



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo composto da piccolo ingresso, cucinotto, salotto, camera, bagno, oltre un vano uso sbratto con ingresso autonomo dalle scale condominiali. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 379/2015 **FIR696947**

BARBERINO DI MUGELLO - FRAZIONE GALLIANO - VIA PANNA,

2/B - PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO posto al p. T formato da 2 locali adibiti ad uffici, servizio igienico, locale deposito/magazzino, disimpegno, ripostiglio già uso servizio igienico e 2 resedi esclusivi. Occupato da terzi con titolo locato. Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 101.175,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario De Biase tel. 0554627165. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 814/2012 **FIR696935**

BARBERINO TAVARNELLE - LOCALITA' SAMBUCA - VIA SENESE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO formato da 7 vani e 4 servizi, 5 balconi, due locali uso garage al piano seminterrato, locale interno ad uso magazzino e da ampio lastrico solare esclusivo oltre accessori. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base

Euro 472.500,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 354.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 849/2013 **FIR696923**

CAMPI BISENZIO - VIA ALFREDO CATALANI, 18 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE costituente l'intero edificio e che si sviluppa su piano terreno, primo e secondo collegati da scala interna esclusiva. L'immobile risulta composto: al piano terreno da ingresso dal quale partono le scale di accesso ai piani superiori, un piccolo ripostiglio, un vano urbanisticamente di cucina ma utilizzato come soggiorno-pranzo, un disimpegno tergalte nel quale è stata realizzata la cucina (trasformazione eseguita senza

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



permessi edilizi) ed un servizio igienico; al piano primo da una camera dal quale si accede ad un servizio igienico con doccia e un ulteriore vano con affaccio sul retro dell'edificio; al piano secondo da una camera e una veranda dalla quale si accede ad una terrazza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 84.600,00. Vendita senza incanto c/o via Giuseppe del Papa 125 Empoli in data 22/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 63.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 175/2018 **FIR697394**



CAMPI BISENZIO - VIA DELLA CRESCIA, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE composto di ampio vano cucina-pranzo, antibagno e bagno al piano primo e camera e bagno con relativo antibagno al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 70.900,00. **VIA S. CRESCI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terreno composto di un unico vano oltre a servizio igienico con antibagno e sottoscala sul retro. Libero. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 23.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 6/2017 **FIR696943**

CASTELFIORENTINO - FRAZIONE CAMBIANO, VIA MARIA ASSUNTA LORENZONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da cucina-

soggiorno, disimpegno, bagno e camera. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/21 ore 11:45. Offerta minima : Euro 40.500,00. **VIA MARIA ASSUNTA LORENZONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE.** Trattasi di appartamento monolocale per civile abitazione composto da ampio vano monolocale, antibagno e bagno. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/21 ore 12:15. Offerta minima : Euro 30.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE.** Trattasi di appartamento per civile abitazione composto da disimpegno da cui si accede ad ampio locale cucinasoggiorno, camera, bagno e locale guardaroba. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/21 ore 12:45. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 539/2017 **FIR698580**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI UN PALAZZO RESIDENZIALE di antica costruzione tipico del centro storico del paese. L'unità è composta di due beni di cui il primo, posto al piano secondo (terzo fuori terra), ad uso abitativo mentre il secondo, ad uso locale deposito, posto al piano terra. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno e camera matrimoniale, oltre ripostiglio, servizio igienico e terrazzo dal quale è possibile accedere al locale della centrale termica. Il locale magazzino, si sviluppa su una superficie di circa 17 mq. nelle disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 42.732,00. Vendita senza incanto c/o via Giuseppe del Papa 125 Empoli in data 22/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 32.049,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 39/2018 **FIR697395**

CASTELFIORENTINO - VIA PELA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE è collocata al quarto piano, composta da un soggiorno/pranzo nel quale è consentito l'ingresso all'appartamento, due camere da letto (una con bagno e l'altra con ripostiglio), un bagno, a cucina e un ripostiglio. Tutti gli ambienti sono serviti da un disimpegno centrale controsuffittato. Dalla cucina si accede ad un balcone parzialmente chiuso con infissi in alluminio che guarda lo spazio antistante il fabbricato, ossia una corte chiusa dai palazzi limitrofi, mentre dal soggiorno si può usufruire del terrazzo (più generoso del primo citato) che volge verso via del Pela e via Franciosini. Libero. Prezzo base Euro 129.800,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 97.350,00. **LOCALITÀ SAN MATTEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IL LOTTO CONSISTE IN UN TERRENO**, prospiciente via Bersellini. Il terreno è di forma trapezoidale, recintato lungo il lato stradale, e vi si accede mediante un cancello carrabile in metallo, chiuso con catena e lucchetto. Nel terreno è stato eretto un capanno abusivo per il ricovero di attrezzi costruito con materiale prefabbricato. La superficie del terreno è di 86 are 74 ca, con qualità vigneto e classe 2. Al suo interno era parcheggiata un'auto. Occupato. Prezzo base Euro 13.400,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 10.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 0554378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 1/2019 **FIR696939**

CERRETO GUIDI - VIA PIAN DEL CASONE, 31 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE costituita da 3 vani al piano terreno angolo cottura, ingresso, disimpegno, servizio igienico e cantina al piano seminterrato. L'appartamento misura mq 93,00 commerciali (al lordo delle murature interne - esterne) e mq 79,50 calpestabili, mentre la cantina misura una superficie commerciale di m.q 36,50 a fronte di una superficie utile di mq 30,60. Al piano seminterrato è posta la cantina, che presenta uno stato di finiture sommario. L'impianto termico a questo vano non è stato terminato. Sono presenti inoltre, due posti auto scoperti, adiacenti fra loro, situati sul retro del fabbricato di 12,00 mq circa ciascuno. E' presente un ripostiglio esterno disposto su due piani e un resede tergale oltre a una corte e zone comuni. Libero i beni sono nella disponibilità dell'esecutato pertanto sono da ritenersi liberi. Prezzo base Euro 72.900,00. Vendita senza incanto in data 21/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2016 **FIR696949**



CERTALDO - LOCALITÀ FIANO MOLINO - S.P. 79 - VIA FIORENTINA, 229 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1. CIVILE ABITAZIONE su tre piani fuori terra oltre locale cantina al piano interrato, annesso giardino di circa 300 mq. **2. AREA URBANA.** Libero. Prezzo base Euro 238.000,00. Vendita senza incanto in data 12/01/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 178.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2017 **FIR699084**

CERTALDO - VIA NICCOLÒ COPERNICO, 29 - APPARTAMENTO, posto al 4° piano, vani 5 oltre bagno, cucina e balcone (vani catastali 5,5) con annesso locale ad uso deposito al piano terra di mq. 17. Libero. Prezzo base Euro 60.726,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 14/01/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 45.545,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 645/2012 **FIR698563**

DICOMANO - VIA AIMO FRITTELLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano terreno e rialzato oltre a rimessa esterna. Libero. Prezzo base Euro 62.580,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 225/2016 **FIR697721**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA CASTELGUINELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta al terzo piano di un antico fabbricato di quattro piani fuori terra situato alla confluenza di via S. Domenico e via G. Oberdan proveniente dalla Piazza Marsilio Ficino. L'appartamento risulta composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera, bagno con antibagno, altro disimpegno altra camera, corridoio e cameretta di forma stretta e allungata per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 81,36. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o via Giuseppe del Papa 125 Empoli in data 22/12/20 ore 18:30. Offerta minima : Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 450/2016 **FIR697398**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - STRADA PROVINCIALE SAN DONATO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, composto da un ingresso/disimpegno, un bagno, una camera, un soggiorno con angolo cottura e una cameretta che risulta, seppur di poco, inferiore a 9 metri quadri come previsto dal Regolamento Edilizio vigente. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento singolo a gas metano, si presenta in buono stato di manutenzione e le condizioni esterne della facciata e del tetto si possono considerare in sufficiente stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia.

Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 52.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 86/2019 **FIR697402**



FIRENZE - VIA DELLO STATUTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al terzo e quarto piano, quest'ultimo sottotetto, composto da tre vani compresa la cucina, oltre bagno, corridoio e terrazzo. Il piano quarto sottotetto, raggiungibile tramite scala interna, è composto da un locale disimpegno e un wc. Libero. Prezzo base Euro 191.000,00. Vendita senza incanto in data 13/01/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 143.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 64/2016 **FIR699086**

FIRENZE - VIA MASACCIO, 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano 2° con accesso da scale ed ascensore, composto da ampio ingresso/disimpegno, soggiorno, camera con balcone, cucina, bagno al p.s. una cantina e posto auto. Libero. Prezzo base Euro 173.673,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 130.254,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Mugnaini tel. 0558079127. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 387/2018 **FIR697412**

FIRENZE - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo di più ampio fabbricato condominiale. L'abitazione è costituita da ingresso, cucina con terrazza, soggiorno, camera, oltre servizi ed accessori. Libero. Prezzo base Euro 392.000,00. Vendita senza incanto c/o via Giuseppe

del Papa 125 Empoli in data 22/12/20 ore 17:30. Offerta minima : Euro 294.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 506/2016 **FIR697401**

FIRENZUOLA - LOCALITA' MONTALBANO (O LOC. CAVRENNO MONTALBANO) - VIA CAVRENNO, 98/106 - A) FABBRICATO DI TIPO TERRA-TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE su 3 piani fuori terra, così composto: grande ingresso-soggiorno con forno in muratura, cucina (ex cantina), cantina, servizio igienico e disimpegno al piano terra; disimpegno, servizio igienico e 4 camere al piano primo; 2 locali sottotetto, servizio igienico e locale guardaroba al piano sottotetto. **B) IMMOBILE ADIBITO A RIMESSA** (ex fenile) e resede antistante, Via Cavrenno, 124; **C) IMMOBILE ADIBITO A RIMESSA** (ex stalla) e ampio resede su tre lati, Via Cavrenno, 118, composto di locale di sgombero al piano terreno e 2 locali al piano primo; **D) APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo di compendio per complessivi mq 4.780. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 76.595,62. Vendita senza incanto in data 12/01/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 57.446,71. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 561/2010 **FIR698561**



FUCECCHIO - VIA RAGAZZI DEL NOVANTANOVE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE dislocata al piano terra e primo di un fabbricato a tre piani con destinazione mista, completa la proprietà il piazzale carrabile dislocato su quattro lati di mq. 1525. Prezzo base Euro 654.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 490.500,00. **- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE** dislocata al piano secondo di un fabbricato a tre piani con destinazione mista, avente accesso dal piazzale carrabile

di proprietà dislocato su quattro lati. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2016 **FIR699100**

FUCECCHIO - VIA CASTRUCCIO CASTRACANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e servizio igienico. Lastrico solare e ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 32.625,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.468,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scipelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 37/2017 **FIR697408**

FUCECCHIO - VIA DONATESCHI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO situato al terzo piano con due accessi comunicanti con la scala condominiale, uno dalla via Donateschi e uno tergalde da corte privata con diritto di passo. L'immobile è composto da tre vani oltre accessori. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 389/2018 **FIR696929**

FUCECCHIO - VIA PESCIATINA, 2 - PIENA PROPRIETA' DI UNA VILLA costituita al piano terreno da 9 locali e 3 bagni; al piano interrato da 3 locali, 1 bagno ed una cantina. Con garage, sauna e annessi esterni. Finiture di pregio e buono stato di conservazione. Il bene è posizionato all'interno di un parco di mq. 9.000,00 c.a., con piscina di 115 mq e presenza di aree a prato, ad orto e con alberi da frutta e di alto fusto. Prezzo base Euro 276.154,05. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Fontani Empoli via Emilio Bardini, 48 in data 18/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 207.115,54. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2015 **FIR696921**

GAMBASSI TERME - LOCALITA' SANTA MARIA A CHIANNI LUPARCIANA N. 58 - Piena proprietà di porzione di fabbricato, così composto: **1) APPARTAMENTO** al p.t., di 3vani oltre acc., i cui lavori di ristrutturazione non sono terminati; **2) APPARTAMENTO** al p.1, di 2 vani oltre acc., i cui lavori di ristrutturazione non sono terminati. **3) APPARTAMENTO** al p.t. di 2 vani oltre acc., i cui lavori di ristrutturazione non sono terminati; **4) APPARTAMENTO** al p. 1 di di 6 vani oltre acc.; **5) POSTO MACCHINA** di mq. 44, mancante di cancello a delimitazione prevista nel progetto di ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 506.568,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 10:30. Offerta minima : 430.857,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Firenze. Rif. RGE 323/2013 **FIR696934**

GREVE IN CHIANTI - VIA LAMOLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta in Comune di Greve in Chianti località il Poggio Via Lamole 16 al piano terreno -primo composta da un vano al piano terreno oltre ad un vano ripostiglio con accesso dalla strada e non collegato al predetto vano, oltre ad un vano con servizio igienico al piano primo vani ai quali si accede da scala esterna a comune con altra proprietà immobiliare. L'unità immobiliare è corredata di locale centrale termica a comune con il quartiere posto al piano primo di cui al lotto 2 Per la descrizione ed i dettagli si veda perizia allegata. Libero. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 55.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta in Comune di Greve in Chianti località il Poggio Via Lamole 16 al piano-primo composta da soggiorno pranzo con angolo cottura, un servizio igienico, disimpegno, due camere con annesso locale centrale termica a comune con il quartiere posto al piano primo di cui al lotto 1. Per la descrizione ed i dettagli si veda perizia allegata. Prezzo base Euro 213.000,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 16:20. Offerta minima : Euro 159.750,00. **REGGELLO - VIA A. GRAMSCI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) L'UNITÀ IMMOBILIARE, CIVILE ABITAZIONE**, è composta da ingresso, disimpegno, soggiorno pranzo, cucina, tre camere, due servizi igienici, ripostiglio, due balconi con annessa cantina al

piano interrato e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 16:40. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio Tel. 055470327. Rif. RGE 271/2018 **FIR696928**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' VICCHIAMAGGIO, VIA DAL PASSO DEI PECORAI ALLA STRADA DI VICCHIAMAGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI EX FABBRICATO COLONICO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE in contesto rurale, ristrutturato, sviluppato su due piani fuori terra oltre piano seminterrato. **A) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** porzione del predetto fabbricato ex colonico. **B) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** porzione del predetto fabbricato ex colonico. **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** contiguo al predetto fabbricato. Prezzo base Euro 506.250,00. Vendita senza incanto in data 13/01/21 ore 14:30. Offerta minima: Euro 379.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 702/2015 **FIR698573**



MONTESPETOLI - FRAZIONE FORNACETTE - LOC. DETTA "LAURI" - VIA CERTALDESE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO, in parte coltivati ad oliveta, siti in Montespertoli, frazione Fornacette, località Lauri, con accesso dalla strada provinciale Certaldese, costituenti un unico corpo della superficie catastale di mq. 62.775. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 42.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti 57 in data 12/01/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 31.950,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni

tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 309/2015 **FIR698574**

PALAZZUOLO SUL SENIO - VIA DUCA D'AOSTA, 7-9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ristrutturato a grezzo e disposto su tre piani fuori terra, suddiviso in tre appartamenti posti ai piani terra, primo e secondo, nonché corpo di fabbrica al piano terra adibito ad autorimessa. La palazzina è libera su tre lati con vano scala a comune e predisposizione per ascensore. All'immobile si accede dal civico n.9 attraverso l'ampio resede a comune. L'intero fabbricato misura una superficie commerciale lorda totale sui tre piani di mq 326 circa. Libero. Prezzo base Euro 36.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 14/01/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 27.187,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 386/2015 **FIR699138**

RIGNANO SULL'ARNO - VIA GEN. CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE, tipo da terra a tetto facente parte di più ampio edificio a schiera, ubicata nel Comune di Rignano sull'Arno (FI), Via Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 18. Detto immobile è formato da tre piani fuori terra ed un locale ad uso cantina, oltre ad autorimessa, al piano seminterrato con accesso diretto dall'abitazione. All'unità immobiliare si accede, attraverso la via principale, dal resede a comune con ingrosso indipendente. L'interno dell'abitazione risulta composto da quattro vani: soggiorno-cucina al piano terreno; due camere, doppi servizi e ripostiglio al piano primo; e mansarda/sottotetto al piano secondo. Completano il lotto giardino esclusivo sul retro e parti a comune. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 170.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 22/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 127.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 626/2016 **FIR697400**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' VOLOGNANO - VIA DI VOLOGNANO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al

piano seminterrato di un immobile composta da soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno e una camera. Prezzo base Euro 38.300,00. Vendita senza incanto in data 21/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 28.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 621/2015 **FIR696955**

RUFINA - VIA DUCA DELLA VITTORIA, 129 - LOTTO UNICO formato da ex lotto 1) esec. 678/2011: APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, piena proprietà di porzione di villa collocata all'interno del complesso immobiliare denominato "ex Cantine Spalletti", sviluppata su due livelli e costituita da 7 ampi vani, 4 bagni, porzione di corte interna e terrazza esclusive, lavanderia, locali di servizio oltre disimpegni e accessori; al piano interrato-terra e al piano ammezzato sottostanti si trovano alcuni vani tecnici e di servizio, ancora al grezzo, parzialmente non perimetrati da murature divisorie con altra proprietà e gravati per porzione da servitù di passaggio a favore di altra proprietà; **esec. 515/2012: ex lotto 4)** piena proprietà di posto auto scoperto di 10mq circa; **ex lotto 5)** piena proprietà di posto auto scoperto di mq 13 circa; **ex lotto 10)** piena proprietà di piccolo terreno, area occupata da autoclave condominiale, spazio di accesso ad altro giardino, spazio adibito a manovra, area carrabile adibita a viabilità interna del complesso; **esec. 525/2012 ex lotto 3)** piena proprietà di garage con loggia antistante di superficie commerciale 205 mq. Immobili tutti liberi. Prezzo base Euro 316.071,00. Vendita senza incanto in data 13/01/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 237.053,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini Tel. 055473590 e Avv. Maria Silvia Zampetti Tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 678/2011+515/2012+525/2012 **FIR698559**

SESTO FIORENTINO - VIA GIOTTO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al terzo piano con ascensore, sito in Comune di Sesto Fiorentino (FI), Via Giotto 50 formato da quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra cui doppio servizio igienico, disimpegno, ingresso, due balconi sul lato strada e una veranda dalla parte del cortile tergo nonché un vano abitabile nel sottotetto cui si accede a mezzo scala interna e oltre piccoli locali di sbratto nel

sottotetto, per una superficie lorda complessiva di mq. 132,00 circa compresa superficie ragguagliata dei balconi e veranda, muri perimetrali e tramezzature interne. Dotato di impianto di climatizzazione e di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. Buono stato di manutenzione. Quale pertinenza, autorimessa in muratura in unico locale di mq. 26 posta in piazzale tergaie accessibile dalla Via Bixio 17. Libero. Prezzo base Euro 418.000,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 313.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Federico Albini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 419/2014 **FIR696924**

VINCI - LOCALITA' SOVIGLIANA - VIA CIRO MENOTTI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE posta al piano secondo di un fabbricato condominiale, **ADIBITA AD UFFICIO**, composta da 4 vani oltre ingresso, disimpegno, ripostiglio wc. Libero. Prezzo base Euro 145.800,00. Vendita senza incanto in data 21/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 109.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Martucci tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 592/2017 **FIR696951**



BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' TRICAVOLI - VIA MIGNETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE RURALE, costituito da un fabbricato principale in pessimo stato di manutenzione e due accessori allo stato dei ruderi, oltre resede circostante e terreno agricolo di circa mq. 4.720. Prezzo base Euro 231.930,82. Vendita senza incanto in data 14/01/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 173.948,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 0554378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2017 **FIR699103**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' MONTEMAGGIORI - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPENDIO AGRICOLO costituito da terreno della superficie catastale complessiva di mq. 24.006, sul quale insiste un annesso agricolo ad uso deposito su due piani con annessa corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto in data 13/01/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 102.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 46/2017 **FIR699092**

FIRENZE - VIA LUIGI GORDIGIANI, 54/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE DI UN FABBRICATO di otto piani fuori terra oltre piano seminterrato, e precisamente consistente in una unità immobiliare adibita a magazzino, ubicata in posizione tergaie rispetto alla pubblica via. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto in data 12/01/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 221.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 286/2018 **FIR698577**

FIRENZE - VIA ORCAGNA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI PIU' AMPIO FABBRICATO CONDOMINIALE E PRECISAMENTE PIENA PROPRIETA' DI COMPENDIO IMMOBILIARE, attualmente risultante come laboratorio per arti e mestieri, posto al piano seminterrato, in corso di ristrutturazione e frazionamento con cambio d'uso per ricavarne tre unità immobiliari ad uso abitazione (meglio descritte nell'avviso di vendita e perizia). Superficie commerciale complessiva dell'immobile circa mq 255,41. Libero. Prezzo base Euro 385.000,00. Vendita senza incanto in data 23/12/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 288.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0550681469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 353/2017 **FIR697611**

IMPRUNETA - VIA CAPPELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Il fabbricato oggetto della vendita può essere diviso in tre porzioni: 1. La zona nella quale vengono prodotte le maioliche;

2. La zona amministrativa; 3. La zona espositiva (costituita sia da locali interni ma, per la maggior superficie, anche dal resede esterno, sia prospiciente la strada che in quello interno. Prezzo base Euro 756.000,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 567.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 670/2015 **FIR697409**

REGGELLO - LOCALITA' TOSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) N° 2 TERRENI EDIFICABILI adiacenti con un lato confinante con la pubblica strada. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 15.750,00. **STRADA PROVINCIALE DELL'ALTO VALDARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** ubicata al piano seminterrato di un più ampio fabbricato ad uso residenziale, oltre terreno destinato a bosco. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. **LASTRA A SIGNA - VIA A. DIAZ, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE UFFICIO** ubicata al piano terreno di un più ampio fabbricato a destinazione residenziale, composto da locale fronte-strada oltre bagno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 58/2019 **FIR698585**

MONTEPERTOLI - VIA TADDEINO TADDEINI, 278 - 280 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO disposta su tre piani così distinti: Laboratorio/Magazzino: con sviluppo al secondo piano seminterrato, primo piano seminterrato e piano terra, con vano ingresso al piano terra sia da porta di ingresso ad uso esclusivo che da ingresso a comune con altra proprietà, così ascrivibile: piano primo seminterrato: ampio locale ad uso laboratorio; vano w.c. con antibagno; vano ripostiglio; vano scala; vano montacarichi; al piano terra: disimpegno; ufficio; ufficio con all'interno due vani w.c. completi di antibagno a comune; ampio vano

ad uso laboratorio, al piano secondo seminterrato: ampio vano ad uso Magazzino; vano centrale termica; vano ad "L" ad uso magazzino; vano montacarichi e vano scala. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 281.520,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 211.140,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 055 4628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 187/2011 **FIR696941**

PONTASSIEVE - VIA LISBONA, 26 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ubicata ai piani terreno e primo; al piano terreno composto da ampio locale uso laboratorio/magazzino di mq. 267 circa, due locali uso ufficio, due locali w.c. ed uno spogliatoio per una superficie totale di mq. 344 circa. Al piano primo: ampio locale uso laboratorio/magazzino di mq. 278 circa, tre locali uso ufficio ed un locale w.c. con antibagno per una superficie complessiva di circa mq. 350. Il Tutto per mq 700 - mq catastali 743. Prezzo base Euro 387.600,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 329.460,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Curatore Fallimentare Dott. Marco Balduini tel. 055/5522938. Rif. FALL 85/2018 **FIR698490**

SESTO FIORENTINO - VIA VERDI, 11 - FABBRICATO di tipo terratetto. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno e cucina al p.t., loc. di sbratto al p.mezzanino, 3 camere, soggiorno, disimpegno, bagno con piccolo terrazzo, wc, ripostiglio, 2 terrazze al p.1, lastrico solare e ripostiglio al p.di copertura. E' annessa all'appartamento la quota parte di una corte in comune con proprietà limitrofe alla quale si accede, oltre che dall'esterno, anche dalla cucina. Libero. Prezzo base Euro 249.366,60. Vendita senza incanto in data 12/01/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 187.024,95. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 16644/2016 **FIR698033**



FIRENZE - LOCALITA' TRESPIANO, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTI DI TERRENO, della superficie di 25.174 mq., che si raggiungono percorrendo la strada sterrata che dalla Via Bolognese, con ingresso dal varco per gli accessi ai civici dal 349 al 369, arriva ai terreni stessi, censiti al C.T. del medesimo

Comune al Foglio 5, P.lle 376 e 379. Sui due appezzamenti di terreno sono presenti due piccoli annessi in muratura in precarie condizioni, rispettivamente censiti al C.F. del Comune di Firenze al Foglio 5, P.lle 377 (cat. C/2, mq.10) e 380 (cat. C/2, mq.10). Libero. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 13/01/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2013 **FIR699090**



VINCI - FRAZIONE SOVIGLIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO a destinazione uliveto e uliveto vigneto di una superficie complessiva di mq. 7.358 e di una rimessa posta in Comune di Vinci, Via Pietro Grocco ed insistente sul terreno oggetto della esecuzione di mq. 10,00. Prezzo base Euro 24.445,12. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 18.333,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donata Pieraccioni tel. 055666814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 314/2017 **FIR697622**

TRIBUNALE DI PRATO



MONTALE - LOCALITÀ STAZIONE, VIA G. GARIBALDI, 25/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE al piano terra di mq. 83 circa, composta da due vani oltre due servizi igienici, ingresso e disimpegno. Prezzo base Euro 85.200,00. Offerta minima: Euro 63.900,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 4) VANO** ad uso ingresso al piano terra, di fatto unito ed utilizzato da unità immobiliare di proprietà di terzi, di mq 10. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima: Euro 6.075,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie di

mq.10. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima: Euro 4.050,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** al piano primo, di mq.72. su due livelli e precisamente piano primo e piano ammezzato tra loro collegati tramite scala interna composta: al piano primo, da due vani oltre angolo cottura, servizio igienico, ingresso ed al piano ammezzato, da soppalco della superficie di circa mq.10. Prezzo base Euro 83.175,00. Offerta minima: Euro 62.381,25. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al piano primo, di mq. 61 e composta da ingresso, due vani oltre angolo cottura e due servizi igienici. Prezzo base Euro 65.887,50. Offerta minima: Euro 49.415,63. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al piano primo, di mq. 69 e composta da ingresso, due vani oltre angolo cottura e due servizi igienici. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima: Euro 43.875,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al piano secondosottotetto, di mq. 114, composta da tre vani oltre servizio igienico, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base Euro 121.087,50. Offerta minima: Euro 90.815,63. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al piano secondosottotetto, di mq. 102, composta da tre vani oltre servizio igienico, ripostiglio, ingresso e disimpegno. Prezzo base Euro 108.135,00. Offerta minima: Euro 81.101,25. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** al piano secondo sottotetto, di mq. 50, composta da vano oltre guardaroba, ripostiglio, servizio igienico e disimpegno. Prezzo base Euro 58.725,00. Offerta minima: Euro 44.043,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 29/12/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 18/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Costanza Comunale. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscarello tel. 0574686836. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329 e Dott. Marco Magni 0574634557. Rif. FALL 79/2017 **PR697568**



PRATO - VIA DI CASTELNUOVO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO scoperto della superficie di 12 mq, dotato di dissuasore, ubicato all'interno di un compendio posto in Prato - loc. Castelnuovo - v. di Castelnuovo 19/20, formato da quattro fabbricati per appartamenti e posizionato sul filare di posti auto che si trova sulla destra entrando dal cancello; il primo contando i posti auto partendo dal muro di cinta con esso confinante. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 09:30. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto della superficie di 12 mq, dotato di dissuasore, ubicato all'interno di un compendio posto in Prato - loc. Castelnuovo - v. di Castelnuovo 19/20, formato da quattro fabbricati per appartamenti e posizionato sul filare di posti auto che si trova sulla destra entrando dal cancello; il secondo del filare contando i posti auto partendo dal muro di cinta. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 09:30. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto della superficie di 12 mq, dotato di dissuasore, ubicato all'interno di un compendio posto in Prato - loc. Castelnuovo - v. di Castelnuovo 19/20, formato da quattro fabbricati per appartamenti e posizionato sul filare di posti auto che si trova sulla destra entrando dal cancello; il sesto del filare contando i posti auto partendo dal muro di cinta. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 09:30. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie di 12 mq, dotato di dissuasore, ubicato all'interno di un compendio posto in Prato - loc. Castelnuovo - v. di Castelnuovo 19/20, formato da quattro fabbricati per appartamenti e posizionato sul filare di posti auto che si trova sulla destra entrando dal cancello; l'undicesimo del filare contando i posti auto partendo dal muro di cinta. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 09:30. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto della superficie di 24 mq, dotato di dissuasore, ubicato all'interno di un compendio posto in Prato - loc. Castelnuovo - v. di Castelnuovo 19/20, formato da quattro fabbricati per appartamenti e posizionato sul filare di posti auto che si trova sulla sinistra entrando dal cancello; il quattordicesimo del filare contando i posti auto partendo dal muro di cinta. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro

1000,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 09:30. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto della superficie di 12 mq, dotato di dissuasore, ubicato all'interno di un compendio posto in Prato - loc. Castelnuovo - v. di Castelnuovo 19/20, formato da quattro fabbricati per appartamenti e posizionato sul filare di posti auto che si trova sulla destra entrando dal cancello; il quindicesimo del filare contando i posti auto partendo dal muro di cinta. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 09:30. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto della superficie di 24 mq, dotato di dissuasore, ubicato all'interno di un compendio posto in Prato - loc. Castelnuovo - v. di Castelnuovo 19/20, formato da quattro fabbricati per appartamenti e posizionato sul filare di posti auto che si trova sulla destra entrando dal cancello; il diciannovesimo e ultimo del filare contando i posti auto partendo dal muro di cinta. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 09:30. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto della superficie di 24 mq, dotato di dissuasore, ubicato all'interno di un compendio posto in Prato - loc. Castelnuovo - v. di Castelnuovo 19/20, formato da quattro fabbricati per appartamenti e posizionato sul filare di posti auto che si trova sulla sinistra entrando dal cancello; il decimo del filare contando i posti auto partendo dal muro di cinta. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 23/12/20 ore 09:30. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto della superficie di 24 mq, dotato di dissuasore, ubicato all'interno di un compendio posto in Prato - loc. Castelnuovo - v. di Castelnuovo 19/20, formato da quattro fabbricati per appartamenti e posizionato sul filare di posti auto che si trova sulla sinistra entrando dal cancello; l'undicesimo del filare contando i posti auto partendo dal muro di cinta. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 23/12/20 ore 09:30. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto della superficie di 24 mq, dotato di dissuasore, ubicato all'interno di un compendio posto in Prato - loc. Castelnuovo - v. di Castelnuovo 19/20, formato da quattro fabbricati per appartamenti e posizionato sul filare di posti auto che si trova sulla sinistra entrando dal cancello; il dodicesimo del filare contando i posti auto partendo dal muro di cinta. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro

1000.00. Vendita senza incanto in data 23/12/20 ore 09:30. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto della superficie di 12 mq, dotato di dissuasore, ubicato all'interno di un compendio posto in Prato - loc. Castelnuovo - v. di Castelnuovo 19/20, formato da quattro fabbricati per appartamenti il sesto del filare che si trova sulla sinistra del secondo piazzale entrando dal cancello di posti auto che si trova sulla sinistra entrando dal cancello contando i posti auto partendo dal muro di cinta. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 23/12/20 ore 09:30. Termine presentazione offerte: ore 12.00 del 21/12/20 per i lotti da n. 1 a n. 7 compresi e ore 12.00 del 22/12/20 per i lotti da n. 8 a n.11 compresi. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva, imposta di registro ipotecaria e catastale. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 057428766. Rif. RGE 68/2017 **PRA697969**

PRATO - VIA FERDINANDO PAOLIERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA al piano seminterrato di fabbricato condominiale, accessibile attraverso rampa condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano seminterrato di fabbricato condominiale, accessibile attraverso rampa condominiale. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 16/12/20 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 27/2019 **PRA696905**

PRATO - VIA SAN FABIANO, 70 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN UNICO COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da suolo e strutture edilizie in corso di realizzazione, a destinazione residenziale con autorimesse interrata. Il progetto edilizio consente la realizzazione di 90 box per auto nei piani interrati e di 9 appartamenti distribuiti su quattro piani fuori terra, tutti dotati di ampi spazi esterni quali logge, resedi e

terrazze/balconi. Libero. Prezzo base Euro 830.500,00. Offerta minima: Euro 622.875,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 21/12/20 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta ad Iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 181/2018 **PRA697109**

PRATO - VIA DELLA ROMITA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo di fabbricato condominiale (oltre ad autorimessa al seminterrato ed oltre posto auto scoperto) composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio oltre terrazza. Libero ancora nella disponibilità del debitore. Classe En. E. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima: Euro 108.875,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 14:45 Termine presentazione offerte: 16/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Bianchini tel. 057429061. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 209/2017 **PRA696916**



PRATO - VIA GIUSEPPE VITTORIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al p. 2, int. 8, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, piccolo ripostiglio, tre terrazzi. Superficie commerciale mq. 87,42. Locale uso autorimessa al civico 13, superficie commerciale mq. 7,97. Libero. Classe en. D. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima: Euro 107.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 29/12/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 28/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piermarco Bonacchi tel. 0574711440. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel.

057424123. Rif. RGE 66/2018 **PRA698102**

PRATO - VIA MODENA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 76,50 composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, guardaroba, bagno, ripostiglio, oltre due resedi ed oltre autorimessa. Locato al canone mensile di € 850,00. Occupato da terzi con titolo. Classe En. E. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 14:45 Termine presentazione offerte: 14/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Bianchini tel. 057429061. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 26/2018 **PRA696913**

PRATO - VIA RIGHI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a piano quarto composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, due camere di cui una con bagno w.c, una cameretta, un bagno w.c. per una superficie lorda di mq 138,50 e due terrazzi per complessivi mq 14,02, oltre a box auto al piano seminterrato della superficie di circa mq 17 e precisamente il primo sulla destra uscendo dalle scale condominiali. Occupato da debitore/famiglia Già emesso ordine di liberazione. Classe En. F. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 22/12/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 21/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Virginia Tanteri tel. 3313951397. Rif. RGE 218/2017 **PRA696736**

PRATO - LOCALITÀ SAN PAOLO, VIA MASCAGNI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, p. 3, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Superficie commerciale mq. 90,07. Locale uso autorimessa al civico 116, piano seminterrato. Superficie commerciale mq. 8,25. Occupato L'appartamento risulta occupato da terzi in virtù di un contratto di locazione abitativa stipulato in data 22/01/2018. Autorimessa libera. Classe en. G. Prezzo base Euro 117.900,00. Offerta minima: Euro

88.425,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 30/12/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 29/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piermarco Bonacchi tel. 0574711440. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 106/2018 **PRA698104**

VERNIO - LOCALITÀ TERRIGOLI - VIA BOLOGNESE, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO facente parte di più ampio edificio dislocato su un unico livello fuori terra (piano terra), a destinazione d'uso residenziale costituito da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, cantina, bagno. L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica classe di appartenenza G. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 41.616,00. Offerta minima: Euro 31.212,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 16/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Rif. RGE 196/2015 **PRA695960**



CANTAGALLO - VIA BOLOGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO COMMERCIALE al piano terra, composto da unico ampio vano con accesso da reseda a comune e da cancello carrabile lungo la Via Bologna, oltre ad unità in corso di costruzione, di cui è già realizzato un vano posto sul fronte tergo dell'edificio, non completato e destinato a futuro deposito da anettere all'attività. Il bene comprende altresì la quota di tutte le parti comuni. Occupato da terzi con titolo Alla data odierna il bene risulta occupato dagli esecutati, in virtù di contratto di locazione registrato in data 15.03.2018 (durata 6 anni + 6 anni), precedente la trascrizione del pignoramento immobiliare (14.05.2018) e, pertanto, opponibile alla procedura. Si precisa che il canone annuo di locazione è pari ad € 7.200,00= e che con raccomandata a.r. del 17.04.2019 il Custode Giudiziario ha provveduto a comunicare disdetta per la scadenza

del 28.02.2024. Classe En. G. Prezzo base Euro 87.821,25. Offerta minima: Euro 65.865,93. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 09/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Magni tel. 057435701. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 80/2018 **PRA696718**

MONTALE - LOCALITA' STAZIONE, VIA G. GARIBALDI, 25/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO al piano terra di mq. 343 circa, composta da ampio locale principale con annessi servizi igienici e disimpegno. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima: Euro 225.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **LOTTO 2) UNITÀ immobiliare ad uso ufficio** al piano terra di mq. 80 circa, composta da due locali con annesso servizio igienico e locale accessorio non comunicante, nel quale insiste un forno, della superficie di mq. 10. Prezzo base Euro 74.587,50. Offerta minima: Euro 55.940,63. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano primo di mq. 72 su due livelli e, precisamente piano primo e piano ammezzato tra loro collegati da scala interna, composta: al piano primo, da

due locali con annesso servizio igienico ed al piano ammezzato, da soppalco della superficie di circa mq. 23. Prezzo base Euro 70.837,50. Offerta minima: Euro 53.128,13. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 19) PICCOLA CHIESA** destinata al culto privato, al piano terra, di mq. 40, composta da locale principale e piccola sagrestia sul retro dell'altare. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 29/12/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 18/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Costanza Comunale. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscariello tel. 0574686836. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329 e Dott. Marco Magni 0574634557. Rif. FALL 79/2017 **PRA697570**

PRATO - VIA ROMA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO al piano primo di fabbricato condominiale, con accesso attraverso vano scala servito da ascensori, costituita da ingresso, sala attesa, tre locali oltre tre disimpegni, bagno, ripostiglio. Altezza interna pari a 2,70 ml. Totale superficie netta: 77 mq. ca. Occupato. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima: Euro 103.500,00. Rilancio Minimo Euro

3000,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 16/12/20 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta ad Iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 27/2019 **PRA696906**

VAIANO - LOCALITA' GABOLANA, VIA G. DI VITTORIO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE composta da piazzale frontale sullo esclusivo ampio vano principale di circa mq 820, antibagno con spogliatoio, vano soppalco di circa mq 12,50, ripostiglio, vano archivio. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima: Euro 168.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** composta da vano principale di circa mq 413,50, vano ufficio, servizio igienico, vano soppalco de piazzale tergale gravato da servitù di passo. Prezzo base Euro 122.250,00. Offerta minima: Euro 91.687,50. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 10/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Bonafede tel. 0574594824. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 130/2018 **PRA695627**



MONTALE - LOCALITA' STAZIONE, VIA G. GARIBALDI, 25/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) VARIE AREE URBANE, facenti parte "di fatto" di zone condominiali della Villa Jandaia. Prezzo base Euro 8.302,50. Offerta minima: Euro 6.226,88. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 29/12/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 18/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Costanza Comunale. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscariello tel. 0574686836. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329 e Dott. Marco Magni 0574634557. Rif. FALL 79/2017 **PRA697571**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 89
14 Ottobre 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com