



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



## Abitazioni e box

**BARANELLO (CB)- CONTRADA COLLEDELLA CORTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** in muratura sito nel comune di Baranello (CB) alla Contrada Colle della Corte snc, che si sviluppa su due implacati: il livello seminterrato ed il piano terra con un sottotetto non abitabile. L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da cucina, bagno e tre camere, mentre nel seminterrato sono presenti gli annessi costituiti da cantina e deposito. Lo stato di conservazione e di rifinitura dell'intero stabile è mediocre e necessita di interventi di manutenzione. Il tutto riportato nel N.C.E.U. al FOGLIO 20, p.IIa 1030 sub 1 e 2 (graffate), Cat

A/4, cl 5<sup>a</sup>, vani 7,5. Prezzo base Euro 35.690,00. Offerta minima: Euro 26.768,00. Offerta minima in aumento Euro 714,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 0874418862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 22/2018 **CPB762107**

**BOJANO (CB) - LOCALITA' LIMPILLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLINO** su 3 livelli della superficie lorda di circa 144 mq ognuno, in NCEU di Bojano: Foglio 52, p.IIa 714, sub.5, z.c.2, cat. A/7, cl.2, 9,5 vani Superficie catastale: Totale 263 mq; Totale escluse aree scoperte

255 mq; Rendita: Euro 564.23 ; - garage al piano seminterrato del medesimo villino nel comune di Bojano, Località Limpilli dotato di ingresso indipendente carrabile sul lato Est ed annesso ripostiglio; in NCEU di Bojano: Foglio 52, p.IIa 714, sub.4, z.c.2, cat. C/6, cl.1, Superficie catastale: Totale 50 mq; Rendita: Euro 51,08. Prezzo base Euro 39.200,00.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



Offerta minima: Euro 29.400,00. Offerta minima in aumento Euro 800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/10/21 ore 12:00, presso Via Mons. Bologna 72, Campobasso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 14/2016 **CPB761908**

**BUSSO (CB) - CONTRADA CESE, SNC - VILLETTA** isolata di recente costruzione, che sorge su un lotto di terreno di mq. 1.590 interamente recintato composta da piano terra, destinato ad abitazione, piano seminterrato, ove sono collocati alcuni ambienti pertinenziali dell'abitazione principale (garage, lavanderia, cantina, centrale termica), non ancora interamente completati e funzionali e corte. Terreno di pertinenza particelle 396 di mq. 940 e 395 di mq. 650. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.020,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 15:30 presso la Meeting Room dello Studio D'Avvocati Pietrunti&Pietrunti di Campobasso, Via Pietrunti n. 22. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Pietrunti, Campobasso, Via Pietrunti n. 20 - Tel. 0874/413644, tel. 0874413644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 79/2012 **CPB761815**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA CAMPOBASSO - C.DA COLLE LONGO, 26 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** per abitazione in Catasto F. 53, p.la 643 Piano T-1, zona cens.

1 categoria A/4, vani 5,5 sup. catastale mq. 74, rendita 221,44. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima: Euro 22.200,00. Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA GENOVA, 4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, in Catasto F.lio 120, p.la 83, sub 13, Piano 6 S1, zon acens. 1, Cat. A/3, vani 5 sup. catastale mq. 98, rendita catastale € 322, 79. Prezzo base Euro 25.020,00. Offerta minima: Euro 18.765,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 05/11/21 ore 10:00 presso Corso G. Mazzini n. 104, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Discesa, Campobasso Via G. Mazzini 104, tel. 0874484270. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 45/2016 **CPB762379**



**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CESE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al PIANO TERRA CON ANNESSO DEPOSITO E CANTINA facente

parte di unico fabbricato di due livelli oltre un seminterrato, con corte di pertinenza, sito in Campobasso alla C.da Cese n.29 e così riportati in catasto: 1. Foglio 70, particella 806, sub. 6, categoria: A/4 - Classe: 2 - Consistenza: vani 5,5 - Superficie catastale: 110 mq - Rendita: € 241,44 - Piano: T; 2. Foglio 70, particella 806, sub. 5, categoria: C/2 - Classe: 1 - Consistenza: 145 mq - Superficie catastale: 254 mq - Rendita: € 351,97 - Piano: T-S1. Prezzo base Euro 51.528,00. Offerta minima: Euro 38.650,00. Offerta minima in aumento Euro 1.030,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 29/10/21 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Barisciano, Campobasso Via De' Ferrari 34, tel. 0874415651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 6/2018 **CPB762329**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELLE API, 61/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE** al piano seminterrato di mq.106,27 facente parte di un fabbricato di tre piani con annesso piazzale corte comune completamente rifinito con annesso ripostiglio e servizio, avente destinazione d'uso catastale garage. In NCEU di Campobasso Fgl. 33 Part.IIa

694, sub.5, cat. C/6, cl.3°, cons. mq.88, R.C. € 449,94, con pari diritto su corte comune identificato NCEU Fgl. 33 Part. Ila 694, subb. 3 e 4. Prezzo base Euro 75.094,00. Offerta minima: Euro 56.320,50. Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA COLLE DELLE API, 61/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano, con balconi, annessa cantina al piano interrato e soffitta bassa al piano secondo, facente parte di un fabbricato di tre piani con annesso piazzale corte comune in corso di completamento interno. Sviluppo interno, per l'appartamento, di mq.154,21, oltre a mq.24,37 di balconi, per la cantina di mq.39 e per la soffitta di mq.26,48. NCEU.CB fg. 33 part.IIa 694 sub.6. Prezzo base Euro 86.288,00. Offerta minima: Euro 64.716,00. Offerta minima in aumento Euro 1.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq.50,27, facente parte di un fabbricato di tre piani con annesso piazzale corte comune completamente rifinito, con balconi (di mq.11,55) e soffitta bassa al secondo piano di mq.26,48. NCEU CB fg. 33 part.IIa 694 sub.7, Cat. A/2, cl.4°, vani 5,5. Prezzo base Euro 58.220,00. Offerta minima: 43.625,00. Offerta minima in aumento. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/10/21 ore 12:00 presso Via Mons. Bologna 72 c/o Avv. Alessandro Cinelli, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 2/2012 **CPB761806**



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

**CAMPOBASSO (CB) - VIA EUGENIO CIRESE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito in CAMPOBASSO alla Via Eugenio Cirese n. 6, ubicato al terzo piano con locale cantina-ripostiglio al piano terra di uno stabile condominiale (ex IACP), destinato ad abitazione civile, composto da ingresso, cucina, soggiorno-sala, w.c., corridoio e n. 3 camere, il tutto riportato nel N.C.E.U. al FOGLIO 133, p.lla 12 sub. 15, Cat. A/3, cl 3<sup>a</sup>, vani 6,5, Via Eugenio Cirese n. 6, piano T-3. Prezzo base Euro 41.843,00. Offerta minima: Euro 31.383,00. Offerta minima in aumento Euro 837,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 11:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 0874418862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 44/2017 **CPB762101**



**CAMPOBASSO (CB) - VIA GARIBALDI, 262 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di circa 155 mq netti, posto al piano primo di un fabbricato in gran parte destinato ad attività commerciale, costruito nel 1971. L'appartamento, composto di una zona ingresso, cucina con sala da pranzo in adiacenza, due bagni, un ripostiglio, un grande soggiorno e due camere dalle quali si può accedere al lungo terrazzo, in parte chiuso da una veranda, è riportato al

Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al Foglio 130, Particella 45, sub. 5, classe 2, categoria A/2, consistenza 8 vani, superficie catastale 177 mq (totale escluse aree scoperte 170 mq). Prezzo base Euro 49.107,00. Offerta minima: Euro 36.830,25. Offerta minima in aumento Euro 982,14. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 12:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 41/2017 **CPB762120**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA GRAZIA DELEDDA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano dell'immobile ubicato in Via Grazia Deledda n.57 del Comune di Campobasso, composto da ingresso, cucina, sala e 2 bagni della superficie lorda di 119 mq e un balcone di 20 mq lordi, un giardino di pertinenza, ubicato al lato ovest dell'appartamento di circa 55 mq, oltre un garage ubicato al piano terra di circa 16 mq lordi. Prezzo base Euro 99.056,25. Offerta minima: Euro 74.292,19. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 29/10/21 ore 12:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Greco, Busso

Piazza Nicola Santangelo 38, tel. 0874447467. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 9/2018 **CPB762352**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE**, adibita ad uso abitazione, ubicata in Campobasso, alla Via IV Novembre n. 6, costituita da un appartamento collocato al secondo piano di un fabbricato, individuato in catasto al Fg. 121 p.la n. 122, sub. 29 e costituita da un ingresso, 1 studio, 1 disimpegno che ne definisce il distributivo delle varie stanze; n. 1 salone soggiorno, n. 1 sala da pranzo comunicante con la cucina; n. 1 cucina; 3 camere da letto, n. 2 bagni e n. 2 affacci, uno sul lato ovest in cui si individuano due balconi che danno sulla cucina e nel salone soggiorno, mentre sul lato est si affaccia un balcone di una camera sulla cui superficie di impronta è stata realizzata una veranda. Prezzo base Euro 110.400,00. Offerta minima: Euro 82.800,00. Offerta minima in aumento Euro 2.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 12:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Grieco, tel.0874698739. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise

tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. PD 78/2008 **CPB762181**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI (GIÀ VIA SAN GIOVANNI DEI GELSI N. 36/AH), 397 - APPARTAMENTO** al piano terra - costituito da quattro vani, cucinino, veranda coperta e accessori, con varie zonette di terreno annesse al fabbricato. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima: Euro 38.000,00. Offerta minima in aumento: 2%. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 22/10/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teodoro Colagrossi, Studio Avv. Colagrossi Campobasso Corso Bucci n. 46, tel. 0874411640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 61/2006 **CPB762084**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** destinato ad abitazione civile, posto al quarto piano, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e ripostiglio cieco, vani 5,5, mq 125. Prezzo base Euro 44.258,00. Offerta minima: Euro 33.193,00. Offerta minima in aumento Euro 885,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 10:40, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 0874418862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 39/2017 **CPB762086**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI DEI GELSI, 287 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

ad uso civile facente parte del complesso residenziale denominato "Villa delle Rose", realizzato dall'omonima cooperativa in Via San Giovanni dei Gelsi 287 nel Comune di Campobasso, ubicato al 2° piano - scala B - interno 3, iscritto al N.C.E.U. del Comune di Campobasso al Foglio 60 - Particella 657 - sub 134 - zona censuaria 1 - categoria A/3 - classe 6 - consistenza 7,5 vani - rendita € 813,42, articolato su un unico livello con soggiorno - studio - cucina - ripostiglio - tre camera da letto - due bagni. All'appartamento è annessa unacantina al piano seminterrato. Superficie lorda dell'immobile: mq 154,00 - Deposito facente parte del Condominio "Villa delle Rose", realizzato dall'omonima cooperativa in Via San Giovanni dei Gelsi 287 nel Comune di Campobasso, ubicato al piano terra - scala B - interno 5, iscritto al al N.C.E.U. del Comune di Campobasso al Foglio 60 - Particella 657 - sub 84 - zona censuaria 1 - categoria C2 - classe 3, consistenza 9 mq, rendita 29,75 accessibile dall'interno del fabbricato. Superficie lorda dell'immobile: mq 2,56. - **AUTORIMESSA** facente parte del Condominio "Villa delle Rose", realizzato dall'omonima cooperativa in Via San Giovanni dei Gelsi 287 nel Comune di Campobasso, ubicata al piano seminterrato - interno 16, iscritto al al N.C.E.U. del Comune di Campobasso al Foglio 60 - Particella 657 - sub 35 - zona censuaria 1 - categoria C/6 - classe 3 - consistenza 14 mq - rendita € 71,58, accessibile dal cancello esterno condominiale. Superficie lorda dell'immobile: mq 15,60. Prezzo base Euro

56.900,00. Offerta minima: Euro 42.675,00. Offerta minima in aumento Euro 1.150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 11:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 23/2017 **CPB762196**

**CAMPOBASSO (CB) - S.S. 645 FONDOVALLE TAPPINO N. 172/G OGGI VIA PUGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE**

censita al N.C.E.U. del Comune di Campobasso al Foglio 57, particella 939, sub 78, costituito da Appartamento di tipo "duplex" ubicato in grosso condominio, sito in Campobasso (CB) alla S.S. 645 Fondovalle Tappino n. 172/G oggi Via Puglia - Categoria A/2, classe 3, Vani 6,5, Piano: PRIMO E SECONDO - Interno: 1 scala C - composto da una sala da pranzo, bagno, cucina, disimpegno e ripostiglio. Prezzo base Euro 186.073,06. Offerta minima in aumento Euro 3.720,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Notaio Delegato Avv. Mario Davi', Campobasso Via Monsignor Bologna 18, tel. 087498186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 35/2018 **CPB762081**

**CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA MONTEVERGINE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** con circostante terreno: • Abitazione riportata in Catasto Urbano del comune di Campodipietra al Foglio 11 - P.lla 331 - sub 1-2 - Cat. A/4 - Classe 3 - 6 vani - 161 mq, con rendita € 247,90 - Ubicata in Contrada Montevergine n.11- piano T-1. L'unità ripartita su due livelli è formata da soggiorno, 2 camere, 2 bagni, cantina, depositi, terrazzo e area di pertinenza per una superficie commerciale complessiva di circa mq 144,00.- • Terreno riportato in N.C.E.U. del comune di Campodipietra al Foglio 11 - P.lla 41. Il terreno ha una superficie complessiva di 1.620 mq. - Zona "E" agricola come da atto di acquisto del 2003 e certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Campodipietra in data 24/08/2018. Prezzo base Euro 75.300,00. Offerta minima: Euro 56.475,00. Offerta minima in aumento Euro 1.510,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita con modalità sincrona mista il giorno 15/10/21 ore 12:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla Vendita Dott. Basilio Pizzuto, tel. 0874411017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 10/2019 **CPB761801**

**CASTELMAURO (CB) - VIA GRADINI SAN NICOLA, 18 - IMMOBILE AD USO ABITATIVO** posto al secondo piano di uno stabile costituito da due piani fuori terra e sprovvisto di ascensore. L'appartamento, distribuito su un unico livello, risulta costituito da un'ampia cucina, ampio salone con soffitto affrescato dal quale si accede ad altri ambienti quali:

salotto, bagno, tre stanze da letto. Dall'ingresso principale, attraverso una botola si accede ad un ambiente sottotetto praticabile. Attraverso questo, si accede ad un secondo sottotetto non praticabile. Le camere da letto affacciano sulla vallata attraverso un lungo balcone. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta Minima: Euro 16.800. Offerta minima in aumento Euro 350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 10:30. Presso via S.A. dei Lazzari n. 5 Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, Campobasso Via Sant'Antonio dei Lazzari 5, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 69/2014 **CPB761810**

**FOSSALTO (CB) - CONTRADA TRE MONTI (EX C.DA LACONE), 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** (edificio residenziale) Piano T-1-2- S1 in catasto al NCEU, Fg. 30, P.lla354 sub. 1 e 2, cat. A/7, Classe U, Consistenza 20 vani, Sup. catastale 598 m2 che insiste su terreno di 2590 mq. Prezzo base Euro 346.125,00. Offerta minima: Euro 260.000,00. Offerta minima in aumento Euro 7.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 29/10/21 ore 10:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 94/2015 **CPB762361**

**JELSI (CB) - VIA PORTA MAGGIORE, 9 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE** composto a piano terra, da una legnaia ed un vano scala costituente l'ingresso, al piano primo da un ambiente unico destinato a cucina-tinello al piano secondo da due camere ed un bagno ed al piano terzo sottotetto da un terrazzo, deposito e ripostiglio. Prezzo base Euro 18.500,00. Offerta minima: Euro 13.875,00. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 29/10/21 ore 10:40, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso David, Campobasso Via Mazzini 107, tel. 0874699202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 22/2016 **CPB762312**

**MATRICE (CB) - CONTRADA SCALO FERROVIARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** economica sita in C.da Scalo Ferroviario p. T - 1, vani 7, al Fg. 6 p.lla 311 sub. 2 (ex 258), rendita € 379,60 cat. A3, classe U, superficie catastale totale 164 mq, rendita € 379,60 - Autorimessa sita in C.da Scalo Ferroviario, snc, p. S - 1, consistenza mq 75 al Fg. 6 p.lla311 sub. 3 (ex 258), rendita e 131,70 cat. C6, classe 2, rendita € 131,70 - Terreni al fg. 6, p.lla 312 (ex. Part. 258), Porzione AA, qualità classe seminativo 1, superficie 4016 mq, reddito dominicale € 10,37, reddito agrario € 13,48. Porzione AB, qualità classe pascolo 2, superficie 24 mq, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima: 92.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno**

**29/10/21 ore 10:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 47/2017 **CPB762357**

**SALCITO (CB) - CONTRADA COLLE CUCCITTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a civile abitazione costituita da una villa con annesse pertinenze e spazio esterno recintato con piscina, ubicata nell'agro del Comune di Salcito (CB) in località Colle Cuccitto, costituita da un fabbricato principale destinato ad abitazione articolata su un piano terra composto da un ingresso con ripostiglio, una zona giorno con cucina, sala pranzo sala giochi e una zona notte con una camera matrimoniale e relativa cabina armadio, due camerette, due servizi igienici e un piccolo porticato con superficie complessiva di mq 288,00 di cui 31,66 a portico con annessi un fabbricato adibito a deposito di mq 36,00 e una rimessa di mq 73,50 riportati al N.C.E.U. al foglio 25 part. 105 sub. 3-6-7-8. Prezzo base Euro 172.725,00. Offerta minima: 129.543,75. Offerta minima in aumento Euro 3.455,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 12:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Faccenda, Campobasso Via Zurlo n.3, tel. 0874484748. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 24/2017 **CPB762115**



**TORELLA DEL SANNIO (CB) - CONTRADA MACCHIAFREDDA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO FABBRICATO** composto da un'autorimessa al piano seminterrato della superficie catastale di mq 100 e da un piano terra ed un primo piano in corso di costruzione con annessa corte comune circostante. I vari piani sono collegati internamente da una scala a doppia rampa in c.a. Da un punto di vista architettonico l'immobile appartiene alla categoria dei villini duplex o villini bifamiliari. Il Fabbricato è suddiviso in due unità immobiliari e da una B.C.N.C. (Bene comune non censibile) corte comune circostante. Prezzo base Euro 11.970,00. Offerta minima: Euro 8.977,50. Offerta minima in aumento Euro 240,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 22/10/21 ore 10:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato Avv. Mario Davi', tel. 087498186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 13/2011 **CPB761920**

**TRIVENTO (CB) - VIA COLLE SAN GIOVANNI, SNC - FABBRICATO** (villa) ad uso abitativo, di 16 vani catastali disposti su tre livelli e composta da un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano completamente indipendente e un giardino esterno. Prezzo base Euro 374.000,00. Offerta minima: Euro 280.500,00. Offerta minima in aumento Euro

7.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 10:30, presso via S.A. dei Lazzari n. 5, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Notaio Delegato Avv. Valeria Mitra, Campobasso Via Sant'Antonio dei Lazzari 5, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 38/2017 **CPB762212**

**TRIVENTO (CB) - VIA FONTE LA PORTA, 15/17 - FABBRICATO** composto di due vani, uno sovrapposto all'altro di superficie lorda pari a circa 25 mq. ciascuno. In N.C.E.U. di Trivento Foglio 17, Particella 379 Sub. 2 Piano Primo; Foglio 17, Particella 379 Sub. 3 Piano Terra, entrambi gli immobili cat. A/6 cl.1, R.C. € 14,98. Prezzo base Euro 3.630,00. Offerta minima: 3.520,00. Offerta minima in aumento Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/10/21 ore 12:00, presso Via Mons. Bologna 72 c/o Avv. Alessandro Cinelli, Campobasso.** G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 70/2012 **CPB761809**

**TRIVENTO (CB) - CONTRADA MONTAGNA, 144/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE** con struttura in cemento armato. Il fabbricato edificato nel 1989 è disposto su due livelli, piano terra e piano primo, comprensivo di corte di pertinenza. Il piano terra è composto da un unico vano e ripostiglio. Il piano primo con accesso da scala esterna è relativo ad una abitazione composta da soggiorno, cucina, bagno, corridoio, disimpegno e tre camere. Il fabbricato, posto in adiacenza di strada comunale,

è sito nel Comune di Trivento (CB) alla C.da Montagna n. 144/A, identificato in catasto fabbricati al foglio 16 del Comune di Trivento, particella 862 subalterni 1-2. La superficie complessiva netta calpestable del lotto è di mq. 370,91 così distinta: interno al piano terra = mq. 68,52; interno al piano primo = mq. 71,34; balcone al piano primo = mq. 3,96; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza = mq. 216,27. La superficie complessiva lorda del lotto è di mq. 401,81 così distinta: interno al piano terra = mq. 79,75; interno al piano primo = mq. 85,23; balcone al piano primo = mq. 4,40; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza = mq. 221,61. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima: Euro 34.500,00. Offerta minima in aumento Euro 950,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Tamburro, Campobasso Via Umberto I n. 18/A, tel. 087496902. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 21/2018 **CPB762083**

**VINCHIATURO (CB) - VIA CORSO DEL POPOLO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano di un fabbricato condominiale, in catasto edilizio censito al Fg. 16, costituito da p.lla 664 sub 59 (come da perizia la p.lla 664, sub 59 corrisponde alla p.lla 664, sub 14 indicata nell'atto di pignoramento immobiliare 29.6.2017), Cat. A/3, Classe U, Consistenza vani 4; superficie catastale mq. 67,00, rendita catastale € 299,55; Prezzo base Euro 10.680,00. Offerta minima: Euro 8.010,00.

Offerta minima in aumento Euro 215,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 12:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico D'Antonio, Studio Avv. D'Antonio Campobasso Via Trento 16, tel. 0874438365. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 53/2017 **CPB762085**

**VINCHIATURO (CB) - CONTRADA COSTE DI VINCHIATURO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** di tipo rurale, sito in Vinchiaturò (CB) alla C.da Coste di Vinchiaturò n. 32. Lo stabile, composto di 2 piani, è distinto in Catasto al Foglio 30 particella 372, sub 3, graffato con la particella 761, categoria A/4, Classe 4<sup>a</sup>, Consistenza 6 vani. La superficie totale è di circa 120 mq. più un piccolo portico esterno, di circa 15 mq, non rilevabile nella situazione catastale. Prezzo base Euro 13.290,00. Offerta minima: Euro 9.967,50. Offerta minima in aumento Euro 265,80. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 12:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 35/2017 **CPB762123**



**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE LONGO, SNC - LOTTO 1)** Nuda proprietà dell'UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un: A) Fabbricato su tre livelli: - piano seminterrato S1, composto da cantina, garage e porticato, due superfici abusive coperte da tettoie per circa 78,26 mq e un piano cantinato di circa 132,75 mq; - piano terra T, composto da abitazione, porticato, terrazzo praticabile e balconi; - piano primo 1 composto da sottotetto abitabile, terrazzo e balconi. B) Terreno seminativo, classe 3, mq 710; C) Terreno seminativo, classe 3, mq. 2150. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima: Euro 58.700,00. Offerta minima in aumento Euro 1.240,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA MILANO, 11 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da abitazione al piano seminterrato S1 con ingresso dal vicolo pedonale comune ad altre proprietà, superficie catastale 51 mq. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima: Euro 5.360,00. Offerta minima in aumento Euro 114,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA PESCO FARESE, SNC - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da: A) Lotto di terreno con superficie totale di 2.920 mq (circa) B) Fabbricato Rurale di 30 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 42.400,00. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 10:30, presso via sant'Antonio dei Lazzari, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, Campobasso Via Sant'Antonio dei Lazzari 5, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 10/2016 **CPB762309**



**PIETRACUPA (CB) - CORSO GARIBALDI, 2 - COMPLESSO alberghiero** per residenza geriatrica, sito nel comune di Pietracupa (CB) al corso Garibaldi n. 2, censito presso l'Agenzia del territorio di Campobasso al Foglio 5 particella 19, sub 1 e 2, categoria D/2 rendita 31.844,73. Prezzo base Euro 783.340,00. Offerta minima in aumento Euro 15.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 10:00, presso via S.A. dei Lazzari n. 5 Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, Campobasso Via Sant'Antonio dei Lazzari 5, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 55/2011 **CPB761898**

**RICCIA (CB) - CONTRADA ORTOVECCHIO/ ESCAMARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** ubicato in Riccia (CB) alla C.da Ortovecchio. E' composto da un piano terra a destinazione annessi agricoli (535 mq lordi) formato da ampia rimessa per automezzi; Un piano ammezzato composto da tre soppalchi (36.09 mq) ed un piano primo a destinazione residenziale (183 mq lordi) composto da ingrssso ampio soggiorno/pranzo, 4 camere da letto, due bagni e 1 ripostiglio. Riportato al Catasto fabbricati Fg 43 sub 1 e 2 - In corso di costruzione. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima: Euro 139.500,00. Offerta minima in aumento Euro 3.720,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 11:50, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 34/2018 **CPB762096**



**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA MACCHIE, SNC - PORZIONE DI FABBRICATO** in corso di costruzione posto al piano terra di un immobile che si sviluppa su due livelli, di superficie lorda complessiva di mq. 290,62, di cui 24,20 mq costituiscono la rampa di accesso, 15,59 mq il terrazzo d'ingresso all'immobile ed i restanti 250,84 mq sono destinati ad ospitare uffici. Alla data di redazione della perizia di stima il sub 4 presentava uno stato di avanzamento lavori (SAL) del 65%. In catasto, a seguito di variazione avvenuta in data 06.11.2014, l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti riferimenti: Foglio n. 45, p.lla 783 sub 4, cat. F/3, classe U, consistenza 0 p. T. Annesso lastrico solare che funge da copertura piana dei locali sottostanti. In catasto l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti riferimenti: Foglio n. 45, p.lla 783 sub 2, cat. F/5, classe U, consistenza 244 p. 1. Le unità immobiliari sono situate nel Comune di Campobasso alla Contrada Macchie snc. Prezzo base Euro 61.638,57. Offerta minima: 46.228,93. Offerta minima in aumento Euro 1.230,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/10/21 ore 10:30, presso via I. d'amato, 7 Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Dell'Omo, Studio Dell'Omo Campobasso Via Luigi D'Amato, 7, tel. 087465509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 83/2011 **CPB761802**

**RICCIA (CB) - VIA BENEVENTO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE/DEPOSITO** sito in Riccia (CB) alla Via Benevento n. 116, al Fg. 41, p.lla 104 sub.1 - cat. C/1, classe 1 di mq. 184, R.C. € 2.651,28 e sub. 2 - cat. C/2, classe 2 di mq 159, rendita € 238,14. Prezzo base Euro 72.140,00. Offerta minima: Euro 54.105,00. Offerta minima in aumento Euro 1.450,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 10:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. VIA BENEVENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** sito in Riccia (CB) alla Via Benevento snc, al Fg. 41, p.lla 104 sub. 12 , cat. A/3, classe U, R.C. € 471,01, con superficie commerciale pari a 206 mq, rendita e 308,53. Prezzo base Euro 17.719,00. Offerta minima: Euro 13.290,00. Offerta minima in aumento Euro 350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/21 ore 10:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 60/2016 **CPB762082**



**MONACILIONI (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) - Piena proprietà di TRE PARTICELLE DI TERRENO** contigue censite in Catasto Terreni del Comune

di Monacilioni (CB) come di seguito riportate: • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 108 , seminativo classe 1, superficie 14.950 mq, reddito dominicale € 38,61, reddito agrario € 30,88 • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 126 , seminativo classe 3, superficie 29.920 mq, reddito dominicale € 30,90, reddito agrario € 54,08 • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 109 , seminativo classe 2, superficie 29.930 mq, reddito dominicale € 54,10, reddito agrario € 61,83. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 29/10/21 ore 11:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Panella tel. 3209757926 email cinzia.panella@virgilio.it. Rif. RGE 22/2019 **CPB762517**



**BARANELLO (CB) - LOCALITA' PIANA MACARO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ZOOTECNICO** formato da stalle, paddok, concimaia, vasche liquami, sala mungitura, silos con annessa tettoia, capannone adibito a rimessa agricola, terreno agricolo destinato in parte a seminativo e in parte a strade e piazzali a servizio del complesso, fienile con area di pertinenza. Prezzo base Euro 88.390,16. Offerta minima: Euro 66.292,62. Offerta minima in aumento Euro 1.800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno**

**29/10/21 ore 12:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Greco, Busso Piazza Nicola Santangelo 38, tel. 0874447467. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 62/2015 **CPB762345**



**CAMPOBASSO (CB) - VIA DE LISIO 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - Piena proprietà dell' UNITA' IMMOBILIARE** (appartamento con annessa cantina) sita nel Comune di Campobasso (Cb) in Via A. De Lisio n.4. L'unità immobiliare sopra descritta è censita in Catasto Fabbricati del predetto comune al foglio 132 part. 42 sub 14 Categoria A/3, Classe 3, vani 5,5 sup. totale 92 mq, Rendita €355,06. La residenza posta al piano secondo dello stabile è costituita di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n°3 camere e 1 servizio igienico; sono presenti 2 balconi oltre che, una cantina al piano seminterrato. Dalla perizia di stima in atti si evince che il bene è in buono stato di conservazione. Regolarietà urbanistica ed amministrativa - Dalla perizia di stima in atti si desume una difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale; il layout interno non corrisponde a quanto riportato nella planimetria catastale. E' necessaria una variazione catastale per modifiche interne. Si precisa che non è stato possibile rintracciare eventuali dichiarazioni di Agibilità/ Abitabilità. Non risulta agli atti l'Attestato di Qualificazione energetica e/o l'Attestato

di Certificazione Energetica di cui al D.lgs 19 agosto 2005 n.192 e successive modificazioni ed integrazioni, la cui acquisizione sarà, in ogni caso, da considerare a cura e spese dell'aggiudicatario, da allegare al decreto di trasferimento. Stato Occupazionale dell'immobile: l'immobile è occupato da terzi in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 60.098,00. Offerta minima: Euro 45.073,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA G. MARCONI, 123-125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** - Piena proprietà dell' **UNITA' IMMOBILIARE** (locale commerciale) sita nel Comune di Campobasso (Cb) in Via G.Marconi n.123-125 piano terreno. L'unità immobiliare sopra descritta è censita in Catasto Fabbricati del predetto comune al foglio 56 part. 285 sub 17 Categoria C/1, Classe 2, sup. totale 154 mq Rendita € 1.137,34. Il Locale commerciale, attualmente adibito a ristorante, è costituito da ingresso comprensivo di area bar, ripostiglio, cucina, ambiente adibito alla preparazione delle pizze con retrostante piccolo deposito, 2 ambienti adibiti a sala ristorante, 2 servizi igienici con relativo ambiente antibagno oltre che un ulteriore piccolo deposito. Dalla perizia di stima in atti si evince che il bene è in buono stato di conservazione sono presenti: impianto idro-sanitario, impianto elettrico, impianto di riscaldamento, impianto di aspirazione fumi e canna fumaria; i pavimenti sono in monocottura, le tramezzature sono tinteggiate, le pareti interne (portanti e realizzate in pietra) sono state lasciate con la pietra in vista opportunamente stilata nei giunti e pulita, gli infissi esterni sono in legno, gli infissi interni sono in legno tamburato, le pareti esterne, in pietra, hanno finitura, all'esterno, ad intonaco civile con successiva tinteggiatura, i solai sono in parte costituiti da volte in pietra lasciata in vista, in parte in legno con orditura delle travi

e del tavolato in vista. Prezzo base Euro 80.919,00. Offerta minima: Euro 60.689,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 29/10/21 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla Vendita Dott.ssa Valentina Rettino, Campobasso Via Monsignor Bologna 40, tel. 3383250894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 8/2019 **CPB762311**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA SAN GIOVANNI IN GOLFO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** a) Piena proprietà di **UNITA' IMMOBILIARE**, identificata in C.U.; foglio n°36 P.IIa 326, subb. 1 e 2, superficie mq.580,00 mq.; b) Piena proprietà dei seguenti terreni, riportati in Catasto T. al foglio n°36: part.IIa 327 Seminativo (Edificabile) mq.1.536,00 e part.IIa 327 Seminativo (Vincolato), mq. 924,00; part.IIa 305 AA Seminativo (Edificabile), mq.1.205,00 e part.IIa 305 Seminativo (Vincolato), mq.4.591,; part. IIa 305 AB Pascolo Arb. (Vincolato) mq.982,00; part.IIa 138 Seminativo (Edificabile), mq.840,00; part.IIa 133 Pascolo Cespug.(Edificabile), mq.120,00. Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima: Euro 52.200,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** a) Piena proprietà di **UNITA' IMMOBILIARE**, riportato in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.13, Piano Primo sup. netta calpestabile 110,00 mq. 100% muri perimetrali; tot. Superficie 134,60 mq. compresi balconi ca. 16,90 mq; b) Piena

proprietà di appartamento, riportato in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.12, Categ. A/3, Cl.3, cons. 7,5 vani, sup. catast. Mq.122, R.C. €.484,18; Primo piano Superf. Ut. Calpest. 62,15 mq., Piano II Sottotetto 61,85 mq. Supet. Totale Piano Primo 76,95 mq. Piano II (Sot.) 76,95 mq.; NB. Appartengono a questo lotto i beni comuni non censibili PART.137 sub.7 (comune al Lotto 3 e lotto 4) e sub.8 (comune ad entrambe le unità immobiliari del presente lotto). Prezzo base Euro 83.625,00. Offerta minima: Euro 62.719,00. Offerta minima in aumento Euro 1.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **UNITA' IMMOBILIARE**, riportata in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.10, Cat.A/3, Cl. 3, cons. 4,5 vani, sup.cat. mq.70, R.C. €.290,51 NB. A questo lotto appartiene anche il B.C.N.C. n.137 sub 7 (il 137 sub 7 comune anche al lotto 2 part. 137 sub 12 e sub 13 e lotto 4 part. 137 sub 11). Prezzo base Euro 27.675,00. Offerta minima: 20.757,00. Offerta minima in aumento: Euro 550,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** **UNITA' IMMOBILIARE**, riportata in C.U. al foglio n°36 Part.137 sub.11, Cat.A/3, Cl. 3, cons. 6 vani, sup.cat. mq.102, R.C. €.387,34; NB. A questo lotto appartiene anche il B.C.N.C. n.137 sub 7 (il 137 sub 7 comune anche al lotto 2 part. 137 sub 12 e sub 13 e lotto 4 part. 137 sub 11);. Prezzo base Euro 40.425,00. Offerta minima: Euro 30.319,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Nuda Proprietà dei seguenti **TERRENI**, tutti riportati in C.T. al foglio n°36, alle particelle: 251,250,249,125AA,125 AB,68,69,1. Prezzo base Euro 48.150,00. Offerta minima: Euro 36.115,00. Offerta minima in aumento Euro 965,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA'** dei seguenti terreni tutti riportati in Catasto al foglio n°36, alle particelle: 113- 116-112-115-277-278-282-283-274-276-280AA-280AB-285AA-285AB-286AA-286AB-287AA-287AB-290AB-306AA-306AB-329-152-284-289-288. Prezzo base Euro 10.762,50. Offerta minima: 8.072,00. Offerta minima in aumento: Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 20/10/21 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato a Campobasso in via Mons. Bologna n.72.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 32/2016 **CPB761832**



**GAMBATESA (CB) - CONTRADA FORTORE, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO** in corso di costruzione costituito da scheletro in cemento sviluppatosi in un piano fuori terra, con terreno adiacente. Prezzo base Euro 38.601,56. Offerta minima: Euro 38.601,56. Offerta minima in aumento Euro 773,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica**

**con modalità sincrona mista il giorno 19/10/21 ore 16:00 presso lo Studio del Curatore in Via Zurlo n.3, Campobasso. LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** e mobiliare adibito ad attività di ristorante/pizzeria, composto da fabbricato, attrezzature da ristorante ed arredi vari da interno ed esterno, con annessa abitazione parzialmente arredata, aree esterne di pertinenza, recinzione, terreno adiacente. Prezzo base Euro 160.312,50. Offerta minima: Euro 160.312,50. Offerta minima in aumento Euro 3.207,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/10/21 ore 16:10, presso lo studio del Curatore, in Via Zurlo n.3, Campobasso. LOTTO 3) Gruppo di TERRENI** agricoli di superficie totale mq 7.380,00 ai quali si accede dalla Statale Provinciale n. 114 che dalla fondovalle Tappino conduce al comune di Tufara (CB). Prezzo base Euro 6.243,75. Offerta minima: Euro 6.243,75. Offerta minima in aumento Euro 125,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/10/21 ore 16:20, presso lo Studio del Curatore in Via Zurlo n.3, Campobasso. LOTTO 4) Gruppo di TERRENI AGRICOLI** di superficie totale mq 4.540. Prezzo base Euro 3.839,06. Offerta minima: Euro 3.839,06. Offerta minima in aumento Euro 77,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/10/21 ore 16:30, presso lo Studio del Curatore, in Via Zurlo n.3, Campobasso. LOTTO 5) AUTOVETTURA** Fiat Doblò anno 2008 colore verde metallizzato in buono stato alimentata a gasolio. Prezzo base Euro 2.109,37. Offerta minima: Euro 2.109,37. Offerta minima in aumento Euro 43,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/10/21 ore 16:40 presso lo Studio del Curatore in Via Zurlo n.3, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Loredana Faccenda, tel. 0874484748. Rif. FALL 10/2016 **CPB761897**

**ROCCAIVIVARA (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - TERRENO** seminativo, sito in Roccaivivara (CB), di mq 1.640,00, in parte incolto e in parte coltivato a olivo, leggermente acclive e raggiungibile dalla strada interpodereale collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccaivivara: -Foglio 3 -particella 31 -Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 16 centiare 40 - Reddito Dominicale € 2.54 - Reddito Agrario € 3.81 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccaivivara. - Terreno sito in Roccaivivara (CB), di mq 730,00, in parte incolto, in parte coltivato a olivo, in pendenza e raggiungibile da strada asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccaivivara -Foglio 3 -particella 69 -Qualità Uliveto - Classe 2 -Superficie are 07 centiare 30 - Reddito Dominicale € 1.70 - Reddito Agrario € 1.32 La predetta particella ricade in zona agricola. - Terreno seminativo, sito in Roccaivivara (CB), di mq1.830,00, si presenta incolto, in area boschiva ed in pendenza non raggiungibile da strada carrabile. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccaivivara -Foglio 3 -particella 137 -Qualità Seminativo arb. - Classe 2 -Superficie are 18 centiare 30 - Reddito Dominicale € 3.78 - Reddito Agrario € 4.25 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccaivivara. - Terreno seminativo, sito in

Roccaivivara (CB), di mq 1.270,00, si presenta incolto, pianeggiante, posto in prossimità del fiume Trigno ed è raggiungibile da strada sconnessa. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccaivivara -Foglio 3 -particella 230 -Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 12 centiare 70 - Reddito Dominicale € 1.97 - Reddito Agrario € 2.95 La predetta particella ricade in zona agricola. - Terreno seminativo, sito in Roccaivivara (CB), di mq 270,00, si presenta incolto, in area boschiva ed in pendenza, non raggiungibile da strada carrabile. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccaivivara -Foglio 3 -particella 382 -Qualità Seminativo arb. - Classe 2 -Superficie are 02 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.56 - Reddito Agrario € 0.63 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccaivivara. - Terreni siti in Roccaivivara (CB), in parte incolti, situati in area boschiva ed in pendenza gli stessi sono raggiungibili da strada interpodereale. Riportati al Catasto Terreni del Comune di Roccaivivara -Foglio 5 -particella 288 -Qualità Uliveto - Classe 2 -Superficie are 03 centiare 60 - Reddito Dominicale € 0.84 - Reddito Agrario € 0.65 - Foglio 5-particella 289 -Qualità Seminativo - Classe 3-Superficie are 16 centiare 40-Reddito Dominicale € 1.52 - Reddito Agrario € 3.81 Le predette particelle ricadono in zona agricola e sono inserite in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccaivivara. - Terreno seminativo, sito in Roccaivivara (CB), di mq 770,00, si presenta incolto, in pendenza ed è raggiungibile da strada interpodereale. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccaivivara -Foglio 6 -particella 224 -Qualità Seminativo - Classe 4

-Superficie are 07 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.44 - Reddito Agrario € 1.59 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccaivivara. - Terreno sito in Roccaivivara (CB), di mq 2.490,00, si presenta incolto ed in pendenza ed è sito in area interclusa non distante da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccaivivara -Foglio 7 -particella 171 -Qualità Bosco alto - Classe 2 -Superficie are 24 centiare 90 - Reddito Dominicale € 7.74 - Reddito Agrario € 1.94 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccaivivara. - Fabbricato rurale sito in Roccaivivara (CB), di mq 36,00, rudere quasi del tutto crollato sito in area interclusa senza strada di accesso, ma non distante da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccaivivara -Foglio 7 -particella 190 -Qualità Fabbricato rurale -Superficie are 00 centiare 36 - La predetta particella ricade in zona agricola. - Terreno Seminativo sito in Roccaivivara (CB), di mq 240,00, si presenta incolto ed in lieve pendio, sito in area interclusa non distante da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccaivivara -Foglio 7 -particella 202 -Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 02 centiare 40 - Reddito Dominicale € 0.37 - Reddito Agrario € 0.56 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccaivivara. - Terreno Seminativo sito in Roccaivivara (CB), di mq

1.320,00, si presenta incolto, in zona boschiva ed in lieve pendenza, sito in area interclusa non distante da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 7 - particella 293 - Qualità Seminativo - Classe 2 -Superficie are 13 centiare 20 - Reddito Dominicale € 2.05 - Reddito Agrario € 3.07 La predetta particella ricade in zona agricola ed è inserita in Atto di Costituzione di Vincolo Edilizio del 23.01.1983-Rep.14841 -trascritto a Campobasso R.P.1639-R.G. 187 del 25.02.1983 a favore del Comune di Roccapivara. - Terreni siti in Roccapivara (CB), di complessivi mq 6.470,00, incolti con la presenza di alcuni alberi, in lieve pendio e raggiungibili da strada interpodereale asfaltata. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 11 - particella 23 - Qualità Pascolo arb. - Classe 1 -Superficie are 04 centiare 10 - Reddito Dominicale € 0.17 - Reddito Agrario € 0.06 -Foglio 11 - particella 24 - Qualità Seminativo - Classe 3 -Superficie are 60 centiare 60 - Reddito Dominicale € 5.63 - Reddito Agrario € 14.08. Prezzo base Euro 17.820,00. Offerta minima: Euro 12.965,00. Offerta minima in aumento Euro 356,50. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** sito in Roccapivara (CB), di mq 4.796,00, in parte coltivato ad olivo e in parte occupato da piazzale asfaltato e recintato con ingresso da cancello scorrevole; Il piazzale è stato realizzato in virtù di D.I.A n.1/2007 prot. N. 265. Il bene è raggiungibile da strada interpodereale collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara -Foglio 3 - particella 34 - Qualità Uliveto - Classe 3 -Superficie are 47 centiare 96 - Reddito Dominicale € 8.67 - Reddito Agrario € 7.43 La predetta particella è inserita nella richiesta di C.E. n. 34/82. La particella non è edificabile poiché la volumetria su di essa realizzabile è stata utilizzata

per altro fabbricato. Prezzo base Euro 12.402,00. Offerta minima: Euro 9.302,00. Offerta minima in aumento Euro 248,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA DEL DUCA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PICCOLO LOCALE** sito nel centro storico di Roccapivara (CB), in Via del Duca n. 2 destinato a deposito, di complessivi mq 27,10 lordi, posto al piano terra di un fabbricato, costruito in data antecedente il 1967. L'interno consta di una stanza adibita a deposito ed un piccolo locale igienico. Lo stato complessivo di conservazione del bene è pessimo. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella 338- sub 1 - Categoria C/2 - Classe 2 - Consistenza 17 mq - Superficie catastale 31mq- Rendita € 38,63- Via Del Duca n. 2 -Piano T Come segnalato dal CTU il locale igienico non è riportato nelle planimetrie catastali, deve essere eseguita una variazione della planimetria catastale. ipotizzando per la variazione il costo di € 700,00 oltre oneri per la fatturazione. Inoltre le modifiche interne realizzate, di cui non si conosce la data, potranno essere regolarizzate con CILA a sanatoria con un onere di € 1.000, per sanzioni amministrative oltre € 700,00 e oneri di fatturazione per spese tecniche. Prezzo base Euro 2.541,00. Offerta minima: Euro 1.906,00. Offerta minima in aumento Euro 51,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA VITTORIO VENETO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOCALE** sito al piano seminterrato di una palazzina anni '70 sito ai margini del centro storico di Roccapivara (CB), in Via Vittorio Veneto n. 50. Il locale ha accesso da una scalinata esterna e da un ambiente comune collegato a scala condominiale. Attualmente è diviso in due ambienti di cui uno destinato a deposito, privo di finestre ed areazione, con piccolo servizio igienico, e l'altro utilizzato come studio dotato di due finestre. Lo stato

complessivo di conservazione dell'immobile è buono. La superficie lorda complessiva è di mq 73,00 oltre circa mq 7 destinati ad ingresso comune. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella 1057- sub 11 - Categoria C/2 - Classe 1 -Consistenza 58 mq- Superficie catastale 77mq- Rendita € 110,83- Via Vittorio Veneto n. 50- Piano S1. Come segnalato dal CTU il locale igienico non è riportato nelle planimetrie catastali, deve essere eseguita una variazione della planimetria catastale ipotizzando per la variazione il costo di € 700,00 oltre oneri per la fatturazione ed eventuali sanzioni dell'Agenzia del Territorio, se non cadute in prescrizione, di € 250,00. Prezzo base Euro 12.319,00. Offerta minima: Euro 9.239,00. Offerta minima in aumento Euro 246,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** sito a Roccapivara (CB), in Via Vittorio Veneto n. 50 ubicato al piano secondo di una palazzina anni '70, ai margini del centro storico di Roccapivara. L'appartamento è costituito da un piccolo ingresso, dal quale si accede ad un soggiorno, una cucina, un servizio igienico, un ripostiglio ed una camera. Tramite un corridoio si accede al bagno e a due camere da letto. L'appartamento è inoltre dotato di un balcone e due balconcini di pertinenza delle camere da letto. Lo stato complessivo di conservazione dell'immobile è buono. La superficie virtuale residenziale lorda è pari a circa mq 142,00. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella 1057- sub 17 - Categoria A/2 - Classe 2 -Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 140 mq (Tot. Escluse aree scoperte mq135)- Rendita € 386,05- Via Vittorio Veneto n. 50 -Piano 2. - Locale/garage sito al piano terra, in Via Vittorio Veneto n. 50. Il locale ha accesso da una porta esterna dotata di saracinesca. Attualmente si presenta indiviso e destinato a

garage. La superficie lorda è di complessivi mq 70,90. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella 1057- sub 15 - Categoria C/6 - Classe 1 -Consistenza 55 mq- Superficie catastale 55 mq- Rendita € 102,26 - Via Vittorio Veneto n. 50 - Piano T. Per l'immobile risulta trasferito il diritto d'uso in virtù di verbale di separazione consensuale emesso dal Presidente del Tribunale di Campobasso. Prezzo base Euro 57.510,00. Offerta minima: Euro 43.133,00. Offerta minima in aumento Euro 1.150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA DEL SANNIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) ABITAZIONE UNIFAMILIARE** sita a Roccapivara (CB), in Via del Sannio n.21, facente parte di una schiera del centro storico di remota costruzione. L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato, è localizzata la cantina di mq 30,70 con ingresso da vicolo laterale e senza collegamento interno con i piani superiori; al piano terra con ingresso da Via del Sannio, sono localizzati una cucina, un locale soggiorno - pranzo e una camera, oltre alla scala a doppia rampa di collegamento con il piano superiore e veranda di mq 9,90 lordi; Il primo piano è destinato a zona notte con due camere ed un servizio igienico dotato di veranda di mq 9,90 lordi. La superficie residenziale complessiva è di mq 87,60. L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento ed è stato parzialmente ristrutturato dal comodatario senza la presentazione di CILA. Riportato al Catasto Urbano del Comune di Roccapivara -Foglio 9 - particella 119- sub 2 graffata a p.lla 121 - sub 3 - Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 127 mq (Tot. Escluse aree scoperte mq125)- Rendita € 151,06 - Via Del Sannio n. 3/A -Piano T-1- S1. L'immobile, come dichiarato dal CTU, è stato costruito in data antecedente il 1967 ed essendo stato

parzialmente ristrutturato senza presentazione di CILA dovrà essere regolarizzato con CILA in sanatoria con un onere di € 1.000,00 per sanzioni amministrative ed un ulteriore costo per spese tecniche di circa € 700,00 oltre oneri di fatturazione. L'immobile risulta occupato da terzi in virtù di contratto di comodato d'uso gratuito registrato anteriormente al pignoramento. Prezzo base Euro 19.688,00. Offerta minima: Euro 14.766,00. Offerta minima in aumento Euro 394,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) FABBRICATO** destinato a rimessa automezzi e deposito attrezzature, sito nel Comune di Roccapivara (CB). Consta di un solo livello coperto da tetto piano, protetto da guaina di impermeabilizzazione. La facciata esterna presenta un rivestimento in pietra, due aperture carrabili con infissi metallici e piccola finestra per areazione. L'interno si presenta indiviso con superficie complessiva di mq 203,00, circondato da terreno di pertinenza in forte pendenza di circa mq 400,00. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Roccapivara - Foglio 9 - particella 189 Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie are 04 centiare 40 - Reddito Dominicale € 1.02 - Reddito Agrario € 1.14 - Foglio 9 - particella 190 Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie are 01 centiare 70 - Reddito Dominicale € 0.40 - Reddito Agrario € 0.44 Il fabbricato è stato edificato a seguito di regolare Concessione Edilizia n. 13/87 e variante n. 27/92 e non è stato inserito in mappa e non risulta accatastato all'Urbano. Come dichiarato dal CTU il costo presunto per la regolarizzazione dei documenti catastali è pari a circa € 2.500,00. Inoltre risultando allo stato attuale l'immobile indiviso, mentre nel progetto autorizzativo erano previste due unità con ingresso comune destinato ad autorimesse, tali modifiche attualmente potranno essere

regolarizzate con CILA a sanatoria con un onere di € 1.000,00 per sanzioni ed € 700,00 per spese tecniche oltre ad oneri di fatturazione. Prezzo base Euro 19.032,00. Offerta minima: Euro 14.274,00. Offerta minima in aumento Euro 381,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO SEMINATIVO** sito in Montefalcone nel Sannio (CB), di mq 2.120,00, si presenta coltivato ad olivo è in lieve pendenza ed è raggiungibile da piccola strada vicinale collegata alla Strada Provinciale n. 15. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Montefalcone nel Sannio - Foglio 15 - particella 62 - Qualità Uliveto - Classe 1 - Superficie are 21 centiare 20 - Reddito Dominicale € 7.66 - Reddito Agrario € 4.93 La predetta particella ricade in zona agricola e non è edificabile poiché ha una superficie minore del lotto minimo previsto nel vigente strumento urbanistico del Comune di Montefalcone nel Sannio. Prezzo base Euro 2.742,00. Offerta minima: Euro 2.057,00. Offerta minima in aumento Euro 55,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 29/10/21 ore 12:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 25/2016 **CPB762676**

**RIPALIMOSANI (CB) - VIA DEGLI EMIGRANTI, 4 - GIA' CONTRADA PESCO FARESE - ZONA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Gli immobili, sono ubicati al primo piano di un

**FABBRICATO INDUSTRIALE / COMMERCIALE / ARTIGIANALE** ricadente nella sottozona D1 (insediamenti produttivi nucleo Pesco Farese-Taverna del Cortile). Le unità immobiliari sono riportate al Catasto Fabbricati, f. n. 29, particella 315: - sub 6 (**appartamento**) - Cat. A/3; Classe U - 7,5 vani; Rendita € 542,28; Contrada Pesco Farese - Piano 1; - sub 13 (**deposito**) - Cat. C/2; Classe 4 - 80 mq; Rendita € 115,69; Contrada Pesco Farese - Piano 1; - sub 8 (**piazzale esterno**); bene comune non censibile ai sub 6 e 13. - sub 10 (**scalinata**); bene comune non censibile ai sub 6 e 13. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto.

**Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/10/21 ore 10:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato Avv Nicola Criscuoli, tel. 0874418685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 58/2018 **CPB762674**



**SAN GIOVANNI IN GALDO (CB) - CONTRADA VERNONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORPO A - LOCALE DEPOSITO / MAGAZZINO** utilizzato per esposizione di mobili. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima: Euro 39.600,00. Offerta

minima in aumento Euro 2.640,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VIA VERNONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2-1: 1) LOCALE COMMERCIALE / NEGOZIO**, in Catasto al Foglio 13, part. lla 1248 sub. 6, Cat. C/1, con superficie commerciale proposta di mq. 168,70. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Offerta minima in aumento Euro 2.530,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2-2: 2) LOCALE / FALEGNAMERIA** in Catasto al Foglio 13, part. lla 1248 sub. 7, Cat. C/3, con superficie commerciale proposta di mq. 158,74. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.312,50. Offerta minima in aumento Euro 1.687,50. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** Cat. A/3, in Catasto al Foglio 13, part. lla 1248 sub. 8, con superficie di mq. 265. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima: Euro 36.450,00. Offerta minima in aumento Euro 2.430,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 17/09/21 ore 10:40, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Martino, Studio Avv. Martino Campobasso Corso Mazzini 180, tel. 0874/62063. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 9/2016 **CPB761254**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 56  
12 Agosto 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)