



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



### Abitazioni e box

**ACQUAVIVA PICENA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO FONDACO** al piano terra, composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, due camere ed un bagno al piano secondo, ed una camera e terrazza al piano terzo. Non risulta occupato da terzi ed è nella disponibilità del debitore esecutato e della sua famiglia. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 04/11/21 ore 15:00. Con l'avvertimento

che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Pietro Perla tel. 0736250309. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 171/2011 **ASC762618**

**AMANDOLA - VIA ANCONA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO RESIDENZIALE**, facente parte di un complesso di villette a schiera, elevato di due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ed un piano sottotetto non praticabile, costituito da due unità

immobiliari e precisamente:  
- abitazione ai piani terra e primo con annesso locale legnaia al piano seminterrato.  
- garage al piano seminterrato. Occupato dagli esecutati e dal proprio figlio. Prezzo base Euro 75.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento

che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 59/2010 **ASC762099**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**AMANDOLA - CONTRADA SAN LORENZO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO DA TERRA A CIELO COSTITUITO DA: A1) APPARTAMENTO PER ABITAZIONE** articolantesi ai piani terra, primo e secondo, della consistenza di 8 (otto) vani catastali; **B) FABBRICATO DA TERRA A CIELO COMPOSTO DA: - LOCALE AD USO LABORATORIO** sviluppatosi al solo piano terra; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO; D) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Gli immobili risultano essere inagibili a seguito degli eventi sismici relativamente al fabbricato rurale ad uso abitativo ed al fabbricato adibito a punto vendita. In merito allo stato di possesso, relazione quanto dichiarato dall'esecutato e conformemente riportato nella perizia del CTU suddetta, che gli annessi al fabbricato rurale di cui ai superiori punti a2) e B) e il terreno sono concessi in affitto, giusto contratto di affitto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Fermo il giorno 1 dicembre 2015 al n. 3395 S.3T. Con relazione del 19/06/2020 il Custode Giudiziario precisava che l'immobile di cui al punto a1) è destinato a residenza del debitore esecutato Prezzo base Euro 272.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 204.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 154/2016 **ASC762007**

**AMANDOLA - LOCALITA' VILLA CASA TASSO, 66 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI INTERO FABBRICATO CON CORTE DI PERTINENZA E PRECISAMENTE: -APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra, primo e secondo; - **GARAGE** posto al piano terra; - **GARAGE** posto al piano terra; - **DEPOSITO** posto al piano terra e primo sottostrada. Magazzino con annessa corte esclusiva di mq 1680 catastali posto al piano terra e primo sottostrada. Piena proprietà di porzione immobiliare facente parte di un fabbricato sito nel Comune di Amandola (FM), località Villa Casa Tasso snc con accesso comune ad altri immobili dalla Strada Provinciale n. 237, costituita da un magazzino, posto al piano primo sottostrada della superficie lorda di circa mq. 50,00. Piena proprietà su appezzamenti di terreno siti in Comune di Amandola, località Villa Casa Tasso, in prossimità dei fabbricati già descritti, della superficie catastale complessiva di mq. 13.671 Piena proprietà su appezzamenti di terreno siti in Comune di Amandola, località Villa Casa Tasso della superficie catastale complessiva di mq. 4.450, con accesso solo con mezzi meccanici agricoli da strada interpodereale. Piena proprietà su appezzamenti di terreno siti in Comune di Amandola, località Villa Casa Tasso della superficie catastale complessiva di mq. 2.700 con accesso solo con mezzi meccanici ed agricoli da strada interpodereale. Piena proprietà su appezzamenti di terreno siti in Comune di Amandola, località Villa

Casa Tasso della superficie catastale complessiva di mq. 3.610. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Amandola in data 27/06/2014, tutti gli appezzamenti di terreno ricadono in "Zona a destinazione agricola - E". Piena proprietà su appezzamenti di terreno siti in Comune di Comunanza (AP), Contrada Cucciola della superficie catastale complessiva di mq. 2.000. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Comunanza in data 24/04/2014, tutti gli appezzamenti di terreno ricadono in "Aree agricole diffuse". La maggior parte degli immobili pignorati sono stati concessi in affitto con contratto di affitto verbale registrato all'Agenzia delle Entrate, Uff. Terr. di Fermo, con denuncia cumulativa presentata dalla ditta affittuaria in data 26/07/2012 al n. 2998 serie 3, con inizio locazione alla data del giorno 11/11/2011 e scadenza al 10/11/2016. L'immobile risulta nella disponibilità del figlio del debitore, ma l'immobile è disabitato e versa in stato di abbandono mentre i terreni risultano incolti. Solo nella parte esterna dell'immobile, la parte sotto una tettoia viene utilizzata come deposito di legna mentre nell'area esterna esistono delle attrezzature da cantiere edile. Prezzo base Euro 140.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 04/11/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace

se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Persiani tel. 328/7118363. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 130/2013 **ASC762631**

**APPIGNANO DEL TRONTO - VIA G. MASSIMO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Pieno diritto di proprietà di un appartamento posto al primo piano senza ascensore ubicato in Appignano del Tronto (AP) alla Via G. Massimo 86 (da visura numero civico 86 da sopralluogo numero civico 84) identificato al Catasto Fabbricati (NCEU) del Comune di Appignano del Tronto al Foglio 15, particella 38, sub. 7, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita catastale 136,34, sviluppa una superficie utile lorda di 67,52 mq oltre terrazzo di mq 14,97 si sviluppa su un unico livello al piano primo senza ascensore e gode di esposizione sud ovest (zona notte) e nord est (zona giorno). Occupato. Prezzo base Euro 23.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 03/11/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Cocchieri tel. 0735/502130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 42/2012 **ASC761991****

**ASCOLI PICENO - LOCALITA' BRECCIA ROLO - VIA DELLE FRESIE, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,** posto al piano primo con annesso locale accessorio-fondaco posto al piano primo sottostrada e locale rimessa/posto



telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



auto coperto al piano primo sottostrada, facenti parte di un complesso edilizio sito in Ascoli Piceno – Loc. Brecciarolo, via delle Fresie n. 7. Il tutto risulta distinto al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno come segue: - foglio 81, particella 30, subalterno 4, categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, piano P1-S1, int. 4, rendita € 335,03; - foglio 81, particella 30, subalterno 10, categoria C/6, classe 3, consistenza 11 mq, piano S1, rendita € 26,13 (locale rimessa/posto auto); L'abitazione di tipo civile è costituita da appartamento al piano primo, composto da: "zona giorno" con ingresso-disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno sala e "zona notte" con n. 3 camere da letto e bagno, con annesso locale disimpegno; l'appartamento è dotato di n. 3 balconi (non comunicanti al servizio delle diverse zone dell'alloggio) sui prospetti Nord, Sud ed Ovest; è inoltre dotato di locale accessorio fondaco posto al piano primo sottostrada, collegato all'appartamento mediante scala interna condominiale. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 18.04.2019, l'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 115.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 26/10/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 36/2015 **ASC761972**



**ASCOLI PICENO - LARGO DELLE VERONICHE, 2-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA CANTINA E GARAGE**, e precisamente: - **APPARTAMENTO** posto al piano primo con annessa **CANTINA** al piano seminterrato, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, uno studio e tre balconi; - **GARAGE** al piano primo seminterrato di mq. 18 catastali. Occupato l'immobile risulta occupato senza titolo e occupato temporaneamente in forza di autorizzazione del G.E. del giorno 8 settembre 2020. Prezzo base Euro 161.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 121.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 04/11/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno – Tel 0736/263229. Rif. RGE 20/2016 **ASC762623**

**ASCOLI PICENO - VIA GOFFREDO MAMELI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE E GARAGE** distinti al N.C.E.U. di detto Comune come segue: - foglio 76, particella 446, subalterno 20, categoria A/2, classe 4, consistenza 8,5 vani, superficie catastale: totale 182 mq (totale escluse aree scoperte 179 mq) piano S1-3-4 SOTT, rendita Euro 702,38, via Goffredo Mameli n.70; - foglio 76, particella 446, subalterno 24, categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq,

superficie catastale: totale 22 mq, piano S1, rendita € 37,18, via Goffredo Mameli n.70. L'immobile posto in vendita si sviluppa ai piani S1-3-Sottotetto. In particolare, l'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, è composta da ingresso su soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, n.3 camere, n.2 bagni, e balcone perimetrale di affaccio per ogni locale. Al piano quarto sottotetto l'unità immobiliare è dotata di ingresso indipendente ed è raggiungibile attraverso la scala condominiale; essa si compone di soggiorno con angolo cottura, n.2 camere e bagno. Risulta annesso un locale ad uso garage al piano sottostrada. Prezzo base Euro 150.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 03/11/21 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 39/2014 **ASC762609**

**CASTEL DI LAMA - VIALE INDIPENDENZA, 33-35 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano primo- garage al piano seminterrato - 2 aree urbane. Libero. Prezzo base Euro 92.000,00 Rilancio Minimo Euro 2500.00. Offerta minima Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Curatore Ascoli Piceno Via dell'Aspo n. 1 in data 04/10/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Diomedes tel. 0736780441. Rif. FALL 45/2016 **ASC761960**

**COLLI DEL TRONTO - VIA DELLA STAZIONE, 5-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ai piani terra, primo e secondo. Occupato L'immobile risulta condotto in locazione in virtù di contratto registrato in data 19 novembre 2014,

della durata di anni quattro a partire dal 1 dicembre 2014, prorogabile tacitamente. Prezzo base Euro 85.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno – Tel 0736/263229. Rif. RGE 92/2016 **ASC762012**

**FOLIGNANO - VIA CATANIA, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO 1/1 SU IMMOBILI** siti in Comune di Folignano (AP) – Loc. Villa Pigna Bassa – Zona strada privata con accesso da via Catania, di seguito descritti: - **ABITAZIONE**, sviluppatasi in più piani composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e piccole corti di pertinenza esclusiva al piano terra, tre camere, disimpegno e tre balconi al primo piano, sottotetto non abitabile al piano secondo, con annesso locale ad uso fondaco, distinto al catasto dei fabbricati del Comune di Folignano al foglio 4, particella 1171, sub 7, categoria A/7, classe 2, vani 7,5, rendita catastale euro 445,44, piano S1-T-1 - Locale ad uso garage sito in Folignano (AP), Via Catania 21/A, al piano primo sottostrada, di mq catastali 43, distinto al catasto dei fabbricati del Comune di Folignano al foglio 4, particella n. 1171, sub 6, categoria C/6, classe 3, mq. 43, rendita catastale euro 66,62=, piano S1. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 152.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 114.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 27/10/21 ore 15:00. G.E.

Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 9/2018 **ASC760399**



**FORCE - FRAZIONE MONTEMORO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** sviluppatasi ai piani terra e primo con annessa corte esclusiva. l'immobile si presenta in stato di abbandono, è libero da persone e cose fatta eccezione per alcuni pezzi di mobili smontati o comunque rotti rimasti all'interno ed ai quali l'esecutato ha dichiarato di rinunciare. Prezzo base Euro 68.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 105/2017 **ASC762044**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA ENRICO BERLINGUER, 14 - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati trentadue (mq. 32). Prezzo base Euro 11.520,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 8.640,00. Vendita senza

incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 25/10/21 ore 12:15. **VIA GIORGIO LA PIRA - LOTTO 11) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: LOCALE AD USO GARAGE** al piano interrato, di catastali metri quadrati quaranta (mq. 40). Prezzo base Euro 13.760,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 10.320,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 25/10/21 ore 12:15. **LOTTO 12) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: LOCALE AD USO GARAGE** al piano interrato, di catastali metri quadrati ventuno (mq. 21). Prezzo base Euro 7.360,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 5.520,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Calvelli Donatella Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 25/10/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC762132**

**MONTEPRANDONE - VIA AMENDOLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** facente parte di maggior fabbricato posto al piano quarto, con annesso fondaco al piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere ed un bagno, con annessi un balcone di mq. 3,20 ed una terrazza di mq. 57,75; ikl fondaco è allo stato grezzo ed ha una superficie di mq. 5,70. Il tutto descritto al NCEU del Comune di Montepandone al foglio 26, p.la 366 sub 10, PS1-P4, categ. A/2, cl. 3, vani 5, superficie mq. 90,

R.C. € 309,87. Il fabbricato di cui fa parte l'immobile in esame è stato costruito in forza delle seguenti autorizzazioni comunali: concessione edilizia n. 20/1972, concessione edilizia n. 89/1979. Sussistono le seguenti difformità: l'appartamento ed il fondaco al piano seminterrato presentano un'altezza interna inferiore a quella riportata nella concessione edilizia e nella planimetria catastale. L'altezza interna dell'appartamento è pari a ml. 2,55 mentre quella del fondaco è pari a ml 1,90. All'interno sono stati demoliti alcuni divisori mentre altri sono stati spostati creando una diversa distribuzione degli spazi interni. Costo presumibile per la sanatoria: € 13.645,16. Alla data della CTU vi erano oneri condominiali non pagati per € 7.869,95. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 30.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Grilli Carlo Ascoli Piceno Corso V. Emanuele n. 5 in data 10/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Delegato Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 32/2015 **ASC762615**



**MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCHI, VICOLO II MATTEOTTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra, composta da soggiorno, cucina, tre camere di cui

una con bagno, disimpegno e bagno. Occupato dalla debitrice esecutata e da suo figlio. Prezzo base Euro 70.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 04/11/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo, con annesso locale dispensa e bagno al piano seminterrato, composta da ingresso con disimpegno, soggiorno, tinello con cucinino, tre camere due bagni e quattro balconi. l'appartamento, seppur arredato, si ritiene che possa essere considerato libero; la porzione di piano scantinato è occupata dai debitori. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 04/11/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo, composta da ingresso con disimpegno, con accesso diretto ad una terrazza coperta, soggiorno, tinello con cucinino, una camera, un bagno e due balconi. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 04/11/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario



Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 138/2015 **ASC762650**

**OFFIDA - CONTRADA TESINO, 237 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: - FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE** realizzato su due piani fuori terra, con annesso locale accessorio ad uso legnaia staccato dal corpo di fabbrica principale e corte esclusiva di circa mq. 950; - Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq. 4.950. Dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Offida in data 10/03/2017 il terreno risulta in zona "art. 59 - Aree Agricole". Occupato dall'esecutato il quale dichiarava di avere in loco la sua residenza, unitamente ai figli minori, allo stesso affidati, giusta sentenza del Tribunale di Ascoli Piceno, la quale ne ha disposto la collocazione nella residenza paterna. Prezzo base Euro 75.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 127/2015 **ASC762040**

**ROMA - VIA DEL TORRACCIO DI TORRENOVA, 119/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra. Occupato con contratto di affitto in data 10 maggio

2014 registrato in Ascoli Piceno il 23 maggio 2014 al n. 510 serie 3T della durata di anni otto. Prezzo base Euro 90.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Daniele Gibellieri tel. 0735344739. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 64/1993 **ASC762577**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MADONNA DELLA PIETÀ, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo con annesso garage al piano sottostrada, facente parte di un fabbricato condominiale. L'appartamento si compone di un ingresso/soggiorno/cucina in unico openspace, un disimpegno, un bagno, due camere, il tutto per circa mq 64,00, due balconi per un totale di circa mq 17 ed il garage di circa mq. 19. Prezzo base Euro 85.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 27/10/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 80/2018 **ASC762180**



**SPINETOLI - VIA GRAMSCI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUITE DA: - APPARTAMENTO IN CORSO DICOSTRUZIONE** sito al piano terra rialzato avente superficie commerciale di circa mq. 266 (comprensivi di corte pertinenziale e giardino di pertinenza); - Scantinato sito al piano primo sottostrada, non abitabile, avente superficie commerciale di circa mq. 131. Libero risulta ristrutturato e ammobiliato. Prezzo base Euro 66.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 49.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI, COSTITUITE DA: - APPARTAMENTO** sito al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre ripostigli, due bagni e due camere della superficie commerciale di circa mq. 166 (comprensivo di balconi); - Sottotetto non abitabile sito al piano secondo avente superficie commerciale di circa mq. 144 (comprensivo di balconi). utilizzato da uno degli esecutati e dai suoi genitori. Prezzo base Euro 71.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE, AL GREZZO, DESTINATO AD AUTORIMESSA**, costituita da: - Un locale tecnico, tre ripostigli ed un garage, al piano primo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 24.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro

18.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 40/2013 **ASC762595**



**AMANDOLA - LOCALITÀ PIANDICONTRO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO ARTIGIANALE DA CIELO A TERRA CON ANNESSA CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA** risulta utilizzato dall'esecutato nell'esercizio della sua impresa individuale. Prezzo base Euro 88.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 59/2010 **ASC762100**

**ASCOLI PICENO - VIA AMALFI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano terra, composto da: a) negozio posto al piano terra, della consistenza di metri

quadrati 95 (novantacinque). l'immobile è detenuto in uso gratuito dal coniuge, che vi esercita un'attività di commercio. Prezzo base Euro 72.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 54.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 99/2019 **ASC761995**

**ASCOLI PICENO - VIA NAPOLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA: - LOCALE AD USO MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati centotrentuno (mq. 131). Con comunicazione del Custode Giudiziario in data 10 giugno 2019 si precisa che lo stesso è in possesso delle chiavi come da verbale di consegna del 4 dicembre 2017. Prezzo base Euro 27.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 165/2014 **ASC762003**

**CASTEL DI LAMA - VIALE INDIPENDENZA, 33-35 - LOTTO 2) LOCALE AD USO LABORATORIO** in corso di

costruzione e un'area urbana. Libero. Prezzo base Euro 77.000,00 Rilancio Minimo Euro 2500.00. Offerta minima Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Curatore Ascoli Piceno Via dell'Aspon. 1 in data 04/10/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Diomedes tel. 0736780441. Rif. FALL 45/2016 **ASC761961**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA ENRICO BERLINGUER, 14 E 18 - LOTTO 1) A) LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centosedici (mq. 116); **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24); **C) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati ventuno (mq. 21); **D) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati ventisette (mq. 27); **E) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra, di catastali metri quadrati trentotto (mq. 38); **F) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra, di catastali metri quadrati quindici (mq. 15). Prezzo base Euro 198.592,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 148.944,00. **VIA ENRICO BERLINGUER, 14 - 16 - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI E PRECISAMENTE: A) LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati trentaquattro (mq. 34); **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati venti (mq. 20); **C) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra, di catastali metri quadrati quindici (mq. 15). Prezzo base Euro 41.680,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 31.260,00. **VIA GIORGIO LA PIRA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E**

**PRECISAMENTE: - LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centoquarantotto (mq. 148). Prezzo base Euro 133.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 99.900,00. **LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI E PRECISAMENTE: A) LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati quarantotto (mq. 48); **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, di catastali metri quadrati quarantasette (mq. 47). Prezzo base Euro 75.360,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.520,00. **LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centosessanta (mq. 160). Prezzo base Euro 147.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 110.700,00. **VIA GIORGIO LA PIRA, 29 - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati ottantacinque (mq. 85). Prezzo base Euro 72.720,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 54.540,00. **VIA GIORGIO LA PIRA, 31 - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE E PRECISAMENTE: - LOCALI AD USO NEGOZIO** al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati sessanta (mq. 60). Prezzo base Euro 70.560,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.920,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella

Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 25/10/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC762133**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA PARINI 17 (ANGOLO VIA SALARIA), - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU magazzino al piano interrato. Libero L'immobile era libero da persone ma all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Prezzo base Euro 38.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU** Negozio al piano terra. L'immobile era in stato di abbandono e all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Prezzo base Euro 105.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU** Negozio al piano terra. Libero L'immobile era in stato di abbandono e all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con**

l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 195/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC762034**

**MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCHI, VIA DELLA BARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 381,94, posto ai piani terra e soppalco con annesse corti di pertinenza esclusiva. Occupato da terzi con contratto di affitto stipulato il 28/12/2015, con scadenza il 31/12/2021, registrato e trascritto il 7 gennaio 2016 a San Benedetto del Tronto, stipulato in data antecedente al pignoramento. Prezzo base Euro 145.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 04/11/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 34/2016 **ASC762625**

**MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCHI, VICOLO II MATTEOTTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO** posto al piano seminterrato, composto da un ripostiglio e due locali deposito. Occupato Come emerso nel corso dell'accesso effettuato in data 29/09/2017, l'esecutata

e suo figlio hanno accesso all'intero immobile oggetto di esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 35.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 04/11/21 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 138/2015 **ASC762651**

**OFFIDA - CONTRADA LAVA, 60 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA, COSTITUITO DA UN OPIFICIO PER LAVORAZIONE UVE TRASFORMAZIONE IN VINO**, conservazione ed imbottigliamento, invecchiamento e commercializzazione così ripartito: - Piano Terra: composto da zona laboratorio di vinificazione, zona invecchiamento, portico per riparo mezzi, locale test del prodotto vinificato, ufficio, magazzino-deposito, servizi vari, locale annesso e ripostiglio esterno; - Piano Primo: composto da ampio locale esposizione vini e vendita, piccolo appartamento per il custode costituito da due vani utili ed accessori. Libero. Prezzo base Euro 376.125,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 282.093,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.

ssa Sabina Malizia tel. 0735/650462. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 172/2014 **ASC762584**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - CONTRADA SAN GIOVANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: UFFICIO** al piano primo e area urbana al piano terra Il tutto è distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di San Benedetto del Tronto, al Foglio 33, Particella 434, Sub. 145 Categoria A/10, Classe 3, Consistenza 1 vano, superficie catastale tot. 24 mq e Rendita Catastale € 377,04=, piano primo. • Area urbana foglio 33, part. 434, sub 107, cat. area urbana, consistenza 35 mq., piano Terra. Libero UFFICIO E AREA URBANA. Prezzo base Euro 18.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 03/11/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 103/2015 **ASC760391**



**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA N.D. - LOTTO 13) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di are undici e centiare sedici (a. 11.16), reddito dominicale euro 7,20, reddito agrario euro 6,92. Prezzo base Euro 93.744,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.308,00. **LOTTO 14) INTERA PIENA PROPRIETÀ PIENA PROPRIETÀ E PRECISAMENTE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della

superficie catastale di are undici e centiare ventisei (a. 11.26), reddito dominicale euro 7,27, reddito agrario euro 6,98. Prezzo base Euro 94.584,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.938,00. **LOTTO 15) INTERA PIENA PROPRIETÀ PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di are undici e centiare diciannove (a. 11.19), reddito dominicale euro 7,22, reddito agrario euro 6,93. Prezzo base Euro 93.996,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.497,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Donatella Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza n. 42 in data 25/10/21 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC762134**

**OFFIDA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO**, ricadenti in zona "Aree Agricole", in parte coltivati con impianto specializzato a vigneto, della complessiva superficie catastale di ettari dieci e are trentacinque (Ha. 10.35.00). Libero. Prezzo base Euro 156.187,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 117.140,63. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/10/21 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 0735/650462. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 172/2014 **ASC762583**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 73  
Agosto 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)