



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AREZZO



### Abitazioni e box

**BUCINE - PIAZZA CIRO MENOTTI, 5-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' 1/1 SU: COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO".** Il Complesso immobiliare che si affaccia sulla piazza è organizzato a forma di elle con una parte più alta che ospita al primo piano **UN APPARTAMENTO E UNA PARTE PIÙ BASSA CHE COSTITUISCE LA PARTE DI MAGAZZINI DELL'EX CONSORZIO AGRARIO.** La struttura dell'edificio nel suo complesso è in cemento armato e muratura di laterizio con orizzontamenti in latero cemento. Il tetto su entrambi i livelli è organizzato a falde in struttura latero cementizia con copertura in tegole in laterizio. I locali al piano terra risultano di altezza superiore ai 5.00m con la presenza, nella zona dell'area commerciale, sotto

l'appartamento posto al primo piano, di un soppalco con struttura portante in latero cemento. Nel complesso, l'immobile, fatta eccezione dell'appartamento che risulta da ristrutturare, costituisce un cantiere in fase di esecuzione con le operazioni di demolizione eseguite, ma fermo a livello di attività edilizia con titoli edilizi oggi scaduti. Prezzo base Euro 213.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/01/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 171/2018 **ARE695735**

**BUCINE - FRAZIONE MERCATALE VALDARNO, VIA GAETANO DONINZETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA**

**SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE CON UNITO RESEDE** composto da due cespiti, ovvero dall'unità di abitazione a piano primo e laboratorio a piano terra. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/12/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel.

0575344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 210/2017 **ARE695730**

**CAPOLONA - VIA VITTORIO VENETO, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da porzione di fabbricato da terra a tetto disposto su due piani fuori terra. L'immobile è situato nell'abitato di Capolona, costituito

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



da una porzione di fabbricato distribuita su due livelli, contigua con altro corpo di fabbrica, con esposizione nord-sud. Detta porzione costituisce nell'insieme una abitazione con accesso indipendente composta a piano terra da ingresso, due cantine, disimpegno, bagno, soggiorno, ripostiglio, sottoscala e scala di collegamento con il primo piano. Al piano primo è costituita da ingresso, disimpegno, cucina, bagno, due camere e balcone, corredata da resede esclusivo su tre lati a piano terra. La cantina a piano terra, posta sul retro del fabbricato, oltre che essere collegata internamente con il resto della abitazione, ha anche accesso indipendente dal resede. L'accesso all'immobile avviene direttamente dalla strada pubblica. E' confinato da Via Vittorio Veneto, Via Piave, e privati. Il resede è gravato da servitù di passo pedonale e carrabile nonché da servitù di attingimento acqua dal pozzo presente sullo stesso resede; il tutto a favore del fondo adiacente rappresentato al foglio 18 della particella 299, sub. 1 e 2. Il medesimo resede ha accessi regolamentati da cancelli in ferro verniciato; in parte è destinato a verde e, in parte, risulta pavimentato con mattonelle di cemento. Inoltre è recintato con muretto e sovrastante ringhiera in ferro verniciato. L'immobile risulta attualmente occupato dai proprietari eseguiti e, in parte (piano terra), locato con contratto registrato in data 11 ottobre 2017, successivamente alla data di trascrizione del pignoramento, anche se dall'ultimo sopralluogo del custode parrebbe occupato interamente dai conduttori del piano terra. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cacioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 186/2017 **ARE696066**



**CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITA' SERRA DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA**

**PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da fabbricato da terra a tetto disposto su tre piani fuori terra. L'immobile consiste in un appartamento per civile abitazione sistemato al semi-grezzo che si sviluppa su tre livelli collegati tra loro tramite scale interne. L'unità immobiliare si compone di un ingresso di modeste dimensioni, un ripostiglio e un bagno a piano terra, nonché la scala di collegamento al piano superiore dove si trova un piccolo disimpegno, un soggiorno e un cucinotto; al secondo ed ultimo piano si trovano un piccolo disimpegno, un bagno e due camere. Prezzo base Euro 28.672,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.504,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cacioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 47/2016 **ARE696075**



**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' TUORI - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** (in perizia Geom. Nencioli lotto 1/a) facente parte di **FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**. L'unità immobiliare si sviluppa su di un unico livello al piano terreno ed è composta a piano terra da cucina/soggiorno, due camere, bagno,

disimpegno, terrazzo e a piano interrato da garage collegato da scala interna oltre che da rampa condominiale identificata con il sub. 4, il tutto corredato a piano terra da resede esclusivo disposto su due lati. Il cespite immobiliare risulta identificato al Vigente Catasto Fabbricati del Comune di Civitella in Val di Chiana: - Foglio 28, Particella 463, Sub. 6 Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4 vani, Rendita € 216,91; - Foglio 28, Particella 463, Sub. 12 Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 37 mq, Rendita € 122,30. Prezzo base Euro 60.129,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.129,30. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** (in perizia Geom. Nencioli lotto 1/b) **FACENTE PARTE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**. L'unità immobiliare è posta al piano terreno ed è composta da: cucina/soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, al piano interrato da garage e cantina collegati al piano superiore da scala interna oltre che da rampa condominiale identificata con il sub. 4, il tutto corredato da resede esclusivo disposto su di un lato. Il cespite immobiliare risulta identificato al Vigente Catasto fabbricati del Comune di Civitella in Val di Chiana al Foglio 28 Particella 463 Sub. 7 Categoria unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 29.532,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.532,20. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** (in perizia Geom. Nencioli lotto 1/c) **FACENTE PARTE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**. L'unità immobiliare è posta al piano primo ed è composta da: cucina/soggiorno, due camere, bagno, disimpegno ed è corredata a piano terra da resede esclusivo, a piano interrato da garage e cantina. Il cespite immobiliare risulta identificato al Vigente Catasto fabbricati del Comune di Civitella in Val di Chiana al Foglio 28 Particella 463 Sub. 8 Categoria unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 27.545,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.545,60. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** (in perizia

Geom. Nencioli lotto 1/d) facente parte di **FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**. L'unità immobiliare è posta al piano primo ed è composta da: cucina/soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e corredata a piano terra da posto auto scoperto, resede esclusivo, ed al piano interrato da garage e cantina collegati al resede pertinenziale da scala esterna, oltre che da rampa condominiale identificata con il sub. 4. Il cespite immobiliare risulta identificato al Vigente Catasto fabbricati del Comune di Civitella in Val di Chiana al Foglio 28 Particella 463 Sub. 11 Categoria unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 31.088,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.088,60. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO**. Trattasi di posto auto scoperto (in perizia Geom. Nencioli lotto 1/e) posto al piano interrato a cui si accede da rampa a comune. Il posto auto, pavimentato con mattoncini autobloccanti del tipo "macevi" confina con p.la 463 sub. 4 (a comune), sub. 15 p.la 92 e p.la 253. Tale unità immobiliare risulta identificato al Vigente Catasto fabbricati del Comune di Civitella in Val di Chiana al Foglio 28 Particella 463 Sub. 10 Consistenza 12 mq e Categoria unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 2.949,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,10. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO**. Trattasi di posto auto scoperto (in perizia Geom. Nencioli lotto 1/f) posto al piano terra a cui si accede da strada di lottizzazione. Il posto auto, pavimentato con mattoncini autobloccanti del tipo "macevi" confina con p.la 463 sub. 4 (a comune), sub. 15 p.la 92 e p.la 253. Tale unità immobiliare risulta identificato al Vigente Catasto fabbricati del Comune di Civitella in Val di Chiana al Foglio 28 Particella 463 Sub. 14 Consistenza 13 mq e Categoria unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 3.194,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.194,90. Vendita senza incanto c/o Notaio Dott. Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 10/11/20 ore 09:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco Cirianni tel. 0575/20304-20305. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. FALL 47/2017 **ARE695510**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/F - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano terra di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 82.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/20 ore 14:00. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano terra di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 60.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/20 ore 14:30. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano primo di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 83.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/20 ore 15:00. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano primo ed al piano sottotetto di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti

ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 68.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/20 ore 15:30. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano terra ed al piano primo di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/20 ore 16:00. **LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL TRIBBIO CIVICO 32/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** dislocato al piano primo ed al piano sottotetto di più ampio fabbricato, corredato - sempre per l'intera piena proprietà - da posto auto coperto di pertinenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 64.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/20 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU LASTRICO SOLARE/TERRAZZO A COPERTURA DI POSTI AUTO** compresi all'interno di più ampio complesso immobiliare, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'edificio di cui i beni oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/20 ore 17:00. G.D. Dott Federico Pani. Curatore Fallimentare Dott. Dino Vannucci tel. 0575.1783399 ed Avv. Monica

Bracci tel. 0575.1482263. Rif. FALL 41/2018 **ARE696130**

**CORTONA - CENTRO ABITATO FRATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE DA CIVILE ABITAZIONE IN COSTRUZIONE COMPRENDE TRE EDIFICI A SCHIERA**, tre appartamenti con zone di pertinenza e sei garage di cui due al piano terra e quattro al piano seminterrato. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/12/20 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Pisapia tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 309/2015 **ARE695747**



**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE USORISIDENZIALE E GARAGE**. L'immobile è sviluppato su tre piani collegati da una scala interna. Il seminterrato è composta da una zona sgombero, cantina e garage; il piano terra da soggiorno, bagno, cucina - pranzo, terrazzo e piccolo giardino e il piano primo da tre camere, bagno, disimpegno e terrazzo. Prezzo base Euro 75.264,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.448,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/01/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Casalini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 41/2017 **ARE695427**



**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DI POZZUOLO, 1 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO TERRATETTO COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI, OLTRE A RESEDE ESCLUSIVO CON RAMPA E PIAZZABILE CARRABILE, GARAGE E ANNESSO AMATORIALE PER AGRICOLTURA.**

Il primo appartamento al piano rialzato con accesso da scala esterna è composto da ingresso, soggiorno, un vano sottostante il vano scala esterno, cucina, studio, un vano disimpegno, bagno, due camere e tre balconi e al piano seminterrato da taverna/studio, bagno, tre locali sgombero di cui due comunicanti tra loro, un ripostiglio, due locali termici e un vano deposito con accesso esclusivo dall'esterno. Il secondo appartamento al piano primo con accesso da scala esterna è composto da loggia d'ingresso, ingresso/soggiorno, cucina, balcone, studio, disimpegno, bagno, camera, camera con bagno e piccolo ripostiglio, e al piano secondo sottotetto accessibile con scala dalla cucina, da due vani accessori e locale caldaia, oltre a sottoscala accessibile dal piano terra. Superficie commerciale complessiva: mq. 386,88=. Sulla copertura del fabbricato principale trovasi installato impianto fotovoltaico con moduli ad alta efficienza energetica di 6 kWp, composto da n. 24 moduli fotovoltaici marca Sunerg Solar mod. XP60/156 I+ e n. 1 inverter marca Abb Power One mod. PVI 600-TL-OUTD. Prezzo base Euro 297.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 222.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/12/20 ore 14:00. **NEI PRESSI DELLA LOC. SELCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO RESIDENZIALE ALLO STATO GREZZO PER LA REALIZZAZIONE A MEZZO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI DUE APPARTAMENTI** disposti su due livelli di piano, oltre ad un ampio resede di pertinenza, avente superficie poco superiore a mq. 5.000,00=, in cui sono collocati due annessi agricoli in muratura. Superficie commerciale complessiva: mq. 432,22=. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/12/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marina

Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Paoletti tel. 055984185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 202/2018 **ARE696152**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA RICASOLI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI IMMOBILE** storico signorile e precisamente - piena proprietà su un **APPARTAMENTO** ai piani terra e ammezzato, con accesso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura a piano terra; da disimpegno, camera, bagno, tre ripostigli, a piano ammezzato. I piani son collegati da scala interna. Son comprese nell'unità immobiliare le relative proporzionali quote di comproprietà sulle parti di ragione condominiale dell'intero edificio, fra le quali ingresso, scale condominiali, e vano contatori, riportati tutti, quale bene comune non censibile. La porzione immobiliare più sopra descritta è oggetto di un contratto di locazione, opponibile alla procedura, del 26 luglio 2018, duraturo anni tre, registrato all'Agenzia delle Entrate l'11 ottobre 2018 al n.5854 serie 3T. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 14:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI IMMOBILE** storico signorile e precisamente - piena proprietà su un **APPARTAMENTO** ai piani terra e ammezzato, terzo e quarto, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno a piano terra e ammezzato (occupati in altezza); da ingresso, disimpegno, ripostiglio, bagno e due locali soffitte, a piano terzo; da disimpegno e soffitta a piano quarto. La porzione immobiliare più sopra descritta, limitatamente alla consistenza sviluppantesi al piano terra ammezzato, è oggetto di un contratto di locazione, opponibile alla procedura, del 21 marzo 2018, duraturo anni quattro, registrato all'Agenzia delle Entrate il 22 marzo 2018 al n.1835 vol.19 serie 3T. La restante porzione risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 90.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

68.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI IMMOBILE** storico signorile e precisamente - piena proprietà su un **APPARTAMENTO** a piano primo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ingresso, monolocale e bagno. La porzione immobiliare più sopra descritta è oggetto di un contratto di locazione, opponibile alla procedura, del 24 gennaio 2018, duraturo anni quattro, registrato all'Agenzia delle Entrate il 25 gennaio 2018 al n.474. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 14:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PORZIONE DI IMMOBILE** storico signorile e precisamente - piena proprietà su un **APPARTAMENTO** a piano primo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. La porzione immobiliare più sopra descritta era oggetto di un contratto di locazione del 28 luglio 2016, duraturo anni quattro, registrato all'Agenzia delle Entrate il 28 luglio 2016 al n.4871 vol.49 serie 3T. Risulta agli atti che, essendo scaduto suddetto contratto, il Custode Giudiziario ha inviato regolare disdetta. Il G.E. in data 22 giugno 2020 ha comunque autorizzato il conduttore ad occupare l'immobile fino all'aggiudicazione, riservandosi a tale momento l'emissione dell'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 48.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.525,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE DI IMMOBILE** storico signorile e precisamente - piena proprietà su un **APPARTAMENTO** a piano primo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. La porzione immobiliare più sopra descritta è oggetto di un contratto di locazione, opponibile alla procedura, del 12 giugno 2017, duraturo anni quattro, registrato all'Agenzia delle Entrate il 15

giugno 2017 al n.3717 vol.38 serie 3T. Prezzo base Euro 64.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.225,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 15:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PORZIONE DI IMMOBILE** storico signorile e precisamente - piena proprietà su un **APPARTAMENTO** a piano secondo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni (di cui uno con antibagno). La porzione immobiliare più sopra descritta è oggetto di un contratto di locazione del 24 luglio 2019, duraturo anni quattro, registrato all'Agenzia delle Entrate il 26 luglio 2019 al n.4952 vol.50 serie 3T, non opponibile alla procedura perché registrato in data successiva al pignoramento. Si fa presente che in data 4 febbraio 2020 il Giudice dell'Esecuzione ha già emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 15:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PORZIONE DI IMMOBILE** storico signorile e precisamente - piena proprietà su un **APPARTAMENTO** a piano secondo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. La porzione immobiliare più sopra descritta è oggetto di un contratto di locazione, opponibile alla procedura, del 30 ottobre 2017, duraturo anni quattro, registrato all'Agenzia delle Entrate il 2 novembre 2017 al n.6415 vol.65 serie 3T. Prezzo base Euro 50.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.025,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PORZIONE DI IMMOBILE** storico signorile e precisamente piena proprietà su un **APPARTAMENTO** a piano secondo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, bagno (con antibagno) e soffitta. La

porzione immobiliare più sopra descritta è oggetto di un contratto di locazione, opponibile alla procedura, del 20 novembre 2017, duraturo anni quattro, registrato all'Agenzia delle Entrate il 23 novembre 2017 al n.6887 vol.68 serie 3T. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 16:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PORZIONE DI IMMOBILE** storico signorile e precisamente - piena proprietà su un **APPARTAMENTO** a piano terzo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, bagno (con antibagno) e soffitta. La porzione immobiliare più sopra descritta è oggetto di un contratto di locazione, opponibile alla procedura, del 16 dicembre 2016, duraturo anni quattro, registrato all'Agenzia delle Entrate il 21 dicembre 2016 al n.7752 serie 3T. Prezzo base Euro 48.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.525,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberta Notaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 246/2018 **ARE696049**

**LATERINA PERGINE VALDARNO - LOCALITA' PONTICINO - VIA NAZIONALE, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano terzo di fabbricato di maggiore consistenza, corredato da autorimessa ubicata al piano terreno e diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni sono parte. L'unità immobiliare è composta da ingresso/corridoio di disimpegno, cucina/soggiorno con angolo di cottura, due camere, locale bagno e terrazza. Prezzo base Euro 28.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.120,00. Vendita senza incanto in data 09/12/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Tiezzi tel. 0575324234. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 267/2016 **ARE696137**



**LORO CIUFFENNA - VIA BIANCO DA LANCIOLINA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'appartamento si trova al primo piano di un più vasto edificio ed è composto da ingresso, cucina, sala pranzo, camera, bagno, ripostiglio e due terrazze; l'unità immobiliare comprende anche una cantina a piano terra-seminterrato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/01/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Casalini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 241/2018 **ARE695432**



**LORO CIUFFENNA - LOCALITA' CASALINI - VIA SETTEPONTI LEVANTE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO COMPOSTO DA TRE CORPI DI FABBRICA** contigui fra di se, dislocato nella parte principale su due piani completamente fuori terra, oltre ad uno seminterrato e ad una torretta che si sviluppa fino al piano secondo, mentre il corpo di fabbrica accessorio formato da locali tecnici e garages è dislocato nel solo piano seminterrato. Nell'immobile insistono cinque unità immobiliari oltre resede circostante. Prezzo base Euro 460.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 345.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/12/20 ore 14:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero Molinari tel. 055/980977-055/980315. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 73/2016 **ARE695743**

**LORO CIUFFENNA - FRAZIONE SAN GIUSTINO VALDARNO - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** posta al piano primo, di più ampio fabbricato, composta da cinque vani di cui quattro adibiti a camera ed uno a disimpegno, oltre due altri disimpegni e tre bagni collocati uno al piano medesimo e due nel livello ammezzato delle scale di accesso. Il tutto è corredato da un'ampia terrazza ed un piccolo terrazzino lungo la facciata principale. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/12/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 66/2013 **ARE695726**



**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' LE VERTIGHE - VIA S. ANGELO, 7/7A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE UNITÀ, NEGOZIO-RISTORANTE ED ABITAZIONE CON ANNESSO RESEDE.** Il ristorante occupa tutto il piano terreno con sala da pranzo, bar e cucina, mentre al piano interrato da servizi igienici, locali deposito, dispensa, celle frigorifere e cantina. Attorno allo spigolo est c'è un ampio portico e tutto il piano è contornato da spazi pavimentati per pranzare all'aperto nelle belle stagioni. L'abitazione è composta da soggiorno con caminetto, ingresso, pranzo e cucinotto che formano un unico locale; corridoio, due camere con ampio locale da bagno nonché altra camera con annesso locale igienico più una terrazza a vasca; dal soggiorno mediante scala interna si può scendere al ristorante. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 281.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del

Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/12/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 148/2016 **ARE695733**

**PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' MONTALONE, VIA DEL BALDACCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI EDIFICIO DA TERRA** a tetto libero su due lati e affacciato a sud est con accesso dal civico n. 4 posto sul piazzale, con piccolo resede esclusivo, in centro abitato. Il terratetto è costituito da: cantina e legnaia sottoscala al livello terreno con accesso autonomo dall'esterno, soggiorno cottura al livello primo, camera, guardaroba, wc, disimpegno e terrazza al livello secondo, per complessivi 47,2 mq di superficie calpestabile utile complessiva, 34,38 mq di superficie accessoria (cantina-legnaia-terrazza), e 16 mq circa di resede esclusivo. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Angiolini tel. 0575352667. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 67/2014 **ARE695739**



**SANSEPOLCRO - FRAZIONE FRAZIONE DI MELELLO, VIA FILIPPO BRUNELLESCHI - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** (nelle perizie dell'Ing. Carlo Schiatti che qui si intendono integralmente richiamate ed accettate "fabbricato in Sansepolcro foglio 41 - edificio scolastico"). **FABBRICATO UN TEMPO ADIBITO AD EDIFICIO SCOLASTICO.** L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato, piano rialzato e piano primo. Superficie commerciale (seminterrato al 25%): 500 mq circa. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.000,00. **VIA TARLATI, 520 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** (nelle perizie dell'Ing. Carlo Schiatti che qui si intendono integralmente richiamate ed accettate "fabbricati

e terreni in Sansepolcro Foglio 76 - Campezzone" nello specifico: palazzina uffici) **TRATTASI DI PALAZZINA UFFICI** posta su due piani: seminterrato e terra, con struttura prefabbricata in c.a. e c.a.p. Al piano seminterrato, cui si accede con una rampa, si trova un garage e altri locali rimessa, costituenti un unico ambiente. Al piano terra, rialzato rispetto al resede (curato a giardino), si trovano gli uffici, di buona fattura. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. **N.D. - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** (nelle perizie dell'Ing. Carlo Schiatti che qui si intendono integralmente richiamate ed accettate "Fabbricati e terreni in Sansepolcro Foglio 76 - Campezzone", nello specifico: capannone con tetto a doppia pendenza). **3 A IL FABBRICATO** posto in Comune di Sansepolcro, Frazione Santa Fiora (in perizia Località Campezzone), ha una consistenza di circa 466 mq, altezza interna circa 6 metri, tamponato solo su tre lati e aperto sul quarto (il fronte), con accanto una cabina elettrica a torre. Si tratta di un **FABBRICATO AD USO MAGAZZINO E RIMESSA AUTOMEZZI**, tamponato su tre lati e completamente aperto sul fronte, struttura prefabbricata in c.a. e c.a.p. Il resede ha una superficie di circa 2.200 mq. L'edificio risulta non conforme alla concessione edilizia originaria, ed è stato oggetto di domanda di condono edilizio presentata nel 1986, ma mai perfezionata. **3 B I TERRENI** erano sede un tempo della centrale di betonaggio, tutt'ora sui medesimi insistono manufatti costituiti da muri in cemento armato, alcuni al termine di una rampa di accesso e altri comunque raggiungibili dalla via alzaia dell'argine maestro posta a sud-ovest della proprietà. **3 C** Trattasi di area urbana posta in Comune Sansepolcro (Ar), Frazione Santa Fiora. Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro ,00. **E ANGIARI - LOTTO 7) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER UNA QUOTA PARI AL 50% DI AREA URBANA E DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE SEDE DEL VECCHIO IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE.** Questo cespite è posto, parte nel Comune di Sansepolcro (Foglio 73, Particella 565, Classificata Seminativo), e parte nel Comune di Anghiari (Foglio 31, Particella 25, Classificata Bosco misto; Foglio 31, Particella 28, Sub 6, Categoria D/7 piano T-1-2). Un tempo era la sede della centrale di confezionamento del conglomerato bituminoso ("asfalto"), tutt'ora, sul medesimo,

insistono manufatti costituiti in C.A., superfetazioni murarie e impianti sotterranei. L'immobile di cui al Foglio 31, Particella 28, Sub 6, Categoria D/7, ha una consistenza non indicata, l'edificio è fatiscente abbandonato, e fa parte dei locali di servizio del vecchio impianto. Tutti gli immobili si trovano in un'area che gli strumenti urbanistici del Comune di Anghiari definiscono come Aree estrattive abbandonate, ovvero Area di riconversione naturale, ovvero come appartenente al sistema dei parchi della Valtiberina Toscana. Inoltre questi immobili si trovano all'interno dell'area golendale del Tevere, disciplinata dal Regio Decreto 523/1904, a tutela assoluta delle aree potenzialmente allagabili a seguito di piene. Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro ,00. **ANGHIARI - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE SEDE DEL VECCHIO IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE.** Questi immobili (la particella 118 ed il resede) sono composti da tre sezioni: 1. porzione coperta a solaio avente consistenza circa 130 mq; 2. porzione coperta con travi prefabbricate in cemento armato precompresso a forma di "Y", e coppelle curve in lamiera grecata ordite fra le travi stesse; travi in condizioni precarie, sostenute da un portale in acciaio posto di traverso in mezzera; tamponato con pannelli in cemento armato prefabbricati; consistenza circa 80 mq; Si tratta di due corpi di fabbrica rispettivamente, il primo dei quali costituito da una porzione residua di un capannone prefabbricato, e la seconda costituita da un locale posto al di sotto di un terrazzo di altra proprietà 3. porzione con la copertura ormai demolita di capannone prefabbricato, stessa tipologia del precedente, residuo dopo lo smontaggio e lo smaltimento della copertura e del tamponamento posto sul fronte; al suolo pavimento industriale in cemento armato; consistenza circa 320 mq; Si tratta di ai resti (fondazioni, pavimento industriale, pilastri, tamponamento su due lati) di un capannone industriale di 320 mq circa che non potrà essere ricostruito. Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 0,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Dott. Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 10/11/20 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. CP 2/2010 **ARE695536**

**AREZZO - VIA DELLA FIORANDOLA, 70 E 70 N.F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI UN IMMOBILE CHE COSTITUISCE PIÙ AMPIO FABBRICATO CONTIGUO SU TRE LATI AD ALTRI EDIFICI ARTIGIANALI,** l'intero intervento edilizio risale a fine anni '80. Il fabbricato in parola si articola su due livelli fuori terra. Al piano terra è composto da: - due ripostigli - due antibagno - due bagni - un ufficio - attualmente ad uso vano di servizio al laboratorio al Piano Primo si articolano i seguenti ambienti: - quattro disimpegni - un laboratorio - un antibagno - un bagno - due ripostigli - due uffici. Prezzo base Euro 227.932,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.949,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fabbroni tel. 0575401554. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 152/2017 **ARE696122**

**AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO NORD, SR 71 "UMBRO CASENTINESE ROMAGNOLA" - LOTTO 3) LOTTO C (EX LOTTI 3, 23 E 24): UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE OLTRE N. 2 POSTI AUTO SCOPERTI.** Le unità immobiliari risultano di seguito elencate: 1) **EX LOTTO 3: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE** che non risulta completata rispetto alle tinteggiature ed all'intonaco, non presenta alcun servizio igienico e manca della parte impiantistica; 2) **EX LOTTO 23: POSTO AUTO SCOPERTO** con pavimentazione mancante e non delimitato da alcuna segnaletica; 3) **EX LOTTO 24: POSTO AUTO SCOPERTO** con pavimentazione mancante e non delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.600,00. **LOTTO 4) LOTTO D (EX LOTTI 35, 9 E 10): UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE OLTRE N. 2 POSTI AUTO SCOPERTI.** Le unità immobiliari risultano di seguito elencate: 1) **EX LOTTO 35: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE** che si sviluppa su unico piano con ampie pareti a vetrate e completato nelle finiture. L'immobile risulta attualmente non utilizzato. 2) **EX LOTTO 9: POSTO AUTO SCOPERTO** con pavimentazione mancante e non delimitato da alcuna segnaletica;

3) **EX LOTTO 10: POSTO AUTO SCOPERTO** con pavimentazione mancante e non delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.600,00. **LOTTO 5) LOTTO E (EX LOTTO 4): UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO.** Allo stato attuale il bene è costituito da unico ampio locale indiviso: è presente un servizio igienico senza sanitari e senza porte interne. L'immobile attualmente risulta non utilizzato, con materiali vari. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.800,00. **LOTTO 6) LOTTO F (EX LOTTO 5): UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO.** Allo stato attuale l'unità immobiliare è costituita da un unico ampio locale indiviso con alte finestrate che si affacciano sul locale impianti sotto centrale. L'immobile attualmente risulta non utilizzato, con materiali vari. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.600,00. Vendita senza incanto c/o IVG Arezzo Via Galileo Ferraris, 136 in data 05/11/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. FALL 6/2014 **ARE695481**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA RICASOLI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE** storico signorile e precisamente - piena proprietà su un **RISTORANTE** a piano seminterrato, con accesso sia da Via Ricasoli n.66, tramite le scale condominiali, sia da Via Curtatone, oltre piena proprietà su un ufficio a piano terra e ammezzato, con ingresso da Via Ricasoli n.66, tramite le scale condominiali. Il ristorante a piano seminterrato è composto da ingresso, tre sale ristorante, due vani cucina, disimpegno, locale tecnico, bagno con antibagno e due ripostigli. L'ufficio è composto, a piano terra, da disimpegno, ufficio, bagno, oltre a ripostiglio a piano ammezzato. I due piani sono collegati da scala interna. Son comprese nell'unità immobiliare le relative proporzionali quote di comproprietà sulle parti di ragione condominiale dell'intero edificio, fra le quali ingresso, scale condominiali e vano contatori, riportati tutti, quale bene comune non censibile. Entrambe le porzioni immobiliari sopra descritte sono oggetto di un unico contratto di locazione, opponibile alla procedura, del

14 luglio 2016, duraturo anni sei, registrato all'Agenzia delle Entrate il 3 agosto 2016 al n.5005, vol.51 serie 3T. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 14:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PORZIONE DI IMMOBILE** storico signorile e precisamente - piena proprietà su un **UFFICIO** a piano primo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ampio locale destinato a ufficio, ingresso e servizio igienico. La porzione immobiliare più sopra descritta risulta nella disponibilità del debitore. Si fa presente che il Giudice dell'Esecuzione in data 4 febbraio 2020 ha già emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 78.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.950,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/12/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberta Notaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 246/2018 **ARE696050**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' VERTIGHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO E STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA CON RISTORANTE ED ALTRE ATTIVITÀ COMPLEMENTARI ALLO STATO GREZZO,** in prossimità del casello autostradale, formata da due corpi di fabbrica distinti, denominati manufatto A e manufatto B, privi di qualsiasi opera di finitura sia interna che esterna, e da un piccolo fabbricato denominato manufatto C. Il manufatto A è un fabbricato destinato ad albergo, il manufatto B è un fabbricato destinato ad attività complementari, uffici e negozi, il manufatto C è un piccolo fabbricato destinato a guardiola, mentre i terreni di pertinenza sono destinati, da progetto, a parcheggi ed aree a verde. Prezzo base Euro 720.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 540.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/12/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina

Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 8/2013 **ARE695737**



**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA E. GADDA, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE**, edificato su un lotto di terreno inserito nel P.I.P. Ponte alle Forche identificato dalla sigla 12/B. Il capannone in oggetto posto nella parte terga del lotto, in adiacenza ad altro fabbricato, è di forma rettangolare e si sviluppa in due corpi sfalsati tra loro; il corpo più basso costituito da un unico piano con destinazione artigianale e commerciale, il corpo più alto costituito da un piano terra con destinazione artigianale e da un piano primo destinato ad ufficio annesso all'attività. Prezzo base Euro 181.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/12/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 277/2017 **ARE695542**



**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA SPARTACO LAVAGNINI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO NEGOZIO CON ANNESSO LABORATORIO**. L'immobile, dislocato al piano terra, è così articolato: a) negozio-pasticceria composto da locale vendita ed annesso servizio igienico con antibagno; b) laboratorio-pasticceria retrostante e

comunicante con il negozio, composto da laboratorio, servizi igienici, ripostiglio, centrale termica e resede. I dati metrici sono i seguenti: superficie lorda interna - mq. 126,00; superficie lorda esterna - mq: 136,00 (mq 61,00 strutturati a negozio-pasticceria, completo di bagno e antibagno; mq 75,00 destinati a laboratorio pasticceria, completo di accessori quali spogliatoi e servizi; mq 44,00 resede esterno esclusivo). Per maggiori info visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tanti tel. 057527861. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 193/2018 **ARE695759**

**SANSEPOLCRO - VIA GINNA MARCELLI, 1 - ZONA INDUSTRIALE TRIESTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE ADIBITO A LABORATORIO, UFFICI E SERVIZI A PIANO TERRA E LASTRICO SOLARE A PIANO PRIMO**. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/10/20 ore 16:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Merelli tel. 0575/041971. Rif. FALL 92/2014 **ARE695719**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' FARNETO - VIA DI PERSIGNANO, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO DI DEPOSITO/MAGAZZINO (EX FIENILE CON CANTINA)**, dislocato su due piani. E' composto come segue: numero tre locali adibiti a deposito/magazzino al piano terreno, di cui un locale parzialmente interrato; un locale sempre ad uso di deposito al piano primo, a cui si accede da scala esterna, in pietrame, di uso esclusivo. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di detto immobile un piccolo resede di terreno circostante per due lati, il suddetto fabbricato. Prezzo base Euro 15.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 11.880,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/12/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Barbini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 1/2017 **ARE696158**



**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' TUORI - LOTTO 7) TERRENO**. Trattasi di terreni ad uso agricolo (in perizia Geom. Nencioli lotto 2) della superficie catastale complessiva di mq 103 e dislocati in zone non contigue, limitrofe al comparto di lottizzazione. I terreni non presentano alcuna vocazione edificatoria né tanto meno agricola viste le limitate dimensioni, forme e contesto. I cespiti immobiliare risultano identificati al Catasto Terreni del Comune di Civitella in Val di Chiana come di seguito specificato: 1) Foglio 28, Particella 483, Categoria Uliveto, Classe 3, Consistenza 6 mq, Reddito Dominicale € 0,01, Reddito Agrario € 0,01; 2) Foglio 28, Particella 486, Categoria Uliveto, Classe 3, Consistenza 88 mq, Reddito Dominicale € 0,11, Reddito Agrario € 0,16; 3) Foglio 28, Particella 493, Categoria Uliveto, Classe 2, Consistenza 9 mq, Reddito Dominicale € 0,02, Reddito Agrario € 0,02. Prezzo base Euro 204,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 204,80. **LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE**. Trattasi di terreno edificabile (in perizia Geom. Nencioli lotto 3) della superficie catastale complessiva di mq 323, a cui si accede da via di Santo Spirito. Il lotto si presenta di forma trapezoidale. I cespiti immobiliare risultano identificati al Catasto Terreni del Comune di Civitella in Val di Chiana come di seguito specificato: Foglio 28, Particella 539, Categoria Area Urbana, Consistenza 149 mq; Foglio 28, Particella 541, Categoria Uliveto, Classe 3, Consistenza 144 mq, Reddito Dominicale € 0,19, Reddito Agrario € 0,26. Foglio 28, Particella 466, Categoria Area Urbana, Consistenza 5 mq; Foglio 28, Particella 468, Categoria Area Urbana, Consistenza 5 mq; Foglio 28, Particella 458, Categoria Relit. Strad. Consistenza 20 mq. Prezzo base Euro 21.545,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.545,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Dott. Francesco Cirianni Arezzo Via

Ser Petraccolo, 7 in data 10/11/20 ore 09:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco Cirianni tel. 0575/20304-20305. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. FALL 47/2017 **ARE695511**

**FOIANO DELLA CHIANA - LOCALITA' CASTELLINA, LA SELVA E LE FARNIOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** parte a seminativo e in parte a uliveto della superficie catastale complessiva di 16 Ha 95 are 68 ca, facenti parte di un'area destinata alla realizzazione di strutture finalizzate ad attività per il tempo libero, del gioco e dello svago, oltre ad area destinata a parcheggi, sui quali insistono alcuni fabbricati, anch'essi oggetto della presente vendita per il diritto di piena proprietà per l'intero, e di seguito descritti: **A - Fabbricato di civile abitazione** Piano T/1, e fabbricato ad uso autorimessa piano terra e resede circostante, via Sinalunga, n.90 -S.P. 13. **B - Capannone** (appartamento piano 1, rimessa piano terra) resede e area urbana adiacente, via Sinalunga. **C - Magazzino** (piano terra) e appezzamento di terreno annesso. Prezzo base Euro 2.376.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.782.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio delegato Arezzo Via Vittorio Veneto, 109 in data 15/12/20 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Appiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 25/2017 **ARE696114**

**SANSEPOLCRO - FRAZIONE MELELLO - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**. Si sostanziano in piccole particelle limitrofe attualmente occupate da strade e relitti stradali privi di valenza economica e per questo, vista la loro natura, battezzati "relitti stradali". Queste particelle fanno parte di una lottizzazione costruita nella frazione di Melello. Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro ,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Dott. Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 10/11/20 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. CP 2/2010 **ARE695537**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 31  
Settembre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)