



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



### Abitazioni e box

**DEIVA MARINA (SP)**  
- **VIA GHIGLIELMONE N. 15 (ORA PIAZZA FONTANA 10) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: Piena proprietà di **ABITAZIONE** di tipo civile, consistenza 8,5 vani, censito in ncu al foglio 12 mappale 289; piena proprietà di **APPEZZAMENTO DI TERRENO** contiguo e sottostante l'edificio censito in nct al foglio 12 mappale 65; piena proprietà di **AREA PIANEGGIANTE** di modesta estensione censita in nct al foglio 12

mappale 301. Prezzo base Euro 484.000,00. Offerta minima Euro 363.000,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Romano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. Giudizio Civili RG 1761/2010 **SZ694746**

**ORTONOVO, ATTUALE DENOMINAZIONE LUNI (SP), PIAZZA DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO (in perizia Lotto 4):** Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 210,30 mq. Composto da: ingresso al piano primo da vano scala comune ad altri subalterni, soggiorno, cucina e bagno

al piano primo, attraverso una scala interna si raggiunge il 2° piano costituito da tre camere, disimpegno/corridoio, bagno e ripostiglio. Completano la consistenza dell'immobile anche due locali ad uso cantine ai piani 1° seminterrato



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



e 2° seminterrato. L'appartamento nel complesso si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione generale. Immobile ristrutturato nel 1993. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento, sito nel centro storico di Ortonovo, è originario dei primi del '900. Difformità edilizie e difformità tecnico impiantistiche da regolarizzare con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 188.520,00. Offerta minima Euro 141.390,00. Vendita senza incanto 05/11/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 154/2013 **SZ695817**



**SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO SPINA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Lotto così composto: **A)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** in fase di ristrutturazione, superficie comm. 113,41 mq, piani secondo e terzo (solaio sottotetto), composto attualmente da tre vani al piano 2° oggetto di interventi di demolizione e parziale ricostruzione a seguito di un intervento di ristrutturazione non completato, oltre a due balconi e un piccolo ripostiglio esterno su vano

scala di proprietà e al 3° piano un solaio sottotetto in putrelle e tavelloni con due accessi attualmente privi di collegamento verticale. Libero. Presenta difformità edilizie e catastali regolarizzabili a carico dell'aggiudicatario. Sprovvisto di certificazione energetica. **A.1) POSTO AUTO**, composto da porzione di corte sterrata. **A.2) POSTO AUTO**, composto da porzione di corte sterrata. Completano la consistenza del presente lotto, i beni comuni costituiti da accessi carrabili, corte ad uso parcheggio, corte ad uso giardino, accessi e viabilità e vani scala. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Bracco tel. 0187733722 - 3338485296. Rif. RGE 64/2016 **SZ696035**



**ZIGNAGO (SP) - FRAZIONE DI VALGIUNCATA, LOC. CRAVAREZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena**

proprietà per la quota di 1/1 dell'**APPARTAMENTO** della superficie equivalente complessiva di 164,88 mq. L'unità abitativa fa parte di un complesso immobiliare a destinazione agrituristico residenziale costituito da due fabbricati e 3 unità immobiliari. Prezzo base Euro 56.812,50. Offerta minima Euro 42.609,37. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618-avv.raffaellaazzola@gmail.com. Rif. RGE 31/2018 **SZ695803**



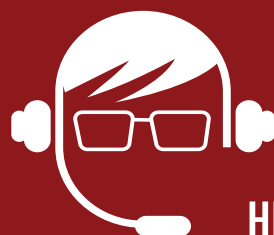
 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE CANALETTO, VIA GIULIO DELLA TORRE, 50-52-54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE** di mq 136,20 censito al catasto fabbricati al

foglio 40 mappale 62 sub. e 45. Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima Euro 82.125,00. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 9/2018 **SZ694745**



**SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO SPINA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **UFFICIO** da ristrutturare, della superficie commerciale di 139,10 mq, piano terra e primo sottostada, accessibile da un ballatoio di proprietà. Costituito da ingresso, quattro stanze, disimpegno, antibagno e locale igienico oltre ad un vano scala che disimpegna due locali cantina sottostanti facenti parte della consistenza della proprietà. Completano il lotto la corte esterna graffata all'immobile (sub. 25) e l'altra corte distinta catastalmente dal subalterno 42, oltre alle pertinenze comuni e condominiali. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

minima Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Bracco tel. 0187733722 - 3338485296. Rif. RGE 64/2016 **SZ696036**

**ZIGNAGO (SP) - LOCALITA' CRAVAREZZO E MOGGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI AD USO AGRITURISTICO**, recentemente ristrutturati, in loc. Cravarezzo e segnatamente: fabbricato principale al piano terreno costituito da: locali cucina e sala da pranzo, disimpegno, servizio igienico e locale deposito, superficie lorda complessiva di mq. 220,00; fabbricato accessorio su 3 piani, adibito a camere da letto, di superficie lorda di mq. 78,00 a piano. Difformità edilizie e catastali regolarizzabili con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. **N. 2 FABBRICATI** in loc. Moggia in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, in parte ricoperti da vegetazione, non utilizzati. Terreni di cui al fg. 6 NCT di Zignago: part.462 mq.940; part.463 mq.3460; part.475 mq.1520; part.477 mq.2080; part.478 mq.4890; part.503 mq.1370; part.512 mq.2410; part.519 mq.1230; part.520 mq.36(fabbricato rurale); part. 521 mq. 1320; part. 522 mq. 3710; part.523 mq.2460; part.524 mq.1000; part.525 mq.7350;

part.546 mq.11850; part.547 mq.3510; part.757 mq.8058; part.759 mq.5608; part.440 mq.8190, part.441 mq.5400; part. 446 mq.360; part.454 mq.9950; part.183 mq.930; part.367 mq.4860; part.385 mq.1240; part.466 mq.920. Terreni di cui al fg.9 NCT di Zignago: part.131 mq.800; part.132 mq.1790; part.133 mq.990; part.134 mq.6380; part.135 mq.2710; part.136 mq.10210; part.137 mq.4700; part.138 mq.3060; part.141 mq.740; part.144 mq.4990; part.153 mq.680; part. 155 mq.850; part. 248 mq.5770; part.251 mq.5890; part.252 mq.2070, part.253 mq.1130; part. 257 mq.2770; part. 12 mq.1600; part. 91 mq.3110; part.92 mq.630; part. 93 mq.3420; part. 94 mq.950; part.102 mq.7920. **TERRENI** di cui al fg. 10 NCT di Zignago: part.133 mq.1000; part.134 mq.420. Vincoli: atto di asserimento a favore Regione Liguria derivante da costituzione di vincolo di indivisibilità su taluni terreni come da perizia; atto di asservimento a favore Regione Liguria derivante da atto unilaterale di obbligo edilizio, destinazione agrituristica di taluni fabbricati, come da perizia. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 127.803,00. Offerta minima Euro 95.853,00. Vendita senza incanto 29/10/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 139/2014 **SZ695809**



**AMEGLIA (SP) - LOCALITA' MONTE ROCCHETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RUSTICO E VARI TERRENI AGRICOLI** nel Comune di Ameglia. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 10:30. **AMEGLIA E LERICI - LOTTO 3)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di vari **TERRENI AGRICOLI** nei Comuni di Ameglia e Lerici. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 10/11/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie

del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 10/2018 **SZ695793**

**LERICI (SP) - LOCALITA' MONTE ROCCHETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di vari **TERRENI AGRICOLI** nel Comune di Lerici. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 12/11/20 ore 09:45. **LOTTO 6)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENI AGRICOLI** nel Comune di Lerici. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 12/11/20 ore 11:15. **LERICI E AMEGLIA - LOTTO 5)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RUSTICI E TERRENI AGRICOLI** nei Comuni di Lerici e Ameglia. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 12/11/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 10/2018 **SZ695794**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



### Genius Professionisti

*Redattore atti e Punto d'Accesso per il Processo Civile Telematico che, in un'unica piattaforma informatica, tutti gli strumenti per la gestione, la consultazione e l'invio degli atti codificati secondo le direttive ministeriali.*



### Genius Esecuzioni

*Gestionale dedicato ai professionisti delegati alla vendita che operano nel settore immobiliare, mobiliare e fallimentare.*



### Genius Esecuzioni Area Tribunali

*Applicativo web specificamente pensato per i Magistrati che operano nel settore delle procedure esecutive immobiliari.*



### Genius Fallimenti

*Applicativo web per la gestione automatizzata e completa del fallimento con servizio webmail pec e punto d'accesso integrati.*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 74  
Settembre 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)