



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BASSANO ROMANO - VIA BORGO SAN FILIPPO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/1 (1/2 + 1/2) SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA APPARTAMENTO posto al piano 1° composto da cucina, soggiorno, tre camere, due servizi igienici ed un ripostiglio. Superficie netta calpestabile mq 101,90 oltre balcone di mq 7,60, in discreto stato di manutenzione. Prezzo base Euro 37.500,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo04/11/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 28.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 107/2010 **VT695272**



BOMARZO - VIA VIGNA DELLA CORTE SNC LC. VERGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE con ingresso indipendente che avviene tramite il bene comune non censibile. Si sviluppa su due livelli di piano. Piano terra di mq 63 con terrazzo di mq 10 circa e piano primo di mq 63,00 circa. Con area scoperta lastricata ad uso esclusivo di mq 16,00 circa prospiciente l'ingresso. In scadente stato di conservazione. Vi sono infiltrazioni di acque meteoriche. Recentemente vi è stato un intervento di

manutenzione della gronda piana. Vi sono difformità edilizie sanabili con costi e modalità spiegati dal CTU. L'agibilità è stata rilasciata come e secondo quanto autorizzato nel certificato 18.09.1997. Per regolarizzare situazione edilizia con relativi costi è necessario effettuare quanto spiegato dal CTU. Prezzo base Euro 102.000,00. Apertura buste c/o c/o Sala Aste Telematiche Tribunale di Viterbo Viterbo04/11/20 ore 15:30. Offerta minima :

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Euro 76.500,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PER 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE** di mq 25,00 piano S1 con ingresso dal bene comune non censibile. Attualmente la porta finestra è stata sostituita da finestra e deve essere ripristinata. E' unito a proprietà di terzi. Vi sono difformità e per la regolarizzazione, per accesso e per la separazione da proprietà di terzi, devono essere compiute le opere descritte dal Ctu con i relativi costi. Lagibilità è stata rilasciata con le prescrizioni del certificato del 18.09.1997. Per regolarizzazione situazione edilizia con relativi costi è necessario effettuare quanto spiegato in perizia e relative integrazioni. Prezzo base Euro 5.700,00. Apertura buste c/o c/o Sala Aste Telematiche Tribunale di Viterbo Viterbo04/11/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 4.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 136/2010 **VT695281**

CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA DEL PERICOLO, 12 - IMMOBILE ABITATIVO, piano S1-T, costituito da due porzioni con accessi indipendenti. Il piano terra è composto da 2 vani, cucina-pranzo, camera, disimpegno e bagno per circa mq. 43; il piano seminterrato è composto da 2 vani, cucina-tinello e locale, oltre bagno e terrazzino, per circa mq. 34 oltre mq. 6 di terrazzo. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2016 **VT695277**

CELLENO - LOCALITA' SANTA CATERINA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO edificabile sito nel comune di Celleno località Santa Caterina

distinto al foglio 8, particella 487 di mq. 813,00. Prezzo base Euro 15.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO** edificabile sito nel Comune di Celleno località Santa Caterina distinto al catasto terreni al Foglio 8, particella 489, di mq 930. Prezzo base Euro 15.000,00. **VIA MONTE DELLE ZITELLE, 3 - LOTTO 3) PROPRIETA' SUPERFICIARIA DEI SEGUENTI BENI:** - **TERRENO** sito nel Comune di Celleno identificato al catasto terreni al Foglio 3, particella 133, Ente Urbano con superficie di mq 15.030; - **ABITAZIONE** di vani 5,5 proprietà superficiaria di Chiavarino SNC e proprietà dell'area del Comune di Celleno. L'immobile è concesso in comodato, il contratto scade il 01 dicembre 2015; - **OPIFICIO** sito nel Comune di Celleno identificato in catasto al Foglio 3, particella 133, sub. 6, categoria D/7, rendita catastale euro 6.596,00, proprietà superficiaria di Chiavarino SNC, proprietà dell'area del Comune di Celleno. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo in data 28/10/20 ore 12:00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Commissario Giudiziale Dott. Maurizio Longhi. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CP 1/2014 **VT693987**

CELLERE - VIA PO, 2 - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO posto al secondo piano di una palazzina, composta da sei unità abitative. All'appartamento è annesso un garage al quale si accede dall'area esterna di pertinenza dell'intero stabile. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa

Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 378/2017 **VT695319**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA CORSICA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO composta da ingresso/disimpegno, bagno (senza finestra), cucina (con finestra), camera da letto (con finestra), per una superficie totale utile di mq 43.22 abitativi. Prezzo base Euro 50.864,00. Apertura buste 04/11/20 ore 14:30. Offerta minima : Euro 38.148,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 10/2015 **VT695318**

CIVITA CASTELLANA - PIAZZA GUGLIELMO MARCONI, 24 - DIRITTI DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DELL'INTERO SU IMMOBILE posto al piano primo in zona limitrofa al centro storico. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefania Arieti tel. 3332305045. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 321/2016 **VT695309**

CIVITA CASTELLANA - VIA MONTICELLI, 1 - FABBRICATO CON CIRCOSTANTE TERRENO di circa mq.1.680 La costruzione è ad uso civile abitazione con annessi locali magazzino-garage e locale deposito al piano terra e circostante terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Laura Meassi tel. 3381739223. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 234/2017 **VT695290**



FABRICA DI ROMA - LOCALITA' FALERII NOVI - VIA PORTA DI GIOVE, 20/22 - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO SU UNITA' IMMOBILE URBANA AD USO ABITATIVO. Allo stato attuale l'unità immobiliare, con tipologia in villa unifamiliare, si presenta nel complesso in ottimo stato manutentivo e conservativo, di forma regolare e con buon livello delle finiture sia interne che esterne, garage ed ampio giardino esterno ben curato a verde. L'abitazione si compone di piano seminterrato destinato a magazzino dotato di servizio igienico per una superficie utile pari a mq 130 ed intercapedini per mq 60 e garage di mq 26,00. Al piano terra di soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno per complessivi mq 127, ampio portico di mq 35,00. Piano primo costituito da sottotetto praticabile con servizio igienico con superficie utile complessiva pari a mq 50. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 99.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 250/2015 **VT695279**

FABRICA DI ROMA - VIA PECCIO, 3 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO consistente in un appartamento di mq. 72 oltre terrazzo di mq. 11 con annesso un locale ad uso garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2017 **VT695288**

FALERIA - VIA ROMA, SNC - APPARTAMENTO posto al primo piano con due accessi, da un parte si accede ad una zona soggiorno con angolo cottura con un camino, due camere e un bagno, dall'altro accesso si accede a due ambienti comunicanti con camino. Tutte le stanze sono munite di finestre. L'immobile deve essere rivisto in quanto gli impianti non sono a norma e non esiste impianto termico. Prezzo base Euro 15.773,06. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.829,73. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Enrico Zibellini. Custode Giudiziario Avv. Enrico Zibellini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 386/2017 **VT695723**

GROTTE DI CASTRO - VIA DELL'OLMO, 4 - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ABITAZIONE E GARAGE. Abitazione al piano terra composta da: ingresso-soggiorno, una cucina, un disimpegno, due camere da letto, uno studio e un bagno, con una superficie utile interna complessiva di mq 89,25; n.2 balconi della superficie complessiva di mq 9,88 e una veranda di mq 2,95 e relativo

garage posto al piano interrato composto da un unico vano di mq 34,96. Prezzo base Euro 68.250,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.187,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 369/2017 **VT695296**



LATERA - VIA DELLE NAZIONI UNITE, SNC - APPARTAMENTO al piano 1, di complessivi mq 80,50 utili, oltre balconi e terrazzo per complessivi mq 9,50 composto da: soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, sottotetto di circa mq 94,00 con accesso, tramite botola, dal balcone della cucina. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2010 **VT695325**

MONTEFIASCONE - VIA PIERO GIRALDO, SNC - VARIE UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUENTI UNICO CORPO DI FABBRICA. Per la regolarità catastale, le operazioni di rimessa in pristino ed ulteriori aspetti, si rimanda alla perizia. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Fabiola Cirica. Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel

- tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 184/2017 **VT695270**

ORIOLO ROMANO - VIA BORGOGARIBALDI, 64 GIÀ N.72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO categoria A/2, posto al piano terra di un fabbricato di due piani facente parte di un complesso di case contigue, composto da un monolocale con bagno e piccola area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 44,00. L'appartamento sviluppa una superficie utile di mq. 25,51 e una superficie commerciale di mq. 33,30. Prezzo base Euro 34.600,00. Apertura buste 21/10/20 ore 14:00. Offerta minima : Euro 25.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 65/2017 **VT695304**

ORTE - VIA MOLEGNANO, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di complessivi mq. commerciali 45 circa. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Cima. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 268/2016 **VT695324**

PIANSANO - VIA MATERNUM, 55 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, DI CUI LA QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO, SU APPARTAMENTO di mq 98 circa, composto da tre camere, oltre cucina, salone, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 8/2010 **VT695282**

PROCENO - FRAZIONE CENTENO - VIA CASSIA, KM.141 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO situato su un unico livello al Piano Terra ed è costituito da : un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto; il tutto per una superficie di circa 31,50 mq. Inoltre, è presente una piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 24,50 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Meassi tel. 0761820087. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 342/2016 **VT695293**

RONCIGLIONE - VIA DELLE VIGNE, 29 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ubicato al piano 1°, 2° e 3° composto da 6 vani catastali. Presenta un'infiltrazione di acqua su una parete del locale disimpegno, al piano 1°. Non c'è certificato di abitabilità. La soffitta al piano 3° non è un vano residenziale. Sull'immobile è presente vincolo PTPR Regione Lazio, La costruzione dell'immobile risale ad epoca anteriore al 1942. Vi sono abusi sanabili con costi e modalità indicati in perizia. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 170/2008 **VT695280**

RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

ASINCRONA - ABITAZIONE al primo piano composta da ingresso-soggiorno-cucina di mq. 27,80, camera di mq. 9,80, disimpegno di mq. 4,00, bagno di mq. 3,00, oltre ballatoio condominiale di circa 5 mq. e area parcheggio condominiale. Prezzo base Euro 14.500,00. Apertura buste 28/10/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 10.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco D'Ubbaldi tel. 0761/325212. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2016 **VT695152**

SORIANO NEL CIMINO - VIA A. GRANDI, 10 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE TIPO VILLINO cielo-terra con area di pertinenza, sviluppato su tre piani della superficie catastale di mq. 297, escluse aree scoperte mq. 286, con area di pertinenza recintata a giardino di mq. 800 circa. Distinto in Catasto dei Fabbricati del Comune di Soriano nel Cimino al fg. 43, part. 337, z.c. 1, cat. A/7, cl. 2, 13 vani, superficie catastale mq. 297. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. G.E. Dott.ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Giancarlo Puri Tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 2218/2010 **VT695275**

SORIANO NEL CIMINO - VIA FRATELLI VALERI, 30 - APPARTAMENTO sito al piano seminterrato di superficie netta pari a 103 mq., composto da due camere una cucina, un bagno ed un ampio disimpegno. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel

- tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 227/2018 **VT695320**

SUTRI - VIA AUSTRIA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA. La durata del diritto di superficie è stata fissata in anni 99 (novantanove) e potrà essere rinnovata a richiesta del concessionario o suoi aventi causa, da formalizzarsi sei mesi prima della scadenza, per ulteriori anni 99 (novantanove). **VILLINO A SCHIERA** composto da piano sottostrada in parte garage ed in parte taverna, piano terra con soggiorno, cucina, bagno, disimpegno con terrazza e piccola area esterna giardinata, piano 1 con 2 camere, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 106.500,00. Apertura buste 28/10/20 ore 14:00. Offerta minima : Euro 79.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2017 **VT695266**

VALLERANO - VIA DEI GRANARI, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 30,27 circa, e di vani 2,5. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 39/2011 **VT695323**

VETRALLA - VIA ETRURIA, 3 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ APPARTENENTI ai comproprietari debitori eseguiti in ragione di ¼ ciascuno su unità immobiliare adibita a civile abitazione di tipo popolare, al terzo piano ed avente la superficie utile: Appartamento di circa mq 90; Balconi di circa mq 4; Scantinato piano terra di circa mq 10. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20

ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Lucchetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2013 **VT695287**

VETRALLA - LOCALITÀ LA SELVARELLA - PZZA DON FRANCESCO PAOLOCCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO a schiera sviluppato su 3 piani, di vani 6,5 sup. mq 163, oltre ad area scoperta circostante. Sono presenti delle difformità meglio illustrate in perizia regolarizzabili al costo di euro 3.000,00. Prezzo base Euro 80.000,00. Apertura buste c/o Tribunale sala aste telematiche Viterbo 04/11/20 ore 14:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2016 **VT695722**



VIGNANELLO - VIA SAN GIOVANNI N. 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO situato nel centro storico del comune di vignanello (VT) si sviluppa su un unico piano. Costituito da un soggiorno con angolo cottura di circa 13mq, una piccola stanza di circa 5mq con all'interno un piccolo soppalco in legno, una camera di circa 9 mq e un bagno con doccia di circa 3 mq. Prezzo base Euro 26.500,00. Apertura buste 21/10/20 ore 14:20. Offerta minima : Euro 19.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Valentina Cevolo. Custode Giudiziario Avv. Valentina Cevolo Tel. 3493546974. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 38/2019 **VT695285**

VIGNANELLO - VIA TALANO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, composta da locale soggiorno di circa 32 mq, corridoio di distribuzione, bagno, camera e ambiente di circa 7 mq. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2015 **VT695278**

VITERBO - LOCALITÀ BAGNAIA - STRADA PIERINA, SNC - DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU IMMOBILE al piano T e 1° della sup. utile di mq. 172; terreno di qualità pascolo sup. mq. 438. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 408/2011 **VT695322**

VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA MATTEO GIOVANNETTI, SNC - VILLINO bifamiliare composto al Piano seminterrato di garage con superficie utile pari a 105 mq, al Piano Terra da ampio soggiorno, angolo cottura, bagno e due portici oltre all'area esterna pertinenziale destinata a giardino dell'abitazione. Al piano primo si compone di disimpegno, tre camere due bagni e due terrazzi. Al piano secondo risulta situata la zona studio con bagno e due terrazzi, il tutto avente superficie utile pari a 155 mq oltre a quattro portici di mq 60 totali, due terrazzi di mq 58,00 ed area esterna di mq

20 circa. Per il completamento del fabbricato risultano ancora mancanti le seguenti opere pavimentazioni, rivestimenti, trasmessi e intonaci zona garage, rampa garage, infissi interni ed esterni, tinteggiature interne ed esterne, completamento impianti tecnologici, allacci utenze, completamento area esterna e recinzioni, finiture varie. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 138/2016 **VT695317**

VITERBO - VIA CESARE PINZI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE. Situato al quinto ed ultimo piano risulta composto da ingresso, tre camere, cucina, bagno e balcone. E' presente un annesso vano al piano seminterrato ad uso magazzino di mq 4,9. La palazzina non ha ascensore tuttavia l'appartamento è servito, insieme a quello sottostante, da un ascensore esterno privato per le cui condizioni di utilizzo si rimanda alla perizia. In aggiornamento della stessa si rende noto che esistono oneri condominiali arretrati dell'ultimo biennio per i quali c'è obbligazione solidale al pagamento tra debitore e l'aggiudicatario. Il loro importo è di circa 750,00 euro. Risulta attualmente occupato senza titolo dai familiari dei d.e., è stato emesso Ordine di liberazione che in fase di attuazione. Prezzo base Euro 128.000,00. Apertura buste 28/10/20 ore 14:30. Offerta minima : Euro 96.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Elio Paoli. Custode Delegato Dott. Elio Paoli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 130/2017 **VT695975**

VITERBO - VIA DELLA PILA, 22 - LOTTO 1) APPARTAMENTO e soffitta di pertinenza. L'appartamento (sub 14) è posto al piano quarto ed è composto da soggiorno/cucina e bagno con una superficie utile complessiva di mq. 25: la soffitta di pertinenza è stata trasformata abusivamente in camera ed è iscritta al sub 13. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. **VIALE IV NOVEMBRE, 10 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al sesto piano della scala A ed è composto da ingresso, corridoio, soggiorno, camera, cucina e bagno per una superficie utile di mq. 40 circa, oltre ad una soffitta di pertinenza. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 381/2017 **VT695727**

VITERBO - VIA DOMENICO CORVI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con cantina di vani 6,5. L'immobile con destinazione a civile abitazione si trova al terzo piano di una palazzina di 5 piani fuori terra oltre al seminterrato; la zona in cui sorge lo stabile è strategica per la vicinanza a strutture pubbliche e infrastrutture di rilievo. Il condominio è costituito da 14 appartamenti con altrettante cantine di pertinenza; fa parte delle parti condominiale un ampio giardino con piazzale. L'abitazione è costituita da soggiorno, cucina, tre camere e due servizi igienici oltre a tre balconi e alla cantina di pertinenza al seminterrato. La superficie utile è di circa 103 mq. quella commerciale comprensiva della cantina, balconi e muri perimetrali è pari a 131 mq circa. Valore di mercato determinato: 138.285,00 Euro. L'immobile è attualmente libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo 04/11/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 34/2015 **VT695273**



VITERBO - FRAZIONE SANT'ANGELO DI ROCCALVECCE - VIA MONTEVERDE, SNC - VILLINO con annessa area di pertinenza composto da: soggiorno, disimpegno, tinello/pranzo, cucina, servizio igienico al piano terra; camera matrimoniale, camera singola con accesso ad un terrazzo di 8 mq, servizio igienico al piano primo. Superficie commerciale: 125 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Bocolini tel. 0761698595. Custode Giudiziario Roberta Bocolini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 076109368 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 54/2017 **VT695274**

VITERBO - VIA SICILIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PALAZZETTO DA CIELO A TERRA, così composto: - diritti di piena proprietà dell'esecutata per una quota pari a 1/1 sull'unità immobiliare ubicata nel Comune di Viterbo - Frazione di Grotte Santo Stefano - Via Sicilia n.3, posta al piano terra di un edificio adibito ad uso magazzino con annesso porticato, il tutto per una superficie utile commerciale pari a mq. 37,73, i locali presentano altezze interne rispettivamente di m. 4,60 per il primo magazzino, m. 4,44 per il secondo magazzino e m. 7,15 per il terzo magazzino. L'unità immobiliare si trova in corso di ristrutturazione e/o definizione. Nell'androne vano scala condominiale è attiva una servitù di passaggio a favore

della particella 607 del foglio 36 (di proprietà dell'esecutata ma non oggetto di pignoramento), che attraversa anche il porticato, oltre ad essere di utilizzo comune per accesso alle unità immobiliari soggette a pignoramento. Dati catastali: F 36, p.lla 472, sub 10, cat C/2; - Diritti di piena proprietà dell'esecutata per una quota pari a 1/1 sull'unità immobiliare ubicata nel Comune di Viterbo - Frazione di Grotte Santo Stefano - Via Sicilia n. 3, posta al piano primo di un edificio adibito ad abitazione il tutto per una superficie utile commerciale pari a mq. 115,50, avente altezza interna di m. 3,00. L'unità immobiliare si trova in corso di ristrutturazione e/o definizione. Dati catastali: F 36, p.lla 472, sub 8, cat. A/2; - Diritti di piena proprietà dell'esecutata per una quota pari a 1/1 sull'unità immobiliare ubicata nel Comune di Viterbo - Frazione di Grotte Santo Stefano - Via Sicilia n. 3, posta al piano secondo di un edificio adibito ad abitazione il tutto per una superficie utile commerciale pari a mq. 113,71, avente altezza interna di m. 3,18. L'unità immobiliare si trova in normale stato di manutenzione e conservazione per essere utilizzata ai fini abitativi. Alla presente unità immobiliare è annesso catastalmente un magazzino/soffitta posto al piano superiore (terzo e/o sottotetto), ma allo stato attuale inaccessibile perché tombato, quindi non valutato ai fini della determinazione del prezzo base. Dati Catastali: F 36, p.lla 472, sub. 11, cat A2 (l'abitazione) F 36, p.lla 472, sub. 9 (il magazzino/soffitta). Il tutto con le irregolarità urbanistiche indicate in perizia, il cui costo di regolarizzazione è stato già defalcato dal valore di stima. N.B. alcuni dei beni sono pervenuti alla parte esecutata con rogito notarile cui ha partecipato il coniuge in comunione dei beni, il quale ha confermato che l'acquisto veniva effettuato come bene personale. Stato detentivo: Libero. Prezzo base Euro 190.000,00. Apertura buste 28/10/20 ore 14:00. Offerta minima : Euro 142.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito



IMMOBILIARI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CIVITA CASTELLANA - VIA DON G. MINZONI E VIA ROSA, 19 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RICETTIVO ALBERGHIERO in ottimo stato di manutenzione, ai piani S1,T,1,2,3, complesso è dotato di zona fitness e benessere, hall, reception, sale congressi, ristorante, bar, sale soggiorno, n. 43 camere, una abitazione privata, garage, locali direzionali, locali accessori, cantine, terrazze, area scoperta a giardino e parcheggio, il tutto variamente articolato su più piani. La superficie del fabbricato è di 3655 mq e quella dell'area scoperta è di 983 mq. Prezzo base Euro 4.265.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.198.750,00.

VIA ROSA, 8 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE in normale stato di manutenzione, al piano terra. La superficie del locale è di 49 mq e l'altezza media è di 3,10 m. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00.

VIA TERNI, SNC - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO in normale stato di manutenzione, al piano terra. La superficie del locale principale è di 435 mq e quella dei locali accessori è di 106 mq., L'area scoperta di pertinenza è di mq. 510. L'altezza va dai 5 m a 7,80 m nel locale principale, mentre nei locali accessori l'altezza media è di 3,90 m. Prezzo base Euro 206.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 154.500,00.

LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE in normale stato di manutenzione, al piano terra. La superficie dell'appartamento è di 75 mq. L'area scoperta di pertinenza è di mq. 236. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. - **LOTTO 5) UNITÀ**

IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO in normale stato di manutenzione, al piano terra. La superficie del locale principale è di 191 mq. L'area scoperta di pertinenza è di mq. 80. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.000,00.

LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO in normale stato di manutenzione, al piano terra. La superficie del locale principale, compresi i locali a servizio è di 240 mq. L'area scoperta di pertinenza è di mq. 462. Prezzo base Euro 138.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.875,00. - **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO E ABITAZIONE** in normale stato di manutenzione, ai piani terra e primo. La superficie del locale principale è di 167 mq. L'area scoperta di pertinenza è di mq. 98. L'abitazione ha una superficie di 80 mq. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 93.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefania Arieti tel. 3332305045. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 129/2015 **VT695314**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ SASSACCI - VIA DELLA POMPA, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie di mq 960 con annessa area esterna di mq 820 destinata a deposito merci e parcheggio. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 84.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 69/2006 **VT695721**

FABRICA DI ROMA - STRADA VIGNANELLESE KM 1.800, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ

DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI:

1. IMMOBILE censito al Catasto Fabbricati come di seguito specificato: - Foglio 5, p.la 287, sub. 1, categoria D/8, località Fignano snc, piano S1-T-2; - Foglio 5, p.la 287, sub. 2, categoria A/2, località Fignano snc, piano T; - Foglio 5, p.la 287, ente urbano di mq. 6145; **2. IMMOBILE** censito al Catasto Terreni come di seguito specificato: - Foglio 5, p.la 100, seminativo arborato di mq. 4880; - Foglio 5, p.la 273, seminativo arborato di mq. 640; - Foglio 5, p.la 274, nocciolo di mq. 630. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Vendite Viterbo in data 21/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Damiano Andolfi. Custode Delegato Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1412/2009 **VT695150**

FARNESE - CORSO VITT. EMANUELE III, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO posto al piano terra di mq 30 e di appartamento posto al primo piano di mq 55 utili balcone di circa 2.50 mq di vani 4,5. L'ingresso dell'appartamento immette in un soggiorno con balcone e angolo cottura, da questo ambiente si accede direttamente a due camere da letto ed al bagno. Le finiture risultano normali e lo stato di conservazione è buono. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 04/11/20 ore 14:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 279/2014 **VT695286**

ISCHIA DI CASTRO - LOCALITÀ RIMINIELLO - COMPLESSO DI ESTENSIONE COMPLESSIVA PARI A CIRCA 101 ETTARI, SUL QUALE INSISTE UN FABBRICATO (CASALE COLONICO) con struttura in pietra a faccia vista

e copertura a travi lignee, ad uso struttura agrituristica, di complessivi 280 mq. Il terreno circostante ha una superficie boscata di circa 46 Ha, ulteriori 40 Ha recintati sono destinati all'allevamento dei cinghiali allo stato brado, circa 2 Ha di oliveto, il restante terreno è seminativo/pascolo. E' presente un impianto per la captazione delle acque dal fiume Fiora autorizzato con concessione triennale. Prezzo base Euro 850.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 637.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 274/2013 **VT695327**



VITERBO - STRADA PIAZZA D' ARMI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO avente superficie pari a 6 ha 47 are 45 ca utilizzato per la produzione di foraggio e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, per una parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale" e Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 118 Particella 294. Prezzo base Euro 188.437,50. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 141.328,12. **STRADA PIAZZA D'ARMI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO CAPANNONE AGRICOLO** con annessa tettoia ed area pertinenziale. Il Capannone si presenta di forma rettangolare di dimensioni 25,80 x 16,00 con un'altezza media di m. 5,30 ed insiste su di un'area di 3.667,00

Mq. L'immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 118 Particella 295, categoria C/2, Classe 1, Consistenza 392 mq, Superficie Catastale 453 mq, Rendita Euro 769,32; Il Capannone realizzato in forza della Concessione Edilizia n. 4728/94 presenta delle irregolarità urbanistiche non sanabili. Tali irregolarità, costituite dalla chiusura della tettoia e da superfetazioni volumetriche e planimetriche, dovranno essere eliminate. Lo stato di conservazione del bene è mediocre, non sono presenti allacci alle utenze. Stato Detentivo: L'immobile risulta attualmente occupato dalla parte esecutata senza titolo ed in fase di liberazione. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO** avente superficie pari a 2 ha 31 are 50 ca incolto produttivo e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano/parcheggio". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 75, meglio descritto in CTU disponibile per la pubblica consultazione presso la sede CU.De.Vit. Stato Detentivo: L'immobile risulta attualmente occupato dalla parte esecutata senza titolo ed in fase di liberazione. Prezzo base Euro 324.562,50. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 243.421,87. - **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO** avente superficie pari a 1 ha 02 are 00 ca utilizzato per la produzione di foraggio e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 76, meglio descritto in CTU disponibile per la pubblica consultazione presso la sede CU.De.Vit. Stato Detentivo: L'immobile risulta attualmente occupato dalla parte esecutata senza titolo ed in fase di liberazione. Prezzo base Euro 167.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone

e Borsellino 41 in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 125.718,75. **MONTEFIASCONE - VIA STEFANONI, SNC - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITI DA: DEPOSITO CON ANNESSA TETTOIA ED AREA PERTINENZIALE.** Il Deposito si presenta di forma rettangolare di dimensioni 11,00 x 10,20 ed altezza utile interna di 3,24 m con tettoia attigua al deposito avente un'area di sedime di oltre 800,00 Mq e un'altezza media di 4,60 m, il tutto posto su di un area di 5.060,00 Mq. Stato detentivo: L'immobile è concesso in locazione in virtù di contratto di locazione registrato in data 29 Novembre 2010. Prezzo base Euro 63.526,50. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.644,87. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Fabbri tel. 0761342803. Custode Delegato Avv. Rachele Fabbri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2018 **VT695116**



ORTE - LOCALITA' GUAZZANO - CORSO GARIBALDI, 62 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano Terra, altezza interna di 3,2, suddiviso in due locali e un servizio, risulta unito al sub 16 per effetto della rimozione del tramezzo originario di separazione. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. **LOCALITA' GUAZZANO - CORSO GARIBALDI, 60 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano Terra, altezza interna di 3.15m., composta da due locali e da un bagno inaccessibile. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2014 **VT695283**

VITERBO - LOCALITA' RIELLO CON ACCESSO DA VIA FALCONE E BORSSELLINO, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SUL COMPENDIO IMMOBILIARE composto da terreno della estensione complessiva di Ha 3.03.53 catastali, sulla quale è in corso di costruzione un fabbricato a destinazione terziaria tuttora allo stato rustico (struttura in c.a. non completata). Fanno parte del compendio aree già adibite a sedi stradali e parcheggi, ed area oggetto di procedura di esproprio ormai alla conclusione. Composizione: il fabbricato si sviluppa su undici piani complessivamente, di cui tre interrati, un piano terra e sette piani in elevazione, per una superficie lorda di mq 73.491 circa. Sviluppo e dimensioni sono soggetti a verifica e variazione previa eventuale ripresentazione degli elaborati progettuali per la richiesta di titolo edilizio a variante e completamento. Confinante con via Falcone e Borsellino, Palazzo di Giustizia di Viterbo, strada Tuscanese, s.a. Occupato dall'esecutata in qualità di proprietaria, ed impresa titolare del cantiere. Le aree stradali: Foglio 143 p.IIa 101 - qualità incolto sterile - mq 9.627. Comprendono i parcheggi frontistanti al Palazzo di Giustizia (parte di essi), e finanche un passo carrabile di accesso laterale al Palazzo di Giustizia. Dette aree dovranno essere oggetto di cessione al Comune di Viterbo giusta Convenzione di cui in relazione di CTU. Prezzo base Euro 9.900.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.425.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2012 **VT695284**

VITORCHIANO - VIA DELLE PRIMULE, 11/A - LOCALE COMMERCIALE composto da 2 sale ristorante, una zona forni

all'interno della sala ristorante numero 1, un intercapedine/deposito, un intercapedine/magazzino, zona wc, spogliatoio/wc, disimpegno, cucina, locale di stoccaggio ed in fine esternamente un portico, un'area lastricata, un'area cementata, un'area verde ed un giardino. La complessiva superficie utile interna rilevata dei locali adibiti per l'attività commerciale è di mq. 307,80 mentre quella dei locali a servizio è di mq. 48,20. Prezzo base Euro 278.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 208.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 66/2018 **VT695321**



CIVITA CASTELLANA - VIA DELLO SCANSATO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ DI 9/36 PER CIASCUN DEBITORE ESECUTATO PER UN TOTALE DI 18/36 SU MAGAZZINO sito in Civita Castellana, Via dello Scansato 48. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche trib. di vt Viterbo28/10/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VIA DI CORCHIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETÀ DI UN ½ PER CIASCUN DEBITORE ESECUTATO SU NEGOZIO** sito in Civita Castellana, Via di Corchiano. Prezzo base Euro 85.000,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche trib. di vt Viterbo28/10/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 63.750,00. **LOCALITA' S. AGATA E MONTE CODINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI CON ENTROSTANTI FABBRICATI.** I terreni agricoli sono destinati colturalmente per il 50% a nocciolo, per il 40% a pascolo, per il 10% a bosco ed uliveto. Conformità catastale: verificata. Conformità edilizio/urbanistica: i magazzini e la tettoia, individuati

con i numeri 1-2-3, sono stati edificati in base a tre Licenze Edilizie, tutte rilasciate in data 30.11.1985 dal Comune di Civita Castellana, a seguito dei pareri favorevoli della Comm. Edil. Gli altri fabbricati sono stati costruiti in epoca precedente all'entrata in vigore delle norme sulla edificabilità dei suoli. Prezzo base Euro 2.350.000,00. Apertura buste 28/10/20 ore 13:00. Offerta minima : Euro 1.762.500,00. **LOCALITA' COLLE DEL QUARTO - MONTE PAIELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PROPRIETÀ DI ½ PER CIASCUN DEBITORE ESECUTATO SU TERRENI** siti in Civita Castellana, loc. Colle del Quarto - Monte Paiella. Terreni agricoli destinati colturalmente per oltre 80% a nocchietto, per il 13% paritariamente a bosco e pascolo, per il restante 7% a bosco ed uliveto. Strutture fisse aziendali: a) fabbricato in muratura ordinaria e destinazione mista, residenza +locali a servizio dell'attività agricola, 1) abitazione e 2) magazzini; B) Fienile. L'intero complesso aziendale si presenta con finiture e dotazione di impianti appena sufficienti ad assicurare l'agibilità, quindi il compendio immobiliare denuncia il bisogno di adozione di interventi di manutenzione straordinaria. Prezzo base Euro 865.000,00. Apertura buste

c/o sala aste telematiche trib. vt Viterbo28/10/20 ore 13:30. Offerta minima : Euro 648.750,00. **LOCALITA' CAGNANELETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PROPRIETÀ DI ½ PER CIASCUN DEBITORE ESECUTATO SU TERRENI** siti in Civita Castellana, loc. Cagnanelletto. Prezzo base Euro 130.000,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche trib. vt Viterbo28/10/20 ore 14:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. **LOCALITA' FONTANELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PROPRIETÀ DI ½ PER CIASCUN DEBITORE ESECUTATO SU TERRENI** siti in Civita Castellana, loc. Fontanelle. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche trib. vt Viterbo28/10/20 ore 14:30. Offerta minima : Euro 15.000,00. **LOCALITA' STRADONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PROPRIETÀ DI ½ PER CIASCUN DEBITORE ESECUTATO SU TERRENI** siti in Civita Castellana, loc. Stradone. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche trib. vt Viterbo28/10/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. **LOCALITA' SANTA SUSANNA, SNC - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) PROPRIETÀ DI 3/12 PER CIASCUN DEBITORE ESECUTATO PER UN TOTALE DI 6/12 SU TERRENI siti in Civita Castellana, Loc. Santa Susanna. Prezzo base Euro 10.000,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche trib. di vt Viterbo28/10/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 7.500,00. **LOCALITA' VALLE MOELLO SECCATORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** posti a confine con il fosso di stabia faleria verso sud, colturalmente destinati per il 45% circa a seminativo, per l'8% ad orto e per il residuo 2% a pascolo. L'entrostante fabbricato è caratterizzato dalle dimensioni in pianta di m. s,00x13,50 circa e risulta completo di fatiscenza come dimostra l'allibramento in catasto nella ctg. F02 Conformità catastale: verificata. Conformità edilizio/urbanistica: fabbricato costruito in epoca precedente all'entrata in vigore delle norme urbanistiche sulla edificabilità dei suoli. Prezzo base Euro 250.000,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche trib. vt Viterbo28/10/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. **LOCALITA' PONTE RITORLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) PROPRIETÀ DI 1/2 PER CIASCUN DEBITORE**

ESECUTATO SU TERRENI siti in Civita Castellana, loc. Piazzano. Prezzo base Euro 360.000,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche trib. vt Viterbo28/10/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 270.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 140/2010 **VT695276**

TESSENNANO - STRADA PROV. CANINESE KM, 9,200 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO costituito da terreno di qualità uliveto e bosco. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2010 **VT695316**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 72
6 Settembre 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)