



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BIELLA



Abitazioni e box

BIELLA (BI) - VICOLO ARSENALE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano di fabbricato plurifamiliare denominato Condominio Arsenale con ingresso da balcone comune e costituito da due camere, disimpegno, cucina e bagno oltre a solaio e piano sottotetto. Prezzo base Euro 11.653,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.740,00. Apertura buste 10/11/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 66/2016 **BIE694313**

BIELLA (BI) - VIA DELLE ACACIE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ALLOGGIO: al piano rialzato distinto con l'interno numero 7 (sette) composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un bagno, due camere, due balconi; - al piano seminterrato: cantina distinta con la sigla 7/c. Prezzo base Euro 22.260,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.700,00. Apertura buste 26/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pantaleo De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 89/2017 **BIE694165**

BIELLA (BI) - VIA GUGLIELMO OBERDAN, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - ALLOGGIO in discreto stato di manutenzione al piano secondo (terzo fuori terra) non dotato di ascensore, composto da ingresso, disimpegno, camera con balcone, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e antibagno per complessivi 80mq; cantina al piano seminterrato di circa mq 3; soffitta al piano sottotetto di circa mq 15. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima ex

art. 571 c.p.c.: Euro 28.687,50. Apertura buste 06/11/20 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 162/2017 **BIE693627**

BIELLA (BI) - VIA RIGOLA, 21 E 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE convenzionalmente denominato "La Fornace" e precisamente: al piano terzo: appartamento fondo schiera composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi e locale caldaia esterno; al piano interrato: cantina e box. Prezzo base Euro 63.525,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 47.650,00. Apertura buste 24/11/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 130/2017 **BIE693635**

BRUSNENGO (BI) - VIA DELLA RENGA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, instante su terreno pertinenziale di mq. 1270, con fabbricato adiacente elevato a due piani fuori terra, instante su area urbana di mq. 625 e pertinenziale fabbricato costituito da due subalterni adibiti a deposito. Prezzo base Euro 67.415,65. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 50.561,75. Apertura buste 17/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enzo Germanetti tel. 0152438260 - 0152520045. Rif. RGE 127/2017 **BIE694314**

COSSATO (BI) - VIA TRENTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, con pertinenze autorimessa e cantina, al terzo piano del condominio Sant'Angelo composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, 2 ripostigli. Prezzo base Euro 23.355,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.516,25. Apertura buste 10/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 2/2017 **BIE694331**

LESSONA (BI) - VIA ROMA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA D'EPOCA completamente ristrutturata su due piani fuori terra, più sottotetto abitabile, più seminterrato, con un piano terreno rialzato rispetto al piano di campagna. L'accesso al fabbricato avviene attraverso una cancellata principale e prosegue con un viale interno privato. L'immobile è così costituito: al piano terra Ingresso, Vano scala, Disimpegno, 2 Sale da pranzo, Cucina, 2 Bagni, Studio, Biblioteca, Soggiorno, Terrazzo, Piscina e deposito distaccato rispetto all'abitazione; al p.1, 3 Camere, 3 Bagni, 2 Disimpegni, Terrazzo e Terrazzo coperto, Wc, Guardaroba; al p.2° sottotetto appartamento con accesso ed impianti autonomi, con tetto a vista, composto da Cucina/Soggiorno, 3 Camere, 2 Ripostigli, Disimpegno, 2 Bagni e Terrazzo; al p. seminterrato, Palestra, Spogliatoio, Doccia, Wc, Locale Tecnico, Vasca di compenso della piscina, Lavanderia, 2 Ripostigli, Cantina, 2 Disimpegni, Stenditoio, Centrale Termica, Centrale Idrica; completano la proprietà autorimessa al piano seminterrato e ampio parco con alberi anche ad alto fusto con impianto di illuminazione, interamente cintato con campo da minigolf d'epoca. Il parco è progettato dall'Arch. Paesaggista dell'epoca Giuseppe Roda e, insieme all'immobile, fa parte della prestigiosa associazione "Giardini storici biellesi". Prezzo base Euro 649.892,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 487.419,19. Apertura buste 17/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Giovanni Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 58/2018 **BIE693632**

PONDERANO (BI) - VIA ROMA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO elevato a tre piani fuori terra, con piccolo cortiletto, composto da: al piano terreno, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, scala d'accesso al piano superiore e piccolo cortiletto; al piano primo scala, disimpegno, due camere, balcone; al piano secondo solaio a nudo tetto accessibile con scala a pioli. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.125,00. Apertura buste 24/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 8/2018 **BIE693580**

PORTULA (BI) - FRAZIONE CHIOSASCO, VIA PROVINCIALE, SNC - LOTTO 1) CORPO DI FABBRICATO IN PARTE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE ED IN PARTE AD USO COMMERCIALE, elevato a 3 piani f.t. oltre al piano seminterrato ed al sottotetto non abitabile, collegati da scala interna, costituito da: **A) NEGOZIO** della superficie di 20 mq. al piano terreno; **B) ALLOGGIO** composto da cucina, tramezzata da parete in legno, e balcone comune al piano terreno, una camera al piano I, bagno lungo e stretto accessibile dal vano scala (in comune con l'alloggio descritto al successivo punto c), 2 locali di sgombero al piano seminterrato; **C) ALLOGGIO** composto da un

vano di sgombero e salotto al piano terreno, un lavatoio, vano ad uso legnaia e ripostiglio al piano seminterrato, e piccolo vano, corridoio, cucina, salone, balcone e bagno lungo e stretto accessibile dal vano scala al piano I (in comune con l'alloggio di cui al precedente punto b), nonchè locale al piano seminterrato, accessibile dal cortile, adibito a deposito gasolio; **D) ALLOGGIO** al piano II, composto da salottino, 2 camere, ripostiglio, bagno, 2 balconcini ed un locale allo stato rustico, con solaio nel quale è ricavata una botola per l'accesso al sottotetto non abitabile, con annesso corpo di fabbricato accessorio composto da locale deposito al piano seminterrato ed autorimessa al piano terreno, cortile e terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 12.514,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 9.385,59. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Roberto Broglia tel. 0158497501. Rif. RGE 104/2014+146/2014 **BIE693370**

RONCO BIELLESE (BI) - VIA ROMA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARI: Rif.1-nel basso fabbricato 1, **AUTORIMESSA** al piano terreno. Rif.2-nel fabbricato "A", interno 1, **NEGOZIO** al piano terreno composto da: un solo vano, balcone e balcone con scala di accesso. Rif.3-nel fabbricato "A" interno 2, **APPARTAMENTO** al piano terreno composto da: ingresso, cucina-tinello, due bagni, disimpegno, due camere, due balconi, vano scala. Al piano seminterrato: scala interna, due vani, un WC e un cortiletto in uso esclusivo. Rif.4-nel fabbricato "A" interno 1/M, **MAGAZZINO** al piano seminterrato composto da ampio vano, rampa di accesso, scala interna a collegamento u.i. 2. Prezzo base Euro 45.984,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.488,29. Apertura buste 10/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

biellaaste.it.Rif. RGE 34/2018
BIE693367

SAGLIANO MICCA (BI) - VIA ROMA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra, più sottotetto accessibile, ma non agibile. Al P.T. due autorimesse ed un locale deposito; al P.T.-1 appartamento; al P.2-3 due appartamenti; al piano sottotetto solaio libero su due lati con tetto nudo a vista (non agibile). Prezzo base Euro 13.657,28. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.242,96. Apertura buste 17/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Maula. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 94/2017 **BIE698558**

TOLLEGNO (BI) - REG. CARMELLETO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N. 1: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE avente superficie coperta pari a circa 105 mq, elevato su 3 piani f. t. così suddivisi: piano seminterrato: cucina, soggiorno, dispensa, 2 camere, legnaia e scala esterna di accesso al piano terreno; PT: ballatoio con scala di collegamento con il I piano, 3 camere, bagno, androne, sottotetto, 2 balconi e scala esterna di accesso al piano seminterrato; piano I: ripostiglio, 2 locali ad uso sottotetto, balcone e ballatoio con scala di collegamento con il piano inferiore e vuoto su piano terra. Il tutto servito da circa 475 mq di area scoperta a cortile. Il fabbricato è in cattivo stato di manutenzione e necessita di ristrutturazione; **BENE N. 2: FABBRICATO ACCESSORIO** ad uso deposito avente superficie coperta pari a circa 48 mq, elevato su 2 piani f. t. Il fabbricato, allo stato rustico con un piano seminterrato a deposito e sovrastante fienile a travata unica è in discreto stato strutturale e in cattivo stato di manutenzione. **BENE N. 3: TERRENO** limitrofo alla proprietà di discreta estensione impiegato in parte a prato e in parte a bosco. Prezzo base Euro

16.959,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.719,53. Apertura buste 13/11/20 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 106/2016 **BIE693629**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRATRIVERO, 255B E 288 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE compreso in cortina edilizia di antica costruzione, elevato a 4 piani fuori terra oltre sottotetto, composto da: piano T, rispetto alla strada principale e seminterrato rispetto l'accesso principale dal cortile comune, autorimessa; piano I, terreno verso il cortile comune di accesso principale: ingresso/disimpegno, bagno soggiorno con angolo cottura; piano II: scala, disimpegno, 2 camere e 2 balconi, piano III: scala, Wc, disimpegno, 2 camere e 2 balconi. al piano sottotetto accessibile da botola: locale sottotetto. Prezzo base Euro 13.183,59. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.887,69. Apertura buste 17/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 168/2017 **BIE693376**

TRIVERO (BI) - VIA PROVINCIALE, 195/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO sito nel "Residence Primo Sole" - Fabbricato A posto al piano terzo: composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, due bagni, cucina, disimpegno, due camere, due balconi; al piano terreno: cantina contraddistinta con la sigla 14C; al piano quinto: soffitta contraddistinta con la sigla 6S; oltre nel fabbricato autorimesse al piano terreno: autorimessa contraddistinta con la sigla 45R. Prezzo base Euro 41.450,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.100,00. Apertura buste 24/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 82/2018 **BIE693633**

TRIVERO (BI) - VIA ROMA, 69-70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In fabbricato di civile abitazione elevato a 3 piani: **RIF.1 - LOCALE**, già adibito a laboratorio artigianale, al piano seminterrato di fabbricato di civile abitazione; **RIF.2 - APPARTAMENTO** al p.1 composto da corridoio/vano scala comune, ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 3 camere, bagno, ripostiglio, terrazzi, locale caldaia lavanderia, cantina e locale di sgombero; **RIF.3 - APPARTAMENTO** al p.2 composto da corridoio/vano scala comune, ingresso, wc, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, bagno, ripostiglio, locale di sgombero e pertinente basso fabbricato accessorio adibito a deposito. In Fraz. Lora s.n.: **RIF.4 - BASSO FABBRICATO** accessorio, già adibito a canile, entrostante ad area pertinenziale adibita ad orto, completamente recintata, accessibile tramite passaggio pedonale comune dalla via Roma. In Fraz. Lora s.n.: **RIF. 5, 6, 7, 8 TERRENI BOSCATI**. Prezzo base Euro 95.925,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 71.943,75. Apertura buste 24/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Maula tel. c/o Associazione Bai 0152523705. Rif. RGE 127/2016 **BIE693355**



VALDENGO (BI) - VIA Q. SELLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nel Condominio Orchidea al piano I: **ALLOGGIO** distinto con il numero 2 (due) composto da

ingresso, corridoio-disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, un balcone; al piano cantinato: cantina distinta con la sigla 2/c (due/c); al piano cantinato: autorimessa distinta con la sigla 4/R/quattro/erre). Prezzo base Euro 16.930,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.700,00. Apertura buste 26/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 24/2017 **BIE693636**



CAVAGLIA' (BI) - VIA MACHIERALDO ANDREA ABATE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO degli anni '80 ad uso artigianale/industriale ad un piano fuori terra con servizi/spogliatoi al piano terreno ed ufficio al piano primo accessibile da scala interna dal piano terreno oltre nel lato nord locale caldaia in disuso. Il fabbricato è posto nella parte sud del Comune di Cavaglia in area prevalentemente artigianale/industriale nelle immediate vicinanze dell'autostrada A4 Torino-Milano. Prezzo base Euro 73.646,45. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 55.235,00. Apertura buste 10/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 151/2016 **BIE694311**

SANDIGLIANO (BI) - VIA CARDUCCI, 2 - LOTTO 1) FABBRICATO INDUSTRIALE elevato ad un piano fuori terra, composto da tre saloni, uffici, spogliatoi, servizi, centrale termica e cabina elettrica. Prezzo base Euro 91.302,98. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 68.477,24. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Roberto Broglia tel. 0158497501. Rif. RGE 2/2014 **BIE693372**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 85
Ottobre 2020
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)