



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LUCCA



## Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - VIA ENRICO FERMI, 28B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** per civile abitazione a schiera laterale di mq 124,50, elevata su tre piani fuori terra compresa la soffitta, facente parte di un più ampio complesso edilizio, ed è corredata da resede su tre lati, nonché da due posti auto, uno coperto e l'altro scoperto, oltre ai diritti sulle parti comuni che per legge e consuetudini possono ritenersi condominiali. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 12/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555.

Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 319/2017 **LA696136**

**ALTOPASCIO (LU) - FRAZ. BADIA POZZEVERI, LOC. "AGLIAIO", 15 INT.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** per civile abitazione di mq 85, posta in Comune di Altopascio, frazione Badia Pozzeveri, località "Agliaio" n. 15 int. 3. Prezzo base Euro 86.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.740,00. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 28/2017 **LA696888**

**ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MARGINONE, LOC. RIBOCCO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI RUSTICO** della superficie commerciale di 248,25 mq e precisamente: fabbricato di civile abitazione elevato su 2 piani fuori terra compreso il piano terreno. Annesso piccolo manufatto in fabbricato distaccato. Prezzo base Euro 25.136,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.852,00.

Vendita senza incanto 18/11/20 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 289/2015 **LA697224**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - QUARTIERE LOC. PONTE MAGGIO, FRAZ. FABBRICHE DI CASABASCIANA, VIA DEL BRENNERO, 43 - VENDITA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 53,00 mq. Quanto pignorato è relativo ai diritti dell'intero della piena proprietà su un immobile per abitazione, porzione ovest di un fabbricato di maggior mole, a schiera con altri, piano primo e seminterrato. Prezzo base Euro 26.848,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.136,60. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Nicola Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 198/2016 **LA694985**

**BARGA (LU) - FRAZ. MOLOGNO, VIA STAZIONE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** non ancora completato e mai abitato di mq 49,19, situato al secondo piano di un edificio condominiale ricavato dalla ristrutturazione di un vecchio fabbricato rurale sito a brevissima distanza dalla linea ferroviaria Lucca - Aulla. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 05/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 217/2018 **LA696174**

**BORGIO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE DIECIMO, LOCALITÀ SAN MARTINO IN GREPPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO AD USO ABITATIVO** elevato a due piani fuori terra, della superficie commerciale di 57,00 mq. Prezzo base Euro 129.187,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.891,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 295/2015 **LA696799**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO DI CAMAIORE, VIA GIOVANNI PASCOLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, elevata a due piani fuori terra oltre il sottotetto, occupante la porzione ovest di un edificio di maggior mole, corredata da resede esclusiva pertinenziale e balconi. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.500,00. Vendita senza incanto 12/11/20 ore 14:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 23/2018 **LA696749**



**CAMAIORE (LU) - VIA MONTICELLO, 414 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di mq 175. Si accede da via Monticello. Prezzo base Euro 304.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.420,00. Vendita senza incanto 16/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alessandro Giannecchini. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 201/2016 **LA694405**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE MONTEBELLO, VIA CECCHETTO, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRA TETTO PER ABITAZIONE E TERRENO** della superficie commerciale di 75,38 mq. Trattasi di Terra tetto per abitazione di vecchia costruzione a schiera con altri simili in posizione d'angolo, elevato in parte al solo piano terra ed in parte a due piani fuori terra. Corredato da terreno posto in aderenza sul lato di levante ad uso resede dell'abitazione (porzione

recintata) e ad uso ortivo. Prezzo base Euro 61.134,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.850,80. Vendita senza incanto 02/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 64/2017 **LA694969**

**CAMAIORE (LU) - VIA PIEVE 58 / VIA DI ROSI, 720 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO** di civile abitazione sviluppato su tre livelli (piano seminterrato, terra e primo), trattasi di villetta a schiera laterale di mq 118,30. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bruno Franceschi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 263/2015 **LA694607**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GRAGNANO, VIA PER SAN GENNARO** - I diritti della piena proprietà sull'intero di **IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE**, oltre due appezzamenti di terreno agricolo. Prezzo base Euro 44.786,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.589,69. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Maria Giulia D'Ettore. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RG 3322/2010 **LA696789**



**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DELLE VILLE, SNC - LOTTO 2) VILLA UNIFAMILIARE** elevata su due piani fuori terra oltre il seminterrato corredata da ampia resede a giardino e piscina. Prezzo base Euro 276.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 230.400,00. Vendita senza incanto 27/10/20 ore 16:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583298323. Rif. FALL 56/2018 **LA695825**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, VIA DELLE SANE VECCHIE, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da due unità immobiliari ad uso civile abitazione elevate a due piani. Adiacente ad una, sul lato di levante, si elevano una capanna un garage con legnaia e ripostiglio, ed un manufatto ad uso garage. Con una superficie totale catastale di tutti gli immobili di mq 261 o quanti siano. Il corpo di fabbricati ad uso abitazione e capanna sono corredata da resede esclusiva e risultano parzialmente demoliti, senza la copertura, privi in parte di solai e in precarie condizioni di stabilità. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 10:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 30/2018 **LA697082**

**LUCCA (LU) - VIA DI S. DONATO CORTE BARSUGLIA, 1382M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - La piena proprietà su **APPARTAMENTO** in aderenza a fabbricato di maggior mole, della superficie catastale di mq 110, oltre alla comproprietà della corte distinta nel foglio 158 particella 462. Si compone al piano terra da ingresso/sala, cucina, bagno, e due locali ad uso lavanderia e cantina; al piano primo, raggiungibile con scale interne, da camera, bagno ed un ampio vano soppalcato adibito a camera-ripostiglio, oltre sottotetto impraticabile. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 30/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Cozzi. Custode IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 305/2016 **LA695957**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTE S. QUIRICO, VIA PER CAMAIORE, 1524 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "CASA DI CORTE"**, elevata ad un solo piano fuori terra, della superficie commerciale di 42,00 mq. Vi si accede tramite vano scale a comune con altre unità immobiliari e si compone: Ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico, disimpegno e ripostiglio posto nel sotto scala. Completa la proprietà un resede a comune con altre unità immobiliari (rappresentata dal subalterno 6). Prezzo base Euro 47.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.280,00. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 25/2018 **LA695155**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE S. ANNA, VIA VECCHI PARDINI, 361 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 68,00 mq, posto al piano terreno di un fabbricato condominiale di maggiore mole, facente parte di un complesso edilizio formato da due corpi di fabbrica insistenti su terreno condominiale. Prezzo base Euro 46.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.763,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 58/2017 **LA697219**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN CONCORDIO, VIA DI RONCO, 317/T - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su un APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq 75, sito al terzo ed ultimo piano di un fabbricato facente parte di un ampio complesso immobiliare costituito da otto unità, ed è corredato da tutte le parti del fabbricato ad uso comune e condominiale, fra le quali, ingressi, vani scale e resedi. Prezzo base Euro 95.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.790,00. Vendita senza incanto 12/11/20 ore 10:00.

G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 56/2018 **LA696221**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN VITO, VIA C. LORENZINI, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 100,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano terzo di un piu' ampio fabbricato condominiale elevato a cinque piani fuori terra, corredato da piano seminterrato ove sono ubicate le cantine ed i posti auto coperti. Prezzo base Euro 77.700,00. Vendita senza incanto 30/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Annibale Barone. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 330/2016 **LA696966**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE TORRE, LOCALITÀ VALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.** Detto complesso è raggiungibile dalla strada comunale "dei Tognetti" asfaltata, e per un tratto di circa 500 ml. su strada sterrata vicinale denominata del "Fontanaccio" e viabilità privata. Tutta la viabilità è a larghezza ridotta. Si precisa inoltre che lungo tutto il lato a valle del fabbricato, ove sono ubicati gli ingressi alle U.I. n. 1, U.I. n. 2 e U.I. n. 3, corre la via vicinale denominata "via di Valli e di Igia". Prezzo base Euro 1.800.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350.000,00.

Vendita senza incanto 19/11/20 ore 17:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante AND - tel 0583952742. Rif. RGE 53/2017 **LA696999**



**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE STIAVA, VIA DEL SALTARELLO, 216/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** elevato a tre piani compreso il terrestre. Prezzo base Euro 70.400,00. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott Donato Bellomo tel. 058348198. Rif. FALL 132/2015 **LA696427**

**MONTECARLO (LU) - VIA PROVINCIALE ROMANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 98,70 mq, posto al piano primo, in fabbricato di maggior mole denominato "Condominio Nelli". E' composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un piccolo wc privo di finestra, ripostiglio, corredata inoltre da due terrazzi, oltre a garage al piano terreno. Prezzo base Euro 61.440,00. Vendita senza incanto 30/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Annibale Barone. Custode Giudiziario IVG

di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE tE 339/2016 **LA696970**

**MONTECARLO (LU) - FRAZ. TURCHETTO - VIA ROMANA, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena proprietà' **APPARTAMENTO** per civile abitazione di circa 71 mq. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà' **APPARTAMENTO** per civile abitazione di circa 59 mq. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 90/2018 **LA696775**

**PIAZZA AL SERCHIO (LU) - VIA SAN LEONARDO N°21, ALL'INTERNO DEL NUCLEO STORICO DI COGNE - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da: a) **fabbricato per civile abitazione** elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre, del tipo a schiera con altri similari ed è corredato da poca resede esclusiva; b) **fabbricato pertinenziale** alla civile abitazione, libero sui quattro lati; c) **appezzamento di terreno** di natura pianeggiante di mq 66. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.062,50. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Scarabotti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 2855/2016 **LA696131**

**PIAZZA AL SERCHIO (LU) - FRAZIONE COGNA, VIA SAN LEONARDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO** costituito da unità a destinazione abitativa (attualmente inagibile) della superficie commerciale di 116,00 mq. Così composta: ingresso-soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e piccolo sottoscala al piano terreno; due camere e bagno al piano primo; due camere e disimpegno al

**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

piano secondo; corredata da manufatto accessorio e spazi esterni in parte ad aia in parte a prato. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.350,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 261/2016 **LA697236**



**PORCARI (LU) - VIA ROMANA EST, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di un **APPARTAMENTO** posto nel centro urbano, dalla superficie di circa 113,94 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo ed è sita lungo la via principale in zona densamente abitata e fornita di tutti i servizi. L'appartamento ha accesso autonomo a piano terra attraverso un area comune, da un lungo corridoio a piano terra proseguendo per due rampe di scale si giunge all'unità immobiliare composta da un ampio corridoio, disimpegno su cui si affacciano il soggiorno e le tre camere, di cui una ricavata al posto dell'originaria cucina. Attraverso un altro piccolo disimpegno si giunge al bagno e alla cucina ricavata attraverso la chiusura della terrazza coperta. Dalla cucina si giunge poi ad una terrazza coperta indicata catastalmente come stanza. Prezzo base Euro 39.914,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.935,51. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 121/2016 **LA695340**

**SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, VIA CIOCCHIE 1363 - LOTTO A28)** Diritti dell'intera piena proprietà su **POSTO AUTO**

coperto posto in fabbricato artigianale condominiale. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO A29)** Diritti dell'intera piena proprietà su **POSTO AUTO** coperto posto in fabbricato artigianale condominiale. Prezzo base Euro 9.000,00. **LOTTO A30)** Diritti dell'intera piena proprietà su **POSTO AUTO** coperto posto in fabbricato artigianale condominiale. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 15:00. G.D. Dott. C. Capozzi. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 2/2015 **LA696701**

**VIAREGGIO (LU) - VIA MONTE MATANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Corpo a: **APPARTAMENTO** di mq 136. Corpo b: **DEPOSITO** commerciale di mq 108. Prezzo base Euro 185.547,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.160,25. Vendita senza incanto 16/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alessandro Giannecchini. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 201/2016 **LA694406**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA DEI CERAGIOLI, 15L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 79,00 mq posto al piano primo, estremo lato sud, di un più ampio fabbricato condominiale a schiera con resede al piano terra. Prezzo base Euro 37.376,00. Offerta minima ai sensi



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.032,00. **FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIALE G. MARCONI, 256 - LOTTO 4)** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 69,75 mq posto al piano primo. Prezzo base Euro 72.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.090,00. **FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIALE G. MARCONI, 398 - LOTTO 5)** **MANUFATTI AD USO RIPOSTIGLIO** di fatto posti a corredo di altra unità immobiliare ad uso di civile abitazione ed oggetto di Esecuzione Immobiliare n° 291/2016 di cui uno catastalmente censito come abitazione in seguito alla Costituzione del 04/08/1993, ma per tipologia e caratteristiche non è da ritenersi una destinazione effettiva. Prezzo base Euro 3.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.280,00. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 101/2018 **LA695158**

**VIAREGGIO (LU) - LOCALITA' PORTICHINA, VIA DEGLI ONTANI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di circa mq. 68 (sel), posto al piano primo di più ampio fabbricato condominiale, contraddistinto dal numero di interno 6 della scala A. Prezzo base Euro 81.600,00. **QUARTIERE APUANIA - VARIGNANO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21)** **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** situato

al piano terzo di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Rif. FALL 132/2015 **LA696426**



**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE DUCA D'AOSTA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq. 162, sito al primo piano (lato mare), di un edificio di maggior mole, al quale si accede da strada privata con altri complessi abitativi. Prezzo base Euro 264.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.000,00. Vendita senza incanto 12/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. CC 4163/2019 **LA697292**

**VIAREGGIO (LU) - VIA REGIA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione al secondo piano. Prezzo base Euro 184.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.375,00. Vendita senza incanto 06/11/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Argia Casagrande. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 173/2015 **LA696764**

**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE TERMINETTO/VARIGNANO, VIA FARBOLA EST, 2C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 90,00 mq posto al piano terra. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.250,00. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 15:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 120/2018 **LA695156**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIALE G. PUCCINI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** in corso di ristrutturazione allo stato grezzo di mq 234, con accesso da marciapiede posto a fronte della stessa via. Prezzo base Euro 159.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.340,00. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 171/2017 **LA696899**

**VILLA BASILICA (LU) - FRAZIONE COLOGNORA, VIA PALAZZO, 8 - LOTTO UNICO) FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, elevato al piano strada o seminterrato, terra e primo, facente parte di un più ampio complesso immobiliare a destinazione residenziale, a schiera con altri. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 51/2013 **LA697090**



**ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MARGINONE, LOC. CARRARI, VIA DEI CARRARI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA** - Piena proprietà del **COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "IL GIRASOLE"** di recente ristrutturazione; vi si accede da via dei Carrari al numero civico 24, percorrendo la resede a comune con le altre unità del complesso, configurata da un ampio parcheggio organizzato e delimitato da spazi a verde, aiuole e percorso pedonale. Il complesso costituito da più unità di tipo residenziale con caratteristiche rurali è **attualmente utilizzato per attività di agriturismo**. Prezzo base Euro 804.093,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 603.069,75. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 281/2015 **LA695341**



**BAGNI DI LUCCA (LU) - PIAZZA PONTE A SERRAGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Nuda proprietà di **NEGOZIO** della superficie commerciale di 205,00 mq costituito da due stanze, piccolo ufficio, ripostiglio sottoscala, piccolo wc e terrazzo chiuso da vetrate che si affacciano sul torrente Lima. Sono presenti delle scale interne che portano al piano sottostrada in cui sono ubicati un locale di sgombero e due magazzini. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.190,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 16:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 148/2015 **LA696974**

**BORGHO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE DEZZA, LOCALITÀ AI PALMERINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terreno di fabbricato promiscuo,

commerciale (connesso all'attività agrituristica) e residenziale (residenza agrituristica), elevato a due piani fuori terra, destinata a funzioni produttive connesse all'attività agricola della superficie commerciale di 124,00 mq. Prezzo base Euro 189.935,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.452,00. **FRAZIONE DIECIMO, LOCALITÀ BACCHEGGIA - LOTTO 2) UNITÀ COLLABENTE** della superficie commerciale di 149,00 mq compresa in più ampio fabbricato di remota costruzione, composto da più unità immobiliari. Prezzo base Euro 236.840,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.630,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 295/2015 **LA696800**

**CAMAIORE (LU) - VIA P. TABARRANI, 26-30-32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU RISTORANTE - BAR - PIZZERIA** della superficie commerciale di 321 mq. Prezzo base Euro 139.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.625,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bruno Franceschi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 265/2015 **LA694608**

**CAPANNORI (LU) - VIA DI TIGLIO, 402 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ARTIGIANALE** per laboratorio e magazzino, elevato al solo piano terreno posto all'interno di un complesso immobiliare. Prezzo base Euro 130.477,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.858,12. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario

IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 158/2016 **LA694986**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GRAGNANO IN LOC. FONTANANUOVA, VIA PESCIATINA, 878/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE** ubicato al piano terreno (padiglione centrale) del centro "Commerciale Pinocchio" contraddistinto dall'interno 14. Trattasi di immobile ad uso negozio della superficie commerciale di 114,00 mq. Prezzo base Euro 87.986,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.989,69. Vendita senza incanto 03/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Vellutini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 177/2017 **LA694744**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LUNATA, VIA A. ROSSI, 1** - Piena Proprietà per la quota di 1/1 di **AMPIO FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE ED UFFICI** attualmente liberi ed in precedenza destinato a studi medici e centro fitness. Risulta elevato a tre piani fuori terra, ciascuno con SEL di circa mq. 275, oltre alla copertura a lastrico solare. Corredato da resede ad uso parcheggio della superficie catastale di mq. 2.906 compresa l'area coperta dal fabbricato. Il tutto posto a margine dell'incrocio tra due pubbliche vie di intenso traffico. Prezzo base Euro 860.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 645.000,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 192/2013 **LA695067**

**MASSAROSA (LU) - FRAZ. BOZZANO, VIA CASAVECCHIA, 345 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO UFFICIO** di mq 176, sito al piano terra di un fabbricato condominiale di maggior mole elevato a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 27/10/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 82/2017 **LA696163**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE CORSANICO, VIA DELLE SEZIONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO** della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.100,00. **VIA DELLE SEZIONI, 18 - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 23,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 17.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.850,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 15:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 151/2017 **LA697238**



**SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA - VIA CIOCCHIE, 1363 - LOTTO A7) PORZIONE DI FABBRICATO** artigianale condominiale. Corredato da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 109.270,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 15:00. G.D. Dott. C. Capozzi. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 2/2015 **LA696702**

**VIAREGGIO (LU) - VIA CESARE BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** (mq 103,30) posto al piano terreno e soppalco di un fabbricato a schiera con accesso e vetrina su Via C. Battisti snc. Prezzo base Euro 70.906,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.180,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Per info

Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 362/2016 **LA697229**

**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE DARSENA, VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - La proprietà superficaria per la quota di 1/1, spettante su **FONDO COMMERCIALE AD USO BAR**, con la superficie commerciale di circa mq 148,00. L'appezzamento di suolo arenile di proprietà comunale, contrassegnato con la sigla VI 19, ha una superficie di mq 834, di cui nella concessione sono destinati mq 154,38 al fabbricato ed i restanti mq 679,62 ad area scoperta. Il fabbricato si eleva al solo piano terreno, composto, lato monte da locali per servizio con altezza di circa ml.2.90 al controsoffitto, costituiti da antibagno, due servizi igienici di cui uno per disabili, disimpegno, altro servizio igienico e cucina, nella parte lato mare da ampio sala con altezza al colmo di circa ml.4,50 sotto la trave e circa ml.3,35 in gronda sotto il travicello, mentre nella parte a veranda chiusa l'altezza è di circa ml.3,00 al tavolato. Lo corredano terrazza a copertura della veranda, raggiungibile da scala esterna a chiocciola, oltre alla resede in stato di abbandono, con pavimentazione in autobloccanti sul lato ovest e in tavolato sul lato sud. Prezzo base Euro 37.970,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.477,50. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Marchi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 130/2016 **LA694505**

**VIAREGGIO (LU) - VIA DI MEZZOGIORNO, 1B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE** posta sul lato ovest di più ampio fabbricato ad uso artigianale composto da sei unità immobiliari di mq 553. Prezzo base Euro 265.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.900,00. Vendita senza incanto 05/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. Per info Associazione Notarile

per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. RGE 198/2018 **LA696172**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIALE G. MARCONI, 236 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 77,93 mq, posto al piano terra e piano interrato di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 128.756,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.568,00. **FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIALE G. MARCONI, 256 - LOTTO 9) QUOTA DI 1/3 DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 79,20 mq. Prezzo base Euro 10.896,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.172,00. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 101/2018 **LA695157**



**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE "MIGLIARINA", VIA MONTE SAGRO, 12F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 82,00 mq, posto al piano terra, di un più ampio fabbricato condominiale denominato "i Diamanti" (fabbricato A), in parte elevato a tre piani fuori terra ed in parte elevato ad un piano fuori terra, compreso il terrestre. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 197/2017 **LA696996**

**VIAREGGIO (LU) - VIA AMERIGO VESPUCCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA**

**PROPRIETÀ DI ALBERGO**, della superficie commerciale di 884,35 Mq. Trattasi di un fabbricato adibito a struttura alberghiera sito in comune di Viareggio in via Amerigo Vespucci di fronte alla pineta di Ponente e a poche centinaia di metri dalla passeggiata a mare elevato complessivamente a quattro piani fuori terra oltre piano interrato e terrazza di copertura. L'edificio è stato recentemente oggetto di completa ristrutturazione. Prezzo base Euro 1.031.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 773.550,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bruno Franceschi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 23/2013 **LA694606**

**VIAREGGIO (LU) - VIA C. COLOMBO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO** della superficie commerciale di 901,35 mq; struttura ricettiva (residence) comprendente al piano seminterrato cinque locali di servizio e tre wc, oltre a piccolo resede interno; al piano terreno rialzato ingresso, reception, sala comune, tre alloggi e servizi, al piano primo tre alloggi e servizi, al piano secondo tre alloggi e servizi, al piano terzo tre alloggi e servizi, al piano quarto tre alloggi e servizi, al piano quinto vani tecnici e terrazza e al piano sesto alana. Di questi 15 (quindici) alloggi solo 8 (otto) risultano conformi alla normativa relativa ai residence e quindi utilizzabili. Prezzo base Euro 1.698.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.274.100,00. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 7/2018 **LA697237**

**VIAREGGIO (LU) - VIA MAZZINI, 247/249 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano terra, con accesso indipendente dal civico n. 249 nonché dal vano scala condominiale posto al civico n. 247 composto da un unico ampio vano oltre

antibagno e bagno. Prezzo base Euro 91.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.766,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 147/2017 **LA697009**



**CAMAIORE (LU) - VIA CARIGNONI, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - La piena proprietà dell'intero su **TERRENO RESIDENZIALE** di forma rettangolare della superficie catastale di mq.520, dove insisteva un fabbricato di abitazione ed altro piccolo accessorio ad oggi demoliti, per il quale è stato richiesto un nuovo Permesso di Costruzione con ampliamento. Si accede al terreno da Via Carignoni mediante passo che insiste su altra proprietà. Trattasi di un terreno posto in prossimità di altre abitazioni, sul quale insisteva un modesto fabbricato residenziale con piccolo accessorio esterno. Prezzo base Euro 33.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.960,00. Vendita senza incanto 02/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Massei. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 214/2012 **LA694974**

**CAMAIORE (LU) - ZONA COLLINARE, LOC. PENNERI / LOC. STOPPIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto così composto: a) Diritti di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** a **CAMAIORE** Loc Penneri, della superficie commerciale di 740,00 mq. Zona collinare. b) Diritti di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** a **CAMAIORE** Loc. Penneri, della superficie commerciale di 1.660,00 mq. Zona collinare. c) Diritti di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** a **CAMAIORE** Camaiore, della superficie commerciale di 990,00 mq. Zona collinare. d) Diritti di piena

proprietà: **TERRENO AGRICOLO** a **CAMAIORE** Camaiore, della superficie commerciale di 5.275,00 mq. Zona collinare. **FABBRICATO RURALE** a **CAMAIORE** Camaiore, della superficie commerciale di 64,00 mq. Zona collinare. e) Diritti di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** a **CAMAIORE** Loc. Stoppia, della superficie commerciale di 970,00 mq. Zona collinare. f) Diritti di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** a **CAMAIORE** Loc. Stoppia, della superficie commerciale di 1.970,00 mq. Zona collinare. Prezzo base Euro 9.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.918,75. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bruno Franceschi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 265/2015 **LA694609**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE MONTEBELLO, VIA MONTEBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di 900,00 mq. Trattasi di due appezzamenti di terreno agricolo in zona pedecollinare in posizione discostata rispetto al fabbricato per abitazione di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 1.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.080,00. Vendita senza incanto 02/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 64/2017 **LA694970**

**CAMAIORE (LU) - LOCALITA' ORTICETO, FRAZIONE MONTEGGIORI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su beni in Camaiore (LU), Loc. Orticeto, frazione Monteggiori: A) TERRENO AGRICOLO** di forma trapezoidale, della superficie commerciale di 270,00 mq; **B) TERRENO AGRICOLO** di forma triangolare e della superficie commerciale di 280,00 mq; **C) TERRENO AGRICOLO** di forma triangolare e della superficie

commerciale di 201,00 mq. **D) TERRENO AGRICOLO** di forma trapezoidale e della superficie commerciale di 1.143,00 mq. **E) TERRENO AGRICOLO** di forma trapezoidale e della superficie commerciale di 141,00 mq. **F) TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare e della superficie commerciale di 2.409 mq. **G) MANUFATTO AD USO DEPOSITO** sito in Camaiore, loc. Orticeto, frazione Monteggiori, della superficie commerciale di 12,25 mq. **H) MAGAZZINO** in Camaiore, Loc. Orticeto, frazione Monteggiori, della superficie commerciale di 57 mq. Porzione di resede della superficie di 25,20 mq e altra della superficie di 2,74 mq. Prezzo base Euro 113.141,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.856,08. Vendita senza incanto 02/10/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 109/2015 **LA694975**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIALE G. MARCONI, 396 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.320,00 mq. sovrastante il quale sono presenti manufatti precari abusivi, mezzi ed attrezzature di vario tipo nonché altri materiali. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. **FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA CORTE PAGNINI, SNC - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.000,00 mq. Il lotto risulta recintato in pali e rete sovrastante la quale è stata posizionata del telo ombreggiante di colore verde che dovrà essere rimosso. All'interno del lotto sono presenti manufatti precari che dovranno essere demoliti e materiali di vario tipo. Al momento del sopralluogo era presente all'interno anche un cavallo. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.200,00. **LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.690,00 mq. Il lotto risulta recintato in pali e rete sovrastante la quale è stata posizionata del telo ombreggiante di colore

verde e cancello di accesso di ampie dimensioni in ferro a due ante. Trattasi di opere non autorizzate. All'intero del lotto sono presenti manufatti precari, vari autoveicoli e mezzi da lavoro, oltre a merci e rifiuti di varia tipologia. Prezzo base Euro 7.616,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.712,00. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 101/2018 **LA695159**



**VIAREGGIO (LU) - VIA ERNESTO ROSSI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti di 264/1000 su presella di **TERRENO**, identificata dal n. 132 dell'ex demanio comunale, della superficie catastale di mq. 129 e comunque per quanto di competenza dei sovrastanti appartamenti abitativi ( non di proprietà del fallimento), della superficie commerciale di circa mq. 250 (SEL), posto ai piani terra, primo e secondo di più ampio fabbricato, ed identificato in catasto come in appresso. Prezzo base Euro 168.000,00. **VIALE GUGLIELMO MARCONI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)** Diritti di 539/1000 su presella di **TERRENO**, identificata dal n. 89 dell'ex demanio comunale, della superficie catastale di mq. 114 e comunque per quanto di competenza del sovrastante appartamento abitativo ( non di proprietà del fallimento), della superficie commerciale di circa mq. 134 (SEL), posto ai piani terra e primo di più ampio fabbricato, ed identificato in catasto come in appresso. Prezzo base Euro 127.600,00. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Rif. FALL 132/2015 **LA696425**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 55  
Ottobre 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)