



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



## Abitazioni e box

**AMANDOLA - VIA FALLERONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani secondo sottostrada, primo sottostrada e terra. l'immobile risultava utilizzato dal debitore come abitazione principale. In data 26/06/2019 il Giudice dell'Esecuzione emetteva ordine di liberazione. In data 3 ottobre 2019 il Custode Giudiziario comunicava di essere in possesso delle chiavi e che l'immobile risulta libero da persone e cose, ad eccezione di alcuni arredi, di cui il Giudice dell'Esecuzione in pari data ha autorizzato il differimento di liberazione. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/11/20 ore 15:00. Con

l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Arturo Taliani tel. 3891550694. Rif. RGE 110/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696157**

**ASCOLI PICENO - VIA BARI, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte del fabbricato da terra a cielo, con annessa corte di pertinenza esclusiva costituita da: - Appartamento per abitazione articolantesi ai piani primo sottostrada e terra, della consistenza di 5 (cinque) vani catastali. L'immobile si trova in stato di degrado ed il piano

terra era occupato da mobili ed oggetti di proprietà della debitrice, risultava disabitato dal ottobre 2016 e versava in pessimo stato di manutenzione. L'area scoperta antistante il fabbricato risultava in evidente stato di abbandono ed in pessime condizioni igienico-sanitarie. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/11/20 ore 15:00. Con

l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Paolo Nigrotti tel. 0736343332. Rif. RGE 182/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696216**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**



**ASCOLI PICENO - VIALE MARCELLO FEDERICI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano quinto, con annesso fondaco al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, una camera, uno studio, un ripostiglio e due balconi, superficie commerciale appartamento mq. 111,30 e fondaco mq. 6,80. Sussistono i seguenti titoli autorizzativi: Licenza di costruzione n. 102 del 20/5/1960, Licenza di costruzione n. 68 del 19/2/1962. La distribuzione interna dell'unità immobiliare oggetto di vendita riporta una distribuzione interna diversa; pertanto risulterebbe necessario effettuare una sanatoria di detta distribuzione interna da presentare all'Ufficio Tecnico del Comune di Ascoli Piceno. Prezzo base Euro 140.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, aula n. 58 in data 02/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Delegato Dott. Daniele Gibellieri tel. 0735344739. Rif. PD 402/2019 **ASC696975**



**ASCOLI PICENO - FRAZIONE PIAGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI IMMOBILIARI** costituite da: **A) APPARTAMENTO** per abitazione posto al piano rialzato (catastalmente piano terra), della consistenza di 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali, con annesso locale ad uso fondaco posto al piano primo sottostrada. **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati venti (mq. 20). Libero Dal verbale di accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 7 giugno 2018 l'immobile è occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare. Con comunicazione del 23 giugno 2020, depositata telematicamente in pari data, il Custode Giudiziario riferiva che l'immobile è stato liberato in data 5 dicembre 2018. Prezzo base Euro 81.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.750,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 03/12/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 255/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697166**

**ASCOLI PICENO - VIA RENATO TOZZI CONDIVI, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI** e precisamente: - **APPARTAMENTO** posto al piano primo, della superficie di circa mq. 113,09 e composto da soggiorno con accesso ad un balcone, cucina, tinello con balcone, due camere entrambe comunicanti con un terrazzo, bagno, disimpegno e con annesso locale ad uso fondaco al piano terra della superficie di mq. 8,90; - **Locale ad uso garage** posto al piano terra della superficie di mq. 22,50 con annessa corte esterna di pertinenza esclusiva di mq. 20,18. l'appartamento risulta libero da persone e cose. Il locale garage è utilizzato dall'erede del debitore esecutato. Prezzo base Euro 67.520,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 50.640,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Mario Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 75/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697112**

**ASCOLI PICENO - VIA SAN PIETRO IN CASTELLO, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** e precisamente: - Appartamento di 101 mq. oltre balcone di totali 2,00 mq. e corte privata di accesso di 20,9 mq. sito al piano terra con annessi quattro locali ad uso fondaco, stenditoio

e lavatoio di 87 mq. posti al primo piano sottotetto, tre locali ad uso fondaco di 93 mq. al terzo piano sottostrada con area urbana di 80 mq., accessibile attraverso un passaggio comune. l'immobile risulta inagibile, come constatato dai tecnici preposti dal Comune. Con successiva comunicazione del 28/02/2019, il Custode inoltra Ordinanza Sindacale n. 630 del 22/11/2016 avente ad oggetto l'evacuazione e divieto di utilizzo dell'immobile, nonché Ordinanza Sindacale n. 1583 del 28/11/2017 avente ad oggetto l'integrazione dell'ordinanza n. 630 del 22/11/2016 concernente l'evacuazione dell'immobile oggetto di vendita, mediante notifica della scheda FAST. Prezzo base Euro 93.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 170/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696254**

**COLLI DEL TRONTO - VIA MATTEOTTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** -4 vani (quadrilocale o quadrivano), piano terzo mansardato ( quarto fuori terra), della superficie commerciale di mq 76,16. L'appartamento è composto da soggiorno/cucina, due camere e un bagno oltre a un ripostiglio che si sviluppa nella parte più bassa del sottotetto lato sud. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula delle pubbliche udienze N.58 in data 25/11/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 90/2018 **ASC696972**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA PARINI, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO** al piano terzo della superficie commerciale di mq. 162,5 (centosessantadue virgola cinque) di cui mq. 22,5 (ventidue virgola cinque) di terrazzi, composto da cucina-soggiorno, quattro camere, due bagni, due disimpegni, locale dispensa. L'immobile risultava arredato ma libero da persone. Prezzo base Euro 130.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 97.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 221/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697099**

**MONTEMONACO - LOCALITA' COLLINA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI FABBRICATO E PRECISAMENTE: - CORPO A:** - Piano seminterrato adibito a **LOCALI DEPOSITO** anche se attualmente vige di fatto una modifica della destinazione d'uso in quanto adibito ad ufficio, completo di locale w.c. Dovranno essere pertanto eseguiti lavori interni per ripristinare la destinazione d'uso e distribuzione interna conforme agli elaborati grafici autorizzati. - **CORPO B:** - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 164 posto ai piani rialzato e primo; adibito detto appartamento a civile abitazione anche se attualmente esiste una modifica della destinazione d'uso in quanto risultano due unità immobiliari, una per ciascun piano. Non è stata realizzata la scala interna che dal piano inferiore doveva permettere di salire al piano superiore. Dovranno pertanto essere eseguiti lavori interni per ripristinare la destinazione d'uso e distribuzione interna conforme agli elaborati grafici autorizzati. Occupato da terzi con contratto di affitto stipulato in data 12 maggio 2008 con scadenza 11 maggio 2023. Prezzo base Euro 22.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 03/12/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dot t.ssa



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 47/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697149**

**MONTEPRANDONE - LOCALITÀ CENTOBUCHI, VIA DEI PINI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un condominio denominato come Condominio "ex Palazzina Pierantozzi" e precisamente: - appartamento di civile abitazione distinto con il numero interno 6/A, posto al piano secondo della scala A, composto da ingresso-soggiorno, cucina e retro cucina, disimpegno, w.c., tre camere e quattro balconi; - garage al piano primo sottostrada di metri quadrati 19 (diciannove) catastali. risulta che l'immobile è disabitato con presenza di oggetti (privi di valore) e che le chiavi sono in possesso del Custode. Prezzo base Euro 58.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 229/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697134**

**MONTEPRANDONE - VIA G. DI VITTORIO, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** sito al piano terra, di circa mq. 82,29 di superficie esterna lorda. Libero. Prezzo base Euro 35.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 26.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Curatore Fallimentare Rag. Filippo Luciani tel. 0735782786. Rif. FALL 78/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697083**

**OFFIDA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 42 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente: - Appartamento al piano secondo di circa mq. 107 lordi, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno-pranzo e cucina, disimpegno, due camere,

bagno e tre balconi (della superficie totale di 18 mq.). Occupato dall'esecutato. In data 20 settembre 2019 il Giudice dell'Esecuzione ha autorizzato il debitore a permanere temporaneamente nell'immobile, fino e non oltre l'aggiudicazione dello stesso. Con relazione del 24/07/2020, depositata telematicamente in pari data, il Custode specificava che l'esecutato non risiede nell'immobile pignorato e non vi dimora abitualmente. Prezzo base Euro 120.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 204/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696258**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIALE CRISTOFORO COLOMBO, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terzo con annesso fondaco al piano quinto. Dal verbale d'accesso redatto dal Custode Giudiziario in data --- 3 ottobre 2018 l'immobile risulta libero e da successiva comunicazione del 16 settembre 2019 l'immobile risulta nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 261.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 195.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - cciampolillo@yahoo.it. Rif. RGE 9/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696235**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIALE MARINAI D'ITALIA, 1B - LOTTO 3) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 21 (ventuno). Libero. Prezzo base Euro 22.425,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.818,75. **LOTTO 5) LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 17 (diciassette). Libero. Prezzo base Euro 17.550,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 13.162,50. **LOTTO 6) POSTO AUTO** non delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 19 (diciannove). Libero. Prezzo base Euro 15.750,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 11.812,50. **LOTTO 12) POSTO AUTO** delimitato da segnaletica orizzontale al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 15 (quindici). Libero. Prezzo base Euro 12.375,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 9.281,25. **LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE GARAGE** al piano secondo sottostrada catastalmente di circa mq. 22 (ventidue). Libero. Prezzo base Euro 29.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.937,50. **LOTTO 24) LOCALE FONDACO** al piano secondo sottostrada di circa mq. 10 (dieci). Libero. Prezzo base Euro 5.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.937,50. **VIALE CRISTOFORO COLOMBO, 6 - LOTTO 29) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala A, interno 1, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio e due balconi. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 31/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 190.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 142.875,00. **LOTTO 30) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala A, interno 3, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio/cabina armadio, uno studio ed un balcone. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 11/12/2018, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 206.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 154.687,50. **VIA FISCALETTI, 18 - LOTTO 31) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala B, interno 1, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Libero. Prezzo base Euro 178.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 133.875,00. **LOTTO 33) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala B, interno 4, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno e due balconi. Occupato In forza di provvedimento del G.E. in data 28/03/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data del 30/04/2019. Prezzo base Euro 162.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 121.500,00. **LOTTO 42) APPARTAMENTO** al piano terzo, scala B, interno 6, composto da soggiorno-cucina, una camera, antibagno, bagno, studio e due balconi. Occupato In

forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Prezzo base Euro 99.750,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 74.812,50. **VIALE MARINAI D'ITALIA, 1/C - LOTTO 37) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala D, interno 1, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio e due balconi. Occupato senza titolo, in quanto il precedente contratto di locazione è scaduto 1/03/2019. In data 9 agosto 2019 il Custode ha comunicato che l'immobile è libero. Prezzo base Euro 186.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 139.500,00. **LOTTO 39) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala D, interno 2, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno ed un balcone. Occupato L'immobile risulta occupato con contratto di affitto stipulato in data 28/05/2015 registrato, con scadenza al giorno 01/08/2019, salvo disdetta. Atto opponibile alla procedura. Da quanto comunicato dal custode giudiziario in data 09/10/2019 l'immobile risulta ancora occupato in quanto la scadenza del contratto è intervenuta durante il periodo di sospensione della procedura stessa. Prezzo base Euro 142.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 106.875,00. **VIALE MARINAI D'ITALIA, 1C - LOTTO 44) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terzo, scala C, interno 5, composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni ed un balcone. Libero. Prezzo base Euro 234.750,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 176.062,50. **LOTTO 47) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terzo, scala D, interno 6, composto da soggiorno-cucina, una camera, un bagno ed uno studio. Con comunicazione del 17/01/2019 il custode dichiarava che, in forza di provvedimento del G.E. in data 4/01/2019, l'occupante veniva autorizzato a permanere nell'immobile fino alla data di aggiudicazione. Con comunicazione del 27/08/2020 il Custode precisava che l'immobile non è più occupato e che sono rimasti solo gli arredi (che saranno ripresi ad aggiudicazione). Prezzo base Euro 130.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 97.875,00. **VIALE FRANCESCO FISCALETTI, 18 - LOTTO 52) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano quarto, scala B, interno 11, composto da soggiorno-cucina, due camere, un bagno e un balcone con sovrastante lastrico solare al quinto piano. Libero. Prezzo base Euro 234.750,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 176.062,50. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore

di oltre un quarto dei prezzi indicati. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 4/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696225**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA DEI MILLE, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B)** Diritti di piena proprietà di un appartamento con un area urbana e precisamente: - Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed un balcone; - Area urbana di metri quadrati sedici. Libero In data 3 dicembre 2019 il Custode ha comunicato di aver eseguito il suddetto ordine di liberazione, di essere in possesso delle chiavi e che all'interno dell'immobile vi sono beni mobili lasciati dal debitore, per cui lo stesso ha dichiarato di non aver nulla da pretendere. Prezzo base Euro 45.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.750,00. **VIA SPONTINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e locale garage e precisamente: - Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo, con annessi ripostigli al piano primo sottostrada e terrazza condominiale al piano quinto, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, locale doccia, quattro camere e tre balconi; - Locale garage al piano primo sottostrada. Libero In data 3 dicembre 2019 il Custode ha comunicato di aver eseguito il suddetto ordine di liberazione, di essere in possesso delle chiavi e che all'interno dell'immobile vi sono beni mobili lasciati dal debitore, per cui lo stesso ha dichiarato di non aver nulla da pretendere. Prezzo base Euro 349.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 261.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 58/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697125**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LARGO LA SPEZIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso ufficio al piano primo con ingresso da via Calatafimi n. 38, composto di doppio ingresso, nove vani ad uso uffici, disimpegno, due bagni di cui uno con anti-bagno e un ripostiglio. Occupato l'immobile risulta concesso in locazione in forza di contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 31 gennaio 2012 con durata di sei anni rinnovabili salvo disdetta da comunicare almeno sei mesi prima della scadenza. Prezzo base Euro 293.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 219.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 78/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696214**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA RISORGIMENTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano quarto. Occupato da terzi senza titolo autorizzati dal G.E. a rimanervi fino e non oltre l'aggiudicazione dell'immobile con provvedimento del 2 aprile 2019. Prezzo base Euro 70.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 169/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696187**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TOTI, 45 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.500,00. **LOTTO 9) PIENA**

**PROPRIETÀ DI LOCALE GARAGE** al piano sottostrada. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 17.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 12.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 174/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697104**

**SPINETOLI - VIA ALESSANDRO MANZONI - PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE DA: A) APPARTAMENTO** per abitazione articolantesi ai piani primo sottostrada, terra e terzo, della consistenza di 7 (sette) vani catastali; **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati ventuno (mq. 21). Prezzo base Euro 94.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Per info Associazione Notarile Ascoli Piceno tel. 0736263229. Rif. CC 1478/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696215**

**SPINETOLI - VIA GRAMSCI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da: - Appartamento in corso di costruzione sito al piano terra rialzato avente superficie commerciale di circa mq. 266 (comprensivi di corte pertinenziale e giardino di pertinenza); - Scantinato sito al piano primo sottostrada, non abitabile, avente superficie commerciale di circa mq. 131. Libero risulta ristrutturato e ammobiliato. Prezzo base Euro 83.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 62.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, al grezzo, destinato ad autorimessa, costituita da: - Un locale tecnico, tre ripostigli ed un garage, al piano primo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 31.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 23.250,00. Vendita

senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736/252969. Rif. RGE 40/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696219**

**VALLE CASTELLANA - CONTRADA CESANO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano secondo, e composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, tinello, retrocucina, due camere, un bagno, balcone e portico al lato est. è utilizzata dai debitori esecutati come magazzino. Prezzo base Euro 30.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AUTORIMESSA** posto al piano terra, della consistenza di circa mq. 35, con un bagno interno. è utilizzata come garage dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 8.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487 - 3357862711. Rif. RGE 211/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697086**



**COLONNELLA - CONTRADA RIO MORO - A. CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO "VAL VIBRATA VILLAGE"** sviluppato su due livelli di piano oltre al lastrico solare. La superficie catastale dell'intero complesso è di circa mq 40.700. Detti immobili risultano distinti nel catasto fabbricati come meglio evidenziato dalla perizia di stima e dalla successiva integrazione del C.T.U. Geom. Danilo Turla a disposizione per la consultazione presso lo studio dei Curatori fallimentari, alla quale si fa espresso riferimento anche per tutto quanto nella stessa contenuto. E' in essere dal 01.04.2010 un contratto di comodato gratuito per la durata di sei mesi rinnovabile automaticamente e tacitamente per periodi di mesi sei in mancanza di disdetta da



inviarsi tre mesi prima della scadenza semestrale. **B. NELLA VENDITA SONO INCLUSI ALCUNI BENI MOBILI** di modico valore. **C. AVVIAMENTO COMMERCIALE.** La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione. il complesso aziendale verrà trasferito senza garanzia di qualità, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova, con tutti gli annessi, diritti, azioni, ragioni, usi e servitù, attive e passive, così come posseduto, nulla escluso ed eccettuato, ivi compreso il bene comune non censibile distinto nel catasto fabbricati al foglio 32, particella 348 subalterno 65. devono intendersi esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti aziendali, i quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico del fallimento. Eventuali opere abusive sanabili, non conformità catastale, mancanza dell'attestato di prestazione energetica mancanza del cdu, così come eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo. L'acquirente rinuncerà, con la stessa presentazione dell'offerta, a sollevare qualsiasi futura eccezione anche in deroga all'art. 1494 c.c. Prezzo base Euro 5.000.000,00 Rilancio Minimo Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 5.000.000,00. Vendita senza incanto c/o NOTAIO DONATELLA CALVELLI Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 03/12/20 ore 12:15. G.D. Dott. Merletti Pietro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Cesari e Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 45/2013 **ASC696973**



**ACQUAVIVA PICENA - CONTRADA ABBADETTA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A)**

**PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI COMPLESSO ALBERGHIERO**, posto ai piani seminterrato, terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto, con annessa area di pertinenza in proprietà esclusiva al piano terra, della superficie catastale complessiva (tra coperto e scoperto) di metri quadrati 9.557. Il complesso alberghiero è costituito da un edificio di numero 8 piani, avente destinazione alberghiera-hotel con numero 47 camere, strutture sportive, locali accessori e spazi esterni attrezzati. **B) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI CABINA ELETTRICA** posta al piano terra, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 28,48, con annessa area di pertinenza in proprietà esclusiva al piano terra. Gli immobili di cui ai Lotti 1 e 2 sono liberi da persone. e il custode ha la disponibilità delle chiavi. All'interno dei locali sono presenti diversi beni mobili da considerarsi res derelicta ex art. 560, co. 4 c.p.c. Relativamente al Lotto 1, precisa che sono rimaste alcune attrezzature di proprietà della precedente società conduttrice. Prezzo base Euro 2.800.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.100.000,00. **CONTRADA ABBADETTA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI EDIFICIO** posto ai piani terra, primo e secondo della superficie complessiva (tra coperto e scoperto) di metri quadrati 1.256, con annessa corte di pertinenza, in proprietà esclusiva al piano terra. Gli immobili di cui ai Lotti 1 e 2 sono liberi da persone e il custode ha la disponibilità delle chiavi. All'interno dei locali sono presenti diversi beni mobili da considerarsi res derelicta ex art. 560, co. 4 c.p.c. Prezzo base Euro 500.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 375.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - cciampolillo@yahoo.it. Rif. RGE 196/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697108**

**AMANDOLA - VIA LEONARDO DA VINCI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da: a1) deposito artigianale posto al piano terra, della consistenza di metri quadrati duecentosettanta (mq. 270), con

annessa corte; a2) appartamento per abitazione posto al piano terra, della consistenza di 3,5 (tre virgola cinque) vani; a3) magazzino sviluppatosi ai piani terra e primo, della consistenza di metri quadrati duecentoquarantaquattro (mq. 244). Dal verbale di primo accesso redatto dal dott. Clemente Ciampolillo in data 23 (ventitré) marzo 2018 (duemiladiciotto) risulta che relativamente al Lotto n. 1, l'immobile distinto al foglio 57 particella 540 sub 3 è occupato dalla società esecutata e destinato ad uso ufficio; gli immobili distinti al foglio 57 part. 540 subb. 2 e 4 risultavano occupati da società terza in forza di contratto di locazione commerciale registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data primo dicembre 2017 al n. 3222 serie 3T. Tale contratto di locazione è stato risolto in data 7/06/2018 come da comunicazione del Custode Giudiziario in data 19/11/2018. In data 14/09/2020 il Custode Giudiziario precisava che porzione del capannone è occupata dalla società esecutata e parte da terzo soggetto come autorizzato dal G.E. in data 10/12/2019, senza riconoscimento di opponibilità alla procedura. Prezzo base Euro 267.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 200.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 03/12/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - cciampolillo@yahoo.it. Rif. RGE 106/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697187**

**ASCOLI PICENO - VIA ERASMO MARI, 57/S - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** posto al piano terra e composto da un ampio locale, con annessi due locali adibiti ad ufficio o magazzino e bagno con antibagno. L'immobile risulta occupato senza titolo e pertanto il G. E. ha emesso provvedimento di liberazione dell'immobile in data 3 gennaio 2018. In data 23 giugno 2020 il Custode giudiziario informava che in data 13 marzo 2018 provvedeva alla liberazione dell'immobile, alla sostituzione della serratura e che la chiavi sono nella disponibilità della custodia. Prezzo base Euro 178.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 133.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei

prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - cciampolillo@yahoo.it. Rif. RGE 125/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697140**

**ASCOLI PICENO - ZONA INDUSTRIALE CAMPOLUNGO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) PORZIONE DI OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio, deposito materiali e corti esclusive di pertinenza al piano terra e con annessi locali ad uso ripostiglio al piano soppalcato; B) Porzione di opificio industriale al piano terra, con annessa tettoia e corte esclusiva di pertinenza. Si precisa che catastalmente risultano descritte n. 2 unità immobiliari, mentre di fatto è un unico opificio, costituito da ampi spazi di lavoro comunicanti tra loro. Gli immobili risultano occupati ed utilizzati da terzi in forza di contratto di affitto del 26 marzo 2018 registrato il 03 aprile 2018 al n. 872 serie 3T con durata dal 1 aprile 2018 al 31 marzo 2024, ove peraltro risulta indicato dato catastale errato. Prezzo base Euro 175.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 131.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 121/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696222**

**ASCOLI PICENO - VIA NAPOLI, 8 - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE** costituita da: - Locale ad uso magazzino posto al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati centotrentuno (mq. 131). Con comunicazione del Custode Giudiziario in data 10 giugno 2019 si precisa che lo stesso è in possesso delle chiavi come da verbale di consegna del 4 dicembre 2017. Prezzo base Euro 32.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona

D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 165/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696333**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE VENAGRANDE, C.DA SASSARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE**

costituito da appezzamenti di terreno agricolo con sovrastanti fabbricati adibiti ad attività ricettiva (Bed & Breakfast) e relativi annessi pertinenziali, e precisamente:  
- Edificio 1 - fabbricato ad uso abitativo composto di due piani fuori terra oltre a un sottotetto parzialmente praticabile, con annessa corte di pertinenza esclusiva; - Edificio 2 - fabbricato ad uso deposito composto dal solo piano terra (in catasto piano primo sottostrada) con sovrastante lastrico solare adibito a terrazzo; - Piscina scoperta - adiacente ad ovest dell'edificio 2, con annessi impianti tecnici; - Serbatoio interrato - adiacente a sud della piscina; - Appezzamenti di terreno agricolo. La destinazione agricola del terreno risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato con firma digitale dal Comune di Ascoli Piceno in data 12 ottobre 2018. Occupato Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Gil compendio immobiliare è condotto in affitto in forza di scrittura privata del 21 ottobre 2008 per la durata di anni 15, fino a tutto il 10 novembre 2023 (in merito ai terreni) e di contratto di locazione ad uso abitativo per la durata di anni 12 (dodici) fino a tutto il 20 luglio 2026, in forza di scrittura privata autenticata dal Notaio Silvia Parlamenti di Ascoli Piceno in data 21 luglio 2014, rep. 2059/1509, trascritta in Ascoli Piceno il 24 luglio 2014 al n. 3663 del R.P.(in merito alla struttura adibita ad attività ricettiva). Prezzo base Euro 360.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 03/12/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzeno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 178/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697164**

**MALTIGNANO - VIA MEDIANA SUPERIORE, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE** costituito da zona uffici al piano terra e magazzino al piano primo, oltre tre locali allo stato grezzo posti al piano primo. Agli immobili sopra descritti è annessa una corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 320.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1, aula n. 58 Ascoli Piceno in data 16/12/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 48/2018 **ASC696267**



**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA NINO BIXIO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO CON AREA DI PERTINENZA DESTINATO A STRUTTURA RICETTIVA**, composto da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato con corte pertinenziale destinata a parcheggio di circa mq. 1.700. Diritti di piena proprietà di un area destinata a marciapiede di mq. 70. L'immobile è oggetto di contratto di affitto di azienda ed immobile, in forza di scrittura privata per Notaio De Sio del 16/03/2012, Rep. 5636/3646, trascritto precedentemente al pignoramento, quindi opponibile alla procedura, quale locazione ultranovennale presso la Conservatoria dei RR.II. di Ascoli Piceno in data 20/03/2012, R.P. 1534, con scadenza il giorno 30/04/2022, tra la debitrice e un terzo, contratto per il quale è stata data disdetta dal custode con pec del 23 maggio 2018; il terzo, a sua volta, ha concesso in sublocazione l'immobile ad altra ditta, del 21/11/2019, in data successiva al pignoramento, quindi non opponibile alla procedura. Si precisa che con provvedimento del G.E. del 28 novembre 2018 è stato autorizzato il conferimento di incarico ad un legale al fine di attivare l'azione di recupero del bene locato e la risoluzione contrattuale. Occupato l'immobile è attualmente occupato dalla ditta in subaffitto. Prezzo base Euro 1.211.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 908.437,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale

Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. RGE 161/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697147**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - FRAZIONE STELLA, VIA SALARIA, 11/C - FABBRICATO AD USO ALBERGO** posto ai piani terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto della superficie interna lorda di mq. 1.965,09 con annessa corte esterna in proprietà esclusiva posta al piano terra. Occupato Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 06/04/2016, l'immobile risultava nella disponibilità dell'esecutato. Si precisa che, al momento del sopralluogo, l'amministratore della società esecutata ha asserito che la struttura immobiliare in oggetto era stata concessa in locazione ad una associazione per i rifugiati; detto contratto risulterebbe stipulato il giorno 08/04/2015, ma alla data del 19/05/2016 (data dedotta dalla contabile bancaria per il pagamento del deposito cauzionale) non risulta registrato. In detto contratto, all'art. 3, è presente una clausola sospensiva secondo cui: "L'efficacia del presente contratto resta subordinata alla sottoscrizione di qualsivoglia convenzione fra la conduttrice e la Prefettura di Ascoli Piceno, il Ministero dell'Interno o altro Ente, avente per oggetto l'attivazione da parte della conduzione del servizio di Accoglienza". In ogni caso, ai sensi dell'art. 560 C.P.C., comma 2, è fatto divieto di dare in locazione l'immobile pignorato se non previa autorizzazione giudiziale; nel caso di specie il pignoramento del cespite è trascritto in data 08/11/2013, antecedente alla presumibile data di sottoscrizione del contratto di locazione. Con successiva comunicazione del 7/02/2018, il Custode confermava lo stato già rilevato precedentemente e produceva copia del contratto di locazione dell'8/04/2015, non registrato, in quanto non risulta verificata la condizione indicata nel contratto. Prezzo base Euro 1.077.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 807.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana

Castallo. Custode Giudiziario Dott. Romolo Baroni tel. 073648486. Rif. RGE 174/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697115**

**MON TALTO DELLE MARCHE - CONTRADA MALISCIA, - PIENA PROPRIETÀ DI : OPIFICIO** ai piani terra e primo sottostrada; Fabbricato in corso di costruzione al piano primo sottostrada; **CORTE COMUNE**. con provvedimento in data 4-23 giugno 2015 il G.E. ha autorizzato di utilizzare il bene pignorato a titolo di comodato precario. Prezzo base Euro 432.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 324.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzeno Cappelli. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 60/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696197**

**MONTEMONACO - ZONA C DUE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE** costituito da: - magazzino posto al piano primo sottostrada (interrato), della consistenza di metri quadrati quarantadue (mq. 42). Occupato risulta nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 4.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 03/12/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - [ccampolillo@yahoo.it](mailto:ccampolillo@yahoo.it). Rif. RGE 106/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697188**

**MONTEMONACO - LOCALITA' COLLINA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** costituito da tre piani, piano terra, piano primo seminterrato e piano secondo seminterrato. Al piano primo seminterrato, in aderenza al lato nord-ovest, esiste un piccolo locale seminterrato ad uso deposito. Occupato da terzi con contratto di affitto stipulato in data 12 maggio 2008 con scadenza 11 maggio 2023. Prezzo base Euro 101.000,00



Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 03/12/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 47/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697150**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA DEL LAVORO, 19 - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI: A) OPIFICIO INDUSTRIALE; B) LABORATORIO.** gli immobili in oggetto risultano occupati da materiali di proprietà del fallimento della società esecutata che saranno oggetto di inventario fallimentare da parte del curatore. Prezzo base Euro 68.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 34/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696245**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA E. DE NICOLA, 10 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA** di circa mq 1.442 composta da: - Piano terra, avente la superficie di circa mq. 658, con area vendite, magazzino ricambi ed officina; - Piano sottotetto, avente una superficie di circa mq. 616, adibito ad uso magazzino nella parte nord e ad ufficio con bagno, cucina e zona giorno nella porzione a sud. Il piano terra dell'immobile è stato locato con regolare contratto di locazione stipulato in data 01/06/2001 reg. all'Ufficio del Registro di San Benedetto del Tronto Anno 2006 Serie 3T N. 282. La durata del contratto è stabilita in anni sei, con rinnovo tacito di sei anni in sei anni salvo disdetta. In forza di scrittura privata autenticata dal Notaio Flavia De Felice in data 31/03/2014 reg. a San Benedetto del Tronto il 7/04/2014 al n. 930 serie 1T la società locataria ha concesso in affitto il ramo d'azienda corrispondente al locale officina. La durata del contratto è stabilita in anni sei con decorrenza dal 31/03/2014 da prorogarsi

tacitamente di anno in anno salvo che non intervenga disdetta. Con relazione del 12 marzo 2019 e 17 maggio 2019 il Custode informava l'autorità giudiziaria che i due contratti risultavano ancora in essere. In data 19 settembre 2019 il custode comunicava che l'unità immobiliare risulta parzialmente occupata da soggetto terzo, in particolare l'intero piano terra, mentre il primo piano risulta nella disponibilità della società esecutata. Con successiva comunicazione del 24/07/2020 il Custode informava il G.E. che l'immobile continua ad essere parzialmente occupato e nella disponibilità di un soggetto terzo, in forza di un titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 510.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 382.500,00. **VIA DELLA LIBERAZIONE, 184 - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE**, composta da: -Piano terra, avente la superficie di circa mq. 466 con zona esposizione, negozio, magazzino ricambi, bagno ed antibagno, officina in parte soppalcata; -Soppalchi, aventi una superficie complessiva di circa mq. 200, con uffici, bagno e magazzino. L'immobile presenta una corte con accesso carrabile diretto su Via della Liberazione. Dalla CTU risulta altresì che del complesso immobiliare comprendente l'immobile in oggetto fanno parte le unità distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 19 con le p.lle 200 sub. 17 e 200 sub. 18 quali beni comuni non censibili. Come risulta da comunicazione del custode giudiziario a mezzo pec del 19 settembre 2019 per detto immobile occupato dal terzo già locatario, in data 19/09/2017 il G.E. ha emesso ordine di liberazione, poi sospeso con successivo provvedimento del 02/02/2018 con il quale si autorizza il terzo già locatario a permanere nell'immobile, fino all'ordine di liberazione, corrispondendo un'indennità di occupazione pari ad euro 1.300,00 mensili. Prezzo base Euro 265.000,00 Offerta minima € 198.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - cciampolillo@yahoo. it. Rif. RGE 10/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696239**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LARGO LA SPEZIA, 6 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** al piano terra con ingresso da Largo La Spezia n. 6, composto di un unico vano con w.c. e anti-w.c. Libero. Prezzo base Euro 111.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 83.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 78/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696213**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TOTI, 45/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ** al piano terra ad uso laboratorio (ma di fatto utilizzato come ufficio), della superficie catastale di mq. 71. Libero. Prezzo base Euro 103.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 77.250,00. **VIA TOTI, 45/D - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ** al piano terra ad uso negozio della superficie catastale di mq. 92. Libero. Prezzo base Euro 174.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 130.500,00. **VIA TOTI, 45 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ** al piano terra ad uso negozio della superficie catastale di mq. 133. Libero. Prezzo base Euro 238.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 178.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 174/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697103**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA TOTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** posta al piano terra, - Unità immobiliare destinata a deposito posta al piano terra con soppalco. Libero da persone e/o cose. Prezzo base Euro 430.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 322.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 15:00.

Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta tel. 0735/85855. Rif. FALL 23/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696251**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA VERBANIA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI STABILIMENTO INDUSTRIALE CON ANNESSA CORTE CIRCOSTANTE** composto da: -Stabilimento principale al piano terra con celle frigorifere, corte e locali ad uso ufficio ai piani terra e primo nonché palazzina servizi ai piani primo e secondo e terrazzo al piano terzo - lastrico solare; -Abitazione per il custode al piano secondo con terrazzo e lavatoio al piano terzo - lastrico solare; -area urbana al piano terra. Libero e le chiavi di accesso sono nella titolarità del liquidatore. Prezzo base Euro 1.200.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 900.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465. Rif. RGE 171/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696264**

**SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, VIA PALAZZI, 83 - QUOTA PARI AD 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE**, individuata al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 5, P.lla 299, Sub 1, Cat. C/3, Classe 3, consistenza 250 mq, R.C. Euro 464,81. Prezzo base Euro 7.000,00 Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto c/o dott. Mariano Cesari Castel Di Lama Contrada Cerreto n. 1 in data 16/11/20 ore 12:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. FALL 14/1986 **ASC696968**



**COLLI DEL TRONTO - CONTRADA MORRICE - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA (NON EDIFICABILE).** Occupato da terzi senza titolo

l'area urbana in oggetto è utilizzata da altra Ditta senza alcun titolo. Prezzo base Euro 2.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 34/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696244**

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE - MALTIGNANO - VIA BONIFICA - TERRENO** a destinazione industriale censito al catasto al Foglio 2 P.Ile 159, 274, 316 e 318. Offerta irrevocabile di acquisto, ricevuta dietro pagamento del corrispettivo di Euro 34.500,00. Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Dott. Dario Amadio in Ascoli Piceno via T.C. Onesti n. 3/I dalle ore 9,30 alle ore 12,30 del giorno antecedente quello fissato per la vendita. Vendita senza incanto c/o dott. Dario Amadio Ascoli Piceno via T.C. Onesti 3/I in data 15/10/20 ore 16:30. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. FALL 32/2014 **ASC696967**

**MONTEFORTINO - LOCALITA' SANTA LUCIA IN CONSILVANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO CON FABBRICATO RURALE (UNITA' COLLABENTE)** di Ha 00.54.74, Ha 00.00.80, Ha 00.05.25. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montefortino in data 31 maggio 2016 risulta che i terreni ricadono in parte in zona E agricola, in parte in zona B/2 completamento estensivo e in parte in zona V1- servizi pubblici, in parte in zona verde pubblico. Il fabbricato rurale è in pessimo stato di conservazione, adibito a fienile. Prezzo base Euro 55.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Rif. CC 929/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696173**

**MONTEPRANDONE - CONTRADA BITOSSI - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI.** Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 68.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 170/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696182**

**MONTEPRANDONE - LOCALITA' CAPOLUOGO, VIA MIRAMARE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI 46296/100000 DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO.** Libero. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 03/12/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Curatore Fallimentare Rag. Filippo Luciani tel. 0735782786. Rif. FALL 33/2014 Informazioni

c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC697156**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MONTE AQUILINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO DI NATURA AGRICOLA** della superficie catastale complessiva di mq. 37.608. Da informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Benedetto del Tronto e dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 3 settembre 2014, risulta che tutto il terreno ricade in "zona agricola di tutela per il rispetto del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico (art. 45.1 NTA). Il terreno risulta libero, non recintato, arato a cura del debitore e non risultano contratti di affitto a terzi. Prezzo base Euro 75.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Pietro Ortenzi tel. 073586465. Rif. RGE 171/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC696265**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 62  
Settembre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)