



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



## Abitazioni e box

### ALBIZZATE (VA) - VIA RUZZELLA,6-APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 62,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento individuato all'interno di edificio condominiale edificato alla fine degli anni '60 primi anni '70. L'unità immobiliare è composta da soggiorno, piccola cucina, una camera e un bagno oltre a due balconi con accesso da camera e soggiorno; è di pertinenza dell'appartamento una cantina al piano interrato e un box in corpo di fabbrica separato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa

Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 347/2018 **BU697717**

### ARSAGO SEPRIO (VA) - VIA PER CIMBRO - PORZIONE DI FABBRICATO

oggetto di lavori di ristrutturazione interna non ultimati, composta al piano terra da ingresso, piccolo vano e wc; al piano primo da vano e w.c.; - porzione di fabbricato oggetto di lavori di ristrutturazione interna non ultimati, composta al piano terra da un vano e un vano al piano primo. Prezzo base Euro 29.491,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.118,40. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Emanuela Fedele. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni

Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 95/2012 **BU696717**

### BESNATE (VA) - VIA MILIUS, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

in contesto cortilizio al piano terreno di un edificio di tre piani di cui due fuori terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno oltre a due locali ad uso

deposito/cantina. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.800,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giampiero Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 326/2018 **BU697628**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**BUSCATE (MI) - VIA CESARE BATTISTI ANGOLO VIA GIOSUÈ CARDUCCI, SNC - DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE**, uno di nuova costruzione di tre piani di cui due fuori terra in fase di costruzione e un fabbricato di due piani fuori terra di antica costruzione oltre a cabina Enel. Prezzo base Euro 1.536.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.152.000,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 362/2017 **BU697582**



**BUSCATE (MI) - VIA EDMONDO DE AMICIS, 17/19 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano terreno della Palazzina A di un complesso condominiale di quattro piani, di cui tre fuori terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, balcone e giardino ad uso esclusivo oltre a vano uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 34/2019 **BU696833**

**BUSCATE (MI) - VIA MONTE CERVINO, 1/3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo composto da tre vani, disimpegno, cucina, bagno, balconi e annessa cantina a piano cantinato; - autorimessa a piano terra in corpo staccato. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 81.750,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sabrina

Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 172/2019 **BU696830**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - FRAZIONE BORSANO-VIA PAVIA, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** disposto su due livelli in contesto cortilizio composto al piano terreno da soggiorno, cucina, disimpegno e bagno, al primo piano da disimpegno, due camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 46.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 34.560,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 421/2017 **BU695802**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA CIVIDALE, 22 - PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte del complesso condominiale denominato "CONDOMINIO PRIMAVERA" comprendente i fabbricati "A" e "B" e precisamente nel fabbricato "A": - appartamento ad uso abitazione posto a piano terreno composto da ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno e balcone; - box ad uso di privata autorimessa posto a piano interrato della superficie catastale di mq 28,73. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 39.000,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 18:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 425/2019 **BU696703**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MAGENTA, 19 - LOTTO 1) EDIFICIO** ad uso residenziale disposto su quattro livelli di cui tre fuori terra composto come segue: - al piano interrato da due rifugi antiaerei, di cui solo uno allo stato accessibile e successivamente trasformato in cantina vini ed in parte allo stato non accessibile e da spazi/ locali interrati corrispondenti alla centrale termica e a spazi ad uso deposito; - al piano terreno da ampio atrio comune di ingresso che consente di accedere sia ai piani superiori sia a quello inferiore, nonché al cortile interno coperto. Da qui si accede anche a due unità immobiliari già destinate ad abitazione (ex sub. 2 e 3) e ad un locale ad uso ufficio (ex sub. 2); - al primo piano da due unità abitative le cui opere di trasformazione/frazionamento non risultano però supportate da titolo abilitativo o equipollente. Il primo alloggio è composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e terrazzo; il secondo alloggio è composto da disimpegno di ingresso, cucina abitabile, disimpegno, bagno, soggiorno, altri due locali e terrazzo; - al secondo piano sottotetto ristrutturato in tre unità immobiliari, senza però le dovute autorizzazioni edilizie ed amministrative. La prima unità immobiliare è composta da due locali, cucina, bagno; la seconda unità immobiliare è composta da un locale, cucina e bagno; la terza unità immobiliare è composta da tre locali, cucina e bagno. Prezzo base Euro 736.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 552.000,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa

Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 772/2016 **BU697632**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MILAZZO, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** disposto su due livelli in contesto cortilizio composto al primo piano da cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e due camere, al piano terreno da vano uso ripostiglio. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.720,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 667/2017 **BU696632**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA RAGUSA ANGOLO VIA GENERALE CARLO ESPINASSE, 42 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al terzo piano di un edificio condominiale di cinque piani di cui quattro fuori terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e balcone oltre a vano uso cantina al piano seminterrato e autorimessa singola nel cortile comune. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 14:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 232/2018 **BU695587**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA UGO BASSI FRAZIONE SACCONAGO, 2 - APPARTAMENTO IN CORTE**, posto al piano terra e composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio, oltre a posto auto



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



posto al piano terra con una superficie commerciale di mq. 7,70. Prezzo base Euro 34.820,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.115,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Marco Colombo tel. 0331579991. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 370/2016 **BU696712**

**BUSTO ARSIZIO (VA)**  
- **VIA ZANARDELLI, 2** - **L'APPARTAMENTO** si trova al quarto e ultimo piano, ha una superficie commerciale di mq 54,44, caratterizzata da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e piccolo balcone sul soggiorno. Annessa all'abitazione c'è una cantina di circa 8,00 mq ubicata al piano sottostrada. Completa la proprietà l'autorimessa di circa 11,00 mq ubicata in corpo staccato alla palazzina da cui si accede dal cortile. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 14:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 174/2019 **BU696626**

**BUSTO GAROLFO (MI)**  
- **VIA BELTRAME, 32** - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,10 mq posto al terzo piano e composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, due balconi e cantina. Box singolo. Prezzo base Euro 33.587,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.190,40. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Manuela Palvarini. Professionista Delegato alla vendita Sandro Cannalire tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 197/2015 **BU696699**

**CAIRATE (VA) - VIA BERTANI, 5 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, disimpegno, w.c., scala e ballatoio esclusivi,

con annesso piccolo servizio esterno ricavato sul ballatoio esclusivo; - porzione di solaio a ripostiglio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 55.296,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.472,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 17:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 398/2018 **BU696319**



**CAIRATE (VA) - VIA XX SETTEMBRE, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** in contesto cortilizio su due livelli composta da cucina, soggiorno e locale uso lavanderia al piano terreno e da tre camere, bagno e balcone al primo piano. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 117/2019 **BU697603**

**CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA CADORE, 28 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo - scala A della superficie commerciale di 84,25 mq, ubicato all'interno di complesso condominiale denominato "Condominio Cadore" costituito da tre corpi di fabbrica disimpegnati da area cortilizia/giardino comune, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico e balcone su due lati. Vano cantina al piano interrato Box doppio della superficie commerciale di 27,00 mq. Prezzo base Euro 74.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.160,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 16:30. G.E.

Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 251/2018 **BU696653**

**CARONNO PERTUSELLA (VA) - CORSO DELLA VITTORIA 1592, QUARTIERE PERIFERICO - APPARTAMENTO** di mq. 213,65, posto al secondo piano di edificio residenziale e commerciale in Caronno Pertusella, composto da ingresso, ampio soggiorno, studio, cucina, 4 camere da letto, due bagni più servizio, balconi, privo di cantina e autorimessa. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di cm. 298. Prezzo base Euro 154.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.800,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 400/2018 **BU697843**

**CASALE LITTA (VA) - VIA LIBERTÀ, 28 - APPARTAMENTO** in corso di ristrutturazione su tre piani composto da: al piano terra soggiorno e cucina, al primo piano camera e wc, al secondo piano camera con accesso al ballatoio esterno. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.950,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maserà tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 380/2019 **BU695597**

**CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA CANTU', 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano in contesto cortilizio composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, guardaroba e balcone. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.600,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 16:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa

Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 318/2018 **BU697613**



**CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA MATTEOTTI, 22/B - APPARTAMENTO** al piano primo composto da un locale, cucina e w.c. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.400,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 08:30. G.E. Dott. Carmelo Leotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 199/2018 **BU696714**

**CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA TRIESTE, 6 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 73,66 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano primo composto da disimpegno, pranzo e cucina, camera, wc e ripostiglio non comunicante a piano terra. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, scala esterna, ha un'altezza interna di 360. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.600,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 436/2018 **BU697722**

**CASTANO PRIMO (MI) - CORSO SAN ROCCO, 2C - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** in contesto cortilizio su due livelli composto da due locali al piano terra con sovrastante due camere, cucina, bagno e balcone al primo piano a cui si accede

da scala esterna, con annessa porzione al piano primo di cascina e porzione di rustico in corpo staccato al piano terreno con piccola area ad uso esclusivo oltre ad autorimessa singola al piano terreno. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.800,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 218/2019 **BU697600**

**CASTELLANZA (VA) - LOCALITA' CASTEGNAE - VIA MONTECASSINO, 5 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** ad un piano fuori terra oltre il piano seminterrato primo, composta a piano terra di tre locali più servizi ed a piano seminterrato di un locale sgombero, centrale termica e lavanderia, con annessa area nuda di pertinenza. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.250,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 17:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 635/2017 **BU696693**

**CASTELLANZA (VA) - VIA G.L. PONCHIROLI, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** composto da due porzioni immobiliari al primo piano di un edificio condominiale di otto piani, di cui sette fuori terra, denominato 'Condominio Monterosa' con annesso box singolo e cantina così composto: Porzione 1: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due servizi igienici, due disimpegni, due camere da letto e terrazzo in parte coperto da tettoia Porzione 2: vano principale, servizio igienico, camera da letto e balcone. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Borghi Cooperativa

Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 177/2019 **BU696788**

**CASTELLANZA (VA) - VIA VARESE, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano rialzato di un edificio condominiale di quattro piani di cui tre fuori terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno e balcone oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 75.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.640,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA SINGOLA** nel cortile comune. Prezzo base Euro 7.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.760,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 396/2018 **BU697605**

**CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA IV NOVEMBRE, 442** - Loft in corte al piano terreno composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno con soppalco chiuso composto da una camera oltre ad area esterna pertinenziale. Prezzo base Euro 22.937,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.203,20. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 512/2015 **BU695807**



**CISLAGO (VA) - VIA PALESTRO, 47 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al primo piano in contesto cortilizio composto da ingresso, soggiorno con angolo

cottura, camera, due ripostigli, bagno e balcone. Prezzo base Euro 46.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.560,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 295/2017 **BU696773**



**GALLARATE (VA) - VIA ARNALDO FUSINATO, 16 - APPARTAMENTO** al piano terzo composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e bagno con antibagno, con pertinenziale cantina al piano seminterrato. - posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 66.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.920,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 615/2018 **BU696656**

**GALLARATE (VA) - QUARTIERE CASCINETTA, VIA MARZABOTTO, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al primo piano di un edificio condominiale di quattro piani di cui tre fuori terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi oltre a vano uso cantina e autorimessa singola al piano seminterrato. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 16:15. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 54/2018 **BU697623**

**GALLARATE (VA) - FRAZIONE CEDRATE - VIA FIUME, 2/A**

- **APPARTAMENTO** al piano secondo, terzo fuori terra, della superficie commerciale di mq. 107,61, oltre vano cantina a piano interrato. Il tutto salvo errori e come meglio in fatto. Prezzo base Euro 43.827,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.870,40. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 09:00. G.E. Dott. Carmelo Leotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 57/2016 **BU697742**

**GALLARATE (VA) - VIA SILVIO PELLICO, 21 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano terreno in contesto cortilizio composto da due locali e bagno. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.400,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Palvarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Tosi - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 703/2017 **BU697580**

**GERENZANO (VA) - VIA GIUSEPPE ZAFFARONI, 5 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** in contesto cortilizio disposto su due livelli composto al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, al primo piano da due camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 28.672,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.504,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 15:45. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 712/2016 **BU697614**

**GOLASECCA (VA) - VICOLO ANGELO ASPESI, 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** in corte disposta su due piani, composta da cucina e soggiorno oltre servizi al piano terra oltre ad un locale al piano primo, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita



senza incanto 27/11/20  
ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò  
Grimaudo. Notaio Delegato  
Dott.ssa Carla Fresca  
Fantoni tel. 0331455050.  
Custode Giudiziario GIVG srl  
tel. 0331322665. Rif. RGE  
381/2018 **BU695268**

**GORLA MAGGIORE (VA)**  
**- PIAZZA MARTIRI, 8 -**  
**APPARTAMENTO AD USO**  
**ABITATIVO** al piano secondo  
in contesto cortilizio composto  
da ingresso/soggiorno, cucina,  
camera e bagno con ballatoio  
antistante. Prezzo base Euro  
19.660,80. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 14.745,60. Vendita  
senza incanto 24/11/20  
ore 11:30. G.E. Dott. Marco  
Lualdi. Professionista  
Delegato alla vendita Dott.  
Luigi Macchi Cooperativa  
Adjuvant tel. 0331020151.  
Custode Giudiziario GIVG srl  
tel. 0331322665. Rif. RGE  
655/2016 **BU695745**



**JERAGO CON ORAGO (VA)**  
**- FRAZIONE ORAGO - VIA**  
**XXV APRILE, 7 - UNITÀ**  
**IMMOBILIARE COMPOSTA DA**  
**DUE PORZIONI DI ALLOGGIO**  
**BENE 0001 - PORZIONE DI**  
**ALLOGGIO** Unità immobiliare  
costituente parte di alloggio in  
contesto cortilizio composto  
da vano soggiorno/cucina oltre  
camera da letto oltre a porzione  
di cantina al piano seminterrato  
e porzione di vano uso soffitta  
al piano sottotetto **BENE 0002**  
**- PORZIONE DI ALLOGGIO**  
porzione di alloggio composto  
da soggiorno/cucina facente  
parte di un più ampio vano (di  
cui al subalterno 7), disimpegno,  
camera e bagno oltre a porzione  
di cantina al piano seminterrato  
e porzione di vano uso soffitta  
al piano sottotetto. Prezzo  
base Euro 40.960,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571, Il  
comma, c.p.c.: Euro 30.720,00.  
Vendita senza incanto  
15/12/20 ore 17:30. G.E. Dott.  
ssa Elisa Tosi. Professionista  
Delegato alla vendita Dott.  
Emanuele Turati Cooperativa  
Adjuvant tel. 0331020151.

Custode Giudiziario GIVG srl  
tel. 0331322665. Rif. RGE  
598/2015 **BU697602**

**LEGNANO (MI) - VIA CAMILLO**  
**BENSO CONTE DI CAVOUR, 32**  
**- LOTTO 1) APPARTAMENTO**  
**AD USO ABITATIVO** in contesto  
cortilizio su due livelli tra loro  
collegati da scala interna  
composto al piano terreno da  
soggiorno, cucina e bagno, al  
primo piano da due camere  
oltre a vano uso cantina al  
piano seminterrato, rustico  
in corpo staccato e area a  
giardino di pertinenza. Prezzo  
base Euro 52.000,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571, Il  
comma, c.p.c.: Euro 39.000,00.  
Vendita senza incanto  
03/12/20 ore 16:00. G.E. Dott.  
Marco Lualdi. Professionista  
Delegato alla vendita Dott.  
ssa Paola Borghi Cooperativa  
Adjuvant tel. 0331020151.  
Custode Giudiziario GIVG srl  
tel. 0331322665. Rif. RGE  
263/2016 **BU696847**

**LEGNANO (MI) - VIA**  
**CINQUE GIORNATE, 13 -**  
**APPARTAMENTO** al piano  
terzo composto da cinque  
locali e servizi, con annessi  
vano ripostiglio al piano terra  
e vano ripostiglio al piano  
sottotetto. Prezzo base Euro  
124.000,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: 93.000,00. Vendita  
senza incanto 24/11/20 ore  
17:30. G.E. Dott. Marco Lualdi.  
Professionista Delegato alla  
vendita Avv. Laura Iacazzi.  
Custode Giudiziario GIVG srl  
tel. 0331322665. Rif. RGE  
176/2019 **BU696667**

**LEGNANO (MI) - VIA CREMONA,**  
**3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**  
**AD USO ABITATIVO** al  
terzo piano di un edificio  
condominiale di cinque piani di  
cui quattro fuori terra composto  
da ingresso, soggiorno con  
angolo cottura, due camere,  
disimpegno, ripostiglio e bagno  
oltre a vano uso cantina al  
piano seminterrato e posto  
auto scoperto nel cortile  
comune. Prezzo base Euro  
37.120,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 27.840,00. Vendita  
senza incanto 15/12/20 ore  
11:30. G.E. Dott.ssa Manuela  
Palvarini. Professionista  
Delegato alla vendita Dott.  
Roberto Mazzoleni Cooperativa  
Adjuvant tel. 0331020151.

Custode Giudiziario GIVG srl  
tel. 0331322665. Rif. RGE  
766/2017 **BU697612**

**LEGNANO (MI) - VIA**  
**CRISTOFORO COLOMBO, 9**  
**- APPARTAMENTO AD USO**  
**ABITAZIONE** posto a piano  
terra composto di soggiorno  
con angolo cottura, due locali,  
ripostiglio e bagno. Prezzo  
base Euro 60.800,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571, Il  
comma, c.p.c.: Euro 45.600,00.  
Vendita senza incanto  
26/11/20 ore 15:30. G.E. Dott.  
ssa Elisa Tosi. Professionista  
Delegato alla vendita Avv.  
Ugo Aiello tel. 0331323390.  
Custode Giudiziario GIVG srl  
tel. 0331322665. Rif. RGE  
178/2019 **BU696704**

**LEGNANO (MI) - VIA DEI PIOPPI,**  
**15/B - APPARTAMENTO**  
di mq. 82,02. Trattasi di  
unità immobiliare in zona  
periferica caratterizzata da  
ampi compendi immobiliari a  
carattere economico popolare  
edificati negli anni 2000.  
L'appartamento è posto al  
piano primo del fabbricato A  
scala A. L'accesso avviene da  
scala esterna di tipo aperto o  
con ascensore che comunica  
con il pianerottolo del piano  
primo chiuso. Al piano primo  
pavimentato in pietra naturale  
si accede all'abitazione tramite  
porta blindata in pessime  
condizioni. L'appartamento  
si compone di un ingresso,  
soggiorno con cucina a vista,  
due camere e un bagno. A  
completamento due balconi.  
I serramenti sono in alluminio  
con vetrocamera e tapparelle in  
pvc, sanitari in vetroceramica. I  
pavimenti sono in monocottura  
e le porte sono cieche in legno  
tamburato. Inoltre sul soffitto  
dell'ingresso è presente una  
ampia infiltrazione d'acqua  
che non ho potuto appurare  
se ancora esistente o risolta.  
Prezzo base Euro 37.376,00.  
Offerta minima ai sensi  
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 28.032,00. Vendita  
senza incanto 23/11/20 ore  
17:00. G.E. Dott. Carmelo  
Leotta. Professionista  
Delegato alla vendita Dott.  
Sandro Orsi tel. 0331321165.  
Custode Giudiziario GIVG srl  
tel. 0332335510. Rif. RGE  
449/2016 **BU697858**

**LEGNANO (MI) - VIA GANDHI,**  
**29 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

su due piani della superficie  
commerciale di 79,00 mq. in  
complesso condominiale di  
recente costruzione, senza  
ascensore, così composto -  
a piano rialzato: soggiorno  
con angolo cottura open  
space, camera matrimoniale  
e piccolo bagno dotato di  
disimpegno oltre balconcino.  
- a piano seminterrato, cantina  
e locale multiuso. Box singolo,  
composto da locale unico  
rettangolare, della superficie  
commerciale di 6,50 mq. Prezzo  
base Euro 120.000,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571, Il  
comma, c.p.c.: Euro 90.000,00.  
**LOTTO 2) APPARTAMENTO**  
della superficie commerciale  
di 95,00 mq. in complesso  
condominiale di recente  
costruzione senza ascensore,  
su due livelli e così composto:  
- a piano primo: zona giorno,  
soggiorno, cucina, e bagno di  
servizio dotato di disimpegno. -  
a piano secondo: zona notte con  
2 camere da letto molto ampie  
e un altro bagno. Box singolo,  
composto da locale unico  
rettangolare, della superficie  
commerciale di 6,50 Mq. Prezzo  
base Euro 144.000,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571, Il  
comma, c.p.c.: Euro 108.000,00.  
Vendita senza incanto  
24/11/20 ore 14:00. G.E. Dott.  
ssa Sabrina Passafiume.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Marinella  
Salmini tel. 0331797803.  
Custode Giudiziario GIVG srl  
tel. 0332335510. Rif. RGE  
522/2018 **BU696628**

**LEGNANO (MI) - VIA GIOBERTI,**  
**7 - A) APPARTAMENTO** di mq.  
93,28. **B) APPARTAMENTO** di  
mq. 88,68. **C) APPARTAMENTO**  
di mq. 89,50. **D)**  
**APPARTAMENTO** di mq. 80,15.  
**E) SOTTOTETTO** non abitabile  
di mq. 35,05. **F) SOTTOTETTO**  
non abitabile di mq. 33,75. **G)**  
**AMPIO LOCALE DEPOSITO**  
con locale bagno e antiwc di  
mq. 45,40. **H) BOX SINGOLO**  
di mq. 18,00. **I) BOX SINGOLO**  
di mq. 15,00. **J) BOX SINGOLO**  
di mq. 15,00. **K) BOX SINGOLO**  
di mq. 15,00. **L) BOX SINGOLO**  
di mq. 14,00. **M) BOX SINGOLO**  
di mq. 17,00. Prezzo base Euro  
460.800,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 345.600,00. Vendita  
senza incanto 23/11/20 ore  
13:00. G.E. Dott.ssa Sabrina  
Passafiume. Professionista  
Delegato alla vendita Dott.

Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 741/2016 **BU697855**

**LONATE POZZOLO (VA) - SEZ. CENSUARIA SANT'ANTONINO TICINO - VIA BARACCA, 35 - LOTTO 2)** a) Casa signorile della superficie commerciale di mq. 277,20 su due piani fuori terra con porzione di area esclusiva b) Cantina della superficie commerciale di mq. 279 al piano seminterrato, c) Cantina della superficie commerciale di mq. 63 al piano seminterrato. d) Box singolo della superficie commerciale di mq. 16 al piano terreno. e) Box singolo della superficie commerciale di mq. 15 al piano terreno, f) Box singolo della superficie commerciale di mq. 16 al piano terreno. g) Appartamento della superficie commerciale di mq. 137,20, posto al piano terreno con ampia tettoia chiusa su tre lati e relativa area pertinenziale ad uso esclusivo h) Deposito artigianale della superficie commerciale di mq. 301 al piano terreno, con piccola tettoia aperta ed area pertinenziale ad uso esclusivo i) Laboratorio artigianale della superficie commerciale di mq. 299 al piano terreno con ufficio e servizi igienici oltre a tettoia esterna. Prezzo base Euro 940.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 705.000,00. **SEZ. CENSUARIA SANT'ANTONINO TICINO - VIA VECCHIA PER CASTANO, 22 - LOTTO 6)** Appartamento della superficie commerciale di mq. 97 posto al piano primo di edificio artigianale. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 60.000,00. **SEZ. CENSUARIA SANT'ANTONINO TICINO - VIA VECCHIA PER CASTANO, 22 - LOTTO 9)** a) Appartamento della superficie commerciale di mq. 120,75 in corso di costruzione (al rustico) posto al piano primo con accesso da vano scala ed area comuni e da qui alla via vecchia per Castano) - in corso di costruzione b) Appartamento (trattasi di piccola porzione di appartamento al rustico e relativo porticato coperto da intendersi a completamento del mappale 2604 sub. 3 di cui sopra, ma con diversa intestazione catastale e

ricadente su altro mappale) - in corso di costruzione. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. **SEZ. CENSUARIA SANT'ANTONINO TICINO - VIA BARACCA, 25 - LOTTO 11)** a) Casa signorile della superficie commerciale di mq. 406,15 su due piani fuori terra ed uno interrato, con accesso pedonale e carraio dalla via Baracca n. 25 b) Cabina elettrica all'interno dell'area pertinenziale alla casa di cui sopra, cabina. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 360.000,00. **SEZ. CENSUARIA SANT'ANTONINO TICINO - VIA BARACCA, 27 - LOTTO 13)** A) **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 64,95, posto al piano primo oltre a cantina e lavanderia al piano seminterrato con accesso da via Baracca n. 27 tramite cortile comune. b) Quota di comproprietà pari a metà del sedime stradale già parte di via Baracca, della superficie catastale di mq. 99. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **SEZ. CENSUARIA SANT'ANTONINO TICINO - VIA BARACCA, 27 - LOTTO 14)** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 64, posto al piano primo con accesso da via Baracca n. 27 tramite cortile comune. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. **VIA CENSUARIA SANT'ANTONINO TICINO - VIA SAN TADDEO, 1/B - LOTTO 15)** a) Appartamento della superficie commerciale di mq. 81,50 posto al piano terreno (con cantina al piano interrato) del condominio "La Madonnina 2" sito in via San Taddeo n. 1. b) Box singolo della superficie commerciale di mq. 14 al piano interrato del condominio "La Madonnina 2" sito in via San Taddeo n. 1. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU696675**

**MAGNAGO (MI) - VIA CARDINAL FERRARI, 3 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al terzo piano composto da due vani, cucina, servizio, disimpegno e balcone nonche' autorimessa pertinenziale al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 08:30. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 58/2018 **BU696256**

**MAGNAGO (MI) - VIA TRENTO, 30 - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** di abitazione composto al piano interrato da ampia cantina e ripostiglio; al piano terra da due terrazzi, ingresso, soggiorno, area cucina e pranzo, dispensa e studio; al piano primo da tre camere, guardaroba, disimpegno, due bagni; con scala interna di collegamento tra i piani; - box al piano interrato; - ulteriori due cantine e locale sgombero al piano interrato con accesso separato comune. Prezzo base Euro 134.348,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.761,60. **LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno e camera; - due posti auto scoperti al piano terreno. Prezzo base Euro 19.660,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.745,60. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 752/2016 **BU696666**

**MARNATE (VA) - VIA ROMA, 44 - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** posto al piano terreno in complesso cortilizio di tre piani fuori terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.800,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 546/2018 **BU696776**

**MORNAGO (VA) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 1 - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano terreno di un edificio condominiale di tre piani fuori terra in corte composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno oltre ad area esterna di proprietà esclusiva e vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 51.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.880,00. **LOTTO 3)** **APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano terreno di un edificio condominiale di tre piani fuori terra in corte composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno oltre a vano uso cantina al piano seminterrato in corpo staccato. Prezzo base Euro 32.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.480,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Palvarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 109/2018 **BU696649**

**OLGIATE OLONA (VA) - QUARTIERE BUON GESÙ - VIA GRAMSCI, 13 - LOTTO 2)** A. **VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 676,05 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1. B. **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 57,00 mq. Autorimessa in unico vano con capienza di tre autoveicoli oltre a cicli e motocicli. Ha tre distinti accessi con basculanti motorizzate in acciaio e rivestimento esterno in doghe di legno. Pareti rifinite a civile. Pavimento in piastrelle di gres. Vi si accede tramite rampa carraia con accesso da Via Gramsci, 13, pavimentata in beola ad opus incertum con impianto di deghiacciamento automatico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1. C. **TERRENO** in fascia di rispetto per la quota

di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 1.360.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.020.000,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmelo Leotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 281/2015 **BU697743**

**OSSONA (MI) - PIAZZA LITTA MODIGLIANI, 20 - APPARTAMENTO** strutturato su tre piani e composto: al piano terra da cucina, soggiorno, bagno, disimpegno e portico; al piano primo da camera, bagno, locale guardaroba, disimpegno e loggiato; al piano secondo da camera, bagno e vano sgombero. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Alessandra Ardito. Notaio Delegato Vito Pinto tel. 0332231402. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 12/2014 **BU696670**

**PARABIAGO (MI) - VIA TORRE, 2 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al primo piano composto da unico locale oltre bagno. Prezzo base Euro 20.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.360,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giampiero Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 511/2017 **BU697634**

**PARABIAGO (MI) - VIA VITTORIO VENETO, 27 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 108,11 mq. al piano quarto, composto da cucina, soggiorno/ingresso, ripostiglio, disimpegni, due bagni e due camere, terrazzo coperto e balcone, oltre a cantina al piano cantinato e box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 296/2018 **BU696668**

**SAMARATE (VA) - VIA DEL CARRO, 1 - APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo composto da cinque vani e servizi, con annesso box di autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 30.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.040,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Emanuela Fedele. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 754/2017 **BU696625**



**SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI) - VIA MADONNINA, 19 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciali di 66,90 mq, posto al primo piano composto da due locali e bagno oltre a balcone e ripostiglio. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.100,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 58,92 mq, posto al primo piano composto da due locali e bagno oltre a balcone. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.375,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI IMMOBILE** in rovina, della superficie commerciale di 14,00 mq disposto su due livelli, adibito a deposito, con antistante terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.575,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 16:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Flaviano Atzori. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 326/2019 **BU696727**

**SESTO CALENDE (VA) - VIA XX SETTEMBRE, 15/C - LOTTO**

**2) APPARTAMENTO** al piano primo costituita da monolocale con zona cottura, bagno, disimpegno e loggiato, oltre a sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 14:30. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 434/2019 **BU696720**

**SOLBIATE ARNO (VA) - VIA MONTEBELLO, 24 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, servizio e balcone a piano terzo, con annessa cantina a piano interrato ed autorimessa a piano terreno. Prezzo base Euro 29.491,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.118,40. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Andrea Tosi tel. 0331776172. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 517/2017 **BU697747**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA ANDREA COSTA, 30 - APPARTAMENTO** al piano primo della superficie commerciale di 65,16 mq. Box singolo della superficie commerciale di 11,96 Mq. L'unità immobiliare in questione si trova all'interno di un fabbricato a corte, disposto su 2 piani fuori terra, costituito da varie unità abitative, prospettante in parte su area cortilizia comune. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 12:00. G.E. Dott. Carmelo Leotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 69/2018 **BU697735**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA ANGELO BELLINI, 14 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al sesto piano di un edificio condominiale di nove piani di cui otto fuori terra denominato 'Condominio

Bellini' composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e balcone oltre a vano uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.200,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 278/2017 **BU696824**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA CESARE GALLIDABINO, 36 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** disposto su tre livelli in contesto cortilizio composto al piano terreno da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina e bagno, al primo piano da due camere, disimpegno, bagno e balcone, al secondo piano sottotetto da un ampio locale sgombero e bagno oltre a vano uso cantina al piano seminterrato, autorimessa singola e area esclusiva nel cortile al piano terreno. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 328/2017 **BU696791**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA G. MAMELI, 77 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 82,24 posto al primo e secondo di un edificio costruito in periodo ante 1967 nel centro del paese. L'appartamento, cui si accede da due distinti cortili attraverso differenti scale, è composto a piano primo, da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno e a piano secondo, da un sottotetto agibile non abitabile e da un terrazzo cui si accede sia da una scala a chiocciola interna sia da una scala esterna. L'appartamento ha pavimento con piastrelle in ceramica, alcuni serramenti sono in legno con vetro singolo ed altri in alluminio con doppi vetri, ha riscaldamento autonomo con termosifoni in



alluminio. All'unità immobiliare spetta una quota proporzionale di comproprietà degli spazi ed enti comuni dell'intero stabile condominiale. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 445/2019 **BU696710**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA LUIGI BRIANTE, 71 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** disposto su due livelli in contesto cortilizio composto al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e ripostiglio, al primo piano da due camere, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 18.432,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.824,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 238/2017 **BU695814**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - FRAZIONE MADDALENA - VIA MADDALENA, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq. 79,20, piano primo in un ampio caseggiato. Affaccio sul retro dell'edificio, composto dai seguenti locali: cucina/soggiorno di ampie dimensioni, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno con antibagno. Al piano interrato cantina di proprietà, nel cortile presente un'area di proprietà adibita a prato e un ripostiglio. Prezzo base Euro 35.057,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.293,20. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 475/2017 **BU695577**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA ROMA, 20 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** composto

da un locale e cucina a piano terra, due locali e servizio a piano primo, collegati da una scala interna. Prezzo base Euro 26.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.160,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 29/2017 **BU695770**

**TURBIGO (MI) - VIA ALLEA COMUNALE, 17 - APPARTAMENTO** al piano terzo composto da cinque locali e servizi, con annessi vano di solaio al piano settimo e cantina al piano seminterrato; - autorimessa al piano seminterrato in corpo staccato. Prezzo base Euro 51.552,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.664,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 670/2017 **BU698303**

**TURBIGO (MI) - VIA EUGENIO VILLORESI, 6/8 - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 84,30 al piano primo e sottotetto, del box della superficie commerciale di mq. 11,20 al piano terra e del posto auto della superficie commerciale di mq. 3,60 al piano terra. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 17:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flaviano Atzori. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 412/2018 **BU696741**

**TURBIGO (MI) - VIA FREDDA, 6 - AUTORIMESSA DOPPIA** in lunghezza posta al piano seminterrato di un fabbricato residenziale denominato "Residenza il Glicine". Prezzo base Euro 9.728,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.296,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa

Tosi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giampiero Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 556/2015 **BU697638**

**UBOLDO (VA) - VIA BROLO, 11 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al secondo piano composto da soggiorno/cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno e balcone oltre ad autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 44.236,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.177,60. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 310/2016 **BU695797**

**UBOLDO (VA) - VICOLO LARGO, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** disposto su due livelli in contesto cortilizio composto al piano terreno da soggiorno, cucina, ripostiglio e locale lavanderia, al primo piano da due camere e bagno oltre ad area di proprietà nel cortile comune. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 38/2017 **BU697577**



**VERGIATE (VA) - VIA CLAUDIO TREVES, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al piano secondo in contesto cortilizio di tre

piani fuori terra composto da soggiorno, cottura, bagno con antibagno, due camere e ballatoio comune di accesso oltre ad area cortilizia ad uso esclusivo al piano terreno. Prezzo base Euro 63.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.400,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 131/2019 **BU697626**

**VERGIATE (VA) - VIA VIVALDI, SC - LOTTO 2) AUTORIMESSA** con annessa piccola area esclusiva. Prezzo base Euro 7.372,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.559,60. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** con annessa piccola area esclusiva. Prezzo base Euro 7.372,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.559,60. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** con annessa piccola area esclusiva. Prezzo base Euro 7.372,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.559,60. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** con annessa piccola area esclusiva. Prezzo base Euro 7.372,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.559,60. **LOTTO 6) AUTORIMESSA** con annessa piccola area esclusiva. Prezzo base Euro 7.372,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.559,60. **LOTTO 7) AUTORIMESSA**. Prezzo base Euro 7.372,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.559,60. **LOTTO 8) AUTORIMESSA** e piccola area urbana. Prezzo base Euro 7.372,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.559,60. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 665/2016 **BU696661**

**VILLA CORTESE (MI) - VIA OLIVELLI, 1 - VILLETTA A SCHIERA** ad uso abitazione a due piani fuori terra oltre il piano



seminterrato, con annessa area nuda di pertinenza su tre lati così composta: a piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, bagno e vano scala di collegamento; a piano primo; tre camere ed un bagno; a piano seminterrato: cantina, lavanderia e box. Prezzo base Euro 185.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 139.200,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 14:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 425/2017 **BU696634**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA FRATELLI RUFFINI, 15 - LOTTO 1) UFFICIO** al piano terreno di un fabbricato di tre piani di cui due fuori terra composto da due locali ad uso ufficio e bagno. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 456/2018 **BU695589**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE GIOVANNI BOCCACCIO, 75 - LOTTO 0001 - APPARTAMENTO, LOCALE AD USO RISTORANTE E PARCHEGGIO INTERRATO BENE 0001 - APPARTAMENTO** ad uso abitativo al primo piano di un edificio di tre piani di cui due fuori terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, bagno e terrazzi **BENE 0002 - LOCALE RISTORANTE** ampio locale adibito ad attività commerciale disposto su due livelli composto al piano terreno da ingresso, ampio open space destinato a sala da pranzo, cucina, dispensa, quattro bagni, disimpegni, locale immondizia e cortile esterno di proprietà esclusiva, al piano interrato da locale magazzino, locale celle frigorifere, bagni e spogliatoi **BENE 0003 - PARCHEGGIO**

**INTERRATO** area coperta al piano seminterrato adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 435.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 326.400,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 45/2018 **BU697637**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA LEOPARDI, 8 E VIA FERRUCCI - CORPO A) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI - APPARTAMENTO** strutturato su due piani e composto: al piano terra da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, locale gioco ragazzi, locale caldaia; al piano primo da due camere, due bagni, disimpegno, balcone e terrazzo; con scala interna di collegamento; **CORPO B) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI - APPARTAMENTO** strutturato su due piani e composto: al piano terra da ingresso, cucina, bagno, soggiorno e cortiletto; al piano primo da tre camere, due bagni, disimpegno, balcone e terrazzo; con scala interna di collegamento; **CORPO C) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI - CAPANNONE INDUSTRIALE**, in parte a destinazione commerciale, con accesso carraio e pedonale da via Leopardi e composto da cinque vani e servizio igienico. **CORPO D) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI - CAPANNONE INDUSTRIALE**, in parte a destinazione commerciale, con accesso carraio e pedonale da via Leopardi e composto: al piano terra da tre vani uso negozio oltre servizi, uffici e altri vani a uso industriale; al piano primo da locale e servizio igienico. Prezzo base Euro 512.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 384.000,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 132/2013 **BU696314**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MAGENTA, 19 - LOTTO 2) FABBRICATO** ad uso industriale

disposto su tre livelli di cui tre fuori terra composto come segue: - al piano interrato da locali ad uso produttivo ed a spazi di deposito, servito da botola di accesso/montacarichi comunicante con il cortile di piano terra; - al piano terreno si articola la maggior superficie degli ambienti e degli spazi del complesso industriale che si dispone a 'U' rispetto al cortine interno, quest'ultimo destinato alla manovra degli autocarri e dei mezzi in genere; - al primo piano da spazi e ambienti ad uso industriale e di deposito sia spazi scoperti accessibili; questi ultimi costituiti da porzioni di copertura a lastrico. Prezzo base Euro 1.920.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.440.000,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 772/2016 **BU697633**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MALPENSA, 7 - UFFICI - DEPOSITI - MAGAZZINI** per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie commerciale di mq. 1.420,18 e relativo terreno della superficie di mq. 5.350. L'unità immobiliare è costituita da: - una palazzina uffici composta da piano terra, primo, secondo ed interrato; - un corpo magazzino e locale pesa con relativa tettoia; - una tettoia magazzino; - una officina con ufficio e depositi; - un corpo deposito ("tunnel mobile"); e relativa area scoperta di pertinenza. Gli accessi carraio e pedonale avvengono da via Malpensa. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto 27/01/21 ore 10:00. G.D. Dott. Nicolò Grimaudo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Corinne De Luca tel. 03311962330. Rif. FALL 55/2015 **BU698229**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA NOVARA, 62 F - CAPANNONE ARTIGIANALE** suddiviso in tre porzioni della superficie complessiva di mq 1.155,90. Prezzo base Euro 531.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 398.250,00. Vendita senza

incanto 02/12/20 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Manuela Palvarini. Notaio Delegato Dott. Flaviano Atzori. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 220/2019 **BU696771**

**CAIRATE (VA) - VIA BERTANI, 5 - LOTTO 1) VANO DI NEGOZIO** al piano terreno con annessi servizio e piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 10.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.680,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 17:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 398/2018 **BU696318**

**CASTELLANZA (VA) - VIA VARESE, 6 - LOTTO 3) AMPIO LOCALE** adibito a magazzino al piano seminterrato di un edificio condominiale di quattro piani di cui tre fuori terra. Prezzo base Euro 24.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.240,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 396/2018 **BU697606**

**FERNO (VA) - VIA G. OBERDAN, 146 - NEGOZIO** al piano terreno di un fabbricato di sette piani fuori terra e piano interrato ad uso cantine, composto da due locali e servizi oltre a vano uso ripostiglio interrato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Ianni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 834/2014 **BU696796**

**GALLARATE (VA) - VIA DON ANDREA MASTALLI, 5 - CAPANNONE ARTIGIANALE** composto da due ampi locali uso laboratorio, locale magazzino, due locali ad uso ufficio e due bagni oltre a vano uso autorimessa singola al piano terreno in aderenza

e spazio di manovra esterno. Prezzo base Euro 139.264,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.448,00. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mazzoleni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 143/2015 **BU697607**



**GERENZANO (VA) - VIA EINAUDI, 42 - PIENA PROPRIETÀ DEL NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 87,75. Prezzo base Euro 53.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.840,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 16:30. G.E. Dott. Carmelo Leotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flaviano Atzori. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 370/2018 **BU697778**

**GORLA MAGGIORE (VA) - VIA MADONNINA, 27 - CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di mq 2.535,00, posto al piano primo fuori terra ed al piano interrato. Prezzo base Euro 336.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 252.000,00. Vendita senza incanto 18/12/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Mara Calembò. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 47/2019 **BU698316**

**GORLA MINORE (VA) - VIA TICINO, 4 - LABORATORIO** al piano terreno di mq. 210 catastali composto da unico locale e w.c.; - Appartamento al piano primo con vano scala esclusiva composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere, disimpegno e terrazzo. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 156.000,00. Vendita senza

incanto 23/11/20 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 67/2018 **BU696297**

**LONATE POZZOLO (VA) - SEZ. CENSUARUA SANT'ANTONINO TICINO - STRADA CONSORZIALE DELLA VALLICELLA, LATERALE DI VIA VECCHIA PER CASTANO - LOTTO 5** a) Ricovero animali della superficie commerciale di mq. 295,75 (edificio agricolo precedentemente adibito a stalla/scuderia con fienile ed ampia area pertinenziale in parte in zona artigianale e in parte in zona di rispetto fluviale del torrente Arno, di mq. 232) b) Terreno artigianale della superficie commerciale di mq. 1.040 in zona D2 artigianale ma di rispetto fluviale del torrente Arno. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. **SEZ. CENSUARUA SANT'ANTONINO TICINO - VIA VECCHIA PER CASTANO, 22 - LOTTO 7** a) Laboratorio artigianale della superficie commerciale di mq. 372,60 (laboratorio con servizi al piano terreno e soprastante copertura piana non praticabile, oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla via vecchia per Castano) b) Laboratorio artigianale della superficie commerciale di mq. 158 (laboratorio con uffici e servizi al piano terreno, oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla via vecchia per Castano) c) Deposito artigianale della superficie commerciale di mq. 466,50 al piano interrato (locali di deposito con servizi igienici ancora al rustico ubicati al piano interrato con rampa carrabile coperta di ingresso dall'area pertinenziale comune e accesso dalla via vecchia per Castano), d) Terreno artigianale della superficie commerciale di mq. 1.320. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.000,00. **LOTTO 8** a) Capannone artigianale della superficie commerciale di mq. 2.635 (magazzino posto ai piani rialzati e seminterrato con porticato coperto, area cortilizia ad uso esclusivo e ulteriore area pertinenziale comune con

accesso principale dalla via vecchia per Castano n. 22) b) Capannone artigianale (trattasi di piccola porzione di porticato coperto ad uso magazzino al piano rialzato e relativa porzione sottostante al piano seminterrato da intendersi a completamento del mappale 2604 sub. 2 di cui sopra, ma con diversa intestazione catastale e ricadente su altro mappale). Prezzo base Euro 1.180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 885.000,00. **SEZ. CENSUARUA SANT'ANTONINO TICINO - STRADA CONSORZIALE DELLA VALLICELLA, LATERALE DI VIA VECCHIA PER CASTANO N. 62, 62 - LOTTO 10** Centro benessere della superficie commerciale di mq. 572,38 (trattasi di edificio adibito a centro benessere denominato "\*\*\*\*" posto al piano terreno oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla strada consorziale della Vallicella, laterale di via Vecchia per Castano n. 62). Prezzo base Euro 1.600.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.200.000,00. **SEZ. CENSUARUA SANT'ANTONINO TICINO - VIA CARLO POMA, 30 - LOTTO 12** Negozio della superficie commerciale di mq. 128,70 posto al piano terreno (con cantina al piano interrato) del Condominio San Carlo. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU696677**

**MAGNAGO (MI) - VIA GEN. A. DIAZ, 73 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** strumentale adibito ad officina, magazzino nel quale è installato un impianto di autolavaggio, oltre ad un locale gestore con servizio igienico, con pertinente area coperta su cui insistono due erogatori di benzina di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 71.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 53.760,00. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 14:30. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 532/2016 **BU696711**

**ORIGGIO (VA) - VIA PER CANTALUPO, 12 - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE** al piano terreno composto da magazzino, locale caldaia comune e ripostiglio. Prezzo base Euro 16.384,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.288,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Manuela Palvarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Bagna tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 675/2014 **BU695761**

**SAMARATE (VA) - VIA MILANO, 274 - COMPLESSO EDILIZIO** edificato su area in Catasto Terreni al Foglio 1 (Foglio di mappa 15) con il mappale 1011 di are 26.80 composto da: - capannone a destinazione industriale su unico piano con annesso locale wc; - appartamento al piano terra in adiacenza al capannone composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere b) In Comune di SAMARATE (VA), piccolo appezzamento di terreno contiguo all'area compendiate quanto al punto a). Prezzo base Euro 52.428,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 41.193,04. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 08:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 588/2012 **BU696654**

**SARONNO (VA) - VIA CARSO, 15 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE** su due livelli composto da laboratorio e vani di servizio al piano rialzato e da deposito e vani di servizio al piano seminterrato oltre ad area scoperta esclusiva e cortile comune. Prezzo base Euro 126.156,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.617,60. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato



alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 511/2015 **BU697781**

**SESTO CALENDE (VA) - VIA MAZZOLENI, 15 - IL COMPLESSO IMMOBILIARE**

risulta essere composto da due capannoni ad uso artigianale, della superficie commerciale di 1.380,00 mq e di 1.045 mq oltre all'appartamento sito al primo piano del complesso. Il primo capannone, costruito nell'anno 1994, risulta avere una struttura primaria in cemento armato e pareti prefabbricate, è disposto su due piani ed è collegato internamente con una scala. In adiacenza al capannone si trovano due appezzamenti di terreni utili anche a permettere le manovre degli automezzi. Il secondo capannone, costruito nell'anno 1960, risulta essere adibito ad uso laboratorio, uffici e piccolo magazzino, al piano interrato, oltre che ad un'altra porzione di laboratorio, è presente anche la centrale termica. Al piano primo troviamo la rimanente parte di uffici. Prezzo base Euro 532.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 532.000,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 15:00. G.D. Dott. Marco Lualdi. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Mancini tel. 0331499911. Rif. FALL 144/2017 **BU697816**

**SESTO CALENDE (VA) - VIA XX SETTEMBRE, 15/B - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO**

al piano terra costituita da negozio con bagno e disimpegno, oltre a vano tecnico con accesso esterno. Prezzo base Euro 77.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.125,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 14:30. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 434/2019 **BU696719**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA CESARE GALLIDABINO, 30 - NEGOZIO** al piano terra con bagno e antibagno, oltre a soppalco. Prezzo base Euro 29.696,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.272,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Emanuela Fedele. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 682/2017 **BU696715**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 80 - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO**

composto da - fabbricato adibito ad albergo sviluppatosi ai piani seminterrato, terra, primo, secondo, terzo, quarto e quinto; - cabina ENEL al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.205.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.403.840,00. Vendita senza incanto 23/11/20 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 126/2018 **BU696305**

**VERGIATE (VA) - VIA DI VITTORIO, 92 - LOTTO 1) FABBRICATO**

strutturato su due piani con area di pertinenza a destinazione deposito artigianale; con scala interna di collegamento tra i piani. Prezzo base Euro 569.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 427.008,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 665/2016 **BU696660**



**LONATE POZZOLO (VA) - FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VALLICELLA, SNC - LOTTO 3) TERRENI**

in strada consorziale della Vallicella, laterale di via Vecchia per Castano, e precisamente: a) terreno di mq. 1.200 in area di rispetto cimiteriale. b) terreno di mq. 4.305 in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in ambito fluviale del torrente Arno c) terreno di mq. 2.955 in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in ambito fluviale del torrente Arno d) terreno di mq. 2.820 in ambito fluviale del torrente Arno in parte in area di

rispetto cimiteriale e in parte in zona D2 artigianale e e) terreno di mq. in ambito fluviale del torrente Arno in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in zona D2 artigianale. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA BARACCA, SNC - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 1.350. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.025,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU696676**



**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA ND - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO.**

Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. **LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. **LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. **LOTTO 11) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.300,00. **LOTTO 12) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. **LOTTO 13) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.100,00. **LOTTO 15) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.750,00. **LOTTO 16) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro

14.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.875,00. **LOTTO 17) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. **LOTTO 18) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. **LOTTO 19) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. **LOTTO 20) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. **LOTTO 21) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 6.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.650,00. **LOTTO 22) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 23) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.625,00. **LOTTO 24) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. **LOTTO 10) APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Rif. CC 4277/2019 **BU697594**

**VERGIATE (VA) - VIA LOMBARDIA, 48 - LOTTO 9) AREA URBANA**

inserita nel complesso residenziale denominato "Il Fontanile" della superficie catastale di mq. 363. Prezzo base Euro 21.299,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 15.974,40. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 665/2016 **BU696662**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



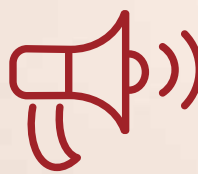
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 46

Ottobre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)