



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CREMONA



### Tribunale di Cremona



#### Abitazioni e box

**BAGNOLO CREMASCO (CR) - VICOLO BASSI C.M. ANGOLO VIA DANTE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE COSTITUITO DA ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREE PERTINENZIALI ED UN BOX.** L'abitazione è ubicata al piano terra ed al piano primo ed è composta da al piano primo, da un bagno, una cucina-soggiorno in modalità open-space ed una terrazza, mentre al piano terra da un bagno, una camera matrimoniale, due camerette, un disimpegno ed una cabina armadio. All'abitazione si accede tramite un ingresso a piano terra dal cortile esclusivo e tramite un ingresso al piano primo

dalla terrazza. La qualità edilizia relativa ai materiali di finitura è di pregio. E' dotata di impianto elettrico interno di tipo civile, i punti luce sono in parte a parete e in parte a plafone. L'impianto di riscaldamento è costituito in parte da caloriferi in alluminio verniciato ed in parte da termo arredi in acciaio inox, alimentati da una caldaia esterna ubicata nell'autorimessa. La cantina ed il locale di sgombero non risultano dotati di impianto di riscaldamento. E' dotato di impianto TV. L'unità immobiliare è dotata di impianto d'allarme. L'autorimessa è privata ed è posta al piano terra, si accede dal cortile esclusivo. La qualità edilizia è nella norma. Classe energetica "G", epgl, nren 411,07 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 244.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.600,00. Vendita senza incanto 03/12/20

ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Valsecchi tel. 0363370526. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 33/2016 **CR691699**

**CAPRALBA (CR) - FRAZIONE FARINATE VIA CAPRALBA,**

**20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO,** dislocata su due piani e composta al piano terra da due stanze, bagno e disimpegno con piccola porzione di area cortilizia esclusiva e una scala esterna al fabbricato abitativo per accedere al primo piano costituito da un fienile; un fabbricato rustico esterno all'abitazione, dislocato su due piani con piccola porzione di area cortilizia esclusiva; un accessorio



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

## Scarica la nuova app Newspaper Aste



rustico, adiacente al lato est dell'abitazione, costituito da due vani al piano terra ed un fienile al piano primo; appezzamenti di area verde scoperta. Oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni eventualmente sussistenti. Classe energetica G con un Fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl nren 435,01 kWh/m2a. Prezzo base Euro 43.842,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.881,61. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe De Carli tel. 0373259384. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 20/2019 **CR691363**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA TRIESTE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (ACCAMPAMENTO DEI LOTTI "B" E "C" DI CUI AI PRECEDENTI AVVISI DI VENDITA) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA; PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE** costituita da locale di sgombro, cucina, pranzo, soggiorno, ingresso, disimpegno, bagno, studio, locale hobby, disimpegno, stireria, lavanderia. Prezzo base Euro 33.459,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.094,82. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 124/2011 **CR693962**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA VEDOVA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** in contesto cascinale con accesso indipendente, due box Custode Giudiziario, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, Via delle Industrie n. 20, tel. 0372/20200, fax 0372/800347, e-mail: [info@ivgcremona.it](mailto:info@ivgcremona.it). Prezzo base Euro 141.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 106.125,00. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Rif. FALL 23/2011 **CR691353**



**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DA DENOMINARE, CM - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** su due livelli e così composta: a piano terra: soggiorno, cottura, bagno/lavanderia; a piano primo: due camere, disimpegno, bagno e guardaroba completano la consistenza dell'immobile il cortile prospiciente su due lati, un pergolato ed box autorimessa strettamente pertineziale. Attestato di Certificazione Energetica 19017 00000119; Classe energetica D - EP gl, nren 172.61kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 64/2018 **CR694865**

**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA MINORE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** principale, un accessorio e area pertinenziale adibita a parco e giardino. Si compone di due corpi di fabbrica

disgiunti, di cui uno principale, la villa, ed uno accessorio posto sul confine della proprietà in lato Est, aggiunto in una fase successiva, oltre al pregiato parco privato di valore ambientale. L'intero complesso immobiliare è dichiarato di interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. Come risulta dalla relazione storica artistica allegata al Decreto di vincolo rilasciato il 20/07/2007 dal direttore Regionale del Mibac - soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di brescia cremona mantova, la proprietà immobiliare in oggetto, avrebbe origini risalenti alla metà del XVI secolo. Prezzo base euro 574.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: euro 430.650,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista delegato alla vendita dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto vendite Giudiziarie all'asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 166/2018 **CR694867**

**CASALETTO VAPRIO (CR) - VIA MONTELLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un insieme multiforme di manufatti edilizi, distinto catastalmente come segue: Fg. 4 mapp. 19 sub. 503 piani terra e primo (b.c.n.c.); Fg. 4 mapp. 19 sub. 504 piano terra (b.c.n.c.); Fg. 4 mapp. 19 sub. 506 piani terra, primo e secondo, cat. A/4, classe 3, consistenza vani 3,5, superficie catastale 85 mq, rendita 146,42 euro; Fg. 4 mapp. 19, sub. 507, piani terra e primo, categoria A/4, classe 3, consistenza

vani 7,5, superficie catastale 162 mq, rendita 313,75; Fg. 4 mapp. 19, sub. 508 piani terra e primo, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale 125 mq, rendita 188,25. Attestazione di prestazione energetica: unità immobiliare al sub. 506 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 13.10.2018 codice identificativo n. 1902000002018, Classe Energetica "G". L'unità immobiliare identificata catastalmente al sub 507 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 15.10.2018 codice identificativo n. 1902000002218, Classe Energetica "G". L'unità immobiliare identificata catastalmente al sub 508 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 13.10.2018 codice identificativo n. 1902000002118. Prezzo base Euro 33.413,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.059,75. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Tosetti tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 147/2017 **CR691131**

**CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITÀ CAZUMENTA, VIA EZIO VANONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SOTTOTETTO E POSTO AUTO** (mappali 11 sub. 507 e 14 sub.1). Comprendente l'area ad Est del passaggio centrale gravato da servitù e quest'ultimo per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 240 e 243). Comprendente l'area ad Ovest del passaggio centrale gravato da servitù e quest'ultimo gravato per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 239 e 242). L'asta si terra presso Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. Prezzo base Euro 29.366,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.024,84. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 10:30 presso la Sala d'aste dell'IVG Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nollì tel. 037231029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 319/2015 **CR691691**



**CASALMAGGIORE (CR) - VIA FEDERICI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** in oggetto posta al piano primo, così costituita: un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto un disimpegno notte, un bagno, un anti bagno, due balconi, una autorimessa al piano terra ed un posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 85.582,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.186,87. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sbravati tel. 0372 748263. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 366/2017 **CR694002**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA NINO BIXIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al settimo piano di un condominio costituito da otto piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone. Sup. cat. 117 mq. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 28.125,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 262/2018 **CR691531**

**CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE VIOBONEGHISIO, VIA G.GALILEI, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**COMPENDIO IMMOBILIARE** si sviluppa in tre piani fuori terra e si trova in condizioni statiche e manutentive pessime, con parti del tetto e solai in struttura in legno caduti al suolo con pericolo di ulteriori cedimenti. Il prospetto esterno, sulla via pubblica, è attualmente delimitato affinché nessuno possa transitare nelle vicinanze. Il fabbricato è composto da ampio corridoio centrale che disimpegna in lato est una cantina, una legnaia ed una camera. In lato ovest una camera collegata a quella che fu una cucina, un vano scala collegato ad un corridoio ed una ulteriore camera. Due appendici, una in lato ovest è composta da antibagno e bagno ed un locale disbrigo non accessibile. Ulteriore appendice in lato ovest costituita da due ripostigli. Oltre area cortiva in lato sud, un porticato con un locale adiacente. Al primo piano del corpo di fabbrica principale un vano scala, tre camere in lato ovest mentre in lato est una soffitta con solai e tetti caduti a terra. Al secondo piano uno stretto vano scala ed un ampio locale. Anche in queste zone si evidenziano cedimenti di tetti e dei solai. In adiacenza, con accesso carraio indipendente dalla via Galileo Galilei si presenta una striscia di terreno attualmente completamente sguarnita di fabbricati poiché quelli evidenziati sull'estratto di mappa risultano crollati da anni. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:30 presso la sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 72/2018 **CR690550**

**CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, 1/A - APPARTAMENTO** al secondo e ultimo piano di un

edificio abitativo condominiale, costituito da cucina, disimpegno, due stanze, un bagno e due porzioni di sottotetto ad uso terrazzina con altezza media inferiore a mt 1,50, **CON RISPOSTIGLIO/CANTINA** al piano terra **E POSTO AUTO SCOPERTO** di pertinenza esclusiva nel cortile, oltre alle pertinenze comuni del condominio denominato "Corte Castello di Sopra" costituite da accesso al piano terra con vano scala e aree esterne adibite a strada comune privata. Certificazione energetica: classe energetica "D" - fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl, nren 122,41 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 12.237,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 9.178,35. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 455/2014 **CR691356**

**CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano, monolocale oltre servizi, con ripostiglio **E DUE POSTI AUTO ESCLUSIVI** al piano terra. Fa parte di un complesso in buone condizioni di manutenzione e dotato di area cortilizia condominiale. Impossibile per mancanza di libretto di manutenzione impianto. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,62. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 15/2018 **CR691509**

**CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE, AD USO ABITATIVO**, posta su tre piani fuori terra. L'unità abitativa è costituita da: ingresso/portico, disimpegno, lavanderia, al piano terra; unico locale soggiorno/cottura al piano primo e camera da letto disimpegno e bagno al piano secondo. Il fabbricato è stato realizzato precedentemente al 1 settembre 1967 e completamente ristrutturato nel periodo 1997-2002. Immobile disabitato. Attestato di prestazione energetica degli edifici del 05.06.2020, n. identificativo 1902400000420, valido fino al 05.06.2030 - Classe energetica "E" - EP gl,nren 169,86 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 54.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.725,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 115/2018 **CR694567**

**CASTELLEONE (CR) - LOCALITA' VILLA GRAMIGNANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** ad un piano fuori terra con pertinenziale portico in aderenza all'unità abitativa. L'unità immobiliare si compone di: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, due camere da letto, portico esterno. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** a tre piani fuori terra, così composta: scala di accesso all'appartamento, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, due camere da letto, soffitta. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

**8) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** ad un piano fuori terra, così composta: cucina, soggiorno, due disimpegni, due bagni, quattro camere da letto. Prezzo base Euro 68.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.375,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 92/2016 **CR694784**

**CASTELVERDE (CR) - VIA BERGAMO, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMPRENDENTE APPARTAMENTO** al primo piano di 3 vani e accessori e locali ad uso magazzino al piano terra e primo, con cortile esclusivo. Prezzo base Euro 50.544,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.908,00. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Rif. RGE 67/2001 **CR694850**

**CREMA (CR) - VIA ANGELO FERRARIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano quinto di Condominio denominato "Fabbricato 11", **CON ANNESSA CANTINA E VANO BOX** posti al piano seminterrato. L'appartamento è costituito da un soggiorno, una cucina con adiacente un piccolo ripostiglio, due bagni, tre camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio nella zona notte. Sono presenti tre balconi. L'immobile si trova in uno stato di normale conservazione e manutenzione come l'intero complesso di cui fa parte. Classe energetica "F". Indice di prestazione energetica (IPE): 303,25 Kw/m2a. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.750,00. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 118/2019 **CR693997**

**CREMA (CR) - VIA DOGALI, PIACENZA, RENZO DA CERI, SNC - IL LOTTO COMPRENDE LA PORZIONE DI 1/9 DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI DESCRITTE IN PERIZIA.** Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Rag. Giovanni Palumbo. Rif. FALL 52/2016 **CR693961**

**CREMA (CR) - VIA VERDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - L'unità immobiliare è costituita da un'ABITAZIONE disposta su un piano con soppalco interno, collegata ed ubicata al piano secondo di un edificio del centro storico di Crema costituente il Condominio Verdi. E' composto da, al piano secondo, soggiorno in cui si ha l'accesso principale, cucina, bagno di servizio ad uso di lavanderia all'ingresso, una camera principale con accesso diretto dal soggiorno, un bagno con accesso diretto dalla camera, un disimpegno che si dirama dalla camera principale ed una cameretta con accesso da disimpegno. I locali hanno copertura con solaio inclinato a due falde e nella parte centrale più alta è stato ricavato un soppalco con struttura portante in acciaio verniciato, con collegamento da scala interna in colonna su scala di accesso principale, soppalco costituito da spazio aperto solo verso il soggiorno protetto da una ringhiera balconata in ferro verniciato e privo di affaccio verso la cucina e le camere da letto: allo stesso piano si trova un piccolo ripostiglio cieco con accesso diretto dal soppalco. L'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo e di climatizzazione: nel soggiorno è presente un caminetto funzionante a legna. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.750,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Carolina Valsecchi tel. 0363370526. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 86/2015 **CR691690**



**CREMONA (CR) - CORSO GARIBALDI, 257 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** costituisce parte di un complesso edilizio denominato "Palazzo Stanga Rossi di San Secondo" (sec. XIV-XVII). Al piano terra si trovano un ingresso/disimpegno, locale soggiorno-cucina, bagno, due camere letto e altra stanza, con accesso esterno adibita a deposito cicli condominiale; al piano interrato due vani cantina; al piano terzo una soffitta; Vincoli: l'immobile è gravato da vincolo ministeriale del 18.07.1960 trascritto a Cremona il 14.11.1960 n°5619/4085 a sensi della L. 1 giugno 1939 n° 1089 (modificata dal D.L. 22 gennaio 2004 n° 42), l'assegnazione del bene deve essere preventivamente condizionata all'eventuale prelazione da parte del Ministero competente. 91. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 18:00 presso la sala aste in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 447/2016 **CR691510**

**CREMONA (CR) - VIA LUNGASTRETTA, 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) LOTTO EDIFICATO**, a forma di esagono irregolare, i cui fabbricati (suddivisi in tre corpi, in parte a due ed in parte a tre livelli) si affacciano in angolo sud-ovest sulla via Lungastretta. E' costituito da complessive venti unità immobiliari abitative, parzialmente ristrutturate (quindi non agibili) con pertinenze (un magazzino/cantina interrato e tre box) e corte interna (ove

sono stati previsti spazi riservati ai posti auto). Prezzo base Euro 165.671,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.253,44. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 21/1999 **CR694853**

**CREMONA (CR) - VIA MARCO FURIO BIBACULO N° 2 (GIÀ VIA PERSICO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** di mq.22 compreso muri, posta all'interrato secondo di condominio. La zona, a destinazione prettamente residenziale, risulta comodamente accessibile, dotata di ogni servizio primario. Il box è posto al piano S/2 con accesso da rampa comune che immette sulla via Marco Furio Bibaculo poi subito alla via Persico. Prezzo base Euro 9.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.275,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** di 18 mq. compreso muri, posta all'interrato secondo di condominio. La zona, a destinazione prettamente residenziale, risulta comodamente accessibile, dotata di ogni servizio primario. Il box è posto al piano S/2 con accesso da rampa comune che immette sulla via Marco Furio Bibaculo poi subito alla via Persico. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.075,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** di mq. 17 compreso muri divisorii e di testata, posta all'interrato secondo di condominio. La zona, a destinazione prettamente residenziale, risulta comodamente accessibile, dotata di ogni servizio primario. Il box è posto al piano S/2 con accesso da rampa comune che immette sulla via Marco Furio Bibaculo poi subito alla via Persico. Prezzo base Euro 7.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 5.775,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** di mq. 18 compreso muri divisorii e di testata, posta all'interato secondo di condominio ubicato. La zona, a destinazione prettamente residenziale, risulta comodamente accessibile, dotata di ogni servizio primario. Il box è posto al piano S/2 con accesso da rampa comune che immette sulla via Marco Furio Bibaculo poi subito alla via Persico. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.075,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 115/2018 **CR694568**

**GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - LOCALITA' BINANUOVA - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPLESSO RESIDENZIALE IN FASE DI COSTRUZIONE** composto da un fabbricato ad uso deposito, posto internamente in corpo separato da una corte qui compresa, e da un corpo al rustico costituente l'ossatura in muratura del primo lotto d'intervento abitativo, in attuazione del piano di recupero di iniziativa privata approvato con delibera della Giunta Comunale n. 76 del 20/09/2007, avente validità decennale. Il piano di recupero, in corso, prevede la totale demolizione di tutti gli edifici e loro accessori e superfetazioni al fine di ottenere un nuovo e più funzionale assetto edilizio del comparto con la costruzione di 8 unità abitative di circa 80 mq ciascuna e 8 autorimesse oltre ad 8 posti auto. Si tratta in particolare di realizzare due edifici di due piani fuori terra composti ciascuno da quattro appartamenti, due per piano, di cui il primo edificio è quello oggi costruito nella sua ossatura rustica ed è posto fronte strada mentre il secondo, più interno, sarà diviso da questo dai due corpi box contrapposti fra loro il tutto ancora da costruirsi. Certificazione Energetica non necessaria ai sensi del paragrafo 2 delle Linee Guida Nazionali

per la certificazione energetica. Prezzo base Euro 44.494,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.370,97. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 16:30 presso la SALA ASTE in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 271/2016 **CR690863**

**GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 24 - APPARTAMENTO:** posto al piano terra **CON ANNESSO BOX AUTO** al piano terreno ubicato all'interno di un fabbricato posto in cortina con altri composto da soggiorno, cucina, due stanze da letto e servizio igienico sanitario. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 244/2011 **CR693996**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** La costruzione accessoria, posta ad Ovest dell'edificio principale, comprende un'UNITÀ **IMMOBILIARE DESTINATA A RIMESSA ED UNA SECONDA UNITÀ COMPRENDENTE LEGNAIA, RIPOSTIGLI, SGOMBERO, CANTINA E PORTICHETTO.** Prezzo base Euro 18.985,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.238,75. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 322/2014 **CR691529**

**IZANO (CR) - VIA ROMA, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE.** Dati catastali: fg. 4 particella 273, 976, sub. 501, 1329, 502, graffiati, cat. A/2,

classe 4 consistenza vani 8, sup. mq. 178, rendita euro 537,12. Autorimessa: Fg 4 particella 1329, sub. 503, cat. C/6 classe 3, consistenza mq. 16, sup. 19, rendita 29,75. Autorimessa: Fg. 4 particella 1329, sub. 504, cat. C/6 classe 3 consistenza mq. 14, sup. 16, rendita euro 26,03. Attestazione di certificazione energetica: Classe "G" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 481,16 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 153.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.825,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 158/2014 **CR691519**



**IZANO (CR) - VIA VICOLO MACCALLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PIÙ CORPI DI FABBRICA** completamente inagibili. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 288/2016 **CR691508**

**OFFANENGO (CR) - VIA G. BORSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO**

**ABITATIVO** a due piani fuori terra composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio sottoscala, vano scala, disimpegno, bagno, due camere da letto e area pertinenziale In Offanengo, Via Medaglie d'Oro, piena proprietà di autorimessa pertinenziale all'unità abitativa. Prezzo base Euro 75.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.625,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 92/2016 **CR694785**

**OSTIANO (CR) - LOCALITA' GAZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EX LOTTO A) FABBRICATO ABITATIVO UNIFAMILIARE CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA**, disposto su due livelli. L'abitazione si compone: al piano seminterrato, di due locali ad uso taverna, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia; al piano rialzato da ingresso, sala da pranzo, cottura, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, servizio igienico, balcone; portico; box. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1906400000817, valido fino al 31/4/2027. Prezzo base Euro 91.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.554,69. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 341/2016 **CR691697**

**PIADENA (CR) - VIA GIOVANNI MARIA PLATINA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE**, disposta su due piani fuori terra composta al piano terra da cucina, ripostiglio, soggiorno e vano scala; al piano primo due stanze, vano scale e ripostiglio inoltre all'abitazione è annesso al piano terra un portico, ripostiglio e cantina,

mentre al piano primo si ha una legnaia e un deposito. Infine un terreno ed un fabbricato rurale. L'Attestato di Prestazione Energetica verrà redatto all'atto dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 16.611,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.458,50. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2009 **CR696359**



**PIADENA (CR) - VIA MAZZINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al terzo piano del condominio "Malaggi Nord". La suddetta unità immobiliare risulta così composta: al piano terra: cantina; al terzo piano: ingresso, soggiorno, cucina n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno zona notte balcone. L'unità immobiliare in oggetto si presenta in discreto stato di manutenzione generale, con finiture di modesta qualità. Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica G - EP gl, nren, 675,44 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 33.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.918,75. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 16:00 presso la sala aste in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 124/2017 **CR691511**

**PIEVE D'OLMI (CR) - VIA CA' DE GATTI, 49/B - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON AUTORIMESSA IN FABBRICATO RUSTICO E CORTE ESCLUSIVA ESTERNA.** Trattasi di piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da casa di abitazione composta da tre piani fuori terra collegati mediante scala e ripartiti con le funzioni di zona giorno e cucina al piano terra, zona notte (camera matrimoniale e camera singola) dotata di servizio igienico al piano primo e soffitta al piano secondo. All'abitazione si collega, mediante corte comune, un fabbricato rustico pertinenziale edificato su due piani fuori terra, dotato di bagno e autorimessa al piano terra e legnaia al piano primo. Oltre la strada comunale Via Ca' De Gatti si trova la corte esclusiva esterna con latrina, oggi incolta; internamente compare isolato un fabbricato in muratura, di modesta entità, un tempo utilizzato come servizio igienico ed ora in disuso. Per l'abitazione predisposto Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 15:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, n. 20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2018 **CR691694**

**QUINTANO (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo di un fabbricato condominiale di tre piani fuori terra denominato "I Tre Condomini", così composto: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, camera da letto, balcone. Quota di comproprietà proporzionale degli enti e spazi comuni: ingresso, scala (dotata di servoscala), spazi esterni. L'attestato di prestazione energetica colloca l'immobile in classe "F" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale di 199,87 kWh/mq. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza

incanto 11/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 25/2018 **CR694877**

**RICENGO (CR) - VIA CAMPO MALLO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** ad uso civile posta nella zona semicentrale del paese. Abitazione disposta su due piani, composta da due locali oltre al disimpegno e servizi al piano terra, tre camere oltre ai servizi al piano primo, box al piano terra, tre camere oltre ai servizi al piano primo, box al piano terra con giardino esclusivo nella parte nord e sud dell'immobile edificato nel 1993. L'immobile è in discrete condizioni di manutenzione, porte interne, pavimenti, serramenti interni, impianti e murature sono in buone condizioni. L'impianto di riscaldamento risulta essere con termosifoni con caldaia posizionata nel locale cucina, l'impianto elettrico è sottotraccia e a detta del perito andrebbe verificato e messo a norma. Classe energetica "F", Epgl,nren pari a 307,35 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 48.937,50. Vendita senza incanto 18/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Valsecchi tel. 0363370526. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 69/2018 **CR694335**

**RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA DEI PARTIGIANI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) AUTORIMESSA** a piano interrato

del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 11.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 9.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.162,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.125,00. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale, nella porzione edificata nel corridoio centrale del blocco autorimesse. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale, nella porzione edificata nel corridoio centrale del blocco autorimesse. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) Già Lotti 18 e 19 APPARTAMENTO** ubicato al secondo piano e composto da soggiorno/pranzo, cucina, due disimpegni, tripli servizi e tre camere da letto, all'intero del complesso residenziale a tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. Autorimessa ubicato al piano seminterrato. Con accesso pedonale tramite androne, dalla via Ripalta Nuova e con accesso carraio sul mapp. 482 e mapp. 569. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.375,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR694872**

**ROMANENGO (CR) - VIA GORLA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON CANTINA**, portico con sovrastante fienile, posto ad Ovest del compendio immobiliare di tre piani fuori

terra ed uno interrato, portico con sovrastante fienile, androne e cortile comuni con altra unità immobiliare. Attestato di prestazione energetica cod. identificativo n. 1908600004017 valido fino al 28.06.2027 prevede per l'immobile oggetto del presente avviso la classe energetica "G". Prezzo base Euro 84.955,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.716,31. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**, posto a Nord del compendio immobiliare di tre piani fuori terra. Androne e cortile comune comuni con altra unità immobiliare. Cod. identificativo n. 1908600003917 valido fino al 28.06.2027 prevede per l'immobile oggetto del presente avviso la classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è kWh/m2a 362,84. Prezzo base Euro 79.022,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.266,86. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 73/2015 **CR691106**



**ROMANENGO (CR) - VIA PER SABBIONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** (bilocale) posto al piano secondo e costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e bagno. classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m<sup>2</sup> 208,84. Prezzo base Euro 16.453,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.339,84. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Boschioli tel. 037386945. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 112/2018 **CR696606**

**ROMANENGO (CR) - VIA VEZZOLI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno, portico privato e piccola area di proprietà, **POSTO AUTO SCOPERTO ED AUTORIMESSA**. E' compresa la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni. Classificazione energetica "G". Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 348/2017 **CR696408**

**SERGNANO (CR) - VIA BELMONTE, 3 E 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo di fabbricato condominiale posto in zona periferica dal centro abitato, della consistenza di cucina, studio, disimpegno, bagno, una camera, un balcone ed un terrazzo, costruito nell'anno 2004. **BOX AD USO AUTORIMESSA** privata al piano terra, come da perizia cui si rimanda per ogni ulteriore dettaglio. Attestato di Certificazione Energetica Codice identificativo 19094-000051/12 registrato il 25.6.2012, valido fino al 25.6.2022, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 15:30 presso la Sala d'Aste istituita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema, Via Vittorio Veneto n. 4, Ripalta Cremasca (CR). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Savi tel. 0373257755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 267/2017 **CR691313**

**SERGNANO (CR) - VIA DON F. CONTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AREA CORTILIZIA** pertinenziale, disposto su tre piani fuori terra, composto da soggiorno al piano terra, camera, loggia e servizio al piano primo, sottotetto al piano secondo. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 16.07.2018 codice identificativo n. 1909400002718, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 13.052,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.789,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 218/2015 **CR691495**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA MARCONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al secondo piano di una palazzina di quattro unità, **CON BOX E CORTILE COMUNE**. E' composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e disimpegno, oltre cantina e box al piano terra. In discrete condizioni, necessita di manutenzione. E' dotato di riscaldamento autonomo. classe energetica "G" Eph 321,58. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 67/2017 **CR691534**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA MONSIGNOR QUAINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** inserito all'interno di un complesso edilizio denominato "Spino Verde Residence 2" al piano terzo con ascensore del fabbricato 3 costituito da soggiorno con

angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e due balconi, oltre a sottotetto agibile ma non abitabile, **CANTINA E POSTO AUTO** a piano terra, cortile in comune. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 75.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.531,25. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 118/2018 **CR691545**

**TORLINO VIMERCATI (CR) - VIA BORGHETTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE** posto al piano primo (composto da soggiorno/cucina, camera, disimpegno e bagno) e posto auto scoperto pertinenziale al piano terra fronte strada. Competono le proporzionali quote di proprietà degli enti e parti comuni dell'edificio condominiale di cui fanno parte ai sensi dell'art.1117 c.c., dei documenti di provenienza, del Regolamento di Condominio" e della normativa di Legge. Classe energetica "F" con un consumo pari a 269,00KWh/mq. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.820,31. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 264/2015 **CR691535**

**TRIGOLO (CR) - VIA PACE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE INDIPENDENTE** posta su due piani fuori terra composta: al piano terra: passo carraio, soggiorno, cucina, sottoscala, cortile con annessa tettoia; annesso locale non comunicante con i vani principali ove si trova un locale lavanderia; al piano primo: quattro camere da letto, bagno, due disimpegni e ripostiglio. Classe Energetica G, EP gl, nren

483,14kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 104.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.225,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 383/2017 **CR694861**

**VAILATE (CR) - VIA MARCO POLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da: casa di abitazione - **CORTILE AD USO ESCLUSIVO - AUTORIMESSA**. Si sviluppa da Nord a Sud su tre piani: terra, primo e secondo. Nella parte retrostante è presente un cortiletto, sulla cui estremità a sud insiste un portico chiuso su tre lati, accatastato come autorimessa. Nel complesso il bene residenziale è in buono stato di conservazione, come gli accessori. Strutturalmente è costituito da murature in mattoni pieni, con scale di accesso ai piani in legno. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, impianto idrico sanitario, impianto gas metano autonomo per fornelli e caldaia, impianto elettrico, campanello esterno ed impianto TV/telefono. Classe energetica "G" - Eph pari a 284,64 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.859,37. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Valsecchi tel. 0363370526. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 124/2016 **CR691695**

**VESCOVATO (CR) - VIALE VITTORIO VENETO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni, corridoio, locale caldaia, al piano terra; cantina, locale di sgombero e lavanderia al piano seminterrato **CON BOX IN CORPO STACCATO**. Ad ogni conseguente effetto di legge, si dà atto che

che il compendio staggito ha provenienza donativa. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1911300003517 del 26 maggio 2017, valido fino al 26 maggio 2018. Prezzo base Euro 93.307,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.980,63. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 365/2016 **CR694860**

### Avviso di vendita

affitto ramo d'azienda impianto industriale di confezionamento/ produzione e rivendita calcestruzzo ubicato in Cremona, Via Zaist 70, attrezzature, impianti, macchinari, altri cespiti, nonché rapporti di lavoro in essere con dipendenti e autorizzazioni (compresa quella regionale emissioni in atmosfera), licenze, permessi e concessioni per l'attività come da contratto affitto ramo d'azienda canone mensile € 5.000 sino al 13.06.21, prorogabile sino al 13.12.21 e successivo acquisto per € 380.000. **AFFITTO RAMO D'AZIENDA** Prezzo base Euro 5.000,00 e **SUCCESSIVO ACQUISTO RAMO D'AZIENDA** Prezzo base Euro 380.000,00. **AFFITTO RAMO D'AZIENDA** ubicato in Castelveverde, Via Bergamo 36 Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 12:00. **VENDITA IMMOBILI** ubicati in Cremona (CR) - via Persico, 16 - locali commerciali. Prezzo base Euro 1.450.000,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Commissario Giudiziale Dott. ssa Barbara Magnoni tel. 0373/257851. Rif. CP 3/2019 **CR695601**

### Aziende

**SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - ED IN COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO - CASCINA FINALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA**

**CASA PADRONALE FORMATA DA DUE APPARTAMENTI, MAGAZZINO, FABBRICATI PER L'ALLEVAMENTO DEI SUINI, VASCHE PER LO STOCCAGGIO, AREE DI PERTINENZA E DUE PICCOLI TERRENI** adiacenti ai fabbricati. Prezzo base Euro 81.692,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.269,11. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2008 **CR694856**

### Aziende agricole

**CASTELLEONE (CR) - FRAZIONE VILLA GRAMIGNANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da porcilaie, silos, porticati, magazzini, locali deposito, uffici, autorimesse, officina, vari locali dismessi (ex macello) - **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA**. Sul mapp. 24 insiste vasca liquami (in disuso). Prezzo base Euro 1.994.381,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.495.785,84. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 92/2016 **CR694780**

**SORESINA (CR) - VIA ARDERICO DA SORESINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO AD ALLEVAMENTO SUINICOLO** composto da quattordici capannoni destinati a ricovero suini, da fabbricati di servizio generali (uffici e residenze), oltre a fabbricati accessori e terreni. Prezzo base Euro 635.219,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 476.414,47.



Vendita senza incanto 01/12/20 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2012 **CR694858**



**CAPERGNANICA (CR) - VIA GARIBALDI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO** di discrete dimensioni, sito al piano terra di palazzina edificata su più piani fuori terra, con locale accessorio (cantina) al piano seminterrato. La proprietà comprende la proporzionale quota di comproprietà di aree ed enti condominiali, comuni ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 100.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** dove attualmente è esercitata un'attività commerciale, quale la vendita beni di prima necessità, sita al piano terra e con locale accessorio (cantina) al piano interrato. Trattasi di negozio di discrete dimensioni, sito al piano terra di una palazzina, edificata su più piani fuori terra comprensiva di area cortilizia esclusiva, con locale accessorio (cantina) al piano seminterrato. La proprietà comprende la proporzionale quota di comproprietà di aree condominiali, comuni ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 73.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.350,00. **Vendita senza incanto 03/12/20 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR694874**

**CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA FEDERICI, 97 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PALAZZINA** a due piani fuori terra più seminterrato destinato **AD USO UFFICIO** nei piani seminterrato - rialzato con alloggio per il custode al piano primo e area scoperta tutta di esclusiva pertinenza. Attualmente il fabbricato è composto da una porzione di maggiore consistenza ad uso e destinazione commerciale che si sviluppa al piano seminterrato, piano rialzato e parte del piano primo, da una porzione ad uso abitativo che occupa parte del piano primo e da un vano scala di uso comune con ingresso esterno da sotto il portico. La porzione di area scoperta compresa tra la palazzina e la strada statale, seppure di utilità comune con l'altro fabbricato non oggetto di pignoramento, può comunque essere usufruita per il parcheggio. Descrizione della porzione ad uso commerciale: Il piano seminterrato è composto da quattro locali più vano caldaia. Il piano rialzato è composto bussola d'ingresso, corridoio, tre stanze e due servizi igienici. Descrizione della porzione ad uso abitativo: **APPARTAMENTO NON ARREDATO** completo di cucina/ soggiorno, due stanze letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; Parti comuni: il vano scala è di uso e utilità comune delle due unità immobiliari comprese nella palazzina mentre l'uso e l'utilità comune del portico e dell'area scoperta si estende anche all'altro corpo di fabbrica distinto nel catasto urbano al fg. 63 particella 153 subalterno 503. Prezzo base Euro 116.015,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.011,72. **Vendita senza incanto 17/11/20 ore 17:00** presso la SALA ASTE in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 76/2013 **CR691498**

**CREMA (CR) - PIAZZA ALDO MORO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** disposto su due piani e collegato internamente da scala, sito al piano primo e secondo di Centro Commerciale con accesso dalla via Mazzini e da Piazza Aldo Moro, nel centro storico di Crema. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 69.750,00. **Vendita senza incanto 03/12/20 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR694875**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - STRADA PROVINCIALE CODOGNESE 234 KM 58,200, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Il compendio pignorato è composto da un **CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE** baricentrico al lotto, **CON PICCOLA CABINA ELETTRICA/AUTOCLAVE ACCESSORIA** posta in lato sud-est e da un piccolo locale "servizi", posto in lato nord. Il corpo di fabbrica principale è costituito da un capannone prefabbricato con intelaiatura in pilastri e travi in c.a. "pesante", completo di pannelli prefabbricati per il tamponamento perimetrale e comprensivo di portico in lato nord; al suo interno al piano terra vi sono uffici e servizi ed al piano primo dichiarata abitazione del custode non ultimata nonché sala espositiva e archivio. Classe energetica - EPH: "C" 23.40 kWh/m3a. Prezzo base Euro 1.244.418,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 933.314,01. **Vendita senza incanto 24/11/20 ore 15:30** press IVG di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 303/2017 **CR691136**



**OSTIANO (CR) - LOCALITA' GAZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EX LOTTO B) CAPANNONI AD USO DEPOSITO E TETTOIA (GIÀ AD USO AGRICOLO) E AREA SCOPERTA.** Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.296,87. **Vendita senza incanto 25/11/20 ore 15:00.** Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 341/2016 **CR691698**



**RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA DEI PARTIGIANI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO** su di un livello, sito a piano terra del complesso residenziale e con accesso sia dalla via Dei Partigiani che dall'interno del complesso edificato. Lo stesso risulta di discreta metratura e con una buona disposizione degli spazi interni. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** su di un livello, sito a piano terra del complesso residenziale e con accesso sia dalla via Dei Partigiani che dall'interno del complesso edificato. Lo stesso risulta di discreta metratura e con una buona disposizione degli spazi interni. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.550,00. **Vendita senza incanto 03/12/20 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR694873**

**RIPALTA CREMASCA (CR) - FRAZIONE SAN MICHELE VIA DELLE INDUSTRIE, 2 (EX VIA PARTIGIANI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** costituito da un capannone prefabbricato, parte di un fabbricato di capannoni adiacenti, di un piano fuori terra,

attualmente locato a terzi, con all'interno uffici e servizi disposti su due piani, piccolo locale ad uso ufficio ed area pertinenziale esclusiva. Il fabbricato ubicato in una piccola zona industriale a ridosso dell'abitato di S. Michele, è dotato di servizi urbanistici di base (acquedotto, fognature, illuminazione.), ma non dei servizi primari (farmacia, posta.). Si trova a ridosso della SP 54, tramite la SS 591, che si collega alla tangenziale di Crema. La struttura principale del fabbricato è in travi e pilastri prefabbricati con copertura in tegoloni anch'essi prefabbricati, quella dei locali accessori in muratura portante e solaio in laterocemento ad esclusione del piccolo locale ufficio che è in parete con vetro modulare. L'impianto di riscaldamento è costituito da termoconvettori autonomi nei locali servizi e da generatori di aria calda nel capannone; l'impianto elettrico è di tipo tradizionale e l'impianto idro-sanitario è collegato all'acquedotto comunale. Il capannone è dotato di area pertinenziale esclusiva di circa 643 mq, con pavimentazione in battuto di cemento che si sviluppa lungo i lati Est, Sud, Ovest e Nord in parte. Classe energetica "G", prestazione energetica per la climatizzazione invernale pari a 528,20Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.500,00. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Valsecchi tel. 0363370526. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 117/2016 **CR691688**

**SALVIROLA (CR) - LOCALITA' CASCINA CÀ DEL FACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AGRICOLO** denominato "Ca' del Facco" **COSTITUITO DA TERRENI E FABBRICATI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRITURISTICA**, alloggio del custode di pertinenza, aree per parcheggi, giardini, incolti, nonché due laghetti. Attestato di prestazione energetica classe "E" - climatizzazione invernale KWh/m<sup>2</sup> 676,87 per agriturismo. Attestato di

prestazione energetica classe "G" - climatizzazione invernale KWh/m<sup>2</sup> 304,23 per abitazione custode. Prezzo base Euro 2.600.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.950.000,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 208/2015 **CR691324**



**SOSPIRO (CR) - STRADA PROVINCIALE, 87 DENOMINATA VIA GIUSEPPINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL LOTTO È COMPOSTO DA N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI** così suddivise: **UN CAPANNONE/MAGAZZINO** merci denominato "Drive"; **UN FABBRICATO CON UFFICI** al piano terra **E ABITAZIONE** del proprietario al piano primo. I capannoni industriali sono non sanabili e quindi da demolire. L'immobile è provvisto di ampio cortile interno per il parcheggio degli automezzi e con parcheggio auto sulla Via Giuseppina. L'appartamento è da riadattarsi nelle finiture, servizi e impianti, risalente agli anni 70. Gli uffici sono ben mantenuti. L'immobile Capannone + uffici è in classe energetica C pari a 158,46 kwh/mq anno. L'immobile appartamento è in classe energetica G 258,30 kwh/anno. L'immobile è dotato di attestato di prestazione energetica valido fino al 27/11/2027, Classe energetica F - EP gl, nren 229,35 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 827.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 620.250,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 17:30 presso la sala aste in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario

IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 45/2018 **CR691512**



**VAILATE (CR) - VIA DELL'ARTIGIANO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA-CAPANNONE ARTIGIANALE** al piano terra, con servizi ed uffici annessi, oltre area libera pertinenziale in uso e proprietà esclusiva. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. L'unità immobiliare risulta occupata da terzi in forza di contratto di locazione ad uso artigianale stipulato in data 11 giugno 1999 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crema il 30 giugno 1999 al numero 3016. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 336,98 KWh/m<sup>2</sup>a. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 204/2016 **CR693969**

**VAILATE (CR) - VIA SANDRO PERTINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA** e costituito da ufficio, disimpegno, wc, spogliatoio con wc e magazzino, posti al piano terra. Classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m<sup>2</sup> 609,70. Prezzo base Euro 178.278,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.708,50. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 102/2017 **CR691322**



**CASTELLEONE (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli.** Prezzo base Euro 1.143.498,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 875.623,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 599.078,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 449.308,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 281.027,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.770,59. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 87.041,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.280,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 20.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.075,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 92/2016 **CR694783**

**CREMONA (CR) - VIA BERGAMO, 360 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** - magazzino di 132 mq. che attualmente risulta demolito, risulta pertanto un'area attualmente adibita a corte interna, anche se ancora potenzialmente edificabile; - un terreno di 540 mq., area destinata all'accesso alla proprietà; - un terreno di 65 mq. area di rispetto stradale; - un terreno di 20 mq., area a verde. Prezzo base Euro 3.430,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.430,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** di 2.715 mq.: area attualmente a verde coltivato ma con potenzialità edificatoria, così come da Piano delle Regole PGT. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Rif. FALL 51/2015 **CR691523**

**RIPALTA ARPINA (CR) - VIA G. ZANINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE,** transitando sui mapp. 878 e 289 di altra proprietà. Accesso carrare dalla via G. Zaninelli transitando sui mapp. 875 di altra proprietà. CDU N. 508 del 21.03.2018: le aree ubicate in Comune di Ripalta Arpina sono così distinte nel N.C.T.R.: Secondo la normativa del P.G.T. (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 09 del 30.03.2010 e sue Varianti), sono classificate come: Foglio N. 3 mappale n. 874 in "B1 - Ambiti residenziali di interesse storico documentale" di cui all'art. 55 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. CDU N. 508 del 21.03.2018. Prezzo base Euro 16.907,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.680,96. Vendita senza incanto 12/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 109/2016 **CR694482**

**SOLAROLO RAINERIO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI INCOLTI.** Prezzo base Euro 7.069,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.301,98. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2008 **CR694857**

**STAGNO LOMBARDO (CR) - LOCALITA' CANTONE SOLATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA,** censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 4 Mappale 20 Qualità Sem. Irrig. Classe 2, Sup. (Ha) 12.64,80, Reddito Domicile € 999,74, Reddito Agrario € 1.339,09. Trattasi di appezzamento di terreno ad andamento prevalentemente pianeggiante, ma con necessità di essere livellato al fine di garantire l'ottimale scorrimento delle acque verso canale di scolo posto in lato nord. Il campo è totalmente privo di piantumazione, non vi è presenza di impianti gas/metanodotti interrati o linee elettriche aeree. A coltivo. L'appezzamento, individuato planimetricamente, non presenta allo stato del sopralluogo effettuato dal perito estimatore, elementi divisorii con altri appezzamenti contigui, ovvero la Strada Vicinale del Cantone posta in alto sud (desunta dalla Mappa catastale) e i colti posti in lato est, non risultano presenti in quanto soppressi attraverso aratura che dovranno essere regolarizzati mediante ripristino dello stato dei luoghi e mediante materializzazione degli elementi di definizione dei confini. L'accesso avviene attraverso strada Comunale e tratto di Strada Vicinale del Cantone ancora esistente. Il terreno è dotato di impianto di irrigazione interrato. Prezzo base Euro 685.332,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 513.999,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 11:30 presso la Sala delle Aste sita in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2017 **CR691069**

**STAGNO LOMBARDO (CR) - VIA COMUNALE DEL CANTONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI** di forma regolare, posti ad est della Località Cantone ed a Nord della Strada Comunale del Cantone e della Solara, con accesso dalla strada comunale del Cantone e della Solara. Prezzo base Euro 1.207.543,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 905.657,43. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 15:00. **STRADA COMUNALE DEL CANTONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** situato in Comune di Stagno Lombardo, loc. Cantone. Prezzo base Euro 32.769,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.576,75. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 136/2017 **CR691693**

abitazione con annesso locale bagno. Attualmente occupato da un soggetto fra gli esecutati. Attestazione di certificazione energetica Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 680,18 kwh/mqanno. - Laboratorio ubicato al primo piano con annesso locale bagno. Attestazione di certificazione energetica Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 489,19 kwh/mqanno. - Opificio, vari locali fra depositi, locali uso ufficio, locali accessori e servizi igienici, il bene risulta vuoto e inutilizzato. Attestazione di certificazione energetica Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 526,74 kwh/mqanno. - Pioppeto, trattasi di terreno con ampia area che costituisce pertinenza dell'opificio, locali laboratori e magazzini di cui sopra (mapp.157). L'area non è attualmente utilizzata. Seminativo irriguo, ampio terreo con area quasi interamente servito all'opificio, locali laboratori e magazzini di cui sopra (mapp. 157). Prezzo base Euro 83.650,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.737,87. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 159/2012 **CE690399**

Tribunale di Lodi  
Per maggiori informazioni  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)  
[www.tribunale.lodi.giustizia.it](http://www.tribunale.lodi.giustizia.it)

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Immobili industriali  
e commerciali,  
strutture turistiche

**CHIEVE (CR) - VIA SAN MARTINO - STRADA DELLA LEVATA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - LABORATORIO** costituito da un locale unico, collegato alle unità sotto dettagliate. Attestazione di certificazione energetica Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 489,05 kwh/mqanno. - Locale commerciale, attualmente utilizzato come

Abitazioni e box

**MONTODINE (CR) - VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 10 - LOCALI DI ABITAZIONE** ai piani terreno e primo. Ampio locale soggiorno-cucina, disimpegno, lavanderia, vano scala, area esterna per cortile/giardino al P.T.; tre camere da letto, bagno, disimpegno, vano/scala, ripostiglio e terrazzo coperto al P.1. **BOX AUTORIMESSA** al piano terreno. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto 30/10/20 ore 11:15. G.D. Dott.ssa Flavia Boniolo. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Stefani tel. 0280886426. Rif. FALL 8/2017 **LO691441**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 I.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 79  
Ottobre 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)