



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PADOVA



### Abitazioni e box

**ANGUILLARA VENETA - VIA ASILO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SINGOLA** sviluppata ai piani terra e primo con annessi e scoperto esclusivo, sita in zona residenziale limitrofa al centro del paese. All'unità di cui trattasi si accede da un ingresso carrabile e pedonale. Il piano terra si compone di locale sgombero, ripostigli e bagno/lavanderia. Il primo piano, a cui si accede tramite scale esterne, si compone di ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, tre camere da letto e legnaia. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bordin tel.

049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. RGE 131/2019 **PP692594**



**ANGUILLARA VENETA - LOCALITA' BORGOFORTE, VIA PONTE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI TESTA DA CIELO A TERRA DI TRIFAMILIARE** con scoperto esclusivo e "corpetto" accessorio. Appartamento composto al piano terra da locale pranzo, cucina, bagno e vano scale, al primo piano da camera aperta sul vano scale e camere matrimoniale. Sul retro dell'abitazione c'è il "corpetto" accessorio composto

da 3 vani: vano principale, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Salvador tel. 049658376 email salvador@unidepa.it. Rif. RGE 194/2018 **PP692362**

**ANGUILLARA VENETA - VIA NUOVA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - ABITAZIONE,** box auto con cortile comune e terreni adiacenti, sup. complessiva 181,33 mq. L'edificio è stato edificato in data anteriore al 1967 e poi modificato a seguito di demolizione e ampliamento; l'area esterna pertinenziale è adibita a cortile e spazi di manovra. Libero. Prezzo base Euro 67.500,00 Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/10/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



it. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sara Barollo tel. 049652229 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 66/2016 **PP692597**

**ARRE - VIA ROMA, 43 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA**

**COMPETITIVA - LOTTO D) INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE** è composto da una serie di edifici costruiti a partire dalla seconda decade del secolo scorso. L'area, denominata "Ex Stimamiglio", è posta in zona centrale, a nord di via Roma. Sono presenti una serie di fabbricati architettonicamente eterogenei, raggruppati in due blocchi disposti in lunghezza lungo i lati maggiori del lotto. Il primo blocco di edifici è disposto sul lato ovest del lotto e comprende un villino e un corpo basso ad uso magazzino. Il secondo blocco di edifici, sul fronte opposto, comprende una palazzina ad abitazioni a tre piani (esclusa dal procedimento di fallimento, di altra proprietà); un edificio basso ad un'unica altezza di tipo proto-industriale, destinato a laboratorio e caratterizzato dalla presenza di una torre merlata, e da un corpetto basso di servizi, aggiunti recentemente nella parte terminale a nord; un edificio di tipo industriale a due piani, vecchia sede di un mulino. Libero. Prezzo base Euro 476.437,50 Offerta minima Euro 357.328,00. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Gavassini tel. 0495742146 mail riccardogavassini@sarragioto.it 37/2018 **PP692068**

**ASIAGO - LOCALITA' SASSO - VIA CHIESA, 170 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) MINIAPPARTAMENTO** di circa 48 mq. Prezzo base Euro 52.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 15:30. Giudice Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziario Dott. Marco Voltolina tel. 0498764260 email info@voltolina-arpi.eu. Rif. RG VG 1806/2016 **PP692377**

**BATTAGLIA TERME - VIA GRANDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo con garage al piano terra per una superficie complessiva commerciale di mq. 126. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e un poggiolo sul lato nord. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 51.200,00 Offerta minima Euro 38.400,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 47/2018 **PP692492**



**BOARA PISANI - VIA ROMA, 59 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo e rispettivo garage al piano interrato inseriti in un fabbricato con più appartamenti di recente costruzione ai quali si accede tramite porticato e vano scala comune. Unità immobiliare sub. 58 (interno n. 5) con esposizione sui lati nord e sud, composta da tre vani ed accessori, con poggiolo e loggia a livello sul lato nord. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 31.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00 **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo e rispettivo garage al piano interrato inseriti in un fabbricato con più appartamenti di recente costruzione ai quali si accede tramite porticato e vano scala comune. Unità immobiliare sub. 60 (interno n. 7) con esposizione sui lati nord e sud, composta da due vani ed accessori, con poggioli a livello entrambi sul lato nord. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 20.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Vendita senza incanto 01/10/20 ore 17:00 Vendita senza incanto 26/11/20 ore 17:00 Vendita senza incanto 21/01/21 ore 17:00. G.D.

Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Liquidatore Giudiziario Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@luccapieretti.it. Rif. CP 49/2015 **PP692023**

**BOVOLENTA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 103 mq al secondo piano e garage al piano terra di mq 16. L'unità si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, un bagno e n. 2 camere. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali.bordin@protec.it. Rif. RGE 375/2017 **PP692536**

**BRUGINE - VIA BREO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sviluppato al piano terra da garage e porzione indipendente di cortile esclusivo (utilizzato come posto auto), al piano primo da ingresso-soggiorno con poggiolo, cucina con poggiolo, bagno e camera con poggiolo, al piano secondo da sottotetto non accessibile urbanisticamente e catastalmente. Superficie commerciale complessiva di mq. 113. Libero. Prezzo base Euro 86.000,00 Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Parolintel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 101/2018 **PP692360**

**BRUGINE - VIA VIVALDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** situata al

piano primo di un fabbricato condominiale, denominato "Condominio Vivaldi" con relativo garage al piano interrato e con diritto alle parti comuni ai sensi degli artt. 1117 e ss. c.c. con accessi pedonale e carraio dalla via Vivaldi e costituito da zona giorno composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura e poggiolo; una zona notte composta da disimpegno, n. 1 camera singola, n. 1 camera matrimoniale un bagno finestrato ed un bagno servizio cieco. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00 Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 049652229 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 666/2017 **PP692635**

**CAMPODORO - VIA DELLO SPORT, 4 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA** arredata con garage, che fanno parte di un piccolo complesso condominiale di recente costruzione, ubicato in Comune di Campodoro (prov. di Padova) e con accesso da via Dello Sport al civ. n. 4. L'immobile è ubicato in zona centrale vicino al municipio ed è risalente agli anni 2007-2008. La distribuzione interna dell'unità immobiliare che interessa, che è collocata al primo piano del fabbricato, è costituita da un unico locale per ingresso, cucina e soggiorno con un poggiolo e da un reparto notte composto da una camera ed un bagno, il tutto accessibile attraverso disimpegno. La superficie di calpestio è di complessivi mq 50 circa con una altezza utile interna di ml 2,70. Le opere di finitura esistenti sono di tipo residenziale con finestre esterne con oscuranti in luce foro. Impianti sono di tipo tradizionale (elettrico luce e f.m.; riscaldamento autonomo alimentato a gas-metano; idro-termo-sanitario). Il garage di circa 16 mq consente il comodo parcheggio di una sola autovettura ed ha l'accesso munito di portone basculante. Cl en D. Libero. Prezzo base Euro 49.000,00 Offerta minima Euro 36.750,00. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** arredata con garage, che fanno parte di un piccolo complesso condominiale di recente costruzione, ubicato in Comune di Campodoro (prov. di Padova) e con accesso da via Dello Sport al civ. n. 4. L'immobile è ubicato in zona centrale vicino al municipio ed è risalente agli anni 2007-2008. La distribuzione



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

interna dell'unità immobiliare che interessa, che è collocata al secondo piano del fabbricato, è costituita da un unico locale per ingresso, cucina e soggiorno con una loggia e un poggolo e da un reparto notte composto da due camere ed un bagno, il tutto accessibile attraverso disimpegno. La superficie di calpestio è di complessivi mq 61 circa con una altezza utile interna di ml 2,70. Le opere di finitura esistenti sono di tipo residenziale con finestre esterne con oscuranti in luce foro. Impianti sono di tipo tradizionale (elettrico luce e f.m.; riscaldamento autonomo alimentato a gas-metano; idro-termo-sanitario). Il garage di circa 16 mq consente il comodo parcheggio di una sola autovettura ed ha l'accesso munito di portone basculante. Cl en D. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 12:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. M. Bisin tel. 042985455 email mattia@studiobisin.it Rif. FALL 197/2017 **PP692473**

**CAMPODORO - VIA MUNICIPIO, 1,(3), 5 E 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** formato da abitazione, magazzino, uffici e cortili esclusivi. I vari elementi sono tra loro interdipendenti; possibile renderli autonomi con opere ed istituzione di diritti. Occupato. Prezzo base Euro 447.000,00 Offerta minima Euro 335.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/20 ore 16:15. G.E. Dott. ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dr.ssa Claudia Carlassare tel. 049657904 email procedure@breda-carlassare.it. Rif. RGE 491/2017 **PP692629**

**CAMPOSAMPIERO - VIA G. DE ROSSIGNOLI, 19/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano, all'interno di un fabbricato condominiale denominato "Residence Fiorito", composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere da letto, un bagno, un disimpegno e tre poggiosi - dalla superficie lorda complessiva di circa 99,60 mq nonché garage di circa 27 mq. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/10/20 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Michele Antonucci tel. 0498762590 mail antonucci.

commercialista@gmail.com Rif. RGE 275/2018 **PP692010**

**CAMPOSAMPIERO-VIAGIOVANNI XXIII, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ubicato al quarto piano, con esposizione nord, est ed ovest, composto da ingresso, soggiorno, cucina con adiacente ripostiglio e poggolo, disbrigo, due camere, un bagno e un ampio stanzino dotato di poggolo. Garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 74.000,00 Offerta minima Euro 55.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Marchetto tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 53/2019 **PP692489**



**CAVARZERE - VIA CAVOUR, EDIFICIO 5, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 22) INTERO COMPLESSO EDILIZIO** di piani 4 fuori terra costituito da un insieme di edifici aventi forma regolare ed altezze diverse all'interno dei quali sono stati realizzate 23 unità immobiliari, di cui 17 destinate ad attività direzionale (uffici), 5 a laboratori artigianali e un magazzino. Il compendio di cui a presente lotto, denominato Fabbricato 5 - Centro Ala, fa parte del più vasto complesso di archeologia industriale dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi di Cavarzere. Libero. Prezzo base 1ª asta Euro 600.000,00 Offerta minima Euro 450.000,00 Prezzo base 2ª asta Euro 450.000,00 Offerta minima Euro 338.000,00 Prezzo base 3ª asta Euro 338.000,00 Offerta minima Euro 254.000,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 17:30 Vendita senza incanto 18/11/20 ore 17:30 Vendita senza incanto 13/01/21 ore 17:30. G.D. Dott. ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. L. Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. M. Antonucci tel 0498762590 email antonucci. commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP692674**

**CITTADELLA - VIA CAMPANELLO N.76/M OGGI VIA MAMOLA**

**N., 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLINO** bifamiliare sviluppato su tre piani: piano terra con zona notte costituita da due camere singole e una camera matrimoniale, un bagno e il vano scala e zona giorno con cucina, soggiorno a doppia altezza e bagno con anti-bagno; piano primo unico ambiente costituito da grande camera matrimoniale con cabina armadio e bagno; piano interrato con ricovero autovetture, centrale termica, bagno, lavanderia e taverna. Classe Energetica F. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 164.640,00 Offerta minima Euro 123.480,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/09/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Vindigni tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 392/2009 **PP691976**

**CITTADELLA - VIA LUCIO BATTISTI, 5 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) TRATTASI DI 1/2 PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** con due garage e posto auto coperto. Occupato. Prezzo base Euro 42.500,00 Offerta minima 31.875,00. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 16:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Emanuele Carraro tel. 049664711 email carraro@bcnsrl.it. Rif. FALL 190/2016 **PP690736**

**CITTADELLA - VIA POSTUMIA DI LEVANTE, 16/F - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano terra (mq. 103 ca.), con annessi cantina (mq. 3 ca.) e garage (mq. 29 ca.) pertinenziali al piano sottostada, nonché ampio scoperto esclusivo (mq. 580 ca.) su tre lati (est, nord ed ovest) e porticato (mq. 26 ca.) esclusivi. Cl en F. Occupato. Prezzo base Euro 170.000,00 Offerta minima Euro 136.000,00. Vendita senza incanto 15/10/20 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dr.ssa Anna Paccagnella tel. 0492020875 email a.paccagnella@bpassociati.net Rif. FALL 29/2014 **PP692557**

**CITTADELLA - FRAZIONE SANTA CROCE BIGOLINA, VIA TRE CASE, 65-67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO** di superficie lorda totale pari a c.ca 116 mq sviluppato ai piani terra e primo, di un garage esterno della superficie lorda totale pari a c.ca 32 mq e di un laboratorio

artigianale di superficie lorda totale pari a c.ca 151 mq anch'esso sviluppato ai piani terra e primo. L'unità abitativa è costituita da ingresso, 2 magazzini (ex cucina e soggiorno) e un wc; al piano primo vi sono una camera, una cucina, un disimpegno e un bagno realizzato nel poggolo. L'unità commerciale si compone invece di uno spazio adibito a laboratorio e da un piccolo ripostiglio al piano terra e di 3 camere, un poggolo ed un wc al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00 Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali.bordin@protec.it. Rif. RGE 137/2018 **PP692547**

**CODEVIGO - VIA GARUBBIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BIFAMILIARE E CAPANNONE ARTIGIANALE** che costituiscono due corpi di fabbrica tra loro aderenti. Compresi in un lotto recintato. Ogni abitazione è composta al piano rialzato da ingresso con disimpegno, soggiorno e cucina comunicanti, bagno; al primo piano scala interna con disimpegno, n. 2 camere con poggolo, bagno, ripostiglio. Capannone artigianale adibito a laboratorio che si sviluppa su due piani seminterrato e terra accessibile dall'esterno in corrispondenza dei passi carrai, 2 accessi perdonali e scale comunicanti con appartamenti. Occupato. Prezzo base Euro 296.400,00 Offerta minima Euro 222.300,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/20 ore 18:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Francesca Salvador tel. 049658376 email salvador@unidepa.it Rif. RGE 113/2018 **PP692369**

**CONSELVE - VIALE DELLA TECNICA, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE A "MENZA PUBBLICA" ED ABITAZIONE DEL CUSTODE**, poste sul lato ovest del complesso immobiliare a destinazione artigianale-direzionale denominato "Magazzini Generali", articolate rispettivamente su due piani terra. Il piano terra si compone di un ingresso antistante la zona bar, il locale mensa, il corpo servizi per il pubblico, i locali

destinati alla specifica attività quali zona cottura, zona lavaggio stoviglie, locale celle frigorifere e per la preparazione dei piatti, locali di deposito vari, spogliatoi e servizi del personale, mentre al piano primo trovano spazio il locale mensa, il corpo servizi per il pubblico ed una terrazza. L'unità destinata ad abitazione del custode, ma attualmente destinata ad uffici amministrativi della attività di mensa, si compone di tre locali principali, due servizi igienici, un disimpegno ed un ripostiglio. Lo spazio scoperto, posto ad ovest, risulta pavimentato: il tutto, indicato come sub 14 nel Catasto fabbricati, risulta essere identificato come bene comune non censibile (B.C.N.C.) di pertinenza dei subb. 4 e 5. Complessivamente la mensa è di mq 1.313,84; l'abitazione al primo piano di mq 97,30. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 448.000,00 Offerta minima Euro 336.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 336.000,00 Offerta minima Euro 252.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 252.000,00 Offerta minima Euro 189.000,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 09:00 Vendita senza incanto 18/11/20 ore 09:00 Vendita senza incanto 13/01/21 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. L. Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. M. Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP692643**

**CONSELVE - VIA PIAZZETTA SAN FRANCESCO, 7-8-9 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) A) LA PIENA PROPRIETÀ DELL'AZIENDA** dell'impresa fallita esercitata a Conselve (PD), in Piazzetta San Francesco nn. 7-8-9, avente a oggetto l'attività di poliambulatorio medico con annesso attività di radiologia e fisioterapia; **B) LA PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'IMMOBILE** sito a Conselve (PD), in Piazzetta San Francesco nn. 7-8-9, presso cui è esercitata l'azienda stessa; Prezzo base Euro 293.000,00 Offerta minima Euro 220.000,00. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 15:30. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it. Rif. FALL 51/2017 **PP692033**

**CORREZZOLA - VIA FRASSINE - STRADA DEL SASSO (SP 23), S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) COMPENDIO COSTITUITO DA UNA CASA** presumibilmente edificata nella prima metà del '900 immutata

nella sua facciata principale in mattoni faccia a vista e ampliata sul retro, sviluppata su due piani, con portico a ovest, piccola aia antistante l'ingresso principale e giardino. L'accesso alla proprietà avviene da Via Frassine ed è attualmente in comune con altro lotto (mapp. 302 del foglio 1) con cui il confine non è delimitato da recinzione; l'accesso, che ricade all'interno del mapp. 277, è da ritenersi di uso esclusivo del presente lotto e sarà cura dell'acquirente delimitare il confine tra le rispettive particelle catastali. Libero da persone. Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arianna Cattin tel. 0498761581 email cattin@unidepa.it. Rif. RGE 564/2014 **PP692587**

**GALLIERA VENETA - VIA GENOVA, 33 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA** al PT-1 di mq 234, con garage di mq 32, cortile e spazi comuni. L'immobile, meglio identificato nella perizia di stima agli atti, è sviluppato su due piani, con soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, taverna, lavanderia e garage. Libero. Prezzo base Euro 146.667,00 Offerta minima 110.000,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 09:30. **VIA SAN PIO X, 74/A - LOTTO LOTTO 4 SUB 76) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI TRE POSTI AUTO** posizionati lungo il confine interno dell'immobile di cui al lotto n. 4 della perizia di stima, venduti singolarmente. Prezzo base Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 16:00. **LOTTO LOTTO 4 SUB 78) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI TRE POSTI AUTO** posizionati lungo il confine interno dell'immobile di cui al lotto n. 4 della perizia di stima, venduti singolarmente. Prezzo base Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 17:00. **LOTTO LOTTO 4 SUB 80) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI TRE POSTI AUTO** posizionati lungo il confine interno dell'immobile di cui al lotto n. 4 della perizia di stima, venduti singolarmente. Prezzo base Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 18:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Pege tel. 0497294244 email segreteria@studiopege.it. Rif. FALL 58/2015 **PP692384**

**GALZIGNANO TERME - VIA ROMA, 73 A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, corridoio/disimpegno, lavanderia, bagno e centrale termica per una superficie commerciale di 100 mq circa e scoperto esclusivo di 324 mq circa. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/10/20 ore 15:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Barzani tel. 049773206 email aste@consulstudio.com. Rif. RGE 199/2018 **PP692522**



**GRANTORTO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra con garage al piano interrato, inserito in un edificio di due piani fuori terra e uno interrato, composto da ingresso da vano scala comune, soggiorno con angolo cottura e affaccio su piccolo poggiolo esterno, disimpegno, camera matrimoniale con affaccio su piccolo poggiolo esterno, camera singola e bagno. Libero da persone. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arianna Cattin tel. 0498761581 email cattin@unidepa.it. Rif. RGE 861/2017 **PP692504**

**GRANTORTO - VIA UMBERTO I, 73/A - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - APPARTAMENTO** con garage all'interno di condominio di n.6 unità abitative costruito nell'anno 2007 situato al primo piano (di complessivi mq. 88,40 di superficie lorda) e secondo (di complessivi mq 69,10 di superficie lorda per altezza media di m.2,60) composto da: P1 soggiorno (34 mq), cottura (10 mq), disimpegno, camera (15 mq), bagno, vano scala e tre terrazzi; P2 da vano scala, soffitta (47,23 mq), bagno finestrato e terrazzo. Le finiture sono ordinarie, l'immobile è in discreto stato di conservazione ma richiede interventi di manutenzione ordinaria. Il garage si trova al

piano interrato del condominio e presenta una superficie netta di 43,00 mq. L'immobile è dotato di caldaia autonoma che non è stato possibile visionare. L'impianto di riscaldamento è a pavimento, i serramenti in pvc con vetrocamera, sono presenti gli scuri a tutte le finestre e porte finestre. La copertura è in legno. Libero. Prezzo base Euro 186.000,00 Offerta minima Euro 186.000,00. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 17:00. Giudice Dott.ssa Micol Sabino. Liquidatore Giudiziario Dott. Marco Voltolina tel. 0498764260 email info@voltolina-arpri.eu. Rif. RG VG 1273/2018 **PP69249**

**LOREGGIA - VIA CADUTI DI NASSIRIYA, 67 INT.9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al secondo piano composto da: ingresso-soggiorno (con terrazza) con angolo cottura, bagno, disimpegno, una camera e ampio locale e due terrazze al piano terzo sottotetto. Cantina e garage al piano interrato. Occupato con contratto di locazione in scadenza. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 14:00. **VIA CADUTI DI NASSIRIYA, 67 INT.10 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al secondo piano composto da: ingresso-soggiorno (con terrazza) con angolo cottura, bagno, disimpegno e una camera; ampio locale ed una terrazza al piano terzo sottotetto. Garage al piano interrato. Libero da persone. Prezzo base Euro 52.800,00 Offerta minima Euro 39.600,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 16:00. **VIA CADUTI DI NASSIRIYA, SNC - LOTTO 9) CANTINA** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 1.100,00 Offerta minima Euro 825,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 09:00. **LOTTO 10) CANTINA** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 1.100,00 Offerta minima Euro 825,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 10:00. **LOTTO 11) CANTINA** al piano interrato. Libera. Prezzo base Euro 1.900,00 Offerta minima Euro 1.425,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 11:00. **LOTTO 12) CANTINA** al piano interrato. Libera. Prezzo base Euro 2.100,00 Offerta minima Euro 1.575,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 12:00. **LOTTO 13) CANTINA** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 1.900,00 Offerta minima Euro 1.425,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore

12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Carlo Mariano tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 75/2016 **PP692509**

**MESTRINO - VIALE G. MAZZINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA' DI VILLA** su due piani fuori terra sfalsati oltre ad un piano seminterrato per totali 395 mq circa, oltre a giardino di circa 650 mq. Occupato dal titolare del diritto di abitazione (nato del 1943). Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/09/20 ore 18:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email [aste@consulstudio.com](mailto:aste@consulstudio.com). Rif. FALL 143/2017 **PP691995**

**MONSELICE - VIA C. COLOMBO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE A DESTINAZIONE MISTA** (commerciale-direzionale-residenziale-artigianale) eretto a seguito della completa demolizione dei fabbricati preesistenti con attigua area scoperta di pertinenza. Stante la completa demolizione dei precedenti fabbricati si è provveduto a un nuovo accatastamento dei beni in costruzione nella cat. F/4. Il compendio è costituito da due edifici uno avrà la destinazione commerciale-direzionale-residenziale, l'altro (posto a sud del compendio) avrà destinazione artigianale. Prezzo base Euro 473.000,00 Offerta minima Euro 354.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/20 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Salvador tel. 049658376 email [salvador@unidepa.it](mailto:salvador@unidepa.it) Rif. RGE 746/2017 **PP692363**

**MONSELICE - VIA SAN LUIGI GONZAGA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EDIFICIO STORICO ACCOSTATO, AD USO CIVILE ABITAZIONE** sviluppato su due piani fuori terra e uno sottotetto, dotato di una piccola corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/10/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Lisato tel. 0498750690 email [avv.alisato@gmail.com](mailto:avv.alisato@gmail.com). Rif. RGE 737/2016 **PP692568**

**MONSELICE - VIA XXVIII APRILE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI UNA PALAZZINA.** Detta porzione accatastata A/2 (abitazione di tipo civile) è composta da: cucina-pranzo, studio, ripostiglio, letto e bagno nonché la piena proprietà per la quota indivisa di 1/5 di porzione di fabbricato e precisamente del ripostiglio e del cavedio situati al piano terra. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 110.000,00 Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 10:00. **LOTTO 4) PORZIONE DI UNA PALAZZINA.** Detta porzione accatastata A/2 (abitazione di tipo civile) è composta da: cucina-pranzo, 2 letti e 2 bagni nonché la piena proprietà per la quota indivisa di 1/5 di porzione di fabbricato e precisamente del ripostiglio e del cavedio situati al piano terra. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 120.000,00 Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 12:00. **LOTTO 5) PORZIONE DI UNA PALAZZINA.** Detta porzione accatastata A/2 (abitazione di tipo civile) è composta da: cucina-pranzo, studio su soppalco, letto e 2 bagni nonché la piena proprietà per la quota indivisa di 1/5 di porzione di fabbricato e precisamente del ripostiglio e del cavedio situati al piano terra. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 145.000,00 Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 14:00. **LOTTO 6) PORZIONE DI UNA PALAZZINA.** Detta porzione accatastata A/2 (abitazione di tipo civile) è composta da: cucina-pranzo, studio su soppalco, letto, 2 bagni e un ulteriore soppalco non abitabile nonché la piena proprietà per la quota indivisa di 1/5 di porzione di fabbricato e precisamente del ripostiglio e del cavedio situati al piano terra. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 145.000,00 Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 15:00. **LOTTO 3) PORZIONE DI UNA PALAZZINA.** Detta porzione accatastata A/2 (abitazione di tipo civile) è composta da: cucina-pranzo, letto e bagno nonché la piena proprietà per la quota indivisa di 1/5 di porzione

di fabbricato e precisamente del ripostiglio e del cavedio situati al piano terra. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email [martigarro.aste@gmail.com](mailto:martigarro.aste@gmail.com). Rif. RGE 780/2017 **PP692598**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA ALESSANDRO POERIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** situato al piano terra, angolo sud - ovest (superficie lorda di mq 85 circa), composto da soggiorno - pranzo, con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni, un portico sul soggiorno di mq. 2.5 circa, con cortile esclusivo a giardino (sup. lorda di mq. 75 circa) più autorimessa al piano interrato (superficie lorda di mq. 15 circa e altezze diverse porzione di m. 4.00 e di m. 2.60) con accesso carraio dall'esterno attraverso rampa e area di manovra comune, accesso pedonale interno attraverso porte tagliafuoco, il tutto facente parte di un fabbricato condominiale di tre piani fuori terra più sottotetto e piano interrato, denominato "Condominio Poerio", situato nel centro storico di Padova. Prezzo base Euro 215.000,00 Offerta minima Euro 161.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 049652229 email [sara.barollo@libero.it](mailto:sara.barollo@libero.it). Rif. RGE 4/2019 **PP692623**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA GIAMBATTISTA MORGAGNI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in corso di ristrutturazione posto al piano quarto di un complesso condominiale ad uso residenziale-commerciale-direzionale. L'unità abitativa è composta da ingresso, corridoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno con terrazzo, bagno, tre camere di cui due con terrazzo. Superficie commerciale complessiva di mq. 155 circa. Libero. Prezzo base Euro 254.000,00 Offerta minima Euro 190.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza

incanto 01/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Amato tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 92/2016 **PP692011**



**PADOVA - ZONA CENTRO RIVIERA MUGNAI (DEI), 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA N. 1 APPARTAMENTO E N. 2 UFFICI.** L'appartamento si compone di ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno non finestrato, tre terrazzini, cantina e soffitta, per una sup. comm. di mq. 128. L'ufficio di cui al Sub. 27 è composto da ingresso, sala riunioni, disimpegno, ufficio, bagno, terrazzino, cantina e soffitta, per una sup. comm. di mq. 81, mentre l'ufficio di cui al Sub. 26, della sup. comm. di mq. 33, si compone di due locali ad uso ufficio e di un bagno finestrato. Occupato con contratto di locazione non opponibile alla procedura. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 400.000,00 Offerta minima Euro 300.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/10/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Marcello Dalla Costa tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 251/2018 **PP692048**

**PADOVA - ZONA CENTRO PIAZZA PETRARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) GARAGE** singolo al piano secondo sottostrada di mq 12 circa. Libero. Prezzo base Euro 31.500,00 Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/20 ore 17:35. **PIAZZA PETRARCA, SNC - LOTTO 3) GARAGE** singolo al piano secondo sottostrada di mq 12 circa. Prezzo base Euro 31.500,00 Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/20 ore 18:10. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email [aste@consulstudio.com](mailto:aste@consulstudio.com). Rif. FALL 19/2019 **PP692583**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA PIETRO CANAL, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con posto auto scoperto; l'appartamento è situato al piano terra all'interno di un fabbricato a blocco denominato "Condominio Pietro Canal", composto da n. 31 appartamenti, n. 8 garage e n. 23 posti auto scoperti per un totale di n. 62 unità immobiliari. L'appartamento, identificato catastalmente con il sub. 1, è ubicato al piano terra a ridosso dell'ingresso condominiale ed è composto da ingresso, cucina, bagno e camera da letto. Il posto auto scoperto sub. 78 è ubicato a ridosso dell'ingresso carraio condominiale posto sul lato Est del fabbricato e risulta identificato dal numero del subalterno e linee di colore bianco tracciate sull'asfalto. Cl en F. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 70.125,00 Offerta minima Euro 52.600,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/20 ore 09:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con posto auto scoperto; l'appartamento è situato al piano terra all'interno di un fabbricato a blocco denominato "Condominio Pietro Canal", composto da n. 31 appartamenti, n. 8 garage e n. 23 posti auto scoperti per un totale di n. 32 unità immobiliari. L'appartamento, identificato catastalmente con il sub. 2, è ubicato al piano terra su corridoio condominiale ed è composto da ingresso, cucina, bagno e camera da letto. Il posto auto scoperto sub. 77 è ubicato a ridosso dell'ingresso carraio condominiale posto sul lato Est del fabbricato e risulta identificato dal numero del subalterno e linee di colore bianco tracciate sull'asfalto. Cl en F. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 85.500,00 Offerta minima Euro 64.125,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/20 ore 10:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** con posto auto coperto; l'appartamento è situato al piano terra all'interno di un fabbricato a blocco denominato "Condominio Pietro Canal", composto da n. 31 appartamenti, n. 8 garage e n. 23 posti auto scoperti per un totale di n. 62 unità immobiliari. L'appartamento, identificato catastalmente con il sub. 3, è ubicato al piano terra su corridoio condominiale ed è composto da ingresso, cucina, bagno e camera da letto. Il posto auto coperto sub. 52 è ubicato al piano interrato sul lato Sud-Est del fabbricato e risulta identificato dal numero del subalterno. L'accesso avviene attraverso il Sub. 79 (B.C.N.C.: rampa-area scoperta-area di manovra) non è presente alcun

serramento sul Sub. 52 mentre gli spazi di manovra comuni hanno un basculante elettrico di chiusura. Cl en F. Libero. Prezzo base Euro 74.625,00 Offerta minima Euro 56.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/20 ore 11:00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** con posto auto scoperto; l'appartamento è situato al piano terra all'interno di un fabbricato a blocco denominato "Condominio Pietro Canal", composto da n. 31 appartamenti, n. 8 garage e n. 23 posti auto scoperti per un totale di n. 62 unità immobiliari. L'appartamento, identificato catastalmente con il sub. 6, è ubicato al piano terra su corridoio condominiale ed è composto da ingresso, cucina, bagno e camera da letto. Il posto auto scoperto sub. 61 è ubicato a Nord del fabbricato e risulta identificato dal numero del subalterno e linee di colore bianco tracciate su asfalto. Cl en F. Libero. Prezzo base Euro 62.625,00 Offerta minima Euro 47.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/20 ore 12:00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** con posto auto coperto; l'appartamento è situato al piano primo all'interno di un fabbricato a blocco denominato "Condominio Pietro Canal", composto da n. 31 appartamenti, n. 8 garage e n. 23 posti auto scoperti per un totale di n. 62 unità immobiliari. L'appartamento, identificato catastalmente con il sub. 10, è ubicato al piano primo su corridoio condominiale ed è composto da ingresso, cucina, bagno e camera da letto, terrazzo. Il posto auto coperto sub. 50 è ubicato al piano interrato sul lato Sud del fabbricato e risulta identificato dal numero del subalterno. L'accesso avviene attraverso il Sub 79 (B.C.N.C.: rampa-area scoperta-area di manovra): la chiusura avviene tramite basculante elettrico. Cl en F. Libero. Prezzo base Euro 91.500,00 Offerta minima Euro 68.625,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/20 ore 13:00. **ZONA NORD VIA CORTIVO ANTONIO MARIA, 23 - LOTTO 13) TRATTASI DI UN UFFICIO** situato al piano terra e un magazzino posto al Piano primo sottostrada oltre ad una piccola porzione di terreno adiacente. L'ufficio, identificato catastalmente con il sub. 12, è ubicato al piano terra ed è composto da locale Ufficio, atrio, n. 2 Wc con anti, due locali ripostiglio e un ampio spazio aperto identificato nella scheda catastale come uffici, sala riunioni corridoio. Il Magazzino, identificato catastalmente con il sub. 13, è ubicato al piano primo sottostrada ed è composto da due locali utilizzati come da destinazione

della scheda catastale. Cl en F. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 457.500,00 Offerta minima Euro 343.125,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/20 ore 14:00. **ZONA EST VIA GUIDO CARDAN, 15 - LOTTO 16) APPARTAMENTO** con garage; l'appartamento è situato al piano terzo all'interno di un fabbricato a blocco denominato "Condominio Villa Primavera", composto da n. 7 appartamenti e n. 7 garage per un totale di n. 14 unità immobiliari. L'appartamento, identificato catastalmente con il sub. 7, è ubicato al piano terzo ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, bagno, n. 3 camere da letto e altro servizio. Il garage sub. 11 è ubicato nell'angolo Ovest del fabbricato ed ha accesso esterno dalle parti comuni. La chiusura avviene con un portone in legno a due ante. Cl en F. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 81.750,00 Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sara Barollo tel. 049652229 email [sara.barollo@libero.it](mailto:sara.barollo@libero.it). Rif. RGE 134/2017 **PP692628**

**PADOVA - ZONA CENTRO GALLERIA PORTE CONTARINE (DELLE) - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1)** Le unità sono un **APPARTAMENTO** collocato nel Grattacielo Europa ed il relativo posto auto coperto collocato nel vicino Palazzo Beldomandi a Padova. L'unità sono un appartamento di circa 190 mq, collocato al decimo piano del compendio immobiliare disposto su ventuno piani fuori terra ed un piano seminterrato, serviti da un blocco scale dotato di ascensori. Il posto auto al piano interrato ha superficie commerciale di circa 17 mq, Cl en F. Libero. Prezzo base Euro 287.000,00 Offerta minima Euro 215.250,00. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nicoletta Zemella tel. 0498766767 email [studio2@studiozemella.eu](mailto:studio2@studiozemella.eu) Rif. FALL 77/2019 **PP692618**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA SANTO (DEL), 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da un palazzo storico, in corso di ristrutturazione, sito via Del Santo a Padova, due appartamenti e due garages in via Anghinoni a Padova, un appartamento in via

Risorgimento a Padova, due uffici, tre garages e nove posti auto in via Ricci a Padova. Sussistono irregolarità edilizie su alcuni immobili. Immobili liberi. QUALORA NON VI SIA L'INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE DEL LOTTO UNICO DEFINITO "MACROLOTTO" DI CUI SOPRA SI PROCEDERA' ALLA VENDITA DEI SINGOLI LOTTI IL GIORNO 05/11/2020. Prezzo base Euro 6.630.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 10:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Pedrotta tel. 0498910947 email [studiopedrotta@gmail.com](mailto:studiopedrotta@gmail.com). Rif. FALL 194/2016 **PP693184**



**PADOVA - ZONA EST VIA GIOVANNI SAVELLI, 24/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - GARAGE** al piano interrato di edificio condominiale oltre quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00 Offerta minima Euro 9.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/10/20 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email [aste@consulstudio.com](mailto:aste@consulstudio.com). Rif. RGE 846/2017 **PP692527**

**PADOVA - ZONA NORD VIA ANSUINO DA FORLÌ, 5 INT. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo del complesso denominato "Condominio Trepà" composto da ingresso-soggiorno, cucina, terrazzo, ripostiglio, bagno finestrato, disimpegno e due camere per una superficie commerciale complessiva di mq. 64 circa. Soffitta al piano sottotetto (quarto) di mq. commerciali 3,12. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Vindigni tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 586/2018 **PP692577**

**PADOVA - ZONA NORD VIA FRANCESCO GUICCIARDINI, 6/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI BIFAMILIARE** sviluppata su tre piani composta al piano terra da portico, ingresso, vano scala, ripostiglio, garage; al piano primo da soggiorno, cucina, wc e terrazzo; al piano secondo da tre camere, ripostiglio, bagno e terrazzo. Cortile esclusivo. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 157.800,00 Offerta minima Euro 118.350,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 14:00. **ZONA NORD VIA ANTONIO DA MURANO, 31 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e terrazza. Al piano terra ingresso comune con altra unità, centrale termica, ripostiglio e garage. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 148.500,00 Offerta minima Euro 111.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 427/2018 **PP692552**



**PADOVA - ZONA NORD VIA GIOVANNI SEGANTINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano rialzato di un fabbricato composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, bagno e poggolo per una superficie commerciale di mq. 92,57. Garage al piano terra di mq. 18,34. Cl. En. G. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marcello Dalla Costa tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 75/2017 **PP692051**

**PADOVA - ZONA NORD VIA JACOPO DELLA QUERCIA,**

**24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al primo piano composto da ingresso, ripostiglio cieco, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno finestrato e wc cieco con doccia per una superficie complessiva di mq. 114 circa. Riscaldamento centralizzato. Cantina finestrata al piano terra. Garage di mq. 16,57. Occupato senza titolo, in corso di liberazione temporaneamente sospesa sino al 31.07.20. Prezzo base Euro 83.000,00 Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Marchetto tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 457/2018 **PP692490**

**PADOVA - ZONA NORD VIA POLA, 3 - INVITO AD OFFRIRE - QUOTA DI 1/2 INDIVISA DI ABITAZIONE** unifamiliare ad un piano composta da 4 vani (cucina, pranzo, soggiorno e camera). Prezzo base Euro 33.750,00 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del 01/10/2020. Curatore Fallimentare Dott. Michele Pivotti tel. 049655000 email [pivotti@studiocallegarin.it](mailto:pivotti@studiocallegarin.it). Rif. FALL 122/2014 **PP692388**

**PADOVA - ZONA OVEST VIA TRE PONTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICI DI TIPO RESIDENZIALE ATTUALMENTE IN FASE DI COSTRUZIONE.** Il progetto approvato prevede la realizzazione (ampliamento di fabbricato esistente) di un complesso residenziale di 5 unità, accessibili da uno stesso cortile comune con unico accesso carraio. Di queste 5 unità solamente 3 fanno parte del compendio immobiliare in oggetto: una bifamiliare ed una unità unifamiliare accostata. Appezamento di terreno adibito a verde/boschivo avente superficie di mq. 316. Libero. Prezzo base Euro 168.300,00 Offerta minima Euro 126.225,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Vindigni tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 607/2017 **PP692569**

**PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA CARNIA, 15/B - VENDITA**

**MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con garage in bifamiliare di circa 118 mq commerciali oltre a piccolo giardino ad uso esclusivo di circa 28 mq situato in prossimità di zona agricola frontestrada. Edificio di due piani f.t. con tetto in legno e piccolo scoperto a verde. P.T: ingresso, soggiorno/pranzo, ripostiglio e bagno. P.1: corridoio, camera matrimoniale mansardata con accesso ad ampia terrazza, due ripostigli mansardati dotati di finestra e abbaino (attualmente adibiti a camere) e bagno con lucernaio. L'unità necessita di essere risanata in alcuni punti per infiltrazioni. Non è stato reperito il libretto caldaia. Attualmente occupato. Prezzo base Euro 122.000,00 Offerta minima Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 15:30. Giudice Dott. Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziario Dott. Marco Voltolina tel. 0498764260 email [info@voltolina-arpi.eu](mailto:info@voltolina-arpi.eu). Rif. RG VG 1806/2016 **PP692376**

**PADOVA - QUARTIERE PONTE DI BRENTA, VIA DELL'IPPODROMO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato "Ippodromo V.S. Breda - Le Padovanelle" composto da pista, tribuna, locali uffici, scuderie ed altri annessi a servizio dell'impianto di mq. 12.397; il tutto insistente su un'area esclusiva di mq. 141.939. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 6.294.000,00 Offerta minima Euro 4.720.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 281/2011 **PP692062**

**PIAZZOLA SUL BRENTA - VIALE S. CAMERINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI UN SINGOLO FABBRICATO RESIDENZIALE** e sue pertinenze (giardino con piscina) situati in prossimità del centro storico; l'immobile residenziale è composto da un piano terra, ove vi è il garage ed altri vani accessori, un piano primo ed un piano secondo; nello scoperto esclusivo oltre alla piscina vi è un piccolo fabbricato adibito a magazzino dotato di portico antistante. Occupato da terzi senza titolo; è stato emesso l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 605.000,00 Offerta minima Euro 453.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 15:15.

G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arianna Cattin tel. 0498761581 email [cattin@unidepa.it](mailto:cattin@unidepa.it). Rif. RGE 490/2017 **PP692588**

**PIOVE DI SACCO - VIA G. B. SVEGLIATO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al terzo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto, due bagni e tre terrazze. Nella porzione est del sottotetto è stato ricavato uno studio, nella porzione ovest sono stati ricavati una cameretta ed un bagno. Garage al piano interrato. Superficie commerciale di mq. 103 circa. Libero. Prezzo base Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Parolin tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 64/2018 **PP692086**

**POLVERARA - VIA VOLPARO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO AUTORIMESSA** (55 + 32 mq) al piano interrato. Prezzo base Euro 23.200,00 Offerta minima Euro 17.400,00. **LOTTO 4) DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO AUTORIMESSA** (43 + 26 mq) al piano interrato. Prezzo base Euro 18.400,00 Offerta minima Euro 13.800,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email [federica.bordin@protec.it](mailto:federica.bordin@protec.it). Rif. RGE 718/2017 **PP692591**

**ROSOLINA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA DELLA ROSA, 6 - LOTTO 3) SI TRATTA DI UNA VILLETTA** ubicata nella località turistica dell'Isola di Albarella (RO) in via della Rosa 6, in posizione centrale e non distante dal centro commerciale. Alla villetta si accede da un vialetto che dalla strada conduce all'ingresso posto a sud. Un secondo ingresso è dal lato ovest. Le altezze interne dei bagni, sono variabili perché terminano sotto il solaio inclinato delle rispettive coperture;

il soggiorno ha soffitto piano con altezza unica di 2,70 m. circa. I blocchi-camera sono costituiti da un disimpegno di distribuzione verso la camera ed il bagno. I pavimenti delle camere sono in piastrelle di gres mentre quelli dei bagni in monocottura. Le pareti dei bagni sono rivestite in piastrelle. Il pavimento della camera è in piastrelle di gres, quello del soggiorno-libreria in parquet, quello della cucina-pranzo in piastrelle monocottura con motivo floreale, così come il rivestimento alle pareti della cucina. La cucina si apre su un portico di dimensioni generose il cui pavimento è in trachite ad opus incertum. Il soggiorno principale, che è il cuore della villa, è caratterizzato da una finestra di grande dimensione che è in grado di illuminare bene tutto il vano nonostante l'esposizione a nord. Il pavimento, che è lo stesso delle camere, è in gres sale-pepe. Su tutto il lato ovest della villa è addossato un portico realizzato con struttura lignea e copertura in pannelli tipo ondulato color cotto su sottostante perlinatura il legno verniciato in bianco. Confinante con il portico una piscina di dimensioni 9,30x14,00. Un secondo portico si trova a nord, in rapporto con il soggiorno-cucina, anche questo realizzato con struttura lignea, pannelli tipo ondulato color cotto e sottostante pannellatura verniciata in bianco. La villa è inserita in un ampio giardino con piscina interrata, sistemato a prato e piantumato con alberature anche di alto fusto della superficie complessiva di 2.300 mq, al netto della superficie coperta della villa, che contribuisce ad arricchire il pregio dell'immobile. Nel giardino, che di fatto è un piccolo parco, in posizione defilata si trova una costruzione accessoria in legno dotata di bagno autonomo. Occupato Assieme ai beni immobili vengono posti in vendita anche i beni mobili oggetto di arredamento rubricati dai numeri 2 a 30 dell'inventario e il cui valore ammonta a € 1.063,00. Prezzo base Euro 430.000,00 Offerta minima Euro 430.000,00. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. M. Bisin tel. 042985455 email mattia@studiobisin.it. Rif. FALL 69/2019 **PP692336**

**ROVOLON - LOCALITA' BASTIA - VIA SAN FRANCESCO, 41/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE CENTRALE DI UN FABBRICATO TRIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** su due piani fuori terra, rialzato e primo, più piano seminterrato ad uso taverna/magazzino e cortile esclusivo

(porzione A), per una superficie commerciale di mq 193,50 circa, più la comproprietà per 1/3 dell'area d'accesso all'intero fabbricato (porzione B). Libero. Prezzo base Euro 136.800,00 Offerta minima Euro 102.600,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Vindigni tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 707/2016 **PP691979**

**RUBANO - VIA EUROPA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di circa 78 mq al primo piano di condominio, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura (mq 23), disimpegno (mq 7,60), ripostiglio (mq 1,67), bagno (mq 4,56), camera matrimoniale (mq 14,96), bagno (mq 5,06), camera singola (mq 9,84) e due poggiali (mq totali 5). Oltre a garage (mq 14). Libero. Prezzo base Euro 92.600,00 Offerta minima Euro 69.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/20 ore 15:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email [aste@consulstudio.com](mailto:aste@consulstudio.com). Rif. RGE 10/2019 **PP692579**



**RUBANO - VIA RISORGIMENTO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq 13, privato situato all'ingresso del condominio. Libero. Prezzo base Euro 1.200,00 Offerta minima Euro 900,00. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 12:00. **LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq 13, privato situato all'ingresso del condominio. Prezzo base Euro 1.200,00 Offerta minima Euro 900,00. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 12:30. **LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq 13, privato situato all'ingresso del condominio. Prezzo base Euro 1.200,00 Offerta minima Euro 900,00. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. F.R. De Agostini tel. 0498766062 mail [f.deagostini@studiodeagostini.it](mailto:f.deagostini@studiodeagostini.it) Rif. FALL 71N/2010 **PP692393**

**SAN GIORGIO IN BOSCO - VIA ROARA, 1179 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Piena Proprietà di Porzione di Fabbricato** costituita da casa unifamiliare accostata, al piano terra e 1° (sup. comm. di mq 360), con la quota di comproprietà sulle parti comuni ai sensi di legge fra cui il cortile ed il terreno coperto e scoperto comune. Libero. Quota indivisa di 31/100 di piena proprietà di strisce di terreno di pertinenza del fabbricato, per una sup. compl. di mq 535. Prezzo base Euro 220.000,00 Offerta minima Euro 165.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email [martigarro.aste@gmail.com](mailto:martigarro.aste@gmail.com). Rif. RGE 506/2014 **PP692554**

**SAN MARTINO DI LUPARI - VIA LEOPARDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE** degli anni 70' realizzato in aderenza ad altro fabbricato su due piani fuori terra con cortile, così composto: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo con cucinino, scala di collegamento al piano superiore, più annessa centrale termica con wc di circa m<sup>2</sup> 10 e cortile pertinenziale della superficie catastale di m<sup>2</sup> 54. Al piano primo disimpegno, due camere da letto, un locale bagno della più due poggiali rispettivamente di circa m<sup>2</sup> 1.5 (fronte nord) e di circa m<sup>2</sup> 5 (fronte ovest) e terrazza di circa m<sup>2</sup> 11. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email [paolo.cafuri@gmail.com](mailto:paolo.cafuri@gmail.com) Rif. RGE 48/2015 **PP692516**

**SAN MARTINO DI LUPARI - VIA MONTE GRAPPA, 151/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO USO ABITATIVO E NEGOZIO** di 4 piani con scoperto di pertinenza c.a. 1.700 mq. Piano terra e interrato Negozio (consistenza del piano terra: salone, n. 2 uffici finestrate, bagno finestrate; piano interrato 2 locali e bagno al grezzo). Al primo piano abitazione principale con ingresso indipendente tramite scala esterna (consistenza: accesso indipendente, soggiorno,

sala da pranzo, cucina, n. 4 camere da letto, 2 bagni, terrazze); al piano sottotetto monolocale autonomo a cui si accede da una scala interna con accesso da negozio e abitazione principale (consistenza ampio locale abitabile con terrazza, n. 2 bagni, altri 2 locali finestrate privi dell'altezza richiesta per l'abitabilità). Libero. Prezzo base Euro 470.000,00 Offerta minima Euro 352.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Francesca Salvador tel. 049658376 email [salvador@unidepa.it](mailto:salvador@unidepa.it) Rif. RGE 144/2019 **PP692368**

**SANT'ELENA - LOTTIZZAZIONE LE MAGNOLIE, VIA SAN FRANCESCO LATERALE DI VIA MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** composto da due livelli fuori terra e da un livello interrato con garage e ripostigli, **AL GREZZO AVANZATO**, con quattro unità immobiliari. Fabbricato di pregevole progettazione, in particolare con riferimento alle soluzioni di isolamento termico ed acustico, di efficienza energetica, di utilizzo di energia geotermica e di utilizzo di materiali naturali. Libero. Prezzo base Euro 233.984,00 Offerta minima Euro 175.488,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0497400282 - [www.pageg.org](http://www.pageg.org) email [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org). Rif. RGE 436/2013 **PP692514**

**SAONARA - VIA VITTORIO EMANUELE, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA** di circa mq. 261,80 con giardino e terreno di circa mq. 5.325. La villetta è costituita da un piano abitativo posto su due livelli e da un piano seminterrato con locali accessori e garage. Il piano abitativo su due livelli si compone di soggiorno, ingresso, vano scale, cucina, scala, corridoio, tre camere e un poggiale. Libero. Prezzo base Euro 254.000,00 Offerta minima Euro 190.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Michele Antonucci tel. 0498762590 mail [antonucci.commercialista@gmail.com](mailto:antonucci.commercialista@gmail.com) Rif. RGE 610/2017 **PP692379**

**TOMBOLO - VIA BARISON, 32 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA**



**COMPETITIVA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA** al PT-1 di mq 384, con ampio scoperto, giardino e capannone di mq 220 oltre accessori, su lotto di mq 3.630. Si intende incluso nella vendita anche il terreno agricolo adiacente di mq 1.765. La villetta, meglio identificata nella perizia di stima agli atti, è sviluppata su due piani, con a piano terra una cucina, un disimpegno, due bagni, una camera, uno studio, la lavanderia e la cantina. Al piano primo si trovano tre camere e tre bagni. Il capannone è in muratura in blocchi cavi di cemento non intonacati con pilastri in cemento armato, copertura in travi "Y", pavimento in cemento, privo di impianto di riscaldamento e servizi. Libero. Prezzo base Euro 229.164,00 Offerta minima Euro 171.900,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 11:45. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. G. Pege. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Pege tel. 0497294244 email segreteria@studiopege.it. Rif. FALL 58/2015 **PP692385**

**TOMBOLO - VIA CAMATTA, 5/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra e primo composto da ingresso sul soggiorno, angolo cottura, wc, locale caldaia, due camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e poggianti. Garage al piano terra in corpo staccato. Scoperto esclusivo sul lato est. Libero. Prezzo base Euro 79.800,00 Offerta minima Euro 59.850,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Custode Giudiziario Dott. Marcello Dalla Costa tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 195/2019 **PP692532**

**VIGONZA - VIA PADOVA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** situato al piano secondo di un fabbricato di quattro piani fuori terra, composto da ingresso-corridoio, cucina, disimpegno, wc, soggiorno, bagno e tre camere per una superficie lorda di mq 105 circa. Terrazza con affaccio sul retro della sup. di mq 15 circa e due poggianti lato strada della sup. complessiva di mq 4 circa. Garage al piano terra. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 16:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott.ssa Antonella Crivellaro tel. 049631903. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Crivellaro tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 874/2017 **PP692534**

**VIGONZA - VIA PARADISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO AL GREZZO**, facente parte integrante di un comparto edificatorio residenziale non ancora ultimato e i cui lavori risultano interrotti oramai da qualche anno, costruito su un lotto di terreno di forma regolare accessibile direttamente dalla pubblica via denominata via Paradisi. Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato non è stato frazionato al catasto terreni. Il sedime di fabbricato da considerare, sub. 12, al piano terra e al pian primo ha due differenti conformazioni, il che significa che parte di bene del piano primo è sovrastante ad altra unità immobiliare di differente ditta (sub. 14). L'accesso alla particella oggetto di pignoramento avviene attraverso uno scoperto comune a tutti i subalterni catastali. Internamente, l'edificio è al grezzo, privo di intonaci, di allacciamenti alle pubbliche utenze e di qualsivoglia impianto tecnologico. Si precisa che fino a quando le opere non saranno definite non sono palesi i passaggi, le parti comuni e i confini delle singole proprietà così come gli scoperti in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 37.000,00 Offerta minima Euro 27.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/10/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 049652229 email [sara.barollo@libero.it](mailto:sara.barollo@libero.it). Rif. RGE 456/2017 **PP692596**

**VILLA DEL CONTE - VIA GUIZZE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** in casa singola accostata, con porzione rustica adibita ad ufficio comunicante con l'abitazione e porzione indivisa di magazzino realizzato in corpo staccato. Cl. en. G. Libero. Prezzo base Euro 47.680,00 Offerta minima Euro 35.760,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Parolin tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 287/2008 **PP692085**

**VILLA DEL CONTE - VIA MOLINO, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTI** al piano terra e primo rispettivamente di mq 114 e 116 con accessori, cortile e spazi comuni. Terreni agricoli e giardini per mq 9286 circa. Capannoni con ufficio di mq 735 circa con scoperto. Terreno agricolo (mapp. 119) di mq 4523 circa. Occupato dagli esecutati, parzialmente libero. Prezzo base Euro 237.200,00 Offerta minima Euro 177.900,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/09/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Vindigni tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 1193/2012 **PP691981**



**TRIBUNALE DI PADOVA CONCORDATO PREVENTIVO N. 13/2018** Il Commissario Giudiziale avvisa che è instaurata una procedura competitiva, con modalità di vendita asincrona, per la cessione in via congiunta ed unitaria della quota di nominali Euro 178.480,64, pari al 50% del capitale sociale, della società Tecnogel s.r.l. (C.F. 02094090285), nonché della quota di nominali Euro 400.000,00 del maggior credito chirografario vantato da Tecnogel s.r.l. nei confronti della società sottoposta alla procedura di C.P. n. 13/2018 del Tribunale di Padova. Il prezzo base della quota di partecipazione in Tecnogel s.r.l. è di Euro 100.000,00. Il prezzo della quota del credito di Tecnogel s.r.l. è fisso e pari a Euro 130.000,00. La quota del credito dovrà essere oggetto di rinuncia da parte del cessionario contestualmente al suo acquisto. Il termine ultimo per la presentazione delle offerte irrevocabili è fissato alle ore 12.00 del 4 settembre 2020. La procedura competitiva si svolgerà alle condizioni meglio descritte nel relativo bando pubblicato anche sul portale delle vendite pubbliche. Per ulteriori informazioni rivolgersi al Commissario Giudiziale Dott. Michele Pivotti, presso il suo Studio a Padova, in Via D. Valeri n. 5 (tel. 049/655000 fax 049/654125 - p.e.c. [cp13.2018padova@pecconcordati.it](mailto:cp13.2018padova@pecconcordati.it)). Rif. CP 13/2018 **PP693216**

**CONCORDATO PREVENTIVO GRIGGIO SRL UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE - C.P. N. 14/2018 - AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 SS. L.F. IN DATA 4.9.2020 - CESSIONE PARTECIPAZIONE E CREDITO - LOTTO UNICO - QUOTA** posseduta dal C.P. GRIGGIO SRL pari al 100% del capitale sociale della società controllata «ООО "ГРИДЖО ЦЕНТР" (GRIGGIO CENTER OOO) con sede a Mosca, in ULITZA FLOTSKAYA, Edificio n.5, Corp. B, numero di registrazione statale al Registro statale unico delle persone giuridiche della Federazione Russa 1097746359083, INN (codice fiscale) 7743746715, KPP (codice causale di registrazione fiscale) 774301001. La partecipazione ha valore nominale di 220.000 Rubli; - **CREDITO COMMERCIALE** di Euro 698.659,94 vantato dal C.P. GRIGGIO SRL nei confronti della controllata GRIGGIO CENTER OOO sopraidentificata. Prezzo base Euro 55.000,00 Vendita senza incanto 04/09/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Emanuele Carraro - tel. 049664711 - email [carraro@bcnsrl.it](mailto:carraro@bcnsrl.it). Rif. CP 14/2018 **PP693645**

**VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - CALDOGNO - VIA PONTARON 34 - LOTTO 2) PARTECIPAZIONE DEL 40%** nella società Gestione Locali Intrattenimento srl di valore nominale pari ad Euro 4.000,00. Prezzo base Euro 4.000,00 Termine presentazione offerte ore 12:00 del 30/09/20. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. F.R. De Agostini tel. 0498766062 mail [f.deagostini@studiodeagostini.it](mailto:f.deagostini@studiodeagostini.it) Rif. FALL 109/2015 **PP692396**

**VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - II° INCANTO - BENI MOBILI** riferiti ad abbigliamento, tessuti ed accessori per abbigliamento ed attrezzature varie. Prezzo base Euro 19.410,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Emanuele Carraro tel. 049664711 email [carraro@bcnsrl.it](mailto:carraro@bcnsrl.it). Rif. FALL 159/2018 **PP690740**

**VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VICENZA - CONTRA' PORTI 16 - LOTTO 1) PARTECIPAZIONE DEL 10%** nella società CDQ srl di valore nominale pari ad Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 1.000,00 Termine presentazione offerte ore 12:00 del 30/09/20. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. F.R.

De Agostini tel. 0498766062 mail f.deagostini@studiodeagostini.it Rif. FALL 109/2015 **PP692395**



**CAMPODARSEGO - VIA BASSA I, 221/223 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - RAMO D'AZIENDA** organizzato per l'esercizio dell'attività di trattamenti termici e tempera induzione. Prezzo base Euro 175.000,00 Offerta minima Euro 175.000,00. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 16:00. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email aste@consulstudio.com. Rif. FALL 209/2016 **PP691993**

**VIGODARZERE - VIA MONTE GRAPPA, 1 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - RAMO D'AZIENDA** organizzato per l'esercizio dell'attività di trattamenti termici e lavorazioni meccaniche in genere. Prezzo base Euro 427.000,00 Offerta minima 427.000,00. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email aste@consulstudio.com. Rif. FALL 210/2016 **PP691986**



**CAMPODARSEGO - VIA ANTONIO MEUCCI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI TESTA DI CAPANNONE ADIBITA A CENTRO FITNESS**, dotata di scoperto esclusivo, appartenente ad un complesso immobiliare a destinazione produttiva-commerciale. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 310.000,00 Offerta minima Euro 232.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/09/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Zemella tel. 0498766767 email studio2@studiozemella.eu Rif. RGE 143/2017 **PP692648**

**CAMPODARSEGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA PIOGA, 7/A - LOTTO A) CAPANNONE ARTIGIANALE COMMERCIALE**

comprendente dei beni mobili di cui ai lotti 239, 317 e da 327 a 336 dell'inventario dei beni mobili della procedura. L'intero complesso immobiliare in cui è ubicato l'immobile ricade su terreno pianeggiante, il lotto si presenta di forma rettangolare con due lati (sud e est) affacciati alle pubbliche vie Pontarola e Via Pioga. Il lotto è dotato di un spazio ad uso esclusivo suddiviso in zona verde e parcheggi. L'edificio presenta per lo più pianta regolare con i lati sud, nord di circa 36,40 circa e lati ovest, est di mt 39,00 circa. La parte sud del fabbricato ha dimensioni planivolumetriche di 10,00 m circa x 36,40 m circa ed è divisa in due piani. Al suo interno sono posti i locali a servizio, gli uffici, l'esposizione, i ripostigli e tutti i locali a destinazione direzionale dell'attività. La parte rimanente per delle dimensioni di 28,70 m circa x 36,40 m circa è adibita a magazzino/deposito/laboratorio. Prezzo base Euro 1.010.000,00 Offerta minima Euro 760.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/11/20 ore 14:00. **VIA PIOGA, 7 - LOTTO B) CAPANNONE ARTIGIANALE** ricavato dalla suddivisione interna di un grosso capannone ad uso artigianale. Esso non presenta area ad uso esclusivo ma solo quote in proprietà della strada di accesso alla pubblica via M. Polo (277, 276, 287, 281, 282, 285). il capannone presenta pianta regolare con i lati sud, nord di circa 14,50 circa e lati ovest, est di mt 27,50 circa, ed un'altezza massima di circa 5,70m. L'immobile si presenta con facciata finestrata nel lato est; le rimanti si presentano cieche perché a contatto con le altre unità facenti parte del complesso. Al suo interno è stato ricavato un ufficio, un ingresso e i servizi igienici, il tutto avente in pianta un massimo ingombro di 4,70 m circa x 7,60 m circa; la parte rimanente del capannone è adibita a deposito/magazzino. Prezzo base Euro 177.000,00 Offerta minima Euro 132.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/11/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elisa Zotti tel 349.4238082 email zotti.e@sipa-consulenti.it. Rif. FALL 124/2019 **PP692373**

**CAMPOSAMPIERO - VIALE VENEZIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE** vendita con gruppo di servizi e magazzino separato con vetrina, di complessivi mq. 61 commerciali. Libero. Prezzo

base Euro 38.400,00 Offerta minima Euro 28.800,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali.bordin@protec.it. Rif. RGE 257/2017 **PP692535**

**CARMIGNANO DI BRENTA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA PALAZZINA - "EX FRISON Z.T.O. C2.11" - LOTTO 1) EDIFICIO** in muratura su due piani fuori terra dotato di scoperto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 30.600,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 09:30. **VIA ROMA E PIAVE - "EX MAGAZZINI CARON Z.T.O. B2.55" - LOTTO 2) EDIFICIO INDUSTRIALE** dismesso, composto da due corpi di fabbrica contigui edificati negli anni Sessanta in zona centrale del paese. Libero. Prezzo base Euro 99.827,00 Offerta minima Euro 74.870,00. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 10:30. **VIA SPESSA - LOTTO 3) FABBRICATO DENOMINATO "EX CINEMA BALDO"** Edificio realizzato negli anni Sessanta in Via Spessa a ridosso del centro del paese, chiuso da tempo ed inutilizzato, destinato originariamente a sala cinematografica, successivamente sala da ballo con accesso dal P.T., appartamento al P.1° con accesso indipendente, dotato di scoperto privato ad uso parcheggio, Libero. Prezzo base Euro 105.000,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 11:30. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del 28/09/20. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. F.R. De Agostini tel. 0498766062 email f.deagostini@studiodeagostini.it Rif. CP 81/2012 **PP691955**

**CARMIGNANO DI BRENTA - VIA SAN PIO X, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMBULATORIO** ubicato all'interno di un fabbricato a prevalente destinazione commerciale e si sviluppa al piano terra con due portici. L'immobile è composto da ingresso, sala d'attesa, due ambulatori veterinari vano scala che porta al piano primo, zona adibita a sala operatoria, raggi, spogliatoio e bagni. Al piano primo è presente un locale bagno eseguito in assenza di Permesso di Costruire e un open space adibito ad archivio ripostiglio. Prezzo base Euro 175.500,00 Offerta minima Euro 132.000,00. Vendita telematica sincrona mista

senza incanto 30/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Chiara Marchetto tel. 049652479 email procedure@studiotmvt.it. Rif. RG 2888/2018 **PP691258**

**CARMIGNANO DI BRENTA - VIA SAN PIO X, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO.** Libero. Prezzo base Euro 84.000,00 Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/10/20 ore 14:30. **VIA SAN PIO X, 20/D - LOTTO 2) UFFICIO.** Libero. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/10/20 ore 15:15. **VIA SAN PIO X, 20/B - LOTTO 4) NEGOZIO.** Libero. Prezzo base Euro 98.000,00 Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/10/20 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa A. Schiavon tel. 049657904 email procedure@breda-carlassare.it. Rif. RGE 730/2015 **PP692634**

**CASALSERUGO - VIA UMBERTO I, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) DUE UNITÀ IMMOBILIARI CONTIGUE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** situate in complesso condominiale di pregio storico. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 647.000,00 Offerta minima Euro 485.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/20 ore 14:30. **LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** situata in complesso condominiale di pregio storico. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/20 ore 15:15. **LOTTO C) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** situata in complesso condominiale di pregio storico. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/20 ore 15:45. **LOTTO D) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** situata in complesso condominiale di pregio storico. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 74.000,00 Offerta minima Euro 55.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/20 ore 16:15. **LOTTO E) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** situata in complesso condominiale di pregio storico. Occupato con

titolo. Prezzo base Euro 85.000,00  
 Offerta minima Euro 63.750,00.  
 Vendita telematica sincrona mista  
 senza incanto 29/10/20 ore 16:45.  
**LOTTO F) UNITÀ IMMOBILIARE A  
 DESTINAZIONE COMMERCIALE**  
 situata in complesso condominiale  
 di pregio storico. Occupato con  
 titolo. Prezzo base Euro 84.000,00  
 Offerta minima Euro 63.000,00.  
 Vendita telematica sincrona mista  
 senza incanto 29/10/20 ore 17:15.  
 G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo.  
 Professionista Delegato e Custode  
 Delegato Dott.ssa A. Schiavon tel.  
 049657904 email procedure@  
 breda-carlassare.it. Rif. RGE  
 334/2018 **PP692632**

**CAVAREZERE - VIA CAVOUR,  
 FABBRICATO 9, SNC - VENDITA  
 MEDIANTE PROCEDURA  
 COMPETITIVA - LOTTO 1)  
 LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità composta da un unico locale di mq 164,83, raggiungibile attraverso due accessi, uno esterno a sud ed uno interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Occupato. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 43.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 25.000,00  
**LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è composta da un unico locale al piano terra di mq 208,40, raggiungibile attraverso due accessi esterni, uno a sud ed uno a nord e da due accessi interni direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Occupato con titolo. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 59.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00  
**LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE (ATTUALMENTE ADIBITA A PALESTRA DI FITNESS)** situata al piano primo ed articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità composta da un unico locale al piano primo di mq 164,83, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 89.000,00 Offerta minima Euro 67.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 67.000,00

Offerta minima Euro 51.000,00  
 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 51.000,00  
 Offerta minima Euro 39.000,00  
**LOTTO 4) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano primo all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è composta da un unico locale al piano primo di mq 164,83, raggiungibile attraverso un accesso direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 26.000,00  
**LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE (ATTUALMENTE ADIBITA A PALESTRA DI FITNESS)** situata al piano primo ed articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è composta da un unico locale al piano primo di mq 208,40, raggiungibile attraverso due accessi esterni, uno a sud ed uno a nord e da due accessi interni direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 84.000,00 Offerta minima Euro 63.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00  
**LOTTO 6) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano secondo all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è composta da un unico locale al piano secondo di mq 164,83, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00  
**LOTTO 7) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano secondo all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità composta da un unico locale al piano secondo di mq 164,83, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00

**LOTTO 8) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano secondo all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità composta da un unico locale al piano secondo di mq 208,40, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 70.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 53.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 40.000,00  
**LOTTO 9) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terzo all'interno del Fabbricato 9 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è composta da un unico locale di mq 208,40, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 84.000,00 Offerta minima Euro 63.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00  
**VIA CAVOUR, FABBRICATO 13, SNC - LOTTO 10) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano secondo all'interno del Fabbricato 13 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente unità composta da un unico locale di mq 100,00, raggiungibile direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi di complessivi mq 22,00 circa. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 41.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 31.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 31.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00  
**LOTTO 11) UFFICIO** al piano primo all'interno del Fabbricato 13 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente unità composta da un unico locale al piano primo di mq 165,00, raggiungibile direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi di complessivi mq 21,16 circa. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00  
**LOTTO 12) UFFICIO** al piano primo all'interno del Fabbricato 13 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente unità composta da un unico locale al piano primo di mq 199,00,

raggiungibile direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi di complessivi mq 38,75 circa. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 26.000,00  
**LOTTO 13) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano primo all'interno del Fabbricato 13 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità della superficie interna di circa mq 350 composta da più locali destinati all'attività precedentemente operante, ricavati mediante pareti in cartongesso, e da un blocco servizi di complessivi mq 23,50 circa. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 102.000,00 Offerta minima Euro 77.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 58.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 44.000,00  
**LOTTO 14) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano primo all'interno del Fabbricato 13 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità internamente composta da un unico locale al piano primo di mq 100,00 e da un blocco servizi di complessivi mq 22,00 circa. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 25.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 19.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00  
**VIA CAVOUR, MACROLOTTO 4 - FABBRICATO 14, SNC - LOTTO 17) UFFICIO**, delle dimensioni interne di ml 23,15 x ml 15,30 circa, situata al piano secondo ed articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 14 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente unità composta da un unico locale di mq 336,00, raggiungibile attraverso un accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 81.000,00 Offerta minima Euro 61.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 46.000,00  
**LOTTO 18) UFFICIO**, delle dimensioni interne di ml 19,80 x ml 15,30 circa, situata al piano secondo ed articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 14 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente l'unità è composta da un unico locale di mq 250,00, raggiungibile attraverso un

accesso interno direttamente dal vano scala condominiale, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 50.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 38.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 29.000,00 **LOTTO 19) UFFICIO**, delle dimensioni interne di ml 20,00 x ml 14,20 circa, situata al piano secondo ed articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 14 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente l'unità è composta da un unico locale di mq 285,00, raggiungibile attraverso un accesso interno, e da un blocco servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 96.000,00 Offerta minima Euro 72.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 41.000,00 **LOTTO 20) MAGAZZINO**, delle dimensioni interne di ml 15,80 x ml 14,70 circa, situata al piano terra ed articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 14 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente l'unità è composta da un unico locale di circa mq 232,00, raggiungibile attraverso un accesso indipendente direttamente dalla pubblica via Cavour, e da un blocco servizi. Unità non completata (mancano soffitti, pavimento, controsoffitto del locale magazzino e finitura delle pareti perimetrali), mancano alcuni elementi facenti parte dell'impianto elettrico e della zona servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 31.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 31.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 **LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ SPORTIVA (PALESTRA)**, delle dimensioni interne massime di ml 20,00 x ml 8,30 circa, situata al piano terra ed articolata su un unico piano fuori terra all'interno del Fabbricato 14 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente l'unità, raggiungibile attraverso un accesso indipendente direttamente dalla pubblica via Cavour, è composta da due locali destinati al fitness e da più blocchi servizi e spogliatoi. Occupato. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 251.000,00 Offerta minima Euro 189.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 189.000,00 Offerta minima Euro 142.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 142.000,00 Offerta

minima Euro 107.000,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 17:30 Vendita senza incanto 18/11/20 ore 17:30 Vendita senza incanto 13/01/21 ore 17:30. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. L. Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. M. Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP692675**

**CAVARZERE - VIA CAVOUR, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2)**

**LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 26 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità costituita da un unico locale di circa mq 175 con annesso corpo servizi raggiungibile mediante il vano scala condominiale. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00 **LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE** sviluppato ai piani primo e secondo all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 26 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità raggiungibile mediante il vano scala e/o l'ascensore condominiale costituita da più locali con annesso corpo servizi al piano primo e da due 4 locali al piano secondo, raggiungibile mediante una scala interna in acciaio, per una superficie complessiva di circa mq 400. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 40.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00

**LOTTO 4) LABORATORIO ARTIGIANALE** sviluppato ai piani primo e secondo all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 26 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità raggiungibile mediante il vano scala e/o l'ascensore condominiale costituita da un unico locale con annessi accessori e corpo servizi al piano primo e da tre locali al piano secondo, raggiungibile mediante una scala interna in acciaio, per una superficie complessiva di circa mq 390. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00 **LOTTO 5)**

**LABORATORIO ARTIGIANALE**

sviluppato interamente al piano terra all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 27 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità raggiungibile da un portone esterno prospiciente la pubblica via facente parte integrante dell'intero complesso edilizio e/o dal vano scala condominiale costituita da un unico locale con annessi accessori ed un corpo servizi, per una superficie complessiva di circa mq 178. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00 **LOTTO 6) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 27 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Il fabbricato è accessibile da un portone esterno prospiciente la pubblica via facente parte integrante dell'intero complesso edilizio e/o dal vano scala condominiale ed è costituito da più locali realizzati mediante pareti divisorie in cartongesso ed un corpo servizi, per una superficie complessiva di circa mq 184. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 17.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 17.000,00 Offerta minima Euro 13.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 13.000,00 Offerta minima Euro 10.000,00 **LOTTO 7) UFFICIO** al piano primo all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 27 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità raggiungibile dal vano scala e/o l'ascensore condominiale, costituita da più locali realizzati mediante pareti divisorie ed un corpo servizi, per una superficie complessiva di circa mq 178. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00 **LOTTO 8) UFFICIO** al piano primo all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 27 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è raggiungibile dal vano scala e/o l'ascensore condominiale ed è costituita da due locali ed un corpo servizi, per una superficie complessiva di circa mq 184. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 19.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 15.000,00 Offerta

minima Euro 12.000,00 **LOTTO 9) UFFICIO** al piano secondo all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 27 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è raggiungibile dal vano scala e/o con l'ascensore condominiale ed è costituita da più locali realizzati mediante pareti divisorie ed un corpo servizi, per una superficie complessiva di circa mq 178. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00 **LOTTO 10) UFFICIO** al piano secondo all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 27 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è raggiungibile dal vano scala e/o con l'ascensore condominiale ed è costituita da due locali ed un corpo servizi, per una superficie complessiva di circa mq 184. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 17.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 17.000,00 Offerta minima Euro 13.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 13.000,00 Offerta minima Euro 10.000,00 **LOTTO 11) UFFICIO** sviluppato ai piani terra, primo e secondo all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 28 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Unità raggiungibile dal vano scala esclusivo ed è costituita da un unico locale ed un corpo servizi al piano primo e da uno spazio ricavato sul soprastante soppalco raggiungibile mediante una scala "a chiocciola" interna: il tutto per una superficie complessiva di circa mq 180. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00 **LOTTO 12) LABORATORIO ARTIGIANALE** sviluppato interamente al piano terra all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 28 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è raggiungibile da un portone direttamente collegato con la strada interna all'intero complesso edilizio ed è costituita da due locali ed un corpo servizi al piano terra per una superficie complessiva di circa mq 113. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 11.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00 **LOTTO 13) LABORATORIO**

**ARTIGIANALE** sviluppato interamente al piano terra all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 28 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. L'unità è raggiungibile attraverso un portone direttamente collegato con la strada interna all'intero complesso edilizio ed è costituita da più locali ed un corpo servizi per una superficie complessiva di circa mq 153. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 11.000,00

**LOTTO 15) LABORATORIO ARTIGIANALE** articolato su due piani fuori terra collegati fra loro mediante una scala interna rettilinea a due rampe all'interno del Macrolotto 6 - Fabbricato 1 facente parte del complesso dell'ex Distilleria e Zuccherificio Montesi. Internamente l'unità è composta da un unico locale al piano terra di circa mq 113 raggiungibile attraverso due accessi, uno a sud ed uno ad ovest, mentre risalendo la scala interna si raggiunge, al piano primo, il secondo locale di mq 93 circa ed il blocco servizi. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 25.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 19.000,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 16:30 Vendita senza incanto 18/11/20 ore 16:30 Vendita senza incanto 13/01/21 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. L. Pieretti tel 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. M. Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP692487**

**CERVARESE SANTACROCE - VIALE ANNAMARIA COLBACCHINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** al piano terra, dotato di due vetrine frontali e due laterali sui prospetti nord ed est, facente parte del complesso residenziale denominato "Residenza Bacchiglione". Libero. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Chiara Marchetto tel. 049652479 email [procedure@studiotmv.it](mailto:procedure@studiotmv.it). Rif. CP 15/2011 **PP691227**

**CITTADELLA - VIA LUPARENSE, SBC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE** "allo stato grezzo" sito in Comune di Cittadella (PD) in via Luparense. La zona a destinazione industriale/artigianale di recente sviluppo, è ubicata a sud/est del territorio di Cittadella, al confine con il Comune di Tombolo. Il terreno sul quale insiste il fabbricato ha una superficie catastale di mq. 3.416 ed è inserito nel cosiddetto "P.I.P. Rometta". Libero. Prezzo base Euro 513.000,00 Offerta minima Euro 513.000,00. Vendita senza incanto 21/10/20 ore 11:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Desiderà tel. 049663617 email [cristiano.desidera@ferrinassociati.it](mailto:cristiano.desidera@ferrinassociati.it). Rif. CP 18/2017 **PP693270**

**CITTADELLA - VIA POZZETTO, 153 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE.** Il compendio immobiliare sito in un lotto di terreno di circa 25.910 mq, completamente recintato in parte edificato, con un fronte strada di circa 190 ml, con accesso carraio e pedonale direttamente sulla viabilità principale. Sussistono capannoni ed uffici per una superficie di circa mq. 8.762 oltre a tettoie essiccatoio per mq. 2.133. Libero. Prezzo base Euro 2.419.000,00 Offerta minima Euro 1.814.250,00. Vendita senza incanto 21/10/20 ore 12:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nicoletta Zemella tel. 0498766767 email [studio2@studiozemella.eu](mailto:studio2@studiozemella.eu). Rif. FALL 144/2018 **PP692620**



**CONA - LOCALITA' CANTARANA - VIA VALLETTA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO AD USO PRODUTTIVO E DIREZIONALE** costituito da un corpo frontale destinato ad uffici e da una parte posta sul retro destinata a magazzino per mq 720, il tutto edificato su un lotto della sup. di c.a. 5.034 mq. Edificio principale composto al piano terra da: ingresso, ambiente showroom, tre sale riunioni, un ufficio, disimpegno e locali di servizio per un tot. di 300 mq; al primo piano da: disimpegno, cinque ampi uffici

e locali di servizio per una sup. di 300 mq. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 455.000,00 Offerta minima Euro 341.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Marchetto tel. 049652479 email [procedure@studiotmv.it](mailto:procedure@studiotmv.it). Rif. FALL 194/2015 **PP691241**



**CONSELVE - VIALE DELL'INDUSTRIA, 2/A - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 4) FABBRICATO AD USO DIREZIONALE,** elevato su tre piani fuori terra di mq commerciali 1.847,00. Scoperto esclusivo interamente recintato, pavimentato e destinato a parcheggi e a spazi di manovra per automezzi. Fabbricato avente la seguente composizione: piano terra: ingresso centrale che divide simmetricamente il livello in due zone occupate da un lato dalla sala riunioni e dall'altro dagli uffici ed archivio, entrambi dotati dei rispettivi servizi; piani primo e secondo: aventi lo stesso schema distributivo contraddistinto da uno spazio distributivo centrale collegato al vano scale ed agli ascensori, dal quale si raggiungono i vari uffici, separati da pannelli mobili di legno, laminato o vetro, che divengono talvolta pareti attrezzate; copertura piana: accessibile dalla scala interna e dalla scala di emergenza ospita i locali tecnici, la fine corsa degli ascensori e gli impianti. L'edificio è libero da rapporti locazione e/o utilizzo. È in essere invece un contratto di locazione agrario relativo alla manutenzione del poco verde/scoperto dell'immobile. Il fondo in parola è così censito al NCT Comune di Conselve (PD): Foglio 24 Mapp. 503 di ha 0,2. Il contratto ha durata fino al 10.11.2020. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 435.000,00 Offerta minima Euro 327.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 327.000,00 Offerta minima Euro 246.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 246.000,00 Offerta minima Euro 185.000,00

**VIALE DELL'INDUSTRIA, SNC - LOTTO 5) UNITÀ DIREZIONALE (UFFICIO)** sita al piano primo, lati nord ed ovest, della palazzina situata nella

parte più a sud del complesso condominiale denominato "Le Fontane" circondato da un ampio spazio scoperto destinato a parcheggio e spazi di manovra con accesso da Viale dell'Industria. Unità di superficie commerciale di mq 180,00 costituita da quattro locali ad uso ufficio, un ingresso-disimpegno e da un corpo servizi (un anti e tre w.c.). Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 49.000,00 Offerta minima Euro 37.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 37.000,00 Offerta minima Euro 28.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 28.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00

**VIALE DELL'INDUSTRIA, SNC - LOTTO 6) UNITÀ DIREZIONALE (UFFICIO)** sita al piano primo, lati sud ed est, della palazzina situata nella parte più a sud del complesso condominiale denominato "Le Fontane" circondato da un ampio spazio scoperto destinato a parcheggio e spazi di manovra con accesso da Viale dell'Industria. Unità dalla superficie commerciale di mq 140,00, costituita da un unico locale open space, due locali ad uso ufficio e da un corpo servizi (un anti ed un w.c.). Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 29.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 29.000,00 Offerta minima Euro 22.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 17.000,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 09:00 Vendita senza incanto 18/11/20 ore 09:00 Vendita senza incanto 13/01/21 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. L. Pieretti tel. 0498592764 email [segreteria@lucapieretti.it](mailto:segreteria@lucapieretti.it) e Dott. M. Antonucci tel 0498762590 email [antonucci.commercialista@gmail.com](mailto:antonucci.commercialista@gmail.com) Rif. FALL 298/2013 **PP692645**

**CONSELVE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - PIAZZETTA SAN FRANCESCO, 3 - LOTTO 2) TRATTASI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** che si colloca nei pressi del centro pedonale dal Comune di Conselve (PD), inserita all'interno di una struttura edilizia denominata "EX MULINI" che ospita al suo interno attività di diverso tipo. L'unità immobiliare oggetto di vendita si sviluppa al piano terra per una superficie commerciale di circa mq. 320 con accesso da un porticato che prospetta con 4 vetrine su una piazzetta pedonale interna rispetto alla principale via di transito Vittorio Emanuele II. I locali sono attualmente adibiti a laboratori medici per terapie riabilitative e diagnostiche. Occupato. Prezzo base Euro 173.000,00 Offerta minima Euro 129.750,00. Vendita

senza incanto 14/10/20 ore 15:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. A. Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 8/2016 **PP691953**

**ESTE - VIA ALESSANDRO VOLTA, 24-26 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - CAPANNONE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE**, dotato di antistante zona uffici al piano primo, abitazione del custode con relativa autorimessa, più un retrostante piccolo capannone ad uso deposito, nonché area circostante pertinente. Libero. Prezzo base Euro 1.800.000,00 Vendita senza incanto 30/09/20 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Pivotti tel. 049655000 email pivotti@studiocallegarin.it. Rif. CP 19/2017 **PP692387**



**FONTANIVA - VIA TITO LIVIO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO EDIFICIO DI TIPOLOGIA RURALE** in centro storico, attualmente adibito ad attività ortofrutticola, con possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/11/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fabris tel. 049656557 email f.fabris@pvg.network. Rif. RGE 700/2015 **PP692638**

**GRANTORTO - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI (ANGOLO VIA VERDI), 14 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO DEPOSITO-UFFICI** accessori così costituito: un capannone suddiviso in due principali blocchi di fabbrica con tettoia-porticato di collegamento ed area scoperta, ad uso magazzino-depositouffici accessori ai piani terra e primo; con ulteriori aree urbane coperte e scoperte, terreno esclusivo coperto e scoperto di circa mq 24.790; piccolo manufatto ad uso cabina enel. Occupato. Prezzo base 1ª asta Euro 1.750.000,00 Offerta minima Euro 1.575.000,00 Vendita senza incanto 02/10/20 ore 18:00. Prezzo base 2ª asta

Euro 1.500.000,00 Offerta minima Euro 1.350.000,00 Vendita senza incanto 10/12/20 ore 18:00. Prezzo base 3ª asta Euro 1.350.000,00 Offerta minima Euro 1.215.000,00 Vendita senza incanto 15/02/21 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Antonucci tel. 0498762590 mail antonucci.commercialista@gmail.com Rif. CP 22/2010 **PP692056**

**LOREGGIA - VIA CADUTI DI NASSIRIYA, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** posto al piano terra composto da ampio locale di vendita, ripostiglio, wc con anti-wc e cortile esclusivo. Libero da persone e cose. Prezzo base Euro 41.100,00 Offerta minima Euro 30.825,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 15:00. **VIA CADUTI DI NASSIRIYA, 59 - LOTTO 7) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** al piano terra composto da ampio locale di vendita, ripostiglio, wc con anti-wc e cortile esclusivo. Libero da persone e cose. Prezzo base Euro 40.200,00 Offerta minima Euro 30.150,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Carlo Mariano tel. 0497400282 - info@pageg.org - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 75/2016 **PP692510**

**MESTRINO - VIA DANTE ALIGHIERI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPENDIO RURALE** occupante c.a. 37.000 mq **ADIBITO A CENTRO IPPICO** composto da terreni e fabbricati: uffici, stalle, box per cavalli, recinti, ricoveri attrezzi, strutture varie e di varia natura destinate ad attività sportive e di ricovero animali, bovini e equidi, una tecnocopertura tensostruttura priva di fondamenta racchiudente un campo gara di c.a. 3200 mq. Libero. Prezzo base Euro 490.000,00 Offerta minima Euro 367.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/09/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Salvador tel. 049658376 email salvador@unidepa.it Rif. RGE 569/2015 **PP692364**

**MONSELICE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA CA' ODDO,**

**17 - LOTTO 1) TRATTASI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A SERVIZI SANITARI** (ambulatori, prelievi etc.), facente parte di un fabbricato che ospita attività di interesse comune, come appunto ambulatori medici, dentistici, asilo nido (già presenti), o uffici amministrativi. L'unità immobiliare occupa metà del piano terra lato sud con vetrine sui lati est e sud che prospettano sul portico lato strada; il prospetto lato ovest è interessato da finestre che si affacciano nell'area interna condominiale a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 161.000,00 Offerta minima Euro 120.750,00. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 15:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. A. Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 8/2016 **PP691952**

**MONSELICE - VIA LOMBARDIA, 25 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**, sito nel Comune di Monselice (PD), in via Lombardia al n° 25, ben collegato alla viabilità extraurbana (S.S. 16 Adriatica, S.R. 104 Monselice Mare). Il lotto di pertinenza del fabbricato ha una superficie catastale di mq 3.750. L'area scoperta è asfaltata e destinata a parcheggi ed aree manovra. Libero. Prezzo base Euro 1.500.000,00 Offerta minima Euro 1.500.000,00. Vendita senza incanto 21/10/20 ore 10:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Desiderà tel. 049663617 email cristiano.desidera@ferrinassociati.it. Rif. CP 18/2017 **PP693269**

**MONSELICE - VIA VENETO, 11/C - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** con uffici al piano terra e mostra al piano primo inserito in un comparto con più capannoni con accesso tramite cortile esclusivo così composto: - al piano terra: deposito, uffici e posti auto esterni; - al piano primo: uffici/mostra Superficie complessiva di mq 2.736. Occupato. Prezzo base 1ª asta Euro 945.000,00 Offerta minima Euro 709.000,00 Vendita senza incanto 01/10/20 ore 16:30 Prezzo base 2ª asta Euro 756.000,00 Offerta minima Euro 567.000,00 Vendita senza incanto 26/11/20 ore 16:30 Prezzo base 3ª asta Euro 643.000,00 Offerta minima Euro 483.000,00 Vendita senza incanto 21/01/21 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Liquidatore Giudiziario Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it. Rif. CP 49/2015 **PP692024**

**MONSELICE - VIA XXVIII APRILE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Porzione di palazzina e precisamente: locale commerciale al piano terra, composto da un vano principale in cui sono ricavati atrio con angolo bar, sala da pranzo principale e cucina, due piccole sale ai lati del cortile interno, servizi e vani tecnici (spogliatoio e deposito). Occupato con titolo, il G.E. ha autorizzato l'avvio della procedura di liberazione. Prezzo base Euro 274.000,00 Offerta minima Euro 205.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato ANA ELISA MARTI GARRO. Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email martigarro.aste@gmail.com. Rif. RGE 780/2017 **PP692599**

**MONTEGROTTO TERME - VIA AURELIANA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** per circa 200 mq oltre a magazzino al piano interrato per circa 296 mq (totale 496 mq). Occupato in forza contratto di locazione opponibile scadente nel 2020. Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/10/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email aste@consulstudio.com. Rif. RGE 785/2017 **PP692524**

**MONTEGROTTO TERME - VIALE STAZIONE, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO TERMAL** sviluppato su sette piani fuori terra, con piscine coperte e scoperte, reparto cure termali, SPA, centro benessere e un'ampia area scoperta con bar. Occupato da terzi, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 4.000.000,00 Offerta minima Euro 3.000.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monica Rampazzo tel. 0497400282 - [www.pageg.org](http://www.pageg.org) email info@pageg.org. Rif. RGE 19/2018 **PP692386**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA EMANUELE FILIBERTO DI SAVOIA, 47 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA -**

**LOTTO 1) L'UFFICIO** è collocato al terzo piano, ha una superficie commerciale complessiva di circa 170,00 mq; è composto da un ingresso sul quale si aprono tre uffici ed un corridoio a servizio di tre uffici, un ripostiglio, ed un bagno disimpegno; è dotato di un terrazzo d'angolo sul prospetto nord-ovest e di una veranda con affaccio sulla corte interna. Gli impianti sembrano di recente realizzazione e funzionanti. Nel complesso l'immobile si presenta in buone condizioni fisiche e di manutenzione. Cl en E. Libero. Prezzo base Euro 330.000,00 Offerta minima Euro 247.500,00. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nicoletta Zemella tel. 0498766767 email studio2@studiozemella.eu Rif. FALL 97/2019 **PP692611**

**PADOVA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - ZONA CENTRO RIVIERA MUGNAI (DEI), 2 - LOTTO 2)** Il bene in esame è ubicato in riviera dei Mugnai 2 ed ha un l'ingresso diretto alla scala da Piazzetta Sartori. L'ubicazione, seppur centrale, sconta la posizione defilata rispetto alla limitrofa zona commerciale di maggior pregio. Un secondo ingresso, con possibilità di accedere anche con materiale ingombrante, è dall'entrata dell'autorimessa su Riviera Mugnai attraverso un ampio vano condominiale usato come deposito di biciclette. Si tratta di un **MAGAZZINO** posto al piano interrato del condominio Mugnai. Come detto l'ingresso in piazzetta Sartori è da una porta collegata direttamente al vano scala condominiale che, al piano interrato, porta all'ampio vano comune utilizzato come deposito di biciclette. Dal vano comune attraverso una porta di circa 2 metri di larghezza, metallica a due ante, si accede al magazzino che è un locale unico. Le finiture sono di tipo ordinario con piastrelle in monocottura di piccola dimensione a pavimento, intonaco al civile, impiantistica di base. Il locale, che è alto circa 3,00 m, non ha comunicazione diretta con l'esterno e prende luce da una bocca di lupo dotata di finestre in alluminio anodizzato. Libero. Prezzo base Euro 78.500,00 Offerta minima Euro 58.875,00. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. M. Bisin tel. 042985455 email mattia@studiobisin.it Rif. FALL 69/2019 **PP692337**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA TIEPOLO GIOVANNI BATTISTA,**

**3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CON INGRESSO DA GALLERIA OGNISSANTI-UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** composta da un vano e accessorio al piano terra, avente superficie commerciale di mq. 59 circa ed altezza di m. 3,44, sita all'interno di complesso condominiale a destinazione commerciale e residenziale ubicato tra le Vie Ognissanti, G.B. Tiepolo e Vicolo S. Massimo. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 14:00. **LOTTO 3) CON INGRESSO DALLA GALLERIA OGNISSANTI-UNITÀ IMMOBILIARE A USO COMMERCIALE** composta di un vano e accessori, avente superficie commerciale di mq. 47,85 circa ed un'altezza di m. 3,44, sita all'interno di complesso condominiale a destinazione commerciale e residenziale ubicato tra le Vie Ognissanti, G.B. Tiepolo e Vicolo S. Massimo. Libero. Prezzo base Euro 17.000,00 Offerta minima Euro 12.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 15:15. **ZONA CENTRO GALLERIA OGNISSANTI, 23 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A USO COMMERCIALE** con ingresso al piano terra e composta da tre vani e accessori al piano primo ammezzato, avente superficie commerciale di mq. 263,30 circa ed un'altezza al piano primo di m. 2,00, sita all'interno di complesso condominiale a destinazione commerciale e residenziale ubicato tra le Vie Ognissanti, G.B. Tiepolo e Vicolo S. Massimo. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/20 ore 14:45. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arianna Cattin tel. 0498761581 email cattin@unidepa.it. Rif. RGE 400/2017 **PP692508**

**PADOVA - ZONA EST VIA BENEDETTO CAIROLI, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** al piano terra composto da un unico vano per l'esposizione della merce e di un vano wc con antibagno, per un superficie commerciale complessiva di mq. 27. Occupato con contratto di locazione registrato in data 27.04.2017. Prezzo base Euro 37.000,00 Offerta minima Euro 27.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marcello Dalla Costa tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 88/2019 **PP692530**

**PADOVA - ZONA EST VIALE NAVIGAZIONE INTERNA (DELLA), 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, collocata al terzo piano con superficie di circa 78,60 mq, composta da spazio open space e blocco servizi igienici. In corso di liberazione, occupato con contratto di locazione opponibile. Causa di liberazione in essere non ancora definita. Prezzo base Euro 66.800,00 Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/09/20 ore 17:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email aste@consulstudio.com. Rif. FALL 13/2017 **PP691994**

**PADOVA - ZONA EST VIA NINO BIXIO, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra di fabbricato collocato in contesto di edilizia residenziale e commerciale. L'unità di cui trattasi è costituita da area ingresso di mq. 64,71, magazzino di mq. 4,47, spogliatoio con due wc rispettivamente di mq. 5,47 - 2,03 - 2,24, un antibagno di mq. 2,75 ed un wc di mq. 3,33. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. RGE 795/2017 **PP692590**

**PADOVA - ZONA EST VIA SAN CRISPINO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI 5 UNITÀ IMMOBILIARI DI MAGAZZINI/LOCALI TECNICI AD USO DEPOSITO**, posti al terzo piano di edificio condominiale in ambito commerciale/direzionale. Libero. Prezzo base Euro 46.000,00 Offerta minima Euro 34.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica

Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. RGE 59/2019 **PP692585**

**PADOVA - ZONA EST VIA VENEZIA, 59-61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE UNITÀ COMMERCIALI DI TIPO CHIOSCO (PORZIONE A) E NEGOZIO (PORZIONE B)**, al piano secondo, nonché locale ad uso magazzino-deposito al piano terra e sottostrada (porzione C), facenti parte del "Condominio A", nel complesso immobiliare a destinazione commerciale denominato "Centro Giotto". Libero. Prezzo base Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Carpanese tel. 0498753504 email studio@carpanese.eu. Rif. RGE 306/2016 **PP692539**

**PADOVA - QUARTIERE PONTE DI BRENTA, CON ACCESSO DA VIA CHILESOTTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) COMPLESSO** alberghiero denominato Hotel-Ristorante "Le Padovanelle" edificato principalmente nella seconda metà degli anni '60, così composto: - Albergo: ingresso, hall, sala bar, servizi, uffici, caffetteria, deposito, N. 27 camere doppie con bagno, per una superficie di mq. 930 ; N. 13 camere doppie con bagno, per una superficie di mq. 448; - Ristorante, composto da sala ristorante, bar, sala banchetti, guardaroba, servizi, cucina, lavaggio, dispense, magazzini, celle, uffici ecc. per una superficie di mq. 1.810 ca.; - Piscina coperta con servizi, per una superficie di mq. 378 ca.; - Piscina scoperta: per una superficie di mq. 177 ca. Il complesso insiste sull'area coperta e scoperta destinata a giardino con camminamenti, parcheggio e campo da tennis di mq. 15.750. Il ristorante è libero. Il resto del complesso è occupato senza titolo. Prezzo base Euro 2.273.000,00 Offerta minima Euro 1.704.750,00. **VIA SAN MARCO, 201, 203 E 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) COMPLESSO COMMERCIALE** in stato di abbandono completamente da ristrutturare, denominato "ex Pasticceria De Marchi" composto da tre corpi di fabbrica contigui, disposti ai piani terra e primo, già adibiti a locale bar, laboratorio artigianale, magazzini e autorimesse di circa mq. 1.049. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 264.000,00 Offerta minima Euro 198.000,00.

Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 281/2011 **PP692061**

**PIAZZOLA SUL BRENTA - VIA DELLA RESISTENZA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 01) EDIFICIO AD USO PRODUTTIVO** dotato di scoperto comune con altra unità, facente parte di un fabbricato a destinazione mista (residenziale-produttiva) elevato su tre piani fuori terra, composto da: ingresso su sala d'attesa d'ufficio, wc con anti, vano adibito ad ufficio, sala fotomontaggio, spazio continuo a destinazione magazzino e laboratorio con locale deposito e wc con anti, spogliatoio dotato di wc con anti. Occupato. Prezzo base Euro 285.000,00 Offerta minima Euro 215.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/20 ore 16:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email aste@consulstudio.com. Rif. FALL 115/2017 **PP692019**

**POLVERARA - VIA VOLPARO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO** delle dimensioni di 100 mq al piano di fabbricato in linea di un fabbricato in linea di due piani fuori terra e uno interrato. Libero. Prezzo base Euro 50.400,00 Offerta minima Euro 37.800,00. **VIA VOLPARO, 55 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AMBULATORIO VETERINARIO** di circa 40 mq al piano terra. Occupato con titolo. Risulta regolare contratto di locazione avente scadenza 01.01.2022. Prezzo base Euro 34.400,00 Offerta minima Euro 25.800,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. RGE 718/2017 **PP692592**

**SACCOLONGO - VIA E. MATTEI N. 4 E VIA L. EINAUDI N. 2, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) FABBRICATO** artigianale con abitazione composto da magazzino ai piani terra e primo di mq.459; zona uffici al piano terra di mq. 80; un appartamento al piano primo di mq. 99, il tutto insistente su area coperta e scoperta esclusiva di

mq. 1850. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 246.000,00 Offerta minima Euro 184.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 281/2011 **PP692064**

**SAN GIORGIO IN BOSCO - VIA ROARA, 930 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CAPANNONE "artigianale"** nella scheda catastale ma il cambio da deposito attrezzi agricoli non è autorizzato ne sanato con corpo di fabbrica in aderenza a 2 piani destinati il piano T a: ufficio e appartamento e il piano 1° a: deposito di materiale edile. L'edificio ha subito un incendio nel 1998 e non è stata eseguita una verifica statica dell'immobile a sancire l'agibilità strutturale. Sul terreno di pertinenza una pensilina e un edificio minore, entrambi abusivi e da demolire in quanto non sanabili. Libero. Prezzo base Euro 125.000,00 Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 10:00. **VIA ROARA, 1179 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da capannone a destinazione artigianale di mq 223 e da edifici minori destinati a magazzino, ripostigli, portico e ricovero attrezzi di mq 342 compl. Con la quota di comproprietà sulle parti comuni ai sensi di legge fra cui il cortile ed il terreno coperto e scoperto comune. Libero. Quota indivisa di 69/100 di piena proprietà di strisce di terreno di pertinenza del fabbricato per una sup. compl. di mq 535. Prezzo base Euro 200.000,00 Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email martigarro.aste@gmail.com. Rif. RGE 506/2014 **PP692555**

**TAIBON AGORDINO - VIA CAMPAGNA, 1 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE** e ufficio facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, piccolo ufficio e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq.

247,02. L'ufficio direzionale, al piano primo, è composto da due vani, un ripostiglio disimpegno e due locali ad uso servizi igienici per complessivi mq. 86,76. L'unità gode inoltre di una terrazza coperta di mq. 24,60. Libero. Prezzo base 1° asta Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 46.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 46.000,00 Offerta minima Euro 35.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 **LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** e ufficio facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, piccolo ufficio e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq. 247,29. L'ufficio direzionale, articolato su due piani, è composto da locale ingresso al piano terra, tre locali, disimpegno, e due locali ad uso servizi igienici per complessivi mq. 118,62. Libero. Prezzo base 1° asta Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00 **LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE** e ufficio facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, piccolo ufficio e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq. 249,77. L'ufficio direzionale, al piano primo, è composto da due vani, un ripostiglio, disimpegno, archivio e due locali ad uso servizi igienici per complessivi mq. 102,14. L'unità gode inoltre di una terrazza coperta di mq. 24,75. Libero. Prezzo base 1° asta Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 26.000,00 **LOTTO 4) LABORATORIO ARTIGIANALE** e ufficio facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, piccolo ufficio e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq. 249,82. L'ufficio direzionale, al piano primo, è composto da due vani, un ripostiglio, disimpegno, archivio e due locali ad uso servizi igienici per complessivi mq. 102,75. L'unità gode inoltre di una terrazza coperta di mq. 24,90. Libero. Prezzo base 1° asta Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 26.000,00 **LOTTO 5) LABORATORIO ARTIGIANALE** e

ufficio facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, locale archivio e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq. 128,57. L'ufficio direzionale, al piano primo, è composto da tre vani, un ripostiglio, disimpegno e due locali ad uso servizi igienici per complessivi mq. 104,02. L'unità gode inoltre di una terrazza coperta di mq. 24,60. Libero. Prezzo base 1° asta Euro 46.000,00 Offerta minima Euro 35.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00 **LOTTO 6) LABORATORIO ARTIGIANALE** e ufficio facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, archivio, disimpegno e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq. 138,53. L'ufficio direzionale, al piano primo, è composto da ingresso, tre vani, un ripostiglio, disimpegno, archivio e due locali ad uso servizi igienici per complessivi mq. 123,70. L'unità gode inoltre di una terrazza coperta di mq. 29,85. Libero. Prezzo base 1° asta Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 32.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00 **LOTTO 7) LABORATORIO ARTIGIANALE** e ufficio facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, archivio, disimpegno e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq. 157,10. L'ufficio direzionale, al piano primo, è composto da ingresso, tre vani, un ripostiglio, disimpegno, archivio e due locali ad uso servizi igienici per complessivi mq. 123,08. L'unità gode inoltre di una terrazza coperta di mq. 29,85. Libero. Prezzo base 1° asta Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 43.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 25.000,00 **LOTTO 8) LABORATORIO ARTIGIANALE** e ufficio facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, archivio, disimpegno e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq. 159,73. L'ufficio direzionale, al piano terra, è composto da tre vani, un ripostiglio disimpegno e due locali ad uso servizi igienici per complessivi mq. 87,55. Libero. Prezzo base 1° asta Euro 46.000,00 Offerta minima Euro 35.000,00 Prezzo base 2° asta



Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00 **LOTTO 9) LABORATORIO ARTIGIANALE** e ufficio facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, posto al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, archivio, disimpegno e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq. 156,31. L'ufficio direzionale, posto al piano terra, è composto da ingresso, tre vani, un ripostiglio, disimpegno e due locali ad uso servizi igienici per complessivi mq. 95,27. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00 **LOTTO 10) LABORATORIO ARTIGIANALE** e abitazione facenti parte del complesso "Ex Visibilia". Il laboratorio, posto al piano terra, è composto da unico locale destinato ad attività specifica, magazzino e da corpo servizi-spogliatoio per complessivi mq. 131,48. L'abitazione, sviluppata su due piani (terra e primo), è composta da ingresso al piano terra, locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere e due servizi al piano primo per complessivi mq. 104,59. L'unità gode inoltre di poggolo esclusivo di mq. 7,77. Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 52.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 12:00 Vendita senza incanto 18/11/20 ore 12:00 Vendita senza incanto 13/01/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. L. Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. M. Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP692766**

**TORREGLIA - VIA A.CORNARO, 21 E 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DUE DISTINTI FABBRICATI** che si affacciano sul medesimo scoperto comune: Fabbricato a): Capannone artigianale a uno-due piani fuori terra, con uffici e mostra; sup. lorda 836 mq ca. (oltre a sottotetto non praticabile di mq 180 ca); Fabbricato b): Casa d'abitazione a tre piani fuori terra; sup. lorda mq 222 ca.; la quale dispone di un ingresso autonomo (solo per persone) da via Cornaro n. 33. Fabbricato a) Il Giudice dell'esecuzione ha autorizzato

l'occupazione da parte di soggetto terzo sino al 30 novembre 2020 previa corresponsione di indennità di occupazione. Fabbricato b) libero. Prezzo base Euro 160.000,00 Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/11/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fabris tel. 049656557 email [f.fabris@pvg.network](mailto:f.fabris@pvg.network). Rif. RGE 791/2016 **PP692637**

**TORREGLIA - VIA SAN DANIELE, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO RURALE** su due piani (terra e primo) in evidente stato di degrado su terreno edificabile. Libero. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email [paolo.cafuri@gmail.com](mailto:paolo.cafuri@gmail.com) Rif. PD 1447/2016 **PP692517**



**TREBASELEGHE - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 68/B E 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** al piano terra e magazzino al piano interrato, non collegati tra loro dall'interno, facenti parte di un complesso edilizio di recente edificazione composto da unità ad uso residenziale ed unità ad uso commerciale. Il negozio vetrinato si affaccia su una delle strade principali del Comune ed è dotato anche di aperture sul retro; il magazzino è finestrato con bocche di lupo ed ha altezza di circa mq. 2,62 mentre nelle planimetrie catastali è indicata un'altezza di mq. 2,70. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00 Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita telematica sincrona mista

senza incanto 22/10/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arianna Cattin tel. 0498761581 email [cattin@unidepa.it](mailto:cattin@unidepa.it). Rif. RGE 51/2017 **PP692030**

**VEGGIANO - VIA PIETRO SELVATICO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** per complessivi 32,20 mq circa, composta da spazio continuo con retrostante wc. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/20 ore 17:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email [aste@consulstudio.com](mailto:aste@consulstudio.com). Rif. FALL 19/2019 **PP692582**

**VICENZA - VIA VECCHIA FERRIERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - UFFICIO** al piano primo con esposizione sui lati sud ed ovest, appartenente ad un fabbricato urbano a destinazione commerciale-direzionale, denominato "Primo Palazzo Direzionale" facente parte del "Centro Orafo Vicenza". Libero. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Marchetto tel. 049652479 email [procedure@studiotmv.it](mailto:procedure@studiotmv.it). Rif. FALL 189/2016 **PP691222**

**VIGODARZERE - VIA TERRAGLIONE, 34 - VIA F. PETRARCA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO LABORATORIO E MAGAZZINO** al piano terra, con annesso appartamento ad uso residenziale al piano primo. Appartamento composto da: ingresso, due camere, bagno e poggolo per una sup. di mq 47 circa. Libero. Prezzo base Euro 101.800,00 Offerta minima Euro 76.350,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Carlo Mariano tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 726/2015 **PP692576**

**VIGODARZERE - VIA VASCO ZANONI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE USO LABORATORIO** di mq 153 e due magazzini per totali mq 57 circa, il tutto su terreno di superficie catastale di mq 610. Occupato in fase di liberazione. Prezzo base Euro 47.000,00 Offerta minima Euro 35.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/10/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email [aste@consulstudio.com](mailto:aste@consulstudio.com). Rif. RGE 238/2018 **PP692521**

**VIGODARZERE - VIA VITTORIO VENETO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** di due piani fuori terra edificato su terreno in fase di accertamento urbano di mq. 2900 che dal punto di vista urbanistico ricade in zona edificabile di completamento e in parte in zona agricola. Ente Urbano di mq. 184 confinante con il precedente terreno sul lato ovest parzialmente vincolato da servitù di passaggio, che dal punto di vista urbanistico ricade totalmente in zona edificabile di completamento. Prezzo base Euro 102.500,00 Offerta minima Euro 76.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Vindigni tel. 0497400282 - [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org) - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 370/2017 **PP692573**



Invito ad Offrire

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE** irrevocabili di acquisto vendita dei beni di compendio del fallimento e di cui all'inventario depositato presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Padova (All.1): da lotto n.1 a lotto n.120. Prezzo base Euro 145.000,00 Le offerte irrevocabili di acquisto devono essere presentate entro il 21/10/20 ore 12:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Barzazi tel. 049773206 email [aste@consulstudio.com](mailto:aste@consulstudio.com). Rif. FALL 115/2017 **PP691963**



Terreni

**ABANO TERME - STRADA PROV. ABANO - TORREGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) APEZZAMENTO DI TERRENO** ineditato di mq 189 posto lungo la strada Provinciale e adiacente ad alcuni fabbricati. Prezzo base Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 3.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email [paolo.cafuri@gmail.com](mailto:paolo.cafuri@gmail.com) Rif. PD 1447/2016 **PP692518**

**ARRE - NEI PRESSI DELLA STRADA REGIONALE N. 104 "MONSELICE - MARE", SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 1.800,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facente parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 53.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 40.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00

**LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 1.755,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00

**LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 2.728,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 104.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 59.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00

**LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 1.800,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 53.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 40.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00

**LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 1.800,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta

Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 53.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 40.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00

**LOTTO 6) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 1.800,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 53.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 40.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00

**LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 2.190,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 84.000,00 Offerta minima Euro 63.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00

**LOTTO 8) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 2.710,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 103.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 59.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00

**LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 4.020,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 153.000,00 Offerta minima Euro 115.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 115.000,00 Offerta minima Euro 87.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 87.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00

**LOTTO 10) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 7.605,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 289.000,00 Offerta minima Euro 217.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 217.000,00 Offerta minima Euro 163.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 163.000,00 Offerta minima Euro 123.000,00

**LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 11.933,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 430.000,00 Offerta minima Euro 323.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 323.000,00 Offerta minima Euro 243.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 243.000,00

Offerta minima Euro 183.000,00

**LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 20.055,00 in zona D, urbanizzato, inseriti all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Prezzo base 1° asta Euro 700.000,00 Offerta minima Euro 525.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 525.000,00 Offerta minima Euro 394.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 394.000,00 Offerta minima Euro 296.000,00

Vendita senza incanto 29/09/20 ore 10:00

Vendita senza incanto 18/11/20 ore 10:00

Vendita senza incanto 13/01/21 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. L. Pieretti tel. 0498592764 email [segreteria@lucapieretti.it](mailto:segreteria@lucapieretti.it) e Dott. M. Antonucci tel 0498762590 email [antonucci.commercialista@gmail.com](mailto:antonucci.commercialista@gmail.com) Rif. FALL 298/2013 **PP692710**

**BAGNOLI DI SOPRA - VIA NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA S.P. N. 104 MONSELICE-MARE, ALLA FINE DI VIA SESTA STRADA ALL'INTERNO DELL'AMPLIAMENTO DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "BEATA VERGINE", SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) TERRENO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE - ARTIGIANALE** non urbanizzato di mq catastali 1.243,00. Prezzo base 1° asta Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00

**VIA NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA S.P. N. 104 MONSELICE-MARE, ALL'INTERNO DELLA ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE IN VIA SESTA STRADA, SNC - LOTTO 2) TERRENO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE - ARTIGIANALE** urbanizzato di mq catastali 2.950,00 intercluso tra altre proprietà, nelle immediate vicinanze della S.P. n. 104 Monselice-Mare, all'interno della Zona industriale-artigianale in via Sesta Strada. Prezzo base 1° asta Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 25.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 19.000,00

**VIA NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA S.P. N. 104 MONSELICE-MARE, A NORD-EST DELLA ZONA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE, IN PROSSIMITÀ DEL CONFINE CON IL COMUNE DI CONSELVE ED A RIDOSSO DI VIALE EUROPA AD EST, SNC - LOTTO 3) TERRENO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE - ARTIGIANALE** urbanizzato di mq catastali 10.302,00, nelle immediate vicinanze della

S.P. n. 104 Monselice-Mare, a nord-est della Zona industriale ed artigianale, in prossimità del confine con il Comune di Conselve ed a ridosso di Viale Europa ad est. Prezzo base 1° asta Euro 310.000,00 Offerta minima Euro 235.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 235.000,00 Offerta minima Euro 177.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 177.000,00 Offerta minima Euro 135.000,00

**LOTTO 6) TERRENO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE - ARTIGIANALE** urbanizzato di mq catastali 11.731,00, nelle immediate vicinanze della S.P. n. 104 Monselice-Mare, a nord-est della Zona industriale ed artigianale, in prossimità del confine con il Comune di Conselve ed a ridosso di Viale Europa ad est. Prezzo base 1° asta Euro 352.000,00 Offerta minima Euro 265.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 265.000,00 Offerta minima Euro 200.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 200.000,00 Offerta minima Euro 150.000,00

**VIA NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA S.P. N. 104 MONSELICE-MARE, AD EST DELLA ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE, A RIDOSSO DI VIALE EUROPA AD OVEST ED ATTRAVERSATI DA VIA GOFFREDO MAMELI, SNC - LOTTO 4) TERRENO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE - ARTIGIANALE** non urbanizzato di mq catastali 393.373,00, nelle immediate vicinanze della S.P. n. 104 Monselice-Mare, ad est della Zona industriale-artigianale, a ridosso di Viale Europa ad ovest ed attraversati da via Goffredo Mameli. Prezzo base 1° asta Euro 6.700.000,00 Offerta minima Euro 5.025.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 5.025.000,00 Offerta minima Euro 3.780.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 3.780.000,00 Offerta minima Euro 2.835.000,00

**VIA NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA S.P. N. 104 MONSELICE-MARE, A NORD-EST DELLA ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE, IN PROSSIMITÀ DEL CONFINE CON IL COMUNE DI CONSELVE ED A RIDOSSO DI VIALE EUROPA AD EST, SNC - LOTTO 5) TERRENO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE - ARTIGIANALE** urbanizzato di mq catastali 3.202,00, nelle immediate vicinanze della S.P. n. 104 Monselice-Mare, a nord-est della Zona industriale-artigianale, in prossimità del confine con il Comune di Conselve ed a ridosso di Viale Europa ad est. Prezzo base 1° asta Euro 102.000,00 Offerta minima Euro 77.000,00 Prezzo base 2° asta Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 58.000,00 Prezzo base 3° asta Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 44.000,00

Vendita senza incanto 29/09/20 ore 11:00

Vendita senza incanto

18/11/20 ore 11:00 Vendita senza incanto 13/01/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. L. Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. M. Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP692721**

**CAMPODORO - VIA DON LUIGI STURZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN TERRENO.** Libero. Prezzo base Euro 50.300,00 Offerta minima Euro 37.725,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/20 ore 15:00. **VIA MUNICIPIO, 8 - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN TERRENO EDIFICABILE** di 2008 mq catastali. Libero. Prezzo base Euro 94.500,00 Offerta minima Euro 70.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/10/20 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dr.ssa Claudia Carlassare tel. 049657904 email procedure@breda-carlassare.it. Rif. RGE 491/2017 **PP692630**

**CAMPODORO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) AREA** di mq. 275 di strada bianca. Libero. Prezzo base Euro 3.000,00 Vendita senza incanto 01/10/20 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Curatore Fallimentare Dott. F.R. De Agostini tel. 0498766062 mail f.deagostini@studiodeagostini.it Rif. FALL 71N/2010 **PP692392**

**CAVARZERE - VIA LOCALITÀ GORZONE NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE CAVARZERE ROMEA E DELLA STRADA REGIONALE N. 516 PIOVESE, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 15) TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE** non urbanizzato dalla superficie catastale di mq 12.480 in località Gorzone. Occupato. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 43.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 25.000,00 **VIA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX DISTILLERIA E ZUCCHERIFICIO MONTESI", SNC - LOTTO 16) TERRENO EDIFICABILE** sito all'interno del complesso denominato "Ex Zuccherificio Montesi". Area edificabile dalla superficie catastale di mq 1.725 destinata, in origine, all'edificazione del fabbricato 15, previsto

all'interno del Piano di Recupero. Occupato. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 465.000,00 Offerta minima Euro 349.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 349.000,00 Offerta minima Euro 262.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 262.000,00 Offerta minima Euro 197.000,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 17:30 Vendita senza incanto 18/11/20 ore 17:30 Vendita senza incanto 13/01/21 ore 17:30. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. L. Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. M. Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP692676**

**CHIOGGIA - LOCALITÀ VALLI DI CHIOGGIA-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** pianeggiante ineditato ed incolto della sup. di mq 2.050, destinato dalla proprietà a deposito attrezzature edili. Libero. Prezzo base Euro 49.900,00 Offerta minima Euro 37.425,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Marchetto tel. 049652479 email procedure@studiotmv.it. Rif. FALL 194/2015 **PP691242**

**CITTADELLA - VIA POPPI, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO EDIFICABILE ED AGRICOLO** nei pressi di via Poppi - località Facca a Cittadella, accessibili da una strada vicinale, in zona periferica al confine con la zona agricola, in parte caratterizzata da un edificio di tipo residenziale, distante circa 5 km dal centro cittadino. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima 26.250,00. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 16:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Emanuele Carraro tel. 049664711 email carraro@bcnsrl.it. Rif. FALL 190/2016 **PP690737**

**CODEVIGO - VIA ARGINE SINISTRO DEL BRENTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI** porzioni di terreno, contigue ma non recintate, situate in zona prettamente agricola. E' inoltre presente un fabbricato rurale integro seppure in stato di notevole abbandono. Libero. Prezzo base Euro 24.800,00 Offerta minima Euro 18.600,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/09/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Vindigni tel. 0497400282 - info@pageg.org - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 392/2009 **PP691977**

**CONSELVE - VIA TRA LA S.P. N. 104 MONSELICE-MARE E LA PUBBLICA VIA UNITÀ D'ITALIA, IN CORRISPONDENZA DELLA DOPPIA ROTATORIA, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) TERRENO A DESTINAZIONE PRODUTTIVO - COMMERCIALE** parzialmente urbanizzato di mq catastali 13.646,00. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 317.000,00 Offerta minima Euro 238.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 238.000,00 Offerta minima Euro 179.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 179.000,00 Offerta minima Euro 135.000,00 **LOTTO 2) TERRENO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-MISTO** parzialmente urbanizzato di mq catastali 16.977,00. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 395.000,00 Offerta minima Euro 297.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 297.000,00 Offerta minima Euro 223.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 223.000,00 Offerta minima Euro 168.000,00 **VIALE DELLA TECNICA, SNC - LOTTO 3) TERRENO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE** urbanizzato di mq catastali 20.000,00. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 363.000,00 Offerta minima Euro 273.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 273.000,00 Offerta minima Euro 205.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 205.000,00 Offerta minima Euro 154.000,00 **LOTTO 11) AREA SCOPERTA** del complesso immobiliare a destinazione artigianale-direzionale denominato "Magazzini Generali" destinata al parcheggio e zona di manovra per autoveicoli ed autoarticolati posta sul lato sud-est del mappale 254 di circa mq 1.852,00 (riferimento catastale), non chiaramente identificabile e realizzata con manto finale in "tappeto d'usura". Libero. Prezzo base 1<sup>a</sup> asta Euro 13.000,00 Offerta minima Euro 10.000,00 Prezzo base 2<sup>a</sup> asta Euro 10.000,00 Offerta minima Euro 8.000,00 Prezzo base 3<sup>a</sup> asta Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 09:00 Vendita senza incanto 18/11/20 ore 09:00 Vendita senza incanto 13/01/21 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. L. Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. M. Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP692644**

**GRANTORTO - VIA SOLFERINO, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - Terreno edificabile e terreni a "verde privato" in zona rurale con valenza naturalistico-ambientale avente vincolo ambientale e paesaggistico ai sensi della L.431/85 e D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, parte in area stradale in riferimento alle particelle 492 e 493. Libero. Prezzo base Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 15:30. Giudice Dott.ssa Micol Sabino. Liquidatore Giudiziario Dott. Marco Voltolina tel. 0498764260 email info@voltolina-arpi.eu. Rif. RG VG 1261/2018 **PP692625****

**LIMENA - ACCESSO DA VIA BOCCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) APEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 1.826. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio E. Carrucciu. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email info@apepnotai.it. Rif. RGE 281/2011 **PP692058**

**PADOVA - ZONA OVEST VIA DUE PALAZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante, di forma rettangolare regolare, incolto, delimitato in parte da recinzione e da siepi/alberature. La superficie è di mq. 10817 catastali. Prezzo base Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 0497400282 - info@pageg.org - [www.pageg.org](http://www.pageg.org). Rif. RGE 427/2018 **PP692553**

**PADOVA - ACCESSO DA VIA SAN MARCO ALL'ALTEZZA DEI CIVICI 175 E 177, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) APEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 605. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio E. Carrucciu. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email info@apepnotai.it. Rif. RGE 281/2011 **PP692060**

**PIAZZOLA SUL BRENTA - VIA ENRICO FERMI, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO DI TERRENI EDIFICABILI** in zona industriale-artigianale del Comune di Piazzola sul Brenta, via Enrico Fermi, formato da 26 lotti e precisamente lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28 come individuati dalla perizia allegata, di complessivi ha 07.26.86 = m2 72.686. Prezzo base Euro 3.334.000,00 Offerta minima Euro 3.334.000,00. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Sarti tel. 0497808166 email info@studiosarti.eu. Rif. FALL 9/2016 **PP691974**

**PONSO - CONFINANTE CON LA ZONA INDUSTRIALE DEL COMUNE DI PONSO ED A CIRCA 1 KM DAL CENTRO DEL PAESE, SITUATO IN PROSSIMITÀ DELLA SP91, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 14) TERRENO AGRICOLO** di mq catastali 525,00. Il terreno è intercluso e inserito in una più ampia area a destinazione agricola. Prezzo base 1° asta Euro 2.500,00 Offerta minima Euro 1.900,00 Prezzo base 2° asta Euro 1.900,00 Offerta minima Euro 1.500,00 Prezzo base 3° asta Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 1.200,00 Vendita senza incanto 29/09/20 ore 10:00 Vendita senza incanto 18/11/20 ore 10:00 Vendita senza incanto 13/01/21 ore 10:00. G.D.

Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. L. Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. M. Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP692712**

**SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - FRAZIONE ARSEGO - VIA TOLOMEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE** già urbanizzato, della sup. cat. di 1.122 mq, privo di sovrastanti fabbricati, compreso nel piano Particolareggiato denominato "Prà della Fiera" con una volumetria commerciale e direzionale predefinita di mcubi 4.610,10. Libero. Prezzo base Euro 126.920,00 Offerta minima Euro 95.190,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sara Barollo tel. 049652229 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 580/2015 **PP692602**

**SAN GIORGIO IN BOSCO - IN PROSSIMITÀ DI VIA SPINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** a destinazione agricola occupato da sede stradale. E' intercluso tra altre proprietà con accesso

dal lato nord da via Spino. Prezzo base Euro 600,00 Offerta minima Euro 450,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/10/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email martigarro.aste@gmail.com. Rif. RGE 506/2014 **PP692556**

**SAONARA - VIA VITTORIO EMANUELE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** di forma quasi quadrata di circa mq. 23.190, pianeggiante destinato a vivaio ornamentale. L'intera superficie è attualmente interamente coltivata a palma tipologia cinese. E' presente un manufatto abusivo da demolire. Libero. Prezzo base Euro 199.000,00 Offerta minima Euro 149.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Michele Antonucci tel. 0498762590 mail antonucci.commercialista@gmail.com Rif. RGE 610/2017 **PP692380**

**VIGONZA - VIA LUGANEGA ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 80, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 18) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, attualmente intercluso,

della superficie catastale di mq. 9.987. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 281/2011 **PP692059**

### Avviso di vendita

**BENI MOBILI - AUTOVEICOLO D' EPOCA** flat 509 a(im288778/207608) del 07.04.1992 - cilindrata 990 - privo di ruote, del cofano motore, delle due portiere e dei sedili abitacolo oltre ad altri pezzi, privo di libretto e certificato di proprietà. Prezzo base Euro 1.900,00 Vendita senza incanto 25/09/20 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Rag. Giuseppe Bussolin tel. 0429781292. Rif. FALL 193N/2013 **PP693992**

**BENI MOBILI - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO** composto da n. 5 carrelli elevatori, mobilio mensa e sopralco metallico. Prezzo base Euro 14.694,00. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Commissario Giudiziale Dott. Emanuele Carraro tel. 049664711 email carraro@bcnsrl.it. Rif. CP 14/2018 **PP694076**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 96  
Settembre 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)