



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**BASSANO ROMANO - LOCALITA' SCOMASSANO - VIA GROTTOLI - FABBRICATO INDIPENDENTE,** della superficie utile di mq. 90,00 circa, con annessa area giardinata di mq. 1.140,00 tra coperto e scoperto. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 47/2015 **VT697924**

**CAPRANICA - VIA CASTELVECCHIO, 44 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano 1° e 2°. L'abitazione è costituita da ingresso/soggiorno di ampia metratura, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio. Mq. 154 complessivi. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 289/2015 **VT697906**

**CAPRAROLA - VIA CADUTI SUL LAVORO, 4 - LOTTO 3) APPARTAMENTO IN VILLINO QUADRIFAMILIARE,** al piano primo, della superficie complessiva di mq. 154,00 circa, oltre mq. 51,00 circa di balconi. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/12/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 64.500,00. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 322/2008 **VT697877**

**CIVITA CASTELLANA - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 29 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da:

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



ingresso-disimpegno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e balconi. Prezzo base Euro 63.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/12/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.700,00. **VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 35 - LOTTO 2) MAGAZZINO- AUTORIMESSA** al piano terreno, della superficie utile di mq. 15,00 circa. Prezzo base Euro 18.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/12/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 13.875,00. **VIA ATTILIO BONANNI, 29 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 55.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/12/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 41.550,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziaro Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 10226/2012 **VT697968**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DEI PRIATI, 12/A - PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è posta in una piccola palazzina con ingresso indipendente composta da soggiorno, cucina, disimpegno, due vani, bagno e ripostiglio per una superficie complessiva di circa 80 mq con annesso balcone a livello di mq. 12 circa ed area di pertinenza esclusiva di mq. 110 circa. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Pietrini. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 32/2012 **VT697802**

**CORCHIANO - VIA SANT'ANTONIO, 23/51 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ANNESSO MAGAZZINO ED AREA SCOPERTA.** L'appartamento si sviluppa al PT ed è composto da soggiorno, due cucine, tre camere da letto, un disimpegno e due bagni per una superficie di circa mq. 88. Completa la proprietà il portico esterno e l'area scoperta di pertinenza. Il magazzino al S1 si compone di un unico vano di circa mq. 16. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 93/2017 **VT697951**

**CORCHIANO - VIA GIORDANO BRUNO, 9 - APPARTAMENTO** ai piani primo, secondo e terzo, della superficie complessiva di mq. 97,00 circa. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziaro Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella

sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 258/2016 **VT697939**



**FABRICA DI ROMA - VIA PRATAZIONE, 38 - 44 - ABITAZIONE** posta al 1° piano e locale garage/magazzino posto al piano seminterrato. Sup. utile mq. 48+ balcone mq. 4,60. Locale magazzino mq. 9. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziaro Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 102/2017 **VT697875**

**FABRICA DI ROMA - CIRCONVALLAZIONE BERLINGUER, 1 GIÀ PIZZA G. GARIBALDI, 10 - APPARTAMENTO** sviluppato ai piani terra e primo, di vani 7,5, Superficie piano terra mq. 71,90, balcone 5,30, piano

primario. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 220/2015 **VT697902**

**FABRICA DI ROMA - VIA DEGLI EROI, 73 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da ingresso, salone, cucina abitabile con accesso mediante porta finestra su terrazza, disimpegno, due bagni, tre camere da letto e due balconi. Annesso locale garage. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 145/2017 **VT697938**



**FABRICA DI ROMA - VIA PECCIO, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terra e costituito da ingresso - soggiorno e cucina con accesso alla terrazza esterna, due camere e due bagni, ognuno dei quali dotati di areazione naturale, per una superficie calpestabile di 71,60 mq, oltre al terrazzo di 12,30 mq e l'area esterna di 26,50 mq. E' annesso



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

all'appartamento un garage al piano seminterrato, con una superficie calpestabile di 24,00 mq. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita martina reali. Custode Giudiziario Avv. Martina Reali Tel. 0761347355. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 183/2018 **VT697806**



**GRAFFIGNANO-VIA APPELLO, 38 - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo di vani 4,5, della superficie di mq.99, locato con contratto opponibile alla procedura con canone congruo. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 132/2017 **VT697856**

**MONTEFIASCONE - LOCALITÀ CASONE - VIA VIII MARZO, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE** con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù

attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione è disposta su due livelli al piano terra e primo con ingresso indipendente su corte comune e composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, cameretta e bagno al piano terra e una grande camera al piano primo con terrazza, per una superficie appartamento di mq. 65,45 ca. oltre a mq. 7,00 ca. balcone. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. **LOTTO 2) CANTINA** con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione è disposta su un unico livello al piano seminterrato con ingresso su corte comune e composta da due ambienti, per una superficie di mq. 29,30 ca. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 177/2014 **VT697361**

**MONTEFIASCONE - VIA VIII MARZO, SNC - APPARTAMENTO** completamente da ristrutturare disposto su due piani, un vano al piano terreno ed un vano al piano superiore, con annessa piccola aerea scoperta, oltre piccola area scoperta di mq. 16,37. Prezzo base Euro 18.800,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 14.100,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del

Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 327/2012 **VT697899**

**NEPI - VIA CAVOUR, 21 - 23 - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO** su due piani, di vani 2,5. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 9.000,00. G.E. Dott.ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato alla vendita federico tedeschi. Per info ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236). Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 10179/2009 **VT697904**

**NEPI - VIA NICCOLÒ PAGANINI, 2/C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU VILLINO** a schiera trifamiliare disposto su due livelli di complessivi mq 151,17 utili (mq 162,17 lordi commerciali), di 7 vani ed annesso giardino di pertinenza di mq 485. L'immobile si trova all'interno del Centro Residenziale Belvedere Lydia. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41, presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 366/2012 **VT697353**

**ORTE - VIA DEL LAVATOIO, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEGLI ESECUTATI SU UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN CONDOMINIO AD USO ABITATIVO** posto al P.1°, composta da scala condominiale con ascensore, intonacata e tinteggiata esternamente con copertura a terrazzo. L'immobile è posto, al

piano primo, su un unico livello a cui si accede dalla scala condominiale che dà l'accesso all'abitazione, costituita da un ingresso sul salone, da cui si può accedere alla cucina o tramite il disimpegno alle camere ed ai servizi. Sempre dal corridoio, o dalla cucina, si può accedere al patio e da qui all'area esterna. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 275/2012 **VT697810**

**PIANSANO - VICOLO DEL RITELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano terreno, della superficie complessiva utile di mq. 68 circa e di vani 4,5. Nella disponibilità della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 03/12/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2015 **VT697910**

**PIANSANO - PIAZZA DELL'INDIPENDENZA, 9 - APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da: cucina, soggiorno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, per un superficie utile di mq. 87,00. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 23.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso

l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 24/2016 **VT697949**

**PIANSANO - VIA ROMA, 17 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo, di vani 7,5. L'appartamento al piano secondo è in stato di totale abbandono e non è abitabile per le pessime condizioni igienico-sanitarie e la mancanza degli impianti elettrico e termo-idraulico. Necessita di ristrutturazione interna con rifacimento del tetto. Mq 90. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 243/2012 **VT697887**

**RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 7 - PIENA PROPRIETÀ IMMOBILE** di due livelli, piano terra e piano interrato collegati da scala interna con cantina e gallerie sotterranee. Piano terra: 3 locali comunicanti, uno in parte soppalcato. Piano seminterrato composto da tre locali comunicanti tra loro, cantina e gallerie sotterranee. Mediocre stato di conservazione. Presenta una difformità edilizia sanabile, un soppalco interno nel locale. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 213/2016 **VT697941**



**SAN LORENZO NUOVO - LOCALITÀ POGGIO DELLA MADONNA-VIADIMIRALAGO, 25 - APPARTAMENTO**, con annesso garage oltre piccola area esterna, in buono stato di manutenzione composto da: soggiorno, cucina, bagno, due camere. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 69/2011 **VT697931**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA PAPACQUA, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU ABITAZIONE** di tipo popolare, piano 3° di un fabbricato ad uso abitativo avente gli spazi interni suddivisi in cucina, pranzo-soggiorno, n. 2 camere da letto con disimpegno e servizio igienico. Diritti di piena proprietà sulla intera quota su magazzino. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o tribunale, aula professionisti delegati Viterbo in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rinalducci tel. 0761307603. Custode Delegato Dott. Andrea Rinalducci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 182/2018 **VT697866**

**TUSCANIA - VIA FRANCESCO GORI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO CIELO TERRA AD USO RESIDENZIALE**, contiguo ad altri fabbricati, in Via Francesco Gori, 9, ai piani terreno, primo e sottotetto, composto da: al piano terra: corridoio d'ingresso con vano scale, cucina, camera da letto, piccolo WC; al piano primo: quattro camere da letto e bagno; al piano sottotetto: unico vano allo stato rustico in gran parte praticabile, oltre terrazza sovrastante e locale autorimessa al piano terreno e piccola area esterna. Prezzo base Euro 147.000,00. Apertura buste 03/12/20 ore 11:15. Offerta minima : Euro 110.250,00. G.E. Dott. ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 1185/2013 **VT697976**

**VALLERANO - PIAZZA SAN VITTORE, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ APPARTENENTE AL DEBITORE ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE**, ai piani 3° e 4° avente la seguente superficie utile su due piani: - 70 mq circa piano 3°; - 25 mq circa piano 4° mansardato; Consistenza vani 5. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 1/2012 **VT697880**

**VASANELLO - VIA SILVIA PELLICO, 8 - LOTTO**

**1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'appartamento è composto di tre stanze oltre corridoio, disimpegno, cucina, bagno e soffitta per una superficie lorda di mq 78,50. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. **VIA SILVIO PELLICO, 8 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO (1/1) SU GARAGE.** Il garage è composto da un vano con solaio a volta delle dimensioni di 31mq. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 202/2015 **VT697859**

**VETRALLA - LOCALITÀ MADONNA DEL PONTE - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO** costituito da un vano al piano interrato ed un vano al piano terreno, della superficie complessiva di mq. 38,00 circa, vani 2,5. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 13.500,00. **LOTTO 3) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 3.735,00. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 1.500,00. **LOTTO 4) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 2.970,00. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via

Falcone e Borsellino 41 in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 1.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 82/2011 **VT697889**



**VETRALLA - LOCALITA' MAZZOCCHIO ALTO - VIA DEL CAMPO, 21 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo, della consistenza catastale di vani 5,5. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 24.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 157/2016 **VT697934**

**VETRALLA - CONTRADA VALLE CALANDRELLA, 66 - FABBRICATO** da cielo a terra, di vani 5, ai piani terreno, primo e secondo. Prezzo base Euro 11.250,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 8.437,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 383/2013 **VT697896**

**VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA ZARA S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETA' 1/1 SU ABITAZIONE E MAGAZZINO DA TERMINARE E CON**

**TERRENI CIRCOSTANTI.** Beni ricadenti in zona E1 e sottoposti a vincolo paesaggistico ed in area sottoposta a tutela per dissesto idrogeologico ( classificata come zona di rischio molto elevata). Abitazione non conforme sul piano urbanistico-edilizio con necessità di regolarizzazione con oneri specificati in perizia. Assenza certificato abitabilità/ agibilità. APE non presente in atti. Maggiori info negli allegati cui si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 29.460,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Apertura buste 25/11/20 ore 14.00. Termine ultimo di presentazione delle offerte: 24/11/20 ore 13.00. Offerta minima: Euro 22.095,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) [www.tribunale.viterbo.giustizia.it](http://www.tribunale.viterbo.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bibiani Tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 180/2018 **VT697805**

**VITERBO - LOCALITA' "MERLANO" - STRADA SAMMARTINESE, 22/A - PIENA PROPRIETA' DI SONTUOSA VILLA,** splendido parco di superficie di circa mq 6.960,00 dove insistono 1 garage e 5 magazzini. Prezzo base Euro 430.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Vendite Viterbo in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 322.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 70/2011 **VT697348**

**VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 2/A-2/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE SITO AL**

**PIANO SEMINTERRATO/ TERRA DI UNA PALAZZINA PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO,** con due ingressi (vetrate). Il locale commerciale, con accesso diretto dalla via principale mediante due ampie vetrate, è costituito da un'ampia zona ad uso vendita ed esposizione di vini (attualmente è un'enoteca) della superficie utile (al netto delle tramezzature) di circa mq.145, da ambienti ad uso ufficio della superficie complessiva di circa mq.40,00, un bagno con antibagno di mq.4,65 e due ampi locali ad uso magazzino di circa mq.134,00; l'altezza utile interna è di ml.3,90. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 326/2016 **VT697809**

**VITERBO - FRAZIONE GROTTI SANTO STEFANO - VIA MARSALA, 13/D - APPARTAMENTO** al piano rialzato, composto da soggiorno, cucina, due camere, e due bagni, con annessa area esterna pertinenziale ed autorimessa parzialmente interrata. Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 86.400,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 180/2018 **VT697800**

**Avviso di vendita**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' CASALE ETTORRE, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU**

**COMPLESSO INDUSTRIALE,** posto all'interno della zona "artigianale e piccola industria" del vigente P.R.G., nato per la produzione di stoviglie in ceramica e successivamente convertito alla produzione di ceramiche sanitarie, composto essenzialmente da una struttura di media grandezza posta per la maggior parte su di un unico piano, ad eccezione di una porzione situata a ridosso dello stabilimento in cui è stato realizzato, oltre al piano terra destinato ad uffici, anche il piano primo destinato ad abitazione (entrambi con accesso indipendente). In caso di gara fra più offerenti ciascuna offerta in aumento non potrà essere inferiore ad €. 20.000,00;. Prezzo base Euro 700.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/20 ore 11:00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Commissario Giudiziale Dott.ssa Giovanna Conticiani e Liquidatore Giudiziale Dott. Gian Luca Gigli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. CP 8/2014 **VT697354**

**TUSCANIA - VIA CARTIERA, 2 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 • OPIFICIO INDUSTRIALE** distinto al Catasto fabbricati del Comune di Tuscania al Foglio 28 particella 289 sub 5 categoria D/1; • Immobile ad uso abitativo distinto al Catasto fabbricati del Comune di Tuscania al Foglio 28 particella 289 sub 2 categoria A/4 composto da n. 3 vani; • Immobile ad uso abitativo distinto al Catasto fabbricati del Comune di Tuscania al Foglio 28 particella 289 sub 3 categoria A/4 composto da n. 6 vani; • Immobile ad uso abitativo distinto al Catasto fabbricati del Comune di Tuscania al Foglio 28 particella 289 sub 4 categoria A/4 composto da n. 6 vani; • terreno pertinenziale degli immobili censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al Foglio 28 particella 289 di Ha 2.22.97 "area di enti urbani"; • terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania al

foglio 28 particella 200 di are 4,70; • terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Toscana al foglio 28 particella 201 di are 5,10; • terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Toscana al foglio 28 particella 202 di are 2,70; • terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Toscana al foglio 28 particella 215 di are 2,60; • terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Toscana al foglio 28 particella 257 di centiare 16; • terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Toscana al foglio 28 particella 261 di centiare 39; • terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Toscana al foglio 28 particella 263 di are 2,93; • terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Toscana al foglio 53 particella 14 di are 36,20; **DIRITTO DI UTILE DOMINIO PER LA QUOTA 1/1 • TERRENO** utile dominio distinto al Catasto Terreni del Comune di Toscana al foglio 28 particella 205 di are 1,50; • terreno utile dominio distinto al Catasto Terreni del Comune di Toscana al foglio 28 particella 206 di are 85,10; • terreno utile dominio distinto al Catasto Terreni del Comune di Toscana al foglio 28 particella 207 di are 2,40;. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Stanza 23 (Cancelleria Fallimentare) Viterbo in data 11/11/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.000,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Curatore Fallimentare Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o il Curatore e/o Cancelleria Fallimentare - stanza n. 23 - Tribunale di Viterbo - Rif. FALL 11/2006 (VT697579)



**CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA, 77 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE.** L'unità immobiliare è costituita

da: Al piano primo di circa mq. 165, due balconi per mq. 14 circa e terrazzo a livello (lastrico) per mq. 69 circa. Al piano terra da magazzino di circa mq. 4,30 ricavato nel sottoscala. Al piano primo seminterrato da magazzino e locali annessi per mq. 57 circa. L'unità immobiliare risulta non conforme sia catastalmente che urbanisticamente per cui sono necessarie attività di regolarizzazione con costi quantificati al momento della stima in €. 23.000,00 detratti dal valore. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o aula cudevit presso il tribunale di viterbo in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Brunetti. Custode Delegato Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 285/2016 **VT697807**

**CELLENO - STRADA VICINALE DELLA MADONNA DI CALENDE - LOTTO 4) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UN TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o PROFESSIONISTI DELEGATI VENDITE Viterbo in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. **VIA G. MARCONI, SNC - LOTTO 10) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UN LOCALE AD USO MAGAZZINO.** Trattasi di un locale interamente scavato nel masso tufaceo, in origine destinato a molino ad olio. L'immobile sviluppa per una superficie catastale di mq. 130, ha altezze interne variabili da m 2,00 a m 3,10. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o professionisti delegati vendite Viterbo in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 143/2015 **VT697980**

**LUBRIANO - LOCALITÀ SANTA CATERINA - LOTTO 3) FABBRICATO AD USO MAGAZZINO,** allo stato grezzo, al piano terreno della superficie complessiva di mq. 257,00 circa. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lairetta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lairetta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 96/2013 **VT697925**

**ORTE - CORSO GARIBALDI, 226 - APPARTAMENTO USO UFFICIO** al piano terreno della superficie complessiva di mq. 36,00 circa. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lairetta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 170/2017 **VT697944**

**SAN LORENZO NUOVO - PIAZZA DELLE CANTINE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** o locale di deposito al Piano Terra, composto da unico vano di mq 3. L'immobile è libero e nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761.352949. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 38/2013 **VT697879**



**SUTRI - STRADA PROVINCIALE NEPESINA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PORZIONE DI CAPANNONE** artigianale/industriale, su due livelli per una superficie complessiva di mq. 525,00 circa. Prezzo base Euro 127.600,00. Apertura buste 03/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 95.700,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 166/2017 **VT697972**

**VETRALLA - VIA CASSIA BOTTE, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO** completamente da ristrutturare, composto da: tinello, magazzino, lavatoio, cantina, della superficie catastale di mq. 267,00, oltre area esterna della superficie di mq. 48,00 circa. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 03/12/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 37.500,00. **VIA CASSIA INTERNA, 96 (IN CATASTO CIVICO 94) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** in ottimo stato di manutenzione, utilizzato a bar-ristorante, al piano terreno e primo, seminterrato primo e secondo, della superficie catastale complessiva di mq. 293,00. Prezzo base Euro 260.000,00. Apertura buste 03/12/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 195.000,00. **LOCALITÀ DOGANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3)**

**FABBRICATO INDIPENDENTE** da cielo a terra, in ottimo stato di manutenzione, composto da: soggiorno-pranzo, cucina, camera e bagno, tre ambienti e due bagni al piano superiore-soffitta, oltre area di m. 150,00 circa e terreno di pertinenza della superficie catastale di mq. 2.650,00. Prezzo base Euro 92.000,00. Apertura buste 03/12/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 69.000,00.  **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATI** indipendenti ad uso magazzino da cielo a terra, in fase di ristrutturazione avanzata, della superficie rispettivamente di: mq. 66,00 circa; mq. 28,00 circa; mq. 46,00 circa, oltre area di pertinenza della superficie di mq. 8.454,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 03/12/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 22/2018 **VT697974**



**ACQUAPENDENTE - STRADA DELLA FALCONIERIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da 16 terreni e 4 fabbricati a destinazione agricola (di varie dimensioni). I terreni destinati a seminativo pascolo e vigneto comprendono una vasta area collinare e parzialmente alberata. Gli immobili risultano occupati dal debitore. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 178/2012 **VT697871**



**ACQUAPENDENTE - FRAZIONE TORRE ALFINA - LOTTO 5/A) LOTTO N. 18 (5/A): TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, posto a ridosso del centro urbano, della superficie complessiva di ettari 9.13.70, di cui circa mq. 6.880,00 ricadente in Zona F Sottozona F2 - Aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, con sovrastante fabbricato in pessimo stato di conservazione a pianta rettangolare su due piani fuori terra della superficie utile di mq. 200,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 75.000,00. **LOTTO 5/C) LOTTO N. 19 (5/C): TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della sup. complessiva di ettari 2.75.23 (ettari due are settantacinque e centiare ventitre), di cui circa mq. 7.554,00 ricadente in Zona F Sottozona F1 - Aree per attrezzature di interesse generale, nonché di cui circa mq. 12.869,00 ricadente in zona C - Espansione - Sottozona C/2. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 105.000,00. **LOTTO 5/F) LOTTO N. 22 (5/F): TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della superficie di ettari 8.14.88 ( ettari otto, are quattordici e centiare ottantotto), l'area ricade, parte in Zona E- sottozona E3 e parte

in zona F- sottozona F2- aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, il tutto censito al Catasto Terreni al foglio 48, p.lle: 591, di ha 1.02.20, semin.; 587, di ha 4.97.08, semin. Arbor.; 282, di ha 1.60.30, semin.; 283, di are 29.40, pascolo; 274, di are 26.00, semin. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 90.000,00. **LOTTO 8/D) LOTTO N. 26 (8/D): TERRENO AGRICOLO** in località San Giovanni Palombara, della superficie di ettari 1.77.20 ( ettari uno, are settantasette e centiare venti), l'area ricade, parte in Zona E- sottozona E3 Agricola, il tutto censito al Catasto Terreni al foglio 48, p.lle 188, di are 47.30, semin.; 189, di are 26.10; 178, di ha 1.03.80, semin. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 12.750,00. **LOTTO 8/E) LOTTO N. 27 (8/E): TERRENO AGRICOLO** in località San Giovanni Palombara, della superficie di ettari 9.05.51 ( ettari nove, are cinque e centiare cinquantuno), con sovrastanti numero sei costruzioni, di cui quattro ad uso autorimessa/box cavalli, un fabbricato ad uso magazzino, ed un fabbricato cielo terra su due piani fuori terra ad uso residenziale al piano primo. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 135.000,00. **LOTTO 8/F) LOTTO N. 28 (8/F): TERRENO AGRICOLO** in località San Giovanni Palombara, della superficie di ettari 8.06.90 ( ettari otto, are sei e centiare novanta), l'area ricade. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 83/2001 **VT697883**

**VITERBO - LOCALITA' BAGNACCIO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI DUE FABBRICATI RURALI.** Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Termine ultimo per le offerte: 1/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. **LOCALITA' STRADA TOBIOLA, SNC - LOTTO 3) DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI RURALI** di cui uno uso magazzino ed uno uso abitativo con corte pertinenziale e terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Termine ultimo per le offerte: 1/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. **LOCALITA' STRADA TOBIOLA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO E FABBRICATO RURALE CON ANNESSO ENTE URBANO.** Trattasi di fabbricato di mq. 7 con annessa area cortilizia di pertinenza della superficie catastale, compreso il sedime del fabbricato, pari a 960 mq. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 10:00. Termine ultimo per le offerte: 1/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Maggiori informazioni sui siti: [www.tribunale.viterbo.giustizia.it](http://www.tribunale.viterbo.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 407/2012 **VT697911**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 74  
4 Ottobre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)