



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA FARINATA DEGLI UBERTI, 4 - LOTTO 2) QUOTA PARI A ½ DI USUFRUTTO DI UNA VILLA posta su tre livelli. Nel Catasto fabbricati al foglio 34 particella 366, categoria A/7, classe 2, vani 12,5, superficie catastale 306 mq, rendita € 1.904,43 piani S1-T-1. Prezzo base Euro 81.900,00. Offerta minima: Euro 61.425,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Stefania Quarta tel. 0831588465. Rif. RGE 294/2017 **BR697697**



CAROVIGNO - VIA ESTRAMURALE PER SANTA SABINA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO posto al piano primo della superficie catastale 144 mq comprese le aree scoperte. Prezzo base Euro 43.650,00. Offerta minima:

Euro 32.737,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA ESTRAMURALE PER SANTA SABINA, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) APPARTAMENTO** posto al piano primo della superficie catastale 81 mq comprese le aree scoperte. Prezzo base Euro 25.425,00. Offerta minima: Euro 19.068,75.

Rilancio Minimo Euro 600,00. **VIA ESTRAMURALE PER SANTA SABINA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) APPARTAMENTO** posto al piano interrato (garage) e piano terra (area scoperta). Adiacente area scoperta. Prezzo base Euro 67.425,00. Offerta minima: Euro 50.568,75.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Rilancio Minimo Euro 1.400,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 73/2018 **BR697740**



CAROVIGNO - FRAZIONE LOCLAITÀ SPECCHIOLLA - VIA RIVA MARINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE, della superficie commerciale di 97,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un villino con terreno circostante situato nel plesso immobiliare "Riva Marina". Realizzato con solai piani e muratura portante. Prezzo base Euro 91.968,75. Offerta minima: Euro 68.976,56. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. RGE 195/2017 **BR697727**

CELLINO SAN MARCO - VIA SICILIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE piano 1°, vani 6,5, superficie catastale 143 mq. (totale escluse aree scoperte 131 mq.) L'immobile è costituito dal piano primo di un edificio a due livelli fuori terra, con accesso da Via Sicilia n. 30 tramite un portoncino in alluminio

che si apre sul vano scala. La scala conduce al piano primo, dove si accede all'appartamento de quo tramite una porta in legno. L'appartamento comprende, oltre al vano ingresso, una sala da pranzo con angolo cottura, un vano cucina, tre stanze da letto, un bagno, un terrazzo scoperto retrostante con annesso ripostiglio. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 12:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Benedetta Lioce tel. 3475595351. Custode Giudiziario Avv. Paola Lioce tel. 3475595351. Rif. RGE 167/2018 **BR697729**



CISTERNINO - VIA XXV APRILE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO posto in fabbricato condominiale, in scala "D" a piano terra censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Cisternino al Foglio 10 p.lla 1078 sub 7, cat. A/3, Cl. 5, Cons, vani 7, sup. cat. 149; rendita € 560,36) con relativa aria di pertinenza (lastrico solare con un ripostiglio) al piano primo nonché un box-auto nel piano interrato distinto in Catasto al foglio 10

p.lla 1078 sub 37 Piano 1° interrato - Cat. C6, Cl. 4, cons. 24 mq, rendita € 47,10. Inoltre risulta di pertinenza del predetto appartamento anche un piazzale (praticamente parte dell'area solare dei garage ai quali si accede da Via IV Novembre). L'appartamento in oggetto è costituito da un ampio ingresso soggiorno, una cucina, una stanza da letto matrimoniale ed una stanza da letto singola, due bagni e due ripostigli. E dotato di due ampi balconi, dei quali uno si affaccia sul piazzale di pertinenza antistante Via XXV Aprile e l'altro retrostante che si affaccia sempre sul predetto piazzale di pertinenza. risulta di pertinenza e di uso esclusivo del predetto appartamento anche il lastrico solare, di superficie corrispondente a quella del medesimo appartamento. Sul predetto lastrico solare è presente un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima: Euro 180.000,00. Rilancio Minimo Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 11:30. **VIA XXV APRILE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO** posto in fabbricato condominiale nel NCEU del Comune di Cisternino al foglio 10 p.lla 1078 sub 16 - Via XXV Aprile s.n., Piano secondo, Scala "B", cat. A/3, Cl. 5?, Cons. vani 7,5, sup. cat. 128; rendita € 600,38. L'abitazione in oggetto, è

composta da un ingresso-soggiorno, da una stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, un bagno patronale ed un bagno più piccolo di servizio, entrambi ubicati nelle vicinanze delle stanze da letto; l'appartamento è dotato inoltre di due ripostigli L'appartamento è caratterizzato da 3 ampi balconi, uno che si affaccia sull'area comune antistante la Via XXV Aprile, mentre gli altri si affacciano sull'area condominiale; vi è anche un quarto e più piccolo balcone al servizio della stanza da letto matrimoniale. Prezzo base Euro 180.500,00. Offerta minima: Euro 135.375,00. Rilancio Minimo Euro 3.650,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 11:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) LOCALE BOX-AUTO** a piano primo interrato facente parte di un complesso Condominiale "Condominio Via XXV Aprile" distinto nel NCEU del Comune di Cisternino al foglio 10 p.lla 1078 sub 35 - Via XXV Aprile 41, Piano primo interrato - cat. C/6, Cl. 4?, Cons, mq 25,00 sup. cat. 27,00; rendita € 49,06. Il lotto in oggetto è costituito da un ampio locale per il parcheggio auto al quale si accede da una rampa collocata sulla predetta Via XXV Aprile. In esso è presente un WC dotato di lavabo, tazza, bidet e doccia. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima: Euro 13.800,00. Rilancio Minimo Euro 370,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) LOCALE BOX-AUTO** a piano primo interrato facente parte di un complesso Condominiale "Condominio Via XXV Aprile" Il box auto in oggetto è distinto nel NCEU del Comune di Cisternino al



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

foglio 10 p.la 1078 sub 38 - Via XXV Aprile 41, Piano primo interrato - , cat. C/6, Cl. 4?, Cons, mq 26,00 sup. cat. 33,00; rendita € 51,03. Il lotto in oggetto è composto da un locale per il parcheggio dell'automobile, in esso è inoltre presente un bagno dotato di tazza, bidet, lavabo e doccia. Prezzo base Euro 23.600,00. Offerta minima: Euro 17.700,00. Rilancio Minimo Euro 475,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO E) LOCALE BOX-AUTO** a piano primo interrato facente parte di un complesso Condominiale "Condominio Via XXV Aprile" distinto nel NCEU del Comune di Cisternino al foglio 10 p.la 1078 sub 43 - Via XXV Aprile 41, Piano primo interrato - cat. C/6, Cl. 4?, Cons, mq 33,00 sup. cat. 40,00; rendita € 64,76. Il lotto in oggetto è composto da un locale per il parcheggio dell'automobile. In esso è inoltre presente un angolo - wc dotato di tazza, lavabo e doccia. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima: Euro 20.625,00. Rilancio Minimo Euro 550,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:30. **VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO F) LOCALE BOX-AUTO** a piano terra facente parte di un complesso Condominiale "Condominio Via XXV Aprile" è distinto nel NCEU del Comune di Cisternino al foglio 10 p.la 1078 sub 48 - Via IV Novembre, piano terra - , cat. C/6, Cl. 5?, Cons. mq 28,00 sup. cat. 34,00; rendita € 65,07 Il lotto in oggetto è composto da un locale per il parcheggio dell'automobile, in esso è inoltre presente un bagno dotato di tazza, bidet, lavabo e doccia. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro

17.250,00. Rilancio Minimo Euro 460,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO G) LOCALE BOX-AUTO** a piano terra facente parte di un complesso Condominiale "Condominio Via XXV Aprile" distinto nel NCEU del Comune di Cisternino al foglio 10 p.la 1078 sub 49 - Via IV Novembre, piano terra - , cat. C/6, Cl. 5?, Cons. mq 35,00 sup. cat. 41,00; rendita € 81,34. Il lotto in oggetto è composto da un locale per il parcheggio dell'automobile. In esso è inoltre presente un angolo - wc dotato di tazza, lavabo e doccia. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Rilancio Minimo Euro 560,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO H) LOCALE BOX-AUTO** a piano terra facente parte di un complesso Condominiale "Condominio Via XXV Aprile" è distinto nel NCEU del Comune di Cisternino al foglio 10 p.la 1078 sub 66 - Via IV Novembre, piano terra - cat. C/6, Cl. 5?, Cons. mq 24,00 sup. cat. 27,00; rendita € 55,78. Il lotto in oggetto è il lotto in oggetto è composto da un locale per il parcheggio dell'automobile. In esso è inoltre presente un angolo - wc dotato di tazza, lavabo e doccia. Prezzo base Euro 18.700,00. Offerta minima: Euro 14.025,00. Rilancio Minimo Euro 375,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO I) LOCALE BOX-AUTO** a piano terra facente parte di un complesso Condominiale "Condominio Via XXV Aprile" distinto nel NCEU del Comune di Cisternino al foglio 10 p.la 1078 sub 67 - Via IV Novembre, piano terra

- cat. C/6, Cl. 5?, Cons. mq 30,00 sup. cat. 35,00; rendita € 69,72. Il lotto in oggetto è composto da un locale per il parcheggio dell'automobile. In esso è inoltre presente un angolo - wc dotato di tazza, lavabo e doccia. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 13:10. **VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO L) LOCALE-DEPOSITO/BOX-AUTO** a piano terra, facente parte di un complesso Condominiale "Condominio Via XXV Aprile" è distinto nel NCEU del Comune di Cisternino al foglio 10 p.la 1078 sub 68 - Via IV Novembre, piano terra - cat. C/2, Cl. 6?, Cons. mq 77,00 sup. cat. 85,00; rendita € 274,39. Il lotto in oggetto è composto da un locale deposito. In esso è inoltre è stato realizzato un tramezzo in cartongesso per creare due ambienti separati. Le pareti sono al rustico; la pavimentazione è priva di rivestimento. Il serramento è costituito da avvolgibile metallico con comando di apertura e chiusura elettrica. Il predetto locale è dotato di tre finestra per l'aerazione. Prezzo base Euro 45.400,00. Offerta minima: Euro 34.050,00. Rilancio Minimo Euro 910,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 13:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 9/2017 **BR696864**

ERCHIE - CONTRADA CASA ROSSA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A. TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 9.670,00 mq; **B. TERRENO**

AGRICOLO della superficie commerciale di 18.567,00 mq; **C. CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 52,37 mq. L'immobile, alla data del sopralluogo, risulta essere stato recentemente ristrutturato ed adibito a civile abitazione. Rispetto all'impianto originario, risultano essere stati realizzati degli ampliamenti: sul lato sud è stato realizzato un vano cucinino ed un vano bagno, e tra i due un ulteriore vano accessibile dall'esterno; inoltre, sul lato Ovest è stato realizzato un vano camera da letto ed un ripostiglio accessibile dall'esterno. Prezzo base Euro 55.929,81. Offerta minima: Euro 41.947,35. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 12:20. **VIA ORIA, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 154,38 mq. L'immobile pignorato, una civile abitazione, alla data del sopralluogo appare essere stato realizzato in due tempi: la parte anteriore, presumibilmente costruita intorno al 1953 (anno in cui il precedente proprietario acquistò il suolo) senza autorizzazione, presenta nei tre vani i soffitti del tipo a volta a stella, e nel corridoio di accesso il soffitto è a volta a botte; la seconda parte, più retrostante, realizzata in seguito e presumibilmente ante 1967, anch'essa senza autorizzazione. Per quest'ultima, eccetto per il piccolo locale di ricovero della caldaia realizzato sotto la scala, è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 e emesso il provvedimento di Concessione edilizia in sanatoria n. 174 del 16/04/2002 (Recentemente, l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione

completa, anch'essa senza autorizzazione edilizia, così come risulta dall'accesso agli atti all'ufficio tecnico comunale.). Prezzo base Euro 115.886,88. Offerta minima: Euro 86.915,16. Rilancio Minimo Euro 2.350,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 188/2018 **BR697965**

FASANO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, di vecchia costruzione, della superficie commerciale di mq. 84,77 al primo piano, per la quota di piena proprietà. Prezzo base Euro 39.076,00. Offerta minima: Euro 29.307,00. Rilancio Minimo Euro 1.953,80. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RG 181/2019 **BR697036**

MESAGNE - VIA AGRIGENTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano primo, facente parte di un più ampio plesso condominiale nel Comune di Mesagne circoscritto dalle vie Agrigento, Foggia e Siracusa. In via Agrigento al civ. 27 è posto il vano scala del plesso condominiale che permette di accedere all'immobile oggetto di esecuzione. Prezzo base Euro 76.600,00. Offerta minima: Euro 57.450,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 09:45. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 0831583961. Rif. RGE 65/2019 **BR695586**



ORIA - VIA DUCA D'AOSTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 114,66 mq. Trattasi di una civile abitazione con anteposto un ampio cortile, sita nella semiperiferia del Comune di Oria. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,30. Identificazione catastale: foglio 39, particella 887 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 6, consistenza 5,5 vani, rendita € 454,48, indirizzo catastale: Via Duca D'Aosta 7, piano: terra. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1967. Prezzo base Euro 77.288,80. Offerta minima: Euro 57.966,60. Rilancio Minimo Euro 1.546,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 256/2016 **BR697748**



OSTUNI - CONTRADA CAMASTRA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARTE (6/9) DI VILLINO. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 21.750,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 10:20. **LARGO SONNINO SIDNEY, 19/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARTE (6/9) DI LOCALE COMMERCIALE CON ANNESSO LABORATORIO**. Prezzo base Euro 50.500,00. Offerta minima: Euro 37.875,00. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 7/2018 **BR697745**

OSTUNI - CONTRADA CONCEZIONE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE della superficie commerciale di 106,00 mq. per la quota 1/1 di piena proprietà, da adibirsi a abitazione civile. Composta da 6 vani con veranda in prossimità dell'ingresso e veranda sul retro. Prezzo base Euro 42.572,30. Offerta minima: Euro 31.930,00. Rilancio Minimo Euro 851,44. Vendita senza incanto 21/12/20 ore 10:45. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 239/2018 **BR697912**

SAN PANCAZIO SALENTINO - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 16-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- ABITAZIONE della superficie commerciale di 114 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è così censita in catasto fabbricati del Comune di San Pancrazio Salentino: a) foglio 31, particella 135, sub. 5, categoria A/3, classe 2, consistenza 2 vani, rendita 75,40 Euro; b) foglio 31, particella 135, sub. 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 1 vano, rendita 37,70 Euro. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Rilancio Minimo Euro 735,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Anglani tel. 0831339354. Rif. RGE 33/2019 **BR695345**



SAN PANCAZIO SALENTINO - VIA GIORGIO AMENDOLA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER ½ E NUDA PROPRIETÀ PER IL RESTANTE ½ NONCHÉ USUFRUTTO PER 1/2 DI APPARTAMENTO per civile abitazione, piano terra, composto da soggiorno, pranzo, disimpegno, locale lavanderia, camera da letto, bagno e giardini di pertinenza anteriore e posteriore. Al Catasto Fabbricati: Foglio 30, par. lla 1000 - sub 1, cat. A/4, vani 5, sup. cat. mq. 78, R.C. € .245,32. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Corrado tel. 3288840945. Custode Delegato Avv. Valentina Corrado tel. 3288840945. Rif. RGE 236/2018 **BR697731**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA TORCHIAROLO, 105 (IN CATASTO N. 77) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

della superficie commerciale di mq. 135,91. Trattasi di abitazione di antica realizzazione, ubicata immediatamente oltre il margine del centro storico cittadino, ricadente in Zona B del vigente P.R.G., il quale prevede un I.F.F. massimo di 5mc/mq. Il fabbricato presenta le caratteristiche costruttive dei primi anni del '900 e versa in condizioni di trascurata manutenzione. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 4,00 mt media. L'intero edificio (indirizzo catastale: Via Torchiarolo n. 77, piano: T) sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1920 ristrutturato nel 1990. Terreno residenziale, composto da giardino retrostante, sviluppa una superficie commerciale di mq. 30,23. Giardino edificabile, non accessibile in modo indipendente dall'abitazione, sul quale insistono piante ornamentali e da frutto, ma in stato di abbandono. In catasto, foglio 39, particella 409 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 216,91 Euro. Prezzo base Euro 29.928,57. Offerta minima: Euro 22.446,43. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 102/2017 **BR697695**



SAN VITO DEI NORMANNI - VIA 2 GIUGNO, 15B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO.

L'appartamento è costituito da un piano fuori terra avente superficie lorda di mq 84 oltre 22 mq lordi di copertura retrostante. Prezzo base Euro 23.595,00. Offerta minima: Euro 17.697,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Quarta tel. 0831588465. Rif. RGE 308/2017 **BR697700**

TORCHIAROLO - LOCALITÀ LENDINUSO, VIA DEL SALMONE, SNC - LOTTO 6) ABITAZIONE

della sup. commerciale 102,30 mq, sup. coperta lorda circa 84,22 mq e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 111,93 mq. Trattasi di unico appartamento, piano terra, in buone condizioni statiche/locative composto da cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere a letto, 1 bagno, una chiostrina e un porticato esterno, oltre ai lastrici solari accessibili

da una rampa di scale esterna. Prezzo base Euro 57.682,43. Offerta minima: Euro 43.261,82. Rilancio Minimo Euro 2.884,12. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR697690**

TORCHIAROLO - AGRO DI MARINA DI LENDINUSO, SNC - LOTTO 3) VILLETTA

alla località "MARINA DI LENDINUSO" in agro di Torchiarolo nel N.C.E.U. fg.7 p.la 1453 sub.1 categ. A/4 cl.6ª consistenza 4,5 vani Rendita € 232,41. Prezzo base Euro 19.890,00. Offerta minima: Euro 14.917,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 4) VILLETTA** alla località "MARINA DI LENDINUSO" in agro di Torchiarolo nel N.C.E.U. fg.7 p.la 1453 sub.2 categ. A/4 cl.6ª consistenza 4,5 vani Rendita € 232,41. Prezzo base Euro 19.230,75. Offerta minima: Euro 14.423,07. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. PD 2932/2013 **BR697689**



BRINDISI - CONTRADA M A S C I U L L O , COMPLANARE DELLA S.S. 7 AL KM 714+ 430 - LOTTO C) AZIENDA VIVAISTICA INDIRIZZATA ALLA PRODUZIONE DI PIANTE ORNAMENTALI; composta da un capannone, due serre, una palazzina ad uso

deposito con uffici e aree destinate a parcheggio. Nel catasto fabbricati i beni sono censiti al foglio 129 particella 325, categoria D/1, rendita € 17.198,01. Gli immobili ricadono all'interno di un apprezzamento di terreno esteso complessivamente ha 7.27.59 su cui è presente anche un fabbricato rurale adibito a centrale idrica e dieci ombreggianti. Il fondo è censito nel catasto terreni al foglio 127 particella 49, seminativo di ha 6.07.02. Il fabbricato rurale è censito al catasto terreni al foglio 127 particella 15 di superficie catastale di mq 24. Prezzo base Euro 228.265,00. Offerta minima: Euro 171.199,00. Rilancio Minimo Euro 11.400,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Quarta tel. 0831588465. Rif. RGE 294/2017 **BR697698**



CAROVIGNO - VIA ESTRAMURALE PER SANTA SABINA, 10/12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE

posto al piano terra della superficie catastale 269 mq. Prezzo base Euro 110.025,00. Offerta minima: Euro 82.518,75. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 73/2018 **BR697739**

ERCHIE - VIA QUINTINO MAGGIORE, 46/48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) OPIFICIO della superficie commerciale di 284,96 mq. L'immobile, presumibilmente costruito ante 1967, consiste in uno stabilimento per l'imbottigliamento vinicolo ed olivicolo, si sviluppa per una superficie lorda di mq 234,87, con annessa area scoperta retrostante di mq 21,35. All'interno, il fabbricato si presenta in pessime condizioni, e necessita di importanti interventi di ristrutturazione. Dalla zona scoperta retrostante si accede, attraverso una scala in metallo, al lastrico solare dove vi sono tre locali deposito che sviluppano una superficie di mq 30,58. Prezzo base Euro 118.984,49. Offerta minima: Euro 89.238,36. Rilancio Minimo Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 188/2018 **BR697967**

FASANO - STRADA PER OSTUNI KM. 1 - OPIFICIO, censito presso l'Agenzia del territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Fasano di cui al fg. 44, p.lla 338, catg. D1, rendita € 31.302,00, con macchinari, arredi, attrezzature ed impianti fissi ivi esistenti, come da perizie, nonché n. 3 automezzi da trasporto (autocarro Doplo TG CF895CG completo di celle frigo; autocarro Iveco TG TO15636V completo di celle frigo; autocarro Fiat Scudo TG BJ798VF completo di

celle frigo). Prezzo base Euro 1.061.107,31. Offerta minima: Euro 795.830,48. Rilancio Minimo Euro 53.055,37. L'offerta dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del giorno 20/11/20. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. CP 3/2015 **BR695584**



MESAGNE - VIA ALBRICCI, 61/63 - PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE posto al piano terra di un fabbricato costituito da un unico piano fuori terra, sito nel centro storico di Mesagne (BR), con accesso dai civici 61 e 63 della Via Albricci, avente superficie lorda pari a 61,34 mq e superficie utile complessiva di 49,97 mq (di cui 11,40 mq nella parte antistante avente altezza netta interna di 3,20 m e 38,57 mq retrostante con altezza netta interna pari a 2,21 m), oltre ad un deposito realizzato al piano ammezzato della superficie lorda di 45,30 mq e superficie utile pari a 38,00 mq, con altezza netta interna pari a 1,52 m. Prezzo base Euro 25.125,00. Offerta minima: Euro 18.843,75. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 38/2015 **BR694666**

MESAGNE - PIAZZA CRISCUOLO, 7/8/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE indipendente a piano terra, di un fabbricato a due piani fuori terra, ubicato nel centro storico. L'accesso avviene dalla prospiciente Piazza Criscuolo attraverso tre porte d'ingresso. L'immobile ha un'altezza interna di 4,35 metri. Prezzo base Euro 66.990,20. Offerta minima: Euro 50.242,65. Rilancio Minimo Euro 1.400,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Sonia Portoghese tel. 3488626296. Rif. RGE 256/2017 **BR697724**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA CAPO D'ISTRIA, 46 - LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE DEPOSITO, meglio identificata nel N.C.E.U. al fol. 30, p.la 306, sub 4, cat. C/2, cons. 201 mq, R.C. € 757,80. Prezzo base Euro 51.299,52. Offerta minima: Euro 38.474,64. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **VIA CAPO D'ISTRIA, 48 - LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO**, meglio identificata nel N.C.E.U. di Brindisi al fol. 30, p.la 306, sub 5, cat. A/10, classe U, consistenza 5,5 vani, rendita catastale € 1.278,23. Prezzo base Euro 21.841,87. Offerta minima: Euro 16.381,40. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **VIA CAPO D'ISTRIA, 50 - LOTTO C) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO**, meglio identificata

nel N.C.E.U. al fol. 30, p.la 306, sub 6, cat. A/10, classe U, consistenza 1,5 vani, rendita catastale € 348,61. Prezzo base Euro 12.662,61. Offerta minima: Euro 9.496,95. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 11:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 2/2016 **BR696853**

SAN VITO DEI NORMANNI - PIAZZA LEONARDO LEO, QUARTIERE CENTRO STORICO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di 183,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 148.500,00. Offerta minima: Euro 111.375,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. RGE 195/2017 **BR697728**

SOLETO - VIA VIENNA, 2 - INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI: n. 1 opificio industriale precedentemente destinato all'attività di lavanderia per capi di biancheria e capi di abbigliamento in genere, con uffici ed area di pertinenza al piano terra, sito nella Zona Ind.le del Comune di Soletto (Le). L'accesso alla proprietà avviene tramite cancelletto pedonale, direttamente

dalla via Vienna civ. 2 e dalla via Vienna civ. 4 mediante cancello carraio; n. 2 terreni e n. 1 relitto stradale, sempre appartenenti alla stessa proprietà ed adiacenti al suddetto immobile; La superficie lorda del capannone è di circa mq 2.240 di cui, mq 490 adibiti ad uffici e mq 1.750 destinati alla produzione. L'area libera di proprietà esclusiva, risulta di circa mq 7.540 di cui circa mq 2.540 di superficie a verde. Dati catastali: I dati catastali di seguito riportati e riferiti all'Unità Immobiliare indicata, corrispondono alle planimetrie catastali allegare e depositate al NCEU del Comune di Lecce. SI INVITA tutti gli interessati a far pervenire offerte irrevocabili e cauzionate per l'acquisto dei suddetti beni immobili in conformità a quanto indicato nell'allegato avviso di vendita. DATA E LUOGO DELLA VENDITA E PRESENTAZIONE OFFERTA La vendita SENZA INCANTO avrà luogo innanzi al Giudice delegato ed al Curatore presso il Tribunale di Brindisi - sezione fallimentare - Via Lanzillotti civ. 2 -72100 Brindisi (BR) e dinnanzi agli stessi il giorno 16/11/2020 alle ore 10.00, procedendo all'esame delle offerte di acquisto pervenute entro e non oltre le ore 11.00 del 13/11/2020. E' espressamente ammessa la possibilità di sospendere la gara e di indire nuova procedura competitiva tra tutti gli interessati qualora intervenga con deposito presso la cancelleria del Tribunale di Brindisi sezione fallimentare entro il 27.11.2020 ore 12.00 offerta migliorativa di almeno il 10% del miglior importo realizzato nella indetta gara. DETTAGLI E MODALITÀ' INDICATI NELL'ALLEGATO AVVISO DI VENDITA. Prezzo base Euro 889.875,00. Offerta

minima: Euro 667.406,25. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Sandro Cavaliere tel. 0831590932. Rif. FALL 37/2017 **BR694751**



MESAGNE - FRAZIONE CONTRADA MALVINDI, S.P. 63 ORIA- CELLINO KM.29,5, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 816.482,00 mq. Prezzo base Euro 513.837,89. Offerta minima: Euro 385.378,41. Rilancio Minimo Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 12:00. **ERCHIE - CONTRADA MACCHIE NUOVE O STEFANA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) A. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 36.787,00 mq; **B. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 11.613,00 mq per la quota di 3/4 di piena proprietà. Prezzo base Euro 27.174,79. Offerta minima: Euro 20.381,10. Rilancio Minimo Euro 550,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 13:00. **CONTRADA CHIANCA CICCII, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) A. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 4.480,00 mq; **B. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 11.727,00 mq. Prezzo base Euro 9.964,97. Offerta minima: Euro 7.473,73. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 188/2018 **BR697966**

MESAGNE - STRADA MESAGNE, SN - LOTTO 13) TERRENO, in catasto al Foglio n. 53, p.la n. 710; terreno, in catasto al Foglio n. 53, p.la n. 711. Prezzo base Euro 10.446,68. Offerta minima: Euro 7.835,09. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 14) TERRENO**, in catasto al Foglio n. 53, p.la n. 712; Terreno, in catasto al Foglio n. 53, p.la n. 713. Prezzo base Euro 6.957,84. Offerta minima: Euro 5.218,38. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **SS MESAGNE, SN - LOTTO 15) TERRENO** in Mesagne, in catasto al Foglio n. 53, p.la n. 231. Prezzo base Euro 32.286,41. Offerta minima: Euro 24.214,81. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 09/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 35/2011 **BR695502**



ORIA - SS 7, SN - LOTTO 11) TERRENO, in catasto al Foglio n. 4, p.la n. 12; terreno, in catasto al Foglio n. 4, p.la n. 324. Prezzo base Euro 12.454,06. Offerta minima: Euro 9.340,55. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 09/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 35/2011 **BR695501**

OSTUNI - CONTRADA MOLILLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO della superficie di 312,00 mq. Per la quota di 1/1 di piena proprietà dista circa 3 Km dal centro abitato. Prezzo base Euro 1.491,80. Offerta minima: Euro 1.118,90. Rilancio Minimo Euro 29,84. Vendita senza incanto 21/12/20 ore 10:45. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 239/2018 **BR697913**

SAN PIETRO VERNOTICO - LOCALITA' MONTE DELL'ARENA, SNC - LOTTO 7) TERRENO di ha 1.60,01. Prezzo base Euro 12.000,75. Offerta minima: Euro 9.000,56. Rilancio Minimo Euro 600,04. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR697692**

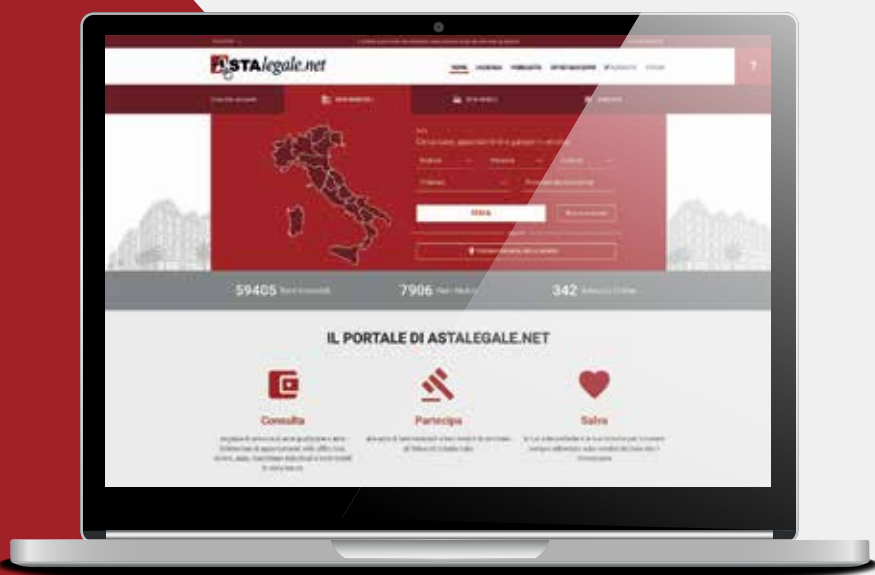
TORCHIAROLO - VIA BORGIO PIAVE, SNC - LOTTO 5) AREA, della superficie di circa 171 e terreno in località "Curocco", are 00,21. Prezzo base Euro 23.760,00. Offerta minima: Euro 17.820,00. Rilancio Minimo Euro 1.188,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR697691**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 80
Ottobre 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)