



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

BUSSO (CB) - VIA ESTERNA COLLE TERRATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il lotto comprende:

A) un'ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE/RURALE distinta catastalmente al Foglio n. 18, Particella n. 1142 sub 1, Categoria A/4, Classe 1, T 1°, Vani 4, Rendita Euro 109,49, graffato con la particella 1142 sub 4 B.C.N.C.; **B) un'EX STALLA E FIENILE** distinta catastalmente al Foglio n. 18, Particella n. 1142 sub 2, Categoria C/6, T 1°, Classe U, Consistenza mq. 68,00, Rendita Euro 158,04, graffato con la particella 1142 sub 4 B.C.N.C.; **C) un LOCALE DEPOSITO** distinta catastalmente al

Foglio n. 18, Particella n. 1142 sub 3, Categoria C/2, P.T., Classe 2, Consistenza mq. 20,00, Rendita Euro 42,35, graffato con la particella 1142 sub 4 B.C.N.C. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima: Euro 12.656,25. Offerta minima in aumento Euro 340,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/12/20 ore 12:00, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Dell'Omo, tel. 087465509. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie

Campobasso tel. 0874416150
email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 55/2017 **CPB698891**

BUSSO (CB) - PIAZZA SANTANGELO, 12 - LOTTO 1) FABBRICATO costituito da tre piani; il piano seminterrato è destinato a cantine e deposito, il piano terra a cucina, zona giorno e camere; al piano primo vi è un salotto con

tre camere e con un bagno in comune. Dal portone di ingresso a piano terra si accede ad un ampio ingresso con una scala monumentale che conduce al piano primo. Al piano seminterrato si accede sia tramite un'angusta scala di collegamento interna all'androne, sia tramite due accessi interni. Terreno situato a valle dell'abitazione



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



principale; attualmente destinato a giardino. Prezzo base Euro 63.281,25. Offerta minima: Euro 63.281,25. Offerta minima in aumento 2%. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CONTRADA SAN NICOLA, SNC - LOTTO 2) TERRENI** situati a circa 1 km dal centro dell'abitato e sono difficilmente raggiungibili con mezzi di trasporto comuni; risultano abbandonati e ricadono nella zona "E1" a destinazione rurale prevista dal vigente strumento urbanistico comunale. Prezzo base Euro 2.812,50. Offerta minima: Euro 2.812,50. Offerta minima in aumento 2%. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/12/20 ore 09:30, presso lo studio notarile del Dott. Giordano, Campobasso, alla Piazza della Vittoria n.14 scala A. G.D. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eliodoro Giordano, tel. 0874416384. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. CC 699/2015 **CPB698869**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - Lotto 1 - Comune di Campobasso (CB) via Campania, 157. Appartamento mansardato al p. 5°, palazzina D, composto da: 2 vani ed accessori, al p. 5°; vano uso ingresso-soggiorno-cucina, vano adibito a servizio igienico-sanitari, vano zona notte, al p. mansardato; per sup. calpestabile di ca. mq. 42,50. In possesso del Custode. **Prezzo base: Euro 26.900,00**; in caso di gara aumento minimo **Euro 540,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **15/12/2020 ore 16:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Bruno Tatta presso la sala d'Aste del Tribunale c/o il consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso o telematicamente o tramite il sito www.astatelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 09/12/2020. Maggiori info delegato tel. 08741950352 o Custode IVG di Campobasso tel. 0874416150. G.E. Dott.ssa Di Rauso **Rif. E.I. n. 41/18 R.G.E. CPB698851**

CAMPOBASSO (CB) - VIA LONGANO, 09 - LOTTO 1) APPARTAMENTO e garage e soffitta. Prezzo base Euro 116.737,50. Offerta minima: Euro 116.737,50. Offerta minima in aumento Euro 2.350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA FERRARI, 38 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** più magazzino. Prezzo base Euro 75.525,00. Offerta minima: Euro 75.525,00. Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 11/12/20 ore 11:00, presso la Sala Aste del tribunale di Campobasso, alla piazza vittorio Emanuele II, n.26. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Carmela Mazzeo 0874413007. Custode Giudiziario IVG del Molise, tel. 0874416150. Rif. RGE 113/2014 **CPB698750**

CAMPOBASSO (CB) - VIA ZUCCARELLI, 15 - Quota di proprietà di ¼ di Unità immobiliare abitativa - **APPARTAMENTO** di mq. 106,81 con annessa cantina di mq.15,51, individuata nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 125 particella 87 sub.9 categoria A/3 classe 4 consistenza vani 7,5, superficie catastale mq. 141 rendita euro 600,38. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima: 12.375,00. Offerta minima in aumento Euro 330,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 11/12/20 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo email lucia.morgillo@libero.it. Rif. FALL 4/1994 **CPB698866**

FERRAZZANO (CB) - VIA LEONARDO DA VINCI, 7 - IMMOBILE civile abitazione. Prezzo base Euro 106.960,00. Offerta minima: Euro 106.960,00. Offerta minima in aumento Euro 2.140,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 11/12/20 ore 11:30, presso la Sala Aste del tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Mazzeo, tel. 0874413007. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 39/2014 **CPB698830**



PORTOVENERE (SP) - VIA VITTORIA, 21 - CIVILE ABITAZIONE ubicata al piano terra e composta da disimpegno, angolo cottura, bagno, soggiorno e due camere da letto. Per concordare le visite degli immobili (termine ultimo 5 giorni lavorativi prima dell'Asta) e ricevere ogni altra informazione pertinente, rivolgersi a: SO.VE. s.r.l. Tel. 0187 517244 fax 0187 1672118 mail: immobiliare@soveivg.it. Prezzo base Euro 343.500,00. Offerta minima: Euro 263.700,00. Offerta minima in aumento Euro 6.870,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 11:00, presso l'IVG di La Spezia (SO.VE. S.R.L.), Piazza Dante Alighieri n.95. G.D.

Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Annamaria Testa, email testannamaria@virgilio.it. Rif. FALL 12/1994 **CPB698401**



RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA PESCO FARESE, 36 - APPARTAMENTO sito al secondo piano con scala comune al sub. 11 e passaggio attraverso la corte comune al sub. 10. Per questo immobile esiste un contratto di locazione con obbligo di rilascio dell'immobile da parte del conduttore entro 7 giorni dalla data di aggiudicazione. Estremi catastali: Foglio 29, Particella 91, sub. 16 - Categoria A/4 - Classe 4 - vani 12,5 - Rendita Catastale € 645,57. Prezzo base Euro 44.283,00. Offerta minima: Euro 39.854,00. Offerta minima in aumento Euro 886,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 11:00, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso, in via Galanti n°19. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Enrico Di Nucci. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Di Nucci tel. 087490199 email dinuccienrico@virgilio.it. Rif. FALL 8/2008 **CPB697239**



SAN GIULIANO DEL SANNIO (CB) - VIA REDOLE, 4 / 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CANTINA di mq 23 con ingresso indipendente, posta al piano terra di un fabbricato in muratura. Catasto fabbricati Foglio 18 - Particella 135 - sub 1 - Categoria A/6 - Classe 2 - Consistenza 3,5 vani- Superficie catastale



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

totale 79 mq –totale escluse aree scoperte 78 mq. Prezzo base Euro 3.882,00. Offerta minima: Euro 2.911,50. Offerta minima in aumento Euro 78,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA REDOLE, 4 / 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** in muratura portante che si sviluppa su 3 piani collegati da una piccola scala, per complessivi mq 91; al piano primo vi è un piccolo soggiorno dotato di camino; il piano secondo è costituito da un locale disimpegno ed un bagno dotato di sanitari; al piano terzo vi sono due camere da letto. Catasto fabbricati Foglio 18 - Particella 135 - sub 1 - Categoria A/6 - Classe 2 - Consistenza 3,5 vani - Superficie catastale totale 79 mq - totale escluse aree scoperte 78 mq. Prezzo base Euro 15.357,00. Offerta minima: Euro 11.518,00. Offerta minima in aumento Euro 307,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/12/20 ore 10:20, presso Sala Aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 44/2016 **CPB698759**



SPINETE (CB) - VIA BORGO SAN GIOVANNI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE costituita da due piani fuori terra ed un sopratetto non abitabile censita al NCEU al foglio 9, particella 392, sub 2, categoria A/3, consistenza 10

vani, classe U, rendita catastale Euro 397,67. Deposito censito al NCEU al foglio 9, particella 392, sub 3, categoria C/6, consistenza 49 mq, classe 2, rendita catastale Euro 45,55. Prezzo base Euro 27.421,88. Offerta minima: Euro 20.566,41. Offerta minima in aumento Euro 550,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/12/20 ore 10:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristiana Dell'Omo, tel. 087465509. Rif. PD 941/2011 **CPB698756**



BOJANO (CB) - LOCALITA' CAMPANELLA, SNC - LOTTO UNICO. La porzione di **FABBRICATO** individuata con la particella 668 subalterno 10 interessa solamente una zona del piano terra, pari a mq. 13.660,00 e gran parte del piano primo pari a 14.911,00 mq così ripartiti: mq 7.361,00 (area produzione P1°), mq 207 (ballatoio scala P1°), mq 1.610,00 (spogliatoio P1°), mq 898 (cucina/mensa P1°), mq 4.835,00 (uffici e sala riunioni P1°) oltre a mq 436 (tettoie bocche di carico) come meglio specificato nella perizia. La particella 883 individua la vecchia cabina ENEL, sub. 2, con la relativa corte esclusiva, sub. 1 Alla suddetta porzione di fabbricato sono collegate due aree esterne individuate catastalmente con la particella sub 11 e sub 12 corrispondenti alle seguenti destinazioni: - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 11: viabilità interna asfaltata e aree destinate a parcheggi e spazi di manovra per una superficie pari a mq. 11.935,00, area destinata a verde per una superficie pari a 10.995,00 mq; - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 12: strada asfaltata di accessi all'area recintata dello stabilimento per una superficie pari a

mq. 4.025,00. Si precisa che all'interno dell'immobile sono presenti beni, attrezzature, impianti e macchinari di proprietà di terza società con obbligo di rimozione degli stessi da parte di quest'ultima, con spese ed oneri a proprio carico, entro e non oltre 120 gg. dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione del presente lotto unico. **TERRENI** siti nel Comune di Bojano (CB). La superficie destinata a terreno risulta pari a mq. 106.758,00 è così distinta: a) La superficie censita al Catasto Terreni del Comune di Bojano al Foglio 28 particelle 1001, 797 e 882 sviluppa complessivamente mq. 79.783,00; b) Le superfici censite al Catasto Fabbricati sono: - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 11: viabilità interna asfaltata e aree destinate a parcheggi e spazi di manovra per una superficie pari a mq. 11.935,00, area destinata a verde per una superficie pari a 10.995,00 mq; - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 12: strada asfaltata di accessi all'area recintata dello stabilimento per una superficie pari a mq. 4.025,00; - Foglio 28 - P.Illa 883 sub 1: corte esclusiva mq. 20. Prezzo base Euro 3.104.000,00. Offerta minima: Euro 2.328.000,00. Offerta minima in aumento Euro 62.080,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 11:00, presso Studio del Curatore Fallimentare, Campobasso, Via Conte Verde n°25. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Di Nucci, tel. 087490199, email diinuccienrico@virgilio.it. Rif. FALL 2/2016 **CPB696992**



CAMPOBASSO (CB) - VIA TIBERIO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE localizzato al primo piano ed accessibile tramite scala esterna. Prezzo base Euro 147.656,25. Offerta minima: Euro 140.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.950,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/12/20 ore 10:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE** costituito dal piano primo seminterrato, accessibile dall'ingresso laterale e dal piano terra tramite scala interna, utilizzato per la maggior parte come autorimessa ed in parte come magazzino. Prezzo base Euro 197.490,23. Offerta minima: Euro 187.250,00. Offerta minima in aumento Euro 3.950,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/12/20 ore 10:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) IMMOBILE** costituito dal secondo seminterrato, utilizzato come autorimessa e con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 161.367,19. Offerta minima: Euro 153.000,00. Offerta minima in aumento Euro 3.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/12/20 ore 10:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Santoro, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 5/2017 **CPB698886**



CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA GALARDI, 71 - FABBRICATO INDUSTRIALE destinato a caseificio, con annesso terreno di pertinenza e terreno retrostante al manufatto. Prezzo base Euro 92.658,98. Offerta minima: Euro 92.658,98. Offerta minima in aumento Euro 1.853,20. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppe

Biscardi, tel. 0874698650. Rif. FALL 10/1999 **CPB698878**

SAN GIOVANNI IN GALDO (CB) - VIA PIANA PASQUALE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE costituito da: A) un edificio destinato ad attività commerciale che si sviluppa su due livelli. Il piano terra, la cui superficie è di 1.025 mq, ospita un ampio locale destinato ad esposizione, due depositi ed il locale igienico con antibagno; il piano primo, la cui superficie è di 835 mq, ospita una sala esposizione, tre uffici ed il servizio igienico. Sui lati est ed ovest dell'edificio sono presenti due terrazzi di superficie pari a circa 221 mq. B) un edificio destinato a garage e magazzino che si sviluppa su un unico livello di piano. Prezzo base Euro 325.500,00. Offerta minima: 308.275,00. Offerta minima in aumento Euro 6.510,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/12/20 ore 11:50, presso la sala aste del tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n°26.** Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 137/1996 **CPB698821**

VINCHIATURO (CB) - CONTRADA ISCHIA, 2 - COMPENDIO IMMOBILIARE INDUSTRIALE della superficie in pianta di mq. 360 a cui aggiungere superfici abusive da regolarizzare di mq. 92 di volumi accessori e mq. 165 di tettoia, oltre mq 113 di uffici e depositi al piano soppalcato anch'essi realizzati in difformità del titolo edilizio e quindi da sanare, comprensivo di area di manovra e parcheggio per complessivi mq. 5278 di cui fa inoltre parte ¼ della proprietà di una piccola porzione di fabbricato rurale semidiruto della superficie di mq 45. Prezzo base Euro 114.500,00. Offerta minima: Euro 85.875,00. Offerta minima in aumento Euro 2.300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del

prezzo offerto. Vendita senza incanto 16/12/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Giulio Santoro, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. FALL 1/2010 **CPB698881**

 **CAMPBASSO (CB) - CONTRADA POLESE, SNC - TERRENO** fg. 82 p.lle nn. 120-122-147-148-31. Prezzo base Euro 77.954,40. Offerta minima: Euro 58.465,80. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/12/20 ore 10:00, presso Studio Legale del Professionista Delegato, Campobasso, Via Giuseppe Mazzini n. 104. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Discenza, tel 0874-484270. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 2/2014 **CPB698899**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 46
15 Ottobre 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)