



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

ARCOLA (SP) - VIA BERNABÒ, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per la piena ed intera proprietà per 1/1 articolata su tre livelli, semi indipendente nel centro storico, composta di tre vani principali reciprocamente sovrastanti e di un bagno: al piano terra è il locale di entrata adibito a cucina dal quale si diparte una scala interna che ascende al piano primo ove sono presenti il soggiorno ed un minuscolo vano predisposto per accogliere la lavatrice e la caldaia. La scala culmina su un pianerottolo al piano secondo ed ultimo che disimpegna la camera dal bagno mansardato. Sviluppa una superficie complessiva lorda coperta di circa 64 mq. corrispondenti a calpestabili 48 mq. L'appartamento risulta nel complesso in condizioni

minimamente decenti di uso e manutenzione. L'abitazione presenta irregolarità urbanistiche da sanare, come indicato nella perizia in atti a firma geom. D. Remedi del 15/03/2019, integrata in data 29/03/2019, cui si rimanda. Prezzo base Euro 36.525,00. Offerta minima Euro 27.393,75. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 107/2018 **SZ696526**

CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - FRAZIONE SANTA MARIA, LOC. SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA INDIPENDENTE di mq 147,29 con

giardino. In corso di ultimazione. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima Euro 77.625,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Scali tel. 3355255525. Rif. RGE 121/2018 **SZ697247**

CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - LOCALITA' VALDONICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da terreni residenziali e due ville singole in corso di costruzione iniziata e non ultimata. Sull'area era prevista la realizzazione di 6 unità monofamiliari su tre livelli dotate di giardini privati e spazi comuni. Ad oggi risultano



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



edificate solo le strutture in c.a. di due unità abitative. Lavori iniziati nel 2009. Permessi di costruire scaduti. Ripresentando i progetti per il completamento degli edifici è possibile ultimare l'intervento. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421 - 3285831436. Rif. RGE 57/2018 **SZ696241**



CARRODANO (SP) - FRAZIONE MATTARANA, VIA BELVEDERE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su tre piani di 86 mq. Prezzo base Euro 58.996,00. Offerta minima Euro 44.247,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 32/2019 **SZ697506**

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA CANALE, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA con corte pertinenziale di 4 piani della superficie commerciale di circa 600 mq. Prezzo base Euro 392.400,00. Offerta minima Euro 294.300,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 226/2011 **SZ697508**

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - FRAZIONE MOLICCIARA, VIA GALLICO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: **A.** Piena proprietà di **EDIFICIO** terratetto

di tipo a schiera, sito in una zona defilata dal traffico veicolare della Via Aurelia ma vicino a tutti i servizi. Il compendio è costituito da un edificio terratetto di tipo a schiera, con antistante l'ingresso principale una zona verde e una strada comune con altre abitazioni che le separa da un ampio spazio verde recintato con all'interno piante di olivo, da frutto e un piccolo manufatto adibito a deposito - forno e ricovero per animali da cortile, sempre all'interno della zona verde esiste una struttura in ferro-tubi coperta da un telone dove sono accatastati materiali edili. All'edificio si accede tramite due ingressi uno posto sul davanti con una zona verde e uno posto sul retro costituito da una piccola corte, l'appartamento si sviluppa al piano terra e primo, collegati tra loro mediante una scala interna, il piano terra è composto da tre vani comprensivi di cucina un piccolo ripostiglio e una piccola corte, il piano primo è costituito da 3 vani, bagno, balcone e un piccolo soppalco a cui si accede tramite una scala retrattile. La superficie del piano terra è di mq.54,40 e una piccola corte di mq. 2,00. La superficie del piano primo, compreso il soppalco, è di mq. 62,20 e un piccolo balcone di mq. 2,00 (superficie autorizzata). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1960 ristrutturato nel 2006. **B. AREA URBANA** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una zona verde antistante l'edificio unifamiliare a cui si accede da strada privata, il terreno è di forma trapezoidale e pianeggiante. **C. AREA URBANA** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di porzione di strada privata asfaltata da cui si accede all'immobile e ai terreni circostanti. **D. AREA URBANA** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un terreno di forma trapezoidale, recintato sul lato nord - est tramite un cancello metallico con accesso carrabile e pedonale. Sul confine lato nord - est è ubicato un piccolo manufatto adibito a deposito -

forno e ricovero animale da cortile **E. AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un terreno pianeggiante confinante con Via Gallico e Via Aurelia, coltivato con alberi di olivo e piante da frutto, recintato su due lati con muretto in calcestruzzo e recinzione metallica. **F. AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un piccolo terreno pianeggiante a forma triangolare. **G. AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE** per la quota di 1/1. Trattasi di un ampio terreno pianeggiante, confinante sul lato ovest con la Via Aurelia, recintato su due lati con all'interno coltivazioni di alberi di olivo e alberi da frutto. **H. AREA URBANA** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Libero. Prezzo base Euro 73.950,00. Offerta minima Euro 55.463,00. Vendita senza incanto 05/11/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 20/2019 **SZ696238**



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA PALVOTRISIA, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Piena proprietà **IMMOBILE CIVILE ABITAZIONE** di tipologia villino, composto da piano terra e piano primo. Intorno area cortilizia di proprietà indivisa. Accesso tramite cancello pedonale da Via Palvotrisia. Esiste anche un accesso carrabile sul mappale 825 di altra proprietà. Fabbricato costruito nel 1951, abitabilità regolarmente rilasciata nel 1952. Per maggiori informazioni consultare l'Avviso di Vendita. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 94/2017 **SZ698243**

DEIVA MARINA (SP) - SALITA DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a della superficie commerciale di 123,78 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento, locale accessorio, corti urbane e comproprietà di terreno, siti nel Comune di Deiva Marina (SP) località Cà di Mirò (e/o Camirò), catastalmente in Salita della Resistenza snc. L'appartamento si trova al piano terra, di un fabbricato indipendente sviluppato su due livelli composto da due unità abitative, di cui il piano primo è oggetto di pignoramento come riportato al Lotto 2. Il fabbricato è circoscritto da una serie di corti urbane, dove in prossimità di quello principale, si trova un manufatto secondario di modeste dimensioni, sviluppato su due piani ed adibito a cantine, di cui il piano terra è soggetto a quanto riportato al punto 8.3 di cui alla perizia. L'accesso alla proprietà, si trova in prossimità della strada principale è costituito da cancello pedonale-carrabile, che transitando sul terreno in comproprietà dei due Lotti, proprietà indivisa, si accede all'immobile. L'appartamento ha una forma regolare, ed è costituito da, portico all'ingresso, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, locale caldaia, w.c., camera e locale adiacente. Si precisa che, come detto in precedenza l'accesso all'appartamento avviene da



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

un'area, adiacente il fabbricato principale, contraddistinta al catasto fabbricati con il subalterno 6, che come risulta dall'elenco subalterni allegato alla perizia, corrisponde a bene comune non censibile ai subalterni che circoscrivono l'intero fabbricato e quindi in comune con la proprietà riportata al lotto 2. Il tutto, come meglio indicato nella planimetria dello stato dei luoghi attuale e la documentazione fotografica, allegati alla presente perizia. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 2,77m. Identificazione catastale: foglio 12 particella 101 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 568,10 Euro, indirizzo catastale: Salita della Resistenza snc, piano: T. Coerenze: subalterni 5, 8, 6 e 4 del mappale 101. Si precisa che, come riportato nella descrizione degli immobili, deve essere preso in considerazione anche il subalterno 6 del mappale 101, in quanto permette di accedere a tutto il fabbricato e che catastalmente si tratta di "bene comune non censibile" ai subalterni 3-4-5- 7-8 e mappale 221 subalterni 1 e 2, quindi comune ai beni riportati nei DUE Lotti della presente perizia. Foglio 12 particella 221 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 11 mq, rendita 42,61 Euro, indirizzo catastale: Salita della Resistenza snc, piano: S1. Coerenze: subalterni 7,8 e 6 del mappale 101 e subalterno 2 mappale 221. Fabbricato in muratura, adiacente a quello principale, costituito da un locale unico al piano primo sottostrada, areato da finestra e ingresso. Foglio 12 particella 221 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 14 mq, rendita 54,23 Euro, indirizzo catastale: Salita della Resistenza snc, piano: T. Coerenze: subalterni 7,8 e 6 del mappale 101 e subalterno 1 mappale 221. Foglio 12 particella 101 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, consistenza 150 mq, indirizzo catastale: Salita della Resistenza snc, piano: T. Coerenze: subalterni 3- 6-8 mappale 101, mappali 171 e 384. Foglio 12 particella 101 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/2, consistenza 41 mq, indirizzo catastale: Salita della Resistenza snc, piano: T. Coerenze: subalterni 6 e 8 del mappale 101, mappali 221,666,176,173. Trattasi di area urbana, che circoscrive i lati sud

e sud e est del fabbricato secondario contraddistinto con la particella 221. Foglio 12 particella 173 (catasto terreni), qualità/classe incolt prod, superficie 615, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €, piano: T. Coerenze: strada provinciale, mappali 171,101 e 176. Terreno da cui si accede all'intero fabbricato, dove nel lato orientato ad ovest si trova la strada, all'interno della proprietà della larghezza di circa 3,00m, di collegamento tra la Via Provinciale e l'intero fabbricato, mentre ad est è terreno incolto e dove il confine con il terreno di altra proprietà non è materializzato. Dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Deiva Marina, il terreno si trova per 83% in Zona AR2 (Ambito a dominante carattere residenziale di completamento) e per il 17% in Zona Pp19 (Parcheggi pubblici in progetto). Di conseguenza, il terreno per 83% di superficie risulta edificabile, ma non è possibile sfruttare la potenzialità edificatoria, in quanto relativamente alla zona "AR2" del Piano Urbanistico Comunale vigente, una delle prescrizioni da rispettare riguarda la superficie minima di intervento (SMI), che deve essere uguale a lotto minimo di mq 1.300, comprensivo della quota di superficie del parcheggio pubblico in fregio alla Provinciale da cedere al Comune, quale opera di urbanizzazione, mentre il terreno in oggetto ha una superficie catastale di mq 615. Il tutto come meglio indicato, per ulteriori informazioni, nel certificato di destinazione urbanistica (rif. all. n. 1.7), allegato alla perizia. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1977. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliore descrizione e più esatti confini, come da relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio, se necessario; Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 182.172,50. Offerta minima Euro 136.700,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 11:15. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 144,68 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento, corti urbane e comproprietà di terreno, siti nel Comune di Deiva Marina (SP) località Cà di Mirò (e/o Camirò), catastalmente in Salita della

Resistenza snc. L'appartamento si trova al piano primo, di un fabbricato indipendente sviluppato su due livelli composto da due unità abitative, di cui il piano terra è oggetto di pignoramento come riportato al Lotto 1. L'accesso alla proprietà, si trova in prossimità della strada principale è costituito da cancello pedonale-carrabile, che transitando sul terreno in comproprietà dei due Lotti, proprietà indivisa, si accede all'immobile. L'appartamento ha una forma regolare, il cui accesso avviene da corte comune tramite scala a rampa unica, con accesso al portico antistante l'ingresso all'immobile. La scala, si trova adiacenza a quella utilizzata per il passaggio ad altra proprietà esclusa dal pignoramento. L'immobile è così suddiviso, ingresso, cucina, soggiorno con terrazzo, disimpegno, w.c., ripostiglio e due camere. Si precisa che, come detto in precedenza l'accesso all'appartamento avviene da un'area, adiacente il fabbricato principale, contraddistinta al catasto fabbricati con il subalterno 6, che come risulta dall'elenco subalterni allegato alla perizia, corrisponde a bene comune non censibile ai subalterni che circoscrivono l'intero fabbricato e quindi in comune con la proprietà riportata al lotto 1. Il tutto, come meglio indicato nella planimetria dello stato dei luoghi attuale e la documentazione fotografica, allegati alla presente perizia. Foglio 12 particella 101 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 671,39 Euro, indirizzo catastale: Salita della Resistenza snc, piano: 1. Coerenze: aria su subalterni 5, 8, 6 e sotto il 3 appartenenti al mappale 101. Si precisa che, come riportato nella descrizione degli immobili, deve essere preso in considerazione anche il subalterno 6 del mappale 101, in quanto permette di accedere a tutto il fabbricato e

che catastalmente si tratta di "bene comune non censibile" ai subalterni 3-4-5- 7-8 e mappale 221 subalterni 1 e 2, quindi comune ai beni riportati nei DUE Lotti della presente perizia. Foglio 12 particella 101 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/2, consistenza 447 mq, indirizzo catastale: Salita della Resistenza snc. Coerenze: subalterni 4,5,6,7,9 del mappale 101 e mappali 744,666,389,221 e 384. Trattasi di corte urbana, costituita da terrazzamenti e sulla quale si trova la scala del passaggio ad altra proprietà esclusa dal pignoramento. Foglio 12 particella 101 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/2, consistenza 228 mq, indirizzo catastale: Salita della Resistenza snc. Coerenze: subalterno 8 del mappale 101, mappali 389,813,645,354,104,744. Trattasi di corte urbana, costituita da terrazzamenti e sulla quale si trova il passaggio ad altra proprietà esclusa dal pignoramento. In merito a detta corte, si precisa che, la parte a confine con i mappali 104 e 744, appartenenti ad altra proprietà e dove si trova il passaggio suddetto, deve essere presa in considerazione e dall'aggiudicatario in merito al suo utilizzo, visto che come riportato nella mappa catastale e nell'elaborato planimetrico (rif. all. n.1.3) e documentazione fotografica (rif. all. n.1.4) allegati alla perizia, risulta appartenere al subalterno 9 del mappale 101. Foglio 12 particella 173 (catasto terreni), qualità/classe incolt prod, superficie 615, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €. Coerenze: strada provinciale, mappali 171,101 e 176. Terreno da cui si accede all'intero fabbricato, dove nel lato orientato ad ovest si trova la strada, all'interno della proprietà della larghezza di circa 3,00m, di collegamento tra la Via Provinciale e l'intero fabbricato, mentre ad est è terreno incolto e dove il confine con il terreno di altra proprietà non è

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre **20** anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione



materializzato. Dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Deiva Marina, il terreno si trova per 83% in Zona AR2 (Ambito a dominante carattere residenziale di completamento) e per il 17% in Zona Pp19 (Parcheggi pubblici in progetto). Di conseguenza, il terreno per 83% di superficie risulta edificabile, ma non è possibile sfruttare la potenzialità edificatoria, in quanto relativamente alla zona "AR2" del Piano Urbanistico Comunale vigente, una delle prescrizioni da rispettare riguarda la superficie minima di intervento (SMI), che deve essere uguale a lotto minimo di mq 1.300, comprensivo della quota di superficie del parcheggio pubblico in fregio alla Provinciale da cedere al Comune, quale opera di urbanizzazione, mentre il terreno in oggetto ha una superficie catastale di mq 615. Il tutto come meglio indicato, per ulteriori informazioni, nel certificato di destinazione urbanistica (rif. all. n. 1.7), allegato alla perizia. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1977. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliore descrizione e più esatti confini, come da relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio, se necessario; Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 254.882,50. Offerta minima Euro 191.200,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 164/2015 **SZ697271**

FOLLO (SP) - LOCALITA' TIVEGNA, VIA CADRO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena proprietà di **APPARTAMENTO USO ABITATIVO**, della superficie commerciale di mq 58,60. Si sviluppa ai piani terra, primo e secondo ed è composto da: cantina al piano terra, due vani ad uso deposito al piano primo e tre vani, cucina, bagno e ripostiglio esterno, al piano secondo. Il piano ad uso abitativo è costituito da ingresso, antibagno e locale igienico, soggiorno due camere da letto, angolo cottura e ripostiglio sul balcone. I piani non sono comunicanti tra loro

ed hanno ciascuno ingresso autonomo, condiviso con altre proprietà. Difformità da regolarizzare. Prezzo base Euro 42.975,00. Offerta minima Euro 32.231,25. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 10:30. **LOCALITA' TIVEGNA, VIA CADRO - LOTTO 3)** Piena proprietà di **CANTINA** della superficie commerciale di mq 16,00. Interni intonacati non presenti impianti. Presenta macchie di umidità e necessita di ristrutturazione. Prezzo base Euro 4.350,00. Offerta minima Euro 3.262,50. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 65/2018 **SZ696855**

LA SPEZIA (SP) - VIA DALMAZIO BIRAGO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO con pertinenziale soffitta, posto al piano secondo e terzo di Via Dalmazio Birago n. 2 La Spezia ed area urbana utilizzata come posto auto sita al medesimo indirizzo. L'appartamento è composto da ingresso, bagno, zona cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, disimpegnati da corridoio per un totale di mq. 65,00 circa. L'altezza interna dell'appartamento varia tra metri 3,20 nelle camere e metri 3,00 nella cucina e nel corridoio. La soffitta è posta al di sopra dell'alloggio e misura mq 65,00 ma, poiché l'altezza va da metri 0,20 a 1,80, la superficie commerciale è pari a mq 19,50 ed è indicata in perizia come sottotetto non abitabile. L'alloggio è in buone condizioni di manutenzione, essendo stato ristrutturato circa nel 2007. La luminosità è ottima. L'esposizione volge a sud. E' stata esibita la conformità degli impianti elettrico e di riscaldamento. L'immobile è inserito in fabbricato di vecchia costruzione con facciate e tetto ristrutturate. L'immobile è privo di certificazione energetica e i relativi adempimenti sono a carico dell'aggiudicatario. In perizia risulta che non è stato possibile conoscere eventuali spese condominiali insolute in quanto non risulterebbe

nominato un amministratore. Le spese di gestione condominiale si presumono in perizia di circa € 200,00/220,00 all'anno e si presumono rate scadute e non versate. L'immobile risulta conforme sia sotto il profilo catastale che urbanistico. Prezzo base Euro 78.047,00. Offerta minima Euro 58.535,25. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 85/2017 **SZ696432**



LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MONTEPERTICO, VIA BUONVIAGGIO, 50 INT.12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 61,56 mq. L'appartamento, posto in fabbricato condominiale, è situato al terzo piano, ed è composto da un ingresso-disimpegno, una cucina, due camere, un servizio igienico ed un balcone. Prezzo base Euro 70.800,27. Offerta minima Euro 53.100,00. Vendita senza incanto 12/11/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618-avv.raffaellaazzola@gmail.com. Rif. RGE 34/2019 **SZ696522**

LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 800 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX SINGOLO della superficie commerciale di mq 22 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 12.540,00. Offerta minima Euro 9.405,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 10:30. **LOTTO 5) BOX SINGOLO** (posto moto coperto) della superficie commerciale di mq 10,00. Prezzo base Euro 1.425,00. Offerta minima Euro 1.069,00. Vendita senza

incanto 02/12/20 ore 12:00. **VIA SARZANA, 808 - LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di circa mq 32. Prezzo base Euro 4.750,00. Offerta minima Euro 3.563,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Custode SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 62/2019 **SZ697258**

LERICI (SP) - LOC. BOZZO DEL LINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A)** Piena proprietà di **CASA SINGOLA** sita ai piani S1, T e 1 con corte pertinenziale; **B)** Piena proprietà di **RICOVERO ATTREZZI** (trattasi di rudere su 2 piani adibito a magazzino); **C)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 55 mq; **D)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 1625 mq; **E)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 124 mq; **F)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 158 mq. Prezzo base Euro 431.250,00. Offerta minima Euro 323.437,50. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 103/2018 **SZ698320**

LERICI (SP) - VIA GENERAL FERRARI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 110 mq al quarto piano con terrazzo a sbalzo vista mare. Prezzo base Euro 369.600,00. Offerta minima Euro 277.200,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 88/2017 **SZ697497**

LERICI (SP) - SALITA REVELLINO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, posto al piano sottostrada rispetto alla Salita Revellino, consta di un piano terra a quota - 1,90 dalla quota stradale, di un primo piano sottostrada a quota - 3,67 e - 4,20 e di un secondo piano sottostrada a quota - 4,48 e - 5,35. Al piano terra si trova un soggiorno dotato di terrazza, con zona cottura e ripostiglio. I piani sottostrada collegati da scale in muratura, sono utilizzati come camere da letto. Vi sono inoltre due locali igienici areati. La superficie commerciale è di circa 90 mq, compresa la terrazza, la superficie netta è di circa 63 mq, la terrazza circa mq. 13. L'altezza interna dei locali è variabile da metri 2,00 a metri 2,60. Il fabbricato in cui è ubicato l'appartamento oggetto di vendita risale alla metà dell'800 essendo già indicato nelle mappe del 1880. Fa parte dell'agglomerato urbano più antico di Lerici e si trova lungo uno dei percorsi di impianto che conducono al Castello di Lerici. Si accede all'immobile attraverso percorsi in salita da Piazza Mottino adiacente alla principale Piazza Garibaldi sita sul lungomare. Stato di possesso: l'immobile risulta libero e, diversamente dalle risultanze fotografiche indicate in perizia, il custode ha provveduto, su autorizzazione del Tribunale, a far asportare i pochi arredi che risultavano obsoleti ed in pessime condizioni. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Necessita inoltre di certificazione energetica. Prezzo base Euro 131.900,00. Offerta minima Euro 98.925,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Rif. RGE 29/2019 **SZ696430**

MONTEROSSO AL MARE (SP) - QUARTIERE FEGINA, VIA FEGINA, 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 77,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento ad uso civile abitazione, con due corti pertinenziali esclusive sviluppate sui lati est ed ovest. L'abitazione è ubicata al piano primo

sottostrada dell'edificio in via Fegina n.146/148 che si sviluppa su tre piani fuori terra. Immobile costruito nel 1962 ristrutturato nel 1985. Libero. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima Euro 152.250,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 67/2019 **SZ697464**



LUNI-ORTONOVO (SP) - LOC. ISOLA, VIA DOGANA, 189 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano primo, superficie commerciale 111,52 Mq. Composto da cucina/soggiorno, una camera, un disimpegno centrale, altri due locali utilizzati come camere, antibagno e bagno. Immobile ristrutturato nel 2008, ma nel 2017 è stato oggetto di un incendio sviluppatosi al piano terra e necessita di interventi di recupero. Per ulteriori informazioni sullo stato attuale dell'immobile si raccomanda di prendere visione anche dell'aggiornamento della perizia di stima. Presenta difformità edilizie e catastali regolarizzabili a carico dell'aggiudicatario. Attualmente libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Bracco tel. 0187733722 - 3338485296. Rif. RGE 157/2014 **SZ696742**



PORTOVENERE (SP) - FRAZIONE LE GRAZIE, VIA C. BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 129,00 mq circa, dotato di terreno pertinenziale, di ampia cantina e vani tecnici sottostanti, per la quota di 1/1 di piena proprietà, oltre quota di terreno destinato a parcheggio (sub 6) ed ulteriori terreni indivisi (sub 7 e sub 8). Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 273.000,00. Offerta minima Euro 204.750,00. Vendita senza incanto 14/01/21 ore 09:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 122,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, dotato di sottotetto, di quota di terreno destinato a parcheggio pubblico (sub 6) ed ulteriori terreni indivisi (sub 7 e sub 8). Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 266.100,00. Offerta minima Euro 199.575,00. Vendita senza incanto 14/01/21 ore 09:45. **LOTTO 3) GARAGE** della superficie commerciale di 71,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte di compendio immobiliare in corso di costruzione, formato da due corpi di fabbrica adiacenti, entrambi di due piani fuori terra, dotati di sottotetti e, al piano seminterrato, di cantine e/o garages. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 90.075,00. Offerta minima Euro 67.556,25. Vendita senza incanto 14/01/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni consultare l'avviso di vendita. In riferimento alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 14/2018 **SZ698250**

RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - LOCALITA' VAL GRAVEGLIA, VIA GRAVEGLIA,

81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO con pertinenziale area coperta. Annesso box auto. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima Euro 43.800,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 12/2019 **SZ697127**

VEZZANO LIGURE (SP) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena proprietà di APPARTAMENTO composto da cucina, due stanze con balcone, ripostiglio e bagno della superficie lorda complessiva di circa mq 79. Prezzo base Euro 104.300,00. Offerta minima Euro 78.225,00. Vendita senza incanto 16/12/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 3355468783. Rif. RGE 66/2015 **SZ697510**



VEZZANO LIGURE (SP) - LOC. VALERIANO - VIA XX SETTEMBRE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - BENI posti ai piani T-1-2-3 così identificato e riconducibile alle procedure indicate in epigrafe corpo A e C. Identificazione dei beni iscritti per le quote meglio specificate in perizia al foglio 2 del comune di Vezzano Ligure, part. 298 sub.1 e sub 2. Piano terreno: **unità autonoma** composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera e servizio; il tutto per una superficie lorda di circa 65 mq. Piano primo: **unità abitativa** composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera e servizio; il tutto per una superficie lorda di 59 mq circa. Piano secondo e terzo: **unità abitativa** avente accesso

dal primo piano mediante scala in cemento armato, composta come segue: al piano secondo: ingresso soggiorno con angolo cottura e servizio; al piano terzo: due stanze e bagno. Il tutto per una superficie lorda di circa 155 mq più scala di accesso dal piano sottostante. Il fabbricato gode di corte pertinenziale, le relative quote di proprietà non risultano determinate nei titoli di provenienza e negli elaborati catastali in atti, si desume pertanto che la stessa risulti in proprietà comune ai subb. 1 e 2 con le stesse titolarità. Corpo B: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a **terreno** che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 44, identificato catastalmente al fg.2 part.306, seminativo, classe 3. L'intero immobile rappresentato dai corpi A e C è in corso di ristrutturazione. Il fabbricato non gode di accesso carrabile, l'accesso avviene attraverso la corte identificata al mapp.299 del fg.2 (cfr. sentenza Tribunale della Spezia n. 251/2013). Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valentina Ravecca tel. 0187624138 - 3471702040. Rif. RGE 92/2009+RG 3076/2011 **SZ699116**



FOLLO (SP) - VIA GRETI DI DURASCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 203,20 mq. Trattasi di unità immobiliare sita al piano primo di edificio ad uso artigianale di due piani fuori terra, costituito da spazio ad uso uffici e laboratori. Costruito nel 2001. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 0187603031 -

3926573369. Rif. RGE 91/2016 **SZ697884**



LA SPEZIA (SP) - VIA BUONVIAGGIO, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FONDO TERRANEO, adibito a negozio, della superficie commerciale di 46,00 mq. Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima Euro 32.775,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 61/2019 **SZ698999**

LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MIGLIARINA, VIALE ITALIA, 374 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: **A) FONDO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 785,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) PIAZZALE ADIBITO A PARCHEGGIO**, area manovra ecc., della superficie commerciale di 1.124,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 704.000,00. Offerta minima Euro 528.000,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 36/2019 **SZ698147**

LA SPEZIA (SP) - VIA MONTALBANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Piena proprietà di **MAGAZZINO** della superficie commerciale di mq 60, di area urbana di accesso e di circostante terreno costituito da bosco ceduo. In stato di abbandono. Presenta irregolarità e problematiche riguardanti la situazione urbanistica e catastale. Da regolarizzare. Zona

gravata da vincoli. Prezzo base Euro 25.950,00. Offerta minima Euro 19.462,50. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 65/2018 **SZ696856**

LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE di mq 76, attualmente ad uso parrucchiere. Prezzo base Euro 102.600,00. Offerta minima Euro 76.950,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 51/2019 **SZ696431**

LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 798 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO - fondo commerciale posto al piano terra dotato di bagno ed antibagno, superficie 65 mq. Prezzo base Euro 86.450,00. Offerta minima Euro 64.838,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 09:00. **VIA SARZANA, 802 - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE ADIBITO A BAR** al piano terra, dotato di locale cucina, bagno, antibagno, bagno per disabili oltre ad un locale magazzino al piano seminterrato. Superficie commerciale mq 96. Prezzo base Euro 118.446,00. Offerta minima Euro 88.835,00. Vendita senza incanto 02/12/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Custode SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 62/2019 **SZ697259**

MASSA (MS) - LOC. MARINA DI MASSA, VIA LUNGOMARE DI PONENTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI EX COLONIA

MARINA. Trattasi di compendio immobiliare costituito da un'ampia area con vari entrostanti fabbricati avente una sup. catastale compl. di mq. 35.403, di cui circa mq. 7046 di sup. coperta dei fabbricati, mq. 1.040 di piscina scoperta, circa mq. 12.183 di aree scoperte pertinenziali circostanti ai fabbricati e mq. 15.134 di pineta. Prezzo base Euro 3.682.024,00. Offerta minima Euro 2.761.518,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493. Per info: SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. C.F. 2210/1996 **SZ699016**



SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA L. CAMAIORA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UFFICIO della superficie commerciale di 90,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio al piano terreno di un complesso edilizio realizzato nel 2009 su un terreno ed area di risulta da preesistente fabbricato demolito, sito in prossimità di centro commerciale e viabilità ad elevato scorrimento. L'ufficio, posto al piano terra con accessi indipendenti, si trova allo stato grezzo: manca la pavimentazione e le pareti non sono rifinite, ma solo intonacate; non sono presenti divisori interni, e si compone di un ampio locale con tre aperture/ingressi ed un servizio igienico con antibagno. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, impianto termoidraulico ed il condizionamento è predisposto. Sono presenti gli infissi con doppi vetri. La superficie utile si sviluppa su circa mq. 90, la superficie catastale su mq. 110, con altezza interna mt. 3,30. L'immobile necessita del rilascio dell'agibilità. Prezzo base Euro 34.312,50. Offerta minima Euro 25.734,37. Vendita senza incanto

15/12/20 ore 09:45. **LOTTO 4) UFFICIO** della superficie commerciale di 120,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio al piano terreno di un complesso edilizio realizzato nel 2009 su un terreno ed area di risulta da preesistente fabbricato demolito, sito in prossimità di centro commerciale e viabilità ad elevato scorrimento. L'ufficio, posto al piano terra con accessi indipendenti, si trova allo stato grezzo: manca la pavimentazione e le pareti non sono rifinite, ma solo intonacate, non sono presenti divisori interni, e si compone di un ampio locale con tre aperture/ingressi, un servizio igienico con antibagno e un locale di deposito. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, impianto termoidraulico ed il condizionamento è predisposto. Sono presenti gli infissi con doppi vetri. La superficie utile si sviluppa su circa mq.120, la superficie catastale su mq. 133, con altezza interna mt. 3,30. L'immobile necessita del rilascio dell'agibilità. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.065,50. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 77/2018 **SZ696531**

SARZANA (SP) - VIALE XXV APRILE - VIA FONTANANERA, FRAZIONE LOC. GHIARETTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SERRA (struttura serricola attività florovivaistiche) ad un piano fuori terra, della superficie commerciale lorda di mq 5.783,20 circa. La serra è costituita da 3 corpi serricoli necessita di regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale. **Terreno agricolo**, composto da terreno destinato a piazzale, coltivazione essenze floreali, percorsi, coltivi, porzione di uliveto ed incolto, per una superficie catastale di mq 9837 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 983,70 mq e terreno agricolo, composto da area destinata in parte a piazzale ed in parte alla coltivazione delle essenze floreali, per una superficie catastale pari a mq 3460 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 346,00 mq. Si evidenzia la

presenza di manufatti privi di titolo edilizio abilitativo per i quali in parte necessita procedere alla regolarizzazione edilizia, urbanistica, catastale ed in parte necessita procedere alla demolizione/ripristino. E' altresì presente un altro immobile, accatastato d'ufficio e considerato insistente in parte all'interno dell'ultimo terreno descritto, consistente in una tettoia in struttura metallica con copertura piana; in quanto posto in essere in assenza di qualsivoglia titolo edilizio sarà necessario provvedere alla sua demolizione/ripristino stato dei luoghi. Prezzo base Euro 337.537,50. Offerta minima Euro 253.153,13. Vendita senza incanto 15/12/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 16/2014 **SZ698757**

VEZZANO LIGURE (SP) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà 1/1 di **CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie lorda di circa 335,00 mq e di corte con tettoia. Prezzo base Euro 145.440,00. Offerta minima Euro 109.080,00. Vendita senza incanto 16/12/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 3355468783. Rif. RGE 66/2015 **SZ697511**

VEZZANO LIGURE (SP) - VIA LAGOSCURO, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **CAPANNONE USO ARTIGIANALE**, in zona industriale, località "lagoscuro", composto da ampio locale ad uso laboratorio, ufficio, disimpegno e bagno. Oltre a pertinenziale corte urbana, recintata, di circa mq 700. L'immobile presenta irregolarità da sanare. Il terreno è gravato da servitù. Prezzo base Euro 98.437,50. Offerta minima Euro 73.828,12. Vendita senza incanto 05/11/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421 - 3285831436. Rif. RGE 96/2018 **SZ696429**



FOLLO (SP) - LOCALITA' MONTEGROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI vari siti a FOLLO Località Montegrosso, oltre a rudere di casa colonica in località Montegrosso, frazione a nord dell'abitato di Sorbolo (superficie commerciale mq 120). Prezzo base Euro 67.457,40. Offerta minima Euro 50.593,05. Vendita senza incanto 09/12/20 ore 09:00. **LOCALITA' BUTRIA - LOTTO 2) TERRENI** vari siti a FOLLO, frazione a nord dell'abitato di Sorbolo, quartiere Località Butria oltre a bosco misto sito a BEVERINO, area denominata casa Tonelli. Prezzo base Euro 48.310,20. Offerta minima Euro 36.232,65. Vendita senza incanto 09/12/20 ore 09:45. **LOCALITA' COSTA DEL RONCO E COSTA DI BARGARINO - LOTTO 3) TERRENI:** Quota di 1/1 relativamente a Bosco Misto sito a FOLLO, frazione a nord dell'abitato di Sorbolo, quartiere Località Costa del Ronco e Costa di Bargarino, della superficie commerciale di 27.770,00 mq. Piena proprietà di terreni a pascolo di 330 mq. Piena proprietà di bosco misto di 6.360 mq. Piena proprietà di bosco misto di 98.960 mq. Piena proprietà di bosco misto di 197.450 mq. Prezzo base Euro 81.346,20. Offerta minima Euro 61.009,65. Vendita senza incanto 09/12/20 ore 10:30. **FRAZIONE SORBOLO, LOCALITÀ BRAGAITA - LOTTO 4) TERRENI:** boschi misti siti a FOLLO, frazione a nord dell'abitato di Sorbolo, quartiere Località Bragaita. Prezzo base Euro 60.756,60. Offerta minima Euro 45.567,45. Vendita senza incanto 09/12/20 ore 11:15. **FRAZIONE SORBOLO, LOCALITÀ SARECCHIA - LOTTO 5) TERRENI** siti a FOLLO, frazione Sorbolo, Località Sarecchia. Prezzo base Euro 44.774,40. Offerta minima Euro 33.580,80.

Vendita senza incanto 09/12/20 ore 12:00. **FRAZIONE SORBOLO, VIA 28 LUGLIO 1944 - LOTTO 6) EDIFICI RURALI** siti a FOLLO Via 28 Luglio 1944, frazione Sorbolo e **TERRENI** vari. Prezzo base Euro 34.707,00. Offerta minima Euro 26.030,25. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 09:00. **FRAZIONE SORBOLO, VIA 2 GIUGNO - LOTTO 7) TERRENI** vari siti a FOLLO Via 2 Giugno, frazione Sorbolo oltre a ricovero animali, fabbricato uso stalla e depositi vari. Prezzo base Euro 381.960,00. Offerta minima Euro 286.470,00. Vendita senza incanto 10/12/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 170/2014 **SZ699010**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE MONTE SANTA CROCE, VIA DELLA CORNICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO di mq 16.750,00, con inserita una strada sterrata che permette l'accesso ad una cava sotterranea di marmo portoro, e quota di 85/100 del diritto di piena proprietà di **TERRENO** di mq 4.331,60 su cui insiste un manufatto diruto, nella cui area si sviluppa la strada interpodereale che si raccorda con quella realizzata su terreni oggetto di esecuzione e ne consente l'accesso in forza di diritto di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima Euro 131.250,00. Vendita senza incanto 12/11/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667 - 3355255525. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 105/2017 **SZ697253**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 75
Ottobre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)