71, superficie commerciale complessiva mq. 52,93), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,89, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 32.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.360,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:14. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 48, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, disimpegno, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,57, superficie interna piano terzo mq. 58,24, superficie del terrazzo mq. 4,27, superficie del loggiato mq. 159,08, superficie commerciale complessiva mq. 116,70), corredato da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 72.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.510,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e due terrazzi, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, disimpegno, bagno ed ampio

loggiato (superficie interna piano secondo mq. 53,99, superficie interna piano terzo mq. 28,36, superficie complessiva dei terrazzi mq. 12,04, superficie del loggiato mq. 55,88, superficie commerciale complessiva mq. 84,54), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 8,49, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.600,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da locale sottotetto, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,43, superficie interna piano terzo mq. 19,25, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 17,34, superficie del loggiato piano terzo mq. 86,33, superficie commerciale complessiva mq. 94,64), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 7,06, e posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 59.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.280,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, bagno e ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 55,51, superficie interna piano terzo mq. 26,11, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 16,32, superficie del loggiato piano terzo mq. 62,87, superficie commerciale complessiva mq. 88,09), corredato da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 56.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.210,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES.

Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:22. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, disimpegno, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 55,87, superficie interna piano terzo mq. 35,14, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 15,79, superficie del loggiato piano terzo mq. 101,39, superficie commerciale complessiva mq. 101,41), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,88, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 62.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.920,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:24. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, bagno e ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,90, superficie interna piano terzo mq. 19,87, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 11,83, superficie del loggiato piano terzo mq. 86,74, superficie commerciale complessiva mq. 94,11), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie catastale di mq. 8, e due posti auto scoperti, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 63.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.520,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:26. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno e terrazzo (superficie interna mq. 52,62, superficie del terrazzo mq. 7,72, superficie commerciale

complessiva mq. 56,93), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,88, e due posti auto scoperti, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 36.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.510,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:28. **VIA GUGLIELOMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno del fabbricato "B", con ingresso dal numero civico 46/3, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e da due porzioni di resede esclusivo (superficie interna mq. 48,52, superficie resedi complessivamente mq. 34,60, superficie commerciale complessiva mq. 52,68), corredato da posto auto scoperto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 32.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.180,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 40/2017 **ARE697900**

MONTEVARCHI - VIA MONTE PASUBIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo, composto da cinque vani utili, compresa la cucina, oltre servizi ed accessori al piano, tra cui due terrazze, e con annessi in proprietà esclusiva: - vani soffitti al piano sottotetto; - un locale ad uso autorimessa, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 385.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 288.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/01/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Innocenti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 74/2017 **ARE696850**

SUBBIANO - VIA ROMA 92 - PS1-2-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON RELATIVE PERTINENZE individuate come beni comuni. Porzione di fabbricato consistente in un appartamento di civile abitazione al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno e due camere, corredato da soffitta al piano sottotetto e da cantina al piano seminterrato, i pavimenti sono in gres. Il riscaldamento è termo singolo alimentato a metano. L'appartamento è dotato di infissi in legno e avvolgibili in plastica. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/02/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Lunetti tel. 05751786896. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 184/2018 **ARE697762**



AREZZO - VIA MARGARITONE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE COSTITUITO DA UN LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra. Il locale è composta da zona bar, servizio igienico con antibagno, cucina, zona deposito, bagno e antibagno del gestore. Il locale è indipendente dalle parti condominiali a comune, salvo che per l'ingresso al vano scala dove sono ubicati tutti i contatori. Prezzo base Euro 133.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.320,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo in data 26/01/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 214/2017 **ARE698238**

BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO - VIA BERNARDINO SANTINI, 2 - LOTTO 1) (LOTTO A IN PERIZIA) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO in corso di finitura costituita da 2,5 vani distribuiti ai piani primo e sottotetto, collegati tramite scala interna; integrato da: locale cantina, posto auto scoperto ad uso esclusivo, piccolo appezzamento di terreno di pertinenza di 12 mq, diritti di comproprietà in ragione di 7/8 su area urbana di 106 mq. Prezzo

base Euro 13.727,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.727,50. Vendita senza incanto c/o Dott. Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 19/01/21 ore 09:30. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Vichi tel. 0575300550. Rif. FALL 2/2018 **ARE697560**

CAPRESE MICHELANGELO - VIA PONTE SINGERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (IDENTIFICATO COME LOTTO D) NELLA PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO FALEGNAMERIA ARTIGIANALE piano terra e primo. Al piano terra si accede dalla strada comunale mediante rampa carrabile per il locale uso deposito posto al primo piano con struttura portante in c.a. Costituita da pilastri e travi, solaio del tipo a "lastra" precompresso, solaio di copertura in traliccio in acciaio e sovrastanti lastre in cemento-amianto, tamponature in muratura, pavimentazioni in cemento, infissi esterni in ferro. Il capannone costruito in aderenza, posto al primo piano è costituito da struttura portante in c.a. Del tipo prefabbricato e copertura in acciaio, con manto in lastre in cemento-amianto. Complessivamente i locali si presentano in buono stato di manutenzione generale. Prezzo base Euro 259.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 194.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 262/2017 **ARE697836**

CASTELFRANCO PIANDISCO' - LOCALITA' LE CHIUSE - FAELLA, VIA MARCO BIAGI N. 2 ALL'INTERNO DELL'AREA P.I.P. (LOTTO 8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA, suddiviso in due volumi adiacenti, uno articolato su un unico livello (piano terreno), l'altro articolato su due livelli (piani terreno e primo), collegati da scale interne, così composto: = al piano terreno, da ampio locale, adibito alla lavorazione di materiali lapidei, ufficio, bagno con antibagno, piccolo locale di sgombero, disimpegno e magazzino; = al piano primo, con accesso tramite

due scale interne, nel volume sottoscala di una delle quali è stato realizzato un magazzino e un piccolo w.c. (quest'ultimo in difetto di autorizzazione), da locale destinato a spazio espositivo, ufficio, disimpegno, ripostiglio, bagno con antibagno, locale mensa dotato di servizio igienico con antibagno, spogliatoio e altro ripostiglio; il tutto corredato da resede esclusivo cementato, recintato perimetralmente e dotato di due cancelli metallici. Prezzo base Euro 442.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 331.500,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.A.R.E.S. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 scala A in data 14/01/21 ore 10:45. G.E. Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 182/2014 **ARE697772**



CAVRIGLIA - LOCALITA' FONTEBUSSI, NELLE CAMPAGNE DAL CHIANTI TRA AREZZO, SIENA E FIRENZE. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD USO TURISTICO RICETTIVO costituito da albergo, ristorante, piscine e case. Appartamenti per vacanze denominato "BORGO FONTEBUSSI". Complesso recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 9.099.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.824.962,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 12:30. **LOCALITA' FONTEBUSSI - MONTEGONZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUCLEO ABITATIVO DI FABBRICATI EX RURALI RISTRUTTURATI AI FINI TURISTICO RICETTIVI.** Prezzo base Euro 1.458.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.093.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 13:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 303/2017 **ARE698251**

CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITA' CORSALONE - BIBBIENA, VIA DEL MOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ INDUSTRIALE, PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD UFFICI, RESEDE DI PERTINENZA adibito ad area accesso agli immobili, parcheggi e viabilità. Prezzo base Euro 632.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 632.960,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/11/20 ore 09:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO AD ATTIVITÀ INDUSTRIALE**, essiccatoio, servizi e centrale termica a biomassa nonchè resede di pertinenza, adibito all'area di accesso all'immobile e deposito materiali. Prezzo base Euro 274.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 274.560,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/11/20 ore 09:15. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Curatore Fallimentare Luca Gori. Rif. FALL 56/2017 **ARE697847**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE AL TOPPO - VIA BEATRICE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ DI TIPO COMMERCIALE "RISTORANTE-PIZZERIA", posta al piano terra del fabbricato e costituita da un ampio vano oltre ai servizi igienici destinati al pubblico. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/01/21 ore 16:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 126/2017 **ARE698939**

CORTONA - VIA GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CORREDATO DA RESEDE ESTERNO A COMUNE. La costruzione è interamente fuori terra, articolata su due livelli sovrapposti di uguale superficie coperta. L'unità immobiliare internamente è da completare,

in quanto mancano gli impianti, il servizio igienico e la superficie è dotata di alcune separazioni in cartongesso parzialmente incomplete che suddividono in due porzioni l'intero locale e separano il vano scala. Il sedime scoperto pertinenziale è parzialmente delimitato nel suo perimetro da recinzione ed è adibito ad area di parcheggio e manovra, di dimensioni tali da consentirne un utilizzo agevole anche con autocarri. Prezzo base Euro 52.428,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.321,60. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/01/21 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sophie Berti tel. 0575630300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 136/2017 **ARE697860**

MONTEVARCHI - VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 103,17 e commerciale di mq. 106,67, composta da locale laboratorio, deposito, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.850,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 333,30 e commerciale di mq. 343,43, composta da ampio locale laboratorio, deposito, disimpegno, bagno e tre ripostigli, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 93.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.810,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 341,17 e commerciale di mq. 349,94, composta da locale laboratorio, disimpegno e bagno,

corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 90.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.530,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:36. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 127,12 e commerciale di mq. 133,48, composta da locale laboratorio, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 41.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.930,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 14/01/21 ore 10:38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 40/2017 **ARE697901**



BUCINE - LOCALITÀ GRETA - LOTTO 3) (LOTTO C IN PERIZIA) APPEZZAMENTO DI TERRENO di natura agricola della superficie complessiva di metri quadrati 59.520. Prezzo base Euro 34.607,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.607,75. **LATERINA - PERGINE VALDARNO - LOCALITÀ GRETA - LOTTO 5) (LOTTO E IN PERIZIA) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di natura agricola della superficie catastale complessiva di 26.880 mq. Prezzo base Euro 14.955,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.955,75. Vendita senza incanto c/o Dott. Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 19/01/21 ore 09:30. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Vichi tel. 0575300550. Rif. FALL 2/2018 **ARE697561**

CAPRESE MICHELANGELO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO 2 (IDENTIFICATO COME LOTTO E) NELLA PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ

SU TERRENO AGRICOLO al quale si accede da vecchia strada campestre. Prezzo base Euro 26.845,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.223,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 14:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO 3 (IDENTIFICATO COME LOTTO F) NELLA PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE TERRENI AGRICOLI** ai quali si accede da strada carrabile campestre e anche se catastalmente rappresentate come due unità distinte nello stato dei luoghi si presentano come unico lotto confinanti con fosso ed altri. Prezzo base Euro 19.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.943,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 15:00. **NELLE VICINANZE DEL NUCLEO ABITATO DI PKNTE SINGERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO 4 (IDENTIFICATO COME LOTTO G) NELLA PERIZIA INTEGRATIVA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** posto in zona collinare nelle vicinanze del nucleo abitato di Pknte Singerna, vi si accede da strada campestre. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 15:15. **NELLE VICINANZE DEL NUCLEO ABITATO DI PONTE SINGERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO 5 (IDENTIFICATO COME LOTTO H) NELLA PERIZIA INTEGRATIVA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** posto in zona collinare nelle vicinanze del nucleo abitato di Ponte Singerna vi si accede da strada poderale che porta alla località Creta. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.250,00. Vendita senza incanto in data 26/01/21 ore 15:30. **NELLE VICINANZE DEL NUCLEO ABITATO DI PONTE SINGERNA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE DI CAPRESE MICHELANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** posto in Caprese Michelangelo nelle vicinanze del nucleo abitato di Ponte Singerna lungo la strada Provinciale di Caprese Michelangelo. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

3.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 262/2017 **ARE697838**

CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITÀ CORSALONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIAZZALE ADIBITO A DEPOSITO MATERIALI E TERRENO adibito a viabilità e area boschiva. Prezzo base Euro 226.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 226.560,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/11/20 ore 09:30. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Curatore Fallimentare Luca Gori. Rif. FALL 56/2017 **ARE697848**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITÀ GEBBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO della superficie complessiva di mq 138.025 nel paesaggio collinare del Comune di Civitella in Val di Chiana (AR). Ai terreni compresi nel Foglio 40 si accede dalla strada campestre collegata alla Loc. Gebbia con la precisazione che alla Particella 18 si accede solamente attraversando altra proprietà. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/01/21 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 126/2017 **ARE698940**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA RENAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI AGRICOLI della superficie di circa 1.110 mq coltivati a vigna con circa dieci olivi posti in dislivello, distanti 70 metri dalla strada con accesso da altra proprietà confinante su più lati, attraverso cancello carrabile posto in prossimità della strada (il viale di accesso ad una residenza). Prezzo base Euro 5.994,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.495,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/01/21 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU TERRENI AGRICOLI coltivati a seminativo posti nella piana dell'Esse, accessibili da strada comunale, piccolo appezzamento a confine con l'Esse, dislocati lungo Via Renaia a circa 1600 mt da Foiano della Chiana, della superficie complessiva di mq 15.430. Prezzo base Euro 34.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.575,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/01/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 136/2011 **ARE698806**



LUCIGNANO - VOC.LO "IL PIANELLO" - TERRENI non edificabili mq. 1.706,00 Reddito agrario Euro 3,38 e Domenicale Euro 8,37. Prezzo base Euro 8.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatore Arezzo Via Petrarca, 9 in data 03/02/21 ore 11:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista

Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Roberto Tiezzi tel. 0575324234. Rif. FALL 33/2018 **ARE698959**

MONTEVARCHI - VIA DELLE CASE ROMOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO in parte occupato da serre, quasi tutte dismesse ed in condizioni precarie e semi - distrutte. I terreni, censiti catastalmente come beni aziendali o aree urbane hanno una superficie complessiva di mq. 10.940,00. Prezzo base Euro 441.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 331.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/01/21 ore 13:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 19/2016 **ARE698936**

MONTEVARCHI - LOCALITA' LEVANELLA - VIA DEL CAMMINLUNGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE con su insistente piccola unita immobiliare adibita a magazzino/deposito. Prezzo base Euro 458.751,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 458.751,38. Vendita senza incanto c/o Associazione NOT. AR. ES Arezzo Fonte Veneziana n. 10 in data 17/11/20 ore 09:30. G.D. Dott.

Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304-20305. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Vichi tel. 0575300550. Rif. FALL 50/2016 **ARE697578**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' VILLE (SCURAGNOLO - PURGATORIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Porzioni di terreno, della superficie catastale di mq 240.060 oltre a fabbricati o porzioni classificate unita collabenti (F2) della superficie catastale di mq 780. Prezzo base Euro 73.728,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.296,00. **LOCALITA' VILLE (INFERNO - FRATTA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in corpo unico, della superficie catastale di mq 36.640, con destinazione principale a vigneto, unitamente a porzioni boscate, seminativo e prato. Prezzo base Euro 32.768,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.576,00. **LOCALITA' PERNINA (FRATTA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in corpo unico, della superficie catastale di mq 87.287. Prezzo base Euro 143.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.520,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/01/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 91/2017 **ARE698809**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE PIANTRAVIGNE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UN TERRENO A DESTINAZIONE EDIFICABILE ED IN PARTE AGRICOLA. La parte di terreno edificabile, oggetto di piano di recupero di iniziativa privata, attualmente si trova in stato di abbandono, dopo aver realizzato la 1° fase delle opere di urbanizzazione primaria convenzionate. Sul terreno non insiste alcun fabbricato ad eccezione della cabina elettrica. Complessivamente la superficie fondiaria edificabile è di mq. 2877 oltre a mq. 1901 per strade, verde pubblico e cabina elettrica per un totale di mq. 4778 di superficie territoriale, ed un totale di "Suc" ammissibile di mq. 1092. La parte agricola comprende il terreno a bosco a confine coi precedenti. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/01/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 168/2013 **ARE698951**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 32
Ottobre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)