



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BIELLA



### Abitazioni e box

**BIELLA (BI) - PIAZZA XXV APRILE, 2H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENE N. 1:** Nel complesso immobiliare convenzionalmente denominato Residenza San Gerolamo costituito da più fabbricati e, precisamente, nella palazzina 1- scala A al P2: **ALLOGGIO** distinto con la sigla A4 composto da ingresso, cucina/soggiorno, bagno, disimpegno e due camere; al PS1: cantina distinta con la sigla CA4; autorimessa distinta con la sigla CA4 (anche indicata con la sigla RA4). Prezzo base Euro 47.250,00.

Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.437,50. **VIA MILANO, 36 - LOTTO 2) BENE N.2:** Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato Condominio Mirella al P2: **ALLOGGIO** distinto con il n. 8 composto da ingresso, cucina-soggiorno, bagno, camera e due balconi; al S1 cantina distinta con il n.8C. Prezzo base Euro 37.050,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.787,50. **LOTTO 4) BENE N. 4:** Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato Condominio Mirella al P2: **ALLOGGIO** distinto con il n. 6 composto da cucina-soggiorno, bagno, camera e due balconi;

al PS1 cantina distinta con il n. 6C. Prezzo base Euro 35.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.550,00. **LOTTO 5) BENE N.5:** Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato Condominio Mirella al P2: **ALLOGGIO** distinto con il n. 7 composto da ingresso-

cucina-soggiorno, anti-bagno, bagno, due camere e balcone; al PS1: cantina distinta con il n. 7C. Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.775,00. Apertura buste 05/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 36/2018+47/2019 **BIE759447**

**BIELLA (BI) - VIA CERRUTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito al piano secondo di un edificio condominiale composto da: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e due balconi oltre ad una cantina al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 50.590,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.942,50. Apertura buste 19/10/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 59/2018 **BIE760368**

**BIELLA (BI) - VIA OGILIARO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** con cantina, nel complesso immobiliare convenzionalmente denominato "Residenza Prealpi", al piano primo del Condominio "Monte Camino". Composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi. La cantina è ubicato al piano seminterrato ed è distinta con la lettera "D". Prezzo base Euro 32.838,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.628,50. Apertura buste 05/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo

Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 128/2018 **BIE759020**



**BIELLA (BI) - VIA PIETRO CARTA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - In fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra all'interno di una corte comune con altri fabbricati, entrostante l'area identificata nel Catasto Terreni al foglio 79 con la particella 343 (ente urbano di are 1,58, posto ai confini di: mapp. 10, 342, 3, 4, e 287 del medesimo foglio), le seguenti unità immobiliari: - Al Piano primo: **ALLOGGIO** costituito da ingresso su corridoio con accesso a due camere, soggiorno con balcone, cucina con balcone e bagno - Al Piano terreno: **DUE LOCALI AD USO DEPOSITO**, un vano caldaia, una cantina ed un servizio igienico; - Al Piano terreno: in separato corpo di fabbrica, un **BOX PERTINENZIALE**. Prezzo base Euro 79.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 59.475,00. Apertura buste 19/10/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Franco Ianutolo Gros tel. 0158407070. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 78/2019 **BIE759615**

**BIELLA (BI) - LOCALITA' RIVA - FABBRICATO DENOMINATO VILLA RIVETTI**, con accesso da Via Galileo Galilei, costituito da tre piani fuori terra con destinazione d'uso residenziale e da un piano seminterrato dove sono collocati autorimesse e cantinati. L'edificio oggetto di vendita risulta così composto: al piano seminterrato: autorimessa di circa 48 mq, due locali adibiti a magazzino rispettivamente di 11mq e 12 mq e locale comune di circa 140 mq, dove insistono corridoi d'accesso al seminterrato, vano scala, disimpegno e centrale termica; al piano secondo: un vano scala interno al locale di 11 mq che garantisce l'accesso al piano terzo, ingresso 16 mq, salotto di 55 mq, bagno di 3,50 mq, sala da pranzo 48 mq, lavanderia 15 mq, camera matrimoniale 15 mq, secondo bagno di 5 mq, camera di 23 mq con bagno di 6 mq circa; al piano terzo composto da: ingresso di circa 5 mq, sala da pranzo di circa 42 mq, terrazzo di circa 22 mq, cucina di circa 17 mq, tinello di circa 53 mq, studio di circa 15 mq, bagno di circa 4 mq,

sala di circa 24 mq, bagno di circa 23 mq, camera di circa 25 mq e bagno di circa 23 mq. Prezzo base Euro 840.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 630.000,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Boero tel. 0114343876. Liquidatore Giudiziario Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. CP 2/2012 **BIE759444**



**BIELLA (BI) - VIA STRADA CANTONE VINDOLO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** inserito in nucleo di vecchia edificazione, elevato a due piani fuori terra, oltre a sottotetto a nudo tetto, composto di balconata, ingresso - pranzo, cucina e soggiorno al piano terreno/ rialzato e di veranda chiusa, due camere, locale guardaroba, disimpegno, bagno al piano e vano scala primo (secondo fuori terra) al quale si accede tramite scala a chiocciola posta nel soggiorno al piano terreno e da scala esterna in comune con altra proprietà, con antistante fabbricato accessorio elevato a due piani fuori terra, composto al piano terreno di autorimessa ed al piano primo di locale di deposito dotato di servizio igienico e tettoia adiacente. Prezzo base Euro 25.385,62. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.039,21. Apertura buste 05/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 46/2019 **BIE759445**

**BIELLA (BI) - VIA TRIPOLI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

- Nel fabbricato di civile abitazione, denominato "Condominio Rodi II", elevato a sei piani f.t., entrostante l'area identificata nel Catasto Terreni al foglio 54 con la particella 47 (ente urbano di are 14,51, posto ai confini di: via Tripoli e mapp. 48, 49, 323, 42, 45 e 43 del medesimo foglio), le seguenti unità immobiliari: **BENE N° 1 - APPARTAMENTO** al piano primo: Alloggio distinto con il n. 1 composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere, e due balconi; Coerenze: vano scala comune, giardino condominiale e parti comuni; Al Piano seminterrato: Cantina distinta con il n. 22; **BENE N° 2 - GARAGE** al piano seminterrato - cortile: Garage distinto con il n. 2; Prezzo base Euro 59.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 44.550,00. Apertura buste 19/10/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alex Squaiella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 142/2018 **BIE759542**

**CERRIONE (BI) - VIA ADUA, 20/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) A) AI PIANI PRIMO E SECONDO: APPARTAMENTO** con accesso da Via Adua n.20/D, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, porticato e soffitta

attualmente inaccessibile stante l'assenza della rampa scale ovvero di una botola a soffitto; confinante con subalterno 11, vuoto sui subalterni 7,8, subalterni 13 e 4 e vuoto su subalterno 7; **B) AL PIANO TERRENO: AUTORIMESSA** confinante con: subalterno 14, particella 778, subalterno 16 e subalterno 1 (strada interna di accesso); **C) AL PIANO TERRENO: POSTO AUTO** scoperto confinante con: subalterno 33, marciapiedi (sub 1), subalterno 35 e strada interna d'accesso (sub 1). Prezzo base Euro 43.419,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 32.564,54. **VIA ADUA, SNC - LOTTO 4) AL PIANO TERRENO: POSTO AUTO** scoperto confinante con: subalterni 23 e 25, marciapiedi e strada interna di accesso (subalterno 1). Prezzo base Euro 866,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 649,69. **LOTTO 5) AL PIANO TERRENO: POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 1.540,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.155,00. **LOTTO 7) AL PIANO TERRENO: POSTO AUTO** scoperto confinante con: subalterno 32, marciapiedi, passaggio pedonale e strada interna di accesso (subalterno 1). Prezzo base Euro 866,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 649,69. **LOTTO 8) AL PIANO TERRENO: POSTO AUTO** scoperto confinante con: subalterni 31 e 33, marciapiedi e strada interna di accesso (subalterno 1). Prezzo base Euro 866,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 649,69. **LOTTO 9) AL PIANO TERRENO: POSTO AUTO** scoperto. Prezzo base Euro 866,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 649,69. Apertura buste 05/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Zambanini. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 35/2018 **BIE759440**

**COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 375 - NUDA PROPRIETA'**

**- APPARTAMENTO** nel complesso edilizio a carattere condominiale ex casa "IACP" nel fabbricato "B": - al piano II l'alloggio avente accesso dalla scala "B" distinto con l'interno "5/B" composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, bagno e 2 balconi; - al piano seminterrato la cantina distinta con l'interno "5/B". Prezzo base Euro 9.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.250,00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 72/2016 **BIE759970**



**LESSONA (BI) - VIA ROMA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA D'EPOCA**

completamente ristrutturata su due piani fuori terra, più sottotetto abitabile, più seminterrato, con un piano terreno rialzato rispetto al piano di campagna. L'accesso al fabbricato avviene attraverso una cancellata principale e prosegue con un viale interno privato.

L'immobile è così costituito: al piano terra Ingresso, Vano scala, Disimpegno, 2 Sale da pranzo, Cucina, 2 Bagni, Studio, Biblioteca, Soggiorno, Terrazzo, Piscina e deposito distaccato rispetto all'abitazione; al p.1, 3 Camere, 3 Bagni, 2 Disimpegni, Terrazzo e Terrazzo coperto, Wc, Guardaroba; al p.2° sottotetto appartamento con accesso ed impianti autonomi, con tetto a vista, composto da Cucina/ Soggiorno, 3 Camere, 2 Ripostigli, Disimpegno, 2 Bagni e Terrazzo; al p. seminterrato, Palestra, Spogliatoio, Doccia, Wc, Locale Tecnico, Vasca di compenso della piscina, Lavanderia, 2 Ripostigli, Cantina, 2 Disimpegni, Stenditoio, Centrale Termica, Centrale Idrica; completano la proprietà autorimessa al piano seminterrato e ampio parco con alberi anche ad alto fusto con impianto di illuminazione, interamente cintato con campo da minigolf d'epoca. Il parco è progettato dall'Arch. Paesaggista dell'epoca Giuseppe Roda e, insieme all'immobile, fa parte della prestigiosa associazione "Giardini storici biellesi". Prezzo base Euro 341.193,43. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 255.895,07. Apertura buste 19/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 58/2018 **BIE759522**

**MASSERANO (BI) - FRAZIONE BALTERA, 28** - Del fabbricato di civile abitazione di tipo a schiera,

**ALLOGGIO AL PIANO I E LOCALE AL PIANO II**

aventi accesso dalla scala comune, cantina al piano interrato, locale al piano interrato e attigua rimessa accessibile dalla via pubblica, oltre a rustico costituito da 2 vani separati da andito cortilizio. Prezzo base Euro 10.811,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 8.108,25. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 81/2016 **BIE759017**

**MONGRANDO (BI) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO**

di civile abitazione: al piano seminterrato: cantina, lavatoio, wc, centrale termica e portico; al piano terreno: ingresso/cucina, ripostiglio, due disimpegni, cucina, camera, balcone e vano scala comune con altre unità; al piano primo: tre camere, due disimpegni, bagno, terrazzo, balcone e vano scala comune con altre unità; al piano sottotetto: soffitta accessibile esclusivamente con una scala a pioli dall'esterno. Prezzo base Euro 23.343,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.507,81. Apertura buste 05/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 53/2016 **BIE759453**

**PRALUNGO (BI) - REG. VALLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1 -****FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE,**

di antica costruzione, in schiera, elevato a tre piani fuori terra, con annesso cortile pertinenziale, entrostante l'area identificata nel Catasto Terreni al foglio 3 con la particella 238 (ente urbano di are 1,40, posto ai confini di: mapp. 233, 232, 236, 237, 819, 239 e 240 del medesimo foglio), più precisamente composto da: piano terreno: disimpegno, soggiorno, cucina, wc e scala di accesso al piano primo; piano primo: disimpegno, wc, due camere e scala di accesso al piano secondo; - piano secondo: balcone e due camere. **BENE 2 - LOCALE ACCESSORIO** destinato ad autorimessa, facente parte di più ampio fabbricato entrostante l'area identificata nel Catasto Terreni con la particella 819 del Foglio 3 (ente urbano di are 1,30, posto ai confini di: mapp. 238, 237, 822 e 239 del medesimo foglio). **BENE 3 - LOCALE ACCESSORIO** destinato a deposito, oltre a disimpegno e bagno, facente parte di un più ampio fabbricato entrostante l'area identificata nel Catasto Terreni con la particella 819 del Foglio 3 (ente urbano di are 1,30, posto ai confini di: mapp. 238, 237, 822 e 239 del medesimo foglio). Prezzo base Euro 35.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.312,50. Apertura buste 19/10/21 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 61/2018 **BIE760011**

**QUAREGNA CERRETO (BI) - VIA FRA' DOLCINO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA** - Facente parte del complesso condominiale denominato "Residenza Quaregna", nel fabbricato "F2" al piano terreno: **APPARTAMENTO** distinto con il numero interno 16, composto di ingresso, soggiorno, ripostiglio, tinello, cucinino, disimpegno, due camere e bagno, con cantina al piano seminterrato e nel basso fabbricato per autorimesse al piano del cortile: **AUTORIMESSA SINGOLA**. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.500,00. Apertura buste 05/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 135/2018 **BIE759515**



**QUAREGNA (BI) - VIA AMEDEO AVOGADRO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RIF. 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** così composto: al P.T, corridoio, due locali, locale ad uso servizio igienico, vano scala; al P.1°, corridoio, tre locali, scala di accesso al piano sottotetto e balcone; al P.2°, sottotetto a nudo tetto. **RIF. 2 - AUTORIMESSA** con terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 55.867,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 41.900,63. Apertura buste 12/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Mario Rovetti. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 27/2017 **BIE759520**

**RONCO BIELLESE (BI) - VIA ROMA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARI:**

Rif.1- nel basso fabbricato 1, autorimessa al piano terreno. Rif.2-nel fabbricato "A", interno 1, negozio al piano terreno composto da: un solo vano, balcone e balcone con scala di accesso. Rif.3-nel fabbricato "A" interno 2, appartamento al piano terreno composto da: ingresso, cucina-tinello, due bagni, disimpegno, due camere, due balconi, vano scala. Al piano seminterrato: scala interna, due vani, un WC e un cortiletto in uso esclusivo. Rif.4-nel fabbricato "A" interno 1/M, magazzino al piano seminterrato composto da ampio vano, rampa di accesso, scala interna a collegamento u.i. 2. Prezzo base Euro 25.866,22. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.399,67. Apertura buste 05/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 34/2018 **BIE759019**

**SAGLIANO MICCA (BI) - VIA TORINO, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** All'interno di un complesso residenziale avente accesso da Via Torino, **VILLETTA A SCHIERA** al piano terra alloggio composto di soggiorno,

cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, 2 camere e ripostiglio oltre a sottotetto rustico non abitabile, garage e deposito. Prezzo base Euro 144.904,58. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 108.678,44. **VIA TORINO, 11/B - LOTTO 2)** All'interno di un complesso residenziale con accesso dalla Via Torino, **VILLETTA A SCHIERA** al piano terra alloggio composta da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, scala di accesso piano superiore oltre a sottotetto ed area urbana. Prezzo base Euro 108.499,34. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 81.374,51. Apertura buste 19/10/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Donna tel. 0152529580. Rif. RGE 70/2019 **BIE759457**



**SORDEVOLO (BI) - VIA G.A. AMBROSETTI, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - La **STRUTTURA** presenta caratteristiche architettoniche tipiche dei vecchi addensamenti urbani del posto, si eleva **SU QUATTRO PIANI** fuori terra accessibili da scala interna ed così composta: rif.1-p.t.: cantina, bagno e rimessa (rif. n. 2); p.I: cucina salotto; p.II: due camere con bagno e balcone; p.III: due locali sottotetto; rif.2 - garage al p.t. Prezzo base Euro 18.731,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.048,44.

Apertura buste 26/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 19/2017 **BIE759971**

**TRIVERO (BI) - FRAZIONE FILA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DA TERRA A TETTO DI FABBRICATO CIVILE**, così composto: al piano terreno: ingresso/vano scala, locale tavernetta con zona cottura, porticato coperto; al piano primo: vano scala, soggiorno con angolo cottura, bagno, terrazzo e balcone; al piano secondo: vano scala, due camere, terrazzo e balcone; al piano terzo: scala a chiocciola d'accesso dal piano secondo, ampio locale mansardato. Completa la proprietà terreno di Mq. 85 adibito a giardino. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.984,40. Apertura buste 19/10/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 36/2016 **BIE759529**

**TRIVERO (BI) - VIA PER FILA, 5/B - APPARTAMENTO:** piano III, con cantina, in uno stabile facente parte del complesso edilizio ex INA CASA o EX GESCAL, nel fabbricato centrale, al piano terzo (scala B): Alloggio distinto con il numero 7 (sette) composto da ingresso/corridoio,

cucina, bagno, quattro vani e 2 balconi; - al piano seminterrato: Cantina distinta con l'interno 7 (sette). Prezzo base Euro 14.280,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.710,56. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 1/2016 **BIE759973**

**TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N° 1 - APPARTAMENTO** al primo piano di fabbricato plurifamiliare costituito da scala esterna, ingresso, disimpegno, due camere, sala, cucina e bagno. L'unità immobiliare confina con cortile comune, vano scala comune ed altra unità immobiliare di proprietà di terzi. **BENE N° 2 - GARAGE.** L'unità immobiliare confina con cortile comune, altra unità di proprietà di terzi, terrapieno, altra unità di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 18.370,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.777,50. Apertura buste 19/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 132/2017 **BIE759967**

**TRIVERO (BI) - FRAZIONE VICO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Bene 1: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** così composto: al piano terreno

ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, cantina e vano scala; al piano primo due camere, un balcone e vano scala; al piano secondo due camere, due balconi, locale sottotetto e vano scala. Bene 2: **AUTORIMESSA** distinta con il numero 5. Prezzo base Euro 37.071,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.803,25. Apertura buste 19/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Calabrò. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 77/2018 **BIE759521**



**VALDILANA (BI) - VIA CHIESA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) BENE N.7:** Nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale, convenzionalmente denominato Condominio Capannina al P6: **ALLOGGIO** distinto con il n.18 composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone; nel sottotetto: soffitta distinta con il n.18. **BENE N.8:** Basso fabbricato ad uso Autorimessa/deposito con accesso dal piano cortile del Condominio Gran Baita. Prezzo base Euro 39.150,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.362,50. Apertura buste 05/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 36/2018+47/2019 **BIE759450**

**VEGLIO (BI) - LOCALITA' BIELMONTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) BENE N.6:** Nel fabbricato a carattere condominiale, convenzionalmente denominato Condominio I Mughì al P1: **ALLOGGIO** composto da ingresso, cucina/soggiorno, due camere, bagno e balcone; al PT:cantina. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.473,50. Apertura buste 05/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 36/2018+47/2019 **BIE759449**

**VEGLIO (BI) - FRAZIONE STRONA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1 - UNITA' IMMOBILIARE** in stato di abbandono e a rischio crollo entrostante al mappale 334 del foglio 8 del Catasto Terreni del Comune di Veglio (ente urbano di are 6,20, coerenti mappali 332, 333, 595, 338, 352, 351 dello stesso foglio di mappa) così composto: al piano terreno: da quattro locali destinati a cucina, tinello, sala, lavanderia oltre a ingresso/vano scala, ripostiglio e cantina con accesso dal cortile; al piano primo tre camere, bagno, vano scala/disimpegno e ripostiglio; al piano secondo tre camere, vano scala/disimpegno e due ripostigli; Al piano terreno è, inoltre, presente un deposito al quale si accedeva dal

cortile. Come si evince dall'elaborato peritale agli atti, la descrizione della suddivisione dei locali del fabbricato è basata sulle planimetrie catastali fornite dall'Agenzia del Territorio in quanto, alla data del sopralluogo, il fabbricato risultava inaccessibile. **BENE 2 - TERRENO** adiacente al fabbricato ai lati nord, ovest e sud, per mq 3.870 (mq 3.030 quanto al mappale n. 332 e mq 840 quanto al mappale n. 351). I due mappali indicati risultano essere caratterizzati da forte pendenza e sono costituiti da bosco incolto. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 47.250,00. Apertura buste 19/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 129/2018 **BIE759540**



**BIELLA (BI) - VIA DELLA REPUBBLICA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - SOFFITTA/DEPOSITO** al piano quarto (sottotetto), unità immobiliare distinta con il numero 10, destinata a deposito nel fabbricato a regime condominiale denominato "Condominio Residenza Orchidea", elevato a cinque piani fuori terra oltre a piano seminterrato, non dotato di ascensore, entrostante l'area distinta al C.T. al Foglio 47 Mappale 794 (ente urbano di are 3 e centiare 12,

coerenti a nord il mappale 265, a est la Via Repubblica, a sud il mappale 768 e a ovest il mappale 260). Prezzo base Euro 7.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.437,50. Apertura buste 19/10/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 123/2018 **BIE759625**

**BIELLA (BI) - VIA GARLANDA, 4A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE:** piano T-S1, **TRATTASI DI NEGOZIO IN DISUSO** situato presso il "Condominio Elvo". L'unità immobiliare si trova in stato di abbandono da diversi anni, anche se nel suo complesso non presenta ammaloramenti degli intonaci nè infiltrazioni e/o strati di muffa alle pareti. Necessita del ripristino di alcune parti di tinteggiatura e dei pavimenti, ma per delle superfici molto limitate. Gli impianti elettrici e di riscaldamento esistenti sono funzionanti ma certamente necessitano di un controllo tecnico preventivo al fine di un corretto utilizzo degli stessi. Prezzo base Euro 55.489,24. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 41.616,93. Apertura buste 06/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Ramella Valet tel. 01529424. Rif. RGE 36/2017 **BIE759454**

**BIELLA (BI) - VIA MILANO, 36 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BENE N.3:** Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato Condominio Mirella al PT: **UFFICIO** distinto con il n. 1 composto da ingresso, due vani e bagno, con pertinente piccolo ripostiglio nel vano scala. Prezzo base Euro 22.725,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.043,75. Apertura buste 05/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 36/2018+47/2019 **BIE759451**

**MOSSO (BI) - BORGATA CROLLE, 8 - EX FABBRICATO INDUSTRIALE** a 4 piani f.t., ristrutturato ed utilizzato come poligono di tiro: 3 linee grossi calibri più servizi (1° seminterrato); uno spazio "combattimento" per armi soft-air, più servizi (piano terreno); linee tiro per armi portatili e soft-air, più servizi (1 piano); sottotetto con servizi, da cielo a terra, con appezzamento di terreno pertinenziale, ristrutturato nel periodo 2008-2013, in discrete condizioni, edificato sul mappale 15 del foglio 15 del Catasto dei Terreni e più precisamente: piano sottostrada: centrale termica, vasca di decantazione (catastalmente piano 3 sottostrada ); 3 linee di tiro, deposito munizioni, ufficio, ingresso e disimpegni, magazzino, servizi e deposito nafta (catastalmente piano 2 sottostrada); vano tecnologico (catastalmente piano 1° sottostrada ); piano terreno: ingresso, 2 uffici, servizi, n. 2 aree "gioco" per armi soft-

air, vano scale, cabina elettrica; piano 1°: vano scale, ufficio, disimpegni, deposito munizioni, servizi, vuoto tecnico, area tiro per armi soft-air, 3 linee tiro armi portatili, sala macchine, ripostiglio; 2° piano sottotetto: vano scale, 3 ampi locali ripostiglio, 2 grandi vani sottotetto. Prezzo base Euro 39.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.437,50. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 186/2014 **BIE759972**



**SANDIGLIANO (BI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 11 - LOTTO 3) FABBRICATO COMMERCIALE** destinato a night club composto da portico, ingresso, bar, 2 sale club, disimpegno, due w.c., spogliatoio, retro-bar, cucina, centrale termica e vano scala al PT, vano scala, 2 camere, bagno e sottotetto al P I. Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 143.437,50. Vendita senza incanto 05/10/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione procedureesecutive.it.Rif. RGE 115/2014 **BIE759024**

**VALDILANA (BI) - FRAZIONE LORA VIA ROMA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** utilizzato per

attività di autoriparazioni al piano terreno e primo e appartamento al piano secondo. Prezzo base Euro 105.187,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 78.890,63. Apertura buste 05/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione procedureesecutive.it.Rif. FALL 14/2017 **BIE759452**



**CANDELO (BI) - LOCALITA' BEBBI, SNC - LOTTO 1) TERRENO** censito al Catasto Terreni del Comune di Candelo come segue: - Foglio 23 particella 118, prato, classe 1 are 28,90 (ventotto e novanta) R.D. Euro 16,42 R.A. Euro 14,93; - Foglio 23 particella 120, prato, classe 1 are 26,30, R.D. Euro 14,94 R.A. Euro 13,58; - Foglio 23 particella 121, prato, classe 1 are 15,10, R.D. Euro 8,58 R.A. Euro 13,58; - Foglio 23 particella 121, prato, classe 1 are 15,10, R.D. Euro 8,58 R.A. Euro 7,80; in un sol corpo confinante con particelle 492, 494, 251, 165, 515,132, 119, 512 e 115 dello stesso foglio e la strada provinciale. Prezzo base Euro 59.315,63. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 44.486,72. Vendita senza incanto 05/10/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione

procedureesecutive.it.Rif. RGE 115/2014 **BIE759022**



**CASTELLETTO CERVO (BI) - VIA CANTONE FIORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO: BENE N. 1 - TERRENO** pianeggiante di forma regolare ad uso residenziale attualmente adibito a prato di mq 1.400. **BENE N. 2 - TERRENO** pianeggiante ad uso agricolo attualmente adibito a prato di mq 610. **BENE N. 3 - TERRENO** pianeggiante ad uso agricolo attualmente adibito a prato di mq 740. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.775,00. Apertura buste 05/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 43/2019 **BIE759518**

**MOTTALCIATA (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO** con i seguenti fabbricati: entrostanti la particella 131: fabbricato di civile abitazione, autorimessa e basso fabbricato adibito a magazzino/locale di deposito; entrostanti la particella 142: fabbricato di civile abitazione, composto da due unità immobiliari di fatto non divise. Appezamento di terreno interstiziale tra fabbricati residenziali. Prezzo base Euro 53.705,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.278,00.

Apertura buste 19/10/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 6/2017 **BIE759624**

**SANDIGLIANO (BI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, SNC - LOTTO 4) TERRENO** censito al Catasto Terreni del Comune di Sandigliano (BI) come segue: -Foglio 6 particella 140, fabbricato urbano d'accertare, di are 25,20; -Foglio 6 particella 170, seminativo, classe 3, are 38,90, R. D. Euro 14,06 R.A. Euro 18,08; -Foglio 6 particella 171, seminativo, classe 2, are 80,00, R. D. Euro 49,58 R. A. Euro 51,65; con entrostanti due fabbricati destinati a deposito elevati ad un piano fuori terra, privi di provvedimenti autorizzativi comunali, censiti al Catasto Fabbricati come segue: "Foglio 507 particella 347. sub I, via Guglielmo Marconi s.n.c., piano T, Categoria C/2 classe U, mq.109 -R. C. Euro 225,18 (rendita presunta). -Foglio 507 particella 347 sub 2, via Guglielmo Marconi s.n.c., piano T, Categoria C/7 classe U, mq.124 -R. C. Euro 70,44 (rendita presunta). In un sol corpo confinante con particelle 218, 133, 235, 221, 135, 141, 144, 172, 348 e 219 dello stesso foglio 6 del C.T. e altro foglio di mappa. Prezzo base Euro 16.211,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.158,44. Vendita senza incanto 05/10/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione procedureesecutive.it.Rif. RGE 115/2014 **BIE759023**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

## UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 95  
Agosto 2021  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**