



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA

TRIBUNALE DI MACERATA

 Abitazione e Box

BELFORTE DEL CHIANTI - LOCALITA' CERRETO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI EX CASA COLONICA della superficie commerciale di mq. 341,54, con corte esterna dell'abitazione principale con accessorio destinato a rimessa attrezzi e pollaio (l'accessorio sviluppa una superficie commerciale di 14,91 mq). Immobile di due piani fuori terra ed un piano seminterrato e sottotetto. Prezzo base Euro 225.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq 405,01; trattasi di capannone in disuso, adibito originariamente

all'allevamento di conigli. All'interno della particella e a lato del capannone c'è un piccolo vigneto di circa 500 mq. Prezzo base Euro 129.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 24.720. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 25/11/20 ore 11:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 357/2012 **MC697518**

CAMERINO - LOCALITA' MECCIANO, SNC - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al piano terra, composto da ingresso, tinello-soggiorno, cottura, disimpegno, bagno e camera. Prezzo base Euro 28.294,16. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/11/20 ore 10:45. Offerta

minima Euro 21.220,62. **LOTTO 2) TRATTASI DI TERRENO** agricolo di forma trapezoidale, un'orografia nord-est, una tessitura prevalente terreno di medio impasto. Prezzo base Euro 1.462,56. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/11/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 1.096,92. **PIEVE**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



TORINA - VIA CASE SPARSE, COLLE DI TORRICCHIO - LOTTO 3) FABBRICATO demolito. Benché nel foglio di mappa, risulta ancora presente l'ingombro del fabbricato, sul luogo si è riscontrato che non vi sono più neanche le mura di sedime, risultando la particella un prato incolto. Prezzo base Euro 1.046,31. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/11/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 784,73. **SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' BIAGI, SNC - LOTTO 4) FABBRICATO** in stato di semi abbandono, con lesioni alle murature portanti e danneggiamento solaio di copertura, privo di impiantistica elettrica e termica, posto al piano terra. Immobile costruito nel 1900. Prezzo base Euro 27.717,90. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/11/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 20.788,42. **LOTTO 5) FABBRICATO** in stato di semi abbandono, con lesioni alle murature portanti e danneggiamento solaio di copertura, privo di impiantistica elettrica e termica, posto al piano S1. Immobile costruito nel 1900. Prezzo base Euro 17.136,42. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/11/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 12.852,31. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o lo Studio Adv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Rif. RGE 307/2014 **MC696680**

CASTELRAIMONDO - LOCALITA' TORRE BEREGNA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO di

mq. 5.270 a pascolo, con vegetazione di medio ed alto fusto. Prezzo base Euro 3.955,00. **SERRAPETRONA - LOCALITA' CASTELLO D'ARIA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 5.410 di qualità seminativo. Prezzo base Euro 12.175,00. **LOCALITA' VILLA D'ARIA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di mq. 7.200 di qualità bosco ceduo; terreno della superficie di mq. 1.480 incolto produttivo; terreno della superficie commerciale di mq. 6.750 di qualità seminativo. Prezzo base Euro 21.700,00. **LOCALITA' VILLA D'ARIA, 5 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** di mq. 201 della consistenza di vani 10 dislocati su p. S1 e terra, con ampio terrazzo con vista su panorama montano. Corte esclusiva di competenza di mq. 264. Terreno in fascia di rispetto della superficie commerciale di mq 460. Prezzo base Euro 99.025,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata (Via Pesaro n. 6, in Macerata), al piano terra nell'anticamera dell'aula penale n. 1 in data 11/11/20 ore 10:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto al prezzo base. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Maurizio

Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 43/2015 **MC695512**



CINGOLI - LOCALITA' CALANDRIONE, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A Cingoli località Calandrione 8, frazione Calandrione, della superficie commerciale di 115,75 mq, con annesso box singolo, composto da Garage e locali ripostigli, sviluppa una superficie commerciale di 32,50 Mq., L'unità immobiliare principale oggetto di valutazione è un'abitazione che si sviluppa su due piani terra e primo dotata di corte esclusiva. Dal pianerottolo del piano terra si accede a nord ad un primo locale passante che comunica con un altro vano con destinazione cucina-pranzo. La scala ad unica rampa conduce al piano primo dove si distribuisce la zona notte, con un bagno e tre camere da letto. Tornando al piano terra, sul lato sud con accesso dalla corte, in prosecuzione della parete esterna delimitante la scala, è ubicato il vano denominato catastalmente "legnaia". Prezzo base Euro 51.388,90. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 38.541,67. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. ssa Marianna Verdini tel. 0733771165. Custode Giudiziario Adv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 239/2016 **MC697439**

MACERATA - CORSO CAVOUR, 87 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO di mq. 58 posto a p. terra. Classe energetica D. Prezzo base Euro 54.979,17. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO** di mq. 58 posto a p. terra. Classe energetica C. Prezzo base Euro 54.979,17. **CORSO CAVOUR, 85 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO** allo stato grezzo di mq. 155 dislocato su p. S1-S2. Esonerato dalla certificazione energetica. Prezzo base Euro 46.732,30. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di vani 4,5 posto a p. 1°. Classe energetica D. Prezzo base Euro 93.739,49. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Dott. ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 29/10/20 ore 18:30. **COLMURANO - CONTRADA FIASTRA, 41 - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU FABBRICATO.** L'immobile risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Colmurano (MC) ed è distinto al: - foglio 3 particella 177 sub 1 Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Piano PT Rendita € 16,27 unitamente alla particella 221 corte. - foglio 3 particella 116 sub 1 Categoria A/3, Classe 2, vani 8,5, superficie catastale 166 mq, PT-1-3, Rendita € 438,99 - foglio 3 particella 116 sub 2 Categoria A/2, Classe 1, vani 8, superficie catastale 180 mq, PT-2-3, Rendita € 681,72. Il Comune di Colmurano in data 09/11/2017 ha notificato le seguenti ordinanze del



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Sindaco a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi: a) n. 199 del 08/08/2017 con la quale ha dichiarato la inagibilità dell'immobile identificato al NCEU di detto Comune al FG. 3 PART. 177 SUB 1; b) n. 285 del 08/09//2017 con la quale ha dichiarato la inagibilità dell'immobile identificato al NCEU di detto Comune al FG. 3 PART. 116 e 221. I predetti immobili sono esenti da APE ex art. 3 comma 3 lettera g) del D.Lgs. n. 192/2005. Per i dettagli si rinvia all'Avviso di vendita e alla perizia di stima, ivi compreso il valore del finanziamento ammissibile di cui alla Legge n. 55/2019 di conversione del decreto legge n. 32/2019 (Sblocca cantieri). Prezzo base Euro 330.837,50. **CONTRADA FIASTRA - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 DI TERRENI** censiti al Catasto Terreni del Comune di Colmurano al: - foglio 3 part.IIIa 207 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.20, R.D. € 0,53, R.A. € 0,65 - foglio 3 part.IIIa 209 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.00, R.D. € 0,44, R.A. € 0,54 - foglio 3 part.IIIa 210 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.50, R.D. € 0,66, R.A. € 0,81; Diritti di piena proprietà pari 1/2 di terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Colmurano al: - foglio 3 part.IIIa 14 ora FG. 3 PART. 450 ente urbano della superficie di ha 00.00.93 - foglio 3 part.IIIa 318 ora FG. 3 PART. 451 ente urbano della superficie di ha 00.01.40 Diritti di piena proprietà pari 1/12 di terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Colmurano al: - foglio 3 part.IIIa 214 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.50, R.D. € 0,66, R.A. € 0,81. Prezzo base Euro 10.045,30. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 29/10/20 ore 18:30.

TREIA - CONTRADA CONCE - CONTRADA ZOCCOLANTI - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA

PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO DI FABBRICATI in Treia, C.da Conce 3-4; **Diritti pari a 1/1 di terreno** ubicato in Treia, C.da Conce snc; Diritti pari a 5/9 della piena proprietà di terreni ubicati in Treia C.da Zoccolanti snc. Il Comune di Treia in data 25/08/2017 ha notificato la seguente ordinanza del Sindaco a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi: a) n. 358 del 12/07/2017 con la quale ha dichiarato la inutilizzabilità dell'immobile identificato al NCEU di detto Comune al FG. 71 PART. 168 SUB 4 porz.(edificio su due livelli di piano) -5-6-7-8-9; I predetti immobili sono esenti da APE ex art. 3 comma 3 lettera g) del D.Lgs. n. 192/2005. Per i dettagli si rinvia all'Avviso di vendita e alla perizia di stima, ivi compreso il valore del finanziamento ammissibile di cui alla Legge n. 55/2019 di conversione del decreto legge n. 32/2019 (Sblocca cantieri). Prezzo base Euro 427.623,50. **VIA CARLO DIDIMI - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI 500/1000 DI FRUSTOLO DI TERRENO** utilizzato come strada di accesso della superficie di mq. 250. Prezzo base Euro 2.076,99. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 29/10/20 ore 18:30. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, la dettagliata descrizione dei beni colpiti dagli eventi sismici del 2016, i rilanci minimi e le modalità

di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 38-1/2009 e 38/2009 **MC696663**

CORRIDONIA - VIA MAZZINI, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI CASA SIGNORILE di mq 690,29 totali sviluppata ai piani T-1-2- S1-S2; oltre a piena proprietà di box singolo di mq 186,50 al piano S1. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 3 piani fuori terra, 3 piani interrati. Prezzo base Euro 420.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, via Pesaro n. 6, piano terra, anticamera Aula 1 in data 11/11/20 ore 09:10. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE111/2012 **MC695457**



LORO PICENO - CONTRADA GRAZIE FIASTRA, 50/A - LOTTO 2) DIRITTI DI

PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: A. CASA SIGNORILE, superficie commerciale 150,25 mq. Villino ad uso alloggio custode, posto al piano terra, altezza interna 3,02 ml. L'intero edificio costruito nel 1977 sviluppa 2 piani, 1 piani fuori terra, 1 piano interrato. Classe Energetica G. NCEU : foglio 20 particella 69 sub. 1, categoria A/7, classe U, consistenza 6 vani, rendita € 712,71, C.da Grazie Fiastra, piano:T. Coerenze: part. 169 (stessa ditta), part. 60 (stessa ditta), salvo altri. **B. DEPOSITO ARTIGIANALE**, superficie commerciale 86,00 mq; magazzino al piano 1° sottostrada dell'edificio sopra descritto, altezza interna 3,45 m. NCEU : foglio 20 particella 69 sub. 2, categoria C/2, classe 2, consistenza 72 mq, rendita € 66,93, C.da Grazie Fiastra 50/A, piano: S1. **C. BOX SINGOLO**, superficie commerciale 45,00 mq. Garage al piano 1° sottostrada, altezza interna 3,45 ml. NCEU : foglio 20 particella 69 sub. 3, categoria C/6, classe 3, consistenza 31 mq, rendita € 43,23, C.da Grazie Fiastra 50/A, piano: S1. **D. CORTE, BENE COMUNE NON CENSIBILE** a tutti i sub della consistenza di 1378 mq. La corte (sub. 4) deriva dal frazionamento di porzione della p.IIIa n. 169, di porzione della p.IIIa n. 215. NCEU : foglio 20 particella 69 sub. 4. Prezzo base Euro 112.000,00. **CONTRADA GRAZIE FIASTRA, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO ARTIGIANALE. APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte agricoli ed in parte a destinazione artigianale. IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI : 1) Foglio 20, Particella n. 484. Terreno, qualità Seminativo, classe 3, superficie 9384 mq, R.D. € 31,50, R.A. 50,89. La p.IIIa 484 deriva dalla soppressione e fusione delle seguenti particelle: Porzione P. 169; Porzione



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Part. 217. (variazione d'ufficio del 22.02.2019 prot. n. MC0008727 in atti dal 22.02.2019, fusione p.lle istanza 8719/2019 (n. 138.1/2019) 2) Foglio 20, Particella n. 486. Terreno, qualità seminativo, classe 2, superficie 9773 mq, R.D.€37,86, R.A. 60,57. Lap.la 486 deriva da soppressione e fusione delle seguenti particelle: P. 69; P. 214; Porz. P. 114; Porz. P. 170; Porz. P. 166. (variazione d'ufficio del 22.02.19 prot. MC0008727 in atti dal 22.02.19, fusione p.lle istanza 8719/2019 n. 138.1/2019). Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale avv. Iacopini Fabrizio Macerata Via Batà n. 21 in data 02/12/20 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 252/2014 **MC695612**



MACERATA - VIA PIAVE, 9 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 51,55 mq situato al piano terra di un edificio di 4 piani complessivi (tutti fuori terra), costruito nel 1960 e ristrutturato nel 2007, contraddistinto da finiture di pregio, e composto da: un piccolo disimpegno all'ingresso, un soggiorno cucina, un bagno (non dotato di finestra), una camera da letto. Altezza interna di m. 2,70. Prezzo base Euro 85.573,00. **LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 77,75 mq situato al piano primo di un edificio di 4 piani complessivi (tutti fuori

terra), costruito nel 1960 e ristrutturato nel 2007, contraddistinto da finiture di pregio, e composto da: ingresso soggiorno con cucinino, corridoio di accesso alla zona notte, due camere da letto, due bagni (entrambi dotati di finestra) ed un piccolo balcone. Altezza interna di m. 3,00. Prezzo base Euro 129.068,32. Vendita senza incanto c/o Macerata, Via Volturmo snc (presso lo studio legale dell'Avv. Antonio Maria Golini). in data 18/11/20 ore 11:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 165/2013 **MC697437**

MATELICA - VIA MANNOZZINI, 48 - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO per la piena proprietà, della sup.commerciale di 90 mq, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Matelica ed individuato al F. 49, particella 608 sub 10, cat. A/3 - classe 2 consistenza 6 vani R.C. € 418,33; **B) GARAGE** per la piena proprietà, individuato catastalmente al F. 49, particella 608 sub 34, cat. C/6 - classe 3 consistenza mq. 21. Prezzo base Euro 86.720,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro n. 6, al piano terra anticamera aula 1 in data 11/11/20 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Yelena Buglioni tel. 0733235213 - 3491849340. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 265/2016 **MC695354**

MONTELUPONE-CONTRADA FOSSO BACILE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO, superficie commerciale mq

71,62, posto al piano terra, altezza interna 2,86. Classe energetica C. Identificazione al catasto fabbricati: Foglio 7, Particella 52, Sub. 7, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita € 387,34, indirizzo catastate: C.da Fosso Bacile derivante da variazione del 24.09.2008. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale avv. Giuliadori Andrea Macerata Via Batà n. 21 in data 24/11/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 54.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 65/2018 **MC695532**



PETRIOLO - VIA CREMONE, 12 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, via Pesaro n. 6, piano terra, anticamera Aula 1 in data 11/11/20 ore 09:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733280130. Rif. RGE 85/2014 **MC695444**

PIEVEBOVIGLIANA - VIA ALDO MORO, SNC - 6 APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE, allo stato grezzo, con garage e cantina, suddivisi in tre fabbricati bifamiliari. Sono state realizzate tutte le parti strutturali ed alcune tramezzature interne e la relativa predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro

289.730,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 18/11/20 ore 09:00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 37/2015 **MC695467**

PORTO RECANATI - QUARTIERE VIALE SCARFIOTTI - VIA ANTONIO VIVALDI, 32/34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 83,90 mq, al piano terzo di edificio costruito nel 1975 privo di ascensore, al quale si accede tramite il vano scala condominiale. Presenta una superficie lorda di 67,00 mq circa oltre a due balconi di 6,84 mq circa. Lo stesso internamente sviluppa una superficie utile lorda di mq. 57,00 ed è costituito da due camere singole, un bagno, un soggiorno pranzo, e una cucina. Dal balcone nord attraverso una scala in ferro si accede al lastrico esclusivo posto al piano quarto di superficie 85 mq. Prezzo base Euro 50.800,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 10:55. Offerta minima Euro 38.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott. ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 342/2011 **MC696364**

POTENZA PICENA - VIA GRAMSCI, SNC - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO situato al tredicesimo piano dei 14 totali di un palazzo ad uso turistico e residenziale, adiacente la spiaggia del mare Adriatico ad Est e la

S.S. 16 e la ferrovia ad Ovest; altezza interna di ml 2,70; con esposizione a Sud ed Ovest ed affaccio sul mare, è dotato di soggiorno di 13,60 mq, un wc di 2,90 mq, una camera di 7,30 mq ed una cucina di 7,50 mq. L'intero palazzo condominiale è servito anche da parcheggio comune composto da 63 posti auto a sud del fabbricato. Prezzo base Euro 26.000,00. **LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** situato al tredicesimo piano dei 14 totali di un palazzo ad uso turistico e residenziale, adiacente la spiaggia del mare Adriatico ad Est e la S.S. 16 e la ferrovia ad Ovest; altezza interna di ml 2,70; con esposizione a Nord ed Est ed affaccio sulla S.S.16 e la ferrovia, è dotato di corridoio di 9,30 mq, un wc senza finestra di 3,95 mq, una camera di 13,42 mq ed una cucina di 8,00 mq. L'intero palazzo condominiale è servito anche da parcheggio comune composto da 63 posti auto a sud del fabbricato. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o Macerata, Via Volturmo snc (presso lo studio legale dell'Avv. Antonio Maria Golini) in data 18/11/20 ore 11:10. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 224/2014 **MC697438**

RECANATI - FRAZIONE CHIARINO - VIA VALDICE, 62 - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 21190 che ricade nel Piano di Lottizzazione denominato "Chiarino". Prezzo base Euro 633.721,88. Offerta minima Euro 475.291,41. **CONTRADA VALDICE, 62 - LOTTO 3) ABITAZIONE** sviluppata su due piani con superficie catastale di 246 mq, oltre a garage e corte (bene comune non censibile) e terreno agricolo della superficie

catastale complessiva di ettari 3.41.59. Prezzo base Euro 381.600,00. Offerta minima Euro 286.200,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 106 in data 11/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 159/2015 **MC695118**

RECANATI - CONTRADA VALLEMEMORIA, 80/B - APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato plurifamiliare composto da un ingresso al piano terra con scale che collegano al piano superiore. Al piano primo si trova un corridoio che dà su soggiorno cucina e ripostiglio al lato destro, mentre a sinistra su due camere un bagno e in testa al corridoio il secondo bagno. L'appartamento è fornito di due terrazzi che sono posti sui tre lati del fabbricato. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 12:05. Offerta minima Euro 52.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830 - 3286645923 - Fax 0733813791. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 222/2016 **MC696362**



RECANATI - VIA WALTER CIPOLLONI, 6 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 197,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di porzioni immobiliari - ad uso civile abitazione

- ricadenti in fabbricato avente destinazione mista artigianale e residenziale, composto da tre piani fuori terra, ai piani primo e secondo (sottotetto), il tutto identificato al Catasto Fabbricati Foglio 47, Particella 117, Sub. 9, con diritto ai beni comuni non censibili: P.la 117/4 (corte, scala). Anno di costruzione: 1978. Prezzo base Euro 136.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata via Pesaro n. 6, al piano terra anticamera aula 1 in data 11/11/20 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Yelena Buglioni tel. 0733235213 - 3491849340. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 23/2015 **MC695363**

SAN SEVERINO MARCHE - VIALE SANTA MARGHERITA 64, FRAZ. CESOLO - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 215,54 mq, unità immobiliare cielo/terra dotata di ingresso autonomo da corte comune, composta da ambiente al piano seminterrato adibito ad autorimessa (sub. 12) e appartamento ai piani terra e primo (sub. 6); scala interna comunicante con tutti i livelli; l'unità immobiliare in vendita è posta ai piani S1-T-1 di un edificio di 4 piani di cui 3 fuori terra ed uno interrato, costruito nel 2008; altezza interna di ml 2,70. Prezzo base Euro 300.656,00. **VIALE SANTA MARGHERITA 62/B, FRAZ. CESOLO - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,14 mq, unità immobiliare composta da appartamento al piano terra con ingresso autonomo (sub. 8), locale con destinazione ufficio al piano terra con ingresso autonomo (sub. 10) e ambiente al piano seminterrato adibito ad autorimessa (sub. 13), non comunicanti direttamente; l'unità immobiliare in vendita è posta ai piani S1-T di un

edificio di 4 piani di cui 3 fuori terra ed uno interrato, costruito nel 2008; altezza interna di ml 2,70. Prezzo base Euro 156.096,00. **VIALE SANTA MARGHERITA 62/A, FRAZ. CESOLO - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 188,15 mq, unità immobiliare dotata di ingresso autonomo da corte comune, composta da appartamento al piano terra (sub. 9) e ambiente al piano seminterrato adibito ad autorimessa (sub. 14), non comunicanti internamente; l'unità immobiliare in vendita è posta ai piani S1-T-1-2 di un edificio di 4 piani di cui 3 fuori terra ed uno interrato, costruito nel 2008; altezza interna di ml 2,70. Prezzo base Euro 252.902,50. **LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 229,50 mq, unità immobiliare su tre livelli allo stato grezzo, priva di infissi, impiantistica e finiture, dotata di ingresso autonomo da corte comune, composta da appartamento al piano terra (sub. 11) e ambiente al piano seminterrato adibito ad autorimessa (sub. 15); i tre livelli sono comunicanti internamente a mezzo scala uso esclusivo; l'unità immobiliare in vendita è posta ai piani S1-T-1 di un edificio di 4 piani di cui 3 fuori terra ed uno interrato, costruito nel 2008; altezza interna di ml 2,70. Prezzo base Euro 137.200,00. Vendita senza incanto c/o Macerata, Via Volturmo snc (presso lo studio legale dell'Avv. Antonio Maria Golini) in data 18/11/20 ore 11:20. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 46/2016 **MC697448**

TOLENTINO - VIA BARILATTI, 30 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ

PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 120,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 16,00 mq. L'appartamento, sito in palazzina di complessivi 5 piani fuori terra costruita nel 1969, è stato ristrutturato nel 1990 e si compone di ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, tre camere, un ripostiglio, un bagno, un balcone e una soffitta. Prezzo base Euro 89.978,40. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 67.483,80.

VIA NAZIONALE, 24 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 86,00 mq. L'appartamento, sito al piano primo di palazzina di 3 piani fuori terra ed 1 piano interrato costruita negli anni '50, si compone di ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, un balcone e un terrazzo. Prezzo base Euro 43.860,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 32.895,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini tel. 0733771165. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 289/2014 **MC697440**

**TOLENTINO - VIALE VITTORIO VENETO, 80 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

a p. 3° di vani 5 composto da soggiorno, cucina, due camere e un bagno. Cantina a p. S1. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 25/11/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 69.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Rif. RGE 265/2011 **MC695437**

URBISAGLIA - CORSO GIANNELLI, 46 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA A NEGOZIO,

attualmente utilizzata come ufficio privato, posta al piano terra di un edificio di tipo signorile della superficie commerciale di mq 43. Detta unità è composta da un ingresso di discrete dimensioni, un vano attualmente adibito ad un ufficio e un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 23.920,00. **CORSO A. GIANNELLI, 48 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA AD ABITAZIONE** posta ai piani primo, secondo e terzo di un edificio signorile. La porzione sita al piano primo è composta da un ampio vano destinato a cucina-pranzo, uno studio attualmente utilizzato come camera, un soggiorno di notevoli dimensioni e un bagno. L'immobile è dotato di impianti tecnologici quali idrico, elettrico, di riscaldamento, di adduzione del gas, scarico alla pubblica fognatura, impianto citofonico, tv e telefonico. L'impianto termico è a pavimento alimentato con una caldaia murale a metano posta sulla soffitta (mansarda) dell'edificio. Pertinenza esclusiva di detta abitazione è una cantina della superficie commerciale di mq 13,30 posta al piano interrato rifinita con pavimento a

mattonelle di graniglia, pareti in mattoni pieni a vista e soffitto con volta a botte. La porzione posta ai piani secondo e terzo è composta, al secondo piano, da quattro vani destinati a camere, un vano a disimpegno ed un bagno. L'accesso al piano terzo avviene tramite scala interna in cemento armato con gradini in legno dal piano secondo. Il piano terzo è destinato a soffitta (mansarda), che sviluppa una superficie commerciale di mq 46,80 ed è presente un bagno da regolarizzare. L'immobile è dotato di impianti tecnologici quali idrico, elettrico, di riscaldamento, di adduzione del gas, scarico alla pubblica fognatura, impianto citofonico, tv e telefonico. L'impianto termico al piano secondo è a pavimento alimentato con una caldaia murale a metano posta sulla soffitta (mansarda) dell'edificio, mentre al piano terzo sono installati tre termoconvettori elettrici. Pertinenze esclusiva di tale porzione di fabbricato ai piani secondo e terzo è una cantina di una superficie commerciale di mq 10,50 con accesso a una grotta della superficie commerciale di mq 3,90 posta al piano interrato. Prezzo base Euro 153.600,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 25/11/20 ore 09:30. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 192/2016 **MC697444**

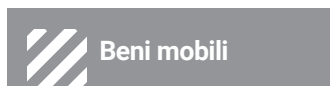


GUALDO - AGRO DI GUALDO, SNC - LOTTO 3(A/3) TRATTASI DI UN FRUSTOLO DI TERRENO rustico di medio impasto, mediamente acclive,

di cui circa Ha 1.20.00 adibito alla coltivazione estensiva cerealicola foraggera e la restante ad area incolta/boschiva e pascolo, con accesso carrabile dalla strada comunale di Massignano. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.000,00. **SARNANO - LOCALITÀ SASSOTETTO, SNC - LOTTO 4 (B))** I sub 2 e 3 conseguono i diritti proporzionali sulla corte comune espressa al foglio 40 mappale 270 sub 1. **TRATTASI DI UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** e completamente vigente allo stato di grezzo disposto su due livelli (piano seminterrato e primo fuori terra) provvisto di minima corte esclusiva pertinente. L'accesso al lotto dalla via pubblica, sia pedonale che carrabile, risulta possibile in quanto il bene confina direttamente a valle sulla strada Provinciale. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 16.500,00. **LOCALITÀ CARDAGNANO, SNC - LOTTO 5 (C)) IMMOBILE** ubicato in zona agricola prossimo al centro del capoluogo, provvisto di una corte pertinente e di altro appezzamento confinante. Trattasi di immobile ad uso residenziale ex colonico, completamente vigente allo stato di abbandono disposto su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto) provvisto di una corte esclusiva pertinente della superficie utile di circa mq. 2640,00. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 24.000,00. **ZONA DI SARNANO, SNC - LOTTO 6 (D)) TRATTASI DI APPEZZAMENTO** residuo di area di completamento,

ubicata nell'ambito di un comparto edificato con cognizione razionale e secondo uno schema di urbanizzazione organizzata e decorosa. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.750,00. **AGRO DI SARNANO, SNC - LOTTO 7 (E) TRATTASI DI APPEZZAMENTO** di terreno libero, attualmente quasi completamente boscato, della superficie ad Ha 0.08.20, ubicato in area centrale del comune, in prossimità di un impianto termale. Lo stesso si mostra attualmente adibito quale parco alberato facente appunto parte dell'infrastruttura termale e risulta direttamente confinante con la via pubblica. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.750,00. **VIA MANARA, 72/B - LOTTO 10 (H) TRATTASI DI IMMOBILE** di non recente costruzione ad uso deposito, disposto su 3 livelli ed inserito nell'ambito del centro storico comunale. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 5) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 14.250,00. **VIA MANARA, 73/A - LOTTO 11/B(I2) TRATTASI DI EDIFICIO** storico completamente diruto, disposto su tre livelli e provvisto di corte esclusiva ricadente all'interno del centro storico del capoluogo comunale di Sarnano. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 4) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via

L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 25.500,00. **FRAZIONE SASSOTETTO, SNC - LOTTO 12 (L) TRATTASI DI EDIFICIO** ad uso commerciale quale ristorante/chalet di montagna, ubicato in prossimità degli impianti sciistici in capo al Comune di Sarnano. Lo stabile si mostra vigente in uno stato di completo abbandono e di inutilizzo, protratto ormai da alcuni anni. Esso risulta conformato su tre livelli, il primo sottostrada atto a locali di servizio (servizi igienici, rimessa, centrale termica), piano terra atto a ristorante ed il livello superiore a solarium e sottotetto/soffitta. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 110.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733/817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 92/2016 **MC697441**



LOTTO 17) Perforatrice MAIT 2525. Prezzo base Euro 37.500,00. **LOTTO 18)** Perforatrice ATLAS COPCO Rock F6-44 / 1687. Prezzo base Euro 37.500,00. **LOTTO 20)** TRACK GASTARIN F1180. Prezzo base Euro 40.000,00. **LOTTO 21)** TRACK OM SATURNO TK 117 F. Prezzo base Euro 26.500,00. **LOTTO 22)** TRACK OM SATURNO. Prezzo base Euro 15.000,00. **LOTTO 23)** - Cisterna in polietilene capacità Lt. 1000 - Container mtl. 7,00 senza parete laterale. Prezzo base Euro 800,00. **LOTTO 24)** CISTERNA IN POLIETILENE capacità Lt. 1000. Prezzo base Euro 400,00. **LOTTO 25)** Sollevatore OMLN S.p.A.

art. GPS/DE anno 1998 - n. 1); Mulino per sabbie OMF colore verde - n. 1); Ferro a barre varie dimensioni contenuto sul cantilever- n. 1); Cantilever fabbricazione artigianale con basse filettate - n. 1); Cassa grande in legno con n. 104 rulli di nastri trasportatori; Scaffalatura industriale a n. 4 ripiani e n. 1 O settori; Cantilever a n. 6 ripiani- lunghezza ml. 6,20 -n. 1); Motori pari a n. 19 (di cui al punto 334); Pulegge di varie dimensioni n. 12); Motore elettrico ABB M 2AA-160 matr. n. N80916-n. 1); Riduttori industriali nuovi - n. 3); Vasche di raccolta dell'olio esausto - n. 3); Telaio in ferro per fusti verticali di raccolta olio esausto - n. 2); Telaio in ferro per fusti orizzontali raccolta olio esausto - n. 1); Trapano radiale Lodiflex-n. 1); Sega a nastro Bronn SN 350 Pedrazzoli - 1). Prezzo base Euro 36.250,00. **LOTTO 26)** Ponteggio zincato completo di struttura- passerelle - piedi. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/10/20 ore 11:00. Nel caso i suddetti beni non venissero aggiudicati nel primo esperimento d'asta, viene fissato un secondo esperimento d'asta per il giorno Lunedì 19 Ottobre 2020 ore 11,00, con i seguenti prezzi base: **LOTTO 17)** Euro 28.500. **LOTTO 18)** Euro 28.500. **LOTTO 20)** Euro 30.000. **LOTTO 21)** Euro 20.000. **LOTTO 22)** Euro 11.250. **LOTTO 23)** Euro 600. **LOTTO 24)** 300. **LOTTO 25)** 10.105,20. **LOTTO 26)** Euro 18.900. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC697530**



CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, 56 - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE

della superficie commerciale di mq 722,00 dotato di un reparto refrigerato per lo stoccaggio di prodotti ortofrutticoli, di un deposito e di un locale che alloggia le pompe per la fornitura dell'acqua, fornitura che non è garantita dall'acquedotto comunale bensì da una linea che prende l'acqua dal fiume Chienti mediante un pozzo di attingimento, dotato di una corte comune di 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. Piena proprietà di negozio della superficie commerciale di mq 32,00, composto da un negozio di mq 27 ed un bagno con antibagno di mq 4, dotato di condizionatore per il riscaldamento e per il raffreddamento, con corte comune di circa 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. Prezzo base Euro 228.888,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 25/11/20 ore 09:15. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 207/2014 **MC697443**



MACERATA - BORGO S F O R Z A C O S T A , 9A(CATASTALE CIVICO N. 11) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE (COSTITUITO DA UN NEGOZIO E DA DUE CORTI ESTERNE) piano terra così censito alla Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali : • Foglio 113 - Particella 116 - Sub 24 - Categoria C/I - Classe 1 - Consistenza 74 mq - Superficie Catastale 105 mq - Rendita Euro 1.127,43 Borgo Sforzacosta n. 11 piano T • Foglio 113 - Particella 118 - Ente Urbano -

superficie 90 mq • Foglio 113 - Particella 119 - Ente Urbano - superficie 15 mq. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale avv. Fabrizio Iacopini Macerata Via Batà n. 21 in data 02/12/20 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Pistarelli tel. 0733288218. Rif. RGE 52/2017 **MC695611**



RECANATI - VIA GUZZINI, 27/29 - TRATTASI DI FABBRICATO INDUSTRIALE con appartamento del Custode. L'ingresso principale all'opificio è sito sulla facciata nord. Attraversando un portoncino in alluminio si accede ad un ampio ingresso centrale dove troviamo il corpo scala, a struttura metallica, che conduce al piano superiore. A destra e sinistra dell'ingresso vi sono i vari uffici, stanze riunione etc. (oltre 10 vani) e locali servizi igienici dotati di pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica e forniti dei tradizionali accessori igienico-sanitari (vedi foto n. 7,6,10). Dall'ingresso è possibile accedere ad un lungo disimpegno che conduce alla zona deposito magazzini, dotata anch'essa di w.c. e locali spogliatoi utilizzata per il deposito dei materiali prodotti o scorte. Tale locale di deposito presenta due ampi magazzini ed uno di essi risulta soppalcato con struttura e scala di accesso al piano superiore in ferro. L'immobile nella porzione anteriore presenta due piani fuori terra ed il primo piano risulta suddiviso in due porzioni non comunicanti tra loro. La prima porzione

è raggiungibile attraverso il vano scala nell'ingresso principale che conduce al primo piano dove vi sono ulteriori uffici, un terrazzo ed un'altra piccola unità immobiliare, identificata con il sub. 3, che inizialmente era stata concepita e realizzata con destinazione d'uso abitativa (appartamento per il custode) ma che nella realtà viene utilizzata come locali uffici. La seconda porzione del piano primo è raggiungibile attraverso una scala interna in ferro che conduce ad un soppalco in ferro dal quale si accede a tale porzione. La scala di accesso è sita nel locale deposito - magazzini ed è anche raggiungibile attraverso un accesso pedonale esterno sito sul prospetto est dell'immobile. Dal soppalco si accede a tre locali magazzini di cui due vengono utilizzati per il deposito dei materiali ed il terzo, di più ampie dimensioni, viene utilizzato come laboratorio. Prezzo base Euro 696.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 12:10. Offerta minima Euro 522.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 236/2016 **MC696375**



SAN SEVERINO MARCHE - VIA REMO SCURIATTI, 2-6 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE posto al piano seminterrato di mq. 378,95. Prezzo base Euro 139.000,00. **VIA REMO**

SCURIATTI, 4 - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di mq. 342,26 posto al piano terra di un edificio che sviluppa 3 piani, con annesso magazzino. Prezzo base Euro 204.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata (Via Pesaro n. 6, in Macerata), al piano terra nell'anticamera dell'aula penale n. 1 in data 11/11/20 ore 10:15. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 286/2016 **MC695518**



SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' PITINO, SNC - LOTTO 1) IL TERRENO presenta una forma regolare, un'orografia premontana, prevalentemente incolto. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 11:05. Offerta minima Euro 11.250,00. **LOTTO 2) IL FABBRICATO RURALE** è diruto, presenta alcuni crolli che ne rendono impossibile l'accesso e l'utilizzo, la struttura muraria è in pietra tipica del luogo, non presenta rifiniture e pregi, necessita di restauro totale sia strutturale che architettonico, la zona comunque è ben accessibile e panoramica. Prezzo base Euro 68.750,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 11:05. Offerta minima Euro 51.562,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott. Maurizio

Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 240/2015 **MC696367**



TOLENTINO - VIA MARIANO PIERVITTORI (GALLERIA SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO. L'immobile è ubicato al piano terra, composto da un unico vano della superficie commerciale di mq. 16, e distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 106, part. 124, sub. 29, cat. C/1, classe 6, consis. 11 mq., r.c. Euro 195,43. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile 13 in data 11/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 15.001,00. **VIA DELLA PACE 36 (GALLERIA SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO.** L'immobile, ubicato al piano primo, è utilizzato come un'abitazione della superficie di mq. 78, ed è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno, così distinto al Catasto Fabbricati: foglio 106, part. 124, sub. 31, cat. A/10, classe 1, cons. 3,5 vani, r.c. Euro 1.229,17. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via Campanile 13 in data 11/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 54.001,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO.** L'immobile, ubicato

al piano secondo, è utilizzato come appartamento della superficie di mq. 77 (ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale e un bagno), così distinto al Catasto Fabbricati: foglio 106, part. 124, sub. 32, cat. A/10, classe 1, cons. 3,5 vani, r.c. Euro 1.229,17. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via Campanile 13 in data 11/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 48.751,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 208/2017 **MC695369**

**TRIBUNALE DI MACERATA
(Ex Camerino)**

Abitazione e Box

BELFORTE DEL CHIANTI - BELFORTE DEL CHIANTI/ SERRAPETRONA - LOTTO A) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI RURALI E TERRENI di diverse qualità e dimensioni ubicati nei Comuni di Belforte del Chianti e Serrapetrona; i terreni sono tra loro confinanti. Prezzo base Euro 42.868,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 10:30. **VISSO - LOCALITA' CUPI, SCN - LOTTO B) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da piano seminterrato precedentemente utilizzato a stalla con orto adiacente e piano primo costituito da cucina, tre camere e magazzino. Prezzo base Euro 705,84. **LOTTO C) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE ADIBITO A MAGAZZINO** della

superficie di 25 mq. Prezzo base Euro 208,33. **LOCALITA' CUPI E MACERETO, SCN - LOTTO D) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 4.30.40. Diritti pari a 7/420 di piena proprietà su appezzamenti di terreno di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 3.53.20. Diritti pari a 35/6720 di piena proprietà su appezzamenti di terreno di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 4.83.00. Diritti pari a 217/18900 di piena proprietà su appezzamenti di terreno di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 00.01.08. Prezzo base Euro 3.877,05. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 5/2005 **CJ696388**

CAMERINO - FRAZIONE MORRO, 14 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/4 DI APPARTAMENTO della superficie catastale di 147 mq, con corte e garage, e Diritti di piena proprietà per 1/2 di terreno agricolo. L'abitazione è composta da ingresso, stanza da pranzo, cucina, soggiorno e corridoio di distribuzione alla zona notte, composta da tre camere ed un bagno. Sempre dal piano terra si può accedere direttamente al piano seminterrato dove si sviluppano i due locali cantina, di cui uno dotato di cucina e due camini, oltre ad un bagno. Sempre al piano seminterrato, Sub. 7, collegato al resto, si trova un garage. Prezzo base Euro 37.300,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc.

Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 27.975,00. **FIUMINATA - VIA VICOLO DELL'ORTO SNC/ VIA F. FABI 7 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 DI APPARTAMENTO.** L'appartamento risulta composto da ingresso, scala di accesso al piano superiore, piccolo soggiorno, cucina e bagno al piano rialzato; mentre al piano primo due grandi camere da letto di cui una dotata di balcone. Connesso con abitazione composta da una stanza, un bagno ricavato dallo spazio sottoscala e una cucina. Prezzo base Euro 28.600,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 21.450,00. **VIA GIOVANNI XIII, 3 - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI LABORATORIO ARTIGIANALE E DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 DI TERRENO AGRICOLO.** L'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione è un negozio posto al piano terra rialzato (porzione sinistra) di edificio di n. 4 piani costruito nel 1983. Dal portone d'ingresso si entra direttamente su una grande stanza ("sala attesa ed esposizione") che ha un collegamento a mezzo scala con il piano seminterrato, dotata di una finestra sul prospetto sud e di pavimentazione in legno priva di finitura. Sempre dalla stessa si può accedere ad una stanza denominata "sala hobby" esposta ad est e dotata di due porte finestra dalle quali si può accedere al balcone. Proseguendo dalla stanza centrale si trova un piccolo vano da destinare a servizio igienico, dotato di finestra e privo di ogni finitura; adiacente a questo una successiva stanza denominata "sala stampa" anch'essa esposta ad est e priva della finitura pavimento. Infine, un grande ambiente denominato "sala posa",

esposto a nord, dotato di due finestre e pavimentazione in legno priva di finitura. Il terreno in oggetto ha forma di un rettangolo allungato e misura circa 105 mq. Prezzo base Euro 65.700,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 49.275,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 64/2012 **CJ696381**

CAMERINO - VIA TOMMASO SENECA, 26 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo con annessa cantina di 12,60 mq, corte esclusiva e garage. L'appartamento è parte di un condominio con più unità immobiliari e dal progetto architettonico depositato in comune risulta composto da ingresso/ corridoio, cucina con retro, soggiorno, tre camere, un wc, un bagno e un terrazzo di 22 mq; oltre diritti sulle parti comuni al condominio e diritto esclusivo su porticato di circa 40 mq, e corte esclusiva di 348,00 mq. Garage al piano terra, di superficie di circa 70 mq, al quale si accede attraverso corte comune ma anche internamente, al suo interno è presente un piccolo locale "centrale termica" per la caldaia a servizio dell'abitazione sovrastante. Prezzo base Euro 174.960,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 11:45. Offerta minima Euro 131.220,00. **VIA TOMMASO SENECA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE PICCOLE PORZIONI DI TERRENO** fra loro adiacenti Gli immobili risultano essere incolti. nel P.R.G. del comune di Camerino i terreni ricadono in

zona di Recupero Ambientale e sono inedificabili. E' presente vincolo di inedificabilità stipulato con atto del 28/02/1975 (rep. n. 4879 racc. n. 2524) sulla restante parte del terreno identificato al foglio 62 part. 216, (ex part. 49 - 59). Prezzo base Euro 2.187,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 11:45. Offerta minima Euro 1.640,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 29/2011 **CJ696379**

CASTELRAIMONDO - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione al quarto piano sottotetto, sito a Castelraimondo (MC) in Via Salvo D'Acquisto, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: foglio 26, particella 1264, sub.25, cat. A3, classe 3, vani 4,5, rendita catastale €. 348,61, superficie totale di mq. 78,86 (di cui mq. 16,20 di balconi e terrazzi). L'immobile comprende un box auto al primo piano seminterrato dell'edificio, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castelraimondo (MC) al: foglio 26, particella 1264, sub. 33, cat. C6, classe 4, rendita catastale €. 19,21, superficie mq. 12. La superficie complessiva dell'immobile venduto in unico lotto è di mq. 90,86. Con diritto all'uso delle parti comuni distinte al foglio 26, particella 1264, sub. 1 (corte esterna) - sub. 3 (scala condominiale) - sub. 4 (area di manovra autorimessa). Prezzo base Euro 40.900,00. Vendita senza incanto c/o Via L. Einaudi 410 c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 09:30. Offerta minima Euro

30.675,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Falcioni tel. 0737630575. Per info Es.Im. Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 26/2011 **CJ696390**

ESANATOGLIA - VIA DON LUIGI MARINELLI, 23 - LOTTO 1) LE UNITA' IMMOBILIARI FANNO PARTE DI UN ANTICO FABBRICATO CIELO TERRA. L'edificio si eleva su tre piani fuori terra ed è composto da due unità immobiliari abitative e da due unità immobiliari uso magazzino autorimessa. Le abitazioni ai piani superiori sono composte da due vani (cucina e soggiorno) al piano primo, due vani (camere) al piano secondo e sono dotate di un unico bagno. Le abitazioni sviluppano nel loro complesso una superficie utile di circa mq 161. I vani magazzino, attualmente adibiti a cucinino e rimessa, sviluppano nel loro complesso una superficie utile di circa mq 65. Prezzo base Euro 25.400,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 11:55. Offerta minima Euro 19.050,00. **LOTTO 2) LE UNITA' IMMOBILIARI FANNO PARTE DI UN ANTICO FABBRICATO CIELO TERRA.** L'edificio si eleva su tre piani fuori terra ed è composto da due unità immobiliari abitative e da due unità immobiliari uso magazzino autorimessa. Le abitazioni ai piani superiori sono composte da due vani (cucina e soggiorno) al piano primo, due vani (camere) al piano secondo e sono dotate di un unico bagno. Le abitazioni sviluppano nel loro complesso una superficie utile di circa mq 161. I vani magazzino, attualmente adibiti a cucinino e rimessa, sviluppano nel loro complesso una superficie utile di circa mq 65. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data

28/10/20 ore 11:55. Offerta minima Euro 18.225,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tolomeo tel. 0737632795. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 48/2001 **CJ696376**



GAGLIOLE - LOCALITA' COLLE DI TORRETO, SNC - DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENI CON SOVRASTANTI FABBRICATI RURALI. Prezzo base Euro 20.880,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 15.660,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 6/2004 **CJ696383**

MATELICA - LOCALITA' CAMPAMANTE DI FORO, 143 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE di tipo civile con pertinenze sita ai piani interrato, terra, primo e secondo oltre a garage al piano terra; trattasi di abitazione su due livelli (piano terra e primo), una soffitta al piano secondo, un garage al piano terra e una cantina e una centrale termica al piano interrato. **2) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su magazzino** da cielo a terra sito in Matelica in Località Campamante di Foro n. snc, con corte esclusiva. Gli immobili comprendono anche quota parte dei diritti

sui beni comuni non censibili ai subalterni sopra elencati, censiti catastalmente al foglio n. 57 del Comune di Matelica alla particella n. 301 sub. N. 1-2. Prezzo base Euro 138.911,61. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 104.183,70. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Martello tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 45/2012 **CJ696684**

MATELICA - LOCALITA' VOCABOLO GODENZA, SNC - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 115,55 con annesso locale ad uso autorimessa, stalla e simili avente la superficie commerciale di 41,60 mq. e corte. Prezzo base Euro 84.699,49. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 63.524,61. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 31/2006 **CJ696386**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA ANGELO MASSARELLI, 27 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio di civile abitazione in ottimo stato di conservazione. L'immobile è composto da: ingresso, bagno, cucina, disimpegno, camera, sala pranzo, locale pluriuso, terrazzo; oltre a diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 29.656,96. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi

410 Civitanova Marche in data 11/11/20 ore 12:15. Offerta minima Euro 22.242,72. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Per info Es. Im. Società Cooperativa tel. 073319922000. Rif. RGE 8/2010 **CJ697445**

SERRAPETRONA - VIA CASTELLO - LOTTO

1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO MAGAZZINO E TERRENO sito in serrapetrona. Prezzo base Euro 69.760,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 52.320,00.

VIA SERRONE, 4/6 - LOTTO

2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/15 DI FABBRICATI siti in Serrapetrona in Via Serrone 4/6. L'immobile distinto al f. 18 part. 62 sub 5 è posto al piano primo con accesso al piano terra ed è composto da un ampio locale uso zona giorno, con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni di cui uno non completato. Diritti di piena proprietà per la quota di 3/15 di terreni siti in Serrapetrona. Prezzo base Euro 21.184,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 15.888,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 45/2009 **CJ696384**



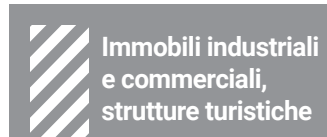
TREIA - VIA GARIBALDI, 54-56 - TRATTASI DI APPARTAMENTO

posto al piano terra e primo, con soffitta comunicante attraverso una scala in legno amovibile provvisoria. Il piano terra è composto da pranzo-soggiorno, bagno con antibagno, sala e garage mentre al piano primo trovano posto un ampio locale per soggiornare, una camera da letto e due ripostigli di cui uno allo stato grezzo predisposto per il posizionamento di un wc. L'appartamento risulta da ultimare mediante fornitura e posa di alcuni pavimenti, rivestimenti e sanitari (vano al piano primo consistente in un bagno nel precedente progetto non ultimato ed eventualmente la soffitta), realizzazione di scala interna di collegamento col piano secondo e completamento del piano sottotetto. Prezzo base Euro 117.760,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/11/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 88.320,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Laponi tel. 0733829144. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 127/2017 **CJ696681**

USSITA - LOCALITÀ FRONTIGNANO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO

cielo terra con corte esclusiva circostante, nei pressi degli impianti di risalita L'edificio è costituito da abitazione composta da un unico vano e accessorio al piano seminterrato e da 4 vani e servizi al piano primo unitamente a garage al piano seminterrato composto da un vano principale ed un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Del Sannio in data 04/11/20 ore 10:35. Offerta minima Euro 33.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Stefano Laponi tel. 0733829144. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 11/2012 **CJ696683**



MATELICA - VIA MARCO POLO, 91 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE

con annessa corte della superficie complessiva tra coperta e scoperta di mq. 10.100,00 e due box. Relativamente a detti immobili sussiste la trascrizione di una convenzione edilizia non cancellabile in sede di Decreto di Trasferimento. Prezzo base Euro 398.080,00. Vendita senza incanto c/o c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 298.560,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 32/2008 **CJ696389**

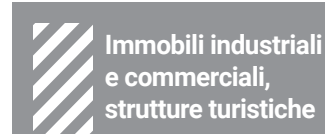


QUOTE DELLA SOCIETÀ

"BERTA S.R.L.", con sede in San Severino Marche, Strada Statale 361 - Settempedana Km. 47.700 s.n.c. - Frazione Rocchetta, P.I. 01327130439. il giorno 24 novembre 2020 alle ore 18.00 presso lo studio del notaio Maria Amelia Salvi, in Macerata, Via Mario Morbiducci n.55, si svolgerà la vendita senza incanto per il prezzo base stabilito in euro 115.200,00 corrispondente al valore di stima; in caso di mancata aggiudicazione, il giorno primo dicembre 2020 alle ore 18.00 si

svolgerà la seconda asta con la procedura di incanto al prezzo base d'asta pari al prezzo di stima ribassato del 25%, pari ad Euro 86.400,00; in caso di ulteriore mancata aggiudicazione, il giorno 9 dicembre 2020 alle ore 18.00 presso il suo studio si svolgerà la terza asta con la procedura di incanto al prezzo base d'asta pari al prezzo di stima ribassato di un ulteriore 25% pari ad Euro 57.600,00. Offerte minime in aumento Euro 3.000. Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto in data 24/11/20 ore 18:00. Vendita senza incanto in data 01/12/20 ore 18:00. Vendita senza incanto in data 09/12/20 ore 18:00. Delegato Notaio Maria Amelia Salvi. G.O.T. Avv. to Sergio Sergi. Rif. RGE 151/2013 **CJ697446**

TRIBUNALE DI FERMO



FERMO - CONTRADA CAMPIGLIONE, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE

ubicata al piano primo (composta da ingresso, un'ampia zona espositiva, zona uffici, due wc con relativi antibagni) dotata di due accessi di cui uno relativo all'area uffici e l'altro all'area espositiva. Detta unità immobiliare ha una superficie complessiva di circa mq 981 commerciali. La porzione di fabbricato industriale è corredata di diritti su parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 297.596,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Alessandro Giusti Porto Sant'elpidio Via Cristoforo Colombo n.21 in data 12/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 223.197,00. G.D. Dott.ssa Sara Marzaietti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Giusti tel. 0734903707. Curatore Fallimentare Rag. Marina Rosa Liberati tel. 0734228645. Rif. FALL 10/2017 **FE695607**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica



UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 97
Ottobre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)