



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ALDO MORO, 41/45 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ap.1° composta da ingresso, soggiorno - pranzo, studio, camera matrimoniale, due camerette, cucina, corridoio, bagno e wc. Balcone. Cantina (box) a p. sottostrada. Prezzo base Euro 52.300,00. Offerta minima: Euro 39.225,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:30. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116.Rif. RGE 65/1992 **BC758939**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CADUTI SUL LAVORO, 37 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE sito in Barcellona P.G. via Caduti sul Lavoro n.37, posto al piano seminterrato di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 34, categoria A/10, classe 1, vani 13,5, mq. 373,10, rendita € 1.812,76. L'immobile é costituito da vari locali ai quali si accede attraverso un corridoio centrale, oltre wc, di cui uno per disabili. Prezzo base Euro 264.397,50. Offerta minima: Euro 198.298,00. Data presentazione offerte: 25/10/21 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub.26, categoria A/10, classe1, vani 6,5, di mq. 168,90, rendita € 872,81. L'immobile é costituito da una

sala di attesa, un locale reception, una palestra con spogliatoi, uno studio medico e servizi igienici di cui uno per disabili. Prezzo base Euro 142.492,50. Offerta minima: Euro 106.869,00. Data presentazione offerte: 25/10/21 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati

del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407 sub 27, categoria A/10, classe 1, vani 8, di mq.196,40, rendita € 1.074,23. L'immobile é costituito da n.3 aule, gli uffici e la direzione, oltre ai bagni di cui uno per disabili. Si accede da una porta laterale tramite una rampa esterna realizzata in ferro nello spazio di isolamento. Prezzo base Euro 163.357,50. Offerta minima: Euro 127.018,00. Data presentazione offerte: 25/10/21

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ore 12:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano primo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 28, categoria A/10, classe 1, vani 17, mq.321,60, rendita € 2.282,74. L'immobile è costituito da vari locali, ambulatori, reception, un ufficio e 4 bagni di cui uno per disabili, oltre un accesso interno tramite un impianto di sollevamento. Prezzo base Euro 288.570,00. Offerta minima: Euro 216.421,00. Data presentazione offerte: 25/10/21 ore 12:00.

LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 29, categoria A/10, classe1 vani 5, mq. 81,00, rendita €671,39. La destinazione d'uso è ad uffici. L'immobile é libero. Prezzo base Euro 68.175,00. Offerta minima: Euro 51.131,00. Data presentazione offerte: 25/10/21 ore 12:00.

LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 30, categoria A/10, classe1 vani 5, mq. 68,00, rendita € 537,12. La destinazione d'uso è ad uffici. L'immobile é libero. Prezzo base Euro 58.117,50. Offerta minima: Euro 43.588,00. Data presentazione offerte: 25/10/21 ore 12:00.

LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 31, categoria A/2, classe 9 vani 8, mq. 152,00, rendita €433,82. La destinazione d'uso è per civile abitazione. E' costituito da ingresso, cucina, salotto, tre camera da letto e due bagni. L'immobile é libero. Prezzo base Euro 128.655,00. Offerta minima: Euro 96.491,00. Data presentazione offerte: 25/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 100/2018 **BC758935**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 148 (EX 108) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano 3° (ultimo piano) oltre piano rialzato, costituita da tutto intero un appartamento (unico al piano), individuato al Catasto fabbricati del comune di Barcellona Pozzo di Gotto al fg. 36, pc 1317, sub 7, via Giacomo Leopardi 148 (ex 108) categoria catast. A/2, classe 9, vani 7,5, superficie catastale totale mq 187,00 escluse aree scoperte mq. 150, rendita € 406,71. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima: Euro 60.187,50. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 0909798825. Rif. RGE 10/2017 **BC759032**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA J.F. KENNEDY, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita ad ufficio posta al secondo piano di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra avente una superficie commerciale di mq. 107,48. Identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 18 particella 159 sub 13, Cat. A/10, Classe1, 5 vani, R.C. € 617,39. Prezzo base Euro 68.408,00. Offerta minima: Euro 51.306,00. Data presentazione offerte: 25/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rizzo tel. 0909764680 - 3495608941. Rif. RGE 98/2019 **BC759069**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICOLO JUVARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al IV Piano, quinta elevazione f.t., in catasto foglio 52, part. 194, sub. 6, sup. coperta mq. 179,90, realizzato in virtù di licenza edilizia n. 1775 del 30.5.1973. Prezzo base Euro 155.700,00. Offerta minima: Euro 155.700,00. Data presentazione offerte: 17/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 109/2016 **BC758910**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA OLIMPIA, 21/B - LOTTO 4) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI ABITAZIONE al 2° piano, di mq. 132,00 ca, oltre balconi mq. 27,00 ca, con annessa cantina di mq. 18,00 al Seminterrato ed 1/6 (un sesto) indiviso di mq 53,83 ca, della proprietà superficaria del lastrico solare dell'edificio sito alla 4 elevazione f.t. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina con veranda, w.c., camera con balcone, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Data presentazione offerte: 28/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 16:45. c/o Studio A.P.E.I.M Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537. Per info A.P.E.I.M.

tel. 0906783616. Rif. RGE 3/2010 **BC759939**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA OLIVETO - LOTTO 2) COMPLESSO DI ANTICHI FABBRICATI, primi del 900, con terreni: **A) Fabbricato** a due elevazioni: p. terra con due monolocali ad uso magazzino, al grezzo; P. 1° con ampliato rispetto a p. terra. in stato di abbandono. **B) Terreno** - area urbana di mq. 40 incolto. **C) Fabbricato** di mq. 62, in parte crollato, senza copertura. **D) Fabbricato** rurale a rudere, privo di copertura, di mq. 81 in un unico vano. **E) Terreno** di mq. 252, vigneto. **F) Terreno** pianeggiante di mq. 11, vigneto; **G) Terreno** di piccole dimensioni, mq. 40. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Data presentazione offerte: 28/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 17:30. c/o Studio A.P.E.I.M Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 29/2013 **BC759943**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PEZZANAVE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ, per la quota di 1000/1000, di un **APPARTAMENTO** sito nel Comune di Barcellona P.G., Via Pezzanave, n. 45, Piano T, composto da un soggiorno, due camere da letto, una cucina abitabile ed un bagno per un totale di 119,2 mq di superficie commerciale. L'immobile è posto al piano terra e, come descritto nella relazione del CTU, sono pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare una corte sul alto sud - ovest di 43 mq ed una sul lato sud est di 9 mq. E' pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'unità immobiliare una costruzione con struttura portante in muratura, copertura a falda inclinata in travetti di legno e tegole all'interno della quale trovano spazio un locale di sgombero ed un ripostiglio di superficie commerciale di 9,25 mq. L'immobile anzidetto è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 15, particella 1080, sub. 2, categoria A/2, classe 8, rendita € 252,81. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Il presente avviso sarà affisso all'Albo del Tribunale di Barcellona P.G. per almeno tre giorni consecutivi e pubblicato, almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita, con l'ausilio di Astelegale.net S.p.A.,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

sul quotidiano "La Gazzetta del Sud", sull'inserto settimanale Gazzetta Avvisi del primo venerdì successivo alla pubblicazione nonché sul sito internet ufficiale del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto all'indirizzo "www.tribunale.barcellonapoz zodigotto.giustizia.it", sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito "www.astalegale.net (certificato dal Ministero con P.D.G. 12/09/2012 incluso nell'elenco ex art. 3 e 4 D.M. 31.10.2006), sul Quotidiano di Sicilia (formato cartaceo) e su Qds.it, su Newspaper Aste (formato cartaceo) e su Newspaper Aste Digitale. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sul sito internet ufficiale del Tribunale di Barcellona P.G. all'indirizzo "www.tribunale.barcellonapoz zodigotto.giustizia.it", sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito "www.astalegale.net. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sara Scalzo tel. 0909222066. Rif. RGE 42/2020 **BC759162**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STATALE S. ANTONIO, C.DA TRE PALMARE, 501/H - PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE: ad uso abitativo facente parte del fabbricato a più elevazioni f.t., posta al primo piano seconda elevazione f.t., l'interno 4; il tutto si identifica nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. sezione Urbana 001 al foglio 12, particella 1638 Subalterno 6 piano primo, interno 4, categoria A/2, classe 9, vani 8, rendita catastale €. 433,82. Prezzo base Euro 13.669,00. Offerta minima: Euro 10.252,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 09:30. c/o Sede AACEIM via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo

Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Messina tel. 3397515485. Rif. RGE 44/2010 **BC759112**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA UGO SANT'ONOFRIO ANGOLO VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 10) (in perizia Lotto 2) **APPARTAMENTO** posto a piano secondo, scala A, facente parte di un corpo di fabbrica a sette elevazioni fuori terra oltre piano cantinato, composto da ingresso, cucina, numero 2 wc, ripostiglio, dispensa e numero 4 vani. L'appartamento affaccia con ampie vetrate su via Marconi e via Ugo Sant'Onofrio ed ha una superficie lorda di mq. 168,23. Prezzo base Euro 154.771,00. Offerta minima: Euro 116.079,00. Data presentazione offerte: 25/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 3356574469. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 34/2000 **BC759485**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - ANGOLO VIA T. GENOVESE E VIA OPERAI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al V Piano, interno n. 13, in catasto foglio 53, part. 196, sub. 20, sup. cat. 169 mq, cat. A/2, cl. 11, vani 8,5, rend. Cat. € 636,53. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Data presentazione offerte: 17/09/21 ore 12:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al IV Piano, interno n. 10, in catasto foglio 53, part. 196, sub. 17, sup. cat. 169 mq, cat. A/2, cl. 11, vani 8,5, rend. Cat. 636,53. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Data presentazione offerte: 17/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC758894**

CONDRO' (ME) - CONTRADA MESSINESE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO P. T e 1, costituito da soggiorno, tre camere, cucina,

servizi, terrazzo, balconcino e corte; fg 1, part 538 sub 1 (ex 80), A/2, mq 177; part 536 sub 1 (ex 326), A/2, mq 9; oltre 1/4 part 538 sub 3 (ex 80) corte indivisa con i Lotti 2, 3 e 4. Prezzo base Euro 74.759,63. Offerta minima: Euro 56.069,72. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. **LOTTO 3) FABBRICATO** p. T con soggiorno, camera, cucina, bagno e corte; fg 1, part 537 sub 1 (ex 338), A/2, mq 62; oltre 1/4 part 538 sub 3 (ex 80) corte indivisa con i Lotti 1, 2 e 4. Prezzo base Euro 14.229,00. Offerta minima: Euro 10.671,75. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. **LOTTO 4) FABBRICATO** p. T e 1 con soggiorno, camera, cucina, bagno, terrazza e corte; fg 1, part 537 sub 2 (ex 338), A/2, mq 101; oltre 1/4 part 538 sub 3 (ex 80) corte indivisa con i Lotti 1, 2 e 3. Prezzo base Euro 26.392,50. Offerta minima: Euro 19.794,38. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 128/2013 **BC759348**

FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA - COMPLESSO PORTOROSA - PAL PANAREA 26 - LOTTO 10) USUFRUTTO DI VILLETTA su due elevazioni fuori terra, con annesso portico, patio giardino e posto macchina. La villetta si compone di soggiorno, cucina, bagno e camera a p. terra; p. 1° con tre camere, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:30. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Rif. RGE 65/1992 **BC758942**

FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA - COMPLESSO PORTOROSA - PAL PANAREA, 30 - LOTTO 9) USUFRUTTO DI VILLETTA con annesso giardino, patio e posto auto, composto da veranda coperta, cucina - soggiorno, 3 camere, due bagni, terrazza. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:30.

c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Rif. RGE 65/1992 **BC758941**

FURNARI (ME) - CONTRADA SAIATINE - COMPLESSO "IL PORTICO" - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con ingresso, 2 camere, soggiorno/cucina e bagno, per mq. 65,80 oltre terrazzo a livello di mq. 18,20. Cantina a p. semint. di mq. 21,30. In catasto al Fg 2 part.IIa 1276 sub 6 e sub 10, cat A/2, cl 7 vani 4. P. semint. Cat C/2 cl. 5 mq. 19. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima: Euro 30.750,00. Data presentazione offerte: 19/10/21 ore 13:00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 12:00 c/o Tribunale Barcellona P.G. - G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con ingresso, 2 camere, soggiorno/cucina e bagno, per mq. 65,80 oltre terrazzo a livello di mq. 18,20. Cantina a p. semint. di mq. 12. In catasto al Fg 2 part.IIa 1276 sub 5 e sub 12, cat A/2, cl 7 vani 4. P. semint. Cat C/2 cl. 5 mq. 10. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Data presentazione offerte: 19/10/21 ore 13:00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Per CTU e maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito Tribunale Civile Barcellona Pozzo di Gotto e www.spazioaste.it. Curatore Fallimentare Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. FALL 10/2001 **BC759616**

LIPARI (ME) - FRAZIONE ACQUACALDA, VIA ROCHE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - IMMOBILE sito nel Comune di Lipari (ME), Fraz. Acquacalda, Via Rocche n.18, Foglio 7, Part.308, sub. 5, cat. A/2, Classe 6, rendita € 1.301,47, consistenza 12 vani - superficie commerciale mq. 303 - piano terra e piano primo oltre lastrico solare - Parti oggetto di sanatoria. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima: Euro 450.000,00. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307 - 3936826097. Rif. RGE 195/2012 **BC759667**

LIPARI (ME) - FRAZIONE CANNETO, VIA TORINO, C.DA SCIARATORE - IMMOBILE: foglio 50, Part. 186 - sub 1 - Cat. A/2, classe 6, consistenza vani 5 - Piano Terra - Rendita € 542,28 e sub 2 - Cat. A/2, classe 6, consistenza vani 4,5 - Piano Terra e Primo piano - Rendita € 418,33. Immobile costruzione anni '80 - unica unità edilizia. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 16:00. c/o Via Vespri n°29 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307 - 3936826097. Rif. RGE 121/2009 **BC759654**

LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO C/DA MINICCHEDDA O LISA LOCALITÀ IL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - Intera piena proprietà di **VILLA SINGOLA** al piano terra con terreno circostante, costituita da due camere da letto, un soggiorno, una cucina, un piccolo bagno il tutto disimpegnato da un corridoio centrale dal quale si ha l'accesso ai vani. Individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 15 particella 36, sez. urbana 002, z.c. 2, cat.A/7, classe 2, vani 5,5, R.C. € 937,37, p.t., Strada Provinciale Piano. - Intera piena proprietà di **VILLA SINGOLA** al piano terra con terreno circostante, costituita da una camera da letto, una cucina con annesso disimpegno, un locale bagno e un vano ripostiglio. Individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 15 particella 38, sez. urbana 002, z.c. 2, in corso di costruzione, p.t., Strada Provinciale Piano. Prezzo base Euro 244.437,00. Offerta minima: Euro 183.328,00. Data presentazione offerte: 25/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Rif. RGE 794/1992 **BC759580**

LIPARI (ME) - VIA VICO SANT'ANTONIO, 20 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, in catasto foglio 98 p.la 490 sub. 7, che consiste in un appartamento categoria

A/2, e classe 7, consistenza vani 7. Occupato. Prezzo base Euro 266.140,00. Offerta minima: Euro 199.605,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 17:00. c/o sede A.C.G.D.V. Piazza Duomo 4 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295 - 3479584015. Per info A.C.G.D.V tel. 0909765295. Rif. RGE 84/2010 **BC758927**



MILAZZO (ME) - VIA G. RIZZO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO a civile abitazione sito in Milazzo via G. Rizzo n. 53 piano 1, facente parte di un fabbricato a sette elevazioni fuori terra, composto da ingresso, salone, sala da pranzo, disimpegno, camere, cucina, bagno, superficie esclusi i due balconi mq. 103,9 in catasto fg. 26 part. 728 sub. 28 cat. A/2 classe 10 vani 7,5 r.c. € 658,48. Prezzo base Euro 100.695,00. Offerta minima: Euro 75.521,25. Data presentazione offerte: 25/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 63/2017 **BC760785**

MILAZZO (ME) - CONTRADA LEONTI - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, con accesso e regresso carrabile e pedonale dalla Via San Josemaria Escrivà che si collega alla strada comunale Via Mariano Maio, facente parte del complesso edilizio "La Senia", sito al piano secondo dell'edificio n. 3, composto da tre vani oltre cucina, doppio WC, disimpegno e ripostiglio, della superficie lorda di mq. 100 oltre balconi. Nel Catasto Fabbricati l'immobile è riportato in ditta aggiornata, fog.6 particella 2307 sub. 136, piano 2, Cat. A/2, classe 9, vani 6 rendita € 449,32. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto ubicato nella zona condominiale vincolata a parcheggio distinto con il numero

53. Prezzo base Euro 266.320,00. Offerta minima: Euro 199.740,00. Data presentazione offerte: 28/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 12:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 162/2012 **BC759531**

MILAZZO (ME) - VIA UMBERTO I, 70 - UNITÀ IMMOBILIARE per la piena proprietà 1/1 che si sviluppa al Piano Primo e al piano Secondo facente parte di un fabbricato condominiale su quattro piani fuori terra (piano Terra, piano Ammezzato, piano Primo e piano Secondo) ubicata nel Comune di Milazzo, via Umberto I° n. 70 con destinazione abitazione, avente superficie coperta di circa mq 109,75, con corte esterna al piano secondo di esclusiva pertinenza di mq 8,25. Prezzo base Euro 145.022,25. Offerta minima: Euro 108.766,70. Data presentazione offerte: 28/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 10:00. c/o sede A.P.E.S.I.M Via Generale Dalla Chiesa 3 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livotti tel. 0909791382. Rif. RGE 109/2017 **BC759079**

PACE DEL MELA (ME) - VIA CAPITANO ANGELO AMENDOLIA, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a piano primo facente parte di un fabbricato a civile abitazione a due elevazioni f.t. sito in Via Capitano Angelo Amendolia n. 24 Pace del Mela (me) composto da ingresso, soggiorno, due camere, bagno, cucina, disimpegno e due balconi. In catasto fg.7 part. 972 sub. 2 cat. A/2, classe 5, vani 5,5, rendita € 218,72 della superficie commerciale di 111,29 mq., oltre sottotetto non abitabile, Via Capitano Angelo Amendolia 24 piano 2, di pertinenza dell'appartamento a piano primo, in catasto fg. 7 part. 972 sub. 3 cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 90, rendita € 116,20. Prezzo base Euro 71.255,00. Offerta minima: Euro 53.441,25. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 10:30. c/o Sede S.A.P.A.I.M. Via Papa Giovanni XXIII n. 110 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel.

3209430050. Rif. RGE 101/2018 **BC759116**

PACE DEL MELA (ME) - VIA VIA P. BONFIGLIO, 104 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al 3° piano, di un fabbricato a quattro elevazioni fuori in catasto al foglio di mappa 10 particella 1228 sub 20 Categoria A/2, classe 6, consistenza 8 vani, rendita € 375,98. Prezzo base Euro 33.050,00. Offerta minima: Euro 24.787,50. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. **LOTTO 2) BOX AUTO** al piano cantinato di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:30. c/o Sede DEAS Via Roma 307 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573. Per info DEAS tel. 090672181. Rif. RGE 80/2014 **BC759481**

PACE DEL MELA (ME) - VIA P. GOBETTI, 12 - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA ubicata in Pace del Mela, Via P. Gobetti 12 PT, fog. 7, part. 596, sub 2, categ. A/2, classe 5, consistenza vani 6,5, superficie catastale: totale mq. 129; totale escluso aree scoperte mq 112,5, rendita € 258,49. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima: Euro 61.125,00. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** ubicata in Pace del Mela, Via P. Gobetti 12 P1, fog. 7, part. 596, sub 3, categ. A/2, classe 6, consistenza vani 7, superficie catastale: totale mq. 137; totale escluso aree scoperte mq 129, rendita € 328,98. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. **LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** ubicata in Pace del Mela, Via P. Gobetti 12 P2, fog. 7, part. 596, sub 4, categ. A/2, classe 6, consistenza vani 7, superficie catastale: totale mq. 133; totale escluso aree scoperte mq 124, rendita € 328,98. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima: Euro 69.000,00. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 17:00. c/o sede S.A.G.E.I.M. Via Vespri 29 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 0909798825. Rif. RGE 131/2012 **BC759125**

PACE DEL MELA (ME) - VIA PACE GIAMMORO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA
Via Pace Giammoro n.76, Piano S1-T-1, identificata nel N.C.E.U. al Foglio 5, particella 1752 sub 2, Categ. A/7, classe 2, vani 8, Superficie Catastale Totale mq. 181, Totale escluso aree scoperte mq. 177, rendita € 454,48, Comune di Pace del Mela. Prezzo base Euro 163.310,00. Offerta minima: Euro 122.482,50. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sofia tel. 0909798825 - 3285554192. Rif. RGE 44/2020 **BC757848**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA G. MARTINO, 36/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita a civile abitazione costituita da un piano terra, primo piano e da un piano semicantina di pertinenza adibito a parcheggio. Identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di San Filippo del Mela al foglio 4 particella 1038 sub 1, Cat. A/7, Classe 5, 7 vani, superf. catastale totale mq. 142, superf. catastale escluse aree scoperte mq. 137, R.C. € 357,90. Prezzo base Euro 216.610,00. Offerta minima: Euro 162.458,00. Data presentazione offerte: 25/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Milioti tel. 090694496. Rif. RGE 28/2018 **BC759205**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA S. FRANCESCO SARDO, 43 - IMMOBILE in catasto al Foglio 06 particella 1019 sub. 9, categoria A/2, Classe 3, Consistenza 2,5 vani, Rendita Euro 90,38, Piano Primo. Prezzo base Euro 48.611,00. Offerta minima: Euro 36.460,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 17:30. c/o sede A.C.G.D.V. Piazza Duomo 4 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sebastiano Di Salvo tel. 0909765295 - 3479584015. Rif. RGE 1/2016 **BC759861**

SAN PIER NICETO (ME) - CONTRADA TRAGANÀ - CASA INDIPENDENTE adibita a civile

abitazione, a due piani f.t., mq 70,46 circa, con corte interna e terreni circostanti. Il fabbricato è composto da un ingresso principale, pranzo-soggiorno, w.c. e vano scala; al piano superiore, disimpegno, bagno e due camere da letto. I terreni hanno una superficie complessiva di mq 1356,75 circa e sono confinanti con la strada comunale. In Catasto il fabbricato alla partita fg. 6 part. 75, fabbricato rurale, are 00,21; I terreni in Catasto alla partita fg. 6 part. 68. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.500,00. Data presentazione offerte: 28/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 16:30. c/o Studio A.P.E.I.M Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 148/2013 **BC759940**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA GESÙ E MARIA, 19 - NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE civile sita in S. Lucia del Mela - Via Gesù e Maria n. 19, piani 2 e 3, di vani 12,5, riportato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Santa Lucia del Mela al foglio 26, particella 536, sub. 9, Cat. A/2, Classe 3. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima: Euro 42.188,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 10:30. c/o sede AACEIM via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 94/2015 **BC759114**



TERME VIGLIATORE (ME) - CONTRADA CANNOTTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE a p. terra con salone, cucina, bagno e due camere da letto, veranda. Mq. 63,20. Veranda mq. 17 e cortile di mq. 173,20. Prezzo base Euro 85.400,00. Offerta minima: Euro 64.050,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a p. 1° con soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Ampia veranda

pavimentata di mq. 21,30 e balcone, Mq. 77,60. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima: Euro 52.800,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a p. terra con veranda di mq. 30,15 dalla quale si accede al salone, cucina, bagno e due camere. Corte retrostante pavimentata, con tratti a giardino, e corte antistante. Mq. 66,80. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima: Euro 72.750,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ** di abitazione a p. 1° con veranda di mq. 33, soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Mq. 68. Balcone di mq. 10,60. Prezzo base Euro 65.800,00. Offerta minima: Euro 49.350,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** composta da salone, cucina, due camere e bagno, con veranda di mq. 77,20, e tettoia. Mq. 66,75. Cortile di mq. 185,50. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a p. 1° con soggiorno, cucina, due camere, bagno e ampia veranda di mq. 21,70. Mq. 83. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:30. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Rif. RGE 65/1992 **BC758940**

TERME VIGLIATORE (ME) - CONTRADA MACEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA a due elevazioni fuori terra, oltre piano cantinato e sottotetto, in catasto al fg. 7, part. 407 sub 1, p. S1, cat. C/2, cl. 1, mq 70, rend. Cat. 61,46, part. 407 sub 3, piano T-1-2, cat. A/2, cl 6, vani 9,5, rend. Cat. 529,70 ed annesso terreno circostante al fg. 7 part. 406, are 11,66 agrumeto, cl.1, r.d.55,40, fg. 7 part. 405, are 96,06, F1, agrumeto r.d. € 456,42. Prezzo base Euro 332.000,00. Offerta minima: Euro 249.000,00. Data presentazione offerte: 17/09/21 ore 12:00. **LOCALITÀ MACEO - LOTTO 5) FABBRICATO RURALE** in catasto al fg. 6 part. 2275 e terreni adibiti a vivaio "a pieno campo", in catasto al fg. 6, part. 329, agrumeto, cl 2, are 9,30, r.d. € 37,46, part. 631, porzione AA, seminativo, cl. 1,

are 1,63, r.d. € 1,14, porzione AB, agrumeto, cl. 2, are 2\,97, r.d. € 88,50, part. 1859, porzione AA, seminativo, cl. 1, are 1,65, r.d. € 1,15, porzione AB, agrumeto, cl. 2, are 66,85, r.d. € 269,30 e part. 2358, agrumeto, cl 2, ettari 3 are 05 e centiare 67. Prezzo base Euro 620.000,00. Offerta minima: Euro 465.000,00. Data presentazione offerte: 17/09/21 ore 12:00. **VIA MACEO - LOTTO 8) VILLINO** p. T-1-2-, in catasto al fg. 7 part. 369 sub. 3, cat. A/7, cl 1, consistenza 10,5 vani, sup. cat. mq 344, rend. € 732,08, con ampio spazio esterno recintato destinato a parcheggio e spazio esterno fruibile. Prezzo base Euro 512.000,00. Offerta minima: Euro 384.000,00. Data presentazione offerte: 17/09/21 ore 12:00. **VIA PRAIA VIGLIATORE - LOTTO 9) FABBRICATO** in catasto al fg. 7 part. 410, cat. C/2, cl 2, sup. cat. mq 24, rend. 21,69, terreno in catasto al fg. 7 part. 63, agrumeto, cl. 1, are 6,53, r.d. € 31,87, fg. 7 part. 87, agrumeto, cl. 2, are 66,43, r.d. 259,03, fg. 7 part. 274 agrumeto, cl. 2, are 18,25, r.d. € 71,16, fg. 7 part. 359, agrumeto, cl. 1, are 13,13, r.d. € 62,39, fg. 7 part. 361, agrumeto, cl. 1, are 13,15, r.d. € 62,48, fg. 7, part. 409, agrumeto, cl. 1, are 16,04, r.d. € 76,21, adibiti a vivaio a "tendone", fg. 7 part. 47, uliveto, cl. 2, are 11,67, r.d. € 7,53, fg. 7 part. 58, uliveto-vigneto, cl 1, are 12,17, adibiti a vivaio "a pieno campo". Prezzo base Euro 444.000,00. Offerta minima: Euro 333.000,00. Data presentazione offerte: 17/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC758896**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA SALITA STABILIMENTO, 95-97-99- 101 - LOTTO 2) IMMOBILE Piena Proprietà: Foglio 9, Part.145, sub 1, cat. A/4, classe 6, consistenza 174 mq, rendita € 336,99; Foglio 9, Part.145, sub 2, cat. C/6, classe 9, consistenza 24 mq, rendita € 48,34; Foglio 9, Part.145, sub 3, cat. C/6, classe 9, consistenza 24 mq, rendita € 48,34; Foglio 9, Part.145, sub 4, cat. A/4, classe 6, consistenza 147 mq, rendita € 336,99;. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima: Euro 191.250,00. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 17:00. c/o Via Vespri n°29 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307. Rif. RGE 81/2017 **BC759123**



MILAZZO (ME) - VIA COLONNELLO FRANCESCO BERTÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UFFICIO/DEPOSITO, censito catastalmente al Fg. 6, part. 756, sub 1, cat. A/10, classe 1, vani 9; superficie catastale 400 mq. L'immobile ha accesso da una porta in ferro posta sulla rampa, che da Via Bertè conduce ai parcheggi interni dello stabile, sulla quale rampa si affacciano anche diverse finestre luce dell'immobile; l'immobile è costituito da diversi ambienti e da un wc con antibagno che affacciano su un corridoio centrale. Prezzo base Euro 290.700,00. Offerta minima: Euro 218.025,00. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 28/2019 **BC760545**

MILAZZO (ME) - LOCALITA' SAN PIETRO - VIA POLICASTRELLI, 321 - FABBRICATO con destinazione d'uso commerciale, su 3 elevazioni fuori terra, mq 160,00 circa, composto da un ambiente espositivo unico al Piano Terra, con antibagno e servizio igienico, munito di doppie e luminose vetrine con avvolgibili elettriche in alluminio a maglie larghe, vano scala in muratura che conduce al Piano 1° con ampio ed unico vano espositivo, vetrine uguali e simmetriche al Piano Terra e locale deposito al Piano 2°, con accesso tramite una scala a chiocciola interna. Prezzo base Euro 265.000,00. Offerta minima: Euro 198.750,00. Data presentazione offerte: 28/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 17:00. c/o Studio A.P.E.I.M Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537. Rif. RGE 161/2013 **BC759950**

MONFORTE SAN GIORGIO (ME) - VIA PIANO ROSARIO, 11 - FABBRICATO posto su due livelli, rispettivamente : piano terra si sviluppa il locale commerciale con annesso terrazzo parzialmente coperto in catasto al fg. 9 part. 730, cat. C/1, consistenza 40 mq e magazzino - piano seminterrato in catasto al fg. 9, part. 730 cat. C/2, classe 3, consistenza 85 mq. Prezzo base Euro 34.119,98. Offerta minima: Euro 25.590,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:00. c/o sede A.PES.IM Via Generale Dalla Chiesa 3 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Vincenza Livioti tel. 3337963340. Rif. CC 15653/2010 **BC758612**



RODI' MILICI (ME) - CONTRADA LACCO, STRADA STATALE 185 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - STABILIMENTO INDUSTRIALE destinato alla produzione di prodotti caseari, diviso in tre corpi di fabbrica, di mq. 5025 lordi coperti, terreni di pertinenza di mq. 46.132. Censito nel CF. Fg 15, particella 262, piano S1-T, ctg. D/1 rendita euro 38.021,56 e CT. al foglio 15, particelle : 80, 81, 82, 83, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 176, 177, 178, 244, 259, 261, 263, Fg 28, particelle; 223, 225, 227. L'immobile è in stato di abbandono. Prezzo base Euro 54.466,76. Offerta minima: Euro 40.850,07. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Alosi tel. 0909795064 - 3389265712. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 102/2005 **BC759528**

RODI' MILICI (ME) - VIA SAN BARTOLOMEO, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO in catasto al fg. 24, part. 400 sub 1, cat. C/2, cl 3, sup. cat. mq. 67, rend. C. 82,37, via San Bartolomeo n. 179 , p. 1, appartamento per civile abitazione in catasto part. 400 sub 2, cat. A/4, cl 3, vani 5,5, sup. cat.

mq 114, rend. € 204,52 e terreno fg. 24 part. 401, seminativo, cl. 3 ,are 1,00, r.d. € 0,31. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Data presentazione offerte: 17/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC758897**

Lotto UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE, sito in San Filippo del Mela, fraz. di Corriolo, composto: da un piazzale identificato al **foglio 4, part. 156, Ente Urbano**, superficie 2205 mq e **part. 543, Ente Urbano**, superficie 402 mq.; da una palazzina a tre elevazioni f.t. composta da un piano terra di superficie coperta di mq. 164 formato da due vani, due camere da letto e tre WC, da un piano primo di superficie coperta di mq. 164, formato da tre stanze da letto, una cucina, un ripostiglio e 4 wc oltre balconi, da un piano secondo della superficie coperta di mq. 58 costituito da due vani deposito, oltre terrazza e balcone di complessivi 157 mq.; la palazzina è identificata al foglio 4, **particella 157 sub 6**, cat. A/10, cons. 5,5 vani, superficie catastale 116 mq, rendita Euro 681,72, **sub 11** cat. A/2, classe 5, cons. 2,5 vani, superf. 47 mq., rendita Euro 125,24, **sub 12** cat. A/2, classe 5, cons. 7 vani, superf. 159 mq., rendita Euro 350,67, **sub 13**, cat. C/2, classe 4, cons. 40 mq., superf. 61 mq., rendita Euro 70,24, **sub 14**, cat. C/2, cl. 1, consist. 200 mq., superf. 238 mq., rendita Euro 206,58, **sub 15**, area urbana, cons. 24 mq. e **particella 1335** area urbana, consist. 26 mq.; da un deposito aperto della superficie di mq. 188, da un'officina aperta della superficie di mq. 80, da n. 4 depositi chiusi per una superficie complessiva di mq. 377; tali depositi ed officine sono identificati catastalmente al foglio 4, **part. 1337 sub 1**, categoria C/2, classe 2 cons. 97 mq., superf.100 mq., rendita Euro 120,23, **sub 2**, cat. C/2, cl. 1, cons. 164 mq., superf. 167 mq., rendita E 169,40, **sub 3**, cat. C/2, cl. 3, cons. 56 mq., superf. 58 mq., rend. E 83,87, **sub 4**, cat. C/2, cl. 3, cons. 52 mq., sup. 54 mq., rend. E 77,88, **sub 5**, cat. C/2, cl. 3, cons. 80 mq., superf. 80 mq., rendita E 119,82, al foglio 4, **part. 545**, cat. C/2, cl. 2, cons. 36 mq., superf. 44 mq., rendita E 44,62, ed al foglio 4 **part. 1336**, cat. C/2, cl. 1, cons. 153 mq., superf. 155 mq., rendita E 158,04. Vendita senza incanto

telematica 22.10.2021, ore 12 - Termine presentazione offerte 18.10.2021 ore 12,00 Base d'asta Euro 324.500, Offerta Minima Euro 243.375 - Rialzo Minimo euro 6.500- Proc. 59/13 G.E. Dr.ssa Smedile - Professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Mario Scardino. Per Info 090.9703648 Rif. RGE 59/2013 **BC758923**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA SALITA STABILIMENTO, 85 - LOTTO 1) IMMOBILE Foglio 9, Part.1353, cat. D/1, rendita € 3.276,00. Porzione di albergo destinato a cucina, articolato in diversi ambienti predisposti alla conservazione dei prodotti, alle celle frigorifere e spazio destinato alla manipolazione e trasformazione del cibo. Superficie commerciale 244,05 mq. Prezzo base Euro 363.305,19. Offerta minima: Euro 272.478,89. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 17:00. c/o Via Vespri n°29 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307. Rif. RGE 81/2017 **BC759122**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA STABILIMENTO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE DESTINATO AD ALBERGO - Foglio 9, Part.129 sub 3, cat. D/2, rendita € 17.296,00. Porzione di albergo n. 24 camere (piani II e III), provviste di bagno. Superficie commerciale 1.170,63 mq - Piena Proprietà. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima: Euro 600.000,00. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. **LOTTO 2) IMMOBILE** situato al piano terra e primo piano di fabbricato che si sviluppa su due livelli al di sotto della quota stradale, Foglio 9, Part.1328 sub 1, zona censuaria U, cat. D/4, rendita € 29.170,00. Piscina termale, n. 1 locale tecnico, n. 2 spogliatoi, bagni, n. 4 depositi, n. 1 disimpegno, n. 2 vani scala interni e ascensori (piano terra); palestra in fase di definizione e disimpegno (piano primo). Superficie commerciale 1.998,00 mq - Piena Proprietà Immobile distinto al Foglio 9, Part.1328sub 3, cat. D/1, rendita € 738,00. Locale tecnologico piano terra. Superficie commerciale 166,70 mq. Prezzo base Euro 1.450.000,00. Offerta minima: Euro 1.087.500,00. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. **LOTTO 3) IMMOBILE** che si sviluppa su quattro livelli, Foglio 9, Part.1321 sub 1 (ex part. 1321) cat. D/4, rendita € 58.696,00. Centro termale e benessere: locali

tecnici, vano scala e disimpegno (piano 1 S), accoglienza, spogliatoi, servizi igienici, ambulatori, area fanghi e camerini (piano T), accoglienza, ludoteca, servizi igienici, palestra e servizi, centro estetico, parruccheria, locali adibiti a idromassaggio, sauna, bagno turco ed inalazioni, (piano I); atrio con copertura a cupola vetrata realizzata in acciaio e vetro trasparente. Superficie commerciale 4.387,16 mq. Piena proprietà. Prezzo base Euro 3.600.000,00. Offerta minima: Euro 2.700.000,00. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307. Rif. RGE 90/2014 **BC759854**



CONDRO' (ME) - CONTRADA MESSINESE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO p. T e corte; fg 1, part 538 sub 2 (ex 80), C/2, mq 107; oltre 1/4 part 538 sub 3 (ex 80) corte indivisa con i Lotti 1, 3 e 4. Prezzo base Euro 15.491,25. Offerta minima: Euro 11.618,44. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 128/2013 **BC759347**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA MILITI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO sito in Barcellona P.G. Contrada Militi. In Catasto Terreni del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2197, agrumeto mq. 1031, R.D.33,55 R.A. 11,71. Ricade interamente in zona a verde pubblico attrezzato. Prezzo base Euro 30.510,00. Offerta minima: Euro 22.882,00. Data presentazione offerte: 25/10/21

ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 100/2018 **BC758936**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA OLIVETO - LOTTO 1) TERRENO che prospetta su Strada Comunale, avente superficie catastale di are 11,10 pari a mq. 1.110, Vigneto classe 3. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Data presentazione offerte: 28/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/10/21 ore 17:30. c/o Studio A.P.E.I.M Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carozza tel. 0909701537. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 29/2013 **BC759942**

CONDRO' (ME) - CONTRADA MESSINESE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO mq 6.374, fg 1 part 535 (ex 326), 74% zona E1 e 26% zona A, con manufatto fg 1, part 517 sub 1 (ex 326), C/6, mq 21. Prezzo base Euro 34.597,13. Offerta minima: Euro 25.947,85. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. **LOTTO 6) TERRENO** mq 2.060 al fg 1, part 70, 65 e 414, zona E1. Prezzo base Euro 8.319,38. Offerta minima: Euro 6.239,54. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 128/2013 **BC759349**

MILAZZO (ME) - CONTRADA SAN MARCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTI DI TERRENO individuati in catasto al foglio 18 particelle 142, 511,614, 618, adiacenti fra loro, tali da costituire un unico fondo ed, analogamente alle disgiunte particelle 589 e 608 risultano, per la maggior superficie, utilizzate a vivaio e destinate a Zona agricola di tipo E. La corte esclusiva del fabbricato, anch'esso oggetto di vendita, identificato con la particella 807 ed alcune porzioni

delle particelle 511 e 618 risultano, invece, ricadenti in Zona B0c. In ognuno dei due casi non esistono vincoli o prescrizioni di zona che ne inibiscano la fruibilità o, addirittura, la trasformazione. Si rileva la presenza di un pozzo di tipo trivellato, insistente sulla particella 511, del quale esiste autorizzazione ottenuta in data 22.02.1977 dal Genio Civile di Messina prot. 30287, ai sensi dell'art.103 del Testo Unico R.D. 11.12.1933 n. 1775. E' anche oggetto di vendita la particella 267 del foglio 7; sicuramente si tratta di un relitto generato da un'antica servitù di passaggio a favore di fondi che sono stati successivamente venduti in maniera disgiunta da tale particella. L'unico fabbricato, anch'esso oggetto di vendita, è rappresentato dalla particella 807 del foglio 18, attualmente adibito a magazzino, privo di pavimenti, di intonaci e tinteggiature. Anche quest'ultimo ricade in Zona B0c. C'è da precisare che le particelle 608, 267 e 589 risultano distanti da strade e stradelle e, al contrario, risultano accessibili solo tramite servitù di passaggio attraverso proprietà altrui. Detti terreni nel catasto terreni risultano individuati nel seguente modo: - Foglio 18 part. 142, Serra, cl. U, are 17 e ca 10, redditi € 123,64 ed € 52,11; - Foglio 18 part. 511, Serra, cl. U, are 20 e ca 80, redditi € 150,39 ed € 63,38; - Foglio 18 part. 614, Serra, cl. U, are 18 e ca 50, redditi € 119,43 ed € 56,37; - Foglio 18 part. 618, Serra, cl. U, are 17 e ca 05, redditi € 110,07 ed € 51,95; - Foglio 18 part. 589, Serra, cl. U, are 21 e ca. 20, redditi € 153,28 ed € 64,60; - Foglio 18 part. 608, Serra, cl. U, are 09 e ca 90, redditi € 71,58 ed € 30,17; - Foglio 18 part. 807, Ente Urbano, are 04 e ca 60; - Foglio 7 part. 267, Vigneto, cl. 1, are 03 ca 00, redditi € 4,88 ed € 1,70;. Prezzo base Euro 252.225,00. Offerta minima: Euro 190.000,00. Data presentazione offerte: 18/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Calabro tel. 3935727629 - 0909797099. Rif. RGE 132/2011 **BC759111**



NOVARA DI SICILIA (ME) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO BOSCHIVO, in catasto al fg. 10 part. 338, bosco ceduo, cl. 1, ettari are 43 centiare 90, r.d. € 29,73. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima: Euro 8.100,00. Data presentazione offerte: 17/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC758900**

RODI' MILICI (ME) - CONTRADA GONIA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO di mq. 35.390 con sovrastante fabbricato rurale di mq. 110. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima: Euro 24.300,00. Data presentazione offerte: 21/10/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:30. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Rif. RGE 65/1992 **BC758944**

TERME VIGLIATORE (ME) - LOCALITÀ MACEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO con fabbricati rurali e struttura in c. a., in catasto al fg. 7 part. 401 sub 1, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc, piano T, fg. 7 part. 401 sub 2, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc, piano T, fg. 7 part. 401 sub 3, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc, piano T, fg. 7 part. 401 sub 4, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc, piano T, fg. 7 part. 401 sub 5, cat. collabente, senza rendita, via Praia Vigliatore snc, piano 1, terreno fg. 7 part. 326, porzione AA, seminativo, cl 3, are 1,15, r.d. € 0,36, porzione AB, agrumeto, cl. 1, are 20,73, r.d. 101,17, terreno fg. 7 part. 259, agrumeto, cl. 2, are 22,00, r.d. 107,37. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima: Euro 138.000,00. Data presentazione offerte: 17/09/21 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 110/2016 **BC758899**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 I.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N.80

Agosto 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)