



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

BERCETO (PR) - LOCALITA' LOC. PELLERZO DI BERGOTTO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU EDIFICIO MONOFAMILIARE ADIBITO AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto su due piani (terra e primo) con annessa autorimessa, area cortilizia che circonda il fabbricato e piccoli appezzamenti di terreno posti in adiacenza e nelle vicinanze all'edificio in questione. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 05/11/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Dall'Asta. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 198/2018 **PAR697056**

BUSSETO (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA, BIANCA, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 226, in aderenza ad altri fabbricati, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, composta da: tre disimpegni, tre vani, cucina, cinque ripostigli, due camere, due bagni e due locali ad uso soffitta (a cui si accede tramite scala in legno). Di pertinenza area cortilizia. Prezzo base Euro 39.937,50. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 4497/2012 **PAR697619**

COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE OZZANO TARO, VIA DERLINDATI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso, cucina, sala, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi. Di pertinenza, cantina e autorimessa poste al piano terreno. Prezzo base Euro 51.187,50.

Vendita senza incanto 11/11/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 260/2017 **PAR697618**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' RESPICCIO, VIA VAL SPORZANA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio

e disimpegno, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 189/2018 **PAR697617**

MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO SUPERIORE, VIA BONDANI - IN PIENA PROPRIETA',

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO CONDOMINIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE

denominato "Rebecca- edificio A", composto da un fabbricato principale e da un fabbricatello accessorio adibito ad autorimesse e magazzini, il tutto con annessa area cortilizia condominiale, e precisamente: **1) UNA UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE AD USO ABITATIVO** sita al piano secondo del fabbricato principale, comprendente soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera e bagno, dotata di un balcone in lato est (mappale 1176 sub. 6); **2) UNA UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, AD USO ABITATIVO**, sita al piano secondo del fabbricato principale, composta da monolocale con angolo cottura e bagno (mappale 1176 sub. 7); **3) UNA UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, AD USO ABITATIVO**, su due livelli (piano secondo e piano sottotetto del fabbricato principale) collegati da scala interna, comprendente al piano secondo soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera e bagno; al piano sottotetto un locale di soffitta; unità immobiliare cui è annesso un vano ad uso cantina al piano terreno; (il tutto identificato al mappale 1176 sub. 8); **4) UNA UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, AD USO ABITATIVO**, su due livelli (piano secondo e piano sottotetto del fabbricato principale) collegati da scala interna, comprendente: al piano secondo soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, bagno, e balcone in lato ovest e al piano sottotetto un locale di soffitta; unità immobiliare cui è annesso un vano ad uso cantina al piano terreno; (il tutto identificato al mappale 1176 sub. 9); **5) UNA UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** su due livelli (piano terreno e piano primo del fabbricato principale) collegati da scala interna, comprendente: al piano primo soggiorno-letto, cucina, corridoio, bagno, un terrazzo in lato nord e un balcone in lato ovest; al piano terreno cantina, deposito cicli e lavanderia; unità immobiliare cui è annessa un'area di forma rettangolare in lato ovest; (il tutto identificato ai mappali 1176 sub. 18 - 1183 graffati); unità immobiliare cui è altresì annessa un'autorimessa comunicante con i locali posti al piano terreno (identificata al mappale 1176 sub. 11); **6) UNA UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** su due livelli (piano terreno e piano primo del fabbricato principale) collegati da scala interna, comprendente: al piano primo soggiorno-letto, cucina, corridoio, bagno, un terrazzo in lato nord e un balcone in lato est; al piano terreno cantina, deposito cicli e lavanderia; unità immobiliare cui è annessa un'area di forma rettangolare in lato est (il tutto identificato ai mappali 1176 sub. 19 - 1181 graffati); unità immobiliare cui è altresì annessa un'autorimessa comunicante con i locali posti al piano terreno

(identificata al mappale 1176 sub. 12); **7) UNA UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, AD USO ABITATIVO**, sita al piano primo del fabbricato principale, composta da monolocale con angolo cottura, bagno e balcone in lato sud; unità immobiliare cui è annessa un'area di forma rettangolare in lato sud collegata da scala esterna; (il tutto identificato ai mappali 1176 sub. 16 - 1185 graffati); **8) UNA UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** su due livelli (piano terreno e piano primo del fabbricato principale) collegati da scala interna, comprendente: al piano primo soggiorno-letto, cucina, corridoio, bagno, e un balcone in lato est; al piano terreno cantina, deposito cicli, stenditoio e lavanderia; unità immobiliare cui è annessa un'area di forma di "L" rovesciata sui lati est e sud; (il tutto identificato ai mappali 1176 sub. 20 - 1180 graffati); **9) UN POSTO AUTO SCOPERTO A NORD-EST DEL FABBRICATO PRINCIPALE** (mappale 1186); **10) UN POSTO AUTO SCOPERTO** a ovest del fabbricato accessorio (mappale 1178 sub. 1); **11) UN POSTO AUTO SCOPERTO** a ovest del fabbricato accessorio (mappale 1178 sub. 2); **12) UN POSTO AUTO COPERTO** posto nel fabbricato accessorio (mappale 1178 sub. 3); **13) UN POSTO AUTO COPERTO** posto nel fabbricato accessorio (mappale 1178 sub. 4); **14) UN POSTO AUTO COPERTO** posto nel fabbricato accessorio (mappale 1178 sub. 5); **15) UN POSTO AUTO COPERTO** posto nel fabbricato accessorio (mappale 1178 sub. 8); **16) UN POSTO AUTO COPERTO** posto nel fabbricato accessorio (mappale 1178 sub. 10); **17) UN POSTO AUTO COPERTO** posto nel fabbricato accessorio (mappale 1178 sub. 11); **18) UN POSTO AUTO SCOPERTO** a est del fabbricato accessorio (mappale 1178 sub. 12); **19) UN POSTO AUTO SCOPERTO** a est del fabbricato accessorio (mappale 1178 sub. 13). Prezzo base Euro 183.911,14. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 224/2010 **PAR697589**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITÀ ISOLANDA, FRAZ. PROVAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 211,10, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato e rialzato,

così composto: gioco bimbi, due cucine, tre camere, due disimpegni, due bagni, ingresso, soggiorno, due balconi, terrazzo, lavanderia, vano cisterna (ora in disuso) e deposito attrezzi. Di pertinenza cantina, autorimessa, area cortilizia e terreno coltivo di mq. 11.970. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 242/2018 **PAR697587**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITÀ SELLA DI LODRIGNANO, SELLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq. 480, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno/rialzato e sottotetto, composto da (secondo le planimetrie): quattro ripostigli, vano autoclave, vano caldaia, lavanderia, sala giochi, latrina, sala, soggiorno, due cucine, quattro corridoi, tinello, cinque camere, disimpegno, due bagni, wc, tre terrazzi e quattro vani soffitta. Annessa cantina e autorimessa poste al piano seminterrato. Il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 52/2017 **PAR697045**



PARMA (PR) - STRADA CHIESA DI FOGNANO, 5 LOC. FOGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da: soggiorno - pranzo con angolo cottura, due disimpegni, due camere, locale sottotetto, bagno, due logge ed un vano tecnico. Di pertinenza, cantina al piano interrato ed autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 05/11/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Ghiretti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 316/2017 **PAR697059**

PARMA (PR) - VIA STEFANO BONNOT DI CONDILLAC, 2 - APPARTAMENTO di mq. 84, posto al piano terreno di

edificio condominiale, composto da ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazzo e balcone. Di pertinenza cantina al piano seminterrato, porzione di area destinata a giardino, autorimessa sita al piano seminterrato. Prezzo base Euro 103.800,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 6988/2013 **PAR697616**

PARMA (PR) - FRAZIONE VIGATTO, VIA MEDAGLIE D'ORO AL VALOR ATLETICO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO su unità immobiliare facente parte del "Condominio Lo Zobolo", e precisamente nell'Edificio 4/B, **APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto sui piani terzo e quarto/sottotetto, collegati da scala interna, composto da: al terzo piano: ingresso, soggiorno (catastalmente soggiorno-cottura-letto), disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e terrazzo; al piano quarto/sottotetto: due soggiorni, una cucina e tre camere (tutti catastalmente sottotetti), tre bagni (tutti catastalmente lavanderie), un balcone e due terrazzi; con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato; **B) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano seminterrato, posti sul lato est dell'area cortilizia comune. Prezzo base Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 194/2018 **PAR696779**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - STRADA POGGIO DI SCHIAZZANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 62, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, così composto: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 264/2018 **PAR697054**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LARGO BARGONE MONTAURIO, 233/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA APPARTAMENTO di mq. 47,80, posto al piano terzo di edificio condominiale, lato nord-ovest del fabbricato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera,

antibagno e bagno. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 167/2018 **PAR697052**



SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' COLTARO DELLA FRAZIONE DI SISSA, ROMA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO di tipo bifamiliare di mq. 208 circa, disposto sui piani terreno, primo e secondo, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno, tre camere e tre locali ad uso soffitta. Di pertinenza area cortilizia. Prezzo base Euro 101.500,00. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 75/2018 **PAR697047**

TORNOLO (PR) - LOCALITA' PONESTRAMBO, MONS. TRUFFELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: porzione nord-ovest di villetta bifamiliare, e precisamente **APPARTAMENTO** al piano terreno, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo, con cantina di pertinenza al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 117/2011 **PAR697620**

TORRILE (PR) - VIA ALLENDE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, disposto sui piani primo e sottotetto, facenti parte di edificio condominiale, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, soffitta e due ripostigli. Di pertinenza, autorimessa posta al piano terreno di corpo di fabbrica staccato. Superficie commerciale complessiva di mq. 88 circa. Prezzo base Euro 45.225,00. Vendita senza incanto 04/11/20

ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 200/2018 **PAR696781**

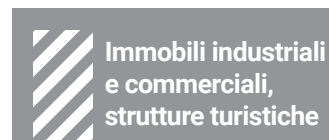
TORRILE (PR) - LOCALITA' POLO, FRAZIONE GAINAGO, STRADA DEL MALCANTONE, 48/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, in precario stato di stabilità, costituito da: - **APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da ingresso, cucina, cantina e camera al piano terreno e da cinque camere al primo piano (mappale 13 sub. 1); - porzione composta da **DEPOSITO** al piano terreno e da ex fienile al primo piano (mappale 13 sub. 2); - porzione composta da **PORTICO, DEPOSITO** (mappale 13 sub. 3) e **LEGNAIA** (mappale 13 sub. 1) al piano terreno e da due locali e portico al primo piano (mappale 13 sub. 3), con fabbricatello accessorio di pertinenza, composto da ripostiglio, portichetto e pollaio al piano terreno e da pollaio al primo piano (mappale 30) e con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 136/2018 **PAR697595**



TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' VIGNALE, VAL CASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto di mq. 412 circa, disposto sui piani seminterrato e terreno, composto da: due camere con relativi bagni, due disimpegni, lavanderia, spogliatoio, tre bagni, piscina, sauna, locale centrale termica, soggiorno, cucina, guardaroba, antibagno e terrazzo. Annessa autorimessa al piano terreno. Il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 527.000,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Rif. RGE 23/2018 **PAR697604**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - LOCALITA' CASE BERTONCINI, STRADA PROVINCIALE PER VARSÌ, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritto di piena proprietà per

l'intero su: unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: - un **APPARTAMENTO** al piano terreno, in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, cucina, camera e bagno, con cantina di pertinenza al piano seminterrato (mappale 269 sub. 10); - un **APPARTAMENTO** al primo piano, in corso di ristrutturazione, composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, bagno e balcone (mappale 269 sub. 15); - **DUE AUTORIMESSE** contigue al piano terreno (mappali 269 sub. 8 e 269 sub. 16). Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 168/2018 **PAR696778**



COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' LEMIGNANO, VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di complesso adibito ad attività commerciali e abitative, e precisamente: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 1.107 con uffici e locali accessori di mq. 176, posto al piano terreno; **B) APPARTAMENTO**, posto al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, corridoio, bagno, doccia, ripostiglio, terrazzo e balcone. Di pertinenza cantina, con ripostiglio, posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 151. Prezzo base Euro 525.000,00. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 272/2018 **PAR697055**

FORNOVO DI TARO (PR) - STRADA PRINZERA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE formato da vari edifici tra loro collegati, comprensivo di: **A) PORZIONE AD USO ALBERGO** di mq. 1.141 circa, con autorimessa; **B) PORZIONE AD USO RISTORANTE** di mq. 509 circa, **C) APPARTAMENTO** di servizio, alla porzione ad uso ristorante di mq. 96 circa, posto al primo piano; **D) APPARTAMENTO** di servizio alla porzione ad uso albergo di mq. 87 circa; **E) PORZIONE AD USO PIZZERIA** di mq. 429 circa. il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 1.279.000,00. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 137/2017 **PAR697041**

PARMA (PR) - VIA ALFREDO VERONI, 37/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale denominato "Le Vele", e precisamente: 1) QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE (comprensiva di zona ad uso archivio), poste al piano primo, ognuna costituita da un unico ampio locale con balcone annesso, ancora in stato di finitura "al grezzo" (subb. 18, 19, 20 e 21); **2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio) posta al piano primo e costituita da un unico ampio locale con balcone annesso, con porzione di pianerottolo in uso esclusivo, ancora in stato di finitura "al grezzo" (sub. 159); **3) DUE UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio), poste al piano secondo, ognuna costituita da un unico ampio locale, ancora in stato di finitura "al grezzo" (subb. 25 e 30); **4) CINQUE UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio), poste al piano secondo, ognuna costituita da un unico ampio locale con balcone annesso, ancora in stato di finitura "al grezzo" (subb. 35, 36, 37, 38 e 132); **5) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio) posta al piano secondo e costituita da un ampio locale, più due piccoli vani attigui con balcone annesso, con porzione di pianerottolo in uso esclusivo, ancora in stato di finitura "al grezzo" (sub. 166); **6) PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** posta al piano quinto (sub. 103); **7) TREDICI UNITÀ IMMOBILIARI** poste al piano seminterrato, costituite da posti auto coperti, con pavimento in battuto di cemento (attualmente non ancora completamente delimitati) (subb. 44, 46, 47, 48, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 e 60); **8) trentaquattro aree scoperte**, al piano terreno, ubicate sulla porzione di area cortilizia posta ad est (subb. da 67 a 90 compresi, da 92 a 96 compresi e da 98 a 102 compresi). Prezzo base Euro 562.500,00. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 79/2017 **PAR696784**

PARMA (PR) - FRAZIONE SAN LAZZARO, COMUNALE PER BENECETO N.21/23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA Complesso immobiliare costituito da: **A) CAPANNONE IN PARTE AD USO COMMERCIALE - INDUSTRIALE E IN PARTE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, comprendente: tre vani ad uso magazzini, punto vendita di mq. 772, spogliatoio, doccia e w.c.; un appartamento di mq. 113; un appartamento di mq. 86, posto al piano primo, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera, disimpegno, w.c. e balcone. Il tutto con area cortilizia di pertinenza; **B) CAPANNONE** di mq. 549 con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 536.000,00. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 72/2018 **PAR697049**



PARMA (PR) - BORGO SANTA CATERINA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX CONVENTO di mq. 3.247,00, composto da fabbricato da terra a tetto, con corte interna a chiostro, formato da: refettorio, cucina, dispensa, sala studio, biblioteca, uffici, lavanderia, due gallerie vetrate, tre corridoi, su cui uno affacciato a stanze

adibite a parlatoi, celle dei monaci e servizi, ampio salone, atrio, archivio, quattro grandi ambienti oltre a fabbricatelli accessori e tettoia staccati. Di pertinenza cantina e area scoperta adibita a orto-giardino. Prezzo base Euro 2.781.562,50. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2018 **PAR696787**



TRAVERSETOLO (PR) - VIA DELLO SCARAMINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, e precisamente: **A) PORZIONE AD USO SALUMIFICIO** (mappale 251 sub. 3), disposta sui piani terreno e seminterrato, composta da: - al piano terreno: centrale termica, cella spedizione, sala spedizione, disimpegno, bagno con spogliatoi (di cui uno catastalmente è rappresentato come ufficio), ricevimento carni, due celle frigo, deposito materiali per pulizie, due sale di lavorazione, locale tecnico e tettoia, locale riposo, due locali di lavaggio, locale

compressori, essiccatoio, cinque sale di stagionatura; - al piano seminterrato: magazzino (collegato alla sovrastante sala di stagionatura tramite scala a chiocciola e montacarichi); **B) PORZIONE AD USO ABITAZIONE** (mappale 251 sub. 1), e precisamente appartamento al primo piano, composto da ingresso, tre camere, due bagni (di cui uno trasformato in locale impianti tecnologici), cucina (utilizzata come archivio), soggiorno (utilizzato come ufficio) e due terrazzi, con locali di pertinenza al piano seminterrato (sottoscala, taverna, angolo cottura e corridoio); **C) AUTORIMESSA** sul lato nord (mappale 251 sub. 4); con area cortilizia di pertinenza (su cui insiste cabina elettrica in disuso, identificata con il mappale 275), il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a cui si rinvia. Prezzo base Euro 836.250,00. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 220/2018 **PAR697621**



BUSSETO (PR) - LOCALITA' RONCOLE VERDI, STRADA BASSA DE MAJ, 269 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PODERE composto da terreni agricoli di mq. 193.169, con fabbricati colonici ivi insistenti e precisamente: stalla a stabulazione fissa di mq. 757 circa, stalla per allevamento e fienile di mq. 687 circa, ricovero attrezzi agricoli e fienile di mq. 681 circa, vecchi e pericolanti edifici colonici di mq. 43 circa. Prezzo base Euro 865.000,00.

Vendita senza incanto 05/11/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 237/2018 **PAR697062**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO, dell'estensione di mq. 14.307. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 04/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 329/2016 **PAR696783**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CASTIONE BARATTI, LOC. SASSO DELLA GOCCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO in parte boschivo e in parte incolto, con tratto prospiciente la strada SP 99, della superficie complessiva di mq. 39.626. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 11/11/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 71/2017 **PAR697583**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 44

13 Ottobre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)