



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

CAMPOMARINO (CB) - VIA DEI TULIPANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, distinto al N.C.E.U. al foglio 11, p.lla 1635, sub. 5/15 (catasto fabbricati), scheda si, classe 2, consistenza 52 mq, piano T, rendita: euro 253,06. L'appartamento è posto a piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto e un bagno; dispone di un grande spazio esterno dal lato dell'accesso e di un balcone sul lato posteriore. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 28.800,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO, distinto al N.C.E.U. al foglio 11, p.lla 1635, sub. 7/17 (catasto fabbricati), scheda si, classe 2, consistenza

112 mq, piano T 1 2, rendita: euro 397,67. L'appartamento è posto al primo piano ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto e un bagno; al secondo piano, sottotetto, accessibile mediante una scala interna in legno, si trovano due ambienti adibiti, allo stato attuale, a camere da letto e un bagno. L'unità immobiliare dispone di un grande spazio esterno dal lato dell'accesso al piano terra, di un balcone sul lato anteriore dove è situato l'accesso ed uno sul lato posteriore. Prezzo base Euro 77.533,79. Offerta minima Euro 58.150,34.

VIA DEI TULIPANI, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO, distinto al N.C.E.U. al foglio 11, p.lla 1635, sub.8/18 (catasto fabbricati), cat. A3, classe 2, consistenza 112 mq, piano T 1 2, rendita: euro 397,67. L'appartamento è posto al primo

piano ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto e un bagno; al secondo piano, sottotetto, accessibile mediante una scala interna in legno, si trovano due ambienti adibiti, allo stato attuale, a camere da letto e un bagno. L'unità immobiliare dispone di un grande spazio esterno dal lato dell'accesso al piano terra, di un balcone sul lato anteriore dove è situato l'accesso ed uno sul lato posteriore. Prezzo base

Euro 77.533,79. Offerta minima Euro 58.150,34. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 10/2017 **LAR695076**

COLLETORTO (CB) - CONTRADA FONTANA NUOVA, SNC - LOTTO

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI E TERRENO LIMITROFO: A. Foglio 6 part. 839 sub 11 e sub 12 e part. 870 (graffate) – categoria C/1 – classe 2^a - consistenza 116 mq – piano terra – rendita € 1.108,32, (piena proprietà per la quota 1/1). B. Foglio 6 part. 839 sub 10 – in corso di costruzione – senza rendita (piena proprietà per la quota 1/1). C. Foglio 6 part. 877 – pascolo 1^a classe – ha 0.03.74 – R.D. € 0,35 – R.A. € 0,19 (piena proprietà per la quota 1/1). Le due unità immobiliari, dislocate al piano terra la prima e al primo piano e piano sottotetto la seconda, occupano la metà da cielo a terra di un fabbricato isolato; l'altra metà è di proprietà di terzi estranei. Prezzo base Euro 22.425,28. Offerta minima Euro 16.818,96. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 56/2007+46/2006 **LAR696262**

LARINO (CB) - QUARTIERE SAN MICHELE, VIA FRATELLI BATTISTA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - QUOTA 1000/1000 DELL'APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 57,83. Identificazione catastale: foglio 77 particella 445 sub. 23 (catasto fabbricati), categoria A I 3, classe 3, consistenza 2, 5 vani, rendita 167,85 Euro, indirizzo catastale: Via San Michele, piano: terzo, scala C. Coerenze: Confinante con vano scala-ascensore condominiale e proprietà omissis. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. RGE 92/2017 **LAR695081**

MONTECILFONE (CB) - VIA RAFFAELLO SANZIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ 1/1 di APPARTAMENTO catastalmente identificato al foglio 14 particella 1078 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza

139, mq, rendita Euro 511,29. L'immobile è libero da persone e cose. Non è presente alcun condominio registrato, i condomini provvedono a turno al pagamento della bolletta della luce condominiale. Prezzo base Euro 9.281,25. Offerta minima Euro 6.960,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI GARAGE** catastalmente identificato al Foglio 14 particella 1078 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 30 mq, rendita Euro 61,97. L'immobile è libero da persone e cose. Non è presente alcun condominio registrato, i condomini provvedono a turno al pagamento della bolletta della luce condominiale. Prezzo base Euro 1.164,38. Offerta minima Euro 873,28. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 53/2017 **LAR696304**



MONTECILFONE (CB) - VIA SAN GIORGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano rialzato (piano primo nella relazione estimativa in atti)

in un fabbricato composto da tre piani, della superficie commerciale di 117 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 14, particella 586, sub. 5 e 587 sub.7 (graffati), categoria A/2, classe 2, vani 6, consistenza 117 mq., rendita: € 464,81; indirizzo catastale: Via San Giorgio, n.3, piano T; derivante da variazione del 09.11.2015 – inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Via Skanerberg, part. 586 sub.7, part. 586 sub.6 graffato, part.587 sub.8, part.585 e 587. Appartamento arredato; portoncino d'ingresso blindato; composto da: soggiorno/tinello comunicante con un'ampia e luminosa cucina, corridoio che porta zona notte composta da un bagno grande e tre camere da letto. Non è stato possibile verificare la documentazione di conformità relativa a tutti gli impianti presenti in quanto non fornita al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 22.560,03. Offerta minima Euro 16.920,02. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano primo (piano secondo nella relazione estimativa in atti) in un fabbricato composto da tre piani, della superficie commerciale di 117 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 14, particella 586, sub. 6 e 587 sub.8 (graffati), indirizzo catastale: Via San Giorgio, n.3, piano 1; derivante da variazione del 27.09.2013 protocollo n. CB0134406 verifica stato attuale U.I. (n.21427.1/2013 Coerenze: Via San Giorgio, Via Skanderberg, part. 586 sub.5 graffato con particella 587 sub.7, part. 585 e 587. Appartamento ancora alla stato grezzo esclusi gli infissi esterni che sono presenti e montati. Non sono presenti impianti, vi è solo la predisposizione dell'impianto idrico sanitario e parte dell'impianto elettrico. Giusta perizia in atti, consultabile

sul sito www.astalegale.net, che qui si intende integralmente richiamata, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona centrale (centro storico) in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico della zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 10.530,00. Offerta minima Euro 7.897,50. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR696310**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, INT. 3 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al piano secondo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con il sub 64, vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. dati catastali foglio 55, particella 912 sub. 63. Prezzo base Euro 8.565,00. Offerta minima Euro 8.565,00. **VIALE EUROPA, INT. 6 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terzo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. dati catastali: foglio 55, particella 912, sub 68. Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **VIALE EUROPA, INT. 5 - LOTTO**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

7) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al piano terzo e posta a confine con il sub 70, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. dati catastali: foglio 55, particella 912 sub 69. Prezzo base Euro 8.637,00. Offerta minima Euro 8.637,00. **VIALE EUROPA, INT. 8 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano quarto, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. dati catastali: foglio 55, particella 912 sub 74. Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **VIALE EUROPA, INT. 7 - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano quarto, composta da più vani, alcuni adibiti ad abitazione, altri sono dei sottotetti - volumi tecnici, posta a confine con ex sub 76, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. dati catastali: foglio 55, particella 912 sub 88 (ex sub 75 e 76). Prezzo base Euro 5.142,00. Offerta minima Euro 5.142,00. **VIALE EUROPA - LOTTO 31) GARAGE** ubicato al piano terra e/o primo seminterrato - lato a valle - dello stabile palazzina C - di Viale Europa, composto da un unico vano, con due porte di accesso dalla strada di lottizzazione, della superficie di mq. 270,06 circa, risulta privo di rifiniture e senza finestre - l'altezza interna è di mq. 3,80 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 99, categoria C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 242 circa; rendita €uro 237,47; indirizzo catastale: viale Europa, piano S2. Confinante con altro garage di proprietà soggetto fallito, aree condominiali su più lati e contro terra. Prezzo base Euro 17.505,00. Offerta minima Euro 17.505,00. **LOTTO 32) GARAGE** ubicato al piano terra e/o primo seminterrato - lato a valle - dello stabile palazzina C- di Viale Europa, composto da un unico vano, con due piccoli accessori destinati a ripostiglio e wc; con due porte di accesso dalla strada di lottizzazione, della superficie di mq. 214,61 circa, risulta privo di rifiniture e senza finestre - l'altezza interna è di mq. 3,80 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del

Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 100, categoria C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 200 circa; rendita €uro 196,25; indirizzo catastale: viale Europa, piano S2. Confinante con altro garage di proprietà soggetto fallito, aree condominiali su più lati e contro terra. Prezzo base Euro 13.943,00. Offerta minima Euro 13.943,00. **LOTTO 33) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina A- primo a sinistra smontando le scale - composto da cucina/soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno; le finestre sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aeroilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 55, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3 vani; superficie catastale: totale 57 mq; rendita €uro 185,92; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 5.153,00. Offerta minima Euro 5.153,00. **LOTTO 34) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina A - secondo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,50 circa - la superficie interna è di mq. 60,98 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aeroilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 56, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3 vani; superficie catastale: totale 69 mq.; rendita €uro 185,92; indirizzo catastale: viale

Europa, piano 5. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 4.890,00. Offerta minima Euro 4.890,00. **LOTTO 35) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina B - secondo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno, ripostiglio e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aeroilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 75, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3,5 vani; superficie catastale: totale 67 mq.; rendita €uro 216,91; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 16, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 4.830,00. Offerta minima Euro 4.830,00. **LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO** deposito ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita €uro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima Euro 2.800,00. **VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 39) GARAGE:** posto al piano primo sottostrada, con accesso dall'area di manovra. L'immobile si presenta allo stato grezzo in quanto privo di pavimentazione, mentre è provvisto di porta basculante (Plesso di palazzina E). L'immobile è identificato nel

N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 12, categoria C/6, classe 6, consistenza catastale mq. 15 circa; superficie catastale: totale 15 mq.; rendita €uro 20,92; indirizzo catastale: viale Europa, piano: S1. Confinante con viale Europa, con immobile sub. 11, con immobile sub. 13 e con terrapieno, salvo altri. Prezzo base Euro 4.498,10. Offerta minima Euro 4.498,10. **LOTTO 41) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa, palazzina E, scala A, interno 9, posto al piano quinto, composto da un locale (in perizia tre vani) con bagno e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 82, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 95 circa; superficie catastale: totale 108 mq.; rendita €uro 137,38; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 84, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 24.165,00. Offerta minima Euro 24.165,00. **LOTTO 42) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa, palazzina E, scala A, interno 9/a, posto al piano quinto, composto da un locale con bagno e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 83, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 82 circa; superficie catastale: totale 95 mq.; rendita €uro 118,58; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 84, con unità immobiliare sub. 85, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 24.165,00. Offerta minima Euro 24.165,00. **LOTTO 43) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa, palazzina E, scala A, interno 9/b, posto al piano quinto, composto da un locale con bagno e privo di finestre. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 84, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 23 circa; superficie catastale: totale 25 mq.; rendita €uro 33,26;

indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 83, con unità immobiliare sub. 82, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 3.501,00. Offerta minima Euro 3.501,00. **LOTTO 44) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa, palazzina E, scala A, interno 9/c, posto al piano quinto, composto da un locale e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 85, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 9 circa; superficie catastale: totale 10 mq.; rendita €uro 13,01; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 83, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.500,00. **LOTTO 45)**

ABITAZIONE: ubicata in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, piano terra, interno 2, Plesso Palazzina D, con accesso autonomo dalla strada di lottizzazione, essa si presenta allo stato grezzo, in quanto priva di pavimentazione e rifiniture. Vi è da precisare che vi sono le tramezzature interne, il portoncino d'ingresso, le finestre ed avvolgibili e tracce di impiantistica. Comunque il portoncino d'ingresso e le finestre, visto il lungo lasso di tempo lasciati senza manutenzione, si presentano in più parti rotti, sconnessi e mal funzionanti, in totale stato di abbandono da oltre un decennio, tanto che, difficilmente, potranno essere recuperati. L'impiantistica presente, intesa come predisposizione in quanto ci sono solo i condotti (corrugato), per la parte a pavimento si presenta in più punti schiacciata e divelta, mentre la parte a parete risulta non ispezionabile, in ogni caso data l'epoca di realizzazione è probabile che non risponda più ai requisiti delle vigenti disposizioni legislative in materia di impiantistica. Da ultimo bisogna aggiungere, che dai sopralluoghi eseguiti, il c.t.u. ha riscontrato anche un dissesto sul pavimento, dovuto al fatto che lo stesso è stato realizzato in parte su terrapieno ed in parte in elevazione (solaio) su altre unità immobiliari: questa diversa

realizzazione, fatta senza gli opportuni accorgimenti tecnici (esempio massetto armato) ha creato un distacco vistoso, che sicuramente sarà di fastidio anche in futuro dopo i lavori di rifinitura, a meno che, dopo un'attenta verifica ed analisi, non si faccia un intervento straordinario inteso a svuotare la parte in terrapieno, ponendo al suo posto un solaio piano alla stessa quota della parte attigua ed infine collegandoli con una soletta armata in modo da uniformarli. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 4, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani; superficie catastale: totale 151 mq. (totale escluse aree scoperte: 151 mq.); rendita €uro 433,82; indirizzo catastale: viale Europa, piano: T, interno 2, scala D. Confinante con unità immobiliare sub. 5, con vano scala, con terrapieno e con corte comune, salvo altri. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima Euro 51.600,00. **LOTTO 47) ABITAZIONE:** ubicata in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, piano primo, interno 5, Plesso Palazzina D, con accesso autonomo, essa si presenta allo stato grezzo, in quanto priva di pavimentazione e rifiniture. Vi è da precisare che vi sono le tramezzature interne, il portoncino d'ingresso, le finestre ed avvolgibili e tracce di impiantistica. Comunque il portoncino d'ingresso e le finestre, visto il lungo lasso di tempo lasciati senza manutenzione, si presentano in più parti rotti, sconnessi e mal funzionanti, in totale stato di abbandono da oltre un decennio, tanto che, difficilmente, potranno essere recuperati. L'impiantistica presente, intesa come predisposizione in quanto ci sono solo i condotti (corrugato), per la parte a pavimento si presenta in più punti schiacciata e divelta, mentre la parte a parete risulta non ispezionabile, in ogni caso data l'epoca di realizzazione è probabile che non risponda più ai requisiti delle vigenti disposizioni legislative in materia di impiantistica. Da ultimo bisogna aggiungere, che dai sopralluoghi eseguiti, il c.t.u. ha riscontrato anche un dissesto sul pavimento, dovuto al fatto che lo stesso è stato realizzato in parte su terrapieno ed in parte

in elevazione (solaio) su altre unità immobiliari: questa diversa realizzazione, fatta senza gli opportuni accorgimenti tecnici (esempio massetto armato) ha creato un distacco vistoso, che sicuramente sarà di fastidio anche in futuro dopo i lavori di rifinitura, a meno che, dopo un'attenta verifica ed analisi, non si faccia un intervento straordinario inteso a svuotare la parte in terrapieno, ponendo al suo posto un solaio piano alla stessa quota della parte attigua ed infine collegandoli con una soletta armata in modo da uniformarli. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 7, categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani; superficie catastale: totale 114 mq. (totale escluse aree scoperte: 102 mq.); rendita €uro 247,90; indirizzo catastale: viale Europa, piano: 1, interno 5, scala D. Confinante con unità immobiliare sub. 6, con vano scala e con corte comune sui restanti lati, salvo altri. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima Euro 33.600,00. **LOTTO 48) BOX AUTO:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, piano S1, Plesso Palazzina D, della consistenza di mq. 21 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 13, categoria C/6, classe 6, consistenza 21 mq.; superficie catastale: totale 21 mq., rendita €uro 29,28; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante con unità immobiliare sub. 14, con terrapieno, con vano scala e con corsia di manovra, salvo altri. Prezzo base Euro 6.510,00. Offerta minima Euro 6.510,00. **LOTTO 49) BOX AUTO:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, piano S1, Plesso Palazzina D, della consistenza di mq. 21 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 14, categoria C/6, classe 6, consistenza 21 mq.; superficie catastale: totale 21 mq., rendita €uro 29,28; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante con unità immobiliare sub. 13, con area di manovra, con area condominiale e con terrapieno, salvo altri.

Prezzo base Euro 6.510,00. Offerta minima Euro 6.510,00. **LOTTO 46) ABITAZIONE,** piano terra, interno 3, Plesso Palazzina D, con accesso autonomo dalla corte comune, essa si presenta allo stato grezzo, in quanto priva di pavimentazione e rifiniture. Vi è da precisare che vi sono le tramezzature interne, il portoncino d'ingresso, le finestre ed avvolgibili e tracce di impiantistica. Comunque il portoncino d'ingresso e le finestre, visto il lungo lasso di tempo lasciati senza manutenzione, si presentano in più parti rotti, sconnessi e mal funzionanti, in totale stato di abbandono da oltre un decennio, tanto che, difficilmente, potranno essere recuperati. L'impiantistica presente, intesa come predisposizione in quanto ci sono solo i condotti (corrugato), per la parte a pavimento si presenta in più punti schiacciata e divelta, mentre la parte a parete risulta non ispezionabile, in ogni caso data l'epoca di realizzazione è probabile che non risponda più ai requisiti delle vigenti disposizioni legislative in materia di impiantistica. Da ultimo bisogna aggiungere, che dai sopralluoghi eseguiti, il c.t.u. ha riscontrato anche un dissesto sul pavimento, dovuto al fatto che lo stesso è stato realizzato in parte su terrapieno ed in parte in elevazione (solaio) su altre unità immobiliari: questa diversa realizzazione, fatta senza gli opportuni accorgimenti tecnici (esempio massetto armato) ha creato un distacco vistoso, che sicuramente sarà di fastidio anche in futuro dopo i lavori di rifinitura, a meno che, dopo un'attenta verifica ed analisi, non si faccia un intervento straordinario inteso a svuotare la parte in terrapieno, ponendo al suo posto un solaio piano alla stessa quota della parte attigua ed infine collegandoli con una soletta armata in modo da uniformarli. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 5, categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani; superficie catastale: totale 115 mq. (totale escluse aree scoperte: 106 mq.); rendita €uro 247,90; indirizzo catastale: viale Europa, piano: T, interno 3, scala D. Confinante con unità immobiliare sub. 4, con vano scala, con terrapieno e con corte comune, salvo altri.

Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 32.000,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 11:15. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR696246**

PETACCIATO (CB) - VIALE PIETRAVALLE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 90,00 mq, distinto al N.C.E.U. al foglio 17, particella 413, sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 3 vani, rendita € 232,41, indirizzo catastale via Aquila n. 5, piano primo. Prezzo base Euro 17.766,00. Offerta minima Euro 13.324,50. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 17/2016 **LAR695074**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA KENNEDY, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO ABITAZIONE, fa parte di un nuovo edificio realizzato dopo la demolizione del vecchio immobile esistente, in seguito al sisma del 31.10.2002. All'appartamento si accede per il tramite di una scala esterna. Il primo piano è composto da ingresso, cucina-sala, disimpegno, bagno, camera con balcone, camera con cabina armadio. Il secondo piano è composto da lavanderia, camera con servizi, bagno, soffitta. Ogni bene, ad eccezione del ripostiglio sottoscala, ha luce naturale garantita da finestre e balconi in legno con vetrocamera e scuri di legno. Le porte interne del tipo a scrigno sono di legno. I pavimenti sono in gres porcellanato di colore scuro. Il bagno è dotato di wc, bidé, lavabo e vasca/doccia. il bagno del secondo piano è dotato di wc, bidé, lavabo e doccia. L'impianto elettrico è sottotraccia. Al secondo piano la luce naturale è garantita da

lucernai. Prezzo base Euro 69.847,80. Offerta minima Euro 52.385,85. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 32/2018 **LAR695078**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 5 - LOTTO 27) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al secondo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, due camerette e due camere (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 94 su altro lato e proprietà appartamento sub 96 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile dei bagni è fatiscente e presenta affioramento di umidità; le piastrelle della cucina sono in parte mancanti. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 95, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-2, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale € 697,22#, intestazione ditta soggetto

fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 26.970,00. Offerta minima Euro 26.970,00. **LOTTO 28) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 49 su altro lato e proprietà appartamento sub 102 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 101, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale € 697,22#, intestazione ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 25.790,00. Offerta minima Euro 25.790,00. **LOTTO 29) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 101 su altro lato e proprietà appartamento sub 103 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora

umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 102, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale € 697,22#, intestazione ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 25.790,00. Offerta minima Euro 25.790,00. **LOTTO 30) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 102 su altro lato e proprietà appartamento sub 104 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 103, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale € 697,22#, intestazione ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 25.790,00. Offerta minima Euro 25.790,00. **LOTTO 31) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, libero, sito nel comune di San Martino

in Pensilis (CB), via C. Colombo n. 5, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale e vano ascensore su di un lato, proprietà appartamento sub 103 su altro lato e strada vicinale su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 104, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, intestazione ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 25.790,00. Offerta minima Euro 25.790,00.

VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - LOTTO 32) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo, scala A) esistente l'impianto di ascensore, posto al terzo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale e vano ascensore su di un lato, proprietà appartamento sub 41 su altro lato e strada vicinale su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile del bagno in parte è fatiscente ed affiora umidità. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San

Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 40, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-3, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, intestazione ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 27.240,00. Offerta minima Euro 27.240,00.

LOTTO 33) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo, scala A) esistente l'impianto di ascensore, posto al terzo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 41 su altro lato e proprietà appartamento sub 43 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 42, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-3, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale €uro 755,32#, intestazione ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 27.240,00. Offerta minima Euro 27.240,00.

LOTTO 34) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, libero, sito nel comune di San Martino in Pensilis (CB), via C. Colombo, scala A) esistente l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato,

proprietà appartamento sub 46 su altro lato e proprietà appartamento sub 448 su altro lato, salvo altri. L'appartamento è in cattivo stato di conservazione; l'intonaco civile in parte è fatiscente ed affiora umidità; presenta infiltrazioni di acqua. L'impianto elettrico, non funzionante, non risulta a norma. L'impianto idrico è non funzionante. Gli impianti tutti necessitano di essere verificati ed adeguati alle normative vigenti in materia. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 47, ubicazione catastale C.da Valle Canale, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale €uro 755,32#, intestazione ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 27.240,00. Offerta minima Euro 27.240,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR696232**

SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA DEL SOLE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito terzo piano, composto da cucina-soggiorno, due camere, disimpegno zona notte, ripostiglio e bagno, di 76 mq, **OLTRE AD UN BOX SINGOLO** di 28 mq **E CANTINA** di 5 mq. Prezzo base Euro 40.482,60. Offerta minima Euro 30.361,95. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 37/2019 **LAR696335**



TAVENNA (CB) - VIA MARCONI, 21/23 - LOTTO 6) IMMOBILE distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB), al foglio 15, particella 522, sub 1, categoria A/6 - abitazione di tipo rurale, classe 3, vani 3, rendita €uro 52,68. Indirizzo catastale: via Marconi n. 21 e n. 23, piano T-1. Prezzo base Euro 931,67. Offerta minima Euro 931,37.

VIA CIRCONVALLAZIONE NORD, SNC - LOTTO 8) IMMOBILE distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterno 2, categoria C/3 - laboratori e per arti e mestieri, classe U, consistenza 120 mq., rendita Euro 241,70; indirizzo catastale: via Circonvallazione Nord Piano S1. (valore di stima: Euro 30.000,00); Immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterno 3, categoria A/2 - abitazione di tipo civile, classe 1, consistenza vani 9, rendita €uro 488,05#; indirizzo catastale: via Circonvallazione Nord Piano T-S1; la superficie netta di tale immobile risulta essere di circa 235 mt.; il piano S1 ed il piano terra sono collegati tra loro mediante una gradinata a doppia rampa. (valore di stima: Euro 141.000,00). Immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterno 4, in corso di costruzione costituito da: 2 appartamenti costituiti entrambi da una cucina/soggiorno, due camere da letto e doppio servizio, per una superficie totale netta complessiva di circa mq. 150; risulta essere collegato al piano terra mediante una gradinata a doppia rampa. (valore di stima: Euro 90.000,00). L'area della superficie di ha 0.04.15 (ex foglio 15, particella 948 soppressa) risulta essere inclusa ed unita alla particella 1004 del foglio 15. Gli immobili riportati al N.C.E.U. del Comune di Tavenna (CB) al foglio 15, particella 1004, subalterni 2, 3 e 4, hanno un bene in comune non censibile (corte comune) identificato al foglio 15, particella 1004, subalterno 1, nella quale è stata inclusa anche la particella 948 dello stesso foglio. Prezzo base Euro 44.043,75. Offerta minima Euro 44.043,75. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 09:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel.

0874824296. Rif. PD 372/2010
LAR696306

TERMOLI (CB) - VIA DEI FAGGI, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO,

della superficie commerciale di 113,87 mq, distinto al N.C.E.U. al foglio 37, particella 459, sub. 12 (catasto fabbricati), partita 1006641, classe 1, consistenza 6 vani, rendita 418,33 euro, piano terzo. L'immobile è ubicato in località Difesa Grande. **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 36,30 mq, distinto al N.C.E.U. al foglio 37, particella 459 sub. 7 (catasto fabbricati), partita 1006641, categoria C/6, classe 2, consistenza 30 mq, rendita 131,70 euro, piano terra. Prezzo base Euro 100.400,00. Offerta minima Euro 75.300,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 85/2018 **LAR695080**

TERMOLI (CB) - VIA CATANIA N. 48, QUARTIERE ZONA CONTRADA PORTICONE, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)

A) piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo. Trattasi di immobile ubicato al piano interrato destinato a garage con annesso retrostante locale destinato a ripostiglio, con altezza netta pari a mt. 2.50. Il bene si presenta in buone condizioni di manutenzione, risulta pavimentato con piastrelle di gres e le mura in parte tinteggiati ed in parte con rivestimento di piastrelle di ceramica. I Servizi di cui è dotato sono quello idrico ed elettrico. L'accesso è garantito dall'esterno mediante un cancello scorrevole che permette di accedere alla corsia di manovra. Al garage si accede dalla corsia di manovra tramite una porta basculante in ferro. B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO. Trattasi di appartamento ubicato al primo piano di un edificio condominiale destinato alla civile abitazione. Si accede ad esso tramite una scala comune. Fa parte di una palazzina condominiale che si sviluppa

su quattro piani di cui tre fuori terra. L'alloggio, si compone di un ampio ingresso di mq. 4.63, un soggiorno/cucina di mq. utili 33,55 un corridoio di mq. utili 7,13 che consente di arrivare alla camera da letto 1 con annesso w.c. rispettivamente di mq. utili 15,89 e mq. 4,16 al locale ripostiglio di mq. 2,80, al bagno di mq. 8,31 alla camera 2 di mq. 11,38 ed alla camera 3 di mq. 8,62. In detta abitazione sono presenti cinque balconi prospicienti la Via Catania rispettivamente il balcone 1 di mq. 6,08, il balcone n. 2 di mq. 5,12, il balcone n.3 di mq. 3,45, il balcone n. 4 di mq. 6,08 ed il balcone n. 5 di mq.4,50. L'unità immobiliare presenta una altezza utile interna di mt. 2.70. Prezzo base Euro 85.383,00. Offerta minima Euro 64.037,25. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 3/2019 **LAR696226**

TERMOLI (CB) - VIA DELLE FRESIE, C. DA MUCCHIETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE disposto su 5 livelli di piano per assecondare l'orografia del terreno: n. 2 piani seminterrati, un piano terra, un primo piano, un piano sottotetto con area pertinenziale di mq. 1.000,00. Prezzo base Euro 304.353,00. Offerta minima Euro 228.264,75. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 38/2018 **LAR696055**

TORREMAGGIORE (FG) - CONTRADA DRAGONARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE GIÀ COSTITUENTE AZIENDA PER LA PRODUZIONE DI CALCESTRUZZI E CONGLOMERATI, catastalmente

identificato in NCU al foglio 6, p.la 2, cat. D7, rendita € 24.944,87. Si tratta di un ampio terreno di oltre 6 ettari (m² 66.465,00) di cui il 30% adibito a piazzale, parcheggi e strade. Sul terreno insistono n° 4 fabbricati, in cattive condizioni generali (ad eccezione del fabbricato D), con infissi in parte divelti e/o forzati: A) Fabbricato principale su due piani adibito a officina/uffici/garage/autorimessa, ubicato al centro del piazzale carrabile; B) Fabbricato ad uso deposito, di un piano, localizzato in prossimità della zona già destinata alla produzione di conglomerati bituminosi; C) Fabbricato/Torrino a servizio della pesa (asportata e non funzionante), ubicato all'ingresso del cantiere; D) Tettoia in cemento armato, posta sul retro del fabbricato principale. Per gli ulteriori dettagli tecnici si fa rinvio alla perizia in atti. Tutti i fabbricati sono stati oggetto di concessione in sanatoria da parte del Comune di Torremaggiore. Sull'area insistono parti di impianti per la lavorazione del calcestruzzo e per la movimentazione degli inerti, oggetto di asportazioni e danneggiamenti, oggi ridotti a rottame, che verranno rimessi in pristino e/o smaltiti dall'aggiudicatario, che ne acquisterà la proprietà in uno con il cantiere. -Cumuli di materiali inerte (graniglia, sabbione, pietrisco, sabbia) dislocati in tutta l'area, per complessivi m³ 25.000,00 circa, di qualità non ottimale vista la pluriennale esposizione agli agenti atmosferici. Si precisa che la vendita è a corpo e non a misura: ciascun interessato potrà visionare in loco i quantitativi. Negli immobili in questione e/o in prossimità degli stessi figurano beni ormai di nessuna utilità (vecchio archivio cartaceo società fallita, vecchi copertoni di autoveicoli, modesti quantitativi di rifiuti in vetro/ferro, piccole quantità di oli da smaltire e quant'altro di simile) che dovranno essere gestiti e smaltiti dall'aggiudicatario. Giacenti a terra in prossimità del fabbricato B, è presente un quantitativo di pietre, piastrelle, cordoli, e alcuni massi di pietra di Apricena, non di proprietà dell'azienda fallita. Prezzo base Euro 178.875,00. Offerta minima Euro 178.875,00. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 3/2017 **LAR694458**



LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA REMARTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AZIENDA, NON IN ESERCIZIO, PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA. L'azienda è composta esclusivamente da un complesso di beni immobili e mobili, come da allegati. **BENI IMMOBILI:** La struttura si articola in un insieme di edifici collocati all'interno di una area recintata, delle dimensioni di mq 13.715 circa così distinti: Palazzina uffici, di circa 440 mq, composta da n° 2 piani sopra il livello stradale; Capannone industriale realizzato in cemento armato prefabbricato, di superficie lorda pari a circa mq. 5.280, con altezza massima di ml. 9,50, con predisposizione per carroponte nella corsia centrale, + annesso magazzino automatico di circa 330 mq. e altezza media di ml.6,60, + deposito per attrezzature di superficie lorda pari a mq. 120 ed altezza media pari a ml. 5,10, + 1 corpo di fabbrica ad un piano fuori terra in c.a. a servizio delle maestranze di superficie lorda pari a mq 190, + 2 tettoie con copertura retrattile di mq. 156 in totale con altezza media di ml. 5,80; Magazzino in cemento armato adiacente la palazzina uffici, di superficie lorda pari a mq. 488 circa ed altezza media di ml. 4,00. Insistono nell'area locali secondari per una superficie totale lorda di mq. 60, costituiti da 2 cabine Enel, 1 vasca di accumulo acqua e 1 locale ad uso dell'impianto antincendio. L'area scoperta, in cattive condizioni e per lo più asfaltata, è estesa circa mq.6.855. Il compendio immobiliare è stato valutato da recente CTU prodotta nella PEI Tribunale di Pescara 237/2016 (All. 1), oggi dichiarata improseguibile, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore informazione tecnica e dettaglio descrittivo.

Gli immobili sono censiti in NCU: Catasto Fabbricati, fgl. 14 part. 45 sub. 9 categoria D1, R.C. 28.240, piano T-1; Catasto Terreni, fgl. 14 part. 45 Ente Urbano sup. 01.37.15. BENI MOBILI: sono inventariati come in allegato (All.2): Arredi e stigliature presenti nella palazzina uffici, in tutti gli ambienti; Beni mobili presenti nel capannone industriale (linea di lavorazione Unimix, gru a bandiera, banchi lavoro, scaffalatura industriale, magazzino automatico etc...). Prezzo base Euro 1.073.672,00. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 9/2018 **LAR696072**



COLLETORTO (CB) - VIA SCIPIO NE DI BLASIO, 22-24 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ATTIVITÀ COMMERCIALE: Foglio 7 part. 663 sub 2 - categoria C/1 - classe 1^a - consistenza 92 mq - piani terra e primo - rendita € 755,47,32 (piena proprietà per la quota 1/1). A. Piena proprietà per la complessiva quota 1/1 di unità immobiliare ubicata nel centro antico del Comune di Colletorto. Prezzo base Euro 9.432,85. Offerta minima Euro 7.074,63. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 56/2007+46/2006 **LAR696263**

LARINO (CB) - ACCESSO STADA STATALE 87 KM 206+100, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRO NA - CAPANNONE INDUSTRIALE insistente in agro di Larino, frazione area P.I.P. (contrada Piane di Larino) con ingresso area S.S. 87, progressione chilometrica 206+100 della superficie commerciale di 1.191,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Gli immobili oggetto del pignoramento sono

ubicati all'interno dell'area P.I.P. del comune di Larino che si estende su di una zona pressoché pianeggiante, con la quota massima sul livello del mare di mt. 148. Gli immobili in oggetto fanno parte del fabbricato industriale denominato "condominio C.I.T., ubicato ad ovest della S.S. 87. Il fabbricato è stato edificato nel 1980. Gli immobili pignorati sono situati nella porzione all'angolo ovest del suddetto fabbricato, occupando l'ultima campata delle quattro longitudinali dell'ex capannone di produzione. Si accede al fabbricato unicamente dalla S.S. 87, attraverso un cancello automatico scorrevole che conduce ad una strada asfaltata senza uscita, collegante gli accessi alle varie aziende. Il corpo di fabbrica consta di una struttura metallica a shed a travi e pilastri in acciaio, a pianta rettangolare, con maglia strutturale di 20 mt. X 10 mt. E con superficie lorda di circa mq 1.040. Le falde inclinate sono realizzate con pannelli in fibrocemento e le tamponature esterne con pannelli sandwich in lamiera. La luce (campata) in senso trasversale (est-ovest) è di circa 20 mt ed in senso longitudinale (nord-sud) di circa 50 mt. L'altezza interna varia dai 6,5 mt dell'intradosso della trave principale del corpo di fabbrica ai 9 mt dell'estradosso della stessa. L'ambiente principale è illuminato da ampie vetrate. All'interno sono presenti dei locali con funzione di uffici, mensa e servizi igienici, nonché delle camere di conservazione refrigerante munite di porte scorrevoli. In copertura sono presenti dei pannelli solari termici L'unità immobiliare oggetto del pignoramento è posta al piano terra, ha una altezza interna che varia dai 6,5 ai 9 mt. Prezzo base Euro 121.984,67. Offerta minima Euro 91.488,51. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 123/2014 **LAR695079**

LARINO (CB) - VIA VIALE GIULIO CESARE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

SINCRO NA - LOTTO 3) LOCALE MAGAZZINO al piano terra di fabbricato con ingresso nella parte retrostante del fabbricato, attraverso la corte privata condominiale. È suddiviso in due ambienti, rispettivamente di mq. 87 e di mq. 24,50 per complessivi mq. 111,50. Identificazione catastale: Foglio 77, mappale 163 sub 4, (catasto fabbricati), Categoria C/2, classe, mq, 121. Indirizzo Catastale: Viale G. Cesare, n. 89 piano: Terra. Rendita: euro 256,21. Prezzo base Euro 29.971,20. Offerta minima Euro 22.478,40. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. RGE 4/1989 **LAR696337**

MAFALDA (CB) - LOCALITÀ PIANETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRO NA - OPIFICIO INDUSTRIALE censito in catasto al Foglio 28 p.la 122 subb. 7 e 8 graffiati e p.la 122 subb.9 e 10 graffiati, categoria D/7. E' costituito da: 1) un capannone della superficie di mq 13811, che comprende la zona di lavorazione, magazzino, deposito, officina, mensa e spogliatoi; 2) una palazzina uffici della superficie di circa 430 mq che si sviluppa su due livelli collegati da scala interna; 3) locali tecnici e strutture accessorie; 4) piazzali che costituiscono l'area comune scoperta delimitata dalla recinzione e suddivisa in zona asfaltata destinata a parcheggi e spazi di manovra della superficie di mq 27650 circa, piazzale inghiaiato destinato alle lavorazioni avente superficie di circa 24530 mq, area inghiaata per il deposito materiali ed aree di risulta di circa 35750 mq. Prezzo base Euro 260.423,44. Offerta minima Euro 195.317,58. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel.

0875702570. Rif. RGE 83/2017 **LAR696044**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, INT. 8 - LOTTO 23) SOFFITTA-DEPOSITO posta al piano quarto - sottotetto - posta a confine con ex sub 75, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di Montenero Di Bisaccia, foglio 55, particella 912, sub 89 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, int. 8, scala C, superficie di circa mq. 134,41 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.670,00. Offerta minima Euro 5.670,00. **VIALE EUROPA - LOTTO 27) LOCALE ADIBITO AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE** ubicato al piano terra della palazzina A sotto il solaio che doveva essere un giardino pensile - con accesso diretto da Viale Europa - composto da un unico vano - superficie interna è di circa mq. 311,56, è servito da un wc e da un'accesso secondario sulla corsia di manovra, privo di finestre, illuminato solo da lucernai; il locale è diviso da una scala e da due pilastri centrali. Il locale presenta, allo stato, infiltrazioni e necessita di interventi di manutenzione. E' attualmente occupato da terzi che debbono liberarlo al momento della vendita. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 98, categoria C/1, classe 4, consistenza mq. 292 circa, rendita €uro 4.674,97#, indirizzo catastale: viale Europa, piano S1; confina con strada e corsia comune ai box su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 19.410,00. Offerta minima Euro 19.410,00. **VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 38) LOCALE COMMERCIALE:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, piano terra S1 catastale, Palazzina A, con accesso diretto da Viale Europa. Il locale è composto da un unico vano con due porte di accesso la cui superficie catastale è di circa 95 mq. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 86, categoria C/1, classe 4, consistenza catastale mq. 95 circa; superficie catastale: totale 105 mq.; rendita €uro 1.520,97;

indirizzo catastale: viale Europa, piano: S1. Confinante con viale Europa, con immobile sub 85, con immobile subalterni 134 e 135, salvo altri. Prezzo base Euro 80.750,00. Offerta minima Euro 80.750,00. **LOTTO 40) LOCALE DEPOSITO:** ubicato in Comune di Montenero di Bisaccia (CB), Viale Europa snc, posto al piano S1 della palazzina E, privo di pavimentazione e di porta di accesso della consistenza di mq. 168 circa, con accesso carrabile. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 80, categoria C/2, classe 6, consistenza catastale mq. 168 circa; superficie catastale: totale 178 mq.; rendita €uro 286,32; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante su più lati con corte comune, con vano scale e con unità immobiliare sub. 8 e sub. 81, salvo altri. Prezzo base Euro 77.589,73. Offerta minima Euro 77.589,73. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 11:15. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Auffero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR696247**

TAVENNA (CB) - CONTRADA COLLE D'ULIVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 521,00 mq. Capannone composto di due unità immobiliari in agro di Tavenna (CB) circondato da corte con accesso diretto da strada Comunale. E' corredato di bilancia per automezzi (sub 4). Attualmente è adibito a deposito di grano. Il capannone sub 3 è realizzato in blocchi di cemento con tetto a due falde costituito da travetti precompressi e tavelloni. Presenta infissi in ferro e pavimento in battuta di cemento. L'impianto elettrico apparentemente risulta a norma, ma senza la certificazione, è del tipo industriale. Non esiste riscaldamento. Esternamente si notano dei cedimenti dovuti ad assestamenti. Il capannone sub 2 è realizzato con struttura in cemento armato e presenta sull'estradosso del solaio una impermeabilizzazione, su di esso era previsto la realizzazione di un altro piano. Esternamente si notano dei cedimenti dovuti

ad assestamenti. Il sub 4 è un piccolo locale adibito a pesa. Presenta una pavimentazione in parquet e gli infissi in ferro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di m. 6. Identificazione catastale: Foglio 13 Particella 498 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, bene comune non censibile: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da variazione toponomastica del 25/09/2002 protocollo n. 173945 in atti dal 25/09/2002 variazione toponomastica (n. 35362.1/2002). Coerenze: Strada Comunale, e proprietà altrui. Foglio 13 Particella 498 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 215 mq, rendita 277,60 Euro, indirizzo catastale: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Corte sub 1 per tre lati, Stessa Ditta, il sub 1 confina con Strada Comunale e proprietà altrui. Foglio 13 Particella 498 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 240 mq, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Corte sub 1 per tre lati, Stessa Ditta, il sub 1 confina con Strada Comunale e proprietà altrui. Foglio 13 Particella 498 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq, rendita 12,91 Euro, indirizzo catastale: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Corte sub 1 per quattro lati, il sub 1 confina con Strada Comunale e proprietà altrui. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, Immobile costruito nel 1982. Si fa presente che sono state rilevate le seguenti difformità: Realizzazione di un volume interrato con tetto scorrevole e mancata realizzazione del primo piano relativamente il sub 2 Le difformità sono regolarizzabili mediante: Progetto in sanatoria L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: Redazione del progetto escluso gli eventuali oneri comunali: € 3.000,00. Tempi necessari per la

regolarizzazione: 60 gg Questa situazione è riferita solamente a particella n. 498 sub 2. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 9/2019 **LAR696228**

TERMOLI (CB) - VIA ADRIATICA, 5 - 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) NEGOZIO identificato catastalmente al foglio 13, particella 287 sub. 11 categoria D/8, consistenza 127 mq, rendita 1.220,00 euro, piano terra. L'unità immobiliare occupa il piano terra di un edificio costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato, realizzato in epoca antecedente al 1967 e ristrutturato nel 2002. I beni sono ubicati in zona centralissima, dove il traffico è vietato. L'immobile consta di un unico vano utilizzato con quello adiacente e comunicante descritto al punto B, come supermercato di generi alimentari. **B) NEGOZIO** identificato catastalmente al foglio 13, particella 287 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 340 mq, rendita 3.500,00 euro, indirizzo catastale: Via Adriatica n. 3 e n. 5, piano: terra-seminterrato. L'unità immobiliare consta di un vano terraneo e di un piano interrato di dimensioni più ampie poiché si estende anche al di sotto dell'immobile di cui al punto A. Prezzo base Euro 522.000,00. Offerta minima Euro 391.500,00. **VIA ADRIATICA, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** identificato catastalmente al foglio 13, particella 285 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 6, consistenza 40 mq, rendita 1.673,32 euro, indirizzo catastale: Via Adriatica n. 13, piano: terra. L'immobile in oggetto è posto al piano terra, interno C6, ed è ubicato in zona centralissima, in area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è vietato (zona pedonale). Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima Euro 48.600,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 14:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 36/2017 **LAR695075**



TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) NEGOZIO della superficie commerciale di 648,00 mq. Il corpo A è costituito al piano terra da una parte del sub 12 destinato ad attività commerciale ed al primo piano in corrispondenza del sub 16 c'è la sede di un circolo ricreativo. Il piano terra e il primo piano sono collegati da tre corpi scala che disimpegnano i due livelli in punti diversi. **B) DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 986 mq. Il corpo B è costituito dai locali di deposito, si sviluppa su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e primo piano) ed è composto dai locali magazzino e di servizio per l'attività commerciale, avente per oggetto la vendita di mobili. Al piano seminterrato è collocato un magazzino con superficie lorda pari a circa 95 mq. Al piano terra una parte del sub 12 è utilizzato come deposito per una superficie pari a circa 496 mq. Al primo piano il deposito mobili (sub 17) sviluppa una superficie pari a 400 mq. Il piano seminterrato non è collegato con gli altri due livelli: l'accesso è autonomo con rampa laterale carrabile. Prezzo base Euro 782.508,94. Offerta minima Euro 586.881,70. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 37/2016 **LAR695073**

TERMOLI (CB) - VIA DEI PINI, 24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- L'immobile oggetto di vendita è adibito a **CENTRO GIOCHI STRUTTURATO PER IL DIVERTIMENTO, LA SOCIALIZZAZIONE E LA LIBERTÀ DI MOVIMENTO**. Si compone di piano terra e ampio soppalco. Al piano terra sono presenti vari ambienti, tra cui uno è adibito a sala aerobica e l'altro a piscina e vasca di camminamento. Vi sono inoltre spogliatoi, con servizi igienici e docce, un vano adibito a ludoteca ed altri vani di minori dimensioni. La superficie lorda totale del piano terra è di mq. 646,50. Il piano soppalcato, le cui dimensioni sono di 354,00 mq, è utilizzato per attività quali fitness, cura e benessere della persona, sauna. Vi sono spogliatoi con docce e servizi igienici. L'area di pertinenza esterna ha una superficie di circa 114,00 mq. Identificazione catastale: foglio 31 particella 1448 sub. 37-38 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 5.446,00 Euro, indirizzo catastale: viale dei Pini 24-26, piano: T-1. Prezzo base Euro 338.400,00. Offerta minima Euro 253.800,00. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 1/2018 **LAR696332**



TERMOLI (CB) - VIA FIRENZE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO di superficie per la quota 1000/1000 per 99 anni, di cui 72 restanti alla data della perizia, di un fabbricato per esercizio sportivo (impianto bowling) della superficie commerciale di 3.500 mq, composto da 4 piani (seminterrato, terra, primo e secondo). Gli immobili oggetto di vendita sono costituiti da un fabbricato a più livelli, destinato alla pratica del bowling e ad una serie di attività connesse, e dall'area esterna sistemata

a parcheggi, percorsi, giardini ecc. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Prezzo base Euro 569.543,24. Offerta minima Euro 427.157,43. Vendita senza incanto 01/12/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 36/2016 **LAR696302**



TERMOLI (CB) - CORSO UMBERTO I°, SNC - LOTTO 26) LOCALE centrale, a quattro vetrine di cui una che permette l'accesso, sito in Termoli al c.so Umberto I°, con accesso scale da porticato comunicare Piazza Bega Corso Umberto I°, sito al piano S1 (Galleria), riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, sub. 63, int. 23, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 11 circa, Rendita catastale Euro 395,97#, confinante con galleria piano S1 su tutti i lati salvo altri. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima Euro 8.100,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR696233**

URURI (CB) - CONTRADA C.DA VIGNE, SNC - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN IMMOBILE DESTINATO A LABORATORIO PER FALEGNAMERIA, è censito

in NCEU, al foglio 13, p.la 332, sub 1 e 2, cat. D/1, rendita catastale € 11.000,53. L'opificio è ubicato nell'immediata periferia est del Comune di Ururi e, da un punto di vista dimensionale, presenta quattro campate di lunghezza complessiva pari a 35 m. e larghezza pari a 18 m. L'opificio si sviluppa per la superficie complessiva di circa 1.180 mq., equamente divisa tra i due piani, ed altezza per piano di circa 4,10 m. Il lotto su cui l'opificio insiste è di forma regolare e comprende una area di circa 3.000 mq delimitata da una recinzione perimetrale. In forza di autorizzazione del Giudice della Esecuzione resa in data 21 agosto 2020, il lotto è occupato temporaneamente da terzo soggetto, il quale ha assunto l'impegno formale di liberazione dell'immobile all'esito della presente procedura di vendita, entro giorni 30 dalla aggiudicazione. Prezzo base Euro 48.094,00. Offerta minima Euro 36.071,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 09:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 109/1994 **LAR696040**



GUGLIONESI (CB) - CONTRADA MACCHIA FRANCARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 64.230,00 mq. Identificazione catastale: - f. 106, par.la 43 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 9330 mq, red. agrario: € 28,91, red. dominicale: € 36,14, derivante da frazionamento del 08.07.1988 in atti dal 14.10.1988 (n. 21.1/1988). Coerenze: foglio 106, particelle 42,44 e 101; - f. 106, p.la 44 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 19610 mq, red. agrario: € 60,67, red. dominicale: € 75,96, derivante da impianto meccanografico del 03.06.1976. Coerenze: foglio 106, particelle 40,124 e 43; - f. 106, p.la 38 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 19480 mq, red. agrario: € 60,36, red. dominicale: € 75,45, indirizzo catastale: Contrada Macchia Francara, derivante da

frazionamento del 08.07.1988 in atti dal 14.10.1988 (n. 21.2/1988). Coerenze: f. 106, p.la 40 e 102; - f. 106, p.la 40 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 5270 mq, red. agrario: € 16,33, red. dominicale: € 20,41, indirizzo catastale: derivante da fraz. 19.10.1950 in atti dal 18.03.1988 (n.3451883). Coerenze: foglio 106, particelle 38,97,42 e 44; - f. 106, p.la 124 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1, sup. 10540 mq, red. agrario: € 35,38, red. dominicale: € 54,43, derivante da Tabella di variazione del 22.03.2004 protocollo n. CB0016516 in atti dal 22.03.2004 (n. 16516.1/2004). Coerenze: foglio 106, particelle 44,126 e 125. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta un'orografia pendio ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 52.315,20. Offerta minima Euro 39.236,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 35.610,00 mq. Identificazione catastale de terreno: - f. 106, p.la 104 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 33109 mq, red. agrario: € 102,60, red. dominicale: € 128,25, indirizzo catastale: derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0321155 in atti dal 12.12.2007. Trasmissione dati AGEA ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262 (n.88399.1/2007). Coerenze: foglio 106, particelle 66,105 e 67; - f. 106, p.la 104 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 2, sup. 2501 mq, red. agrario: € 5,17, red. dominicale: € 9,04, indirizzo catastale: derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0321155 in atti dal 12.12.2007. Trasmissione dati AGEA ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262 (n.88399.1/2007). Coerenze: foglio 106, p.la 66,105 e 67. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta una forma triangolare ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno.

Prezzo base Euro 31.606,80. Offerta minima Euro 23.705,10. **CONTRADA FRANCARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 19.590,00 mq. Identificazione catastale de terreno: - f. 106, p.lla 39 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 19590 mq, red. agrario: € 60,70, red. dominicale: € 75,88, indirizzo catastale: derivante da Impianto meccanografico del 03.06.1976. Coerenze: f. 106, p.lle 87,97 e 37; Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta una forma parallelepipedo ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 19.956,10. Offerta minima Euro 14.967,08. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR696311**

LARINO (CB) - CONTRADA FONTE FOCOLARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO esteso 9.200 mq avente forma rettangolare, al quale si accede dalla strada di bonifica asfaltata attraverso un cancello di ferro. La prima parte è costituita da un'area utilizzata per la manovra ed il ricovero dei mezzi agricoli sulla quale insiste una tettoia abusiva; il lotto prosegue, con un salto di quota, con una piccola piantagione di ulivi e termina degradando verso l'ultimo tratto che si presenta incolto. Il terreno è attraversato da elettrodotto aereo. Dati catastali: foglio 27 p.lle 146, 42, 145. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel.

0875702570. Rif. RGE 98/2018 **LAR694451**

MONTECILFONE (CB) - CONTRADA CORUNDOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 9.870,00 mq. Identificazione catastale del terreno: - foglio 21, particella 24 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1, superficie 9870 mq, reddito agrario: € 30,58, reddito dominicale: € 40,78, indirizzo catastale: Contrada Corundoli, intestato a Comune di Montecilfone (diritto del concedente per 1/1) e debitore esecutato (enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni), derivante da impianto meccanografico del 29.03.1975. Coerenze: foglio 21, particelle 128,17, 16 e 34; Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta un'orografia pendio ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 7.965,00. Offerta minima Euro 5.973,75. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR696312**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 6.070,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Foglio 82 particella 41 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo 3, superficie 6070, reddito agrario 26,65 €, reddito dominicale 14,11 €. Prezzo base Euro 6.425,00. Offerta minima Euro 4.818,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 16/2018 **LAR696098**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA - LOTTO 25) TERRENO costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 913, qualità seminativo, classe 2°, superficie mq. 3.690 circa, redd. dom. €uro 13,34 redd. Agr. €uro 18,10, confinante con altra proprietà soggetto fallito, strada comunale, strada provinciale; Terreno costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 846, qualità seminativo arboreo, classe 1°, superficie mq. 160 circa, redd. dom. €uro 0,87 redd. Agr. €uro 0,83, confinante con strada comunale su più lati e strada provinciale; Terreno identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 830, qualità seminativo arboreo, classe 2°, superficie mq. 2.060 circa, reddito dom. €uro 7,45, redd. Agr. €uro 10,11, confinante con altra proprietà soggetto fallito, proprietà di terzi (P.la 168), proprietà di terzo (P.la 169). Prezzo base Euro 5.985,00. Offerta minima Euro 5.985,00. **CONTRADA MONTE PELOSO - LOTTO 26) TERRENO** (ex cava), identificato in catasto terreni al foglio 31, particella 8, qualità seminativo, classe 3°, superficie mq. 9.660 circa, redd. dom. €uro 22,45 redd. Agr. €uro 42,41, confinante sui lati con soggetto terzo (P.la 18), altro soggetto terzo (p.la 17) altro soggetto terzo (P.la 59 e 86) ed altro soggetto terzo (P.la 90). Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Vendita senza incanto 24/11/20 ore 11:15. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR696248**

PIETRACATELLA (CB) - AGRO DI PIETRACATELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO in zona collinare costituito da tre appezzamenti: il primo di 29.730,00 mq; il secondo di 1450,00 mq; il terzo di 440 mq. solo per la metà è coltivato, il resto è incolto e non è servito da impianto di irrigazione. Prezzo base Euro 5.625,00. Offerta minima Euro 4.218,75. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 57/2018 **LAR695539**

TAVENNA (CB) - CONTRADA COLLI/PETICONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI, della superficie commerciale di 4.281,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Foglio 14 particella 66 (catasto terreni), qualità/classe Vigneto 2, superficie 840, reddito agrario 6,07 €, reddito dominicale 7,81 €, indirizzo catastale: Contrada Colli, foglio 14 particella 67 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo arboreo 2, superficie 1350, reddito agrario 4,18 €, reddito dominicale 3,49 €, indirizzo catastale: Contrada Colli s.n.c., foglio 6 particella 140 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto/Vigneto 2, superficie 2010, reddito agrario 11,94 €, reddito dominicale 9,86 €, indirizzo catastale: C.da Peticone, s.n.c., foglio 6 particella 154 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo 3, superficie 81, reddito agrario 0,23 €, reddito dominicale 0,13 €, indirizzo catastale: C.da Peticone s.n.c., Presenta una forma irregolare, un'orografia piano o leggero declivio, sono state rilevate le seguenti colture arboree: uliveto. Prezzo base Euro 5.437,00. Offerta minima Euro 4.078,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 16/2018 **LAR696097**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 72
25 Settembre 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)