



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITÀ LAGHI DI SIBARI, 223 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano di un fabbricato residenziale sito in Loc. Laghi di Sibari di Cassano allo Ionio presso il Villaggio Rosa Dei Venti, Complesso Esplanada blocco B n. 223, censito al catasto del predetto Comune alla p.la 153, sub 14. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Cofone tel. 3290022001. Rif. RGE 18/2018 CV695090

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LOCALITÀ LAUROPOLI,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 8) costituito da un **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** con parziali difformità non sanabili, che sviluppa un piano rialzato, primo ed un parziale seminterrato: il piano rialzato è composto da due appartamenti, disimpegnati da un androne e vano scala che conduce al primo piano, con annessa area scoperta, sistemata a giardino, sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Lauropoli. Il fabbricato che forma il lotto è censito N.C.E.U. del Comune di Cassano allo Ionio (CS) ed è così composto: C/6 censito al foglio 20 part. 274 sub 1 z.na 1 classe 3 mq 111 rendita € 257,97; C/6 al foglio 20 part. 274 sub.4 z.na 1 classe 3 mq 50 rendita € 116,20; A/2 censito al foglio 20 part.274 sub 5 z.na 1 classe 2 consistenza 13,50 vani rendita € 697,22; A/2 al foglio 20 particella 274 sub.6 z.na 1 classe 2 consistenza 13,00 vani rendita € 671,39. Prezzo base Euro 313.875,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 235.406,25. **VIA LOCALITÀ LAUROPOLI, 44 - LOTTO 11) - APPARTAMENTO** al primo piano, con parziali difformità al Nulla Osta Comunale, sanabili con progetto di adeguamento sismico, sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Lauropoli, censito N.C.E.U. del Comune di Cassano allo Ionio al foglio 19, part. 432 sub. 3, cat. A/3 classe 2 consistenza 4,5 vani € 151,06. Prezzo base Euro 17.955,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.466,25. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** al secondo piano, con parziali difformità al Nulla Osta Comunale, sanabili con progetto di adeguamento sismico, sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Lauropoli, censito N.C.E.U. del Comune di Cassano allo Ionio al foglio 19, part. 432 sub. 4, Z.na 1 cat. A/3 classe 2 consistenza 5,0 vani € 167,85. Prezzo base Euro 17.955,00. Offerta minima



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.466,25. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV697708**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LOCALITÀ SALICETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO per residenza estiva sito nel Comune di Cassano Allo Jonio (CS) alla località Salicetta; è posto al piano terra più soppalco interno - destinato a camera da letto - di una costruzione di forma regolare di un più ampio fabbricato il quale accoglie altre due unità immobiliari simili. E' formato da unico ambiente di forma rettangolare collegato direttamente con la sala destinata a soggiorno/pranzo ed al suo interno è posto anche l'angolo cottura. Prezzo base Euro 91.570,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.677,50. Vendita senza incanto 09/12/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 34/1982 **CV696962**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI - VIA MATERA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO per l'intera quota 1/1, sito in Cassano allo Jonio fraz. Lauropoli (CS) via Matera num. 27 (ex via IV Fiume), censito al N.C.E.U. al Fg. 20 particella 308 sub 2 z.c. 1, categoria A/4, cl. 2 vani 5, rendita 85,22. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 21/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Aversa tel. 3331756447. Rif. RGE 24/2019 **CV699006**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA BRUNETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE COMPOSTO DA:

ABITAZIONE censita nel comune di Castrovillari al foglio mappale n. 63 particella n. 367 - **MAGAZINO/DEPOSITO** censito nel comune di Castrovillari, al foglio mappale n. 63 particella n 348. Prezzo base Euro 68.688,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.516,63. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Rif. RGE 206/2015 **CV697032**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITÀ FRASSO AU ROSSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO RESIDENZIALE formato da un edificio in corso di costruzione, essendo realizzata la sola struttura portante del piano terra, e di un terreno edificabile ad esso contiguo siti in Loc. Frasso nel comune di Rossano (CS), e precisamente censiti in catasto al foglio 24 particella 696 sub 1 in corso di costruzione (l'edificio), foglio 24 particella 698, 701 e 704 (terreni utilizzati come strada e confinanti con l'edificio) e foglio 24 particella 189, 414 e 440 (terreni edificabili contigui). Il fabbricato in corso di costruzione è composto da tre strutture in c.a. separate costituito dalla sola struttura del piano terra che, in base alla concessione edilizia rilasciata dal comune di Rossano ed attualmente scaduta, sarebbe dovuta essere un unico locale commerciale sormontato da due piani adibiti a civile abitazione; il terreno edificabile contiguo è di circa 951 mq complessivi che, in base alla C.E. citata nel punto precedente, sarebbe dovuto essere asservito alla costruzione realizzando per parcheggi, essendo la volumetria di detto lotto utilizzata per il fabbricato in corso di realizzazione. Prezzo base Euro 108.632,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 81.474,62. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. FALL 11/2018 **CV696816**

CROSA (CS) - FRAZIONE MIRTO - CROSA VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Crosia alla Via Kennedy, 23. posto al 3° piano e censito al foglio 2 particella 215 sub 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 249,97 euro. L'intero fabbricato, di cui fa parte l'appartamento è un manufatto in C.A. di cinque piani fuori terra. Prezzo base Euro 28.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.713,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 27/2017 **CV696617**



MANDATORICCIO (CS) - LOCALITÀ MACCHIA DELLA CORTE - VIA TREVISO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza di tre piani fuori terra, costituito da un corridoio, cucina/pranzo, da una camera da letto, da un bagno e da un balcone. Il tutto per una superficie netta complessiva di circa 30 mq oltre balconi di 12 mq. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,19. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739. Rif. RGE 133/2013 **CV696821**

ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA TRE VIE, 34 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un piano con accesso scala esterna costituita da soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio, bagno, disimpegno e spogliatoio. Prezzo base Euro 58.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.300,00. **CONTRADA PISCICOLO - LOTTO 2) IMMOBILE** più terreni agricoli circostanti. Prezzo base Euro 206.406,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.406,49. Vendita senza incanto 11/12/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046. Rif. FALL 22/2015 **CV697849**

SARACENA (CS) - VIA SANTA MARIA MADDALENA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO attività commerciale. Prezzo base Euro 77.507,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.130,43. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Rif. RGE 32/2016 **CV697031**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BOCCIONI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE categoria A/2 fg 21 p.lla 1550 sub 10. Prezzo base Euro 28.396,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.297,27. Vendita senza incanto 17/12/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giampaolo Colaci tel. 3471860132. Rif. RGE 200/2015 **CV697023**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, in catasto al foglio 18, particella 400, sub. 3 + locale deposito in Terranova da Sibari, in catasto al foglio 18, parcella



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

400, sub. 5. Prezzo base Euro 15.013,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.259,85. **LOTTO 2) ABITAZIONE** con connesso locale autoclave, in catasto al foglio 18, particella 400, sub. 6. Prezzo base Euro 11.203,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.402,35. **CORSO REGINA MARGHERITA, SNC - LOTTO 3) ABITAZIONE** con annesso magazzino, in catasto al foglio 26, particella 319, sub. 2. Prezzo base Euro 14.206,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.655,16. Vendita senza incanto 11/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Innocenzo Siciliano tel. 098380390. Rif. RGE 141/2016 **CV694758**

VILLAPIANA (CS) - VIA DEI GERANI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in Villapiana, Via dei Gerani n. 50, in catasto al foglio 36, particella 658, sub 43. Prezzo base Euro 29.216,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.912,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 45/2018 **CV696619**



VILLAPIANA (CS) - VIA RISORGIMENTO, SNC - APPARTAMENTO sito in Villapiana (CS) allo stato interno rustico e posto al quarto piano fuori terra. La superficie utile complessiva è di mq 112,60 per l'appartamento e di mq 12,60 per i balconi, con un totale di superficie lorda di mq 131,85. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

10.125,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. FALL 20/1988 **CV696965**

VILLAPIANA (CS) - VIA VINCENZO BONIFACIO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con annesso lastrico solare, ubicato al piano quarto (5° f.t.), di un fabbricato di maggiore consistenza, identificato catastalmente alla particella n. 357, sub. n. 16 e n. 29 (lastrico solare di 46,00 m2), del foglio di mappa n. 36, del comune di Villapiana (CS), categoria catastale A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 126,00 m2, totale escluse aree scoperte 115,00 m2, rendita € 309,87, superficie commerciale reale ragguagliata pari a circa 110,00 m. Prezzo base Euro 27.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.790,00. Vendita senza incanto 16/12/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3471808274 - 3896456356. Rif. RGE 101/2017 **CV696959**



Aziende agricole

ALDOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) AZIENDA AGRICOLA composta da sette unità fondiari; due capannoni agricoli; una casa colonica; un fabbricato rurale; una cabina pesa; un impianto insilamento; una vasca raccolta acqua; un pozzo artesiano; un impianto fotovoltaico; un impianto per pesatura. Prezzo base Euro 145.741,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.305,85. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaudenzio Russo tel. 098126158. Rif. RGE 36/2006 **CV695089**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BALDANZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO DI FABBRICATI E TERRENI siti nel Comune di Cassano allo Ionio in Contrada Baldanza e identificati catastalmente al foglio 62 part. 405 sub 7-8-9-10, foglio 62 part. 430 sub 1, foglio 62 part. 432 sub 1, foglio 62 part. 429-364-365-197. In particolare : il foglio 62 part. 405 sub 7-8-9-10 rappresenta un fabbricato realizzato in parte a blocchi ed in parte a cemento con travi e pilastri di cui i sub 7 e 9 sono magazzini (C/2) mentre quelli 8 e 10 due piccoli appartamenti (A/3); il foglio 62 part. 430 sub 1 è un magazzino realizzato con struttura leggera in acciaio e copertura in lamiera (C/7); il foglio 62 part. 432 sub 1 è una porcaia costruita con elementi prefabbricati in calcestruzzo (C/7); il foglio 62 part. 429-364-365-197 sono terreni, in particolare le part.429,364 e 197 sono coltivate ad agrumeto, la 365 ad uliveto. Prezzo base Euro 266.321,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 199.741,03. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 179/2018 **CV698766**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LOCALITÀ LAUROPOLI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) da un LOCALE USO ATTIVITÀ COMMERCIALE al piano terra, con parziali difformità al Nulla Osta Comunale, sanabili con progetto di adeguamento sismico e con accesso su due strade, diviso in due ambienti oltre un piccolo bagno ricavato nel sottoscala. Il locale è iscritto nel N.C.E.U del Comune di Cassano allo Ionio (CS) al foglio 19, part. 432 sub. 1, zona 1

cat. C/1 mq 33,00 rendita € 223,26 (sul lotto vi è contratto di locazione opponibile alla procedura sino al 31.12.2019);. Prezzo base Euro 14.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.002,50. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV697709**

CASTROVILLARI (CS) - VIA COZZO DEL PELLEGRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO per Attività di Commercio (Deposito di Generi Alimentari) e circostante area di pertinenza, della superficie lorda commerciale pari a mq 1017,45, sito nel Comune di Castrovillari presso la Area P.I.P. alla Via Cozzo del Pellegrino, censito al NCEU al Foglio 21, p.la 327, Sub. 1, cat. D/8. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 9/2011 **CV696956**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA AREA URBANA DI CORIGLIANO CALABRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE sito nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Corigliano Calabro (CS), area ASI. L'opificio è costituito da un corpo di fabbrica composto da un capannone ubicato al piano

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

terra, categoria D/7, con estesa corte annessa, e da un lastrico solare ubicato al piano primo. Complessivamente il lotto occupa una superficie di circa mq 5.440 di cui 1564 mq sono occupati dall'opificio e la rimanente porzione di mq 3.876 è costituita dalla corte del fabbricato. Rispetto al progetto approvato risulta difforme in quanto una porzione di area del capannone prevista in progetto come tettoia aperta su tre lati risulta invece racchiusa su tutti i suoi lati. Internamente presente una parte con differente divisione interna dei locali adibiti a bagni e servizi mentre non è presente la porzione di locali su due livelli, interna al capannone, adibita ad uffici. Prezzo base Euro 558.864,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 419.148,66. **LOTTO 2) OPIFICIO INDUSTRIALE** sito nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Corigliano Calabro (CS), area ASI. L'opificio è costituito da un corpo di fabbrica composto da un capannone ubicato al piano terra, da una porzione di piano ammezzato adibito ad uffici e dalla centrale tecnologica costituita da un corpo di fabbrica indipendente, complessivamente connessi con estesa area di corte, categoria D/7. Altra porzione del piano ammezzato adibito ad alloggio del custode categoria A/3 e dal lastrico solare ubicato al piano primo. Complessivamente il lotto occupa una superficie di circa mq 7.097 di cui 1.484 mq sono occupati dall'opificio, una porzione di mq 177 è costituita da una tettoia aperta su tre lati e connessa al capannone, e la rimanente porzione di mq 5.436 è costituita dalla corte del fabbricato. Vi è contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza in data 31/12/2023. Prezzo base Euro 666.087,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 499.565,91. Vendita senza incanto 14/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 117/2013 **CV696901**

CORIGLIANO - ROSSANO (CS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE in Corigliano Calabro, Zona Industriale, in catasto al fg. 38, p.la 1186 sub 1 (capannone) e 2 (lastrico solare) più terreno in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 38, p.la 1186. Prezzo base Euro 73.828,13. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 55.371,10. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 118/2013 **CV698765**



FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - VIA CARLO LEVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE sita in Francavilla Marittima (CS), via Carlo Levi, P.T. cat. C/2, costituita da magazzini / locali di deposito, censiti in catasto Foglio 12, P.la 1111, Subb. 1 - 3 e 4. Prezzo base Euro 23.793,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.844,94. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Francavilla Marittima (CS), via Carlo Levi, P. 2, cat. C/2, costituita da locali di deposito, censita in catasto al Foglio 12, P.la 1111, Sub. 7. Prezzo base Euro 22.426,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.820,17. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina Martire tel. 3472264144. Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 34/2012 **CV696958**



MANDATORICCIO (CS) - LOCALITÀ MACCHIA DELLA CORTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO sottotetto, dotato di predisposizione per gli impianti idrici, dotato di impianto elettrico sottotraccia, altezza interna variabile, quella massima è pari a circa metri 2,40, quella minima a circa 1,30, composto da due ambienti e uno stanzino, il tutto per una superficie commerciale netta di circa mq 28. Prezzo base Euro 6.328,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.746,38. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 15:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739. Rif. RGE 133/2013 **CV696822**

MORANO CALABRO (CS) - VIA DOMENICO BARTOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILI siti in Morano Calabro, costituiti dal sub 1 autorimessa cat. C/6, classe 1, rendita € 198,84, sub 2 magazzino/deposito cat. C/2, classe 4, rendita €67.97 e sub 3 magazzino/deposito cat. C/2, classe 4, rendita € 19,42, con corte esclusiva identificata dal sub 7 del medesimo foglio e particella. Prezzo base Euro 29.109,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.832,02. **VIA SAN GIACOMO E FILIPPO, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE** costituito da **LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI** sito in Morano Calabro, cat. C/3, Classe 3 sub 32, rendita € 299,96. Prezzo base Euro 18.646,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.985,17. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 45/2017 **CV696237**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BOCCIONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO di superficie commerciale pari a mq 27.60 posto al piano terra cat. c2 fg 21 p.la 1550 sub 4 classe u. Prezzo base Euro 3.362,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.521,60. Vendita senza incanto 17/12/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giampaolo Colaci tel. 3471860132. Rif. RGE 200/2015 **CV697022**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA NAZIONALE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A1) PORZIONE DI UN FABBRICATO di maggior consistenza di carattere produttivo, in particolare: edificio industriale al piano terra cat. D7 foglio 5 p.la 535 sub4; Rientra nel presente lotto anche una quota parte della **corte esterna** pari a 1.040 mq. ca censito al foglio

5 p.la 535. Prezzo base Euro 36.313,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.234,99. **LOTTO B) EDIFICIO INDUSTRIALE**, piano 1 - 2, cat D8 foglio 5 p.la 535 oltre una quota parte della corte esterna pari a 900 mq. ca. Rientra nel presente lotto anche una quota parte della corte esterna pari a 900,00 mq ca., attualmente censita al foglio 5, p.la 535 sub 3. Prezzo base Euro 45.709,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.282,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Rif. RGE 69/2008 **CV697021**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIETRO NENNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE censito in catasto al fgl 18, p.la 840 sub 46 al piano seminterrato e di superficie commerciale mq 148,70 - Cat. C/2, cl. U consistenza 133 mq - Rendita € 302,23. Prezzo base Euro 20.146,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.109,96. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001. Rif. RGE 109/2010 **CV696904**



TREBISACCE (CS) - CONTRADA PAGLIARO - ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI CAPANNONE INDUSTRIALE, sito in Trebisacce (CS) contrada Pagliaro - Area P.I.P., composto da un piano terra ed in parte interessato da Soppalco, censito al N.C.E.U. comune di Trebisacce

(CS) Foglio 8, Particella 452, Sub. 2, Cat. D/7. Prezzo base Euro 780.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 585.000,00. Vendita senza incanto 17/12/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3471808274 - 3896456356. Rif. RGE 64/2013 **CV696961**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, località Schiavonea, viale Cristoforo Colombo, in catasto al fg. 72, p.la 43, sub 44 - piano terra- destinazione d'uso commerciale, vani 6, mq. 124. Prezzo base Euro 187.512,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.634,22. **VIA IMPERIA, SNC - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, località Schiavonea, Via Imperia, in catasto al fg. 72, p.la 43, sub 45- piano terra- destinazione d'uso commerciale . Prezzo base Euro 93.258,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.943,50. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 18:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 165/2014 **CV69457**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - FRAZIONE SCALO - VIA STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) MAGAZZINO ubicato a piano terra, censita in catasto fabbricati al foglio 5 particella 354 sub 1, consistenza 248 mq, categoria C/2, classe U, rendita catastale euro 563,56. Prezzo base Euro 13.526,37. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.526,37. **LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE** è ubicata al piano primo. Detta unità è censita in catasto fabbricati al foglio 5 particella 271 sub 4, consistenza 69 mq, categoria C/2, classe U, rendita catastale euro 156,80. Prezzo base Euro 4.805,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.805,43. **LOTTO C) UNITÀ IMMOBILIARE** è ubicata al piano terra. Detta unità è censita in catasto fabbricati al foglio 5 particella 271 sub 5 (ex sub 1), consistenza 230 mq, categoria C/2, classe U, rendita catastale euro 522,65. Prezzo base Euro 13.763,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.763,68. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 77/2005 **CV698233**



TREBISACCE (CS) - VIA RIVIERA DEI SARACENI - SIBARI - LUNGOMARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A: FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 1.238,41 mq per la quota di 1/1. Boutique Resort in corso di costruzione, ubicato alla via Riviera dei Saraceni - via Sibari in Trebisacce. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1° e 2°, ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 31 particella 526 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: via Riviera dei Saraceni, piano: S1 - T - 1 - 2. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 2013. **B: FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO** a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 2.253,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Boutique Resort in corso di costruzione, ubicato alla via Riviera dei Saraceni - via Sibari in Trebisacce. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1, 2, ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 31 particella

527 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: via Riviera dei Saraceni, piano: S1 - T - 1 - 2. L'intero edificio sviluppa quattro piani di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 2013. **C: FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO** a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 1.156,64 mq per la quota di 1/1. Boutique Resort in corso di costruzione, ubicato alla via Riviera dei Saraceni - via Sibari in Trebisacce. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1, 2, ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 31 particella 528 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: via Riviera dei Saraceni, piano: S1, T, 1, 2. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 2013. Prezzo base Euro 1.675.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.256.925,00. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 15/2013 **CV696078**



CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) intera proprietà del **TERRENO** sito in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 198. Prezzo base Euro 6.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.921,87. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **CV696406**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' GARDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO della superficie nominale di ha 1.28.37 con insistente complesso edilizio a destinazione speciale. La superficie di ha 1.16.54 rimane investita da un complesso di opere per la lavorazione e trasformazione a carattere industriale di prodotti agricoli D/7. Il capannone presenta una superficie coperta

di mq 3.151,19 corredato da depuratore, 2 vasche lavaggio, locale caldaia, vasca di accumulo, 1 cella frigorifero, un locale in muratura, quattro cabine elettriche di trasformazione, 1 locale uso ufficio, 1 pesa, un pozzo artesiano. Prezzo base Euro 240.679,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.509,76. **LOTTO 3) TERRENO DI NATURA SEMINATIVO** sito nel Comune di Cassano Allo Jonio della superficie nominale di ha 10.24.99. Prezzo base Euro 83.742,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.806,64. **VIA CASSANO ALLO JONIO, SNC - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Cassano Allo Jonio, costituito da aranceto con piante piccole e medie dimensioni, dotato di impianto irriguo della superficie di ha 1.97.50 (9750 mq). Prezzo base Euro 36.876,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.657,66. Vendita senza incanto 14/12/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Attanasio tel. 0981489320. Rif. RGE 29/1985 **CV696957**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA COSTA DELL'ARANGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI di natura pascolo, Foglio di mappa n. 2, particelle n. 169,179,170,173 e Foglio di mappa n. 5, particelle n. 10,11,15,26,43,44, superficie commerciale Ha 20.55.50. Prezzo base Euro 17.477,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.108,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Carillo tel. 0981483105. Rif. RGE 47/2009 **CV696871**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' DORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE in zona di completamento ad uso agricolo

ubicato nel comune di Cassano allo ionio (CS) in Località Doria, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 61 particella 95 la cui superficie complessiva risulta di ha 00 are 19 ca 10. Prezzo base Euro 37.603,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.202,35. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 179/2018 **CV698767**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LOCALITÀ SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) costituito da un **IMPIANTO SERRICOLO** (serra) di mq 40.740, **CON ANNESSA STRUTTURA SERVIZI** (avanserra) di mq 2358 con parziali difformità sanabili, aree parcheggio, viabilità di mq 3.780, terreno incolto mq 22.000 ed una tettoia in ferro da demolire, il tutto sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Pantano Rotondo. I terreni e fabbricati che formano il lotto, sono iscritti nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano in catasto terreni al foglio 25 particella 71 seminativo classe 4 ha. are. ca 01.81.55. RD. € 28,13 R.A € 23,44; foglio 25 particella 72 seminativo classe 4 ha. are. ca 00.28.85 R.D. € 4,47 R.A € 3,72; foglio 25 particella 73 seminativo classe 4 ha. are. ca 04.61.47 R.D. € 71,50 R.A € 59,58; fabbricati rurali, in catasto fabbricati al foglio 25 particella 60 sub 2 z.c. 2 D/10 rendita € 12.000,00; foglio 25 particella 60 sub 3 lastrico solare mq 2360; (sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p. lle 71 e 73 vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037; sull'impianto serricolo per la coltivazione idroponica posto sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p. lle 71 e 73 e sull'edificio rurale in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p. lla 60, sub 2, vi è contratto di affitto di ramo di azienda opponibile sino al 31.12.2032). Prezzo base Euro 2.482.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.861.734,38. **VIA LOCALITÀ SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 3) costituito da un **FONDO AGRICOLO** dalla superficie catastale di ha 37.72.05, ripartita con una superficie fondiaria di circa ha 06.00.00 coltivati ad agrumeto, nello specifico varietà "clementine"; ha 24.02.05 a terreno incolto; ha 07.75.00 di terreno concesso in locazione. Iscritti nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano al foglio 25 particella 13 uliveto classe 2 ha. are. ca 00.21.71 R.D. € 7,85 R.A € 8,79; foglio 25 particella 15 seminativo classe 4 ha 07.88.80 RD € 122,21 RA 101,85; foglio 25 particella 15 uliveto classe 2 ha. are. ca 00.32.00 RD € 11,57 RA € 13,22; foglio 25 particella 15 agrumeto classe 1 ha 03.00.00 RD € 73,27 RA € 139,44; foglio 25 particella 86 seminativo classe 4 ha 11.69.68 RD € 181,22 RA € 151,02; foglio 25 particella 86 uliveto classe 2 ha 00.28.07 RD € 10,15 RA € 11,60; foglio 25 particella 86 agrumeto classe 1 ha 03.11.84 RD € 595,89 RA € 144,95; al foglio 43 particella 754 seminativo irriguo classe U ha. are. ca 01.56.50 R.D. € 113,16 R.A € 56,58; al foglio 43 particella 756 seminativo irriguo classe U ha. are. ca 08.65.29 R.D. € 625,64 R.A € 312,82; i fabbricati, in catasto fabbricati Comune di Cassano in Località Pantano Rotondo al foglio 25 particella 87 sub 1 z.c. 2 D/10 rendita € 1.757,50; foglio 25 particella 88 sub 1 Z.C.2 A/3 classe 1 vani 4 rendita € 163,20; foglio 25 particella 88 sub 2 Z.C.2 A/3 classe 1 vani 4 rendita € 163,20; foglio 25 particella 88 sub 3 Z.C.2 C/2 classe 1 mq 50 rendita € 103,29; I due fabbricati rurali sono urbanisticamente abusivi da demolire. (Sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p. lle 15 e 86 nonché al fg. 43, p. lla 756 vi è contratto di locazione opponibile sino al 30.04.2022). Prezzo base Euro 363.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 272.320,31. **VIA LOCALITÀ LAUROPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9)** costituito da **TERRENO EDIFICABILE** sito in Cassano frazione Lauropoli in catasto al foglio 37 particella 246 seminativo classe 3 ha. are. 00.05.00 RD. € 1,68 R.A. € 1,03; particella 326 seminativo classe 3 ha. are 00.05.00 RD € 1,68 R.A € 1,03;. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Patrizia

Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV697707**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA FERROCINTO, SNC - LOTTO 1: TERRENO sito in contrada Ferrocinto in Castrovillari, contraddistinto in catasto al foglio 39, particella 5, are 03.80.20, pascolo, classe seconda, RD. euro 19,64, RA. Euro 9,82 comprensivo degli entrostanti fabbricati (edificati senza concessione edilizia e non accatastati, e precisamente -porzione terraneo di prima edificazione; -strutture in e.a. in elevazione sovrastanti la porzione terranea di prima edificazione; -cabina elettrica; -strutture in e.a. scala;-porzione terraneo di seconda edificazione, retrostante la predetta cabina elettrica, meglio descritti nelle perizie di stima del ctu), e comprensivo di area adibita a piazzale. Nella determinazione del prezzo di stima si è tenuto conto delle spese di demolizione di piccolo locale adibito ad ufficio e di quelle occorrenti per l'ottenimento delle concessioni edilizie in sanatoria, come meglio specificato nella perizia. Quota della curatela: 100% di proprietà lotto 2: terreno ubicato in Castrovillari, contraddistinto in catasto al foglio 39, particella 174, are 01.96.80, pascolo, classe seconda, RD. euro 10, 16, RA. euro 5,08, Quota della curatela: 100% di proprietà Stima fabbricati: € 53.510,11 Stima terreni: € 28.874,43 TOTALE (lotto 1 e lotto 2): € 82.384,54 Perizie cartacee presso il curatore. Prezzo base Euro 20.853,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.640,19. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cundari. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. FALL 1/1985 **CV698338**

FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITÀ SFERRACAVALLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI di tipo seminativo, uliveto e pascolo + Fabbricati siti nel comune di Francavilla Marittima - località Sferracavallo - CS - identificati catastalmente alle particelle 45, 46, 47, 48, 49, 71, 72, 79, 94, 96, 98, 99, 112, 105, 109, 110, 113, 114, 115, 116 e 118. Totale superficie HA40.44.68 di cui HA29.52.89 A PASCOLO E 10.91.80

AD ULIVETO. L'accesso è consentito dalla SP 263 (che collega la SS106 Jonica verso Castrovillari). In particolare, è compreso nel LOTTO 1 un **FABBRICATO** (identificato alla particella 105 - SUPERFICIE COMMERCIALE 501 MQ) a due piani fuori terra adibiti ad alloggi per attività di tipo agrituristico. Esso architettonicamente si costituisce come una struttura a ballatoio, infatti, al primo piano gli accessi alle varie camere sono collegati da un lungo balcone esterno che si sviluppa per tutta la lunghezza della facciata. Il primo piano, al quale si accede attraverso una scala aperta esterna, è suddiviso in 8 camere ognuna dotata di un proprio servizio igienico, mentre al piano terra le stanze sono accoppiate a formare 4 mini-appartamenti ognuno con soggiorno, camera, servizio igienico e cucina. Ancora, è compreso nel LOTTO 1 un altro **FABBRICATO** (identificato alla particella 109 - SUPERFICIE COMMERCIALE 321 MQ) così suddiviso: a) Edificio 1: edificio principale che ospita le cucine per l'attività agrituristica ed altri vani che ospitano attrezzature e macchinari vari utili alla produzione dell'olio e del vino coltivati nell'azienda. L'interno è rifinito con pavimentazioni, oggettistica varia storica del mondo agricolo, infissi di pregio e completo di impianti; b) Edificio 2: edificio che ospita i servizi igienici a servizio dell'attività agrituristica ed un magazzino lasciato allo stato rustico; c) Edificio 3: edificio che ospita gli uffici; d) Edificio 4: edificio che ospita un alloggio. Infine, sono compresi nel LOTTO 1 dei **LOCALI DEPOSITO** (identificati catastalmente alle particelle 113,114 e 116 - SUPERFICIE COMMERCIALE 177,50 MQ). In particolare: a) Particella 113: si tratta di un manufatto di circa 18 x 5,5 mt che assolve la funzione di deposito; b) Particella 114: si tratta di una tettoia in legno coperta a lamiera di circa 18 x 6 mt che assolve la funzione di alloggiamento e ricovero di attrezzi e materiali vari; c) Particella 116: si tratta di un manufatto di circa 8 x 4,5 mt che assolve la funzione di deposito attrezzi. A servizio dei fabbricati sopra descritti esiste una piscina attrezzata (particella 112), una corte pavimentata con pietra locale a spacco, un parcheggio ed una tettoia in legno a 4 campate al di sotto della quale vi è una pavimentazione gradonata anch'essa rifinita in pietra locale. Prezzo base Euro 175.078,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.308,60. **LOTTO 2) TERRENI** di tipo pascolo e macchia mediterranea siti nel comune di Francavilla Marittima

- località Sferracavallo - CS - identificati catastralmente alle particelle 5, 8, 9, 10, 11, 42, 51, 52, 89, 90, 92, 93, 111, 117, 120. Totale superficie: 146.05.80 di cui HA66.74.27 DI PASCOLO E HA79.30.53 DI MACCHIA. L'accesso è consentito da una strada che parte da Francavilla, segue il crinale e si raccorda sia al Santuario della Madonna delle Armi che all'agriturismo Santa Venere che alla SS 92. Si tratta di terreni a destinazione pascolativa, sia quelli più a valle meno declivi (particelle nn.5, 8, 9, 10, 11, 42, 51, 52, 89, 92, 93, 111), sia quelli posti su pendenze maggiori (particelle nn. 90, 120 e 117), attualmente ricoperti da vegetazione arbustiva e affioramenti di roccia. All'interno delle aree più a valle si è rilevata la presenza di ruderi che potrebbero essere ripristinati per dare riparo agli animali e ai pastori. Si denota la presenza di piccole fontanelle naturali che possono essere utilizzate per abbeverare gli animali. Prezzo base Euro 137.109,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.832,04. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 152/2014 **CV698712**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA LUPARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) TERRENO in zona agricola (E2), è censito in Catasto Terreni al Foglio 3 Particella n.162 qualità seminativo classe 4 superficie Ha 0.58.90 con reddito domenicale euro 5,48 e reddito agrario euro 3,95. Prezzo base Euro 8.305,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.305,66. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 77/2005 **CV698234**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA MALASCARPA,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI in agro di Spezzano Albanese; in catasto Foglio 11 particelle 17 - 18 - 111- 40 - 112 - 38 Superficie totale Ha 03.86.80. Prezzo base Euro 36.853,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.640,00. **LOTTO 2) TERRENO** in agro si Spezzano Albanese; in Catasto al Foglio 11 p.lla 96 Superficie Ha 00.36.00. Prezzo base Euro 3.484,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.613,00. Vendita senza incanto 14/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 130/2012 **CV697026**

TARSIA (CS) - CONTRADA MANCA D'ARIELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO a TARSIA Contrada Manca d'Ariello, della superficie commerciale di 11.870,00 mq , identificato catastralmente al foglio 37 particella 51 (catasto terreni), porzione AA, porzione AB. Prezzo base Euro 34.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.965,00. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 30/2012 **CV696074**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - LOCALITA' IANNONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO in Terranova di Sibari , località Iannone (C.da Fossa dello Zingaro), censito al foglio 5 particella 6 (catasto terreni) , Ha 1.18,70. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 18:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 87/2019 **CV696236**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO della superficie complessiva di mq 27.260, in catasto al foglio 29, particelle 41, 42, 86, 155 e 293. Prezzo base Euro 92.707,50. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.530,63. Vendita senza incanto 11/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Innocenzo Siciliano tel. 098380390. Rif. RGE 141/2016 **CV694759**

TREBISACCE (CS) - LOCALITA' PIANO DI MEZZO / PIANO DEL TRIVOLO / PIANO DELLA TORRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILI b); c); d), come meglio individuati nella perizia di stima del CTU Geom. Giacomo Grisolia e precisamente: Immobile B) Terreno di natura agricola (uliveto), sito in località "Piano di mezzo" del comune di Trebisacce (CS) censito al catasto del comune di Trebisacce (CS) al Fg. n. 10, p.la n. 53; Immobile C) Terreno di natura agricola (uliveto) sito in località "Piano del Trivolo" del comune di Trebisacce (CS) censito al catasto del comune di Trebisacce (CS) al Fg. n. 10, p.lle 520,521,522 (in origine 253); Immobile D) Terreno di natura agricola (uliveto) sito in località "Piano della Torre" del comune di Trebisacce, censito in catasto al Fg. n. 1, p.la n. 108. Prezzo base Euro 17.364,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.023,33. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3471808274 - 3896456356. Rif. RGE 172/1994 **CV696960**

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO

Abitazioni e box

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA UMBERTO 1°, 25 - 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE adibita a box in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53, sub 7. Prezzo base Euro 13.817,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.363,25. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 9. Prezzo base Euro 50.464,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 37.848,58. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 10. Prezzo base Euro 32.772,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.579,04. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 11. Prezzo base Euro 50.285,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.713,96. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 12. Prezzo base Euro 67.041,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.280,85. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad appartamento in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53 sub 13. Prezzo base Euro 63.124,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.343,66. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046. Rif. RGE 74/2013 + 137/2018 **RS696944**

SAN BASILE (CS) - LOCALITA' MURGE, SN - CATASTO foglio di mappa 13 particella 127 sem arbor classe 3 superficie ha 01.09.10 redd domenicale € 11,27, redd agric. € 5,63 e particella 175 già 88/b, querceto , classe 3, ha 02.58.30 redd dom € 33,35 redd agr. € 5,34 per una superficie complessiva di ha 03.67.40 i confini in senso orario e con inizio da nord risultano: nord, mappali 69,153,72,73,89; est vallone. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 17:45. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Straface tel. 0983510786. Rif. RGE 78/1992 **RS698240**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA PERTINENZIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ

IMMOBILIARE adibita a deposito con relativa corte in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 63, particella 53, sub 8 e particella 54. Prezzo base Euro 29.956,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.467,00.

VIALE MARGHERITA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE adibita a locale commerciale in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, iscritta al catasto al foglio 26, particella 443, sub 50. Prezzo base Euro 74.861,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.146,28. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046. Rif. RGE 74/2013 + 137/2018 **RS696945**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE in catasto al foglio 38, p.la 886 sub 2. Per maggiori informazioni consultare la relazione peritale. Prezzo base Euro 47.074,22. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.305,67. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418. Rif. RGE 27/2007 **RS696819**

LONGOBUCCO (CS) - LOCALITÀ IURENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO a tre piani adibito a laboratorio artigianale per la produzione ed il commercio di salumi tipici meridionali di circa 885,68 mq - piano T-1-2, sito nel comune di Longobucco (CS)- Località Iurentino in catasto censito al fgl 54 p.la 49 sub 1, zona censuaria 1, cat. D/7, rendita € 8.734,34 e relativa corte (circa 1.113,00 mq). Prezzo base Euro 163.560,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.670,70. **LOTTO 2) FABBRICATO** a due piani adibito a magazzino commerciale-piano T-1, sito nel comune di Longobucco (CS)- Località Iurentino in catasto censito al fgl 54 p.la 54 sub 1, cat C/1, consistenza 148 mq, rendita € 1.322,34 e relativa corte (circa 1.037,60 mq). Prezzo base Euro

42.904,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.178,52. Vendita senza incanto 07/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001. Rif. RGE 64/2011 **RS696903**



ORIOLO (CS) - CORSO VITTORIO EMANUELE 2°, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE adibita a negozio in Oriolo, iscritta al catasto al foglio 32, particella 543 sub 8. Prezzo base Euro 264.603,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.452,55. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046. Rif. RGE 74/2013 + 137/2018 **RS696946**

ROSSANO (CS) - CONTRADA SANT'IRENE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE in Rossano contrada Sant'Irene con annessa palazzina uffici, della superficie commerciale di 3.008,94 mq; riportato in catasto al foglio 21, particella 348 (catasto fabbricati), partita 1018458, zona censuaria 3, categoria D/7. Prezzo base Euro 689.895,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 517.421,85. Vendita senza incanto 09/12/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 42/2013 **RS696902**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 72

13 Ottobre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)