



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE TORDANDREA, P.ZZA REPUBBLICA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE indipendente articolata su 3 livelli fuori terra oltre a soffitta non abitabile, sita in Assisi, Fraz. Tordandrea, P.zza della Repubblica 5, composta al P.T. (40 mq ca) da 2 camere ed un wc, al P1 (40 mq ca) da un unico ambiente e al P2 (40 mq ca) da disimpegno, wc, camera e terrazzo (3,75 mq). **Prezzo base Euro 60.281,86.** Apertura buste c/o Str. delle Pulite 34/F Perugia 19/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 45.211,39. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2017 **PE698645**

BASTIA - VIA DELLA LIBERTÀ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Picml proprietà per la quota di 1/2, nuda proprietà per la quota di 1/2 ed usufrutto per la quota di 1/2 di **APPARTAMENTO** al piano primo costituito da cucina, soggiorno, bagno e due camere. Comprende la soffitta. **Prezzo base Euro 60.267,38.** Apertura buste 25/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 45.200,53. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 218/2014 **PE698506**

BETTONA - VIA DEL GALLO, 2 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU VILLA DI CIVILE ABITAZIONE, disposta su tre piani di cui: il piano primo seminterrato destinato a garage, cantina e Centrale Termica, il piano terra ed il primo piano ad abitazione, circondata da terreno parzialmente recintato e dotato di soprassuolo, ubicata in Via del Gallo n. 2, Comune di Bettona (Pg). L'abitazione ha una superficie commerciale di circa 279,00

mq; il garage ha una superficie commerciale di circa 85,00 mq., la cantina e la centrale termica hanno una superficie commerciale di circa 12,00 mq. ed occupano il piano primo seminterrato accessibile dall'esterno; il terreno annesso alla villa è dotato di soprassuolo e volumetria edificabile residua, parzialmente recintato con accesso da via Del Gallo. Urbanisticamente classificato "Zona B1" residenziale



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



di completamento, sottoposto a vincolo "Bellezze Panoramiche" (art. 136 lettera d, D.L. n. 42/2004), vincolo idrogeologico e vincolo area di crinale compromesso (Art. 19 N.T.A. parte strutturale). **Prezzo base Euro 236.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 20/11/20 ore 16:30 Offerta minima: Euro 177.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 121/2015 **PE698651**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE è posto al secondo e terzo piano di un blocco di case in linea la cui costruzione è risalente agli anni precedenti il 1967. L'accesso avviene da vano scala in comune con altre proprietà su cui si sviluppano le scale che permettono di raggiungere il portoncino d'ingresso dell'appartamento in oggetto. Al piano secondo si trova il soggiorno tinello, la cucina abitabile, un bagno, una camera, un terrazzo, la scala di collegamento interna prefabbricata in ferro e legno. Il piano terzo, servito da un disimpegno, è suddiviso in due locali adibiti a camere, un locale adibito a bagno e un terrazzo raggiungibile da una delle camere; tutto il piano è accatastato come soffitta. **Prezzo base Euro 55.404,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.553,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 587/2012 **PE698012**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA - VIA BITURGENSE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al p.1° di edificio di maggiore consistenza, libero, con accesso indipendente e composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 4 balconi. Sup. calpestabile residenziale pari a mq 164,40 ca e non residenziale pari a 77,90 mq ca. Autorimessa al p. semint. della sup. calpestabile pari a mq 66,50. **Prezzo base Euro 69.710,63.** Apertura buste 24/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 52.282,97. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 534/2012 **PE698463**



CITTA' DI CASTELLO - VIA DEL GEMIGNANO 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da appartamento posto su tre livelli fuori terra, ubicato in una delle vie del centro storico di Città di Castello e per tipologia costruttiva è da considerarsi come un organismo edilizio autonomo. L'immobile presenta un piano terra, con l'ingresso, il vano scala, un w.c. e un locale a uso fondocantina. Il primo piano con locale a uso cucina-pranzo, w.c. e vano scala. Al secondo piano camera, ripostiglio, studio e w.c. **Prezzo base Euro 57.288,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Apolloni Perugia Via XIV Settembre, 71 in data 01/12/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 42.966,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 250/2018 **PE698034**

CITTA' DI CASTELLO - PIAZZA P. VANNUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: Porzione di fabbricato, unità immobiliare ai piani terra e primo, con destinazione d'uso abitazione.

L'unità immobiliare **A) classificata con destinazione residenziale**, si sviluppa ai piani Terra e Primo ed è costituita da: ingresso (piano terra) con scala interna prefabbricata esclusiva con gradini autoportanti in marmo e parapetto metallico, (piano primo) disimpegno, soggiorno/pranzo con camino, cucina, due camere ed un bagno con finestra, w.c. bidet, lavabo e vasca. Il tutto per una superficie utile netta di: mq 82,05 l'appartamento, mq 9,85 il porticato esclusivo e altezza utile interna m 2,40 P.T. e m 2,70 P.1°. L'unità immobiliare **B) classificata con destinazione autorimessa**, si sviluppa al piano Terra ed è costituita da un unico vano destinato ad autorimessa per una superficie utile netta di: mq 16,00 e altezza utile interna m 2,40. L'unità immobiliare **C) classificata come Bene Comune** non Censibile, Corte e Centrale Termica è considerata solo in quota delle U.I. A) e B) e non ha consistenza specifica propria. **Prezzo base Euro 76.000,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 57.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 473/2017 **PE698674**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE S. SECONDO - E. FERMI N. 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE. L'unità è formata da vano scala esclusivo, soggiorno angolo cottura, due camere disimpegno ed un bagno al piano primo per un totale di mq. 80,00 di superficie commerciale; il piano secondo, urbanisticamente destinato a mansarda, ha superficie commerciale di mq. 40,00. Sono presenti due terrazze: una al piano primo di mq. 6,30 ed una al piano secondo di mq. 7,95. Fa parte del lotto anche una piccola rata di terreno di mq. 11,50 posta sulla corte esterna a sud del fabbricato, oltre ai diritti sulla corte comune. **Prezzo base Euro 66.000,00.** Apertura

buste 24/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocus tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2017 **PE698683**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - VOC. AGGIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI 4/8 di PARTE indivisa della piena proprietà su appartamento ai piani terra, secondo e terzo, oltre a garage al PT. **Prezzo base Euro 27.360,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 20.520,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 657/2011 **PE698486**

CITTA' DI CASTELLO - VIA VIA ENRICO MATTEI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE, articolato in più corpi di fabbricati contigui e comunicanti situato nell'ambito di una corte esclusiva delimitata da muretto in c.a. e sovrastante recinzione in ferro ed un terreno. **Prezzo base Euro 516.000,00.** Apertura buste 18/11/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 387.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. RGE 401/2015 **PE698341**

CITTA' DI CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al P1° per una sup. netta di mq 98 circa ed una sup. commerciale di mq 78 circa, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, lavanderia e terrazza. Autorimessa per una sup. commerciale di mq 12 circa. **Prezzo base Euro 25.745,36.** Apertura buste 19/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 19.309,02. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ** al PT adibita ad uso negozio/magazzino. Sup. commerciale di mq 14 circa. **Prezzo base Euro 2.204,50.** Apertura buste 19/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.653,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da laboratorio con due ingressi al PT e un bagno nel sottoscala. Sup. commerciale di mq 46 circa. **Prezzo base Euro 8.148,76.** Apertura buste 19/11/20 ore 10:00



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Offerta minima: Euro 6.111,57. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 385/2014 **PE698044**

CITTADUCALE - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE suddiviso in tre piani con superficie totale calpestabile di mq 54 costituito da Piano terra: grotta, bagno e cortile; Primo piano: cucina; secondo piano: camera con bagno. **Prezzo base Euro 11.180,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 27/11/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 8.385,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 282/2015 **PE698512**

CORCIANO - VIA ARTURO GRAF N. 32/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE di due vani posti al piano seminterrato di un fabbricato pluripiano composto da più unità immobiliari. La porzione in oggetto è composta da un fondo, cui si accede dall'esterno e da un bagno con relativo disimpegno, a servizio dei locali individuati al sub. 6 della medesima particella catastale. **Prezzo base Euro 33.975,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 25.481,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Fioretti tel. 0753758981 - 3332108657. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 348/2017 **PE698489**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA LUIGI SETTEMBRINI, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione, provvisto di balconi, oltre a cantina e garage, che costituisce parte di edificio del tipo abitativo, provvisto di ascensore. L'appartamento è posto al piano secondo. **Prezzo base Euro 87.966,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 18:00 Offerta minima: Euro 65.974,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 339/2016 **PE698660**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 409 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su APPARTAMENTO al PT, composto da ingresso, tinello con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno e balcone; soffiata al P3°, oltre a garage al PT e annesse rate di corte pertinenziale della sup. complessiva pari a mq 270. **Prezzo base Euro 70.147,50.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.610,63. **CORCIANO - VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà su UFFICIO/STUDIO** privato al PT, composto da locale ad uso studio con bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 85.839,75.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 64.379,82. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 130/2013 **PE698022**

CORCIANO - FRAZIONE SOLOMEO - VIA VERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA indipendente con corte esclusiva pertinenziale sviluppata al piano interrato, di mq 258 ca, composto da garage e magazzino; piano terra, composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno; piano 1° composto da camera, bagno e balcone. **Prezzo base Euro 236.250,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 24/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 177.187,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 434/2014 **PE698677**

FOLIGNO - VIA A.VOLTA, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO situato al piano 2° e su un garage situato al piano interrato di una palazzina posta nel Comune di Foligno, Via A.Volta n.3/b. L'appartamento è composto da n.2 camere, n. 1 cucina, n.1 soggiorno, n.1 bagno e n.2 terrazzi. **Prezzo base Euro 50.635,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 17/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 37.976,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 487/2009 **PE698637**

FOLIGNO - VIA CAGLIARI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di APPARTAMENTO al piano primo di edificio residenziale plurifamiliare composto da ingresso-disimpegno, pranzo-soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno, terrazzo, n. 2 fondi al piano primo sottostrada, garage e lavatoio al piano terra, in corpo di fabbrica distaccato, corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 49.734,01.** Apertura buste 24/11/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 37.300,51. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Rif. RGE 407/2013 **PE698663**



FOLIGNO - LOCALITÀ PACIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di FABBRICATO RESIDENZIALE composto da p. terra con due camere, soggiorno, cucina, due bagni, corridoio e scala per mq 133. Porticco di mq 32. Piano 1° con 4 vani ed accessori al grezzo, di complessivi mq 105. Due piccole liste di terreno circostante rispettivamente di mq 307 e mq 22. **Prezzo base Euro 113.196,93.** Apertura buste 24/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 84.897,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2006 **PE698662**

FOLIGNO - FRAZIONE S. ERACLIO - VIA DEL CASTELLO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO consistente in appartamento distribuito su due livelli, composto da ingresso, soggiorno-cucina, bagno a piano 1°; due camere, ripostiglio, bagno e terrazzo a piano 2°. Abitato dalla famiglia degli esecutori. **Prezzo base Euro 26.140,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 19.605,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 55/2006 **PE698476**

FOLIGNO - FRAZIONE SCOPOLI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO facente parte di complesso edilizio. **Prezzo base Euro 19.743,75.** Vendita senza incanto c/o Dott. Alberto Cianetti Foligno Via Nazario Sauro n. 4 in data 18/11/20 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Cianetti tel. 0742/352096. Rif. FALL 74/2003 **PE698148**

FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO composto da appartamento e garage entrambi posti al piano primo sottostrada, con terreno di pertinenza ad uso esclusivo adibito a corte. L'appartamento, di circa mq. 120, è così suddiviso: ingresso, soggiorno, cucina, camera, spogliatoio/camera, wc, ripostiglio e disimpegno di collegamento tra la zona giorno ed il reparto notte. Il garage è raggiungibile dall'interno del locale adibito a cucina e dall'esterno dalla corte ad uso esclusivo. Il terreno di pertinenza è di mq. 70. **Prezzo base Euro 50.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 24/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 37.687,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 636/2010 **PE698669**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - VIA EUGUBINA 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI MINORE CONSISTENZA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costruito da un'abitazione su tre livelli composta da: ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano terra; ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano primo; ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno e balcone al piano 2. Tutti i livelli sono collegati tra loro da una scala interna di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 146.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via Alessi, 35 in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 109.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2017 **PE698019**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE PURELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO e deposito. L'appartamento della superficie commerciale di mq 102 ca, posto al secondo piano di palazzina, è composto da ingresso, soggiorno con cucina, tre camere, due bagni + due terrazzi della superficie totale di mq. 2,30. Il deposito della superficie commerciale di mq 10,50 ca. è posto al piano terra. **Prezzo base Euro 38.000,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 388/2010 **PE698671**

FRATTA TODINA - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO con annessa corte, costituito da: autorimessa, fondi e magazzino

posti al piano seminterrato, due appartamenti al piano terra, con buone finiture, dotati di impianto elettrico, di riscaldamento, adduzione gas, pavimenti in grès porcellanato, sanitari dei bagni in vetrochina, rubinetteria in ottone cromato, infissi esterni in alluminio anodizzato, interni in legno naturale. **Prezzo base Euro 438.400,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 328.800,00. **STRADA VICINALE DELLA CUNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO** monofamiliare in corso di costruzione con tipologia a villetta, che si articola su due livelli con destinazione autorimessa e fondi al piano seminterrato, abitazione al piano terra. E' stato realizzato con struttura in cemento armato e con tamponature in pietra faccia-vista. E' stato ultimata la struttura al grezzo, compresa la copertura e manto. Ha un terreno circostante. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 69.000,00. **VICOLO V DI VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE** si articola su tre livelli: fondi al piano terra, due vani a piano primo e due vani al piano secondo. E' stato ristrutturato con finiture di medio livello, pavimenti in grès porcellanato, impianti elettrico e di riscaldamento a termosifoni, sanitari dei bagni in vetrochina e rubinetteria in ottone cromato. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.600,00. **VICOLO VI DI VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DUE LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO** posti al piano terra. **Prezzo base Euro 29.600,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 22.200,00. **MONTE CASTELLO DI VIBIO - VOCABOLO MACCI, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) EDIFICI** rurali in condizioni fatiscenti con annesso terreno, situati in zona esterna di Montecastello di Vibio. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 542/2013 **PE698666**

GUALDO TADINO - VIA BORGO VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di FABBRICATO

cielo-terra di circa 70 mq a piano, internamente in fase di ristrutturazione, composto da P.T. con cantina e legnaia; P.1 con unico vano sala da pranzo e cucina; P.2 con soggiorno, bagno e una camera; P.3 con due camere, bagno e locale sgombero; P.4 con soffitta, oltre terrazzo di mq 5. Libero. **Prezzo base Euro 57.530,25.** Apertura buste 27/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 43.147,69. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 075/9221313. Rif. RGE 141/2011 **PE698685**

GUALDO TADINO - VIA DELLA CHIESA - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DUE IMMOBILI USO ABITAZIONE contigui ed integrati fra di loro. **Prezzo base Euro 24.660,70.** Apertura buste 17/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.495,53. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su AUTORIMESSA** ubicata al piano strada. **Prezzo base Euro 1.423,83.** Apertura buste 17/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.067,87. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 315/2015 **PE698636**

GUALDO TADINO - VIA PERUGIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO sito al piano secondo di fabbricato a destinazione residenziale e commerciale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 45.900,00.** Apertura buste 25/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.425,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 143/2015 **PE698492**

GUBBIO - VIA DELLA PIAGGIOLA, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, costituito da soggiorno, camera, cucina, wc e disimpegno, al secondo piano, nonché diritti condominiali sugli enti comuni particelle 1236 sub 3 (scale, corte, corridoi) e 1236 sub

10 delfoglio 227 (corte comune). **Prezzo base Euro 19.800,00.** Apertura buste 18/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 14.850,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 341/2017 **PE698031**

GUBBIO - LOCALITA' PADULE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al P2 costituito da ingresso/soggiorno con terrazza, 3 camere e bagno (mq.99), con 3 fondi (mq. 59) e w. c. annessi al piano terra. I beni fanno parte di edificio di civile abitazione di maggiore consistenza, composto da PT (fondi e garage), P1 (abitazione civile) e P2 (mansarda), con rata di terreno in aderenza. **Prezzo base Euro 22.350,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.762,50. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2012 **PE698633**

GUBBIO - VIA PORTA ROMANA, 215-221 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE posta ai piani terra, primo e secondo, composta da piano terra: vano scale e locale cucina con superficie netta di mq 23,11, locale centrale termica con superficie netta di mq 8, con vialetto esterno lastricato in cemento con superficie netta di mq 15 e corte esterna esclusiva lastricata parzialmente pignorata per una superficie netta di mq 16; piano primo: vano scale, disimpegno, studio, camera, ripostiglio, bagno, seconda camera, per una superficie netta di mq 66,23; piano secondo: vano scale, disimpegno, bagno, camera e locale sottotetto, per una superficie netta di mq 38,59 residenziali, di mq 17,07 non residenziali; con rata di terreno agricolo seminativo che si estende sul lato destro dell'edificio. B) Unità immobiliare destinata a magazzino posto al piano terra con una superficie netta di mq 30,02. C) Unità immobiliare destinata a magazzino posta al piano terra, composta da: vano scale, locale sottoscala, disimpegno, bagno e magazzino per una superficie netta di mq 25,38. **Prezzo base Euro 75.938,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Marinelli Umbertide Via Garibaldi, 32 in data 24/11/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro

56.954,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 0759412485 - 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2016 **PE698665**



GUBBIO - FRAZIONE S. VITTORINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE (VILLA SINGOLA)** con corte pertinenziale esclusiva ed annesso distaccato, della superficie commerciale di mq 481,42. **Prezzo base Euro 132.385,00.** Apertura buste 02/12/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 99.288,75. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2016 **PE698223**

GUBBIO - LOCALITA' SAN BARTOLOMEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO rurale di vecchia costruzione ed in cattivo stato di manutenzione, dislocato su piano seminterrato di mq. 91, piano terra di mq. 100 e piano sottotetto di mq. 65 (soffitta) e appezzamenti di terreno, costituiti da pascoli (0.67.90), boschi (Ha 3.60.60) e parti seminative (Ha 6.59.20) di non facile accesso con i mezzi agricoli. **Prezzo base Euro 51.044,58.** Apertura buste 24/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 38.283,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 294/2006 **PE698457**

MAGIONE - VIA DEI PIOPPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO di civile abitazione plurifamiliare con negozi e garage. **Prezzo base Euro 1.266.187,50.** Apertura buste 24/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 949.640,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Rif. RGE 171/2014 **PE698658**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO - VIA CASE SPARSE, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO residenziale situato al piano terra di un fabbricato residenziale, accessibile da un ingresso indipendente esclusivo, situato all'interno della zona condominiale esterna del fabbricato, e composto da un ingresso con soggiorno ed angolo cottura, una camera ed un bagno con finestra. Oltre a corte esterna esclusiva destinata a giardino. **Prezzo base Euro 20.922,91.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 15.692,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** residenziale situato al piano terra di un fabbricato residenziale, accessibile da un vano scala condominiale, e composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, una camera ed un bagno senza finestra. Oltre a corte esterna esclusiva destinata a giardino. **Prezzo base Euro 20.215,17.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 15.161,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** residenziale situato al piano terra di un fabbricato residenziale, accessibile da un vano scala condominiale, e composto da cucina/pranzo, soggiorno, due camere e due bagni di cui uno dotato di finestra. Oltre a corte esterna esclusiva destinata a giardino. **Prezzo base Euro 28.870,23.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 21.652,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** residenziale situato al piano terra di un fabbricato residenziale, accessibile da corte esterna condominiale, mediante porta d'ingresso vetrata con serratura non di sicurezza. L'appartamento è sviluppato su più livelli, piano terra, piano primo soppalcato e piano primo. Al piano terra è presente un ampio soggiorno con una camera, un bagno ed un angolo cottura; è presente un vano scala interno che permette l'accesso al piano primo soppalcato in cui sono presenti un bagno ed una camera, inoltre la scala interna prosegue, garantendo l'accesso al piano primo in cui è presente un terrazzo esterno. Oltre ampia corte esterna esclusiva destinata a giardino ed un piccolo fondo scollegato dal fabbricato principale, dotato di struttura esterna in muratura, con pietre a vista, pareti interne rivestite di mosaico, e copertura

con travi e travetti in legno. **Prezzo base Euro 52.135,05.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 39.101,29. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** residenziale situato al piano primo e secondo di un fabbricato residenziale, accessibile da vano scala esterno esclusivo, collegato alla corte esterna condominiale, a cui si accede al piano primo; è presente un vano scala interno esclusivo che permette l'accesso al piano secondo. L'appartamento è composto da un ingresso soggiorno con angolo cottura ed un bagno al sottoscala al piano primo, e tre camere ed un bagno al piano secondo. Strutturalmente l'edificio, risulta essere ristrutturato di recente, ed è realizzato in muratura, con facciate esterne in pietra a vista. **Prezzo base Euro 38.141,28.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 28.605,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** residenziale situato al piano primo di un fabbricato residenziale, accessibile da vano scala condominiale interno, e costituito da ingresso soggiorno con angolo cottura, un bagno con finestra ed una camera. Strutturalmente l'edificio, risulta essere ristrutturato di recente, ed è realizzato in muratura, con facciate esterne in pietra a vista. Le strutture orizzontali sono realizzate con solaio con travi in acciaio a volte di laterizio. La copertura è con struttura in legno con falda a capanna e tegole. **Prezzo base Euro 18.775,40.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.081,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** residenziale situato al piano primo di un fabbricato residenziale, accessibile da vano scala condominiale interno, e costituito da cucina/pranzo, soggiorno, due bagni di cui uno con finestra e due camere. È presente inoltre un terrazzo esterno con pavimento in cotto accessibile da porta finestra collegata alla cucina/pranzo. Strutturalmente l'edificio, risulta essere ristrutturato di recente, ed è realizzato in muratura, con facciate esterne in pietra a vista. Le strutture orizzontali sono realizzate con solaio con travi e travetti in legno e pannelle di laterizio nella cucina ed in una camera e soffitto intonacato nelle altre stanze. La copertura è con struttura in legno con falda a capanna e tegole. **Prezzo base Euro 35.431,23.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta

minima: Euro 26.573,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** residenziale situato al piano secondo di un fabbricato residenziale, accessibile da vano scala condominiale interno, e costituito da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un bagno con finestra ed una camera. Strutturalmente l'edificio, risulta essere ristrutturato di recente, ed è realizzato in muratura, con facciate esterne in pietra a vista. Le strutture orizzontali sono realizzate con solaio con travi e travetti in legno e pannelle di laterizio, la copertura è con struttura in legno con falda a capanna con tegole. **Prezzo base Euro 18.849,51.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.137,14. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** residenziale situato al piano secondo di un fabbricato residenziale, accessibile da vano scala condominiale interno, e costituito da cucina/pranzo, soggiorno, due bagni di cui uno con finestra e due camere. Strutturalmente l'edificio, risulta essere ristrutturato di recente, ed è realizzato in muratura, con facciate esterne in pietra a vista. Le strutture orizzontali sono realizzate con solaio con travi e travetti in legno e pannelle di laterizio, la copertura è con struttura in legno con falda a capanna e tegole. **Prezzo base Euro 30.672,68.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.004,51. **FRAZIONE AGELLO - VIA CASE SPARSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** edificabile di consistenza di 1092,00 mq, localizzato nella Fascia del PRG Adottato del Comune di Magione in zona B3, (zona prevalentemente residenziale di completamento) con indice di edificabilità pari a 0,50 mq/mq (ogni mq di superficie è possibile edificare 0,50 mq di costruzione), garantendo un rapporto di copertura di 0,25 mq/mq ed un indice di permeabilità di 0,60 mq/mq. **Prezzo base Euro 19.105,88.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.329,41. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 3/2015 **PE698647**

MAGIONE - VOCABOLO DIRINDELLO, QUARTILIO MARTILIANI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE RESIDENZIALE posto su due

piani (piano terra e primo) di mq 225 ca. complessivamente con piccolo terreno adibito a frutteto ed orto di mq 300 ca. **Prezzo base Euro 67.200,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 50.400,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742/377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 492/2017 **PE698466**



MARSCIANO - LOCALITA' CASTELLO DELLE FORME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO RUSTICO COMPOSTO DA ABITAZIONE fatiscente su due piani, capannone per l'allevamento dei suini di mq 404 ca e terreni agrari di natura collinare di Ha 1.90.15. **Prezzo base Euro 97.177,98.** Apertura buste 25/11/20 ore 13:00 Offerta minima: Euro 72.883,48. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2007 **PE698500**



MARSCIANO - CORSO UMBERTO I, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra costituito da un unico locale. **Prezzo base Euro 23.625,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.718,75. **FRAZIONE CERQUETO - VIA TRENTO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al PT, 1° e 2°, costituito da cucina, ripostiglio al piano terra, due camere ed un bagno al primo piano; tre camere ed un disimpegno al secondo piano; Appartamento al P2°

costituito da una camera ed un bagno al piano secondo. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 582/2011 **PE698681**

MARSCIANO - LOCALITA' S. BIAGIO DELLA VALLE - VIA COLLICELLO BASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO da cielo a terra, disposto in parte su due livelli ed in parte su tre e diviso in sei appartamenti. La proprietà è delimitata da due ingressi con cancello e da recinzione metallica al cui interno si trova una corte con rimessa attrezzi di mq 62,92, due pozzi, una piscina da completare con relativa area tecnica, ed una rata di terreno accorpato in adiacenza. **Prezzo base Euro 435.752,39.** Apertura buste 24/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 326.814,29. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodnani tel. 348/3833966 - 075/690120. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 351/2008 **PE698661**

MARSCIANO - FRAZIONE SCHIAVO, VIA SAN MARTINO, 7 - LOTTO 7) Piena proprietà su GARAGE al piano interrato di mq 18 ca e altezza m. 2,55. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 1.920,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 19/11/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 1.440,00. **FRAZIONE SCHIAVO, VIA SAN MARTINO, 7 - LOTTO 9) Piena proprietà su GARAGE** al piano interrato di mq 26 ca e altezza m. 2,55. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 2.720,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 19/11/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 2.040,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 111/2009 **PE698646**

MASSA MARTANA - VIA STAZIONE S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un edificio plurifamiliare

di maggior consistenza di tipo a schiera, edificato dall'anno 2005 circa. **Appartamento** al piano terra composto da pranzo - soggiorno, wc, disimpegno, due camere da letto e esternamente terrazzo e giardino pavimentato, con cantina al piano interrato (tutto sub. 2), con diritti pro quota sulle porzioni condominiali. **Prezzo base Euro 89.100,00.** Apertura buste 19/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 66.825,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 773/2012 **PE698046**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE BAGNARA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta all'estremità di un piccolo agglomerato di tipo rurale. L'immobile di tipologia cielo - terra su tre livelli complessivi ciascuno di mq. 16, composto da fondo a p. seminterrato; zona giorno a p. terra con accesso dall'esterno; camera e bagno a p. 1° collegati con scala a chiocciola. **Prezzo base Euro 9.051,75.** Apertura buste 17/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.788,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 542/2011 **PE698627**

PANICALE - VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE costituito da terreni agricoli di Ha. 4,99,50 con fabbricati rurali in mediocre stato edificio principale con porzione abitativa e quattro annessi inseriti in zona E rurale esterna. **Prezzo base Euro 57.572,78.** Apertura buste 25/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 43.179,56. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 233/2001 **PE698493**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEI MANDORLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETA' DELL'INTERO SU APPARTAMENTO di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli costituito da: Ingresso-

soggiorno di mq.50.00 circa, con grande terrazzo di mq.30.00 circa, un disimpegno di mq.7.00 circa, un ripostiglio di mq.2.80 circa, una camera di mq.15.75 circa, un bagno mq.6.00 circa, una camera di mq.17.40 circa con bagno interno di mq.3.80 circa e con guardaroba di mq.3.75 il tutto per una superficie di mq.100.50 circa, allo stato attuale risulta al grezzo e da completare. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 92.100,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 69.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETA' DELL'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.49.70 circa, con grande terrazzo di mq.67.00 circa, un disimpegno di mq.6.80 circa, una camera di mq.15.65 circa, con grande terrazzo di mq.26.50 circa, un bagno mq.5.95 circa, una cameretta di mq.9.75 circa, altra camera di mq.14.35 circa con bagno interno di mq.3.80 circa il tutto per una superficie di mq.106.00 circa, allo stato attuale risulta al grezzo e da completare. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 94.350,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 70.762,50. **VIA DEI MANDORLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETA' DELL'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Secondo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.39.60 circa, internamente molto alto che è stato predisposto un soppalco, un disimpegno di mq.5.30 circa, una cameretta di mq.11.00 circa, un bagno mq.3.30 circa, una camera di mq.16.90 circa, altra camera di mq.17.20 circa con terrazzo di mq.3.00 circa il tutto per una superficie di mq.93.70 circa, allo stato attuale risulta al grezzo e da completare. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 77.400,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 58.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETA' DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano

Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.34.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 20.600,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 15.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.29.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 17.550,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 13.162,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.32.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 19.350,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 14.512,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.40.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base**

Euro 19.350,00. Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 14.512,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale senza porta in metallo, locale della superficie di Mq.33.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 15.050,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 11.287,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 5.900,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 5.900,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice.

Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 5.900,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 5.900,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 5.900,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU LASTRICI SOLARI** al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presentano: ubicati all'interno dell'area di sedime dell'edificio come portici, completamente aperti, con accesso direttamente dall'area condominiale circostante, della superficie complessiva di Mq.481.00 con pavimentazione di cemento spazzolato e soffitti in cemento al grezzo. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 26.450,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 19.837,50. **VIA EZIO VIGNOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior

consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via Ezio Vignoli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo della superficie di Mq.5.00 circa al grezzo presente solo impianto elettrico. **Prezzo base Euro 2.250,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.687,50. **VIA EZIO VIGNOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via Ezio Vignoli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo della superficie di Mq.5.00 circa al grezzo presente solo impianto elettrico. **Prezzo base Euro 2.250,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.687,50. **UMBERTIDE - VIA NESTORE, 9 F-G-E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.37.40 circa con terrazzo di mq.16.00 circa, un disimpegno di mq.4.35 circa, una camera di mq.12.60 circa, un bagno mq.3.65 circa, una camera di mq.12.55 circa, un bagno di mq.4.45 circa, altra camera di mq.15.30 circa con terrazzo di mq.10.70 circa il tutto per una superficie di mq.90.30 circa, oltre esternamente una corte esclusiva parte a terrazza e parte a giardino di mq.110.00 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 93.260,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 69.945,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito: Ingresso-soggiorno di mq.36.80 circa, un disimpegno di mq.5.20 circa, uno studio di mq.8.40 circa, un bagno mq.3.15 circa, una camera di mq.14.00 circa, un bagno di mq.3.60 circa, altra camera di mq.11.40 circa il tutto per una superficie di mq.82.55 circa, inoltre esternamente ha una corte esclusiva parte a terrazza e

parte a giardino di mq.92.00 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 84.740,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 63.555,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.36.60 circa, un disimpegno di mq.5.60 circa, uno studio di mq.6.10 circa, una cameretta di mq.9.10 circa, un bagno mq.5.05 circa, una camera di mq.14.20 circa, un bagno di mq.5.15 circa, il tutto per una superficie di mq.81.80 circa, ancora da completare e rifinire. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 65.780,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 49.335,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito: Ingresso-soggiorno di mq.32.40 circa con terrazzo di mq.16.00 circa, un disimpegno di mq.4.35 circa, una camera di mq.12.60 circa, un bagno mq.4.90 circa, una camera di mq.12.55 circa con terrazzo di mq.7.80 circa, un bagno di mq.4.45 circa, altra camera di mq.15.30 circa con terrazzo di mq.10.70 circa il tutto per una superficie di mq.86.55 circa, risulta al grezzo ancora da completare. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 80.070,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 60.052,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito: Ingresso-soggiorno di mq.40.30 circa con terrazzo di mq.9.00 circa, un disimpegno di mq.5.60 circa, una camera di mq.14.00 circa, un bagno mq.5.05 circa, una camera di mq.14.20 circa, un bagno di mq.5.15 circa il tutto per una

superficie di mq.84.30 circa, allo stato attuale risulta al grezzo ancora da completare e rifinire. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 70.605,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 52.953,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito: Ingresso-soggiorno di mq.20.60 circa con terrazzo di mq.6.05 circa, un disimpegno di mq.2.20 circa, un bagno mq.4.25 circa, una camera di mq.14.00 circa, con terrazzo di mq.3.70 circa il tutto per una superficie di mq.41.05 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 44.190,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 33.142,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di mq.25.85 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 15.540,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 11.655,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 24) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di mq.21.50 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base**

Euro 12.920,00. Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 9.690,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 25) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di mq.28.40 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 17.080,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 12.810,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 26) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubi oltre diritti pro-quota su beni comuni, cato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di mq.21.40 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 12.860,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 9.645,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 27) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta in metallo, locale della superficie di mq.7.50 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 3.380,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 2.535,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddo tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2018 **PE698640**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA RONDOLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di 95 mq di superficie catastale, con corte esclusiva di mq 103 piu' fondo di 30 mq e diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 114.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 85.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di mq 113 di superficie catastale oltre alla corte esclusiva di mq 76 e autorimessa al piano s1 di mq 39. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 108.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BOX AUTO** posto al piano s1 della superficie di mq 31. **Prezzo base Euro 14.250,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 10.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** piu' autorimessa e fondo e diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 153.750,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 115.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 299/2015 **PE698625**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEL COVONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO e fondo situati nel Comune di Passignano sul Trasimeno, Via del Covone n.6, censiti al N.C.E.U. del detto Comune al Foglio omissis, particella 582/sub 10. Appartamento al terzo piano sottotetto di immobile di maggior consistenza, con fondo al piano terra dello stesso edificio. **Prezzo base Euro 96.300,00.** Apertura buste 18/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 72.225,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 307/2017 **PE698030**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA IRMA RICCI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al primo piano, superficie catastale totale mq 90,70 oltre lastrico solare di mq 53,80. **Prezzo base Euro 56.700,00.** Apertura buste 13/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al piano sottostrada, mq 57. **Prezzo base Euro 17.010,00.** Apertura buste 13/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al primo piano, superficie utile mq 85,50 + terrazzo mq 15,30. **Prezzo base Euro 47.700,00.** Apertura buste 13/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al piano sottostrada, mq 56. **Prezzo base Euro 17.010,00.** Apertura buste 13/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.800,00. **UMBERTIDE - VIA SPUNTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al secondo piano, superficie utile mq 87,50. **Prezzo base Euro 36.500,00.** Apertura buste 13/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 27.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Giannini tel. 0755723204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 390/2013 **PE698131**



PERUGIA - STRADA CASELLA PALOMBAI 39- S. EGIDIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti piena proprietà spettanti a OMISSIS in ragione di 1/2 di PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE, costituito da: appartamento ai piani T e 1, composto da ingresso al piano terra, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno al piano primo, per

una superficie commerciale di circa mq 120 oltre a balcone mq 10 e sovrastanti soffitte praticabili; fondi al piano terra per una superficie commerciale di circa mq 60; corte esclusiva. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 18/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 252/2015 **PE698643**

PERUGIA - VIA DEL FOSSILE, 1 LOC. ACQUAIOLA GRATIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, camera da letto, bagno, di circa mq.60 e terrazzo di circa mq.14; e garage posto al piano primo sottostrada di mq.28 circa. **Prezzo base Euro 52.000,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 39.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 242/2016 **PE698659**

PERUGIA - STRADA EUGUBINA, N. 314 E 310 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO di remota costruzione, costituite da: oleificio al piano terra, non più attivo da anni, composto da due locali con annessi magazzini ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq. 125, con annessa piccola corte esclusiva, di fatto gravata da servitù di transito pedonale, a favore delle proprietà sovrastanti; ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Apertura buste 18/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 25.312,50. **STRADA EUGUBINA 312 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione, costituito da: appartamento al piano primo, composto da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa mq. 110; ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliare

competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da ritenersi comuni, nonché sulle particelle 42 e 1380 del figlio 134. **Prezzo base Euro 51.980,00.** Apertura buste 18/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.985,00. **STRADA EUGUBINA 312/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione, costituita da: appartamento al piano secondo e ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 33.500,00.** Apertura buste 18/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 25.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 597/2010 **PE698439**

PERUGIA - FRAZIONE COLLESTRADA, STRADA OSPEDALONE SAN FRANCESCO 38/A, INDICATA CATASTALMENTE CON INDIRIZZO VIA MARISTELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO è ubicato al piano secondo e al piano terzo con accesso possibile dal piano secondo. Il piano secondo si compone di soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni e n. 2 balconi. Il piano terzo / sottotetto si compone di un unico locale sottotetto adibito a zona giorno (cucina e salone), oltre a bagno e terrazza. Le autorimesse sono ubicate al piano interrato. Il tutto come meglio descritto nella perizia allegata al presente avviso di vendita e a firma del Dott. Agr. Filippo Broccolo del 14 Agosto 2019. **Prezzo base Euro 133.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 23/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 100.125,00. **VIA MARISTELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** è ubicato al piano secondo e al piano terzo con accesso possibile dal piano secondo. Il piano secondo si compone di monolocale ad uso soggiorno, sala da pranzo e cucina, oltre a locale bagno. Il piano terzo, collegato tramite scala interna, è indicato catastalmente come locale sotto tetto. L'autorimessa è ubicata al piano interrato. **Prezzo base Euro 81.750,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 23/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 61.312,50.

G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2018 **PE698655**

PERUGIA - VIA DEL BELLOCCHIO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO situato al piano 9-10 della sup. complessiva netta pari a mq 94 composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, corridoio, un bagno, una camera e terrazzo + garage situato al p. 2S della sup. complessiva pari a mq 31. **Prezzo base Euro 65.765,83.** Apertura buste 17/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.324,37. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 63/2008 **PE698624**

PERUGIA - FRAZIONE DI SOLFAGNANO PARLESCA, VIA DELLA ERNANI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO che insiste al piano secondo e Garage; si sviluppa su unico livello ed è composto da un'ampia zona giorno adibita a soggiorno-sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno, due bagni e due camere, il tutto per una superficie catastale totale di mq. 89, oltre a mq. 2 circa di superfici scoperte. Il garage, mq. 19, costituito da un locale della superficie catastale totale di mq. 21 ed altezza interna di ml. 2,70. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2019 **PE698016**

PERUGIA - VIA LOCALITÀ MONTE MALBE, VIA DEL BOSSO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di proprietà per la quota di 1/2 pro-indiviso su VILLA indipendente e tettoia ad suo box per auto oltre a corte, parcheggio, corte boschiva e giardino di complessivi 340 mq. La villa ha finiture medio-alte e in buono stato di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 138.000,00. Apertura buste 24/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 103.500,00. **VIA FRAZ. SAN MARCO, STRADA CENETOLA-SANTA LUCIA, VIA****

DEI LICHENI, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di proprietà per la quota di un 1/3 pro-indiviso di **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** ai PT e primo e garage al PT e da una rata di terreno (uliveto e boschivo) circostante recintata con sovrastanti fabbricato annesso ad uso magazzino/deposito ed altre strutture non accatastate realizzate in assenza di titolo abilitativo, in parte sanabili (31 mq) e in parte da demolire (101.60 metri cubi). Le finiture della villa sono medio-alte e in buono stato di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 88.500,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 66.375,00. **VIA LOCALITÀ VILLA PITIGNANO, IN VIA EOLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 pro-indiviso di **PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un fabbricato di civile abitazione di maggiore consistenza di quattro piani fuori terra, costituita da 1 appartamento al piano primo con annesso fondino al piano terra, oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Le finiture del bene sono scadenti e in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Sono presenti tutti gli impianti. **Prezzo base Euro 11.250,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.437,50. **VIA LOCALITÀ PONTE SAN GIOVANNI, VIA DEL TEVERE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **BENI IMMOBILI** all'interni di un complesso residenziale, costituiti da un monolocale al piano secondo con soffitta al piano sottotetto collegata internamente con l'alloggio, un fondo e un garage al piano interrato e un posto auto non coperto al piano terra, oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Le finiture sono buone come lo stato di conservazione e manutenzione. Sono presenti tutti gli impianti. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 58.500,00. **VIA EUGUBINA, ZONA MONTELUCE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di proprietà per la quota di un 1/3 pro-indiviso di **UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO COMMERCIALE** costituita da un negozio al piano terra, facente parte di un edificio di maggiore consistenza di tipo residenziale-commerciale di quattro piani fuori terra, comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà

sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 10.200,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.650,00. **VIA EUGUBINA, 44/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Diritti di proprietà per la quota di un 1/3 pro-indiviso su **PORZIONI DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE** di maggiore consistenza del tipo a schiera, costituite da un appartamento al piano primo con lastrico solare esclusivo esterno e due magazzini al piano terra, compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. **VIA ZONA INDUSTRIALE DI PONTE FELCINO, VIA DEL FERRO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** TERRENO di catastali mq 4.620, privo di autonomo accesso e con diritto di passo sull'adiacente particella n.41, con ingresso da via del Ferro n.17, sistemato a piazzale adibito a deposito di materiali edili con tettoia accatastata (cat.D/7) e realizzata in assenza di titolo abilitativo. **Prezzo base Euro 33.225,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 24.918,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. RGE 177/2012 **PE698672**

PERUGIA - FRAZIONE LACUGNANO - VIA ANTONIO CANOVA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO facente parte di edificio bifamiliare a schiera degradante. **Prezzo base Euro 129.240,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 96.930,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 206/2015 **PE698680**

PERUGIA - VIA LEONARDO DA VINCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al 1° piano, costituito da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, con due terrazzi, uno scoperto ed uno coperto, ovvero chiuso su tre lati, per una superficie commerciale complessiva di 90,00 m2, considerando i terrazzi rispettivamente al 25% e 35%, come da Normativa. Fanno parte dell'appartamento N.2 fondi al piano seminterrato, di superficie rispettivamente 15,84 e 15,69 m2,

quest'ultimo con accesso carrabile sulla strada condominiale, con serranda avvolgibile in ferro di larghezza 1.95 metri. **Prezzo base Euro 123.120,00.** Apertura buste 18/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 92.340,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2014 **PE698045**



PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 78/A ZONA FONTIVEGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al Piano Terzo, oltre ad un Fondo al Piano Terzo Sottostrada, composto da: ingresso direttamente nel soggiorno-pranzo, cucina, due camere una delle quali con annesso bagno, un W.C. e disimpegno della superficie complessiva di 110 mq. circa oltre a due terrazzi coperti della superficie di 9 mq. circa; è infine compreso un Fondo al Piano Interrato Terzo Sottostrada della superficie di 7 mq. circa. **Prezzo base Euro 172.300,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Apolloni Perugia Via XIV Settembre, 71 in data 01/12/20 ore 18:00 Offerta minima: Euro 129.225,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Rif. RGE 2239/2019 **PE698040**

PERUGIA - FRAZIONE MONTELAGUARDIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena Proprietà di una unità di **ABITAZIONE** (appartamento) al piano terzo di un edificio condominiale che si articola su più scale e su più piani fuori terra. Il tutto costruito nei primi anni novanta. **Prezzo base Euro 35.473,14.** Apertura buste 17/11/20 ore 18:00 Offerta minima: Euro 26.604,85. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia

Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2005 **PE698007**

PERUGIA - LOCALITÀ PIETRAIA - STRADA MUGNANO SAN MARTINO DEI COLLI 8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra di una casa di civile abitazione a due piani, con ingresso autonomo, composto da cucina-sala pranzo, soggiorno, disimpegno, camera principale, cameretta e bagno, oltre a box esterno per autorimessa e spazi esterni pertinenziali. **Prezzo base Euro 42.146,73.** Apertura buste 24/11/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 31.610,05. **LOCALITÀ PIETRAIA - STRADA MUGNANO SAN MARTINO DEI COLLI B/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra di una casa di civile abitazione a due piani, con ingresso autonomo, composto da cucina-sala pranzo; soggiorno, corridoio, camera principale, cameretta e bagno. **Prezzo base Euro 29.691,57.** Apertura buste 24/11/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 22.268,68. **VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** pianeggiante edificabile, classificato in zona 83, così come definito dal P.R.G. vigente del Comune di Perugia, attualmente utilizzato come orto e seminativo. **Prezzo base Euro 39.234,38.** Apertura buste 24/11/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 29.425,79. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Rif. RGE 569/2010 **PE698682**

PERUGIA - FRAZIONE PIERANTONIO - LOC. S. ORFETO - VIA TAVERNACCE SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **EDIFICIO** plurifamiliare composto da due piani fuori terra e un piano seminterrato, composto da 5 unità abitative con accessori e corte di mq. 1800, completamente recintata, con accesso pedonale e carrabile, ad uso giardino con piccola piscina. **Prezzo base Euro 460.486,55.** Apertura buste 25/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 345.364,91. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2006 **PE698502**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE D'ODDI, STRADA PONTE D'ODDI, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BENI IMMOBILI, PORZIONE IMMOBILIARE, costituita da due piani fuori terra, risulta così composta: soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura, tre stanze da letto, un terrazzo e due soffitte, il tutto in buono stato di manutenzione. **Prezzo base Euro 85.000,00**. Apertura buste 19/11/20 ore 08:00 Offerta minima: Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Giannini tel. 0755723204. Rif. RGE 291/2008 **PE698516**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA B. BUOZZI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, consistente in due unità immobiliari poste al piano secondo e terzo composte da: **abitazione** al piano secondo (mq 65,8 sup. comm.) con Cucina/Soggiorno, disimpegno, n. 2 Camere, Bagno e ripostiglio; **soffitta** al piano terzo (mq 4,13 sup. comm.) costituita da locale unico allo stato grezzo con finestra. Con diritti pro-quota su beni condominiali: loggiato e scala comuni -non identificati catastalmente e corridoio al piano terzo. **Prezzo base Euro 56.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 23/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 29/2017 **PE698657**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA CATANELLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al P8°, composto da cucina, soggiorno con balcone, due camere e due bagni per una sup. di mq 90. **Prezzo base Euro 50.333,81**. Apertura buste 17/11/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 37.750,35. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 125/2013 **PE698634**

PERUGIA - VIA ROMANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da 5 unità immobiliari distinte non vendibili singolarmente, ciascuna delle quali si articola in angolo cottura, soggiorno e bagno al piano terra, una rampa di scale in ferro conduce al soppalco con altezza interna pari a 2.30 ml oltre a magazzino da demolire sito in Via Romana n. 24 in 1/ 6 quanto costruito abusivamente. Il fabbricato seppur accatastato come un'unica unità immobiliare è in realtà articolato in 5 unità immobiliari distinte, alle quali si accede tramite un corridoio comune; le stesse non possono tuttavia costituire unità immobiliari singole in quanto di superficie inferiore a quella minima stabilita (28 mq). **Prezzo base Euro 161.100,00**. Apertura buste 18/11/20 ore 18:00 Offerta minima: Euro 120.825,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2017 **PE698029**

PERUGIA - FRAZIONE S. EGIDIO - VIA DELL'AREOSTATO 19/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO su due piani oltre al piano interrato e un fabbricato adibito a garage e appezzamento di terreno. Il piano terra consta di cucina e locale rustico, ascensore, centrale termica, locali, fondo e portico; il primo piano consta di soggiorno cucina corridoio salotto dispensa tre bagni e sei camere oltre balcone. **Prezzo base Euro 279.270,00**. Apertura buste 02/12/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 209.452,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 3931/2010 **PE698043**

PERUGIA - FRAZIONE S. EGIDIO, STRADA CASELLA PALOMBAI N. 39 - LOTTO 1) Piena proprietà di in ragione di ½ di - APPARTAMENTO ai piani terra e primo, composto da ingresso al piano terra, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno al piano primo, per una superficie commerciale di circa mq 120, oltre a balcone di circa mq 10 e sovrastanti soffitte praticabili; fondi al piano terra, attualmente utilizzati come abitazione, per una superficie commerciale di circa mq 60; corte esclusiva di catastali mq 75; ragioni di comproprietà. **Prezzo base Euro 29.524,50**.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 18/11/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 22.143,75. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. FALL 35/2014 **PE698028**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 50/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di APPARTAMENTO a piano 2° di mq 100 composto da ingresso-corridoio, cucina, un bagno, 4 camere e un terrazzino. **Prezzo base Euro 85.030,56**. Apertura buste 17/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 63.772,92. **VIA SETTEVALLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di proprietà di ½ su SOFFITTA** a piano 3° di mq. 45 praticabili e residua superficie impraticabile di mq. 50, terrazzo per la proprietà di ½ di mq. 15. **Prezzo base Euro 9.331,20**. Apertura buste 17/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.998,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 430/2008 **PE698009**

PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI FRAZIONE PONTE FELCINO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CIVILE ABITAZIONE di superficie di mq 77.5 situato nella frazione di ponte felcino posto al piano secondo di edificio sviluppato su quattro pian fuori terra. **Prezzo base Euro 80.200,00**. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Lucaccioni Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 24/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 60.150,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 71/2017 **PE698678**

PIETRALUNGA - LOCALITA' PIEVE DE SADDI, VOC. PANTANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO sito nel Comune di Pietralunga, Loc. Pieve De Saggi, Voc. Pantano, a destinazione residenziale, sviluppantesi su due livelli fuori terra oltre ad una soffitta, consistente in un alloggio al piano primo (sup. comm. 82,63 mq) costituito da ampio salone

con angolo cottura, due camere e bagno, soffitta (sup. comm. 15,30) composta da 3 ampi locali, in un fondo e due cantine al piano terra (sup. comm. 28,34 mq) allo stato grezzo, nonché diritti di 8/24 di piena proprietà su particella 79 sub 3, foglio 98, C.T. Comune di Pietralunga (forno ad oggi demolito, accatastato come "PORZ RUR FP: Porzione rurale di fabbricato promiscuo), nonché diritti di 8/24 di piena proprietà su terreno seminativo di 120 mq di sup. catastale sito nel Comune di Pietralunga, nonché diritti 1/1 di piena proprietà su terreno seminativo di 715 mq di sup. catastale sito nel Comune di Pietralunga. **Prezzo base Euro 36.360,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 23/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 27.270,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2017 **PE698656**

SAN GIUSTINO - FRAZIONE COSPAIA - VIA DEL TABACCO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO unifamiliare terracielo a destinazione residenziale, in stato di abbandono, con accertati interventi edilizi non ultimati ed eseguiti in assenza di titolo abilitativo, in aderenza su due lati ad altro edificio, elevato su tre piani fuori terra oltre la copertura, composto da: al piano terra vano scala esterno con sottoscala sup. mq. 9 ca., fondo e locale al grezzo con accesso dall'esterno sup. mq. 30 ca.; al piano primo cucina, pranzo/soggiorno e bagno, quasi ultimati quanto alle finiture, sup. mq. 38 ca.; al piano secondo n. 2 ambienti comunicanti sup. mq. 34 ca. e terrazza scoperta a parziale copertura del vano scala sottostante sup. mq. 9 ca. **Prezzo base Euro 42.000,00**. Apertura buste 17/11/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755738638. Rif. RGE 190/2010 **PE698026**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' SELCI IN VIA FRANCESCO NARDI N. 11/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO composto da due piani oltre il tetto; al piano terra dell'edificio vi sono tre ingressi di cui solo uno si accede all'appartamento pignorato. A confine con il civico 11/c è situato l'ingresso del garage, dal quale si accede ad un primo

magazzino; il magazzino a sua volta ha un'apertura diretta sulla corte interna del fabbricato che ha estensione complessiva di circa mq. 327 catastali. Lungo la superficie pavimentata del cortile si accede ad un secondo magazzino che è allo stato grezzo e con scarsa manutenzione. Il terzo magazzino è ubicato al 1° piano del fabbricato anche se in realtà non esiste in quanto trasformato in cucina ed annesso all'appartamento. **Prezzo base Euro 88.776,00.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 66.582,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 712/2013 **PE698048**

SCHEGGIA E PASELUPO - VIA DELLE SCUOLE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO distribuito su tre livelli: p. 1° con ingresso, soggiorno con caminetto, disimpegno con affaccio su piccolo balcone, angolo cottura, piccolo bagno, ripostiglio e camera, per mq. 65 circa. P. 2° con un unica camera da letto di mq. 20 ca e p. 3° con una camera e un ripostiglio per mq. 20. Legnaia e cantina a p. seminterrato e due piccole rate di terreno rispettivamente di mq. 22 e mq. 28. **Prezzo base Euro 31.468,50.** Apertura buste 24/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.601,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 243/2009 **PE698459**

SIGILLO - VIA A. GRAMSCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo ed ultimo sottotetto di un condominio di maggior consistenza edificato anni '70/'80 costituito da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto matrimoniali e bagno. **Prezzo base Euro 26.775,00.** Apertura buste 23/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 20.081,25. **VIA A. GRAMSCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terzo ed ultimo sottotetto di condominio di maggior consistenza edificato anni '70/'80 costituito da

soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere matrimoniali e bagno. **Prezzo base Euro 35.343,00.** Apertura buste 23/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 26.507,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 283/2017 **PE698654**

TODI - LOCALITA' PIAN DI PORTO - VOC. BODOGLIE, 176 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO piano terra, facente parte di bifamiliare, composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno e ingresso per complessivi vani 5,5. Corte esterna. Garage e pollaio posto a piano terra della consistenza di mq. 18. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 20/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755007132. Custode Giudiziario Geom. Nicola Bazzucchi tel. 075/31801. Rif. RGE 262/2010 **PE698652**

TODI - VIA SANTA MARIA IN CAMMUCCIA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione sviluppatasi su piano terra e 1°, composto a p. terra da n. 2 ingressi, un vano, locale cantina e scale per accedere al piano superiore e a p. 1° cucina - soggiorno, una camera, un disimpegno (corridoio) lavanderia e bagno. Liberi. **Prezzo base Euro 46.800,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 35.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 259/2005 **PE698458**

TORGIANO - VIA ASSISI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE trasformato in soggiorno rustico con locale cantina, cucina e bagno, posto al piano terra. **Prezzo base Euro 20.531,25.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo del fabbricato condominiale. Costituito da ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, camera

singola e balcone. Recentemente ristrutturato con sostituzione di impianti, infissi e pavimenti e, dunque, in ottimo stato di conservazione e di uso. **Prezzo base Euro 41.512,50.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano secondo del fabbricato condominiale. Costituito da ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, camera singola e balcone. Complessivamente l'unità immobiliare versa in buono stato di conservazione e di uso. **Prezzo base Euro 34.593,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Zuccaccia Perugia Via delle Prome, 5 in data 24/11/20 ore 15:00 Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Rif. R G 440/2018 **PE698450**

UMBERTIDE - LOCALITA' CASE SPARSE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE posta al primo/secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza e composta da disimpegni, quattro camere, due bagni, cucina, tinello e quattro balconi. Fanno parte dell'appartamento anche una cantina e due vani soffitta rispettivamente poste al piano terra/seminterrato e al piano secondo/terzo dello stesso fabbricato e un vano accessorio destinato a legnaia. **Prezzo base Euro 71.170,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 53.377,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 433/2015 **PE698635**

UMBERTIDE - VIA RONDONI, 24 - DIRITTI DI PROPRIETÀ IN MISURA DI 1/2 SU COMPLESSO IMMOBILIARE composto da 12 immobili di cui 1) **appartamento** posto al piano terra della palazzina individuata con il civico n. 24, con accesso dal vano scala condominiale, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, studio e wc. La superficie lorda è pari a mq. 62 circa e l'altezza interna dei locali è di 2,70 ml. Identificato al Foglio 42, p.III 1244 sub 33 graffata con la p.III 1245, p.T, cat.A/2, cl.3, di vani 4, sup. catastale mq.67, rendita euro 299,55; (la corte esclusiva graffata

risulta censita anche nel catasto terreni al Foglio 42 particella 1245 ente urbano di mq.11). 2) **appartamento** posto al piano primo della palazzina individuata con il civico n. 26, con accesso dal vano scala condominiale, dotato di ascensore, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, studio, wc e ripostiglio. La superficie lorda è pari a mq. 78 circa e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 ml. Identificato al Foglio 42, p.III 1244 sub 44, p.1, cat.A/2, cl.3, di vani 5, Sup. catastale mq.81, rendita euro 374,43. 3) **appartamento** posto al piano primo della palazzina individuata con il civico n. 26, con accesso dal vano scala condominiale, dotato di ascensore, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, studio, wc e ripostiglio. La superficie lorda è pari a mq. 78 circa e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 ml. Identificato al Foglio 42, p.III 1244 sub 46, p.1, cat.A/2, cl.3, di vani 5,5, Sup. catastale mq.82, rendita euro 411,87. 4) **appartamento** posto al piano secondo della palazzina individuata con il civico n. 24, con accesso dal vano scala condominiale, dotato di ascensore, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e wc. La superficie lorda è pari a mq. 62 circa e l'altezza interna dei locali varia da un massimo di 3,35 ml ad un minimo di 1,98 ml. Identificato al Foglio 42, p.III 1244 sub 51, p.2, cat.A/2, cl.3, di vani 4, Sup. catastale mq.68, rendita euro 299,55. 5) **garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 26 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. Identificato al Foglio 42, p.III 1244 sub 14, p.1s, cat.C/6, cl.3, Consistenza mq.17, Sup. catastale mq.19, Rendita euro 26,34. 6) **garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 26 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. Identificato al Foglio 42, p.III 1244 sub 15, p.1s, cat.C/6, cl.3, Consistenza mq.15, Sup. catastale mq.17, Rendita euro 23,24. 7) **garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 26 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. Identificato al Foglio 42, p.III 1244 sub 19, p.1s, cat.C/6, cl.3, Consistenza mq.25, Sup. catastale mq.29, Rendita euro 38,73. 8) **garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il

civico n. 24 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. Identificato al Foglio 42, p.la 1244 sub 20, p.1s, cat.C/6, cl.3, Consistenza mq.25, Sup. catastale mq.29, Rendita euro 38,73. **9) garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 24 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. Identificato al Foglio 42, p.la 1244 sub 21, p.1s, cat.C/6, cl.3, Consistenza mq.29, Sup. catastale mq.31, Rendita euro 44,93. **10) garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 24 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. Identificato al Foglio 42, p.la 1244 sub 22, p.1s, cat.C/6, cl.3, Consistenza mq.23, Sup. catastale mq.25, Rendita euro 35,64. **11) di garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 24 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. Identificato al Foglio 42, p.la 1244 sub 24, p.1s, cat.C/6, cl.3, Consistenza mq.28, Sup. catastale mq.30, Rendita euro 43,38. **12) garage** posto al piano interrato della palazzina identificata con il civico n. 26 con accesso carrabile posto sul lato Sud dello stabile e accesso pedonale dal vano scale condominiale dotato di ascensore. Identificato al Foglio 42, p.la 1244 sub 31, p.1s, cat.C/6, cl.3, Consistenza mq.30, Sup. catastale mq.34, Rendita euro 46,48. **Prezzo base Euro 193.500,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B.Simonucci 18, P.S.Giovanni (Pg) in data 17/11/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 193.500,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 132/2014 **PE698628**

VALTOPINA - VIA DELL' ANNA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su APPARTAMENTO al P 2° composto da ingresso, cucina, camera, bagno, disimpegno per una sup. di 31,74 mq ca oltre locale ad uso magazzino al P 3° avente una sup. di 32,04 mq ca. **Prezzo base Euro 9.045,57.** Apertura buste 24/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.784,18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà su LOCALE AD USO MAGAZZINO al P 3° con superficie

di 25,61 mq ca. **Prezzo base Euro 2.839,89.** Apertura buste 24/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 2.129,92. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà su LOCALE AD USO MAGAZZINO al P 3° con sup. di 30,42 mq ca. **Prezzo base Euro 3.365,79.** Apertura buste 24/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 2.524,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Piena proprietà su LOCALE AD USO MAGAZZINO al P 3°, con sup. di 25,91 mq ca. **Prezzo base Euro 2.945,07.** Apertura buste 24/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 2.208,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1786/2014 **PE698676**



CITTA' DI CASTELLO - VIA SANT'AURELIO LOC. LUGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO DA CIELO A TERRA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, attualmente adibito a magazzino e rimessa attrezzi. **Prezzo base Euro 157.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 117.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Rif. RGE 201/2016 **PE698630**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DI POMPEO 1 E PIAZZA MAGHERINI GRAZIANI 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - SALA CINEMATOGRAFICA ed abitazione al piano 2°. la costruzione, ascrivibile agli anni 30/40, fu realizzata in sostituzione di più antiche fabbriche e nasceva come cinema. **Prezzo base Euro 1.162.085,40.** Apertura buste 19/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 871.564,05. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 120/2017 **PE698047**

CORCIANO - VIA FOSSE ARDEATINE 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO

ubicata, facente parte di un edificio di maggior consistenza, di due piani fuori terra, con destinazione direzionale e artigianale, costituita da Ufficio al piano terra, composto da ingresso/disimpegno, quattro locali ufficio, un ripostiglio ed un bagno. **Prezzo base Euro 94.050,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 70.537,50. **PERUGIA - VIA DELL'ALABASTRO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) INTERO FABBRICATO** da cielo a terra con corte di terreno circostante, edificato su quattro piani di cui uno sottostrada e diviso in cinque unità immobiliari: Autorimessa al piano sottostrada, accessibile anche mediante la rampa di scale comune posta all'interno del fabbricato, composta da ampio locale avente accesso carrabile, protetto da saracinesca in lamiera, piccolo ripostiglio e una legnaia avente accesso dall'esterno del fabbricato; Laboratorio al piano sottostrada, composto da locale adibito a laboratorio, magazzino, disimpegno, wc e anti - wc, accessibile dal vano scala comune; Ufficio al piano terra, avente caratteristiche di tipo abitativo, cui si accede dal vano scala comune, composto da ingresso/soggiorno, cucina, wc nella zona giorno e tre camere, bagno, disimpegno e terrazza nella zona notte, oltre al portico antistante il soggiorno ed alla corte di terreno ad uso esclusivo; Abitazione al piano primo, costituita da ingresso, soggiorno, cucina, wc e anti - wc e due terrazze nella zona giorno, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e tre terrazze nella zona notte, oltre ad un locale destinato a cantina/fondo al piano interrato, accessibile dal vano scala comune; Soffitta al piano secondo, avente caratteristiche di tipo abitativo, cui si accede dal vano scala comune, costituita da ingresso/soggiorno, cucina, wc, anti - wc, lavanderia e due terrazze nella zona giorno e due camere, due bagni, disimpegno e una terrazza nella zona notte. I locali hanno altezza minima di 1,30 mt in gronda e massima di 2,60 al colmo. L'u.i.u. comprende inoltre un piccolo locale sottotetto, accessibile dal vano scala comune. **Prezzo base Euro 430.650,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 322.987,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Scentoni tel. 3482423802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 851/2019 **PE698517**

FOLIGNO - FRAZIONE S.ERACLIO, IN VIA POLANGA, 1 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **CAPPANONE** prefabbricato elevantesi su due piani fuori terra, artigianale/industriale della superficie di mq. 1356 con area comune di pertinenza di ca 970 mq. **Prezzo base Euro 337.080,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 252.810,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 758/2012 **PE698679**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - ZONA INDUSTRIALE NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE della tipologia "capannoni ad uso laboratori e magazzini, uffici e abitazioni del custode" elevata in parte su due livelli, di cui una parte seminterrata, per la superficie lorda di mq 3.182 cui corrisponde una superficie commerciale parametrata di mq 2.874. **Prezzo base Euro 738.112,50.** Apertura buste 17/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 553.584,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9140373. Rif. RGE 243/2010 **PE698619**



GUBBIO - VIA DEL BOTTAGNONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI UN IMMOBILE AD USO TURISTICO COMMERCIALE, costituito da Hotel-Albergo-Ristorante (a 4 stelle) con sala convegni, Bar, servizi, n.52 camere con bagno, grande garage corte e accessori, distinti al N.C.E.U. del Comune di Gubbio al Foglio n.196, particella n.7006, Loc. Bottagnone, piani S1-1-2 cat.D2 Rendita catastale €24974,79 Totale superficie netta Hotel mq.1623,73; Totale superficie accessoria dell'Hotel mq 1461,51 Gli immobili pignorati sono realizzati in corte di terreno

individuata al N.C.E.U. al Foglio n.196 part.90 di superficie catastale mq.3775. **Prezzo base Euro 1.425.000,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 1.068.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Mancini tel. 0755720189. Custode Giudiziario Dott Filippo Farneti tel. 0753758863. Rif. RGE 259/2017 **PE698670**

GUBBIO - LOCALITA' SAN SECONDO, VIA LEONARDO DA VINCI, 29 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà 1/1 su porzione di fabbricato adibita a **NEGOZIO**, mq.127. **Prezzo base Euro 41.057,28.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 20/11/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 41.057,28. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. FALL 5/2017 **PE698649**



LISCIANO NICCONE - VIA GOSPARINI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO AGRITURISTICO, posto il Comune di Lisciano Niccone, costituito da appezzamenti di terreno pressoché accorpatis di circa mq. 251.815,00 con entrostanti fabbricati tra loro ravvicinati uso ricettivo residenziale e due piscine, nonché terreno edificabile limitrofo, su cui è stato approvato un progetto per la realizzazione di un edificio bifamiliare. L'ubicazione dei beni in trattazione ricade in zona collinare agricola, ove sono presenti svariati insediamenti edilizi di tipologia isolata, destinati alla civile abitazione e/o ad attività ricettive alberghiere ed agrituristiche, che affacciano sul vicino lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 724.338,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 543.253,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Mancini tel. 0755720189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 273/2017 **PE698664**

MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 22/E - LOTTO 2) PICCOLO

COMPLESSO ARTIGIANALE costituito da capannone di tipo prefabbricato elevato su piano terra e primo con annessa corte pertinenziale, e rata di terreno agricolo di complessivi mq. 1892, poco distante dal capannone. Quest'ultimo è così suddiviso: al piano terra, negozio/magazzino, laboratorio/officina meccanica, ripostiglio, w.c. con anti w.c. della superficie complessiva di 320 mq., oltre a tettoia tamponata della superficie complessiva di 240 mq.; al piano primo, disimpegno, magazzino, due uffici, spogliatoio con annesso w.c. ed anti w.c. della superficie complessiva di 83 mq. oltre ad un soppalco in ferro della superficie di mq. 14. **Prezzo base Euro 83.531,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 26/11/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 62.648,43. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Rif. RGE 134/2008 **PE698687**

MORETTA - Piena proprietà di CAPANNONE industriale, fabbricato ad uso laboratorio artigianale nonché fabbricato ad uso officina meccanica e tettoia. Terreno. Superficie complessiva mq. 14.684. **Prezzo base Euro 280.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Fornari Perugia Via Trasimeno Ovest 10/A in data 24/11/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 210.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093 - 075/5005831. Rif. FALL 89/2010 **PE698668**

PERUGIA - VIA CANZIO PIZZONI - ZONA INDUSTRIALE DI SANT'ANDREA DELLE FRATTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI destinate a: laboratorio artigianale, magazzino, laboratorio officina, site in Via Canzio Pizzoni n° 2, Perugia (PG) all'interno della zona Industriale di Sant'Andrea Delle Fratte nella periferia di Perugia, con i servizi principali vicini. **Prezzo base Euro 133.500,00.** Apertura buste 25/11/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 100.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott ssa Enrica Capoccia tel. 3399354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 347/2017 **PE698684**

PERUGIA - LOCALITA' OLMO - STRADA TRASIMENO OVEST - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO edificabile per piccole industrie ed attività artigianali. In possesso degli intestatari. **Prezzo base Euro 66.825,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 50.118,75. **LOCALITA' FONTANA - STRADA DEL COLLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Piena proprietà su **MAGAZZINO** - rimessa attrezzi e terreno agricolo. In possesso degli intestatari. **Prezzo base Euro 40.306,50.** Apertura buste 24/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.229,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Rif. PD 4547/2015 **PE698380**

PERUGIA - VIA LEONIDA MASTRODICASA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE costituita da una pizzeria/bar disposta al piano terra di un fabbricato di tre piani, realizzato in muratura con solai in laterocemento intonacato e tinteggiato. Il locale, ben disposto e direttamente accessibile dalla strada pubblica, presenta ante ingresso un pergolato in legno lamellare; dispone di due grandi stanze per la preparazione e somministrazione dei cibi, un magazzino, uno spogliatoio e servizi igienici anche per portatori di handicap. I pavimenti sono in maiolicato, infissi in legno. In generale il locale si presenta molto bene realizzato, con uno stile moderno, giovanile ed accogliente. La corte di pertinenza si presenta pavimentata in piastrelle e molto ben predisposta per la somministrazione dei cibi nella bella stagione. Il locale permette l'accessibilità ai soggetti diversamente abili. **Prezzo base Euro 145.065,63.** Apertura buste c/o strada ponte mollo 17b Perugia 24/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 108.799,22. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Paciotti tel. 0753759744. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 180/2019 **PE698667**

PERUGIA - QUARTIERE MONTELUCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di ALBERGO categoria tre stelle composto nel complesso in n.

4 piani fuori terra, una terrazza solarium panoramica al quinto piano ed un piano interrato. Dotato di piazzale esterno di parcheggio protetto da rete metallica della superficie di circa mq 1840. **Prezzo base Euro 1.340.000,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.005.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Rif. RGE 197/2014 **PE698673**

PERUGIA - VIA ODDI SFORZA, 4 E 4A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI di 28 mq e 26 mq facenti parte di un edificio commerciale. **Prezzo base Euro 157.578,48.** Apertura buste 25/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 118.183,86. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 642/2013 **PE698495**



PERUGIA - VIA PIEVAIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UFFICIO al piano 4° con Wc e anti, di vani 3 confinante con: parti comuni (vano scala, vano ascensore) e appartamento. L'immobile adibito ad uffici fa parte di un condominio con sede in via Pievaiola che a sua volta si include nel complesso condominiale denominato super condominio di via Pievaiola n. 5 loc. San Sisto. **Prezzo base Euro 83.106,00.** Apertura buste 20/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 62.329,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2014 **PE698151**

PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA G. DOTTORI, 68 - COMPLESSO IMMOBILIARE NEGOZIO-MOSTRA EMAGAZZINO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE costituita dalla porzione d'angolo lato nord-est/sud-est (verso la città di Perugia) di un vasto edificio con tipologia costruttiva per insediamenti commerciali/artigianali, di maggior consistenza

della superficie complessiva coperta di circa mq. 6.000. **Prezzo base Euro 1.250.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio del Dott. Massimiliano Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager n. 65 in data 18/11/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.250.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE698644**

TORGIANO - LOCALITA' FORNACI DI TORGIANO - VIA VIRGILIO MARONE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UFFICIO formato da laboratorio odontoiatrico, studio dentistico e accessori al PT e intercapedine ventilata al S1. **Prezzo base Euro 39.489,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Zuccaccia Perugia Via delle Prome, 5 in data 17/11/20 ore 15:00 Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2015 **PE698145**



UMBERTIDE - PIAZZA BROGGI, SNC - PALAZZINA UFFICI/MOSTRA, strutturalmente indipendente rispetto il manufatto adibito a laboratorio, si eleva per complessivi due piani fuori terra oltre solaio di copertura in piano, e accoglie al piano terra gli uffici e i servizi igienici a servizio dell'attività produttiva e al piano primo i locali adibiti a mostra per l'esposizione dei mobili prodotti all'interno dello stabilimento. **Prezzo base Euro 152.985,60.** Vendita senza incanto c/o via Martiri della Libertà n.8 Umbertide in data 20/11/20 ore 12:00. Offerta minima: 152.985,60. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. FALL 37/2012 **PE698650**

VALFABBRICA - LOCALITA' MONTE TOGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO DI FABBRICATI costituiti da locali ad uso stalla, sala di mungitura,

deposito del latte, fienile e rimessa attrezzi, oltre a terreni agrari collinari, caratterizzati da origine alluvionale, dotati di buona fertilità e struttura. **Prezzo base Euro 510.000,00.** Apertura buste 27/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 382.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755007132. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 695/2013 **PE698509**



AVEZZANO - VIA MONTE ROMANELLA 8-12-14 - LOTTO 12) INVITO A PRESENTARE OFFERTE - COMPLESSO IMMOBILIARE ultimato nel 2007 e mai utilizzato composto da n. 60 unità immobiliari. **Prezzo base Euro 1.003.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 19/11/20 ore 17:00. Offerta minima: 752.625,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. FALL 38/2010 **PE698150**



CORCIANO - VIA DEL GIGLIO - LOC. S, MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE denominato LOTTO A-1 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1346 della superficie catastale di mq. 484 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00 - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1343 della superficie catastale di mq. 403 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. **VIA DEL GIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-2 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1344 della superficie catastale di mq. 403 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1345 della superficie catastale di mq. 351 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo**

base Euro 80.000,00. Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. **VIA DEL GIGLIO - LOC. SAN MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-5 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1350 della superficie catastale di mq. 473 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1347 della superficie catastale di mq. 484 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. **VIA DEL GIGLIO - LOC. SAN MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-3 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1337 della superficie catastale di mq. 224 e particella 1338 della superficie di mq. 223 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. -Subcomparto B , Foglio 50 particella 1336 della superficie catastale di mq. 227 e particella 1339 della superficie di mq. 223 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO B-1 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1333 della superficie catastale di mq. 457 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1331 della superficie catastale di mq. 459 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO B-2 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1328 della superficie catastale di mq. 402 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1330 della superficie catastale di mq. 406 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura

buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO B-3 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1325 della superficie catastale di mq. 483 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1327 della superficie catastale di mq. 441 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 30.000,00. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-1 della volumetria complessiva pari a mc. 595 , Foglio 50 , particella 1332 e superficie catastale di mq. 619. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-2 della volumetria complessiva pari a mc. 595 Foglio 50 , particella 1329 e superficie catastale di mq. 622. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-3 della volumetria complessiva pari a mc. 595, Foglio 50 , particella 1334 e superficie catastale di mq. 622. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-4 della volumetria complessiva pari a mc. 595, Foglio 50 , particella 1326 e superficie catastale di mq. 642. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-5 della volumetria complessiva pari a mc. 595, Foglio 50 , particella 1323 e superficie catastale di mq. 621. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-6 della volumetria complessiva pari a mc. 595 Foglio 50 , particella 1322 e superficie catastale di mq.

621. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-7 della volumetria complessiva pari a mc. 595 Foglio 50, particella 1321 e superficie catastale di mq. 621. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO C-8 della volumetria complessiva pari a mc. 595 Foglio 50, particella 1324 e superficie catastale di mq. 678. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 373/2018 **PE698638**

CORCIANO - LOCALITA' PONTE CAINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO in parte edificabile per insediamenti residenziali con sovrastanti due fabbricati in corso di costruzione (fabbricato A e B) ed in parte fascia di rispetto stradale. **Prezzo base Euro 270.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 344/2018 **PE698629**



DERUTA - ZONA P.I.P., LOC. NAVE III - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO edificabile sup. mq. 1696, di giacitura pianeggiante, facente parte di un comparto già dotato di opere di urbanizzazione. L'assegnazione alla fallita è avvenuta con atto di convenzione e cessione del 17.12.2007, n. 2434, trascritto il 19.12.2007 al n. 23467 r.p., contenente, agli articoli 5 e 6 oneri e vincoli meglio descritti nella relazione di stima. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Vendita senza incanto c/o Sala Aste della Fondazione Forense Perugia Via Baglioni, 10 in data 17/11/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 11.250,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 51/2014 **PE698005**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' AFRICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE, in parte posto a ridosso e contorno di un fabbricato pluripiano già realizzato, di proprietà di terzi, ed in parte posto a formare un unico corpo irregolare, attraversato da una strada sterrata che conduce al fabbricato citato ed avente giacitura in pendenza, per alcuni tratti scoscesa, comunque collinare. La superficie catastale complessiva del terreno in oggetto è di mq. 8.700. **Prezzo base Euro 40.584,38.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 23/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 30.438,28. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 239/2003 **PE698653**

PANICALE - SS 220 PIEVAIOLA - VOC. PALOMBARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO pianeggiante, di mq 3875, inserito in un piano di lottizzazione convenzionata formato da n. 3 lotti, di cui uno indicato come area per la realizzazione di una stazione di servizio, già approvata dal Comune di Panicale. **Prezzo base Euro 42.525,00.** Apertura buste 24/11/20 ore 16:30 Offerta minima: Euro 31.893,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode

Giudiziario Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. RGE 38/2013 **PE698675**

PERUGIA - LOCALITA' SAN FORTUNATO DELLA COLLINA - STRADA DEL VINO, SNC - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETA' SU LOTTO DI TERRENO edificabile, della superficie catastale complessiva di mq. 1330, ubicato, secondo le previsioni del P.R.G., in Zona di completamento "B2" (artt. 88-135 del TUNA) - avente un indice edificatorio di 0,50 mc./mq. ed un'altezza massima degli edifici di ml. 8,50. **Prezzo base Euro 11.028,48.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 26/11/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 8.822,78. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. FALL 14/2015 **PE698686**

TREVI - LOCALITA' SAN LORENZO - LOTTO 4) Diritti di proprietà di 1/1 su n. 1 **PARTICELLA DI TERRENO EDIFICABILE** in zona B2. La superficie commerciale del terreno edificabile è di 1.380 mq con una volumetria potenziale di 2.070 mc. **Prezzo base Euro 36.628,07.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Fologno Via Monte Acuto, 49 in data 19/11/20 ore 16:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. FALL 49/2010 **PE698149**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 75
08 Ottobre 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)