



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA MICHELANGELO, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE di CATEGORIA A/2 di consistenza ordinaria posta al piano primo con annessa soffitta al piano terzo (subalterno 19) difficilmente frazionabile ed un garage CATEGORIA C/6 di consistenza ordinaria posto al piano seminterrato (subalterno 11). **Prezzo base Euro 108.627,75.** Apertura buste 11/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 81.470,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel.

3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 299/2017 **PE696345**

BASTIA - LOCALITA' OSPEDALICCHIO - VIALE DELLA RESISTENZA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARI costituite da: **A) Abitazione** di tipo economico, posta al piano terzo, di superficie commerciale pari a circa mq. 133,00, suddivisa in ingresso, disimpegno, soggiorno, cucinatino, un bagno, tre camere da letto, con soprastante soffitta non abitabile, cantina posta al piano terra ed area cortiliva di pertinenza esclusiva; **B) Garage**, posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro**

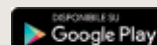
106.000,00. Apertura buste c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 27/10/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 79.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0756910394. Rif. RGE 103/2018 **PE696826**

BETTONA - VIA TOPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO in corso di costruzione che si sviluppa in due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato, tetto a padiglione con struttura in acciaio, pannelli sandwich monolitici per la coibentazione e manto di



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



copertura in coppi. Attualmente l'edificio si trova allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 78.150,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Stefano Gallo Perugia Strada Pian della Genna 21/H in data 02/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 59.062,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2012 **PE697065**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' CASCINA, PIAZZA FRANCO RASETTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU UNITA' IMMOBILIARI rappresentate da un **appartamento** posto al primo piano composto da: soggiornocucina, disimpegno, bagno, camera da letto e terrazza; con annesso garage al piano seminterrato, oltre a giardino, oltre a diritti pro quota su porzioni condominiali. **Prezzo base Euro 56.250,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lucia Rapanotti Perugia Piazza Italia, 4 in data 04/11/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 42.187,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Rapanotti tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 246/2016 **PE697124**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CAVOUR - LOC PETRIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' ABITATIVA distribuita su due piani (piano terra e primo), ricadente all'interno del centro abitato posto in zona collinare a pochi Km da Castiglione del Lago. L'appartamento si compone dei seguenti vani suddivisi su due piani collegati da una scala interna: Piano terra - ingresso/soggiorno con angolo cottura, bagno; Piano primo - camera da letto e ripostiglio. L'abitazione non è dotata di riscaldamento, si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Marco Locci Montefalco Piazza del Comune N.15 in data

27/10/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 12.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2017 **PE696832**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE disposta su tre livelli. PT con garage, ingresso, cantina e cortile; P1° con cucina e una camera, P2° con tre camere, bagno e un balcone. Sup. complessiva di mq 170 ca. Oltre a sottotetto parzialmente praticabile. **Prezzo base Euro 48.770,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 09/11/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 36.578,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 63/2012 **PE697163**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' I POGGI, FRAZ. VILLASTARADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Intera proprietà (data dalla nuda proprietà di Omissisi e dall'usufrutto di Omissisi) su **TERRENO AGRICOLO** di complessivi ha 1.03.05 costituito da seminativo,

oliveto e querceto. **Prezzo base Euro 20.610,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Filippo Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 09/11/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 15.458,00. **LOCALITA' I POGGI, FRAZ. VILLASTARADA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà per l'intero su **FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, oltre a rata di terreno edificabile con sovrastante fabbricato rurale e rata di terreno agricolo con sovrastante fabbricato da regolarizzare. **Prezzo base Euro 237.484,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Filippo Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 09/11/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 178.113,00. **LOCALITA' I POGGI, FRAZ. VILLASTARADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà per 1/2 su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** in zona agricola ordinaria, per una superficie complessiva di ha 0.43.20. **Prezzo base Euro 4.320,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Filippo Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 09/11/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 3.240,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane Tel. 0753724287. Rif. RGE 107/2007 **PE697160**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA BADIACCIA, VIA MONTERCHI N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETA', PER LA QUOTA DI 1/1, DI - APPARTAMENTO al piano primo cui si accede mediante scala esterna indipendente, composto da tre camere, bagno, cucina, soggiorno, ingresso con annesso giardino; locale-garage

al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 90.180,00.** Apertura buste 03/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 67.635,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260. Rif. RGE 237/2015 **PE697071**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA SILVIO PELLICO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BENI IMMOBILI, COSTITUITI DA PORZIONI DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE, comprendenti un appartamento al secondo piano con annessa soffitta al piano sottotetto ed un garage al piano primo sottostrada, con tutti i diritti condominiali esistenti, pro quota su tutte le parti del fabbricato comuni per legge o per destinazione. L'appartamento al piano secondo, della superficie complessiva interna calpestabile di 86,50 mq circa e altezza media interna utile di 3,00 ml, è composto di: ingresso e corridoio, soggiorno, tinello, cucina, due camere e un bagno, oltre a due terrazzi di cui uno con accesso dal tinello e l'altro dal soggiorno. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo alimentato da caldaia a metano in apposito alloggio sito esternamente sul terrazzo ove è stata posizionata l'unità esterna dell'impianto di raffrescamento. Tutti i vani hanno pareti intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono in marmettoni di graniglie ad esclusione del bagno e dei terrazzi che sono rivestiti in monocottura. I radiatori sono in alluminio. Il livello delle finiture e lo stato di conservazione dell'abitazione sono buoni considerata sia l'epoca di costruzione che il fatto che l'immobile non è abitato da circa due anni. La soffitta al piano quarto sottotetto, delimitata da un cancello di legno è allo stato grezzo; la superficie interna è pari a 16,00 mq circa con altezza massima di 1,77 ml e minima di 0,30 ml. Il garage al piano primo sottostrada è dotato di accesso dalla corte esterna tramite una porta a due ante battente sul prospetto ovest, ed ha una superficie interna di 18,00 mq circa e



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

altezza di 2,30 ml. La corte comune si sviluppa intorno al fabbricato su tre lati ed è in parte lastricata e delimitata da una recinzione dotata di un accesso carrabile e uno pedonale. Il valore della consistenza delle porzioni di fabbricato espressa in superficie commerciale, è pari a 103,00 mq per l'unità immobiliare identificata con il subalterno 12 costituita dall'appartamento con soffitta e 19,00 mq per l'unità immobiliare identificata con il subalterno 7 costituita dal garage. **Prezzo base Euro 75.200,00.** Apertura buste 03/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 56.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddo tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 128/2018 **PE697072**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BADIA PETROIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE EX ANNESSO AGRICOLO TRASFORMATO IN USO ABITATIVO non ancora ultimato. **Prezzo base Euro 59.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 44.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DI EX ANNESSO AGRICOLO TRASFORMATO IN ABITAZIONE** non ultimato. **Prezzo base Euro 88.500,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 66.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO EX CONVENTO.** Piena proprietà di locali in corso di consolidamento e ristrutturazione ad uso abitativo. **Prezzo base Euro**

44.250,00. Apertura buste 17/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO EX FORNO.** Ristrutturato in monolocale abitativo con angolo cottura e bagno. Terminato ma da accatastare e condonare. **Prezzo base Euro 11.250,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Sergio Giannini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2017 **PE697039**

CITTA' DI CASTELLO - VIA IPPOLITO NIEVO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO di circa 29 mq ubicato al piano terreno di un edificio plurifamiliare. **Prezzo base Euro 9.450,00.** Apertura buste 03/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 7.087,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio plurifamiliare elevato su n. 4 piani fuori terra, con accesso da vano scala condominiale, costituito da soggiorno/angolo cottura, n. 2 camere bagno e terrazzi. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Apertura buste 03/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 442/2010 **PE697073**

CITTA' DI CASTELLO - PIAZZA VINCENZO GIOBERTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di tipo economico (in ristrutturazione) al piano secondo di mq. 75 ca formato da ingresso, soggiorno, camera, bagno ripostiglio e al piano 3° sottotetto da una soffitta accessibile dal locale soggiorno attraverso una botola. **Prezzo base Euro 60.800,00.** Apertura buste c/o Viale Centova, 6 c/o studio Avv. Cristina Belei Perugia in data

10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 45.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE** al piano terra avente oggi un utilizzo commerciale recentemente ristrutturato. **Prezzo base Euro 20.700,00.** Apertura buste c/o Viale Centova, 6 c/o studio Avv. Cristina Belei Perugia in data 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.525,00. **LOCALITA' BICICATTA II, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO AGRICOLO AD USO STALLA** in corso di costruzione e appezzamento di terreno agricolo a prato permanente di catastali mq. 11.282 oltre all'area di ente urbano di cui al fabbricato (stalla) in corso di costruzione di mq. 167. **Prezzo base Euro 75.500,00.** Apertura buste c/o Viale Centova, 6 c/o studio Avv. Cristina Belei Perugia in data 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 378/2018 **PE697657**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' PIOSINA, VIA RAVIZZA N. 2. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Cespite immobiliare costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo con annessa cantina e garage al piano sottostrada inserito in un fabbricato sito in Comune di Città di Castello, loc. Piosina, via Ravizza n. 2. **Prezzo base Euro 139.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 104.250,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2018 **PE697198**

CITTA' DI CASTELLO - VIA SANT'AGNESE, 40 - FRAZ. SANSECONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, porzione di un edificio bifamiliare, che si sviluppa al piano terra e al piano primo e a destinazione residenziale, con accesso indipendente dalla corte condominiale comune, di superficie utile complessiva utile pari a 96,53 mq. **Prezzo base Euro 166.000,00.** Apertura buste 03/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 124.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2018 **PE697076**

COLLAZZONE - STRADA TUDERTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO posta su tre piani (seminterrato, terra e primo piano). Con struttura portante in cemento armato, copertura in latero cemento con travi portanti in legno e tamponature di blocchi di laterizio, in parte intonacate e tinteggiate e in parte con pietre e mattoni a vista, in ottime condizioni di manutenzione. Al piano seminterrato, della superficie complessiva di 82 mq circa, l'immobile presenta due locali adibiti a fondo, un wc e la scala

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

di collegamento con il piano terra; quest'ultimo presenta una superficie di 50 mq ed è diviso in soggiorno con angolo cottura e bagno e scala di collegamento con il piano 1° della superficie di 47 mq, ove si trovano due camere da letto un bagno ed un piccolo disimpegno. Completano la proprietà due particelle di terreno per complessivi 31 mq (9 + 22) ed un terrazzo di 7 mq al piano primo ed un sottostante portico. Le finiture sono di ottima qualità, gli impianti nuovi e conformi alla normativa vigente. Al servizio dell'abitazione e dell'intero borgo nel quale la medesima è inserita si trova una piscina condominiale. **Prezzo base Euro 123.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 20/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 92.812,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 408/2012 **PE696348**

CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO - VIA PARCO 2/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza, all'interno del Residence Santa Sabina e si articola su cinque piani fuori terra oltre al piano interrato. L'unità immobiliare in questione (scala D, interno 3) è situata al piano terra, presenta altezza interna pari a 2,70 ml e si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, giardino esterno pavimentato. Completano l'unità immobiliare il GARAGE di 17 mq situato al piano interrato a cui si accede da rampa carrabile esterna o dal corpo scale parzialmente esterno al fabbricato ed un POSTO AUTO ESTERNO di 12 mq contraddistinto con il n. 4 situato all'interno della corte del complesso immobiliare protetta da cancello elettrico. **Prezzo base Euro 95.850,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Barontini Perugia Loc. Ponte San Giovanni - Via Manzoni 329 in

data 05/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 71.887,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 237/2016 **PE696792**

CORCIANO - FRAZIONE S.MARIANO, VIA GIORGIO AMENDOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO civile abitazione composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e tre balconi situato al piano nr.8 di un edificio di più ampie dimensioni, con accessorio un piccolo locale fondo ubicato al piano sottostrada, il tutto per una superficie complessiva di mq.113. **Prezzo base Euro 46.000,00. Apertura buste 10/11/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 34.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UN GARAGE** autorimessa sito al piano sottostrada garage n.23 di un edificio di più ampie dimensioni, per un superficie di mq.15. L'accesso carrabile all'autorimessa è dalla rampa che immette nella corsia garages di percorrenza condominiale. **Prezzo base Euro 4.000,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 3.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Insera tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 342/2015 **PE696897****

FOLIGNO - VIA I MAGGIO N. 19/A - FRAZ. SANT'ERACLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà suddivisi in parti uguali fra due proprietari, su un'UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo con accesso da vano scale condominiali e situata nella frazione di Sant'Eraclio, via I Maggio n. 19/a, a circa 3 km a sud dal centro abitato del Comune di Foligno, in zona mediamente popolata

e prospiciente la strada che collega la frazione al vicino Comune. **Prezzo base Euro 40.500,00.** Apertura buste 03/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 833/2012 **PE697067**

FOLIGNO - LOCALITA' POGGIARELLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di VILLETTA unifamiliare con corte pertinenziale e appezzamenti di terreno circostanti della superficie di mq 5375. La villetta si eleva su due livelli; il piano terra è composto dall'abitazione, il piano seminterrato da fondi e magazzini. **Prezzo base Euro 99.975,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 11/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 74.981,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2009 **PE697454**



FOLIGNO - VIA TITO LIVIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO composto da A) appartamento al piano primo/rialzato di mq. 128; B) appartamento al piano terra/seminterrato di mq. 107; C) locale ad uso garage di mq. 18 circa; baracca in metallo ad uso deposito e corte esterna adibita a camminamenti, piazzali, parcheggio e verde. **Prezzo base Euro 127.545,84.** Apertura buste 11/11/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 95.659,38. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 36/2010 **PE697649**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE BORGO - VIA FILIPPO VENTURI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO situata, comprendente ingresso e sottoscala al piano terra, quattro vani e servizi al piano primo, con scala dal piano terra al primo piano, con superficie netta di mq. 80,2 circa e lorda commerciale di mq. 105,9. **Prezzo base Euro 34.932,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 03/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 26.199,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 469/2010 **PE696780**

GUALDO TADINO - VIA CORRADO ANASTASI N.12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al secondo e ultimo piano di un piccolo fabbricato di 4 nuclei familiari, in fase di ristrutturazione e costituito da cucina-soggiorno, una camera matrimoniale ed una singola, un bagno, un ripostiglio, due terrazzi, oltre alla corte comune ed alla scala di accesso. **Prezzo base Euro 55.200,00.** Apertura buste 27/10/20 ore 16:30 Offerta minima: Euro 41.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 201/2017 **PE696811**

GUALDO TADINO - LOCALITA' POGGIO SANT'ERCOLEANO N. 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA monofamiliare, su due piani, di cui uno seminterrato, ubicata in una zona residenziale, in sommità di una collina panoramica. Seminterrato 90 mq più garage di 68 mq, piano rialzato 162 mq, corte e bene comune di 2000 mq. **Prezzo base Euro 142.500,00.** Apertura buste

03/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 106.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 407/2017 **PE697069**

GUALDO TADINO - VIA CORRADO ANASTASI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo, rustico al piano terra e cantina al piano primo sottostrada, oltre a diritti su parti comuni e rata di corte condominiale. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni e tre terrazzi; il tutto per una superficie commerciale di mq 173 circa. Il rustico, costituito da un open-space con bagno annesso, si sviluppa su una superficie di mq. 32. La cantina si sviluppa su una superficie di mq 42 circa con altezze variabili da 3 m a 2 m. **Prezzo base Euro 109.890,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 06/11/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 82.417,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 264/2017 **PE697143**

GUALDO TADINO - VIA G. MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su **NEGOZIO** di mq 80, al piano terra composto da ingresso, punto vendita, retro negozio per uso macelleria/cella frigorifera/frigo e bagno. Dichiarato temporaneamente inabitabile con ord. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 23.527,34.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.645,51. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

LOTTO 2) Piena proprietà di **UFFICIO** di mq 160, composto da 2 uffici, due disimpegno, 2 ripostigli, antibagno e due bagni. Dichiarato non abitabile con ordinanza n. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 32.678,86.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.509,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà di **GARAGE** di mq 170, posto al piano terra. Dichiarato temporaneamente non abitabile con ordinanza n. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 16.774,14.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.558,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 90, posto al primo piano, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, 2 camere, bagno e balcone di mq 13. **Prezzo base Euro 18.299,04.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.724,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 210, posto al primo piano, composto da ingresso, studio, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno e balconi di mq 40, oltre a diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 43.351,31.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.513,48. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 95, posto al secondo piano, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere, corridoio e 2 bagni, oltre diritto pro quota su parti comuni. Dichiarato temporaneamente non abitabile con ordinanza n. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 18.734,74.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv.

Luca Ceccarelli) Perugia in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.051,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 100, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni e balcone di mq 16, oltre diritti pro quota su parti comuni. Dichiarato temporaneamente non abitabile con ordinanza n. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 20.477,51.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.352,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 100, posto al secondo piano, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, corridoio, 2 bagni e un balcone di mq 14, oltre diritti pro quota su parti comuni. Dichiarato temporaneamente non abitabile con ord. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 20.477,51.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.358,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Piena proprietà su un **MONOLOCALE** e un appartamento di rispettivi mq 48 e 120, posti al piano terzo sottotetto, composti da, il monocale, angolo cottura, bagno con anti bagno e balcone di mq 7; l'appartamento da, ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, 3 camere, una delle quali con bagno, bagno, balconi di mq 35 e lastrico solare di mq 60. Immobile dichiarato temporaneamente non abitabile con ordinanza n. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 34.419,63.** Apertura buste c/o Via XIV Settembre 73 c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli) Perugia in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.814,72. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca

Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 435/2009 **PE697652**



GUALDO TADINO - VIA INDRO MONTANELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (diritti pari a 1/2 ciascuno di piena proprietà in regime di separazione dei beni) su **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione (oltre locale cantina) posto al piano primo facente parte di complesso immobiliare di maggiore consistenza (palazzina plurifamiliare residenziale n. 3 piani), composto da disimpegno, cucina - soggiorno, camera, cameretta, bagno, w.c., terrazza e balcone, oltre locale cantina posto al piano S1. **Prezzo base Euro 76.606,00.** Apertura buste 13/11/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 57.455,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2018 **PE697459**

GUALDO TADINO - VIA JACOPETTI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI oggetto di esecuzione, ubicati nel Comune di Gualdo Tadino, Via Jacopetti snc, facenti parte di un fabbricato di maggiore consistenza; trattasi di: - un **appartamento** posto al piano terzo, con accesso dal vano scala comune e composto da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, quattro camere, due disimpegni, tre bagni, di cui uno con ingresso diretto da una camera e terrazza; - **due garage**, posti al piano seminterrato del fabbricato. **Prezzo base Euro 104.000,00.** Apertura buste 13/11/20 ore 16:30 Offerta minima: Euro 78.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 302/2016 **PE697457**



GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ai piani terra, primo e secondo, attualmente inagibile e pericolante, composto da quattro vani ed accessori, per una superficie lorda complessiva di circa mq.91, oltre terrazza al piano secondo di circa mq.6, con annessi fondi ed accessori al piano terra, della superficie lorda di circa mq.34. **Prezzo base Euro 15.795,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 18/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 11.846,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 528/2014 **PE697451**

GUALDO TADINO - VIA PIETRO NENNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e autorimessa siti in Gualdo Tadino, frazione Cerqueto, Via Pietro Nenni snc, e facenti parte di un complesso immobiliare formato da due palazzine a due piani più un piano seminterrato per le autorimesse. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Apertura buste 11/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** siti in Gualdo Tadino frazione Cerqueto, Via Pietro Nenni snc, che costituiscono per lo più aree di parcheggio e servizio al complesso immobiliare confinante. **Prezzo base Euro 3.200,00.** Apertura buste

11/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 2.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 177/2014 **PE697650**

GUALDO TADINO - VIA VITTORIO VENETO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano di un immobile condominiale composto da vano soggiorno-cucina di ingresso, separato dal reparto notte con una camera matrimoniale, un bagno e uno studio o cameretta serviti da corridoio. Le finiture sono di buona qualità ed in buono stato di conservazione con impianto di riscaldamento autonomo a gas. Pavimenti e rivestimenti in ceramica, finestre in PVC con doppio vetro, bussole in legno. Il compendio immobiliare è completato da un fondo al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 21.661,17.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia, Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini 5 in data 03/11/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 16.245,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta De Simone tel. 0753721786 - 3938322687. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 495/2017 **PE697077**

GUBBIO - STRADA DEI SALSIONI N° 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO destinato ad appartamento situato al piano primo e composto da vano cucina-soggiorno-pranzo, due camere da letto un bagno, un ripostiglio e due disimpegni, più un locale accessorio destinato a fondo (A1) posto al piano terra. **Prezzo base Euro 39.993,75.** Apertura buste 10/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 29.995,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** isolato destinato a stalla sviluppato sul solo piano

terra e retrostante concimaia. Diritti pro quota sulla corte circostante il fabbricato. **Prezzo base Euro 25.818,75.** Apertura buste 10/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 19.364,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 444/2015 **PE697389**



GUBBIO - FRAZIONE PONTE D'ASSI, VIA ASSISANA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO facente parte di un immobile di maggior consistenza, composto al piano terra da un piccolo ingresso da cui si accede a sinistra su un locale adibito un tempo a cucina con annesso sottoscale utilizzabile come ripostiglio e a destra su un locale con camino ad uso sala; dall'ingresso, attraverso una ripida rampa di scale si accede al piano primo composto da due camere e un servizio igienico, dalla camera a lato nord si accede ad una seconda rampa di scale che porta al piano sottotetto al grezzo non praticabile perché di altezza inferiore a mt. 1,10; piccolo balcone sul vano scale che collega il piano primo al sottotetto. L'appartamento è dotato al piano interrato di due piccoli locali uno dei quali con portico, ai quali si accede dalla corte esclusiva. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 11/11/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 171/2017 **PE697453**

MAGIONE - FRAZIONE S. SAVINO - VIA DEI ROMANI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

LOTTO 4) Diritti di usufrutto vita natural durante su **CASA** indipendente con garage e corte. **Prezzo base Euro 30.300,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Fontetrosciani Perugia Località Ponte S. Giovanni, Via Luigi Catanelli 39 in data 10/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 22.725,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà esclusiva su APPEZZAMENTO DI TERRENO** olivato di 5.870 Mq ricadente in parte in zona FRI e strada di PRG in Comune di Magione, Frazione San Felician. **Prezzo base Euro 17.600,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Fontetrosciani Perugia Località Ponte S. Giovanni, Via Luigi Catanelli 39 in data 10/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 13.200,00. **FRAZIONE SAN SAVINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) Diritti di proprietà esclusiva su APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di 8.792 Mq in Comune di Magione, Frazione San Savino. **Prezzo base Euro 8.100,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Fontetrosciani Perugia Località Ponte S. Giovanni, Via Luigi Catanelli 39 in data 10/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.075,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Fontetrosciani tel. 0754651208. Rif. PD 331/2019 **PE697180**

MARSCIANO - LOCALITA' MERCATELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su IMMOBILI ADIBITI ALL'ALLEVAMENTO DEGLI OVINI: tettoia per ricovero costruita in aderenza a capannone/stalla; stalla per ricovero animali, prefabbricata, con impianto elettrico e idrico della superficie complessiva di mq. 526,40. Sono presenti una sala mungitura, pesa e selezione attrezzata della superficie di mq. 51,80. Terreno sul quale insistono i fabbricati prima citati. **Prezzo base Euro 162.483,03.** Apertura buste c/o Studio Delagato Avv. Antonella Berretta Via XX Settembre 74 in data 18/10/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 121.862,27. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 638/2010 **PE697662**

MARSCIANO - VIA ORVIETANA, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo (interno n. 12) di circa mq. 76. **Prezzo base Euro 35.600,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano (interno n. 9) di circa mq. 76. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** (n. 2) al piano primo sottostrada di circa mq. 23,50. **Prezzo base Euro 5.200,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** (n. 6) al piano primo sottostrada di circa mq. 23,80. **Prezzo base Euro 5.300,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** (n. 10) al piano primo sottostrada di circa mq. 19,60. **Prezzo base Euro 4.300,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.225,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2013 **PE697185**

PERUGIA - VIA TILLI N. 66 - LOTTO 1) GARAGE ubicato al piano primo sottostrada di un edificio residenziale plurifamiliare in discrete condizioni di manutenzione con una superficie di mq 16,00 circa ed un'altezza interna utile di circa m 2,80. **Prezzo base Euro 5.120,00.** Offerta minima: Euro 3.840,00. **MARSCIANO**

- LOCALITA' PAPIANO VOC. CAMINACCIO - LOTTO 4) TERRENO edificabile di forma irregolare e giacitura in lieve pendenza, con una superficie catastale complessiva di mq 18.295 ed un accesso diretto dalla via pubblica. Allo stato attuale è coltivato a seminativo. **Prezzo base Euro 116.000,00.** Offerta minima: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 05/11/20 ore 12:10. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 27/2016 **PE696785**

MASSA MARTANA - LOCALITA' AUSSA, 206 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE, completamente in pietra, sviluppato su tre livelli fuori terra con superficie utile di circa 340 mq; annessi di servizio all'attività agricola ubicati nell'area circostante e in buone condizioni generali. L'accesso al complesso abitativo si presenta sterrato e difficilmente percorribile, l'area è delimitata da recinzione. I terreni che circondano l'area edificata sono destinati in parte a produzione agricola e in parte a bosco ed aree incolte. L'immobile si presenta in buone condizioni generali. **Prezzo base Euro 56.155,79.** Apertura buste c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 17/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 42.116,84. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** sviluppato su tre livelli con superficie utile di circa 400 mq in pessime condizioni generali, da completare e privo di infissi. Immobile principale composto da un corpo centrale e due ampliamenti laterali ad uso veranda. Ampie parti necessitano di completamento: il piano interrato è completamente allo stato grezzo, privo di serramenti ed impianti; il piano terra si presenta agibile ed abitabile, la soffitta è da completare. L'accesso al complesso abitativo si presenta sterrato e difficilmente percorribile, l'area è delimitata da recinzione. I terreni che circondano l'area

edificata sono destinati in parte a produzione agricola e in parte a bosco ed aree incolte. Libero. **Prezzo base Euro 56.953,13.** Apertura buste c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 17/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 42.714,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 323/2007 **PE696346**

MONTONE - VIA A. MORO 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO completo di garage e cantina facente parte di un immobile plurifamiliare. **Prezzo base Euro 60.142,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 18/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 45.106,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2015 **PE697450**



PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE al piano secondo composta da ingresso/soggiorno, cucina, terrazza, disimpegno, bagno, camera singola, ripostiglio, e camera matrimoniale, per una superficie catastale di 97 mq. escluse le aree scoperte di 94 mq. **Prezzo base Euro 45.300,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.975,00. **VIA ARIOSTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BOTTEGA** al piano primo, composta da un unico

grande locale adibito a sala ristorante per una superficie catastale di 89 mq. **Prezzo base Euro 25.500,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 19.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Scentoni tel. 3482423802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2016 **PE697677**

PANICALE - VIA DEL POGGIO N. 9 - FRAZ. CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BENE IMMOBILE COSTITUITO DA INTERO FABBRICATO, da cielo a terra, su tre livelli, composto da appartamento e locali di servizio al piano terra (cucina, bagno, lavanderia e rimessa; Bene A), appartamento al piano primo e soffitta al piano secondo sottotetto (Bene B) con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni oltre a rovine di un fabbricato accessorio crollato. **Prezzo base Euro 50.733,85.** Apertura buste 11/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.050,39. **VIA DELLE FONTANELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PARI AD 1/3 SU UNITÀ IMMOBILIARE RAPPRESENTATA DA APPARTAMENTO** sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 13.162,50.** Apertura buste 11/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 9.871,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Rif. RGE 242/2009 **PE697664**

PANICALE - VIA DELLA RESISTENZA, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE, ubicato in Panicale (Pg), via della Resistenza n.156 (Fraz. Tavernelle), censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio n.68, particella n.226, subalterno n.39, categoria A/2, classe

4; consistenza: 5 vani; piano Primo: scala 2, superficie catastale 93 mq, escluse aree scoperte 90 mq. **Prezzo base Euro 82.093,00.** Apertura buste 27/10/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 61.570,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 316/2018 **PE696817**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTEL RIGONE - VIA DEI TRALCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ai piani terra e seminterrato di un fabbricato di maggior consistenza di complessive 10 abitazioni, composto da cucina - soggiorno, due camere, disimpegno e bagno. Struttura portante in muratura, solai di interpiano in laterizio e c.a., così come il tetto a due falde di tipo a capanna, munito di gronda e canali discendenti in rame. Pavimento in mattonelle di media qualità, bagno rivestito sulle quattro pareti sino ad una altezza di due metri con box doccia in plexiglass. Finestre in legno con vetri termici e persiane in legno; porte interne in legno. Le due camere da letto, pur affacciandosi a Nord sono riparate dall'edificio sovrastante; il soggiorno affaccia a sud nel piccolo giardino antistante, dal quale si gode un ottimo panorama sul Lago Trasimeno. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è mediocre a causa di estese infiltrazioni di umidità sui muri perimetrali e su quelli interni. **Prezzo base Euro 25.544,38.** Apertura buste c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 17/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 19.158,29. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2007 **PE696347**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA FERMI, 2 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE costituita da una abitazione unifamiliare disposta su tre piani fuori terra più garage interrato e annessa corte perimetrale. La porzione di fabbricato a piano terra, con destinazione d'uso cantina-dispensa, risulta non completata, è sprovvista di pavimentazione e degli impianti e presenta solo alcuni divisori allo stato grezzo. L'appartamento al primo piano ha una superficie pari a circa 136 mq. Gli interni non risultano ultimati e pertanto non sono abitabili. L'appartamento al secondo piano ha una superficie pari a circa 136 mq, risulta completamente abitabile e si compone di zona giorno e zona notte. Il garage al piano interrato ha un'altezza pari a circa 2,50 m ed ha una superficie commerciale di circa 67 mq. **Prezzo base Euro 179.363,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 16/11/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 134.523,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 418/2015 **PE697461**

PERUGIA - VIA DEL BULAGIAIO 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra in immobile nel centro storico di Perugia, di mq. 40 a due passi dalla Università per Stranieri. **Prezzo base Euro 50.500,00.** Apertura buste 31/10/20 ore 08:00 Offerta minima: Euro 37.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2019 **PE697058**

PERUGIA - VIA DEL BULAGIAIO 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo in immobile nel centro storico di Perugia, di mq. 39, a due passi dalla Università

per gli Stranieri, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste 31/10/20 ore 08:00 Offerta minima: Euro 36.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2019 **PE697064**

TORGIANO - LOCALITA' MIRALDUOLO N. 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI MAGGIORE CONSISTENZA DI UNA PALAZZINA DI CIVILE ABITAZIONE composta da: **A. tre unità abitative** ed esattamente abitazione al piano terra della superficie di 41,00 mq composta da cucina, camera, e bagno; abitazione al piano terra su una costruzione in muratura adiacente alla palazzina con ingresso indipendente della superficie di 25,50 mq composta da cucina, camera e bagno; abitazione al piano primo della superficie di 39,00 mq con lastrico solare; **B. abitazione** al piano primo della superficie di 39 mq con lastrico solare. I due lastrici solari risultano indivisi e sono della superficie complessiva di 42,50 mq. Sono compresi i diritti sui beni comuni costituiti dalla corte a piano terra, ingresso a piano terra, scala, corridoio e camminamento al piano primo. **Prezzo base Euro 17.100,00.** Apertura buste 27/10/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 12.825,00. **PERUGIA - VIA SETTEVALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** di mq. 58 al secondo piano seminterrato di un edificio di civile abitazione. **Prezzo base Euro 9.135,00.** Apertura buste 27/10/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 6.851,25. **LOCALITA' PONTE FELCINO, VIA VINCENZO MANICONI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al terzo piano e soffitta con terrazzo posti al quarto piano di un (sottotetto) di una palazzina di civile abitazione, della superficie di 53,50 mq, composta da cucina, camera

ad uso matrimoniale, bagno, w.c. ed una porzione di vano scala conducente alla soffitta della superficie di 17,50 mq ed al terrazzo della superficie di 2,00 mq. **Prezzo base Euro 6.300,00.** Apertura buste 27/10/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 4.725,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Scentoni tel. 3482423802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 269/2015 **PE696835**

PERUGIA - VIA ANNIBALE VECCHI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al quinto piano con rispettivi accessori, soffitta al piano sesto, fondo al piano primo e garage al piano terra, raggiungibile tramite scala condominiale: immobile è suddiviso ingresso, corridoio, cucina, tinello soggiorno e tre camere matrimoniali di cui una con terrazzo, una cameretta e un servizio igienico. **Prezzo base Euro 92.700,00.** Apertura buste 11/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 69.525,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2018 **PE697452**

PERUGIA - VIA CALLINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE con soffitta e garage posto al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da: ingresso con corridoio, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, due balconi della superficie totale di mq. 16,70, in aggiunta a quella dell'appartamento pari a mq. 95. L'immobile è risultato oggetto di interventi di ristrutturazione interna ed è libero. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 23/11/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 502/2017 **PE697449**



PERUGIA - VIA CATANELLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di nuda proprietà per la quota di 1/1 e di usufrutto per la quota di 1/1 su: a) **APPARTAMENTO** facente parte di un complesso immobiliare di più ampia consistenza, con diritti su corte pertinenziale privata ad uso pubblico. L'appartamento è posto al piano 8° ed è composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due balconi; sup. calpestabile mq 97 ca. b) garage al piano seminterrato, di sup. calpestabile di mq 17,5 ca. **Prezzo base Euro 87.156,00.** Apertura buste c/o Piazza Italia 9 Perugia in data 16/11/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 65.367,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 157/2014 **PE697460**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 32-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena Proprietà di **APPARTAMENTO** al piano 6° di un edificio di 8 piani oltre posto auto e cantina. **Prezzo base Euro 17.775,00.** Apertura buste 20/10/20 ore 09:00 Offerta minima: Euro 13.331,25. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 281/2015 **PE696147**

PERUGIA - STRADA FERRIERE DEI SABBIONI, 14/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE che ospita in totale tre unità immobiliari e risultante dalla recente ristrutturazione di una ex casa colonica in struttura portante in muratura di pietra, con due piani fuori terra, sita in Strada Ferriere dei Sabbioni 14d, in località Santa Maria Rossa (PG) a circa 16 km in automobile dalla città

di Perugia. **Prezzo base Euro 104.625,00.** Apertura buste 12/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 78.468,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2017 **PE697456**

PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per la **QUOTA DI 1/2 SU IMMOBILIARE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE** ed identificato con il civico 7, è ubicata al piano primo sottostrada del fabbricato di maggiore consistenza sito in Comune di Perugia, Via Pievaiola n. 11 e si compone di soggiorno, disimpegno, cucinino e bagno per una superficie complessiva pari a calpestabili m2 48 circa. L'altezza interna utile è di m 2,45 circa; buono è lo stato conservativo/manutentivo. L'immobile, in origine destinato ad autorimessa e successivamente trasformato in abitazione, risulta privo di finestre e presenta pareti intonacate e tinteggiate, porta di ingresso ad anta singola blindata con grata metallica di protezione esterna, porte interne del tipo a soffietto in legno. La pavimentazione è realizzata in gres-porcellanato; le pareti del bagno sono rivestite con mattonelle in ceramica. L'immobile non risulta collegato all'impianto di riscaldamento condominiale; nel cucinino sono installati uno scaldabagno elettrico per il riscaldamento dell'acqua sanitaria ed una bombola a gas GPL. L'abitazione è dotata dei seguenti impianti: elettrico sottotraccia, citofonico, telefonico, televisivo, idrico e fognario. Il bene in oggetto risulta catastalmente censito nel Comune di Perugia come di seguito specificato: Foglio 251, part. 3102, sub. 56 Categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie 54 mq, rendita € 219,49. **Prezzo base Euro 14.650,00.** Apertura buste 19/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.987,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldelli

tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 5/2019 **PE697665**

PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA DEL FRUMENTO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di nuda proprietà per l'intero e di usufrutto per l'intero su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, inserito al piano primo di un fabbricato a maggior consistenza e di superficie netta pari a mq 115 ca, composto da zona pranzo-soggiorno, cucina, tre camere da letto, studio e due bagni oltre corridoi e lastrico solare esterno di mq 155 ca. **Prezzo base Euro 36.329,47.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.247,10. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Rif. RGE 539/2011 **PE697462**



PERUGIA - STRADA PILA SAN MARTINO IN COLLE, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** articolato in piano interrato, piano terra e piano primo, oltre a corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 141.750,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 02/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 106.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Rif. RGE 397/2016 **PE697025**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE D' ODDI - VIA GIORGI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO facente parte di un edificio di tre piani disposto su due livelli,

primo e secondo piano, con ingresso indipendente a piano terra. Il primo piano è composto da: ingresso con terrazzo, disimpegno, sala, cucina, due camere da letto e bagno. Il secondo piano, costituito da un sottotetto, è composto da: ingresso, salone, bagno, terrazzo e soffitta. Oltre proporzionale diritti di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 46.242,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 09/11/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 34.682,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 114/2013 **PE697146**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - STR. PONTE PATTOLI RESINA, 1A/BIS 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta all'ultimo piano di fabbricato condominiale, composto da soggiorno / cucina, disimpegno, bagno, due camere e due terrazzi per complessivi mq. 92. Garage di mq. 22. **Prezzo base Euro 47.018,08.** Apertura buste 04/11/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 35.263,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2010 **PE697079**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - VIA MARTA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE**, vani 6,5, piano T-1-2; corte privata e box metallico, mq 10 piano T. **Prezzo base Euro 77.568,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 58.176,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 492/2014 **PE697391**

PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO - VIA ASSISI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)

L'IMMOBILE, composto da piano terra e primo piano nonché aree pertinenziali, è così suddiviso: piano terra ospita locali con destinazione cantina e magazzini; il primo piano è suddiviso in n. 4 appartamenti composti da soggiorno, cucina, camera e bagno. **Prezzo base Euro 170.750,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 23/10/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 128.062,50.

LOCALITA' S. EGIDIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CESPITE IMMOBILIARE

costituito da rate di terreno di tipologia agricola ed edificabile. **Prezzo base Euro 357.500,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 23/10/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 268.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2018 **PE696647**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA D'AGLIANO - VIA TUDERTE, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU PORZIONE DI UNITÀ ABITATIVA

facente parte di casa indipendente bifamiliare e rimessa con corte pertinenziale. Al piano terra consta di ingresso e due porzioni di un ampliamento; al piano primo di 3 camere, 2 bagni e disimpegno. E' dotata di un magazzino esterno. **Prezzo base Euro 118.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 06/11/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 89.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio

Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 235/2019 **PE696868**

PIETRALUNGA - VIA ROMA, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al P1°

composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno e disimpegno, oltre a terrazzo, soffitte al P2°, garage ed ente comune. **Prezzo base Euro 49.833,98.** Apertura buste 05/11/20 ore 16:30 Offerta minima: Euro 37.375,49. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Enrico Serafini tel. 0758522836. Rif. RGE 802/2012 **PE697139**



ROMA - VIA DEL CASALETTO N. 57-61 - LOTTO 5) GARAGE

soppalcato ubicato al piano primo sottostrada di un edificio residenziale plurifamiliare, oltre a diritti proporzionali sulle parti comuni, con una superficie di mq 30,00 circa ed un'altezza interna utile di m 2,45. **Prezzo base Euro 29.120,00.** Offerta minima: Euro 21.840,00. **LOTTO 6) GARAGE** soppalcato ubicato al piano primo sottostrada di un edificio residenziale plurifamiliare, oltre a diritti sulle parti comuni, con una superficie di mq mq 27,00 circa ed un'altezza interna utile di m 2,45. **Prezzo base Euro 26.400,00.** Offerta minima: Euro 19.800,00. **VIA DI VIGNA CONSORTI N. 103/A - LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al piano terra di un edificio residenziale plurifamiliare, oltre a piccola corte pertinenziale esclusiva e diritti proporzionali sulle parti comuni. Trattasi di zona residenziale, ben dotata di servizi ed infrastrutture. La superficie commerciale dell'unità immobiliare è pari a 68 mq circa e l'altezza interna utile è pari a m 2,40 nella zona giorno e m. 3,00 nella camera. Tramite una porta finestra,

dal soggiorno si accede alla piccola corte pertinenziale esclusiva di superficie pari a mq 13 circa, interamente pavimentata e recintata con muro in cemento sovrastato da ringhiera metallica. **Prezzo base Euro 93.280,00.** Offerta minima: Euro 69.960,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** posto al piano terra di un edificio residenziale plurifamiliare ubicato in Comune di Roma, Via di Vigna Consorti n. 103/A, oltre a piccola corte pertinenziale esclusiva, posto auto scoperto e diritti proporzionali sulle parti comuni. Trattasi di zona residenziale, ben dotata di servizi ed infrastrutture. La superficie commerciale dell'unità immobiliare è pari a 60,00 mq circa e l'altezza interna utile è pari a m 2,40 nella zona giorno e m. 3,00 nella camera. Tramite una porta finestra, dal soggiorno si accede alla piccola corte pertinenziale esclusiva di superficie pari a mq 24,00 circa, in parte pavimentata ed in parte inerbita, ed al posto auto scoperto di mq 16,00 circa; la corte ed il posto auto sono recintati con muro in cemento sovrastato da ringhiera metallica; l'accesso carrabile si ha tramite un cancello metallico. **Prezzo base Euro 102.400,00.** Offerta minima: Euro 76.800,00. **VIA VIGNA CONSORTI (DI), 99 - LOTTO 8) GARAGE** posto al piano terra di un edificio residenziale plurifamiliare, oltre a diritti proporzionali sulle parti comuni. Trattasi di zona residenziale, ben dotata di servizi ed infrastrutture con una superficie commerciale pari a 17,00 mq e altezza interna utile pari a m 2,40. **Prezzo base Euro 10.880,00.** Offerta minima: Euro 8.160,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 05/11/20 ore 12:10. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 27/2016 **PE696786**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA SENTINO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO sviluppato su tre livelli collegati tra loro da scala interna. Piano Terra: cucina, zona pranzo e bagno; Piano

Primo: due camere, bagno e disimpegno; Piano Secondo: due camere. La superficie commerciale totale è pari a mq 108,00. **Prezzo base Euro 55.400,00.** Apertura buste 12/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 41.550,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776 - 3387695647. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2015 **PE696743**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

posto al piano sottotetto composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere e ripostiglio della superficie complessiva di circa 90 mq; Diritti di proprietà pari a 9/200 su terreno adiacente al fabbricato sopra descritto. **Prezzo base Euro 46.829,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 27/10/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 35.122,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** con corte costituito da appartamento composto da fondo al piano seminterrato, soggiorno, cucina e bagno al piano terra, due camere, bagno e disimpegno al piano primo; Porzione di fabbricato con corte esclusiva e liste di terreno composto da due vani uso magazzino con ingresso esclusivo. **Prezzo base Euro 25.735,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 27/10/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 19.302,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 331/2004 **PE696336**

TORGIANO - LOCALITA' BRUFA - VIA DEL COLLE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di nuda proprietà su

APPARTAMENTO di civile abitazione al Piano Primo con ingresso di mq.8.40 ca, tinello di mq.13.70 ca, cucina di mq.6.85 ca, sala da pranzo di mq.19.00 ca con terrazzo di mq.13.80 ca, studio di mq.9.40 ca, corridoio di mq.8.60 ca, camera di mq.16.80 ca con terrazza di mq.4.60, bagno di mq.4.80 ca, camera di mq.16.80 ca con terrazza di mq.4.60, camera di mq.14.50 ca con terrazza di mq.4.60, altro bagno di mq.5.60 ca il tutto della sup. utile di mq.112.00 ca e terrazze di mq.27.60. Soffitta al Piano Quarto unico grande locale semipraticabile al grezzo, di mq.68.00 ca. Fondo al Piano Sottostada locale al grezzo di mq.15.50 ca. Garage al Piano Sottostada, interno al grezzo della sup. utile di mq.20.00 ca. Terreno di proprietà esclusiva destinato a orto e recintato, della sup. di mq.175,00 ca. **Prezzo base Euro 54.864,00.** Apertura buste 04/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 41.148,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Rif. RGE 176/2013 **PE697080**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA FIRENZE N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di una **VILLETTA** unifamiliare elevata su due piani fuori terra, oltre a corte pertinenziale esclusiva, ubicata in Comune di Tuoro sul Trasimeno (PG), Via Firenze n. 5 (Allegato n. 10-estratto di mappa). L'immobile è ubicato a breve distanza dal centro storico del Comune, in zona ben dotata di servizi ed infrastrutture. Il fabbricato è realizzato con struttura portante in muratura e presenta facciate intonacate e tinteggiate e tetto a falde inclinate con manto di copertura in coppi. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra così suddivisi: al piano terra, ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, n. 4 camere, doppi servizi; al piano primo, accessibile tramite scala esterna in muratura che conduce ad un'ampia terrazza, si trovano n. 4 vani, un bagno ed un disimpegno. Allo stato attuale la villetta è libera. **Prezzo base Euro 151.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scampoli Perugia Via Settevalli,

133/U in data 21/10/20 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Scampoli tel. 0758086470. Rif. FALL 113/2017 **PE696330**

UMBERTIDE - VIALE ROMA 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Cespite immobiliare costituito da piena proprietà di **ABITAZIONE** al piano secondo con annessa cantina e fondo al piano sottostrada e soffitta al piano sottotetto, oltre a quota in proprietà, pari ad 1/2, su piccola rata di terreno, da intendersi quale area pertinenziale a corredo del fabbricato. L'intera unità immobiliare deve essere intesa come completamente da ristrutturare e riqualificare. **Prezzo base Euro 20.100,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.075,00. **VIA CESARE BATTISTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra costituita da due locali, collegati tra loro, l'uno ad uso laboratorio e l'altro ad uso officina meccanica. Ciascun locale è dotato di accesso autonomo alla pubblica via. **Prezzo base Euro 61.600,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2018 **PE697201**

UMBERTIDE - LOCALITA' VERNA - VIA DEI PINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPENDIO IMM.RE consistente in: a) **ampliamento** su due piani: PT soggiorno, P1 camera e bagno, sup. catastale mq 49; b) **fabbricato** su due piani: PT ingresso, salotto, cucina e

bagno; P1 due camere e bagno, sup. catastale mq 85; c) **corte esclusiva** del fabbricato mq 84, corte condominiale mq 63. I due fabbricati comunicanti costituiscono un unico nucleo abitativo. **Prezzo base Euro 86.233,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 09/11/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 64.675,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 75/2016 **PE697168**



ASSISI - FRAZIONE PALAZZO DI ASSISI - VIALE MICHELANGELO, 49 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **LOCALE AD USO COMMERCIALE** ubicato al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza; l'unità in vendita si compone di ampio locale, dotato di porta d'ingresso e vetrine in posizione "fronte strada", vano destinato a deposito merci, e bagno con antibagno per una complessiva superficie netta di circa 76 mq. La dotazione impiantistica, di tipo standard, è costituita da impianto elettrico sottotraccia, telefonico, idrico ed igienico sanitario, fognario e di riscaldamento, alimentato da caldaia a metano, ubicata nell'antibagno, e dotata di diffusori a parete con elementi modulari in alluminio. Nella vendita è inclusa la quota di proprietà pari a 1/4 dell'area esterna utilizzata da tutte le unità come parcheggio e area esterna di cui alla particella n. 1580. **Prezzo base Euro 28.836,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettrossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 05/11/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 21.627,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 075/5008600. Rif. FALL 108/2015 **PE696883**

ASSISI - FRAZIONE PALAZZO, VIA DEI CANESTRAI, 5/7 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ INTERA (1/1) SU UN CAPANNONE, da cielo a terra su unico livello in cemento armato prefabbricato destinato ad attività produttiva industriale ed artigianale con all'interno due zone sopalcate destinate rispettivamente ad ufficio/servizi ed alloggio, con corte di pertinenza in parte edificabile e locale tecnico esterno in acciaio. **Prezzo base Euro 684.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 06/11/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 513.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 108/2017 **PE697144**

BASTIA - VIA CAMPIGLIONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - STRUTTURA ALBERGHIERA: al piano seminterrato: autorimessa, magazzino, lavanderia, centrale idrica, centrale termica, guardaroba, annesso locale cucina, bagni, scale, ripostigli, corridoi, ascensore e centro benessere (fornito di vasca idromassaggio, sauna, bagno turco, sala massaggi, doccia interna, due bagni e quattro docce). Il tutto per una superficie commerciale al piano interrato calcolata al lordo delle murature di circa 657,3 mq.; al piano terra: sala pranzo, hall, bar, cucina, bagno con antibagno, scala interna e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano terra calcolata al lordo delle murature di circa 657,3 mq.; al piano primo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore; al piano secondo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano primo e secondo calcolata al lordo delle murature, compreso il 30% dei terrazzi, il 10% del cavedio di circa 1198 mq. **Prezzo base Euro 1.209.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 03/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 907.312,50. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2015 **PE696763**

BASTIA - VIA DEI PLATANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO INDUSTRIALE a due livelli, di forma rettangolare (m. 27,90 x 23,40), edificato a partire dal 2004, situato nell'ambito di una corte esclusiva recintata della superficie pari a mq. 2.000,00 circa (escluso il sedime del fabbricato) ove sono presenti piazzali, spazi di manovra, aree verdi e parcheggi, dotata di due accessi carrabili ed uno pedonale. Il lotto si trova a Bastia Umbra, nel comparto "A" della zona industriale a sud della S.S.75 Centrale Umbra. Le destinazioni risultano essere: direzionale e produttivo. Il lotto dispone di mq 720,00 di superficie residua da poter realizzare in ampliamento dell'edificio esistente, nel rispetto delle distanze dai confini, delle destinazioni e del reperimento dei necessari standard urbanistici. **Prezzo base Euro 217.500,00.** Apertura buste c/o sala Aste del Gestore della Vendita, in Perugia, Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, n° 5 in data 12/11/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 163.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuele Cardoni tel. 075394064 - Cell. 3383900749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 362/2016 **PE697455**



BASTIA - VIA DELLE INDUSTRIE, 37 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO posto al P1° composto da un unico grande ambiente di 77 mq ca calpestabili con piccolo

antibagno e wc. **Prezzo base Euro 21.262,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 05/11/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 15.946,87. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. FALL 52/2014 **PE697126**

BEVAGNA - VOCABOLO MADONNA DELLE GRAZIE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VARI FABBRICATO ALL'INTERNO DI UNA AZIENDA AGRARIA E AGRITURISTICA, aggregati intorno ad un edificio principale abitativo (corpo A), di due piani fuori terra di complessivi mq. 321,84, con sanatoria in corso, una ex stalla ad unico piano fuori terra (corpo B), di mq. 288,29, abusivamente destinata a sala polivalente, un magazzino prefabbricato (corpo C), di mq. 271,79, una ex stalla (corpo D), di mq. 234,24, con sanatoria in corso per cambio di destinazione ed alloggi turistici. **Prezzo base Euro 198.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 09/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 148.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Rif. RGE 204/2013 **PE696798**

CASTIGLIONE DEL LAGO - BORGO BADIALI - VIALE II AGOSTO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **LOCALE PER LA RISTORAZIONE** con adiacente fabbricato adibito al pernottamento. Il locale per la ristorazione è composto da: sala ristoro, toilette con antibagno, cucina industriale con wc di servizio, ripostiglio. Presente area esterna adibita ed attrezzata per la ristorazione all'aperto. La struttura di pernottamento comprende, al piano primo, cucina, disimpegno, due bagni (di cui uno con antibagno), una camera da letto e sala da pranzo; al piano secondo, due camere da letto e una terrazza. **Prezzo base Euro 173.400,00.** Apertura buste c/o Studio

Dott. Filippo Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 10/11/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 130.050,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane Tel. 0753724287. Rif. RGE 444/2014 **PE697204**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA VIA E. KANT N.4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A. TERRENO, costituente area di sedime del fabbricato e corte pertinenziale del fabbricato. **B. FABBRICATO INDUSTRIALE** costituito da un piano terra. Il fabbricato industriale, come da perizia redatta dal Geom. Bellini Antonio, risulta così composto: Laboratorio su unico piano terra, solo in modestissime porzioni su due piani di cui: Uffici su due piani, da cui si accede al magazzino prodotto finito in cui è presente una fondellatura aggiunta in tempi recenti, ma priva di rilevanza urbanistica, al cui interno è presente un locale su due piani con spogliatoio e bagni al piano terra, ripostiglio e bagno al piano superiore, zona laboratorio. Altri locali con accesso esterno destinati a: magazzino attrezzi, silos stoccaggio scarti di lavorazione, centrale termica, zona compressori ed in ultimo locale deposito. **Prezzo base Euro 532.082,93.** Apertura buste 10/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 399.062,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Priscilla Squeo tel. 0755726363 - 3299864685. Rif. RGE 242/2015 **PE697197**

CITTA' DI CASTELLO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - LOTTO 1) diritti di piena proprietà su **CAPANNONE** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale e relativi uffici. il capannone è composto da 2 blocchi entrambi con struttura in cemento armato ed in parte con copertura con elementi di amianto. **Prezzo base Euro 200.765,60.** **VIA PIEMONTE, 16 - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su immobile costituito da **DUE CAPANNONI** prefabbricati a carattere artigianale/commerciale con struttura in cemento armato ascrivibile agli anni '80 e

copertura con elementi di amianto sovrapposti a capriate in calcestruzzo compresso. **Prezzo base Euro 142.198,29.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 17/11/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE697135**

MONTE SANTA MARIA TIBERINA - FRAZIONE GIOIELLO - VIA DEL MOLINO - LOTTO 1) COMPLESSO ARTIGIANALE cerealicolo. **Prezzo base Euro 120.487,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/d in data 19/11/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. **CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SAN SECONDO - VIA L. GALVANI, 11 - LOTTO 3) CAPANNONE** artigianale. **Prezzo base Euro 33.716,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/d in data 19/11/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. FALL 124/2015 **PE696772**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA PARCO - LOTTO 1) CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO composta da tutte le attrezzature e gli impianti che la compongono attualmente installata in un immobile. **Prezzo base Euro 113.184,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 04/11/20 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE696894**

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMPIANTO DENOMINATO "CENIM" per la produzione di calore per riscaldamento e acqua calda sanitaria. **Prezzo base Euro 3.792,00.** Vendita

senza incanto c/o Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 04/11/20 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE697255**

NOCERA UMBRA - ZONA INDUSTRIALE ZINGARETTI - LOTTO 1) TERRENO edificabile costituito da n. 4 (quattro) appezzamenti, dei quali solo due sono contigui tra loro, di forma regolare e della superficie catastale rispettivamente di mq 570, mq 495, mq 565 e mq 565 con accesso diretto dalla via pubblica. **Prezzo base Euro 65.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studi dott. ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 04/11/20 ore 12:10. Offerta minima: Euro 49.200,00. **GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE SUD VIA DEL PALIO - LOTTO 2) OPIFICIO** in buono stato di pertinenza della società per la piena proprietà e nella piena disponibilità della procedura. Il compendio immobiliare interamente recintato è composto da un capannone industriale con altezza interna utile pari a 5,70 metri con annessa palazzina uffici, elevato su due piani fuori terra collegati tra loro tramite scala interna, oltre a corte pertinenziale esclusiva. La superficie complessiva del lotto risulta essere pari a mq 3.490 circa tra superficie coperta e scoperta. **Prezzo base Euro 516.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 04/11/20 ore 12:10. Offerta minima: Euro 387.600,00. **FOLIGNO - VIA NAZARIO SAURO, 10 - LOTTO 3) PALAZZINA** elevata su tre piani fuori terra ed uno interrato di pertinenza della società per la piena proprietà e nella piena disponibilità della procedura, nelle immediate vicinanze del centro storico della città, in zona residenziale, dotata dei principali servizi e infrastrutture, internamente così suddiviso: ingresso, n. 5 uffici, disimpegno, n. 2 ripostigli, n. 3 bagni. Tramite scale interne si accede al piano interrato suddiviso in sala riunioni, ripostiglio e archivio. **Prezzo base Euro 196.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott.

ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 04/11/20 ore 12:10. Offerta minima: Euro 147.600,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 146/2014 **PE696747**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA COMMERCIALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE della superficie pari a mq. 260, rappresentata da una unità immobiliare al piano primo con annessa piccola corte esclusiva di terreno al piano terra di mq. 30. **Prezzo base Euro 68.175,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 10/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 51.131,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 252/2017 **PE697217**

GUBBIO - VIA LEONARDO DA VINCI, 84 - 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE posto al piano terra, della superficie netta di mq. 460,51 e superficie commerciale di mq 492,74. Alla data della perizia - 31 ottobre 2019 - l'immobile, già destinato a panetteria - pasticceria, risultava non occupato. **Prezzo base Euro 140.099,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Filippo Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 10/11/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 105.075,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 296/2018 **PE697212**

MAGIONE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO in elevazione

fuori terra con struttura portante in cemento armato al piano 1 - 2 ed un piccolo locale al piano seminterrato S1; rispettivamente, di mq. 366,00 (interno) mq. 402,00 (esterno) per ciascuno pr il piano 11 e il piano 2 e mq. 56 per il seminterrato S1. **Prezzo base Euro 82.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via Alessi, 35 in data 10/11/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 61.875,00. G.E. Dott. Luca Marzullo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Eredità Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Rif. ERED 149/2012 **PE696744**

MONTONE - VIA DEI MAGISTRATI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA ALBERGO il cui fabbricato principale è disposto su 4 livelli fuori terra: al piano terra zona hall, ristorante e spa oltre tra camere con bagno; gli altri piani risultano suddivisi con camere ciascuna dotata di servizio interno. Corte esterna esclusiva adibita a parcheggio e a spazio verde con piscina. **Prezzo base Euro 565.280,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 10/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 423.960,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 466/2017 **PE697215**

PERUGIA-VIALEONETOLSTOJ, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE, costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 13, cat. C/1, cl. 6, consistenza 61 mq, superficie catastale 68 mq, rendita euro 882,11), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare ha una

superficie calpestabile di mq 58,50 circa ed è costituita da un unico vano (mq 55,00 circa) con bagno con antibagno (mq 3,50 circa). **Prezzo base Euro 50.000,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE**, costituito da ufficio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 15, cat. A/10, cl. 2, consistenza 7 vani, superficie catastale 163 mq, rendita euro 1.879,90), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 8-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub.1). L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di mq 140,00 circa ed è costituita da un ingresso-reception (mq 18,50 circa), due uffici (mq 14,00 e mq 68,50 circa), bagno (mq 9,50 circa) e magazzino (mq 29,50 circa). **Prezzo base Euro 91.000,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 68.250,00. **VIA DEL PINO, 14/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE**, costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 16, cat. C/1, cl. 7, consistenza 62 mq, superficie catastale 70 mq, rendita euro 1.043,86), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare della superficie calpestabile di mq 37,60, allo stato attuale è costituita da una parte del subalterno 16, a seguito della realizzazione di una parete divisoria senza autorizzazione. L'interno è costituito da un unico vano (mq 34,00 circa) con bagno e antibagno (mq 3,60 circa). **Prezzo base Euro 49.000,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 36.750,00. **VIA DEL PINO, 14/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE**, costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 17,

cat. C/1, cl. 7, consistenza 60 mq, superficie catastale 66 mq, rendita euro 1.010,19), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare allo stato attuale occupa anche una parte del subalterno 16 oltre il 17. L'interno del subalterno 17 per un totale di 55,50 mq circa è distinto in due vani (di mq 37,50 e 14,50 circa), oltre a bagno e antibagno (mq 3,50 circa), mentre il subalterno 16/ parte per un totale di 19,40 mq circa è costituito da un corridoio ad "L" di 9,30 mq e un locale di 10,10 mq circa. **Prezzo base Euro 47.900,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 35.925,00. **VIA DEL PINO, 14/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE**, costituito da negozio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 18, cat. C/1, cl. 7, consistenza 122 mq, superficie catastale 132 mq, rendita euro 2.054,05), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub.1). L'unità immobiliare della superficie calpestabile di mq 116,00 circa è costituita da un unico vano (mq 107,00 circa) oltre due bagni e antibagno (mq 9,00 circa). **Prezzo base Euro 98.000,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 73.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Pierivittori tel. 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 45/2019 **PE697177**

PERUGIA - LOCALITA' FERRO DI CAVALLO - VIA FIRENZE, 195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO con corte esclusiva sito al piano terra composto da un locale principale ed un piccolo bagno, Superficie catastale 224 mq. **Prezzo base Euro 184.800,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 138.600,00. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2015 **PE697392**

PERUGIA - VIA MACCHERONI, 20 - LOTTO 2) PORZIONE DI CAPANNONE AD USO MAGAZZINO CON APPARTAMENTO/UFFICI - Unità immobiliare costituita da porzione di testa, lato nord, di un capannone di maggior consistenza parte su un solo piano (magazzino) e parte su due piani (magazzino al piano terra e piccolo appartamento/uffici al piano primo) della superficie complessiva coperta di circa mq. 285 il piano terra e mq. 75,00 l'appartamento uffici al piano primo realizzati negli anni '80. **Prezzo base Euro 125.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio del Dott. Massimiliano Tessenda, sito in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 65 in data 17/11/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 125.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE697463**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - STRADA DEI LOGGI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI N. 3 FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE, comunicanti tra loro, poste al piano terra parte di uno stabile di maggiore consistenza (in ordine al quale possiede diritti sulle parti comuni costituite dalla corte esterna allo stesso). L'unità immobiliare è costituita da un'area espositiva di 110 mq e da due zone lavorazione/magazzino rispettivamente di 320 mq e di 140 mq. **Prezzo base Euro 126.000,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 94.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerose tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2016 **PE697170**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA L.

CATANELLI 36 - A) PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE AD USO UFFICIO di mq. 94 oltre a mq. 9,90 di balconi, composta da stanze regolari ricavate da tramezzature murarie. **B) Porzione di fabbricato destinato a garage** di mq. 22. **Prezzo base Euro 78.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 04/11/20 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. RGE 54/2011 **PE697122**

PERUGIA - VIA RUGGERO TORELLI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **LOCALE COMMERCIALE (NEGOZIO)** della superficie commerciale di circa mq. 166,00 composto da negozio, retro negozio, anti-bagno e bagno, posto al piano terra di palazzina multipiano, con parcheggio condominiale. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Nistri Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 10/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nistri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 223/2017 **PE697210**

PERUGIA - LOCALITA' S. ANDREA DELLE FRATTE VIA S PENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale, costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 13.779,00.** Apertura buste c/o Viale Centova, 6 c/o studio Avv. Cristina Belei Perugia in data 18/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.334,25. **LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA S. PENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO** artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base**

Euro 14.434,20. Apertura buste c/o Viale Centova, 6 c/o studio Avv. Cristina Belei Perugia in data 18/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.825,65. **LOCALITA' S. ANDREA DELLE FRATTE VIA PENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LABORATORIO** artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale, costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 17.321,40.** Apertura buste c/o Viale Centova, 6 c/o studio Avv. Cristina Belei Perugia in data 18/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.991,05. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 280/2008 **PE697663**



PERUGIA - LOCALITA' STRADA MADONNA DEL PIANO PISCINELLO TEVERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU AGRITURISMO composto da: reception, monolocale disabili, 3 alloggi, locale tecnico, portico lato nord e portico lato sud al piano terra; quattro alloggi e un portico lato sud al piano primo; **2) laghetto artificiale** per pesca sportiva; **3) magazzino** di mq 64 circa (abusivo e non sanabile); **4) terreni agricoli** di superficie catastale di ha 04.79.04. **Prezzo base Euro 420.834,38.** Apertura buste 27/10/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 315.625,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** pianeggianti, con buona fertilità e ordinamento culturale tipico delle campagne umbre con prevalenza di cereali autunno vernini ed ortaggi della superficie catastale di ha.07.99.00. **Prezzo base Euro 119.558,13.** Apertura buste 27/10/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 89.668,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Dott Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 390/2016 **PE696813**

SAN GIUSTINO - VIA UMBRA E VIA CITERNESE, 3A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO in zona centrale ubicato a piano terra con locale di sgombero al piano interrato e magazzino (in parte negozio) al piano terra con servizio igienico e disimpegno. Diritti di comproprietà sulle parti comuni. Superficie complessiva commerciale mq. 149,50. Libero. **Prezzo base Euro 91.350,00.** Apertura buste 18/11/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 68.513,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvia Santinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 340/2017 **PE696886**

TORGIANO - VIA MAZZINI - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **CENTRALE TERMICA** di 40 mq oltre ad area urbana sovrastante di mq 145,80. **Prezzo base Euro 3.749,90.** Vendita senza incanto c/o Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 04/11/20 ore 09:00. Offerta minima: 2.812,05. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE696870**

UMBERTIDE - VIA DEI CARRAI, 15 ZONA IND.LE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (1/1) su **CAPANNONE** adibito ad opificio artigianale con corte pertinenziale esclusiva, con annessi uffici e sala esposizioni; il capannone è suddiviso in due porzioni distintamente accatastate ed entrambe in Cat. D/8; il tutto per una superficie commerciale di circa 1.737,63 mq. Buono lo stato conservativo dei beni. **Prezzo base Euro 550.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 412.500,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2016 **PE697673**

UMBERTIDE - VIA GIUSEPPE GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPLESSO IMMOBILIARE (EX OPIFICIO INDUSTRIALE) costituito da fabbricati (PT e P1) con corti annesse. Area riclassificata e inserita in un comparto edificatorio di maggior consistenza suscettibile di trasformazione urbanistica con possibilità di cambio di destinazione. Sono state avviate opere di ristrutturazione urbanistica che non sono state ultimate e le strutture si trovano, quindi, allo stato grezzo. Consistenze rilevate, sup. comm. lorde per i fabbricati e sup. cat. per le corti: ex magazzini imballaggi (PT) mq 250, ex lavorazione e spogliatoi (PT) mq. 396, ex uffici e sale mostra (P1) mq. 408, corte mq. 810, corte mq. 71, corte mq. 75, cortile mq. 840. **Prezzo base Euro 154.687,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 116.015,62. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2016 **PE697390**

UMBERTIDE - PIAZZA XXV APRILE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - N. 2 PORZIONI DI FABBRICATO A DESTINAZIONE NEGOZIO site al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 35,56. **Prezzo base Euro 28.125,00.** Apertura buste c/o Viale Centova, 6 c/o Avv. Cristina Belei in data 17/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.093,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2018 **PE697661**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA NOVELLA SNC - LOCALITÀ CASINA DEL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su **APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di 1349 mq. con sovrastante fabbricato in corso di costruzione ad uso opificio artigianale avente una superficie di ingombro di circa 222 mq. **Prezzo base Euro 88.000,00.** Apertura buste 17/11/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Rif. RGE 18/2016 **PE697676**

FOSSATO DI VICO - LOCALITÀ COLBASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO di superficie mq 6.280,00 circa, edificabile per mq. 3.391,00 circa e agricolo per la restante parte di mq 2.889,00 circa. Dal certificato di destinazione urbanistica l'area è edificabile soltanto dopo l'approvazione di un Piano Particolareggiato. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Buggiani tel. 3930365674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2018 **PE696732**

NOCERA UMBRA - LOCALITÀ GRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà di **2 TERRENI** di qualità seminativo. **Prezzo base Euro 16.347,83.** Apertura buste 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.260,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà di **TERRENO** di qualità seminativo arborato. **Prezzo base Euro 50.665,50.** Apertura buste 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.999,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

LOTTO 4) Piena proprietà di **TERRENI** di varie qualità. **Prezzo base Euro 2.339,96.** Apertura buste 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.754,97. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Piena proprietà di **TERRENI** di varie qualità. **Prezzo base Euro 1.912,00.** Apertura buste 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.434,00. **LOCALITÀ SCHIAGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Piena proprietà di **TERRENO** di qualità pascolo. **Prezzo base Euro 164,72.** Apertura buste 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 123,54. **LOCALITÀ MONTE ALAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** Piena proprietà di **TERRENO** di qualità prato. **Prezzo base Euro 256,75.** Apertura buste 10/11/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 192,56. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. CC 3312/2016 **PE697660**



PERUGIA - LOCALITÀ STROZZACAPIONI - VIA DEL GIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COSTITUITA DA 4 RATE DI TERRENO pianeggiante parzialmente edificabile nell'ambito della realizzazione di strutture per il gioco, il tempo libero, lo sport e attività aggregative, della superficie di circa 5 ha, con destinazione urbanistica Bosco "B e zona a Parco privato attrezzato "PpraA(1), così come indicato nel P.R.G. del comune di Perugia. **Prezzo base Euro 1.845.000,00.** Apertura buste 20/10/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.383.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2017 **PE696331**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 74
24 Settembre 2020
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)