



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO E URBINO



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA ACHILLE SEVERINI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI USUFRUTTO SU VILLETTA BIFAMILIARE e box doppio. Trattasi di porzione principale di villa bifamiliare della superficie commerciale di mq 195,65. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Berardi Pesaro Via P. Collenuccio 5 in data 18/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 82.500,00 **FRAZIONE CALCINELLI - VIA ITALO SVEVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU TERRENO RESIDENZIALE** sito nel quartiere lottizzazione "Calcinelli Alta". Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Berardi Pesaro Via P. Collenuccio 5 in data 18/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 67.500,00 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Berardi tel. 072164056. Rif. RGE 79/2019 PSR697431

FANO - VIA DELLO SCALO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI DUE UNITA' IMMOBILIARI costituenti in origine cantine e trasformate in appartamenti, facenti parte di un complesso residenziale ubicato a poche centinaia di metri dal centro storico e dal mare. Le due unita', di altezza pari a mt 2,20, hanno superficie catastale rispettivamente pari a mq 27 e mq 50. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luana Sorcinelli Pesaro Via G. Giusti, 6 in data 25/11/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 57.750,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** scoperto adiacente al complesso residenziale cui ineriscono le unita'

immobiliari di cui al lotto 3. Per maggiori informazioni consultare l'avviso di vendita. Prezzo base Euro 6.895,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luana Sorcinelli Pesaro Via G. Giusti, 6 in data 25/11/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 5.171,40 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** scoperto adiacente al complesso residenziale cui ineriscono le unita' immobiliari di cui al lotto 3. Per maggiori informazioni consultare l'avviso di vendita. Prezzo base Euro 6.895,20. Vendita senza

incanto c/o Studio Avv. Luana Sorcinelli Pesaro Via G. Giusti, 6 in data 25/11/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 5.171,40 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI POSTO AUTO** scoperto adiacente al complesso residenziale cui ineriscono le unita' immobiliari di cui al lotto 3. Per maggiori informazioni consultare l'avviso di vendita. Prezzo base Euro 6.895,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luana Sorcinelli Pesaro Via G. Giusti, 6 in data 25/11/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 5.171,40

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Luana Sorcinelli tel. 3299274128. Rif. FALL 64/2018 **PSR696713**

MONDOLFO - VIA DEL MOLINO VECCHIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra, composto da disimpegno, ampia cucina, salone, due camere da letto e un bagno con locale deposito/garage disposto nel retro separato dal corpo principale, accessori e scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 13/11/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 51.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645 - 0721824548. Rif. RGE 90/2017 **PSR697429**



MONTE PORZIO - VIA G. LEOPARDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE su due livelli (p. t. e 1°), vani 14,5, con scala esterna esclusiva, composta da ingresso - salone - cucina (open space), due camere da letto, due camere piccole, due bagni e terrazzo al p.1°; ingresso - salone - cucina (open space), una camera da letto, una cameretta, due bagni ed un porticato al p.t.; soffitta, parzialmente praticabile, collegata al piano terra e pertinenziale scoperto esclusivo con piscina. Prezzo base Euro 436.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dionigi Pesaro Viale Cesare Battisti 145 in data 10/11/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 327.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Dionigi tel. 072130113. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Buselli. Rif. RGE 232/2018 **PSR696724**

PERGOLA - VIALE CATRIA, 20/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo e box singolo. L'appartamento è composto da un ampio vano soggiorno/pranzo, cucina, due servizi igienici

e tre camere da letto oltre ad un disimpegno di collegamento. Completa la proprietà un'autorimessa al piano primo sottostrada composta da unico vano con accesso carrabile da spazi comuni. Prezzo base Euro 125.770,27. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 24/11/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 94.327,70 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al grezzo posto al piano primo e box singolo. L'appartamento, allo stato grezzo, è composto da un ampio vano soggiorno/pranzo, cucina, due servizi igienici e tre camere da letto oltre ad un disimpegno di collegamento. Completa la proprietà un'autorimessa al piano primo sottostrada composta da unico vano con accesso carrabile da spazi comuni. Prezzo base Euro 86.691,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 24/11/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 65.018,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Scalpelli tel. 072135008. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 89/2017 **PSR696184**

PESARO - VIALE DELLA VITTORIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al P.2°, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, w.c., bagno, due camere da letto, ripostiglio, oltre a locale ad uso sbroglio, garage comune al piano sottostrada e terrazza comune al piano sesto. Prezzo base Euro 251.769,80. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Cristina Lorenzoni Pesaro Viale Cesare Battisti n.145 in data 12/11/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 188.827,35 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Cristina Lorenzoni tel. 072130113. Rif. RGE 221/2018 **PSR696723**

PESARO - LOCALITÀ FIORENUOLA DI FOCARA - STRADA DELLA BRISIGHELLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terra di 109 mq, oltre a locale ad uso cantina al piano terra di 6 mq e due posti auto scoperti. L'appartamento, con ingresso indipendente e altezza utile pari a circa ml 4,50, è composto da ampio locale soggiorno/pranzo, angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con antibagno, due ripostigli e ampio scoperto esclusivo comunicante con i vani principali. Prezzo base Euro 123.347,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ciarloni Fano Via Roma, 152 in data 26/11/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 92.510,25 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terra di 80 mq, oltre a locale ad uso cantina al piano terra di 3,50 mq e due posti auto scoperti. L'appartamento, con accesso dal pianerottolo del vano scala condominiale e altezza utile pari a circa mt 4,15, è composto da locale soggiorno/pranzo, angolo cottura, camera da letto matrimoniale, servizio igienico, ripostiglio/guardaroba e ampio scoperto esclusivo comunicante con i vani principali. Prezzo base Euro 92.510,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ciarloni Fano Via Roma, 152 in data 26/11/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 69.382,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Sara Ciarloni tel. 0721862855. Rif. RGE 55/2018 **PSR697434**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITÀ PIAGGE - VIA CERBARA, 64 - 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO RURALE identificato al catasto rustico del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 100 porzione AC - superficie 10 are 77 centiare; **B) Fabbricato Civile Abitazione** identificato al catasto Urbano del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 101 della superficie catastale di 320 mq; **C) Appezamento di terreno** in zona ad uso agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche (PU) al Foglio 1 Particella 100 (porzioni AA,AB), Particelle 13,19,20,65,78,79,80 di complessivi ha 6 ha 24 are 52 centiare. I beni

oggetto di stima sono collocati in prossimità di una zona a destinazione prevalentemente agricola in periferia del Comune di Terre Roveresche (PU), località Piagge, a circa 9 km dalla Strada Provinciale SS73bis e circa 15 km dal casello autostradale di Fano. Gli immobili costituenti il lotto presentano accesso carrabile e non risultano interclusi da altri terreni o beni adiacenti. Prezzo base Euro 245.794,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 11/11/20 ore 17:30. Offerta minima Euro 184.345,88 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 146/2017 **PSR697433**



TAVULLIA - FRAZIONE BELVEDERE FOGLIENSE - VIA PARROCCHIALE, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI BAR della superficie commerciale di 162,00 mq. L'immobile è un unico edificio ad un piano, costituito da tre corpi addossati ed uniti. Il fabbricato ha uno scoperto esclusivo su tutti i lati. L'immobile ha tre grandi stanze, la struttura semplice le rende ben fruibili e collegate tra loro, inoltre ci sono i servizi igienici e un magazzino come retro bar. Sul fronte c'è un comodo spiazzale pavimentato. Prezzo base Euro 20.759,42. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 11/11/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 15.569,57 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 263/2015 **PSR697432**



OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO - FANO - VIA ROMA, 96 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE di superficie catastale pari a mq 20, collocato al piano seminterrato di un piccolo complesso immobiliare composto da n. 5 appartamenti, da un negozio e da parti comuni (scala, ascensore, scivolo e camminamenti). Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello di aggiudicazione (17 novembre 2020) presso lo studio del sottoscritto Curatore, in Pesaro (PU) Via G. Giusti n. 6. Gara c/o Studio Avv. Luana Sorcinelli Pesaro Via G. Giusti n. 6 in data 18/11/20 ore 11:00. G.D. Dott. Davide Storti.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Luana Sorcinelli tel. 3299274128. Rif. FALL 64/2018 **PSR696716**

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

ACQUALAGNA - FRAZIONE FOSSATO - VIA AMERIGO VESPUCCI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI CONSISTENZA IMMOBILIARE facente parte di una palazzina a due piani di recente costruzione composta da otto appartamenti, costituita da: **appartamento** per civile abitazione della superficie commerciale di 132,60 mq, posto al piano terra con ingresso indipendente da Via A. Vespucci e composto da soggiorno-cucina, studio, 2 bagni, una camera matrimoniale e una camera singola con, esternamente, un lastrico solare pavimentato a piastrelle e 2 scoperti esclusivi di pertinenza a giardino e relative parti comuni; **box doppio** della superficie commerciale di 66,00 mq al piano seminterrato. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 17/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. PD 448/2018 **URB697416**



ACQUALAGNA - STRADA FRENA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, del tipo villa isolata, con annesso scoperto di pertinenza. L'immobile si sviluppa su quattro livelli e risulta così composto: centrale termica, cantina, garage, due bagni, guardaroba, due ripostigli, cucina, pranzo, soggiorno e due logge al piano seminterrato; ampio ingresso, soggiorno, cucina, studio, quattro camere, due bagni, wc, ripostiglio, e tre logge al piano terra; disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, wc, due bagni e tre ripostigli al piano primo. Prezzo base Euro 306.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f, in data 17/11/20 ore 11:55. Offerta minima : Euro 229.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca

D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB697276**

APECCHIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE consistente in villetta singola con circostante scoperto ad uso esclusivo. L'edificio si sviluppa su tre livelli: un piano terra adibito principalmente a deposito attrezzi e mezzi, da un primo piano adibito ad abitazione, costituito di fatto da due appartamenti indipendenti e da un piano sottotetto ancora allo stato grezzo, che in base a quanto riportato in progetto, potrebbe fornire ulteriore capacità abitativa. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 25/11/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 108/2011 **URB697342**

AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA R. SANZIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, con magazzino e scoperto esclusivo di pertinenza, della superficie commerciale di Mq 114,00, posto al piano primo e costituito da ingresso-scala-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura e piccolo ambiente per lavello, due camere da letto, comodo ripostiglio, un bagno e due balconi e relative parti comuni. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 19/11/20 ore 18:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605542 - 3397251259. Rif. RGE 109/2013 **URB697423**

CAGLI - VIA BRUNO BUOZZI, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituita da appartamento posto al primo piano, per una superficie commerciale pari a mq 92 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso, soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, 3 camere da letto, balcone e area esclusiva antistante all'ingresso; al piano seminterrato è presente un locale

ad uso deposito. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 25/11/20 ore 09:50. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 90/2017 **URB697363**

CAGLI - STRADA CA' RIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7-8) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA BIFAMILIARE con annesso scoperto di pertinenza costituita da due unità abitative, ciascuna così composta: taverna, cucina, studio, due bagni, ripostiglio e magazzino al piano seminterrato; soggiorno, cucina, bagno e loggia al piano terra; due camere, un bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo; ripostiglio al piano secondo. Sullo scoperto di pertinenza insiste un fabbricato adibito a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 262.450,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 196.837,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB697277**

CAGLI - VIA DEL TREBBIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 197,39 mq posto al piano terra e primo composto da locale cucina-pranzo, tre camere da letto, due bagni, ingresso, disimpegno e loggiato al piano terra con soffitta al piano primo composta da zona cucina e soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno, balcone e lastrico solare. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 17/11/20 ore 11:15. Offerta minima : Euro 48.000,00. **VIA DEL TREBBIO, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di 191,19 mq, composto da locale soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli e loggiato al piano terra e da due locali soffitta allo stato grezzo, balcone e lastrico solare al piano primo. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 17/11/20 ore 11:45. Offerta minima : Euro

78.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2014 **URB697420**

CAGLI - VIA DELLE ROSE, 39/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, con annesso scoperto esclusivo, sito in Comune di Cagli (PU), Via delle Rose n.39/A, costituita da appartamento al piano primo e soffitta allo stato grezzo al piano secondo sottotetto. L'unità immobiliare si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno due camere da letto e tre balconi. Prezzo base Euro 172.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f, in data 17/11/20 ore 10:50. Offerta minima : Euro 129.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. PD 18/2013 **URB697287**

CAGLI - VIA PIANELLO CENTRO, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO sito in Comune di Cagli (PU), Via Pianello Centro n.6/b, costituita da appartamento posto al primo piano, avente una superficie commerciale di circa mq.130, costituito da ampio cucina-soggiorno-pranzo, corridoio, tre camere da letto e due bagni, oltre diritti di comproprietà su lastrico solare posto sul fronte principale del fabbricato, in comune a tutte le unità immobiliari. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 25/11/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 4.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 79/2014 **URB697372**

CAGLI - VIA VENEZIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituita da appartamento della superficie di circa mq 65, ubicato al piano terra e composto da soggiorno-pranzo, cucinotto, due camere da letto, bagno, terrazzo comune e magazzino comune al piano seminterrato. **B) Piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione** costituita da appartamento della

superficie di circa mq 115, ubicato al piano primo e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo. Completano la proprietà un locale ad uso garage al piano terra ad uso esclusivo, nonché un terrazzo e un magazzino in comune con l'unità immobiliare di cui al punto A) al piano seminterrato. Prezzo base Euro 35.750,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 26.812,50. **STRADA SAN FIORANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO (EX RURALE)** e annesso accessorio esterno, con circostante terreno di pertinenza della superficie inferiore a mq 5000, posti in area agricola a circa 3 km dal centro abitato. Il fabbricato principale, distribuito su due livelli, risulta così composto: al piano terra cucina, sala, bagno e legnaia con accesso dall'esterno; al piano primo, con accesso dall'esterno, sono collocati una camera, un bagno e un terrazzo con tettoia. L'accessorio esterno è costituito da una tettoia aperta adibita a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 26.350,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 11:10. Offerta minima : Euro 19.762,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 104/2010 **URB697290**

CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da fabbricato a schiera, distribuito su due livelli, per una superficie commerciale complessiva di mq. 206. L'unità immobiliare si compone di: cantina, legnaia, taverna e due ripostigli al piano terra; ingresso, cucina, tre camere, bagno e disimpegno al piano primo, al quale si accede sia da scala interna all'immobile, sia esterna. **B) Intera piena proprietà su appezzamento di terreno** classificato dal vigente Piano Regolatore Generale in "Zona V - Verde pubblico" e "Zona V1 - Verde pubblico attrezzato", della superficie complessiva di Ha 0.13.83, posto in adiacenza al terreno di agiamento del fabbricato sopra descritto. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Strada Cagli-Pergola 35/F in data 18/11/20 ore 10:45. Offerta minima : Euro 30.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 90/2013 **URB697317**



CANTIANO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO unifamiliare distribuito su due livelli-piano terra e primo-per una superficie commerciale complessiva pari a mq 265 circa. L'immobile risulta così composto: ingresso, magazzino, autorimessa, cantine, scoperto comune e locale adibito a negozio al piano terra; cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e tre terrazzi al piano primo. Prezzo base Euro 212.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 10:40. Offerta minima : Euro 159.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 131/2012 **URB697298**

CANTIANO - LOCALITA' TRANQUILLO - VIA DELLA FORNACE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, costituita da un unico vano posto al secondo piano. Superficie catastale mq.27. **b) Quota di proprietà pari ad un mezzo (1/2) su porzione di fabbricato per civile abitazione e capannino** con scoperto, superficie catastale mq.84. **c) Quota di proprietà pari ad un mezzo (1/2) su terreni agricoli.** **d) Quota di proprietà pari ad un quarto (1/4) su corte** di mq.150. **e) Quota di proprietà pari a due ventiquattresimi (2/24) su corte** comune ex rurale, di mq.67. **f) Quota di proprietà pari a nove dodicesimi (9/12) su porzione di alloggio** (vano scala da terra a cielo), superficie catastale mq.9. Prezzo base Euro 57.550,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 43.162,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice

Francesca D'Orazio. Professionista delegato Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 42/2009 **URB697303**

FERMIGNANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 115,00 mq al piano terra composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio, provvisto di due balconi accessibili tramite porte finestra situate nella cucina, nel soggiorno e nelle camere, con ripostiglio e parti comuni al piano seminterrato. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 10/11/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 84.000,00. **VIA G. DONIZETTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale complessiva di 131,00 mq al piano secondo composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio e due bagni, provvisto di due balconi accessibili tramite porte finestra situate nella cucina, nel soggiorno e nelle camere con box auto al piano seminterrato e parti comuni al piano terra e seminterrato. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 10/11/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 100.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2012 **URB697382**

FERMIGNANO - QUARTIERE CALPINO - VIA IV NOVEMBRE 8/A (CATASTALMENTE PIAZZA PALMIRO TOGLIATTI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di 77,41 mq, posto al piano terra rialzato con accesso da scala esterna composto da ingresso, cucina, bagno, ampio soggiorno, camera da letto e ripostiglio con pertinenziali ed esclusivi accessori al piano seminterrato e parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 17/11/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 16.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 58/2015 **URB697418**

FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA CASE NUOVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNO RURALE prefabbricato, con circostante appezzamento di terreno, in parte destinato a piazzale di servizio dell'esistente capannone attualmente destinato ad attività di officina meccanica ed in parte con destinazione agricola, della superficie complessiva di Ha 2.43.87. Prezzo base Euro 208.312,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 11:40. Offerta minima : Euro 156.234,00. **FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA CASE NUOVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, con annesso scoperto esclusivo, distribuito su quattro livelli. L'unità immobiliare risulta così composta: due locali ad uso magazzino e legnaia al piano seminterrato; loggiato d'ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucinotto, servizi igienici, ripostiglio e vano scala al piano terra; tre camere da letto, servizio igienico, disimpegno e due balconi al piano primo; quattro locali soffitti al piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 163.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 11:45. Offerta minima : Euro 122.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 20/2005 **URB697273**

FRONTINO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, di tipo popolare, costituita da appartamento posto al secondo piano composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera, bagno e terrazzo, con annesso locale ad uso legnaia al piano terra. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 10:35. Offerta minima : Euro 11.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 35/2016 **URB697301**

MACERATA FELTRIA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 2 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituita da appartamento distribuito su tre livelli, per una superficie commerciale complessiva pari a mq 185 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso, soggiorno-cucina e wc al piano terra, due camere da letto, disimpegno e due bagni al piano primo, garage, locale lavanderia, disimpegno e wc al piano seminterrato. Prezzo base Euro 162.925,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 25/11/20 ore 10:20. Offerta minima : Euro 122.193,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 47/2018 **URB697346**

MONTECOPIOLO - FRAZIONE SANTA RITA - VIA PROVINCIALE SANTA RITA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA APPARTAMENTO indipendente della superficie complessiva di mq 150 circa, con annesso scoperto esclusivo. L'unità abitativa si sviluppa su 3 piani: interrato, terra, primo e risulta costituita da ampio locale ad uso garage con 2 accessi carrabili al piano interrato; cucina, sala, 2 camere da letto, cabina armadio, disimpegno e bagno al piano rialzato; 2 camere da letto, w.c. e soppalco con vista sul salone al piano primo. Prezzo base Euro 101.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 25/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 72/2017 **URB697360**

MONTEFELCINO - VIALE BRAMANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO allo stato grezzo facente parte di un edificio bifamiliare, della superficie commerciale di mq 100,94, posto al piano terra, con annesso garage e locali accessori al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 43,40 e annessa area pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 19/11/20 ore 18:30. Offerta minima : Euro 42.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna

tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605542 - 3397251259. Rif. RGE 86/2016 **URB697425**

MONTEFELCINO - LOCALITA' MOLINO MALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE in mediocre stato di conservazione, distribuito su quattro livelli: seminterrato, rialzato/terra, primo e secondo sottotetto, con annesso scoperto esclusivo su tre lati. L'edificio risulta così suddiviso: cantina e centrale termica al piano interrato; taverna, ripostiglio, disimpegno e w.c. al piano rialzato; corridoio, cucinotto, sala da pranzo, tre camere da letto, bagno e terrazzo al piano primo; due vani allo stato grezzo e un ripostiglio al piano secondo. Tutti i piani risultano tra loro collegati mediante una scala interna. Prezzo base Euro 31.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 23.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 109/2010 **URB697294**

PETRIANO - VIA FABIO FILZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato in Comune di Petriano, Via Fabio Filzi n.2, costituita da appartamento, garage al piano seminterrato e annesso scoperto di pertinenza esclusiva. L'unità abitativa è posta al piano terra e si compone di soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera da letto, per una superficie commerciale pari a mq.70. Prezzo base Euro 64.463,72. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 18/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.347,79. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 19/2017 **URB697330**

PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un complesso residenziale. L'unità immobiliare è ubicata al

piano primo e risulta così composta: soggiorno-cucina, due camere, un bagno, corridoio e terrazzino, per una superficie commerciale di mq 70 circa. Prezzo base Euro 50.850,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 10:25. Offerta minima : Euro 38.137,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 24/2018 **URB697305**

SASSOFELTRIO - VIA MULINO RENZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PROPRIETA' SU CAPANNONI AD USO AGRICOLO, dei quali un manufatto di antica costruzione addossato ad uno di più recente costruzione, adibiti a ricovero animali e fienile, con circostanti terreni. **B) Intera proprietà su fabbricato rurale ristrutturato**, adibito a civile abitazione, con annesso scoperto esclusivo di pertinenza. L'unità immobiliare risulta così composta: tre locali ad uso deposito al piano primo sottostrada; cucina, soggiorno e terrazzo al piano terra; due camere e un bagno al piano primo. Prezzo base Euro 100.363,20. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 18/11/20 ore 10:20. Offerta minima : Euro 75.272,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 83/2014 **URB697326**

TAVOLETO - VIA DELLA CELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, con annesso scoperto di pertinenza, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 110 circa, oltre a locali ad uso garage e ripostiglio al piano seminterrato. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 18/11/20 ore 10:10. Offerta minima : Euro 69.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita

Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 40/2013 **URB697327**



URBANIA - FRAZIONE MURAGLIONE - STRADA PROVINCIALE, 73-BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) FABBRICATO URBANO costituito da due unità immobiliari poste ai piani terra e al piano primo, in condizioni fatiscenti ad eccezione di alcuni locali ristrutturati di recente. **2) Terreni edificabili** siti in Comune di Urbania, classificati dal vigente P.R.G. in "Zona residenziale di completamento B2.b" della superficie complessiva di Ha 0.02.94, posti nelle immediate vicinanze del fabbricato di cui al punto 1, sui quali insistono alcuni manufatti in condizioni fatiscenti, non accatastati e non inseriti in mappa. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 18/11/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 103/2008 **URB697321**

URBINO - LOCALITA' LA PANTIERA - VIA BORGIO ANTICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con annesso scoperto esclusivo, costituito al piano seminterrato da ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; soggiorno, cucina camera, bagno e ripostiglio, al piano terra; tre camere e w.c., al piano primo; oltre altra porzione di fabbricato adibita a ripostigli e w.c. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 18/11/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 44.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 1363/2013 **URB697323**

URBINO - LOCALITA' TRASANNI DI URBINO, VIA DELLA LINEA N. 37 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE APPARTAMENTO della superficie commerciale di 194,00 mq, con scoperto esclusivo di pertinenza e locale autorimessa disposto su quattro livelli di cui tre fuori terra, facente parte di un edificio a schiera ad uso residenziale composto da: al piano interrato, un servizio igienico, un locale autorimessa pertinenziale e la rampa che ne consente l'accesso carrabile; al piano terra, da un soggiorno, una cucina, un cortile ed una terrazza; al piano primo da due ripostigli, un servizio igienico, due stanze da letto ed un balcone; al piano secondo da un sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 187.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 19/11/20 ore 19:00. Offerta minima : Euro 140.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 95/2018 **URB697426**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA DELLA LIBERTÀ, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale di 76,79 mq, al piano settimo composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo accessibile dal soggiorno, con piccolo ripostiglio al piano terra e scoperto comune. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 10/11/20 ore 10:15. Offerta minima : Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 74/2011 **URB697414**



ACQUALAGNA - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE composto da una parte destinata alla produzione sviluppata su un unico piano ed una parte destinata ad uffici e servizi sviluppata su due piani. Al piano terra, in corrispondenza dell'ingresso principale ed in adiacenza al reparto produttivo, sono presenti una sala d'attesa, una sala riunioni, un laboratorio, uno spogliatoio e servizi

igienici. Al primo piano sono presenti tre bagni, una sala riunioni e sette uffici. Sul lato sud del fabbricato risulta in fase di realizzazione un nuovo ampliamento. Prezzo base Euro 1.749.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 11:50. Offerta minima : Euro 1.312.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB697275**

CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO della superficie commerciale di 1.976 mq posto al piano terra, composto da locale laboratorio, due locali deposito, verniciatura, carteggiatura, essiccazione, assemblaggio, due disimpegni, due uffici, blocco servizi e cabina elettrica, oltre a due scoperti esclusivi che collegano l'opificio sia a Via dell'industria che a Via del Trebbio. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 17/11/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 189.000,00. **VIA DEL TREBBIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DELLE ESISTENZE IMMOBILIARI,** site in Cagli (PU), Via del Trebbio 23 e precisamente: **A) deposito** artigianale della superficie commerciale di 142,70 mq composto da due locali deposito al piano terra e due locali deposito al piano seminterrato, **B) laboratorio** artigianale della superficie commerciale di 72,11 mq posto al piano terra accessibile dallo scoperto esclusivo, **C) terreno** agricolo della superficie commerciale di 1.120,00 mq consistente in un appezzamento di terreno formato da due particelle. Prezzo base Euro 37.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 17/11/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 28.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** della superficie commerciale di 345 mq, posto al piano seminterrato e composto da quattro locali laboratorio e un deposito. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 17/11/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2014 **URB697419**

CAGLI - FRAZIONE SAN GERONZIO - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 272,31 mq destinato principalmente a magazzini, ripostigli e ufficio, distribuito su due piani con sagoma diversa e composto da magazzini, ripostiglio, ufficio e bagno al PT e 3 locali magazzini e lastrico solare al P1. **B) Piena ed intera proprietà di terreni** in fascia di rispetto della complessiva superficie di 2.078 mq e precisamente: 1) terreno della superficie commerciale di 704,00; 2) terreno della superficie commerciale di 1.374,00 mq. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 10/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 16/2016 **URB697411**

CANTIANO - LOCALITÀ PONTERICCIOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI AD USO AGRICOLO, e precisamente: **capannone** agricolo in struttura prefabbricata, della superficie commerciale di mq. 390; stalla e deposito foraggi in struttura prefabbricata, per una superficie commerciale di mq. 87. **B) Intera piena proprietà su terreni** con destinazione a verde pubblico e zona di rispetto della superficie complessiva di Ha 0.84.51. **C) Quota di proprietà pari ad un 1/2 (un mezzo) su terreni** costituenti di fatto la strada di accesso alle proprietà sopra descritte. Prezzo base Euro 34.850,00. Vendita senza incanto c/o dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli- Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 10:15. Offerta minima : Euro 26.137,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 18/2015 **URB697308**

ISOLA DEL PIANO - LOCALITÀ CÀ BORIOLI I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO EX RURALE, attualmente al rustico, di n. 2 accessori all'edificio principale e di terreno agricolo in Comune di Isola del Piano in

località Cà Borioli I. I beni si trovano nelle immediate vicinanze della strada provinciale e a circa 2 km di distanza dal capoluogo di Isola del Piano. L'edificio principale ha pianta rettangolare regolare ed è costituito da tre piani (piano terra, piano primo e piano sottotetto), con strutture portanti in muratura. Le pareti perimetrali sono in blocchi di pietra a faccia vista all'esterno e all'interno a blocchi di laterizio di tipo antisismico. Essendo "al rustico" mancano le scale interne, le tramezzature, gli infissi interni ed esterni, i pavimenti, gli intonaci, tutti gli impianti e tutte le finiture. Gli appezzamenti di terreno hanno una superficie complessiva di 6197 mq ed hanno qualità e classi diverse, ma di fatto costituiscono una estensione del terreno di agiamento dei n. 3 fabbricati sopra indicati. Prezzo base Euro 214.305,44. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli - via Raffaello, 67 Urbino (PU) in data 12/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 160.729,08. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 130/2012 **URB697268**

MACERATA FELTRIA - FRAZIONE CASTELLINA - VIA CASTELLINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU BAR/RISTORANTE di 169,00 mq commerciali, posto al piano terra, ristrutturato nel 2007, composto da ingresso, un vasto salone, un locale bar, due bagni pubblici tra cui uno per disabili, una cucina, uno spogliatoio e un WC di servizio, con soffitta, giardino di circa 600 mq e capanno/box in legno di pertinenza. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 10/11/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2012 **URB697383**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA DEL POPOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO della superficie commerciale di 12,36 mq. L'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili oppure tramite scala comune interna o ascensore. Tutte

le pareti sono tinteggiate. Il locale è munito di impianto elettrico e di porta tagliafuoco che conduce al locale comune per accedere ai piani superiori. Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 19/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA** della superficie commerciale di 7,00 mq. La cantina è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, tutte le pareti sono tinteggiate. La porta di ingresso è in ferro tipo tagliafuoco e il pavimento è di tipo industriale. Dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 19/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,50 mq. L'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, porta di ingresso in lamiera zincata. Il locale è munito di impianto elettrico. Il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 4.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 19/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 3.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 8,85 mq. L'autorimessa è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili e collegata al resto delle unità con scala comune interna oppure ascensore. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, porta di ingresso in lamiera zincata. Il locale è munito di impianto elettrico il pavimento è di tipo industriale. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 19/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.100,00. **FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA TOGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO** della superficie commerciale di 126,95 mq. Il negozio e l'annesso magazzino sono ubicati in un complesso residenziale/commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costruita nel 2001. L'unità è

posta al piano terra ed è composta da un locale ad uso negozio, un antibagno e wc. Le pareti interne al locale sono tinteggiate, i pavimenti in ceramica e le porte in legno. Presenti impianto elettrico di riscaldamento e di condizionamento. I locali siti al piano interrato con destinazione, deposito, ripostiglio, antibagno e wc. Impianto elettrico utilizzabile, riscaldamento non presente. Locali collegati con scale interna. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 19/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 68/2016 **URB697337**

MONTECALVO IN FOGLIA - STRADA PROVINCIALE FELTRESCA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO distribuito su due livelli, con annesso scoperto in comune con altra unità immobiliare. Al piano terra sono presenti, sul fronte del fabbricato, diversi locali con destinazione a laboratorio artigianale per una superficie di mq 267, adibiti a mostra, uffici e deposito; sul retro altro ampio locale adibito a laboratorio artigianale della superficie commerciale di mq 293 circa. Al primo piano della palazzina posta sul fronte, sono presenti locali adibiti ad uffici e mostra, con ampie vetrate ben visibili dalla strada provinciale. Come rilevato dal tecnico incaricato della redazione della perizia di stima, Arch. Andrea Merli, la distribuzione interna differisce leggermente sia da quanto risulta dai progetti depositati presso L'Ufficio Tecnico del Comune di Montecalvo in Foglia, sia dagli accatastamenti. Prezzo base Euro 89.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 25/11/20 ore 10:10. Offerta minima : Euro 62.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 110/2013 **URB697355**

PIANDIMELETO - VIA ANTON LADAVAC, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO sito in Comune di Piandimeleto (PU) via Anton Ladavac n. 2-4. Il locale si trova al piano terra di una palazzina a quattro piani costruita nel 1985 ubicata nelle immediate vicinanze del centro storico di Piandimeleto. Nel fronte vi sono n. 3 vetrine dotate di infissi in alluminio anodizzato nero e serrande avvolgibili a maglie aperte, inoltre le due vetrine alle estremità sono dotate entrambe di porta di

accesso e di rispettivo numero civico. La pavimentazione è in mattonelle di ceramica quadrate posate con fughe in diagonale. Le pareti ed il soffitto sono intonacati e tinteggiati di bianco, il locale è dotato di impianto elettrico. Manca l'impianto di riscaldamento tuttavia vi è la predisposizione per l'installazione. Prezzo base Euro 67.140,64. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli - via Raffaello, 67 Urbino (PU) in data 12/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 50.355,48. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 130/2012 **URB697269**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA APOLLO XI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE, sito in Comune di Sant'Angelo in Vado in via Apollo XI. L'unità immobiliare è costituita da tre corpi di fabbrica accostati tra loro. Il primo corpo di fabbrica è a pianta quasi quadrata, le strutture portanti sono in cemento armato con un unico pilastro al centro, copertura a due falde, controsoffitto piano, una grande porta di accesso dal piazzale antistante, pavimento in marmette di cemento, pareti intonacate e tinteggiate, infissi in metallo, impianto elettrico e di illuminazione a vista. Attraverso una grande apertura si accede ad un secondo corpo di fabbrica di grandi dimensioni avente forma rettangolare. Le strutture portanti sono costituite da due telai in cemento armato. Il terzo corpo di fabbrica è costituito da un locale di forma rettangolare allungata, ha struttura portante in muratura e la copertura ad una sola falda inclinata con manto in tegole di laterizio. Prezzo base Euro 212.825,40. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli - via Raffaello, 67 Urbino (PU) in data 12/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 159.619,05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** sito in Comune di Sant'Angelo in Vado, via Apollo XI. Il locale è a pianta quadrata con copertura a volta a spinta eliminata posta su due telai in cemento armato, formati da pilastri con trave alla sommità, i solaionamenti sono i laterizi forati, il solaio di copertura è di tipo misto in latero cemento con tiranti metallici, il pavimento è in marmette di cemento, le pareti sono tinteggiate, gli infissi esterni sono metallici, l'impianto elettrico e di illuminazione è a vista.

Prezzo base Euro 62.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli - via Raffaello, 67 Urbino (PU) in data 12/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 46.890,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** sito in Comune di Sant'Angelo in Vado, via Apollo XI. L'unità immobiliare è a pianta rettangolare regolare, le strutture portanti sono costituite da due telai in cemento armato formati da un insieme di pilastri con trave sommitale situati lungo i lati lunghi del fabbricato. La copertura è a volta a spinta eliminata tramite delle catene metalliche, il solaio di copertura è tipo misto in latero cemento con travetti prefabbricati in cemento armato e tavelloni in laterizio. Prezzo base Euro 103.542,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli - via Raffaello, 67 Urbino (PU) in data 12/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 77.656,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 130/2012 **URB697270**

URBINO - VIA SANT' EUFEMIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD AZIENDA VITI-VINICOLA posto a circa 6 Km di distanza dal centro abitato, raggiungibile percorrendo la Strada Provinciale delle Cesane, costituito da un unico edificio diviso in tre corpi e circostanti terreni agricoli con destinazione prevalente a seminativo e vigneto. Il corpo "A" del fabbricato, disposto su un unico livello al piano primo, è destinato ad uso vinsantaia e centrale termica; il corpo "B", disposto su due livelli ai piani terra e primo, ricomprende un appartamento ad uso abitativo, una zona adibita a magazzini con spogliatoi e servizi, una zona adibita ad uffici e laboratori analisi con servizi ed un'ampia zona per la fermentazione e lo stoccaggio dei vini. L'appartamento si compone di ingresso, pranzo, disimpegno, bagno e cucina al piano terra; due camere, una delle quali con guardaroba e ripostiglio, bagno, studio-soggiorno e disimpegno al piano primo. Il corpo "C" del fabbricato, disposto su due livelli, è costituito al piano seminterrato da locali destinati a magazzino e zona affinamento in botte; al piano terra risulta suddiviso in due zone: una dedicata alla lavorazione, imbottigliamento, etichettatura e deposito, con relativi servizi igienici; l'altra destinata a sala degustazione, laboratorio per la preparazione di cibi, ufficio cassa e segreteria, disimpegno e servizi. Il fabbricato risulta essere in parte in corso di ristrutturazione; all'esterno dell'edificio è presente un ampio piazzale utilizzabile

come parcheggio, sui due lati sono presenti tre logge. I terreni circostanti si estendono per una superficie complessiva di Ha 17.16.94 con esposizione prevalentemente a sud-ovest e pendenze non accentuate. Prezzo base Euro 233.550,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 17/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 175.162,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 129/2011 **URB697311**



CAGLI - STRADA SAN FIORANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 1.78.19, ubicati in zona collinare e con destinazione prevalente a bosco e pascolo. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 11:20. Offerta minima : Euro 2.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 104/2010 **URB697291**

CANTIANO - VIA LEOPARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PUNTO A) - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE privo di opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva di Ha 0.47.68, classificato dal vigente Piano Regolatore Generale in Zona B di Completamento prevalentemente residenziale, Sottozona C/3 da sottoporre a strumento urbanistico attuativo. Prezzo base Euro 111.550,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli - Pergola n.35/f, in data 17/11/20 ore 10:45. Offerta minima : Euro 83.662,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 131/2012 **URB697299**



CANTIANO - LOCALITÀ PONTERICCIOLI, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI agricoli della superficie complessiva di Ha 28.53.39. Si precisa che gli immobili risultano concessi in locazione con contratto di affitto stipulato in data 01/06/2004 con scadenza in data 01/06/2019, regolarmente registrato e pertanto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 74.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Cagli Strada Cagli - Pergola n.35/f in data 17/11/20 ore 10:20. Offerta minima : Euro 55.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 18/2015 **URB697309**

SANT'IPPOLITO - FRAZIONE PIAN DI ROSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile urbanizzato con destinazione ad attività produttive industriali ed artigianali, della superficie commerciale di 2.800,00 mq. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 19/11/20 ore 17:30. Offerta minima : Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile urbanizzato con destinazione ad attività produttive industriali ed artigianali, della**

superficie commerciale di 2.022,00 mq. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 19/11/20 ore 17:40. Offerta minima : Euro 36.000,00. **FRONTONE - FRAZIONE LE FOCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile residenziale della superficie commerciale di 3.391,00 mq. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 19/11/20 ore 17:50. Offerta minima : Euro 46.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 18/2018 **URB697421****

URBINO - LOCALITÀ MONTESOFFIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI in zona di espansione residenziale della superficie commerciale di 31.267 mq ricompreso in un piano attuativo che prevede la realizzazione di otto unità abitative costituite da fabbricati bifamiliari. Prezzo base Euro 116.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 25/11/20 ore 09:40. Offerta minima : Euro 87.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 33/2015 **URB697370**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 133
25 Settembre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)