



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA ARIONE, 35 ANGOLO VIA PIAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano si accede dalla via Arione mediante una scala a tutta rampa. Composto da tinello-cucina, corridoio che dà l'accesso a due camere da letto e vano bagno; mediante una rampa di scala interna si accede infine alla terrazza. Prezzo base Euro 65.153,00. Offerta minima: Euro 48.865,00. Rilancio Minimo Euro 1.304,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 218/2019 **BR759905**

BRINDISI - VIA ARTURO MARTINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO COSTITUITO DA: **A) LOCALE** della superficie commerciale di mq.262,49 - superficie coperta lorda di circa mq.176,32 e aree di pertinenza non residenziali e/o scoperte di circa mq.861,11. Trattasi di due ambienti a piano terra destinati a deposito raggiungibile da un cortile interno con accesso da via Arturo Martini n.1. Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 76, particella 1114 sub.1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq.170, R.C. € 561,90, indirizzo catastale via Arturo Martini n.1 P.T.; **B) APPARTAMENTO** della superficie di mq.175,73 - superficie coperta lorda circa mq.105,66 e aree di pertinenza non residenziali e/o scoperte di circa mq.700,66. Trattasi di un unico appartamento a P.T. destinato a civile abitazione con cortile interno con accesso

da via Arturo Martini n.1. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, n.2 camere da letto, cucina, n.1 bagno e giardino. Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 76, particella 1114 sub.2, categoria A/3, classe 2, P.T., consistenza vani 5, R.C. € 400,25, indirizzo catastale via Arturo Martini n.1, P.T.; **C) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.146,49 - superficie coperta lorda di circa mq.90,08 e aree di pertinenza non residenziali

e/o scoperte di circa mq.440,21 di giardino di pertinenza e mq.102,11 di lastrico solare. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, n.2 camere da letto, cucina, n.1 bagno, giardino. Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 76, particella 1114 sub.3, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, R.C. € 400,25, indirizzo catastale via Arturo Martini n.1, P.1^ e foglio 76, particella 1114 sub.4, categoria lastrico solare, indirizzo catastale via Arturo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Martini n.1, piano 2^a. Prezzo base Euro 223.801,78. Offerta minima: Euro 167.851,33. Rilancio Minimo Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 276/2015 **BR759999**



BRINDISI - QUARTIERE CENTRO, VIA MANARA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 87,46 mq **E LOCALE DEPOSITO** posto al quarto piano, superficie commerciale di mq. 3,43. Prezzo base Euro 51.640,00. Offerta minima: Euro 38.730,00. Rilancio Minimo Euro 1.033,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 11:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vita De Luca tel. 3496825315. Rif. RGE 39/2019 **BR760167**

BRINDISI - QUARTIERE COMMENDA, VIA FRATELLI CERVI, 9 - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 152,54 mq per la quota di 2/9 di nuda proprietà. Prezzo base Euro 17.622,60. Offerta minima: Euro 13.216,95. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Rif. RGE 202/2014 **BR758459**

BRINDISI - QUARTIERE COMMENDA, VIA FRATELLI CERVI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 126,70 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà consistenza 6 vani. Trattasi di appartamento al piano quinto di un edificio condominiale. Dotato di ascensore. Appartamento composto da ingresso, disimpegno, cucina-

pranzo, soggiorno, tre camere, un bagno, un ripostiglio ed un balcone. Prezzo base Euro 68.300,13. Offerta minima: Euro 51.225,10. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3495759250. Rif. RGE 243/2018 **BR761412**

BRINDISI - VIA DEL LAVORO, 20/B - DIRITTO DI ENFITEUSI SU L'UNITA' ABITATIVA E SUL LOCALE GARAGE, piano secondo e piano seminterrato. CATASTO - L'unità abitativa in Catasto Fabbricati è così riportata: Foglio 195 - particella 23 - sub. 31 - categoria A/3 - classe 3 - vani 5,5 - piano secondo - via Del Lavoro, civ. 20/B - R.C. € 525,49. - Il locale garage in Catasto Fabbricati è così riportato: Foglio 195 - particella 23 - sub. 12 - categoria C/6 - classe 3 - consistenza 13 mq. - piano interrato - via Del Lavoro, civ. 20/B - R.C. € 45,65. Prezzo base Euro 29.699,93. Offerta minima: Euro 22.274,95. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 04/10/21 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 196/2011 **BR760873**

BRINDISI - QUARTIERE QUARTIERE SANT'ELIA, VIA DEI PITTORI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) -VILLA SINGOLA a piano terra, con giardino privato della superficie commerciale di 262,30 mq per la quota di 1/1 di proprietà superficiaria; **-LOCALE AUTORIMESSA** con superficie commerciale di 16 mq, per la quota di 1/1 di proprietà superficiaria. Prezzo base Euro 100.300,00. Offerta minima: Euro 75.225,00. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto

15/11/21 ore 11:30. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 178/2018 **BR761476**

BRINDISI - VIA ROMOLO, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra, composto da 5 vani ed accessori della superficie commerciale di 92,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di MT 4,00. Identificazione catastale: I foglio 54 particella 576 sub. 8 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 413,17 Euro, indirizzo catastale: VIA ROMOLO 74. Immobile costruito nel 1963. Prezzo base Euro 68.935,00. Offerta minima: Euro 51.701,25. Rilancio Minimo Euro 1.380,00. Vendita senza incanto 27/09/21 ore 10:15. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 195/2019 **BR761309**

BRINDISI - RIONE SANT'ANGELO, VIA PASQUALE ROMANO, 17/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano 4 int. 15, della superficie commerciale di 115,09 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà debitore esecutato. Identificazione catastale: foglio 54 particella 2468 sub. 15 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 621,04 Euro, indirizzo catastale: Via Pasquale Romano n. 29, piano: 4 interno 15 scala E, intestato a debitore esecutato proprietà per 1/1. Coerenze: confina con area condominiale, con il vano scala e con l'appartamento mappale 2468 sub 14. C'è un piccolo abuso edilizio da regolarizzare. **CANTINA** composta da piccolo

locale ripostiglio della superficie utile di 2,41 Mq e commerciale di 0,80 Mq, identificato con il numero 1. Identificazione catastale: foglio 54 particella 2468 sub. 40 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, consistenza 3 mq, rendita 13,63 Euro, indirizzo catastale: Via Pasquale Romano n. 35, piano: S1 interno 5 edificio E, intestato a debitore esecutato proprietà per 1/1. Coerenze: Confina con area di manovra, con corridoio, con il ripostiglio n. 2 mappale 2468 sub 41 e con il **BOX AUTO** n. 7 mappale 2468 sub 44. Box singolo a BRINDISI, rione Sant'Angelo, Via Pasquale Romano 17, piano 4 int. 15 della superficie commerciale di 23,79 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà debitore esecutato. Identificazione catastale: particella 2468 sub. 35 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 22 mq, rendita 77,26 Euro, indirizzo catastale: Via Pasquale Romano n. 35, piano: S1 interno 5 edificio E, intestato a debitore esecutato proprietà per 1/1. Coerenze: Confina con area di manovra, con il box auto mappale 2468 sub 34 e con i ripostigli da mappale 2468 sub 36 a mappale 2468 sub 39. ne catastale: foglio 54. Prezzo base Euro 83.932,00. Offerta minima: Euro 62.949,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Gallù tel. 3495759250. Rif. RGE 136/2019 **BR758481**

CAROVIGNO - FRAZIONE LOCLAITA' SPECCHIOLLA - VIA RIVA MARINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE, della superficie commerciale di 97,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un villino con terreno circostante situato nel plesso immobiliare "Riva Marina". Realizzato con solai piani e muratura portante. Prezzo base Euro 91.968,75. Offerta minima: Euro 68.976,56. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. RGE 195/2017 **BR760602**

CEGLIE MESSAPICA - VIA LUIGI CAPUANA, 14



02.800.300

numero dedicato

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO ubicato al terzo ed ultimo piano di una palazzina condominiale. Prezzo base Euro 47.025,00. Offerta minima: Euro 35.268,75. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 171/2019 **BR760633**

CELLINO SAN MARCO - VIA CAMPI SALENTINA, 154 (EX CIV. 144) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE sito al piano terra **E DEL GARAGE** adiacente. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima: Euro 78.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 11:00. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 36/2019 **BR761482**

FASANO - FRAZIONE PEZZE DI GRECO, VIA ANGELINI, 9 - IMMOBILE A) ABITAZIONE a piano terra con locale deposito al piano ammezzato censito nel N.C.E.U. al fg. 69 plla 36 sub. 3, cat. A/4 classe 7 consistenza 5,5 vani, superficie catastale 118 mq totale escluse aree scoperte: 118 mq, rendita € 326,66. L'identificazione catastale dell'unità immobiliare corrisponde ai dati specificati nell'atto di pignoramento. La planimetria catastale, agli atti presso l'Agenzia del Territorio Catasto fabbricati non risulta conforme allo stato attuale dei luoghi relativamente alla suddivisione degli spazi interni. **IMMOBILE B) LOCALE GARAGE** a piano terra con accesso da via Angelini e strada privata e censito nel N.C.E.U. al fg. 69 plla 36 sub. 4, cat. C/6 classe 7 consistenza 53 mq, sup. catast. 60 mq, rendita € 123,18. Prezzo base Euro 64.487,50. Offerta minima: Euro 48.515,63. Rilancio Minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 09:35. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 198/2016 **BR761359**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA DE REGGIO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 141,75mq posto al secondo piano. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima: Euro 109.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.950,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 09:40. **VIA GIOVANNI PASCOLI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 24 mq. Prezzo base Euro 13.330,00. Offerta minima: Euro 9.997,50. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 95/2020 **BR761398**

FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA FORLEO SUPERIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI ENFITEUSI DI TERRENO AGRICOLO di are 66; **PROPRIETÀ DI FABBRICATO** insistente sullo stesso terreno, 5 vani più servizi, forno in pietra, piccolo deposito tecnico, mq 104,94, piano terra. Prezzo base Euro 13.898,94. Offerta minima: Euro 11.814,10. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 120/2015 **BR761142**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA LUIGI RAGGIO, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE posta al piano primo. Il bene comprende un ingresso, 5 vani adibiti ad uffici, disimpegno, w.c., archivio, ripostiglio, piccolo vano adibito a cucinino, due terrazzi a livello ed un balcone prospiciente la via Luigi Raggio. Prezzo base Euro 131.400,00. Offerta minima: Euro 98.550,00. Rilancio Minimo Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 13:00. **CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 44/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano primo. L'immobile, a suo tempo utilizzato come deposito, è composto da ingresso, 2 vani, w.c; allo stato attuale è in stato

di abbandono. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 13:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano primo. L'immobile è composto da: ingresso, n° 7 vani, corridoio, n° 2 disimpegni, n° 3 w.c./bagni, n° 2 balconi, un terrazzino prospiciente il pozzo luce interno. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Serinelli tel. 3332590866. Custode Delegato Dott. Massimiliano Serinelli tel. 3332590866. Rif. RGE 78/2020 **BR760365**



FRANCAVILLA FONTANA - VIA NICCOLO DE REGGIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 176,30 mq. Trattasi di civile abitazione sita al primo piano di uno stabile. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1. Identificazione catastale: 1 foglio 137 particella 770 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 542,28 Euro, indirizzo catastale: via niccolo de reggio 58, piano: 1, L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1986. Trattasi di civile abitazione sita al primo piano di uno stabile in Francavilla Fontana (BR) alla via Niccolo de Reggio n.58. Si accede, dapprima al vano scala comune tramite un portone in alluminio posto su via N. de Reggio 58, quindi all'abitazione salendo due rampe di scale rivestite in marmo. Al piano sono presenti in totale due appartamenti, e l'accesso allo stesso è dato da un portoncino in legno tamburato. L'appartamento è così composto: Ingresso, soggiorno con annesso vano ripostiglio, cucina/pranzo, corridoio, bagno, wc e nr. 3 vani letto. E' presente inoltre una

terrazza a livello con parziale copertura in legno non autorizzata ed un vano tecnico in copertura ampliato irregolarmente come meglio evidenziato negli elaborati grafici. Dotazioni e caratteristiche immobile: pavimentazione dell'intera abitazione in gres porcellanato, rivestimenti di bagni e cucina in gres porcellanato, infissi in legno con vetro singolo, tapparelle in pvc, porte interne in legno tamburato, intonaco a civile. L'impianto termico è autonomo con stufa a pellet e radiatori in ghisa in ogni ambiente attualmente distaccati dall'impianto. L'impianto elettrico è stato realizzato sottotraccia, ed il quadro generale presenta un unico interruttore differenziale generale (assente il certificato di conformità). Regolarmente allacciato alle reti pubbliche. Complessivamente l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 168.900,00. Offerta minima: Euro 126.675,00. Rilancio Minimo Euro 3.378,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 190/2016 **BR761120**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA PIETROPACIULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 129,33 mq. composto da 4 vani e mezzo catastali. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 fuori terra 1 piano interrato; box con superficie netta di 33 mq. Prezzo base Euro 114.732,62. Offerta minima: Euro 86.049,46. Rilancio Minimo Euro 2.295,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 80/2018 **BR760609**

MESAGNE - ACCESSO DALLA VIA SANDONACI 227 E DALLA VIA DUCA DI GENOVA 212 - LOTTO 2) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A ½ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA ABITAZIONE al piano rialzato CON ADIACENTE GARAGE al piano terra **ED ANNESSA AREA ESTERNA** di pertinenza esclusiva, ubicato in zona periferica. Il tutto censito in N.C.E.U. al foglio 54, particella 962, sub 7, cat. A/2, classe 6, cons. 10,5 vani, superficie catastale 245 mq, rendita € 1.041,18, e sub 6, cat. C/6, classe 9, cons. 25

mq, superficie catastale 27 mq, rendita € 61,97. Prezzo base Euro 49.781,25. Offerta minima: Euro 37.335,94. Rilancio Minimo Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Guarini tel. 3383856768. Rif. RGE 272/2006 **BR760571**

MESAGNE - VIA ADIGE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE posta al p.t. e p.p., mq 124,69. Prezzo base Euro 55.875,81. Offerta minima: Euro 41.906,86. Rilancio Minimo Euro 1.118,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Dellomonaco tel. 3206629627. Rif. RGE 102/2015 **BR761395**

MESAGNE - CONTRADA EPIFANI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE, in Catasto al Fg. n. 7, particella n. 135, sub 1 e 2. consistenza vani 4,5, superficie mq.75, piano terra. Prezzo base Euro 18.350,43. Offerta minima: Euro 13.762,80. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Perna tel. 063216476. Rif. RGE 84/2014 **BR759983**

MESAGNE - VIA FALCONE ANTONIO CARMELO DI ANGELO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX AUTO E CANTINETTA AL PIANO INTERRATO. Il tutto censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Mesagne, catasto urbano: appartamento; Via A. Falcone, n 64, piano terra, cat A-3 cl 7°, vani 6,00, R.C. € 502,00; - box in via Tommaso Fiore; piano S1, cat C-6 cl 8°, mq 45, R.C. € 95,29; cantinetta in Via T. Fiore, piano S1 (interrato), cat C-2 cl 8°, mq 7, R.C. € 22,41; prezzo oltre iva come per legge se dovuta. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima: Euro 70.312,50. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **VIA FALCONE ANTONIO CARMELO DI ANGELO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON ANNESSO**

POSTO AUTO SCOPERTO AL P.T. E CANTINETTA AL PIANO INTERRATO Il tutto censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Mesagne, catasto urbano: appartamento; Via A. Falcone, n 66, piano T-1, cat A-3 cl 7°, vani 6,00, R.C. € 502,00; posto auto scoperto in via Flacone 68; piano T, cat C-6 cl 6°, mq 12, R.C. € 18,59; - cantinetta in via Falcone 68 (T. FIORE), piano S1 (interrato), cat C-2 cl 8°, mq 8, R.C. € 25,62; prezzo oltre iva come per legge se dovuta. Prezzo base Euro 99.750,00. Offerta minima: Euro 74.812,50. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **VIA TOMMASO FIORE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al p. primo, int. 1, scala A, **CON ANNESSO GARAGE E CANTINETTA** al piano interrato il tutto censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Mesagne, catasto urbano: appartamento Via T. Fiore n. 1, piano 1, cat A-3 cl 7°, vani 5,50, R.C. € 460,16; box auto in Via Falcone 68 (via T. Fiore) piano S1, cat C-6 cl 8°, mq 24, R.C. € 50,82; - cantinetta in Via Falcone 68 (T. Fiore), piano S1 (interrato), cat C-2 cl 8°, mq 11, R.C. € 35,22; prezzo oltre iva come per legge se dovuta. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima: Euro 52.312,50. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** alp. secondo, int.2, scala A, **CON ANNESSO GARAGE E CANTINETTA** al piano interrato. Il tutto censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Mesagne, catasto urbano: appartamento; Via T. Fiore n. 1, piano 2, cat A-3 cl 7°, vani 6,00, R.C. € 502,00; - box auto in Via Falcone 68 (via T. Fiore, piano S1, cat C-6 cl 8°, mq 22, R.C. € 46,58; cantinetta in Via Falcone 68 (T. Fiore), piano S1 (interrato), cat C-2 cl 8°, mq 9, R.C. € 28,82; prezzo oltre iva come per legge se dovuta. Prezzo base Euro 104.625,00. Offerta minima: Euro 78.468,75. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. **VIA MASACCIO, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra, **CON ANNESSO POSTO AUTO COPERTO** il tutto censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Mesagne, catasto urbano: appartamento; Via Masaccio n. 5/A, P.T. cat A-3 cl 7°, vani 5,00, R.C. € 418,33; posto auto coperto; Via Masaccio n. 5/B, P.T. cat C-6 cl 9°, mq 21,00, R.C. € 52,06. prezzo oltre iva come per legge se dovuta. Prezzo base Euro 69.375,00. Offerta minima:

Euro 52.031,25. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. **VIA MASACCIO, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** posto al piano terra, **CON ANNESSO POSTO AUTO COPERTO.** Il tutto censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Mesagne, catasto urbano: appartamento; Via Masaccio n. 3/B, P.T. cat A-3 cl 7°, vani 7,00, R.C. € 585,66; posto auto coperto; Via Masaccio n. 3/A, P.T. cat C-6 cl 9°, mq 23,00, R.C. € 57,02. prezzo oltre iva come per legge se dovuta. Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima: Euro 82.125,00. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 283/2017 **BR758565**

MESAGNE - VIA GIANPIETRO ZULLO, 82 - LOTTO A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DELL'ABITAZIONE a piano terra di cinque vani e accessori. Prezzo base Euro 37.558,00. Offerta minima: Euro 28.169,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Cavallo tel. 3403553523. Rif. RGE 298/2011 **BR760575**

MESAGNE - VIALE INDIPENDENZA, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 105,30 mq, posto al primo piano di un immobile condominiale costituito da tre piani fuori terra oltre al piano interrato, con il piano terra destinato a locali commerciali, il primo e secondo piano a civili abitazioni e il piano interrato ad uso box. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale: foglio 48 particella 1078 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 7, consistenza 6,5 vani, rendita 543,83 Euro, indirizzo catastale: Viale indipendenza, 152, piano primo intestato a: omissis. **B) BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 14,83 mq, posto nel piano seminterrato dello stesso condominio dell'immobile A, a servizio dello stesso appartamento dell'immobile A ed ha un'altezza interna di 2,80 mt. Prezzo base Euro 107.279,35. Offerta minima: Euro 80.459,51.

Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 267/2018 **BR760875**



MESAGNE - VIA IPPOLITO PINDEMONTE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE al piano primo con accesso da vano scala esclusivo, avente superficie lorda di circa mq 183,63 e terrazza scoperta al livello del piano primo di circa mq 18,65. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Custode Delegato Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 133/2019 **BR761417**

MESAGNE - VIA MERANO, 73/75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE, CON GARAGE. Composto da due piani fuori terra e da piano seminterrato. L'abitazione al piano terra ha una superficie lorda di 145 mq, quella al primo piano di 115 mq, il terrazzo di 25 mq. L'ingresso all'unità immobiliare è garantita da due cancelli posti sulla via Merano: il primo, pedonale, garantisce l'accesso all'abitazione tramite veranda scoperta antistante a scalinata di accesso; l'altro, carrabile, garantisce l'accesso al piano seminterrato. L'immobile si presenta in buone condizioni strutturali ed igienico sanitarie e finito in ogni sua parte con opere di ottima fattura e composizione. Prezzo base Euro 245.250,00. Offerta minima: Euro 184.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.

Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Martellotta tel. 3403124930. Curatore Fallimentare Avv. Silvia Martellotta tel. 3403124930. Rif. FALL 16/2017 **BR760708**

MESAGNE - VIA TENENTE MEDICO ROBERTO ANTONUCCI, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/2 (UN MEZZO) DELL'APPARTAMENTO indipendente a piano terra di un fabbricato a due piano terra, ubicato nell'abitato di Mesagne (Br), con accesso da Via Tenente Medico Roberto Antonucci n. 135, della superficie commerciale di 162,91 mq. in catasto: - Foglio 132, part. 3524, sub 3, cat. A/3, classe 3, consistenza 7 vani - Foglio 132, part. 3524, sub 5, cat. A/3, classe 3, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 31.959,59. Offerta minima: Euro 23.969,67. Rilancio Minimo Euro 640,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 194/2017 **BR759030**

MESAGNE - VIA TORRE SANTA SUSANNA, 381, VIA MOCENISIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' ABITATIVA sita in Mesagne (BR), alla Via Torre Santa Susanna n. 381 ed adiacente **LOCALE GARAGE** sito in Mesagne (BR) con accesso alla Via Moncenisio n.1. Prezzo base Euro 44.760,00. Offerta minima: Euro 33.570,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giannò tel. 3494433734. Rif. RGE 8/2020 **BR760869**

MESAGNE - VIA TUMO N. 89 ANGOLO VIA V. MONTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in piena e intera proprietà al piano terra (ad angolo tra Via Tumo e Via V. Monti) estesa mq 142,85 circa con vani di accesso e di sgombero/lavanderia sul terrazzo. Prezzo base Euro 46.900,00. Offerta minima: Euro 35.175,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 10:30. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 304/2017 **BR761471**

MESAGNE - VIA UDINE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE di 5,5 vani, categ. A/3, cl. 2, piano secondo. Prezzo base Euro 51.877,36. Offerta minima: Euro 38.908,02. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 44/2019 **BR758476**

ORIA - VIA AGRIGENTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra, della superficie commerciale di 130 mq. Prezzo base Euro 51.450,00. Offerta minima: Euro 38.587,50. Rilancio Minimo Euro 1.030,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 28/2019 **BR760649**

ORIA - CONTRADA PAPPADÀ, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO censito nel Catasto dei Fabbricati di Oria (BR) al foglio 43, particella 1, cat. A/7, classe 2, consistenza vani 4, R.C. € 361,52. Superficie catastale 120 mq / totale escluse aree scoperte 90 mq. Oggetto di trasferimento sarà anche l'area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 151.500,00. Offerta minima: Euro 113.625,00. Rilancio Minimo Euro 3.030,00. Vendita senza incanto 27/09/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 127/2019 **BR761122**

OSTUNI - VIA SOTTOTENENTE FEDERICO AYROLDI, 4 - APPARTAMENTO posto al pianterreno **CON PICCOLO VANO CANTINA**. Presenta una tipologia economica con finiture esterne ordinarie, prive di elementi di pregio e di media fattura, realizzata con materiali che non hanno

particolari qualità. E' collocata in una zona immediatamente limitrofa al centro storico antico, caratterizzata da un tessuto urbano in cui si evincono abitazioni disposte al pianterreno o fabbricati elevati al massimo con tre piani fuori terra, solitamente inquadrate nella categoria catastale A/3 corrispondente alla R/1 del nuovo Quadro generale delle Categorie di cui al D.P.R. 138/98. Detti fabbricati, aventi destinazione mista residenziale/commerciale, sono solitamente rappresentati da una buona esposizione prevalente, un grado di finitura tra l'ordinario ed il semplice, con un'ampiezza dei vani medio piccola ed una incompletezza di impianti tecnologici con una dotazione generalmente di non più di un servizio igienico. ACCESSORI: cantina, composto da unico vano con accesso dalla Via A. Scesi., Prezzo base Euro 71.100,00. Offerta minima: Euro 53.325,00. Rilancio Minimo Euro 3.555,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 211/2017 **BR760722**



OSTUNI - VIA VITTORIO CONTINELLI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO ubicato al terzo piano di un fabbricato condominiale avente accesso dalla via Vittorio Continelli, n.96; **LOCALE CANTINA** ubicato al piano interrato di via Pietro Micca, n.109. Prezzo base Euro 50.494,45. Offerta minima: Euro 37.870,84. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 199/2018 **BR760584**

SAN DONACI - VIA LOMBARDIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al piano primo, della superficie commerciale di 179,97 mq, identificato nell'N.C.E.U. del Comune di San Donaci (Br) al

foglio 31 particella 449 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe U, consistenza 6,5 vani, rendita 688,18 Euro. Prezzo base Euro 87.927,66. Offerta minima: Euro 65.945,75. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. RGE 240/2018 **BR760865**

SAN MICHELE SALENTINO - VIA PIETRO MICCA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 113,15 mq per la quota di 1/5. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Rilancio Minimo Euro 120,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gaetano Caso tel. 0831597911. Rif. RGE 77/2019 **BR761378**

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA C. PISACANE, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 275,07 mq per la quota 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 88.885,43. Offerta minima: Euro 66.664,07. Rilancio Minimo Euro 2.370,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 316/2017 **BR761365**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA A. DIAZ, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra. Trattasi di civile abitazione in zona periferica del centro abitato. All'abitazione si accede direttamente dalla via attraverso ingresso coperto esterno protetto da cancello in ferro battuto per poi proseguire verso l'ingresso effettivo dell'abitazione. L'abitazione è costituita da: ingresso esterno coperto, ingresso, soggiorno, n. 2 camere da letto, corridoio, tinello, cottura,

bagno e pozzo luce. Nel N.C.E.U. della Provincia di Brindisi comune censuario di San Pietro Vernotico di cui al Fg. 44 p.IIa 682 sub 1, Cat. A/4 di classe 4, Cons. 3,5 Vani, Rendita € 207,87. Prezzo base Euro 11.865,23. Offerta minima: Euro 8.898,92. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Martalò tel. 0833864874. Rif. RGE 36/2013 **BR759283**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA POTENZA, 4 - CIVILE ABITAZIONE INDIPENDENTE CON UN GIARDINO retrostante e lastricato solare di copertura di pertinenza e di esclusiva proprietà. Si compone internamente da un piccolo disimpegno d'ingresso ed altri due disimpegni uno retrostante l'altro, due camere da letto, un vano soggiorno con annessa cucina ed un bagno. Prezzo base Euro 34.060,00. Offerta minima: Euro 25.545,00. Rilancio Minimo Euro 1.705,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vita De Luca tel. 3496825315. Rif. RGE 93/2018 **BR761361**

SAN PIETRO VERNOTICO - STRADA PROVINCIALE BRINDISI-LECCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq.258,20, S.P. Brindisi-Lecce snc, della superficie si compone di un corpo di fabbrica a P.T. della superficie di mq.170,00 con veranda coperta di mq.77,00 e di pertinenziale zona scoperta adibita a verde della superficie di mq.2.100,00. Prezzo base Euro 91.417,50. Offerta minima: Euro 68.563,12. Rilancio Minimo Euro

2.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 11:30. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 106/2018 **BR758474**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA ANTONIO FRANCESCO PRETE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE posta al piano terra, avente riportata al foglio 97, p.IIa 2216 (graffata alla particella 6752 sub. 17) del catasto fabbricati, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani superficie catastale. Avete superficie lorda pari a 127,32 mq e superficie utile di 102,95 mq. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima: Euro 27.563,00. Rilancio Minimo Euro 735,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta De Giorgi tel. 3287568019. Rif. RGE 319/2015 **BR759439**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA TOSELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 APPARTAMENTO al piano primo, della superficie lorda pari a 156,98 mq, oltre a balconi esterni e vano lavanderia al piano copertura; il tutto censito in nceu foglio 97, particella 2429, sub 3, cat. A/3. L'appartamento confina con via P. Toselli a sud/ovest, con via G. Galliano a nord/ovest, con particella 2428 a nord/est e con particella 2430 a sud/est, salvo altre. Prezzo base Euro 63.834,00. Offerta minima: Euro 47.876,00. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 102/2014 **BR761157**



BRINDISI - QUARTIERE CENTRO, CORSO UMBERTO, 119 - LOTTO 1) NEGOZIO, quartiere centro, della superficie commerciale di 259,49 mq per la quota di 2/9 di nuda proprietà. Sono state rilevate le seguenti difformità: Esistenza sopplaco al piano

terra. Regolarizzabile solo il 60%. L'immobile risulta non conforme. Prezzo base Euro 24.661,31. Offerta minima: Euro 18.495,98. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Rif. RGE 202/2014 **BR758460**

BRINDISI - VIA DALMAZIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE USO UFFICIO posto al piano primo, della superficie commerciale di 122,00 mq, facente parte di un complesso condominiale con locali commerciali e appartamenti. Prezzo base Euro 62.679,00. Offerta minima: Euro 47.009,25. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 144/2018 **BR760582**

BRINDISI - QUARTIERE PERRINO, VIA PROVINCIALE PER LECCE, 27 E 27/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE al piano terra di un fabbricato condominiale con accesso autonomo. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima: Euro 102.750,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Santomanno tel. 3339451583. Rif. RGE 143/2012 **BR760718**

CISTERNINO - FRAZIONE CARANNA, SNC - LOTTO UNICO A SEGUITO DI UNIFICAZIONE DEI LOTTI nn. 1, 2 e 4 - giusta ordinanza del G.E. del Tribunale di Brindisi del 04/03/2021. Il Lotto Unico risulta così composto: LOTTO 1: TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 2.479,00 mq, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, sito in Cisternino (BR) alla strada rurale - frazione Caranna; **LOTTO 2: QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 1.116,00 mq, sito in Cisternino (BR) alla via Coccioline, frazione

Caranna; **LOTTO 4: DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 96,68 mq, sito in Cisternino (BR) alla via della Libertà, n. 30, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 20.152,28. Offerta minima: 15.114,21. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 09:30. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 146/2016 **BR761400**

LEVERANO - VIA FRATELLI ROSSELLI, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE sito in piano terra ben illuminato e dotato di vano ripostiglio, vano anti wc e vano wc. Inoltre, sul retro del locale commerciale è presente uno scoperto di pertinenza di esclusiva proprietà. Il locale ha un'altezza interna di 3,5 mt, fg 29, part.IIa 1938, (Catasto Fabbricati), sub. 16, cat. C/1, cl. 3, cons. mq 68, sup. cat. mq 81, rendita € 930,66. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima: Euro 25.920,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Delliponti tel. 3461327669. Curatore Fallimentare Avv. Anna Delliponti tel. 3461327669. Rif. FALL 64/2016 **BR760174**

MESAGNE - PIAZZETTA DEI CANIGLIA, 8,9,10,11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BAR posto nel Quartiere Centro Storico della superficie commerciale di 97,69 mq. C.T.U. Ing. Domenico Maggi (tel. 0831.585584). Prezzo base Euro 38.920,64. Offerta minima: Euro 29.190,48. Rilancio Minimo Euro 780,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 194/2017 **BR759031**

ORIA - VIA AGRIGENTO, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE DEPOSITO posto al piano primo, accessibile da un corpo scala di un fabbricato contiguo al fabbricato di cui al lotto 1 e dal terrazzo di

copertura del fabbricato di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 7.438,13. Offerta minima: Euro 5.578,59. Rilancio Minimo Euro 150,00. **VIA AGRIGENTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO** piano secondo, accessibile dal corpo scala di un fabbricato contiguo al fabbricato di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 5.850,00. Offerta minima: Euro 4.387,50. Rilancio Minimo Euro 120,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 28/2019 **BR760650**

ORIA - CONTRADA FRASCATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE avente estensione complessiva pari a 432.295,00 mq, costituito da un complesso edificato denominato Masseria Frascata allo stato collabente, oltre ad ulteriori due fabbricati rurali, sempre allo stato collabente, ubicati in posizione decentrata rispetto al corpo masserizio, un impianto serricolo per la coltivazione di piante ornamentali e circostante terreno agricolo. Prezzo base Euro 321.143,16. Offerta minima: Euro 240.857,37. Rilancio Minimo Euro 60.000,00. **CONTRADA POZZICA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE**, costituito da impianto serricolo per la coltivazione di piante ornamentali con annessa area pertinenziale esterna. Prezzo base Euro 26.975,46. Offerta minima: Euro 20.231,62. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Pisanelli tel. 0831583439. Rif. RGE 46/2012 **BR759286**

OSTUNI - CONTRADA CARESTIA, 1 - CAPANNONE destinato alla trasformazione e conservazione di prodotti agricoli di circa 500,00 mq, facente parte di un comprensorio agricolo, piano terra, identificato nel catasto fabbricati del Comune di Ostuni (BR) al fg. 110 p.lla 280 cat. D/1 r.c. € 2.929,50. Prezzo base Euro 51.783,20. Offerta minima: Euro 38.837,40. Rilancio Minimo Euro 7.565,00. Vendita senza

incanto 18/10/21 ore 10:00. G.D. Dott. Gianluca Fiorella. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. FALL 16/2015 **BR758450**

SAN DONACI - VIA CIRO MENOTTI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DESTINATO A PALESTRA di mq 92 circa con retrostante cortile con servizio igienico. Prezzo base Euro 22.060,69. Offerta minima: Euro 16.545,52. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA CELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA LOCALE LABORATORIO** destinato ad officina di mq 607 circa con annessi uffici, servizi, ripostiglio e bagno e piazzale antistante. Prezzo base Euro 93.521,25. Offerta minima: Euro 70.140,94. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **CONTRADA ARENE, LUNGO LA STRADA VECCHIA COMUNALE SAN DONACI-CELLINO SAN MARCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) IMMOBILE DESTINATO A IMPIANTO LUDICO-SPORTIVO**, costituito da campi di pallavolo e calcetto con servizi (spogliatoi, docce, bagni e ripostigli) e fabbricato destinato a bar. Prezzo base Euro 31.843,13. Offerta minima: Euro 23.882,35. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 09:15. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 220/2016 **BR758453**

SAN DONACI - VIA LUSSEMBURGO, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LA QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE, Zona PIP, della superficie commerciale di 119,75 mq censito nel CNEU del medesimo Comune al foglio 26 particella 1634, categoria C/3, classe 5, consistenza 91 mq, R.C. € 300,78. Prezzo base Euro 36.900,00. Offerta minima: Euro 27.675,00. Rilancio Minimo Euro 750,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 11:15. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vita De Luca tel. 3496825315. Rif. RGE 103/2019 **BR760163**

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA PER MANDURIA - C.DA PEZZA - C.DA MONTEFUSCO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - A) Area di sedime della superficie complessiva di HA 1,19,91; **B)** cantina/opificio per lavorazione dell'uva con serbatoi di conservazione per lo stoccaggio dei prodotti lavorati; **C)** Palazzina uffici e appartamento custode annessa all'opificio cantina; **D)** Opificio/oleificio ed annessi uffici; **E)** Isola pigiante; **F)** Cabina rifrattometrica; **G)** Cabina comando serbatoi acqua; **H)** Cabina di trasformazione Enel; **I)** Cabina elettrica per alloggiamento gruppo elettrogeno; **L)** Autorimessa; **M)** fabbricati deposito cisterne vino; **N)** fabbricato interno per deposito scarto olive oleificio; **P)** Terreno in contrada Pezza della superficie complessiva di HA 1,39,65; **Q)** Terreno in contrada Montefusco di HA 0.11.04. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima: Euro 195.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 12:30. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Menga tel. 0831523366. Rif. FALL 53/1997 **BR759278**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARCHE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE adibito a scuola di danza posta al piano terra di un fabbricato condominiale con accesso autonomo in una via prossima all'arteria principale di traffico via Brindisi. Consistenza commerciale di mq 253, è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 78.710,37. Offerta minima: Euro 59.032,78. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 10:30. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Mazzeo tel. 3388514324. Rif. RGE 162/2019 **BR760628**

SAN VITO DEI NORMANNI - QUARTIERE CENTRO STORICO, PIAZZA LEONARDO LEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di 183,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 111.375,00. Offerta minima: Euro 83.531,25. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo

Mangiameli tel. 0831514853. Rif. RGE 195/2017 **BR760603**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA GIORGIO ALMIRANTE, 5 E VIA ENRICO BERLINGUER, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A PALESTRA. Posto al piano seminterrato di un più ampio complesso residenziale di recente edificazione, sviluppa una superficie lorda complessiva pari a 434,40 mq e superficie utile complessiva di 396,41 mq, oltre a due pozzi di luce di pertinenza esclusiva di superficie lorda complessiva pari a 35,10 mq ed alla ulteriore superficie lorda complessiva di 128,03 mq relativa a due vani scala e rampa di accesso dalla viabilità pubblica; il tutto per una superficie commerciale pari a 490,86 mq. Prezzo base Euro 98.494,00. Offerta minima: Euro 70.871,00. Rilancio Minimo Euro 1.970,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 15:00. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 132/2017 **BR760581**



TORRE SANTA SUSANNA - VIA VECCHIA PER MANDURIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ E DIRITTO DI SUPERFICIE DI FABBRICATO AD USO OPIFICIO (OLEIFICIO) con annessi locali uffici e servizi igienici, oltre un ampio piazzale di pertinenza e una ampia tettoia. Posto al piano terra il corpo di fabbrica sviluppa una superficie coperta di circa 440 mq su un solo livello fuori terra e si articola su un lotto terreno di complessivi 2.700 mq circa. Trattasi nello specifico di un unico corpo di fabbrica ad uso Opificio con accessori, seppur al catasto fabbricati è individuato con due differenti mappali e relativi subalterni. Annessa vi è un area scoperta pertinenziale della superficie commerciale di 164,00 mq Impianto Fotovoltaico a Torre S. Susanna via Vecchia per Manduria sn per la quota di 1/1 del diritto di superficie per 12 anni, di cui 5 restanti. Trattasi di un impianto fotovoltaico di proprietà dell'odierna società debitrice

esecutata. Lastrico Solare della superficie commerciale di 83,00 mq pertinente un fabbricato non oggetto di pignoramento, staccato dal corpo di fabbrica di cui al punto A. Prezzo base Euro 162.563,00. Offerta minima: Euro 121.923,00. Rilancio Minimo Euro 3.252,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 14:40. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 272/2018 **BR760597**



BRINDISI - CONTRADA NICOLETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLA per la quota di 1/1 di piena proprietà Identificazione catastale: foglio 153 particella 451 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 2,185, reddito agrario 67,71 €, reddito dominicale 129,77 €, intestato a Debitore Esecutato proprietà per 1/1. Coerente: Confina a nord con la part. 450, a est con le part. 13 e 8, a sud con la part. 44 e a ovest con stradone interpodereale. Sul terreno esiste un pozzo artesiano con concessione

all'emungimento scaduta e da regolarizzare. Prezzo base Euro 27.489,00. Offerta minima: Euro 20.617,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Gallù tel. 3495759250. Rif. RGE 136/2019 **BR758482**

CELLINO SAN MARCO - AGRO DI CELLINO SM, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO SEMINATIVO della superficie di ha 1.13.50. Prezzo base Euro 25.537,50. Offerta minima: Euro 19.153,13. Rilancio Minimo Euro 550,00. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Rif. RGE 50/2017 **BR760339**

FASANO - STRADA PER OSTUNI, SN - TERRENO in Fasano qualità uliveto classe 3 superficie 25 ca. Prezzo base Euro 8.370,00. Offerta minima: Euro 6.277,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/10/21

ore 10:00. G.D. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. CP 3/2015 **BR759287**

SAN MICHELE SALENTINO - CONTRADA PAPALESIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI ENFITEUSI PER LA QUOTA DEL 100% DI UN TERRENO EDIFICATORIO della superficie commerciale di 1.324,00 mq. Prezzo base Euro 8.850,00. Offerta minima: Euro 6.638,00. Rilancio Minimo Euro 177,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Gaetano Caso tel. 0831597911. Rif. RGE 77/2019 **BR761379**



VILLA CASTELLI - CONTRADA PULEDRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO sul quale insiste un fabbricato rurale diruto identificato al Catasto Terreni, al fg. 3, p.la 24, classe Fabbricato Diruto, are 02,99; **TERRENO** riportato in Catasto Terreni al fg. 3, p.la 25, in parte seminativo di 3^a cl., di are 70,64, R.D. € 21,89, R.A. € 18,24, ed in parte Uliveto di 3^a cl., di ha 02.42.28 8, R.D. € 62,56, R.A. € 56,31; **TERRENO** riportato in Catasto Terreni al fg. 3, p.la 41, uliveto di 3^a cl., di are 96,60, R.D. € 24,17, R.A. € 21,75; **TERRENO** sul quale insiste fabbricato rurale diruto, riportato nel Catasto Terreni al fg. 3 p.la 42, classe Fabbricato Diruto, are 01,54; **TERRENO** riportato nel Catasto Terreni al fg. 3, p.la 43, uliveto di 3^a cl., di are 93,20, R.D. € 24,07, R.A. € 21,66. Prezzo base Euro 64.200,00. Offerta minima: Euro 48.150,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. PD 4891/2017 **BR761479**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 90
Agosto 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)