



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BAGNO A RIPOLI - VIA ROMA, 228/E - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, tipo da terra a tetto. L'interno dell'immobile risulta composto dalla zona ingresso a piano terra, di ampio soggiorno, cucina, zona pranzo, bagno di servizio e padronale, camere e locali pluriuso oltre collegamento verticale interno, direttamente accessibile dalla zona ingresso. Al piano primo è posta una ampia camera, provvista di due logge ricadenti sui lati sud e nord, servizio igienico e disimpegno. Il piano seminterrato, raggiungibile dal collegamento verticale interno dell'unità immobiliare e dall'esterno, tramite accesso carrabile e pedonale dell'autorimessa, è presente un locale cantina, utilizzato attualmente come accessorio indiretto a servizio

dell'abitazione, un ampio locale autorimessa di circa mq 72 oltre ad altri locali uso ufficio e pluriuso comprensivi di servizio igienico. Occupato. Prezzo base Euro 525.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 15/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 393.900,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 337/2015 **FIR695061**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA PANZANO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE colonico comprendente due unità immobiliari ad uso civile, da mq 164 e 137 rispettivamente, un'unità immobiliare ad uso commerciale da mq 248, due unità immobiliari ad uso deposito magazzino, da

mq 58 e 177 rispettivamente, vari appezzamenti di terreno a coltura varia circostanti agli edifici da mq 170.865,00. Libero Fabbricati più terreni liberi. Prezzo base Euro 301.500,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 226.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 15/2017 **FIR696615**

BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITÀ DROVE - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 6 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE composto da un grande capannone, di circa 2.220 mq, da un piccolo corpo di fabbrica adiacente ad uso uffici e laboratorio e da un ampio sedese carrabile di circa 6.050 mq, che gira attorno a tutto l'edificio, oltre a

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



depositi e tettoie in lamiera poste nel resede esclusivo. La parte ad uso uffici, con accesso dal resede indipendente dall'accesso al capannone ed in buono stato, si sviluppa su due livelli: al piano terra vi è il laboratorio e degli uffici, mentre al primo piano si trovano uffici e un servizio igienico. Il capannone, ad unico piano e con un'altezza interna che varia da 8 a 8,80 m nei punti più alti, presenta numerosi ingressi lungo tutto il suo perimetro e al suo interno vi sono dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi per il personale, oltre ad una stanza ad uso refettorio e un magazzino. Classe energetica G. Libero. Prezzo base Euro 337.933,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 04/12/20 ore 14:30. Offerta minima : Euro 253.449,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Dott. Enzo Cerboni tel. 0577933991. Rif. RGE 456/2013 **FIR694037**

CARMIGNANO - VIA TOIA, 12/14/16 - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRA-TETTO costituito da ampia porzione di edificio di antica costruzione che si sviluppa su due piani (seminterrato mq. 321 e piano terra mq. 368), con sovrastanti quattro unità abitative di cui tre di civile abitazione e una rurale formanti un unico edificio oltre resedi con annesso rurale uso tettoia-magazzino e autorimessa per una superficie complessiva di circa mq. 25, oltre terreno ad uso agricolo formante un corpo contiguo all'edificio di cui mq. 42.101 di proprietà esclusiva e mq. 796 in proprietà della quota di 1/2 sull'intero indiviso. L'intero complesso immobiliare, compresi i terreni, è libero mentre magazzino e autorimessa sono in possesso di terzi senza titolo. Prezzo base Euro 630.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sabbadini Sodi Firenze Via dei Renai 23 in data 03/12/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 472.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Sabbadini Sodi tel. 0552260163. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 585/2010 **FIR694064**

CASTELFIORENTINO - VIA BENEDETTO CROCE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE E PRECISAMENTE A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipo appartamento in schiera, ubicata al piano terreno rialzato accessibile da scala

esterna in parte condominiale ed in parte privata, composta da complessivi vani 5,5 catastali inclusi servizi ed accessori, pertinenza tergaie a giardino privato; **B) LOCALE AD USO GARAGE** al piano seminterrato, accessibile da rampa a comune. Libero. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto in data 04/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 284/2018 **FIR695259**

CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ CASTELNUOVO D'ELSA - VIA DELLA REPUBBLICA, 14 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO condominiale e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo, composta da due vani, cucina, disimpegno e servizio igienico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.704,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia n.2 in data 16/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.278,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 47/2015 **FIR694279**

CASTELFIORENTINO - PIAZZA CAVOUR, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale e costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 65.400,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 49.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Ragionieri tel. 0571594682. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/2016 **FIR694571**

CASTELFIORENTINO - VIA DEI PROFETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI COSÌ COSTITUITE: A) CIVILE ABITAZIONE costituita da intero fabbricato su due livelli fuori terra, in corso di ristrutturazione, composta da: un ampio vano al piano terra oltre modesto vano comunicante; piano primo di dimensioni ridotte rispetto al piano sottostante, non accessibile per mancanza di scala di collegamento; **B) AUTORIMESSA** in corso di realizzazione, interrata alla quale si accede mediante rampa carrabile e scala di collegamento con il soprastante resede; **C) RESEDE** a comune tra le due unità immobiliari di cui sopra, dotato di pozzo; si rileva che la porzione di resede oggetto di procedura è di dimensioni inferiori rispetto al resede effettivamente racchiuso da recinzione. Libero. Prezzo base Euro 43.650,00. Vendita senza incanto in data 09/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 32.737,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 055520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 419/2017 **FIR694240**

CASTELFIORENTINO - VIA DEI RENAI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELLA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO RESIDENZIALE e precisamente: locale ad uso civile abitazione che occupa porzione del piano terreno del complesso immobiliare "Renai", con accesso esclusivo da Via dei Renai n. 8 da cui si accede dal resede esclusivo attraverso piccolo porticato d'ingresso posto lungo la strada, composto da un unico locale ingresso soggiorno pranzo

oltre cucina due camere, servizio igienico, ripostiglio, locale cantina oltre resede frontale, il tutto per una superficie commerciale di 114 mq.; è in uso esclusivo dell'appartamento anche un posto auto ricavato all'interno di un limitrofo piazzale condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 99.968,85. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 74.976,64. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 518/2017 **FIR696612**



CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 70 - 72 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al secondo piano, con due ripostigli posti nel sottoscala del piano terreno, della superficie di mq. 72. L'appartamento è composto da un grande ingresso-soggiorno, camere matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno. - Piena proprietà di locale ad uso magazzino posto al piano terreno al civico 70, mq. 19 rappresentato da un'unica stanza. - Piena proprietà di una porzione di terreno con area di forma quadrata, posto nella parte tergaie dell'edificio, al civico 72, superficie mq. 20. Libero. Prezzo base Euro 27.103,95. Vendita senza incanto c/o Studio Cianetti Empoli Via dei Cappuccini, 71/C in data 03/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 20.327,96. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 82/2015 **FIR694123**

CERRETO GUIDI - VIA PIAVE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - EDIFICIO composto da piano seminterrato, piano terra e primo, è dotato di ingresso indipendente e resede di mq. 150. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere matrimoniali e tre bagni. L'immobile è da ritenersi LIBERO in quanto occupato da terzi senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

in data 11/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 686/2016 **FIR694266**

CERRETO GUIDI - VIA POGGIO TONDO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE AGRICOLO CON CANTINA ED ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENO di forme irregolari, privi di recinzioni materializzate, dislocati intorno al fabbricato stesso, così composto: - **VILLINO** terratetto, libero su tutti i lati, dislocato su due livelli piano terreno e piano primo, oltre a piccolo vano caldaia al piano seminterrato, con resede esclusivo e terreni di pertinenza. - **CANTINA** posta a piano seminterrato con accesso carrabile esterno dal resede della villetta ed in comunicazione interna con la stessa tramite vano scala. Libero. Prezzo base Euro 288.750,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 216.563,00. **LOCALITA' STABBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD AGRITURISMO**, formato da tre fabbricati distinti A - B - C e resede pertinenziale con annessa piscina, oltre ad alcuni appezzamenti di terreno circostanti, con accesso attraverso una strada vicinale non asfaltata, che si dirama dalla Strada Regionale 436 in località Stabbia. L'agriturismo, è posto in località Poggio Tondo in zona agricola, circondato prevalentemente da terreni coltivati a vigneto. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 1.357.500,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.018.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 219/2015 **FIR695979**

CERTALDO - LOCALITA' LE CASE - VIA TAVOLESE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano terreno rialzato, composta da tre vani oltre accessori ed annessi due locali cantina al piano seminterrato.

L'appartamento è composto al piano terreno da 3 vani. dal vano d'ingresso si prosegue per il vano scala esclusivo dal quale si accede al seminterrato costituito da disimpegno e due locali di sbratto, dotati entrambe di finestre. Libero. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 53.250,00. **LOCALITA' LE CASE - VIA TAVOLESE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da quattro vani oltre accessori ed annessi un locale di sbratto ed un ripostiglio al piano seminterrato. L'appartamento è composto da un disimpegno e tre ampi vani, oltre ad uno spazio rialzato di tre gradini, destinato a servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 58.500,00. **SAN GIMIGNANO - LOCALITA' BADIA A ELMI - VIA DELLA CASETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** posta in un fabbricato di due piani fuori terra dislocato nell'area artigianale. L'unità di circa mq 457, dotata di due accessi sulla facciata principale, è composta da un ampio vano ad uso laboratorio (primo accesso); un ingresso-disimpegno (secondo accesso) prospiciente un ufficio. L'unità risulta anche dotata di uno spazio ad uso deposito, un locale per la verniciatura un deposito ed un archivio a servizio dell'ufficio e due servizi igienici, ad areazione forzata, dotati entrambi di antibagno. Libero. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** la proprietà comprende un locale ad uso deposito, con accesso autonomo sul fronte principale del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Martucci tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 203/2018 **FIR694664**

CERTALDO - VIA POTENTE ALIGI BARDUCCI, 19/21 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posta al quarto ed ultimo piano di un fabbricato condominiale ubicato in zona stadio del Comune di Certaldo. L'unità immobiliare è composta da 4 vani utili: soggiorno, pranzo, camera, cameretta oltre cucinotto, ingresso corridoio, bagno e due balconi (n. 5 vani catastali e sup. utile netta di mq. 85,50). Legate al bene: parti comuni condominiali interne ed esterne e un resede esclusivo esterno di mq. 19,30 c.a. Annessa all'appartamento, posta al piano terreno con consistenza catastale di mq. 20 vi è l'autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 677/2016 **FIR694202**

EMPOLI - VIA FILIPPO BRUNELLESCHI, 86/88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno composto da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere ed accessori, due bagni e disimpegno, oltre giardino esclusivo e box auto. Prezzo base Euro 201.900,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 151.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 601/2016 **FIR694605**

EMPOLI - LOCALITA' MONTERAPPOLI, VIA SALAIOLA, 326 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DIPORZIONI DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO DI TRE PIANI FUORI TERRA E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al piano terreno, costituito da un vano ingresso-disimpegno dal quale si accede ai rispettivi vani, camera, soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno e ripostiglio sottoscala. Si precisa che sia nella camera che nel soggiorno pranzo sono stati realizzati dei soppalchi non in regola con le norme edilizie comunali e pertanto dovranno essere demoliti; **B) POSTO AUTO SCOPERTO** ubicato nel resede condominiale, il secondo

contando da destra verso sinistra per chi accede al resede da Via Salaiola, della superficie catastale di circa mq. 12 (dodici). Occupato dall'esecutato e come tale da considerarsi libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2016 **FIR695256**

EMPOLI - FRAZIONE PONTE A ELSA - VIA COMUNALE DELLA BASTIA PER SANTA FIORA, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra e composto da cucina-soggiorno, due camere, servizio igienico oltre accessori con annesso resede di pertinenza. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 29/09/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. - **LOTTO 2) AUTOVETTURA** Ford Fiesta Immatricolata nell'anno 2014. Prezzo base Euro 3.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 29/09/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 3.375,00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 3325/2017 **FIR694656**

FIESOLE - VIA BASSI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) N. 4 UNITÀ IMMOBILIARI (abitazione, cappella, magazzino, seminterrato) facenti parte del complesso edilizio Villa "Poggio Piano" oltre n. 2 appezzamenti di terreno. Le u.i. si estendono per ca. 900 mq. I terreni per ca. 2100 mq. Prezzo base Euro 1.042.800,00. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 782.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 786/2014 **FIR694596**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GIOVANNI FABBRINI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO

situato al primo piano di un più ampio fabbricato. Il fabbricato è costituito da 3 piani fuori terra, dotato di un vano scale comune e privo di ascensore. Il bene è costituito da: ingresso-cucina, camera e bagno. Si presenta in normale stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 35.250,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 26.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 281/2017 **FIR694658**

FIRENZE - VIA CAVALCANTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano seminterrato di più ampio fabbricato, di recente ristrutturazione. L'accesso all'appartamento avviene da via Cavalcanti n. 28 percorrendo un piccolo corridoio condominiale. L'abitazione è composta da un ingresso-corridoio, una cucina con corte privata, due camere, bagno, ripostiglio ed un locale depository-sbratto (ex locale cantina). Libero. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 16/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 131.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 158/2016 **FIR695106**

FIRENZE - VIA DELLE CINQUE GIORANTE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano quarto di un edificio che si sviluppa su sei piani fuori terra oltre ad attico e piano seminterrato, con annesso un piccolo locale ad uso cantina. L'appartamento, a cui si accede da scala condominiale, provvisto di ascensore, è composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno, wc e due piccoli disimpegni, oltre terrazza, il tutto per una superficie di circa mq. 103 oltre la cantina. Libero. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2018 **FIR694060**

FIRENZE - VIALE L. GORI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO A USO CIVILE ABITAZIONE, e precisamente porzione dell'edificio condominiale distribuito su 4/5 piani fuori terra, sito al terzo piano, della seguente consistenza: due vani oltre accessori tra cui servizio igienico, disimpegno, ingresso e un balcone su Viale Gori. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 122.250,00. Vendita senza incanto in data 09/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 92.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Cecconi tel. 055/665629. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 642/2017 **FIR696622**

FIRENZE - VIA PISANA, 1048/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo facente parte di uno stabile di cinque piani fuori terra con annesso resede a comune ove sono ubicati posti auto assegnati. Prezzo base Euro 301.500,00. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 226.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 397/2017 **FIR694255**

FIRENZE - STRADA ROVEZZANO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CANTINA al piano seminterrato di circa 5 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 7.545,85. Vendita senza incanto in data 09/12/20 ore 09:15. Offerta minima : Euro 5.659,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) GARAGE** piano seminterrato circa 23 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.445,50. Vendita senza incanto in data 09/12/20 ore 10:15. Offerta minima : Euro 27.334,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) GARAGE** al piano seminterrato di circa 20 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 31.668,00. Vendita senza incanto

in data 09/12/20 ore 11:15. Offerta minima : Euro 23.751,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO** al piano seminterrato di circa mq 7. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 8.274,50. Vendita senza incanto in data 09/12/20 ore 12:15. Offerta minima : Euro 6.205,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** al piano seminterrato di circa mq 5. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 6.422,00. Vendita senza incanto in data 09/12/20 ore 17:15. Offerta minima : Euro 4.816,50. **PELAGO - LOCALITÀ PATERNO - CAMPICUCCIOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE DI DEPOSITO** con tettoie e resede esclusivo, posti in Comune di Pelago, loc. Paterno - Campicuccioli nc, piano terra di mq 121 circa. Appezamento di terreno avente forma irregolare, posto sempre in Comune di Pelago, loc. Paterno- Campicuccioli, di mq 11320. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 56.729,90. Vendita senza incanto in data 09/12/20 ore 18:15. Offerta minima : Euro 42.547,43. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 63/2017 **FIR694043**

FIRENZUOLA - VIA PIETRAMALA, 1158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN'ABITAZIONE IN VILLINO, disposta su due livelli (terreno e primo) con accesso diretto dalla pubblica e destinato alla residenza, gli accessi sono plurimi sia pedonale che carrabile da area di proprietà esclusiva. Il collegamento interno tra i due livelli è garantito da una piccola scala a chiocciola situata nella parte centrale dell'unità immobiliare. L'unità si sviluppa su una superficie utile interna di circa 115,00 mq al piano primo (abitazione) e circa 120,00 mq al piano terreno (cantina/garage) oltre resede di circa 500,00 mq ed accessori quali loggia e terrazza. Libero. Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 111.375,00. **VIA PIETRAMALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI DUE LOCALI AD USO AUTORIMESSA**, situati al piano terreno, della superficie complessiva di circa mq. 395,00, accessibili dalla pubblica via

mediante due ingressi esclusivi carrabili che portano in un area comune alle due unità. I due locali sono di diversa natura edilizia e si articolano: - uno in un ampio locale rimessa, con accesso carrabile, di circa 224 mq collegato ad un piccolo ripostiglio di circa 5 mq ed un altro locale anch'esso con accesso carrabile di circa 47 mq; - uno in un ampio locale rimessa di circa 140 mq parzialmente adibito ufficio ed un locale rimessa con accesso indipendente di circa 30 mq. Libero. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 77.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 575/2016 **FIR696614**

FUCECCHIO - VIA A. MARIOTTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terreno rialzato (primo fuori terra) e seminterrato. L'appartamento risulta composto al piano terreno da: ingresso, soggiorno, disimpegno zona giorno, cucina, ripostiglio, disimpegno zona notte, tre camere, due servizi igienici disimpegnati da ampio anti-bagno, balcone posteriore, terrazza anteriore con accesso a giardino esclusivo. Al piano seminterrato da: quattro locali cantina, disimpegno e servizio igienico. Annessi due locali garage. Prezzo base Euro 133.450,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 12:15. Offerta minima : Euro 100.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 200/2018 **FIR694603**

FUCECCHIO - PIAZZA GIUSEPPE MONTANELLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo sviluppato su un livello. E' costituito da un ampio disimpegno dal quale si accede direttamente alle due camere, al soggiorno, alla cucina, ad un ripostiglio e al bagno. Da una camera, quella di dimensioni più piccole, si accede alla terrazza posta sulla facciata terga dell'edificio. Completa il tutto un'ampia soffitta allo stato grezzo alla quale si accede dal vano scale e da un disimpegno a comune. Occupato da debitore/

famiglia. Prezzo base Euro 132.500,00. Vendita senza incanto c/o via g. dupre' 46 Firenze in data 27/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 99.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2019 **FIR695097**

FUCECCHIO - VIA PORTO DI CAVALLAIA, 27 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo di un più ampio edificio costituito da due unità immobiliari. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso indipendente e al piano primo da due camere, cucina-soggiorno, bagno disimpegno e soffitta non praticabile. Resede di proprietà esclusiva di circa 70 mq. L'accesso al piano primo dell'immobile avviene dalla pubblica via a mezzo di un portone, nel disimpegno di circa 4,25 mq. è presente una rampa di scale che conduce al piano superiore. L'appartamento ha una superficie catastale di mq 79,00. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Emanuele Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti, 57 in data 03/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 112/2015 **FIR694033**

GAMBASSI TERME - LOCALITÀ SANTA MARIA A CHIANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - IL PRESENTE LOTTO OGGETTO DI VENDITA È COSÌ COMPOSTO:
1. APPARTAMENTO - Piano terra: composta da camera da letto finestrata, servizio igienico finestrato, soggiorno (coperto con una volta in laterizio), cucina seminterrata, con volta a botte e dotata di bocca di lupo e muratura in mattoni a facciavista, oltre che resede a prato a comune ed accessori (cantina interrata, rimessa/sbratto, piscina, pozzo).
2. APPARTAMENTO - Piano rialzato: composta da cucina abitabile, disimpegno, un bagno e due camere da letto, oltre che resede a prato a comune ed accessori (cantina interrata, rimessa/sbratto, piscina, pozzo).
3. APPARTAMENTO - Piano rialzato e mansarda: omposta da cucina abitabile, corridoio, una camera

(sulla destra) e pianerottolo (sulla sinistra). **4. BOSCO CEDUO:** Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno a comune dei tre appartamenti
5. SEMINATIVO: Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno a comune dei tre appartamenti
6. SEMINATIVO ARBORATO: Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno a comune dei tre appartamenti
7. VIGNETO IGT TOSCANO: Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno
8. VIGNETO IGT TOSCANO: Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno. Prezzo base Euro 318.971,76. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 239.228,82. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 630/2016 **FIR695768**



GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE CASE SPARSE - PANZANO IN CHIANTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO del tipo terratetto provvisto di resede esclusivo e spazi riservati a giardino privato. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.000,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) MOLTEPLICI PARTICELLE DI TERRENO a destinazione agricola attualmente incolte e in prevalenza non pianeggianti. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 623/2017 **FIR694212**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ COLLEGALLE - VIA COLLEGALLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE INTERAMENTE DESTINATA A RESIDENZA, che

si sviluppa su più livelli, terra e primo. L'immobile è composto da: ingresso a piano terra nella zona cucina pranzo, sala, locali adibiti a w.c. giorno, servizi ed un nuovo ingresso che affaccia su piccola corte, dall'altro lato del soggiorno, si accede alla zona notte, composta da un lato da camera con bagno, dall'altro da vano soppalcato in struttura lignea. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 208.650,00. Vendita senza incanto in data 21/12/2020 ore 16:00. Offerta minima: Euro 156.487,50.
VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE INTERAMENTE DESTINATA A RESIDENZA, si sviluppa su più livelli, seminterrato e terra. L'appartamento, che si affaccia su più lati nel resede è composto da: ingresso a piano terra nella zona cucina pranzo, con locali adibiti a w.c. giorno, sala dalla quale si accede all'esterno oltre che al vano seminterrato, zona notte al piano rialzato composta da due camere con i rispettivi bagni di servizio. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 235.950,00. Vendita senza incanto in data 21/12/2020 ore 16:00 e seguenti. Offerta minima: Euro 176.962,50.
VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, NELLO SPECIFICO: FABBRICATO EX FIENILE, della superficie lorda pari a circa 50,00 mq, è formato da un edificio del tipo da terra a tetto, oltre resede su più lati a comune con il fabbricato colonico, presenta un accentuato livello di degrado (edificio collabente) e pertanto non è in grado di produrre reddito. Più propriamente l'edificio è non utilizzabile, a causa di dissesti statici, fatiscenza o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici, ovvero delle principali finiture ordinariamente presenti e utili a rendere l'immobile abitabile. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 20.150,00. Vendita senza incanto in data 21/12/2020 ore 17:30. Offerta minima: Euro 15.112,50.
VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI AD USO AGRICOLO situati all'intorno degli "edifici matrice", ossia il complesso edilizio ex colonico posto a caposaldo del sistema insediativo, presentano generalmente significativi cambi di quote, che per alcuni tratti raggiungono significative pendenze ed hanno un'estensione catastale complessiva pari a mq 39.102. Attualmente presentano circa 800 vecchie piante di ulivo

che appaiono completamente inselvaticati perchè incolti da lungo tempo, privi di coltivazioni agrarie accessorie e frutti pendenti; alcuni modeste superfici sono destinate a bosco ceduo per la formazione di legname da ardere. Beni nella disponibilità di terzi a titolo di usufrutto. Prezzo base Euro 57.200,00. Vendita senza incanto in data 21/12/2020 ore 17:30 e seguenti. Offerta minima: Euro 42.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2017 **FIR672729**

IMPRUNETA - VIA S. ISIDORO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di due piani fuori terra oltre al sottotetto, composto da un soggiorno, una cucina, un WC ed un ripostiglio al piano terra; un disimpegno, un locale caldaia, due camere ed un locale doccia WC al piano primo. Libero Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiumalbi - Empoli (FI), Via XI Febbraio n. 113 in data 10/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 240.000,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO con un piano interrato, due piani fuori terra, oltre a sottotetto e giardino esclusivo, composto da cantina al piano interrato, soggiorno, cucina e zona pranzo al piano terra; disimpegno, locale caldaia, camera, due studi e bagno al piano primo nonché una camera al piano sottotetto. Libero Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 730.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiumalbi - Empoli (FI), Via XI Febbraio n. 113 in data 10/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 547.500,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE ADIBITO A DEPOSITO acqua completamente interrato. Libero Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiumalbi - Empoli (FI), Via XI Febbraio n. 113 in data 10/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 48.000,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE ADIBITO A DEPOSITO. Libero Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiumalbi - Empoli (FI), Via XI Febbraio n. 113 in data 10/12/20 ore 16:45. Offerta minima : Euro 16.500,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE ADIBITO A DEPOSITO. Libero Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiumalbi - Empoli (FI), Via XI Febbraio n. 113 in data 10/12/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fiumalbi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 65/2017 **FIR694631**

MONTAIONE - VIA RIBALDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO a cui si accede tramite stradella non asfaltata, composto da vani 5,5 con seminterrato, annesso agricolo, giardino e terreno agricolo circostante. Libero Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiumalbi - Empoli (FI), Via XI Febbraio n. 113 in data 10/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fiumalbi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 453/2017 **FIR694054**

MONTAIONE - VIA TORRI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è distribuito da cielo a terra su due piani fuoriterza ed ha accesso dalla suddetta via attraverso resede pertinenziale esclusivo. L'unità è così composta: al piano terreno, da zona giorno e pranzo-cucina dalla quale si accede al locale ripostiglio-lavanderia e, tramite porta finestra, al resede a comune con accesso al locale deposito; dalla scala situata nella zona giorno si arriva al piano primo composto da due camere, un bagno ed un soprascala utilizzato come cabina armadio. Completano il lotto, locale ad uso deposito di circa 22 mq e appezzamento di terreno pianeggiante e collinare adibito prevalentemente a seminativo, uliveto e vigneto di circa 18.000 mq totali. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 16/12/20 ore 18:30. Offerta minima : Euro 83.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 248/2018 **FIR695107**

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' CAMAIONI - VIA DI SAN VITO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da quattro vani compreso la cucina oltre accessori, fra i quali una terrazza e una mansarda; soggiorno open-space, cucina con affaccio sulla terrazza, due camere disimpegnate ed un servizio igienico. Mansarda abitabile. Fa parte del bene anche una cantina, posta al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 139.500,00. Vendita senza incanto in data 01/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 104.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** mq 16. Libero. Prezzo base Euro 6.360,00. Vendita senza incanto in data 01/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 4.770,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 95/2017 **FIR694230**



MONTELUPO FIORENTINO - VIA RAFFAELLO CAVERNI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, ed una loggia prospiciente la corte condominiale. Completa la proprietà un vano ad uso cantina ubicato al piano seminterrato. **PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 14. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 145.569,69. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 109.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO**

CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, disimpegno, ed una loggia prospiciente la corte condominiale. Completa la proprietà un vano ad uso cantina ubicato al piano seminterrato. **PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 25. Prezzo base Euro 187.527,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 140.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano secondo della scala E, a sinistra per chi guarda la facciata dalla corte condominiale interna di un complesso immobiliare residenziale, oltre ad un vano cantina al piano seminterrato. **PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 13. Prezzo base Euro 191.286,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 143.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, disimpegno, ed una loggia prospiciente la corte condominiale. Completa la proprietà un vano ad uso cantina ubicato al piano seminterrato. **PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 26. Prezzo base Euro 144.676,80. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 108.510,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano primo della scala E, a destra per chi guarda la facciata dalla corte condominiale interna di un complesso immobiliare residenziale, oltre ad un vano cantina al piano seminterrato. **PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 5. Prezzo base Euro 156.114,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 117.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da

soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, disimpegno, ed una loggia prospiciente la corte condominiale. Completa la proprietà un vano ad uso cantina ubicato al piano seminterrato. **PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 17. Prezzo base Euro 161.493,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 121.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 121/2018 **FIR694209**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' ORTIMINO - VIA VOLTERRANA SUD, 195 - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO destinato a civile abitazione, in buone condizioni di manutenzione, posto al piano 4° mansardato di un più ampio fabbricato condominiale, di superficie utile complessiva pari a circa mq 131,00, con garage pertinenziale. L'immobile è composto da 4 vani utili oltre cucina, balcone e terrazzo nonché servizio ed accessori, con annessi locali ad uso soffitta a piano e un garage al piano terreno parzialmente interrato, provvisto di punto acqua con scarico, autoclave a servizio dell'unità abitativa. Classe energetica F. Libero. B) **GARAGE**, posto al piano terreno parzialmente interrato del sopra descritto fabbricato condominiale, in discrete condizioni di manutenzione, di mq utili 32 (mq. catastali 43). Libero. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 11/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 74.250,00. G.E. Dott.ssa D'Amelio Laura. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 352/2009 + 683/2013 **FIR694283**

REGGELLO - LOCALITA' CANCELLI - VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE al secondo piano di un fabbricato di piano di edilizia pubblica (PEEP di cancelli), in buono stato di conservazione, con annessi cantina e garage al piano seminterrato, composto da ampio ingresso, soggiorno, spazio

cottura e tinello, due camere, due bagni, un ripostiglio e due terrazzi. Libero. Prezzo base Euro 86.640,00. Vendita senza incanto in data 02/12/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 64.980,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzina Cosentino tel. 055364631. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 80/2017 **FIR694575**

REGGELLO - VIA MARTIRI DEL POPOLO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto al piano T-1, composto da un disimpegno, una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, un locale caldaia, due camere da letto, bagno, una terrazza e un balcone. Libero. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto in data 04/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Cecconi tel. 055/665629. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 384/2018 **FIR696397**

REGGELLO - FRAZIONE PIETRAPIANA - VIA QUARATESI, 29 - CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio fabbricato situato nella zona più antica e compreso fra via Quaratesi, via Tognaccini e via Ugo Foscolo; è posto a mezza costa fra via Quaratesi e SP 85 (via Poggiolini), ha tre piani fuori terra ed uno parzialmente interrato ed è costituito da n. 6 unità immobiliari con accessi plurimi esterni indipendenti. L'unità immobiliare è posta al secondo piano, dispone di 3,5 vani per complessivi 49 mq. Libero. Prezzo base Euro 23.460,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lapo Lapi Firenze Viale Matteotti 9 in data 10/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.595,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 543/2015 **FIR694057**

REGGELLO - LOCALITA' PRULLI DI SOTTO 118 - UNITA' D2, 118 - INTERA PROPRIETA' DI ABITAZIONE TIPO TERRATETTO su due piani fuori terra formata da cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno, resede/giardino esclusivo

mq 259 circa e due posti auto scoperti esclusivi. In complesso immobiliare ristrutturato, con quota proporzionale delle parti comuni che comprendono ampio resede e piscina condominiali. Libero. Prezzo base Euro 132.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Porrari Firenze Via Erbosa 159 in data 10/12/20 ore 17:30. Offerta minima : Euro 99.450,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 480/2014 **FIR696610**

REGGELLO - FRAZIONE VAGGIO - VIA PAOLO BORSELLINO, 9 - APPARTAMENTO allo stato Greco composto da soggiorno con angolo cottura due camere disimpegno bagno balcone posteriore loggia e giardinetto esterno di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 09:30. Offerta minima : 78.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guerra Giovanni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 727/2012 **FIR694795**

RIGNANO SULL'ARNO - VIA DEL MOLINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI ZONA SEMICENTRALE, caratterizzata da edilizia prevalentemente **DESTINATA AD USO RESIDENZIALE,** normalmente servita da viabilità, servizi e infrastrutture. Condizioni di traffico e possibilità di parcheggio: scarse. L'appartamento è situato al piano secondo di un edificio condominiale composto da tre piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, una camera, ripostiglio e un servizio igienico. La dotazione impiantistica comprende impianto di illuminazione sottotraccia, telefono e TV distribuiti, impianto idro-sanitario con scaldabagno a gas. L'immobile è privo di impianto di riscaldamento. La consistenza del bene, calcolata per il solo fabbricato principale secondo i criteri di misurazione a Superficie Esterna Lorda (SEL - Codice delle Valutazioni Immobiliari), e per gli accessori secondo metodo di conguaglio in virtù delle caratteristiche e destinazioni d'uso, è indicativamente individuata in circa mq 56. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gambi tel. 0557095167. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 567/2016 **FIR694020**

RIGNANO SULL'ARNO - VIA DI CASOLARI, 222 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPENDIO IMMOBILIARE, ex Mulino d'Orlando in corso di ristrutturazione. Detto complesso si compone di due corpi di fabbrica: il primo, di circa 946 mq, è composto da tre piani fuori terra suddivisibile, come da progetto depositato presso il Comune di Rignano sull'Arno, in n. 5 appartamenti, non ancora realizzati, di cui n. 2 al piano terra, n. 2 al piano primo e n. 1 al piano sottotetto; il secondo corpo è un annesso agricolo ad un solo piano. Completano il lotto terreni agricoli per complessivi mq 5.570 catastali. Libero. Prezzo base Euro 378.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 16/12/20 ore 17:30. Offerta minima : Euro 283.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 212/2017 **FIR695104**

RIGNANO SULL'ARNO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 14 E VIA FRATELLI CHIARUFFI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE composto da due unità ad uso ufficio. Prezzo base Euro 303.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 227.250,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO UFFICIO** posta piano terreno e primo. Prezzo base Euro 223.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 167.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 0554378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 556/2017 **FIR695016**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' LE CORTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE denominato "Villa il Focardo". Libero. Prezzo base Euro 2.294.000,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20

ore 16:30. Offerta minima : Euro 1.720.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Luca Bizzeti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2018 **FIR695110**

RUFINA - FRAZIONE SCOPETI VIA A. VOLTA, 29/35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE formato da alcuni locali collocati a piano terra; vi si accede da ampio resede esclusivo. I locali, caratterizzano al loro interno una partizione distribuita in più zone, che risultano individuate in un grande vano adibito a laboratorio artigianale, un ulteriore vano adibito ad ufficio, due locali spogliatoio e infine due servizi igienici. Da considerarsi libero perché occupato dall'esecutore. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto c/o via pier capponi 73 Firenze in data 10/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 129.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Serena Salvadori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 163/2018 **FIR695952**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' DECIMO - VIA GIUSEPPE TONIOLO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE ad uso civile abitazione oltre accessori e due terreni agricoli confinanti. L'abitazione al piano terreno (secondo piano sotto strada) è composta da cucina, sala, due camere e grande vano guardaroba con locale wc, bagno e grande terrazzo. Al piano seminterrato (terzo piano sotto strada) si accede dal giardino-resede (non collegato direttamente all'abitazione), composto da cucina-pranzo, camera e bagno. Occupato da comproprietario non esecutore. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 16/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 1997/2018 **FIR695057**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIALE TERRACIMI,

16/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato al secondo piano di un più ampio fabbricato ad uso residenziale, oltre cantina e posto auto. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:30. Offerta minima : 133.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato al secondo piano di un più ampio fabbricato ad uso residenziale, oltre cantina e posto auto. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 114.750,00.

VIALE TERRACINI 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE AD USO DESTINATO A NEGOZIO, sito nel comune di San Casciano in Val di Pesa - Loc. Borgo Sarchiani, viale Terracini n.c. 16/a piano primo (terreno rispetto alla strada condominiale, con accesso da resede privato);. Occupato. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 117.000,00.

VIA LE TERRACINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO posto nel comune di San Casciano in Val di Pesa, Loc. Borgo Sarchiani, viale Terracini al piano seminterrato del fabbricato condominiale, con accesso dall'androne garage del piano seminterrato distinto dal subalterno catastale 828. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 10.125,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO posto nel comune di San Casciano in Val di Pesa, Loc. Borgo Sarchiani, viale Terracini al piano seminterrato del fabbricato condominiale con accesso dall'androne garage del piano seminterrato distinto dal subalterno catastale 828. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 10.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2019 **FIR694595**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - PIAZZA LIVIO ZANNONI,

10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO commerciale in buono stato di manutenzione. L'unità immobiliare è ubicata interamente al piano terra. Dalla porta di ingresso si accede allo spazio vendita composto da due ampi vani che un'apertura ad arco in mattoni ha reso un ambiente unico, alla destra del quale ci sono un ripostiglio ed il bagno con disimpegno; in fondo c'è l'ulteriore infisso di uscita al resede esclusivo. Libero negozio commerciale. Prezzo base Euro 107.250,00. Vendita senza incanto in data 04/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 80.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 381/2018 **FIR694223**

SCANDICCI - VIA TRIOZZI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE, distribuito su due livelli, piano terreno rialzato e primo, e ad esso si può accedere da due distinti ingressi pedonali posti ai civici n. 74/A e al n. 74. L'appartamento è composto da cinque vani compresa cucina-veranda, oltre 2 bagni, 1 ripostiglio, una cabina armadio, ingresso, disimpegno e accessori tra cui una mansarda, un ripostiglio e due terrazze. Al bene è annesso il resede a comune circostante il villino. L'abitazione al piano terreno rialzato ha una superficie calpestabile complessiva di circa 178 mq oltre 43 mq circa al piano primo e terrazze per una superficie complessiva di circa 60 mq, mentre le parti a comune hanno una superficie di circa 900,00 mq, come è meglio descritto nella CTU in atti. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 705.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 528.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 653/2012 **FIR694029**

SESTO FIORENTINO - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 63 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO al piano seminterrato, porzione di un fabbricato condominiale in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso

Campanella n. 63. Il bene della superficie commerciale di mq. 12 è dotato di finestra ed ha accesso dallo spazio di manovra interno da un più ampio locale uso autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 7.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 15/12/20 ore 17:30. Offerta minima : Euro 5.475,00.

LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Occupato. Prezzo base Euro 1.410,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 15/12/20 ore 17:30. Offerta minima : Euro 1.057,50.

LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Occupato. Prezzo base Euro 1.390,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 15/12/20 ore 17:30. Offerta minima : Euro 1.042,50.

LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Occupato. Prezzo base Euro 1.450,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 15/12/20 ore 17:30. Offerta minima : Euro 1.087,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 696/2015+54/2016 **FIR695059**

SIGNA - LOCALITÀ PONTE DELL'ASSE - VIA PISTOIESE, 345/B/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra e primo e posto auto scoperto adiacente. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 140.588,37. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 105.442,00.

VIA PISTOIESE 345/B - VENDITA TELEMATICA

MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO ubicato al piano terra all'interno del cortile condominiale della superficie di mq. 12,70. Prezzo base Euro 12.379,50. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 10:30. Offerta minima : 9.285,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa LAURA D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 596/2017 **FIR694275**

SIGNA - PIAZZA ALIMONDO CIAMPI - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO posto nel piazzale tergale dell'edificio posto in Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina, e precisamente il quarto partendo da sinistra per chi accede al suddetto piazzale. Prezzo base Euro 4.592,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Filippo Firenze Via Bezzacca, 18 in data 15/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 3.444,00.

LOTTO 6) POSTO MOTO SCOPERTO posto nel piloty del fabbricato posto in Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina, e precisamente il primo per chi accede al piloty. Prezzo base Euro 812,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Filippo Firenze Via Bezzacca, 18 in data 15/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 609,00.

LOTTO 7) POSTO MOTO SCOPERTO posto nel piloty del fabbricato posto in Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina. Prezzo base Euro 812,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Filippo Firenze Via Bezzacca, 18 in data 15/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 609,00.

LOTTO 8) POSTO MOTO SCOPERTO posto nel piloty del fabbricato posto in Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina. Prezzo base Euro 812,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Filippo Firenze Via Bezzacca, 18 in data 15/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 609,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 0554378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 428/2016 **FIR694268**

SIGNA - VIA GRAMSCI, 21 - LOTTO 1) FONDO COMMERCIALE posto a piano terra con accesso

indipendente composto da sei vani oltre accessori. Il fondo è formato da due grandi sale direttamente collegate fra loro e provviste ognuna di servizi igienici completi, locale ripostiglio e locale caldaia. Libero. Prezzo base Euro 140.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 18/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.075,00. **PIAZZA FRATELLI BONDI, 1 - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE** posto a piano terra con accesso indipendente, composto da unico vano oltre accessori. La distribuzione del fondo si articola su tre livelli e si caratterizza dalla ampia zona ingresso dove si accede alla zona del retro negozio. Vi è inoltre un altro locale utilizzato come ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 75.800,00. Vendita senza incanto c/o Via V. Bellini n. 35 Empoli in data 18/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.850,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 12/2014 **FIR696407**

VICCHIO - VIA CARDUCCI, 13 - FABBRICATO TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE disposto su tre piani seminterrato, terreno e primo oltre sottotetto non abitabile. I vani si trovano allo stato grezzo. Seminterrato composto da 3 vani di altezza inferiore a m. 2,40 di cui 1 finestrato, oltre due vani finestrati, bagno, disimpegno accessori e rimessa. Piano terreno rialzato composto da 5 vani oltre bagno disimpegno e terrazza. Piano primo composto da 5 vani oltre bagni e disimpegno. Dotato di giardino esclusivo con apertura carrabile. Superficie piani terra e primo mq 251,50, terrazzo al p.t.mq 4,57, vani utili non permanenti al seminterrato mq 77,15, cantine a seminterrato mq 34,70, rimessa mq 13,80, sottotetto mq 114,15, giardino ma 673,15. Libero. Prezzo base Euro 224.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marco Rossi Firenze Via Maragliano 102 in data 26/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 168.120,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 577/2014 **FIR694015**

VICCHIO - VIA CARDUCCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE composto al piano

terreno da tre locali ad uso ripostiglio/magazzino ed al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico e due ripostigli, oltre a resede esclusivo e resede a comune. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto in data 09/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 95.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 455/2012 **FIR694233**



VICCHIO - FRAZIONE I BOSSOLI - VIA VESPIGNANO, 96 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE tipo terra-tetto disposto su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 189.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** tipo terra-tetto disposto su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 242.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 181.500,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** tipo terra-tetto disposto su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 271.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 203.250,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 577/2015 **FIR694217**

VINCI - VIA SAN PANTALEO, 64 - PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE ai piani terreno e primo, formato da: soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno e bagno al piano terreno; disimpegno, quattro camere, due bagni ed un ripostiglio al primo piano; il tutto per una superficie lorda di mq.158,64, oltre resede-giardino esclusivo di mq 2.473 circa. Libero. Prezzo base Euro 193.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale

De Biase Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 90 in data 15/12/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 145.350,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia De Biase tel. 0554627165. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 615/2015 **FIR694285**



BAGNO A RIPOLI - VIA DI RITORTOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ANNESSO AGRICOLO posto al piano terra oltre a numero due appezzamenti di terreno separatamente censiti. Libero. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 21.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 71/2017 **FIR694251**

BARBERINO DI MUGELLO - FRAZIONE CAVALLINA - VIA DEL PONTICINO, 4 - PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE più precisamente unità immobiliare ad uso magazzino/deposito, al piano S, composta da locali magazzino, deposito ed uffici oltre disimpegno e servizi igienici, ampio piazzale anteriore gravato in piccola parte da servitù permanente di passo, loggia e resede tergale esclusivi. Libero. Prezzo base Euro 92.720,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 69.550,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 13/2014 **FIR694277**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DEL LAGO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE della superficie di mq. 232,62. Libero. Prezzo base Euro 166.425,00. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 124.819,00. **VIA DEL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno della superficie di mq. 12,07 circa. Libero. Prezzo base Euro 5.063,00. Vendita

senza incanto in data 11/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 3.797,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno della superficie di mq. 13. Libero. Prezzo base Euro 5.063,00. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 3.797,00. **VIA DEL LAGO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO** al piano primo della superficie commerciale di mq. 48,92. Libero. Prezzo base Euro 36.975,00. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 27.731,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) UFFICIO** al piano secondo della superficie commerciale di mq. 39,30. Libero. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 22.275,00. **LOCALITA' LA LORA - VIALE MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) FABBRICATO INDIPENDENTE** allo stato grezzo a destinazione commerciale con mostra, laboratorio e alloggio del custode distribuito su due livelli, della superficie in pianta del piano terreno pari a mq. 555,49 circa, con circostante distribuito su due livelli, della superficie in pianta del piano terreno pari a mq. 555,49 circa, con circostante terreno pertinenziale di mq. 2595 circa. Libero. Prezzo base Euro 239.250,00. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 179.438,00. **LOCALITA' LA MINIERA - VIALE MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO** attualmente inutilizzati e non coltivati in larga parte suscettibili di potenzialità edificatoria della superficie catastale complessiva di mq. 40.380 o quanti siano. Libero. Prezzo base Euro 1.300.725,00. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 975.544,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 296/2015 **FIR695100**

CAMPI BISENZIO - VIA PALESTRO, 5T - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANO, in zona a destinazione industriale; detto laboratorio è costituito da un solo piano fuori terra della superficie lorda di mq. 87 (netta mq. 79) oltre ad un soppalco di mq.

38; detta superficie è distribuita in un unico ampio vano, con servizio igienico, antibagno e spogliatoio; la struttura è in cemento armato con pareti in pannelli prefabbricati, mentre la struttura del sopralco è in ferro; a detto immobile si accede dalla pubblica Via Palestro, attraverso un cancello carrabile che introduce nel resede a comune con altre proprietà. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 209/2019 **FIR694203**

CAMPI BIENZIO - VIA PRUNAIA, 209 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 123.750,00. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 92.812,50. **LOTTO 2) MAGAZZINO** al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 175.500,00. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 131.625,00. **LOTTO 3) MAGAZZINO** al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 118.125,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 89/2017 **FIR694244**

CERRETO GUIDI - VIA DELLA REPUBBLICA, 63/67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO PRODUTTIVO articolata al piano terreno da un unico grande vano ad uso produttivo con una porzione frontale ad uso direzionale con disimpegno, tre locali ad uso ufficio e disimpegno. in corso la liberazione del bene dagli occupanti. Prezzo base Euro 375.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Bardini, 48 Empoli (FI) c/o Studio Legale Fontani in data 04/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 281.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel.

0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 371/2016 **FIR694022**

DICOMANO - LOCALITA' ORTICAIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO con consistenza catastale di mq. 202 (duecentodue) raggiungibile dalla SP551 tramite una strada sterrata che, nell'ultimo tratto, è angusta, con forte pendenza e fondo sconnesso, di non facile percorrenza soprattutto con avverse condizioni climatiche. Il bene è posto al piano seminterrato di un edificio di due ulteriori piani fuori terra con struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate con finiture in pietra, copertura a falde con manto in laterizio; si presenta in uno stato di manutenzione medio ma con alcune parti ammalorate. Al cespite in oggetto, un ex bar-ristorante che attualmente versa in evidente stato di semiabbandono, si accede direttamente dal resede a comune tramite cinque diverse porte che conducevano rispettivamente nelle due sale del ristorante, nella cucina, nel bar e nei servizi igienici; tali locali hanno una superficie totale di circa mq. 210 (duecentodieci) calpestabili oltre alla scala interna di comunicazione con l'abitazione sovrastante. Il bene è allacciato alla rete elettrica, con contatore a comune con l'abitazione ai piani superiori (non oggetto di procedura), è collegato al pozzo con impianto attualmente non funzionante, è privo di impianto di riscaldamento. Libero. Prezzo base Euro 72.500,00. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 54.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 331/2018 **FIR695257**

EMPOLI - LOCALITA' TERRAFINO - VIA A. GRANDI, 66/A - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE FACENTE PARTE DI PIÙ AMPIO CAPANNONE con struttura portante in calcestruzzo armato, murature esterne in pannelli prefabbricati e copertura in cemento amianto, edificato negli anni '80. L'unità immobiliare oggetto di stima è un laboratorio di superficie commerciale di circa 530 mq, dislocato su due livelli collegati a mezzo di una scala interna esclusiva. Il piano terreno si compone di un locale ad ufficio, di un piccolo w.c., del vano scala

di collegamento al piano primo e di un resede esterno esclusivo asfaltato, gravato da servitù di passo. Il piano primo si compone complessivamente di 8 locali ad uso deposito, laboratorio, archivio, ufficio e ripostiglio oltre tre disimpegni, un bagno ed uno spogliatoio. Libero. Prezzo base Euro 288.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessio Divita Firenze Via Venti Settembre n. 40 in data 10/12/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 216.562,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2015 **FIR694026**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI AREA EDIFICABILE, destinata all'edilizia economica e popolare, sulla quale insiste un cantiere incompiuto per la realizzazione di un complesso immobiliare iniziato nel 2007 ed interrotto nel 2010, il cui progetto prevede la realizzazione di 102 unità abitative, dislocate in tre edifici condominiali separati, ad uso civile abitazione, dei quali due a torre ed il terzo in linea, con annessi box e cantine al piano seminterrato e pertinenza scoperta condominiale. Il complesso è situato in area sottoposta a piano di edilizia economica e popolare, identificata come comprensorio "La Gaglianella", destinata ad edilizia residenziale ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865. Prezzo base Euro 5.233.200,00. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 3.925.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livi tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 721/2013 **FIR695117**

FUCECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 33 - PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AD USO FONDO COMMERCIALE con una superficie pari a 40 mq in piano terreno; l'unità immobiliare è costituita da un unico ambiente, separato in due zone da arco tramite porta a vetri e con serranda avvolgibile. All'interno del locale è presente un servizio igienico con lavabo e W.C. realizzato con pareti in cartongesso e una porta finestra posteriore. Libero. Prezzo base Euro 36.086,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 11/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.064,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 289/2015 **FIR694260**



FUCECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso soffitta (categoria catastale C/2), destinato a deposito, costituente porzione di fabbricato residenziale di vecchia costruzione, posto al piano terzo sottotetto, sulla sinistra per chi guarda l'edificio, con accesso dalla strada principale tramite ingresso e vano scala condominiale, composta da tre vani. Identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Fucecchio (FI), risulta censito al foglio di mappa n. 61 part. 233, sub. 508, categoria C/2, classe 6, consistenza mq 96, superficie catastale totale mq 104, rendita € 312,35. Indirizzo: Via Dante Alighieri, n.c. 85 piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 10:00. Offerta minima : 21.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2018 **FIR694703**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA SAMMINIATESE, 1/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO LABORATORIO-MAGAZZINO, disposto su due piani fuori terra, accessibile attraverso corte esclusiva, composto al piano terra da ampio locale ad uso laboratorio con gruppo servizi igienici comprendenti wc, docce e spogliatoi (divisi per uomini e donne), vano montacarichi con adiacente locale motore e vano scala di collegamento al locale principale del piano soprastante; al piano primo, posto a livello con

la via Samminiatese ed accessibile tramite rampe esterne e resede esclusivo carrabile, sono presenti un locale di vendita, due uffici e relativo disimpegno che collega anche al locale uso laboratorio (sul retro dello stabile) con servizio igienico, locale tecnico e montacarichi. Libero. Prezzo base Euro 352.800,00. Vendita senza incanto in data 01/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 264.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 330/2015 **FIR695255**

IMPRUNETA - VIA CHIANTIGIANA PER STRADA, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE unitario residenziale a **VOCAZIONE TURISTICO - RICETTIVA**, composto da una unità abitativa in villa "Villa i Cipressi", due unità immobiliari, un lastrico solare con piscina. Completano le proprietà numerosi appezzamenti di terreno limitrofi coltivati ad uliveto, seminativo e bosco misto. La villa e le altre unità immobiliari si presentano, nell'insieme, in medio stato di manutenzione. I terreni (oliveto, seminativo e bosco misto), alcuni dei quali venduti per la quota di 2/3 di proprietà, occupano nel loro complesso un'estensione di ettari 4 circa (40.603 mq). Libero. Prezzo base Euro 1.049.039,10. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via Bardini, 48 in data 11/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 786.779,33. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2013 **FIR694264**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 28 - LOTTO 1) PORZIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE; trattasi di un capannone industriale adibito a produzione, mostra e vendita ceramiche artistiche, posto al piano terreno e primo di un fabbricato di due piani fuori terra. L'unità in oggetto si trova nella parte terga e ha accessi dai due lati del piazzale. L'unità al piano superiore può essere raggiunta sia direttamente dall'esterno, mediante scala esterna e terrazza, sia da scala di collegamento interna. Al piano terreno è presente un ingresso, due locali laboratorio ed un blocco servizi con bagno e doccia. Al piano primo è presente un laboratorio, un locale adibito

a mostra, un blocco servizi con bagno, doccia ed archivio/ufficio, oltre a due terrazze sui due lati a sinistra e destra rispetto alla strada. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 178.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Dani - Firenze - Via Pier Capponi 73 in data 25/11/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 134.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 703/2015 **FIR695095**

MONTEPERTOLI - LOCALITÀ BACCAIANO - VIA DEL VIRGINIO - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICIO con superficie complessiva pari a mq 141,70, e precisamente composti da sala d'attesa, disimpegno, doppi servizi, uffici di varie metrature, due stanze uso archivio e sala riunioni. Nella parte esterna c'è l'unità immobiliare a cui è annessa l'area urbana per la quota di 58/1000. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 12/2015 **FIR694246**



PELAGO - LOCALITÀ MOLINO DI SOPRA, VIA VICINALE DEL MOLINO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO diruto (ex Molino) ricoperto da vegetazione e di difficile accesso, composto da più unità immobiliari, oltre appezzamenti di terreno incolto boschivo circostanti, per una superficie complessiva di mq 24300. Occupato da debitore/famiglia nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 24.097,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 16/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 18.073,13.

RUFINA - LOCALITÀ PINZANO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU MANUFATTO di un solo piano adibito a magazzino, oltre ad appezzamento di terreno boschivo di mq 5893 sul quale è presente una piscina parzialmente realizzata. Occupato in forza di contratto di locazione registrato anteriore al

pignoramento. Prezzo base Euro 12.622,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 16/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 9.466,88. **LOCALITÀ CASI - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** costituenti ex molino completamente diruto non accessibile data la folta vegetazione e la pericolosità delle strutture. - porzione di mq 45, composta da due vani comunicanti. - porzione di mq 150, composta da opificio e abitazione rurale - porzione di mq 40, composta da opificio e abitazione rurale - porzione di mq 170, composta da pian terreno con tre vani cucina e latrina - porzione di mq 50, composta da fienile - porzione di mq 35, composta da due vani comunicanti - porzione di mq 36, composta da fienile. Oltre appezzamento di terreno boschivo della superficie di mq. 1.744. Occupato da debitore/famiglia nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 27.922,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 16/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 20.941,87. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DIRUTO**, originariamente destinato ad abitazione rurale, completamente ricoperto da vegetazione, composto da tre vani al primo piano e locali di servizio, resede e strada impraticabile; oltre ad appezzamenti di terreno boschivo di mq 2860. Occupato da debitore/famiglia nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 6.885,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 16/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 5.163,75. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** boschivo di mq 12.076. Occupato da debitore/famiglia nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 4.590,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 16/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 3.442,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 846/2012 **FIR695102**

SCANDICCI - VIA DI CASELLINA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - AMPIO LABORATORIO per arti e mestieri, parte di un più ampio fabbricato in muratura di tipo condominiale a due piani fuori terra con destinazione mista residenziale e produttiva. Libero. Prezzo base

Euro 414.000,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 310.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Sandro Carobbi. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 569/2016 **FIR695113**

SESTO FIORENTINO - VIA DANUBIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) A0) Unità immobiliare a destinazione ricettiva/servizi utilizzata come mensa, posta al piano seminterrato. A1) Posto auto coperto A2) Posto auto coperto A23) Spazio di sosta coperto A24) Spazio di sosta coperto. Libero. Prezzo base Euro 881.288,00. Vendita senza incanto in data 14/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 660.966,00. **VIA DANUBIO, 10/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) B1) unità immobiliare a destinazione commerciale A3) Posto auto coperto A4) Posto auto coperto A25) Spazio di sosta coperto A26) Spazio di sosta coperto. Prezzo base Euro 433.650,00. Vendita senza incanto in data 14/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 325.238,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) B2) unità immobiliare a destinazione direzionale A5) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 132.985,00. Vendita senza incanto in data 14/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 99.739,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) B3) unità immobiliare a destinazione direzionale A6) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 89.702,00. Vendita senza incanto in data 14/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 67.277,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) B4) unità immobiliare a destinazione commerciale A7) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 69.326,00. Vendita senza incanto in data 14/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 51.995,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 6) B5) unità immobiliare a destinazione commerciale A18) Spazio sosta coperto A19) Spazio sosta coperto A20) Spazio deposito coperto A21) Spazio deposito/ montacarichi coperto A22) Spazio sosta coperto/spazio deposito coperto. Prezzo base Euro 236.406,00. Vendita senza incanto in data 14/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 177.305,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 7)************

B6) unità immobiliare a destinazione direzionale A8) Posto auto coperto A27) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 445.980,00. Vendita senza incanto in data 14/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 334.485,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8)** B7) unità immobiliare a destinazione direzionale A9) Posto auto coperto A10) Posto auto coperto A11) Posto auto coperto A28) Spazio sosta coperto A29) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 634.542,00. Vendita senza incanto in data 14/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 475.907,00. **VIA DANUBIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9)** C1) unità immobiliare a destinazione direzionale A12) Posto auto coperto A30) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 448.762,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 336.572,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10)** C2) unità immobiliare a destinazione direzionale. A13) Posto auto coperto A31) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 448.762,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 336.572,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11)** C3) unità immobiliare a destinazione direzionale A14) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 272.421,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 204.316,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12)** C4) unità immobiliare a destinazione direzionale A15) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 279.122,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 209.342,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13)** C5) unità immobiliare a destinazione direzionale A16) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 308.743,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 231.557,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14)** C6) unità immobiliare a destinazione direzionale A17) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 221.650,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 166.238,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15)** C7) unità immobiliare a destinazione direzionale. A38) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 305.743,00. Vendita senza

incanto in data 15/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 229.307,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16)** C8) unità immobiliare a destinazione direzionale A39) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 249.350,00. Vendita senza incanto in data 15/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 187.013,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17)** D1) unità immobiliare a destinazione direzionale A32) Spazio sosta coperto A47) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 471.030,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 353.273,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18)** D2) unità immobiliare a destinazione direzionale A48) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 65.813,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19)** D3) unità immobiliare a destinazione direzionale A49) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 280.680,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 210.510,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20)** D4) unità immobiliare a destinazione direzionale A50) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 277.050,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 207.788,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21)** D5) unità immobiliare a destinazione direzionale A51) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 271.480,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 203.610,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22)** D6) unità immobiliare a destinazione direzionale A52) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 277.850,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 208.388,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23)** D7) unità immobiliare a destinazione direzionale A53) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 271.480,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 203.610,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24)** D8) unità immobiliare a destinazione direzionale A54) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 277.850,00. Vendita senza incanto

in data 16/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 208.388,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25)** D9) unità immobiliare a destinazione direzionale A55) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 210.930,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 158.198,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26)** D10) unità immobiliare a destinazione direzionale A46) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 350.100,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 262.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27)** D11) unità immobiliare a destinazione direzionale A45) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 304.570,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 228.428,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28)** D12) unità immobiliare a destinazione direzionale A44) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 203.978,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 152.984,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29)** D13) unità immobiliare a destinazione direzionale A43) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 253.417,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 190.063,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30)** D14) unità immobiliare a destinazione direzionale A42) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 250.150,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 187.613,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31)** D15) unità immobiliare a destinazione direzionale A41) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 280.680,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 210.510,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32)** D16) unità immobiliare a destinazione direzionale A40) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 249.350,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 187.013,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 33)** A33) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 34) A34) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 35)** A35) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 36)** A36) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 18/12/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2017 **FIR695252**

SESTO FIORENTINO - VIA MAZZINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO ALBERGO disposto su quattro piani fuori terra oltre piano interrato. L'unità immobiliare è composta da venticinque camere di albergo, ventitré servizi igienici, ingresso, sala pranzo, cucine e cortile, oltre vani complementari, vani tecnici, ripostigli, locali ad uso ufficio, centrale termica, terrazze, balconi e lastrico solare di copertura accessibile tramite sottotetto, infine il fabbricato è dotato di cantine poste al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 935.000,00. Vendita senza incanto in data 16/12/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 701.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 32/2017 **FIR695108**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**
GAMBASSI TERME - LOCALITA' OSTERIA NUOVA, SNC - PORZIONI DEL COMPLESSO

A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA, corrispondenti alla quota millesimale di 94,92/1000 dell'intero edificio denominato "lotto 6" del complesso immobiliare, e precisamente unità immobiliare ad uso residence per vacanze al piano terreno e seminterrato, con accesso da giardino esclusivo, composta da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno, cantina e loggia, oltre posto auto scoperto al piano terreno avente accesso dal piazzale comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 28.687,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 774/2013 **FIR695112**

Comparto Edificatorio C-8 del R.U. (approvato con Del. C.C. Del. n. 40/1998 e successiva Variante Generale approvata con Del. n. 75/2000), sottoposto a Convenzione n. 54.236/21.700 registrata a Firenze il 2.12.2002 (Cfr. All. 13.4). Più precisamente il terreno oggetto di procedura è individuato come Lotto 4 misura una superficie fondiaria di mq. 1.060 ed ha una potenzialità edificatoria massima di mc. 750,00. Su di esso insiste un fabbricato non ultimato composto di 3 unità immobiliari residenziali, disposto su 3 piani. Prezzo base Euro 278.700,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 209.025,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livini tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 546/2018 **FIR695111**

Libero. Classe en. G. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima: Euro 42.187,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITÀ USELLA, 28/A - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: consistenza 5 vani, superficie catastale totale 119 mq. (totale escluso aree scoperte 119 mq.); autorimessa: di 23 mq, superficie catastale 27 mq. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 63.370,29. Offerta minima: Euro 50.527,72. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITÀ USELLA, 28 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: consistenza 5 vani, superficie catastale totale 118 mq. (totale escluso aree scoperte 118 mq.); autorimessa di 27 mq, superficie catastale 28 mq. Libero. Classe en. G. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITÀ USELLA, 26/B - LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: consistenza 6 vani, superficie catastale totale 118 mq. (totale escluso aree scoperte 118 mq); autorimessa di 21 mq, superficie catastale 27 mq. Libero. Classe en. G. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITÀ USELLA, 26 - LOTTO 5) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: consistenza 6 vani, superficie catastale totale 121 mq. (totale escluso aree scoperte 120 mq); autorimessa di 21 mq, superficie catastale 28 mq. Libero. Classe en. G. Prezzo base Euro 68.625,00. Offerta minima: Euro 51.468,75. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 02/12/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Mazzoni tel. 0574570892. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 172/2017 **PRA695225**



CARMIGNANO - LOCALITÀ LOCALITÀ SANTA CRISTINA A MEZZANA, VIA VERGHERETANA, 171 A/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE (ex fabbricato colonico), oltre a vari appezzamenti di terreno agricolo, di 70.561 mq., accessibili da strada vicinale sterrata in diramazione della Strada Provinciale n. 10. L'abitazione è composta da 9 vani principali (cucina, soggiorno, sala, 5 camere, ampio disimpegno), oltre a due bagni, due cantine e ripostiglio accessibili dall'esterno, piccolo annesso esterno e pergolato. Libero. Classe En. C. Prezzo base Euro 431.000,00. Offerta minima: Euro 323.250,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 10/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 212/2016 **PRA695178**

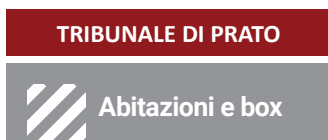
PRATO - VIA DELLA ROMITA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO A) AUTORIMESSA facente parte di un più ampio complesso condominiale, al secondo livello interrato, individuato dall'interno n.19. superficie commerciale mq 13. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA PADRE PIO DA PIETRALCINA, 14 - LOTTO H) AUTORIMESSA** facente parte di più ampio complesso condominiale, al secondo livello interrato, individuato dall'interno n.31. superficie commerciale mq 16. Libero. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 04/12/20 ore 10:00 Termine



FIRENZUOLA - FRAZIONE SAN PELLEGRINO, LOCALITÀ RACCIA, BACINO BRENTO SANICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE ubicato nel Comune di Firenzuola (FI), Fraz. San Pellegrino, Località Raccia, bacino Brento Sanico, costituito da terreni boschivi in zona agricola privi di fabbricati o manufatti rielvanti urbanisticamente destinabili a cava per l'estrazione di pietra arenaria, della superficie catastale di mq 169.859. Libero. Prezzo base Euro 339.000,00. Vendita senza incanto in data 17/12/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 254.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 34/2018 **FIR696621**



REGGELLO - LOCALITÀ SAN DONATO IN FRONZANO - TERRENO in corso di edificazione censito al Catasto Terreni di Reggello al foglio 37, particella 655: appezzamento di terreno parzialmente edificato costituito da una porzione dell'area del



CALENZANO - VIA DELLA MURICCIA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, oltre garage, disposto su due piani fuori terra oltre piano seminterrato, di cinque vani, oltre servizi, accessori e due vani cantina, resede tergal, e resede antistante in comune. Mq. 118. Classe En. D. L'abitazione risulta locata. Prezzo base Euro 213.000,00. Offerta minima: Euro 159.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 26/11/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 25/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ester D'Avossa tel. 0574605492. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 154/2018 **PRA693322**

CANTAGALLO - VIA DELLA FORNACE - LOCALITÀ USELLA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento: di 4 vani, superficie catastale totale 99 mq. (totale escluso aree scoperte 99 mq.); autorimessa di 24 mq, superficie catastale 31 mq.

presentazione offerte: 03/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. Vendita soggetta alle imposte previste dalla normativa vigente alla data della vendita stessa Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Ricchiuti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Ricchiuti tel. 05741824303. Rif. RGE 48/2017 **PRA693970**

PRATO - VIA DI GELLO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terra composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucinotto, due camere e servizio igienico. Posto auto scoperto al piano terra di mq. 11. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima: 52.312,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 03/11/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 02/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 188/2017 **PRA694622**

PRATO - VIA EMILIO BONI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano terzo di fabbricato condominiale di 4 piani fuori terra e uno interrato, composto da ingresso con ampio soggiorno da cui si accede a terrazzo-loggia, cucina da cui si accede a terrazzo-balcone, ripostiglio, servizio igienico, due camere. Autorimessa nel piano interrato. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima: Euro 95.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 01/12/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 30/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Massari tel. 0574570550. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 61/2018 **PRA693256**

PRATO - VIA ENRICO FERMI, 1/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE

ABITAZIONE al primo piano, composto da ingresso, angolo cottura/tinello, zona notte e bagno, il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 50. Occupato Provvedimento di liberazione del 21/11/2019. Classe En. F. Prezzo base Euro 46.875,00. Offerta minima: Euro 35.156,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 03/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Risaliti tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 145/2018 **PRA692343**

PRATO - VIA F. FAVINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 277 composta al piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio sottoscala, bagno e lavanderia. Dal piano terra si accede al resede tergoale, dove sono collocati tre ripostigli e piccola tettoia. Dal piano terra si accede al resede dove sono collocati tre ripostigli. Il primo piano è composto da quattro camere e disimpegno. Il piano secondo è composto da sei locali ad uso soffitta oltre a disimpegno. Classe en. G. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima: Euro 180.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 19/11/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 18/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 172/2018 **PRA692453**

PRATO - VIA FILIPPO CORRIDONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di mq 142 per civile abitazione al quarto piano composto da atrio d'ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno, disimpegno, 2 camere matrimoniali, cameretta e bagno, balconi sul fronte strada e veranda sulla corte tergoale. Oltre autorimessa al iano interrato del complesso composta da unico vano. Quota di 1/2 di locale soffitta al piano settimo, sottotetto con copertura inclinata. Immobile sprovvisto di classificazione

energetica. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 24/11/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 23/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 180/2018 **PRA693316**



PRATO - VIA FRÀ BARTOLOMEO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano terra, primo e sottotetto. L'unità è parte di una schiera edilizia tipica dell'edilizia pratese e non costituisce alcuna forma un condominio. Immobile privo di ascensore. Dal portone di ingresso si accede ad un ingresso soggiorno dal quale si possono imboccare le scale per salire al piano superiore oppure accedere ad un disimpegno aperto che porta alla cucina. Salendo le scale dall'ingresso soggiorno si sbarca in un disimpegno da cui si accede ad un bagno e una camera finestrate. Da questa si accede al sottotetto attraverso una scala in legno con la quale si sbarca su un solaio sempre in legno con altezza di 225 cm. Frontale allo sbarco della scala si apre il sottotetto più basso con la caldaia murale, che presenta altezze degradanti da 200 cm a 90 cm. Il solaio di altezza 225 cm, così come la scala per giungervi risultano non conformi alle planimetrie depositate al Comune di Prato. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 81.520,00. Offerta minima: Euro 61.140,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 06/11/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 05/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Biancalani tel. 057428625. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 51/2019 **PRA691895**

PRATO - VIA GIOVANNI CHITI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di mq 110,77 composto da tre vani, guardaroba, disimpegno, servizio igienico, due terrazzi, posto al secondo piano. Posto auto scoperto. Immobile locato. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima: Euro 109.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 18/11/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 17/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ester D'Avossa tel. 0574605492. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 155/2018 **PRA692448**

PRATO - VIA MENABUONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO per civile abitazione al piano 4°, interno 21, composto da un vano compresa cucina, oltre servizio igienico dotato di finestra, terrazzino con attacchi per pillozzo e lavatrice e scala interna che conduce al piano sottotetto (locale su doppio volume), composto da guardaroba e ripostiglio; b) posto auto scoperto pertinenziale, con accesso da Via Menabuoni n. 19. La superficie utile netta dell'abitazione è di mq. 32,30, oltre mq. 3,05 del terrazzo e mq. 10,80 del posto-auto. Non abitato ma in attesa di esecuzione dell'ordine di liberazione già emesso. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 19/11/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 18/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianandrea Rosati. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 80/2019 **PRA692005**

PRATO - AREA TRA VIA TREBBIO DELLA BARDENA E VIA CASALE E FATTICCI - LOC. IOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DUE FABBRICATI di due piani fuori terra oltre piano seminterrato e

piano soffitta, struttura in cemento armato con tamponatura in muratura, in corso di costruzione. Superficie commerciale mq 763,62. Il terreno su cui insistono è gravato da servitù di condotta, passo pedonale e carrabile. Libero. Prezzo base Euro 174.300,00. Offerta minima: Euro 130.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi - via Ferrucci 195/M Prato in data 18/11/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 17/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Rif. RGE 185/2016 **PRA692012**

VAIANO - VIA DI SOFIGNANO, 82/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI COLONICA DA TERRA A CIELO composta da: Unità principale per civile abitazione composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, portico e ripostiglio; al piano primo da due camere, due bagni, due disimpegni e due ripostigli; al piano secondo da camera, locali mansarde, bagno, locale e terrazzo non accessibile; al piano terzo da vano sottotetto. Ulteriore corpo di fabbrica staccato e composto da ampio locale ad uso taverna con servizio igienico e centrale termica. Locali ad uso magazzino/cantina. Locale ad uso autorimessa oltre bagno e ripostiglio, al piano seminterrato. Lastrico coperto in corpo di fabbrica staccato con vani ad uso deposito/cantina e bagno. Vari ed ampi appezzamenti di terreno pertinenziali. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 528.000,00. Offerta minima: Euro 396.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 10/12/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Avv. Jacopo Bresci tel. 057433374. Rif. RGE 43/2015 **PRA693597**

VERNIO - LOCALITA' CAVARZANO, VIA DELLA COLLINA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO tipologia "terratetto" su quattro piani, terreno - primo - primo seminterrato e secondo seminterrato, composto da complessivi vani quattro

compresa cucina, oltre servizio, accessori, due vani cantina, vano centrale termica e vano deposito. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 139,00. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima: Euro 38.812,50. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 01/12/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 30/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. RGE 192/2017 **PRA694691**

VERNIO - LOCALITA' COSTOZZE, VIA CASE GUISTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso/disimpegno, cucina, bagno, camera, due ripostigli oltre a manufatto esterno ripostiglio e tre appezzamenti di terreno. Sup. netta calpestabile m. 83,66 - sup. convenzionale ragguagliata mq. 68,80. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 03/12/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 02/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 179/2018 **PRA693989**

VERNIO - VIA DELLA BADIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 87,77, su tre livelli, piano interrato, piano terra e piano primo facente parte di un fabbricato residenziale posto nel Comune di Vernio, località Montepiano. L'appartamento è dotato di accesso indipendente dal resede a comune ed è composto da cucina, soggiorno, disimpegno, servizio igienico e camera matrimoniale. Dalla cucina, tramite una scala in pietra, si accede al piano interrato, dove si trova un locale ad uso cantina. Libero. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima: Euro 39.937,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 03/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La

vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Ilaria Risaliti tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 15/2018 **PRA692405**



CARMIGNANO - VIA LOMBARDA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PRODUTTIVO composto da capannone al piano terra con piccolo piazzale di circa 1.175 mq, composto da grande locale della superficie di circa mq 1.430 con due servizi igienici e ripostigli. Occupato. Classe En. F. Prezzo base Euro 1.046.000,00. Offerta minima: Euro 784.500,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 94/2018 **PRA694049**

CARMIGNANO - VIA M. DELLA VALICARDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA IMMOBILE AD USO DI STRUTTURA RICETTIVA E DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO (su uno dei quali insiste il fabbricato mentre l'altro forma parte del resede circostante). In particolare una unità immobiliare con destinazione di struttura ricettiva/albergo su quattro livelli fuori terra e precisamente: seminterrato, terra rialzata, primo e secondo, libera su quattro lati e per una superficie di circa 1.660 mq lordi e 2 particelle di terreno una delle quali maggior consistenza pari a 8.767 mq. che forma il sedime e parte del resede del fabbricato, l'altra invece di 1.155 mq. che forma altra porzione del resede dello stesso. La superficie totale lorda ragguagliata del fabbricato esistente è di mq. 1.656 arrotondati a 1.660 mq. per un volume di 5.180 mc arrotondati. Gli impianti elettrici, termico, idrico e di riscaldamento, non sono più presenti. Ai sensi di quanto disposto nel decreto legislativo 19/08/2005 n. 192, come riscritto

dalla L. 90/2013 e dal D.L. 145/2003 i fabbricati allo stato di "scheletro strutturale", quindi privi delle parti dell'involucro edilizio (murie ed infissi) e completamente sprovvisti di impianti sono esclusi dagli obblighi di certificazione energetica (APE). Libero. Prezzo base Euro 295.059,00. Offerta minima: Euro 221.294,25. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 05/11/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 04/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Rag. Arturo Totti tel. 0574574046-7. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 132/2017 **PRA694619**

POGGIO A CAIANO - VIA GIUSEPPE VERDI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO a piano terra composto da un locale e piccolo servizio igienico e ripostiglio sottoscala. MQ 112,87. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 94/2018 **PRA694050**

PRATO - VIA AGNOLO GADDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO COMMERCIALE al piano terra. Occupato da terzi senza titolo. Classe En.C. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima: Euro 24.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **VIALE MONTEGRAPPA, 188 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO COMMERCIALE** al piano terra. Occupato da terzi con titolo. Classe En. E. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 11/12/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 10/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 212/2016 **PRA695179**

PRATO - VIA CARRADORI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE fondo ad uso commerciale di 349,50 mq, con servizi igienici, vani ripostigli e piccola corte tergaie. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima: Euro 92.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **VIA CARRADORI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** fondo ad uso commerciale di 121 mq, con servizio igienico, vani ripostigli e piccola corte tergaie. Classe En. G. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima: Euro 23.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 17/11/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 16/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bardazzi tel. 057422809. Rif. RGE 23/2015 **PRA692450**

PRATO - VIA DELLA ROMITA, 97/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) NEGOZIO facente parte di più ampio complesso condominiale, al

piano terreno, costituito da un vano di ingresso, due locali, disimpegno, ripostiglio, bagno e resede esterno esclusivo antistante l'ingresso principale (individuabile dal diverso colore della pavimentazione). immobile dotato di tre ampie vetrine. Superficie commerciale 79 mq. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima: Euro 69.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **VIA PADRE PIO DA PIETRALCINA, 22 - LOTTO D) NEGOZIO** facente parte di più ampio complesso condominiale, al piano terreno su due livelli. L'immobile è accessibile anche dalla corte interna del complesso edilizio ed è costituito da ampio vano al rustico al piano terreno, su cui si affaccia un disimpegno dal quale si accede al bagno, dotato di antibagno, ed alla scala interna che conduce al piano inferiore. Al piano terreno piccolo resede esclusivo. Deposito al piano interrato costituito da un unico vano accessibile, oltre che dalla scala interna, anche dal primo piano interrato. Superficie commerciale 101 mq. Immobile allo stato rustico. Libero. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 83.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **VIA PADRE PIO DA PIETRALCINA, 16 - LOTTO E) NEGOZIO** facente parte di più ampio complesso condominiale, al piano terreno, costituito da un unico ampio vano (di circa 60 mq), con bagno e antibagno. resede anteriore di proprietà esclusiva. superficie commerciale

79 mq. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **VIA PADRE PIO DA PIETRALCINA, 18 - LOTTO F) NEGOZIO** facente parte di più ampio complesso condominiale, al piano terreno su due livelli, costituito: al piano terreno da zona esposizione, retro-negozio con zona esposizione, ufficio (con ingresso indipendente dalla corte interna), disimpegno e bagno, oltre a resede esterno di proprietà esclusiva; al piano interrato da deposito con accesso dal primo livello interrato con scala interna di collegamento al negozio al piano superiore attualmente chiusa. Sup. commerciale 119 mq. Il negozio al piano terra è libero, mentre il deposito al piano interrato è occupato in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima: Euro 113.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **VIA PADRE PIO DA PIETRALCINA, 28 - LOTTO G) NEGOZIO** facente parte di più ampio complesso condominiale, al piano terreno, su due livelli, attualmente destinato a lavanderia a gettoni, costituito: al piano terreno da ampio locale, con due vetrine, locale tecnico, disimpegno e bagno, oltre a portico esterno di proprietà esclusiva; al piano interrato deposito con locale autoclave. sup. commerciale 97 mq. Occupato con contratto di locazione con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro

136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 04/12/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 03/12/20 ore 12:00. Cauzione 10%. Vendita soggetta alle imposte previste dalla normativa vigente alla data della vendita stessa Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Ricchiuti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Ricchiuti tel. 05741824303. Rif. RGE 48/2017 **PRA693971**



CANTAGALLO - VIA DI GAVIGNO - LOC. LA VILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq 2.257,83 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima: Euro 27.843,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 06/11/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 05/11/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 117/2010 **PRA694306**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 88
16 Settembre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)