



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

AGNADELLO (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 24.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.168,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 23.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.662,50. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 24.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.168,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 23.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.662,50. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 62/2019 **CR760055**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - PIAZZA ROMA ANGOLO SALITA SANTO STEFANO - In vecchio fabbricato nel centro storico, ricostruito nel 1960: **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

BILOCALE al piano terra, cons. cat.vani 2,5, composto da soggiorno,cucina,camera e bagno.Immobile in Classe GEP gl,nren 457,46 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** cons.cat. vani 6, con ingresso e vano scala indipendente,composto



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



al p.t. da ingresso, corridoio, vano scala e cortile, al p.1 da disimpegno, soggiorno-pranzo, cuoci-vivande, due camere, bagno, lavanderia e due balconi, al p.2 da ampia soffitta, ed al p.S1 da cantina allo stato non agibile. Immobile in Classe G EP gl,nren 366,58 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. **Vendita senza incanto 25/10/21 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 383/2016 **CR760836**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA VICOLO BARBELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE disposto su due livelli collegati da scala interna composto da: ingresso/pranzo, cucina, soggiorno, bagno, vano scala, portico d'ingresso e cortile posteriore al piano terra; camera, disimpegno, vano scala, loggia e terrazzo al piano primo. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 215/2018 **CR759490**

CAMPAGNOLA CREMASCA (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO IN VILLA, dislocato al piano terra e composto da cucina-soggiorno, due camere,

bagno, disimpegno, ripostiglio e lavanderia, con cortile esclusivo. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di provenienza. L'immobile è occupato dagli esecutati. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 134,12 kWh/m²a. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 102/2016 **CR759977**

CAPRALBA (CR) - VIA DON MILANI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo (ultimo) di una palazzina condominiale avente sviluppo verticale massimo a tre piani fuori terra, con ingresso esterno, composto da soggiorno/camera con angolo cottura, un bagno e un sottotetto accessibile non abitabile, camminamenti interni e vano scala comuni alle altre unità del fabbricato. Classe energetica "G", la prestazione energetica globale pari a 355,25 kWh/m²a.

Prezzo base Euro 26.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.828,13. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 17/2018 **CR759692**



CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DEGLI ACERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE ED AUTORIMESSA. L'appartamento è posto al piano terzo ed è costituito da: ingresso, soggiorno, zona cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno, ripostiglio ed un balcone in lato Nord. L'autorimessa si trova al piano seminterrato. Certificazione Energetica: n. 1901700001719 redatta il 28.03.2019: classe energetica "F". Prezzo base Euro 55.350,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.513,06. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Albizzati tel. 0373.81941. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 256/2018 **CR759486**

CASALETTO CEREDANO (CR) - VIA AL PORTO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE in fabbricato cortilizio su due piani, con scala interna, portico, bagno esterno e box, oltre ad area libera recintata in proprietà a giardino. E' composta: al piano terra da androne di ingresso, cucina, soggiorno, bagno, portico, area esclusiva; al piano primo da due camere, bagno **E PICCOLO LOCALE.** Attestato di prestazione energetica: non dovuto perché privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 70.453,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.839,85. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 75/2014 **CR760077**

CASALMAGGIORE (CR) - località Vicobellignano, VIA DANTE ALIGHIERI, N.RI 9 E 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In complesso condominiale: APPARTAMENTO al piano terzo, dotato di due balconi, costituito da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere e bagno, il tutto collegato da ampio corridoio, **con annessa cantina** al piano seminterrato, **e con autorimessa** (la quinta entrando dal passaggio carrabile comune al civ.11) al piano terreno di corpo di fabbrica posto sul retro del condominio. Classe Energetica "G" con EP gl,nren 315,64 kWh/mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 20/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice dell'esecuzione G.O.P. avv. Nunzia Corini Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Custode Giudiziario IVG
Cremona tel. 037220200. Rif.
RGE 82/2017 **CR758811**

**CASTELLEONE (CR) - VIA
KENNEDY, 13 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -**

APPARTAMENTO posto al piano primo composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno, due camere, un bagno, **CON CANTINA E AUTORIMESSA** al piano terra. Caldaia non funzionante. L'unità immobiliare in oggetto presenta delle difformità interne sanabili mentre la cantina e l'autorimessa anch'esse con delle difformità potranno essere sanate solo attraverso una richiesta in sanatoria condominiale in quanto, soprattutto la cantina, è attualmente identificata su uno spazio che nella planimetria della concessione è parte di altra proprietà. Nell'autorimessa vi è la presenza di una piccola finestra che in planimetria di progetto non è stata indicata. Classe G con I.P.E. di 351,61 kWh/mq anno; APE del 20/12/2019 codice identificativo 1902500019019. Prezzo base Euro 56.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.300,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2018 **CR760066**

**CASTELLEONE (CR) - VIA
PRADAZZO, 1/A - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -**

L'IMMOBILE (totale superficie commerciale mq 85,15) è posto al piano rialzato ed è composto di n. 3 locali e servizi **CON ANNESSA CANTINA** al piano sotterraneo. E' dotato di impianto di riscaldamento a termosifoni in ghisa, senza valvole termostatiche. Le finiture sono vetuste. Cortile comune (80,35 millesimi). Classe energetica " E.1". Prezzo base Euro 35.767,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.825,63. Vendita

senza incanto 26/10/21 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 106/2018 **CR759684**



**CHIEVE (CR) - VIA ALDO MORO,
12/14 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA -**

Complesso immobiliare denominato "Cascina Lorenza": **LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** di tre piani fuori terra, della cons. di 9,5 vani catastali, con area pertinenziale esclusiva (sup. cat.mq.440). Unità immobiliare al PT-1 in Classe Energetica F EP gl,nren 272,54 kWh/mqanno; unità immobiliare al P2 in Classe Energetica F EP gl,nren 323,97 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 152.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.131,25. **Vendita senza incanto 05/10/21 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie e All'Asta di Ripalta Cremasca tel.:037380250. Rif. RGE 108/2018 **CR760515**

**CINGIA DE' BOTTI (CR) -
LOCALITA' VIDICETO - VIA
GURATA, 60 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - TRATTASI**

DI DUE FABBRICATI, UNO AD USO DI ABITAZIONE del tipo popolare contiguo ad altri fabbricati, **L'ALTRO AD USO DEPOSITO**, portico ripostiglio e fienile, distaccati da un cortile ad uso comune. Il fabbricato ad uso casa di abitazione è posto su due piani fuori terra e consiste in: al piano terra ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, cantina e vano scala di collegamento tra il piano terra e primo; al piano primo tre camere e disimpegno vano scale con annessa piccola area prospiciente la via Gurata. Il fabbricato rustico è così composto: a piano terra tre locali ad uso deposito, un piccolo ripostiglio, due porticati; a piano primo fienile a cui si accede da scala di collegamento in ferro con pedate in legno priva di ringhiera nel deposito 2; con annesse aree esclusive a cortile ed orto. Attestato di Prestazione Energetica (APE) con codice identificativo 1903100001118 valido fino al 21.06.2028; la Classe energetica è "G" EP gl, nren 407,81 Kwh/mqanno. Il rustico non è soggetto alla redazione dell'APE. Prezzo base Euro 15.751,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.813,33. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca

Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 321/2016 **CR758087**

**CODOGNO (LO) - VIA
GIROLAMO BELLONI, 5
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 7) PROPRIETÀ INDIVISA 2/3 DI APPARTAMENTO al piano rialzato con cantina ed autorimessa al piano seminterrato. E' accessibile dalla via Belloni ed inserito in contesto condominiale ubicato in posizione semicentrale nel paese di Codogno (LO). Classe energetica "E". Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 11/2012 **CR761829**

**CREMA (CR) - VIA CADORNA
E CREMONA - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - QUOTA**

DI PROPRIETÀ INDIVISA DI 1/6 DI FABBRICATO, costituito da sette unità immobiliari (n.3 negozi e n.4 appartamenti), posto in fregio alle menzionate pubbliche vie, verso cui prospetta con facciata continua, **con relativa area pertinenziale scoperta, e con area di proprietà a parcheggio,** lungo la via Martini. Compete proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni dell'edificio. Classificazione energetica di ciascuna unità immobiliare come da avviso di vendita e APE/ACE pubblicati. Prezzo base Euro 82.866,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

comma, c.p.c.: Euro 62.150,06. Vendita senza incanto 23/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice dell'esecuzione G.O.P. avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 50/2016 **CR758831**



CREMA (CR) - LOCALITA' SABBIONI, VIA CAMPORELLE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO uso civile abitazione sviluppatasi due piani fuori terra con annesso terrazzo al piano primo, vano ripostiglio/sottoscala **E BOX D'AUTORIMESSA** al piano terra. Sup. totale mq. 64. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. **LOCALITA' SABBIONI, VIA CAMPORELLE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** uso civile abitazione sviluppatasi a due piani fuori terra con accesso da vano scala comune. 4 vani. Sup. commerciale totale mq. 47. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.437,50. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 131/2019 **CR759651**

CREMONA (CR) - VIA BATTAGLIONE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA INDIPENDENTE disposta su due piani, composta al piano seminterrato da cinque vani accessori con bagno, sottoscala e disimpegno, al piano rialzato da ingresso, soggiorno, pranzo, cottura, stanza lavoro, disimpegno, tre stanze da letto, balconata, terrazzo e area verde circostante. Gli impianti tecnologici sono funzionanti. Prezzo base Euro 98.376,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.782,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 132/2011 **CR759860**

CREMONA (CR) - VIA CROCE GRANDE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI: - APPARTAMENTO AL RUSTICO (bilocale più servizi), posto al piano terreno di palazzina di fabbricato di tre piani fuori terra, così composto: cucina/soggiorno, camera da letto, disimpegno e bagno di indicativi mq. 69,00 di s.l.p. (muri inclusi), mq 49,00 circa di calpestio ed area perimetrale esclusiva di circa 120 mq. destinata a giardino; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di 15,00 mq. Prezzo base Euro 41.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI: - APPARTAMENTO BILOCALE** posto al piano terreno di palazzina a due piani fuori terra così composto: cucina/soggiorno, camera da letto, disimpegno e bagno di indicativi mq. 54,00 di s.l.p. (muri inclusi), con ingresso indipendente dal sottoportico esclusivo di mq. 31 circa,

prospettante il corso comune ad altre unità abitative e area esterna (mq 39 circa) ad uso giardino privato; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di 15,00 mq. Prezzo base Euro 48.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI: - APPARTAMENTO BILOCALE** posto al piano terreno di palazzina a due piani fuori terra così composto: soggiorno/cucina, camera da letto, bagno e disimpegno di indicativi mq. 54,00 di s.l.p. (muri inclusi), con ingresso indipendente dal sottoportico di mq. 31 circa prospettante il corso comune ad altre unità abitative e piccolo spazio (mq 38 circa) di giardino ad uso esclusivo; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di 15,00 mq. Prezzo base Euro 48.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI: - APPARTAMENTO TRILOCALE** posto al piano primo di palazzina a due piani fuori terra di indicativi mq. 70,00 di s.l.p. (muri inclusi) composto da cucina-soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno e due balconi, con ingresso comune ad altra unità abitativa a mezzo scala esterna in ferro che immette poi al corso di accesso pedonale utilizzato anche da altre unità condominiali; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di 15,00 mq. Si segnala una perdita d'acqua in copertura nell'angolo sud-est della cameretta da letto. Prezzo base Euro 49.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.406,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisorii, posto su due piani fuori terra, dotato di area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (villetta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato

comune ad altre unità portante il n° civico 23. Sui due piani, la superficie lorda (compresi i muri) dell'unità abitativa risulta da rilievo essere di indicativi mq. 133, mentre la terrazza posta al piano superiore è di circa 11 mq., l'area retrostante di circa mq 34 ed antistante di circa mq 53; - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisorii all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 33.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.918,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisorii, posto su due piani fuori terra, dotato di area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (villetta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità portante il n° civico 23. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità risulta da rilievo essere di indicativi mq. 133. La terrazza raggiungibile dal piano superiore è di circa 11 mq., l'area retrostante di circa 34 ed antistante di circa 35; - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 mq (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisorii all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 28.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.487,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisorii, posto su due piani fuori terra, dotato di piccola area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (villetta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità portante il n° civico 23.

La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità risulta da rilievo essere di indicativi mq. 138. La terrazza raggiungibile dal piano superiore è di circa 11 mq, l'area retrostante di circa mq 65 ed antistante di circa mq 10; - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 30.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.006,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisori posto su tre piani fuori terra, dotato di piccola area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (torretta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità portante il n° civico 23. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità su tutti i piani risulta da rilievo essere di indicativi mq. 85, l'area retrostante di circa 12 come così pure l'area d'ingresso; -**AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 10.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.987,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisori posto esclusivamente a piano terra, dotato di piccola area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato con entrata indipendente da vicolo privato portante il civico 23 e comune ad altre unità abitative. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità

risulta da rilievo essere di indicativi mq. 81, esclusivamente di superficie utile abitabile. L'area retrostante di circa 65 ed antistante di circa 10; - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 14.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.743,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "DA COMPLETARE"** (bilocale più servizi), comprendente: cucina/soggiorno, camera da letto, disimpegno, bagno e balcone, posto al piano primo di palazzina a tre piani fuori terra di indicativi mq. 69,00 di s.l.p. (muri inclusi), mq 51,00 (circa di calpestio) e balcone di mq. 4,25 con ingresso da atrio comune ad altre unità abitative e scala comune; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di circa 15,00 mq. (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 32.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.243,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "DA COMPLETARE"** (quadrilocale più servizi), comprendente: soggiorno, cucina, disimpegno due camere da letto, disimpegno, bagno e balcone, posto al piano primo di palazzina a tre piani fuori terra di indicativi mq. 91,00 di s.l.p. (muri inclusi), mq 72,00 (circa di calpestio) e balcone di mq. 4,25 con ingresso da atrio comune ad altre unità abitative e scala comune; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di circa 15,00 mq. (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna

separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 41.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.993,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "DA COMPLETARE"** (trilocale più servizi), comprendente: s o g g i o r n o / c u c i n a , disimpegno, due camere da letto, bagno, balcone e terrazzo coperto, posto al piano primo di palazzina a tre piani fuori terra di indicativi mq. 72,00 di s.l.p. (muri inclusi), mq 55,00 (circa di calpestio), balcone di mq. 4,25 e terrazzo coperto di mq. 6,37 con ingresso da atrio comune ad altre unità abitative e scala comune; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di circa 15,00 mq. (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 33.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.481,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"**, senza divisori interni e non intonacato posto al piano secondo di palazzina a tre piani fuori terra di indicativi mq. 108,00 di s.l.p. (muri inclusi), 92,00 (circa di calpestio) e terrazzo scoperto di mq. 9,28 con ingresso da atrio comune ad altre unità abitative e scala comune; - **POSTO AUTO** in corpo separato di circa 12,50 mq. che dovrà essere segnalato con opportune linee identificative sulla pavimentazione dei cortili in asfalto. Prezzo base Euro 19.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.512,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"**, senza divisori interni e non intonacato posto

al piano secondo di palazzina a tre piani fuori terra, di indicativi mq. 85,00 di s.l.p. (muri inclusi), mq 68,50 (circa di calpestio) e terrazzo scoperto di mq. 13,50 con ingresso al piano terreno da atrio comune ad altre unità abitative e scala comune; - **POSTO AUTO** in corpo separato di circa 12,50 mq. che dovrà essere segnalato con opportune linee identificative sulla pavimentazione dei cortili in asfalto. Prezzo base Euro 16.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.318,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.012,50. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 65/2019 **CR758630**

CREMONA (CR) - VIA GIOVANNI FRANCESCO POFFA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo ed ultimo piano di edificio condominiale privo di ascensore, composto da quattro vani più accessori, **CON CANTINA** al piano S1, **ORTO ESCLUSIVO E QUOTA INDIVISA DELLE PARTI COMUNI E CONDOMINIALI** per 43,30/1.000,00 posto in fregio alle vie Merula, Francesco Poffa e Berenzi. Prezzo base Euro 71.158,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.368,88. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 12:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 14/2017 **CR759587**

CREMONA (CR) - VIA LEGIONE CECCOPIERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E POSTO AUTO. Appartamento disposto su due piani, con annesso posto auto, corte/giardino e portico. All'entrata si accede nel locale soggiorno, aperto a tutta altezza fin contro la copertura in legno a vista; di fronte si trova la cucina, quindi un disimpegno con il locale bagno. Sopra cucina,

disimpegno e bagno si trova un solaio con la zona notte. Vi si accede tramite una scala dal soggiorno; l'ambiente è unico tipo open space senza divisorii e con parapetto a protezione che si affaccia sul soggiorno. Sul retro giardino e portico accessibili dalla cucina. Serramenti esterni in legno con antine come scuri e doppi vetri; portoncino d'ingresso blindato; porte interne in legno color avorio; pavimenti in parquet prefinito tipo rovere, piastrelle in bagno; riscaldamento autonomo con caldaia in facciata; acqua calda con pannelli solari; riscaldamento a pavimento; impianto di ventilazione meccanica forzata; climatizzatore per raffrescamento con una unità interna e motore esterno. L'immobile non è mai stato abitato. Classe energetica: "C" Eph 158,28 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 76.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E POSTO AUTO.** Appartamento disposto su tre piani con annesso posto auto e corte/giardino. All'ingresso sulla sinistra si trova il vano scala che porta ai piani superiori, mentre sulla destra si trova il locale cantina e il locale lavanderia. Al primo piano soggiorno aperto a tutta altezza fino alla copertura in legno a vista, sulla sinistra cucina, poi disimpegno con locale bagno. Al secondo piano zona notte che insiste solo sui locali cucina disimpegno e bagno; ambiente unico tipo open space con parapetto di protezione che affaccia sul soggiorno. Giardino sul retro. Serramenti esterni in legno con antine come scuri e doppi vetri; portoncino di ingresso blindato; porte interne in legno color avorio; pavimenti in parquet prefinito tipo rovere; piastrelle in bagno. Riscaldamento autonomo con caldaia in facciata, acqua calda con pannelli solari, riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione meccanica forzata climatizzatore per raffrescamento con una unità

interna e motore esterno; cassaforte. L'immobile non è mai stato abitato. Classe energetica: "C" Eph 128,01 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 88.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.318,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO E POSTO AUTO.** Appartamento disposto su due piani con annesso posto auto e corte/giardino. All'ingresso locale soggiorno aperto a tutta altezza fino alla copertura in legno a vista; di fronte si trova la cucina, poi un disimpegno e locale bagno. Sopra la cucina, il disimpegno e il bagno si trova un solaio con la zona notte, alla quale si accede tramite scala posizionata nel soggiorno. La zona notte è un ambiente unico tipo open space con parapetto di protezione che affaccia sul soggiorno. Sul retro il giardino accessibile dalla cucina. Serramenti in legno con antine come scuri e doppi vetri; portoncino d'ingresso blindato; porte interne in legno color avorio; pavimenti in parquet prefinito tipo rovere; piastrelle in bagno. Riscaldamento autonomo con caldaia in facciata, acqua calda con pannelli solari, riscaldamento a pavimento; impianto di ventilazione meccanica forzata; climatizzatore per raffrescamento con una unità interna e motore esterno; video citofono. L'immobile non è mai stato abitato. Classe energetica: "C" Eph 134,94 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 68.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.131,25. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 219/2018 **CR759657**

CREMONA (CR) - VIA MANTOVA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, **PIENA PROPRIETÀ**

DI UN'AUTORIMESSA DOPPIA avente superficie utile di mq 28 e catastale di 33 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,20 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.546,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Nel fabbricato monopiano con area esterna composto da 18 box e 5 posti auto scoperti, **PIENA PROPRIETÀ DI UN'AUTORIMESSA DOPPIA** avente superficie commerciale di mq 28 e catastale di 31 mq, con lunghezza interna di ml 8,75 e larghezza di ml 3,15 posta al piano terra del fabbricato interno alla via Mantova interamente destinato ad autorimesse e posti auto anche scoperti. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.546,88. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 112/2017 **CR760013**



CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA DON MARIO CAMPARI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di due piani fuori terra, area fronte e retro e box. La villetta in oggetto è composta al piano terra da portico, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, vano scala ed area esclusiva fronte retro abitazione; al

piano primo disimpegno, bagno, cameretta con balcone, camera matrimoniale con loggia, ampio locale ripostiglio. La villetta non fa parte di complesso condominiale costituito. Si precisa che ai beni oggetti di procedura compete la quota di 1/7 del mappale 190 che costituisce strada di accesso comune alle sette abitazioni prospicienti il mappale medesimo. Classe Energetica "D" con un fabbisogno termico per la climatizzazione invernale di 157,57 kWh/mq. Prezzo base Euro 64.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.515,63. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dalmazio Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 5/2017 **CR761119**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA E. FERMI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al piano secondo costituito da ingresso in cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, un bagno. E' dotato di ripostiglio al piano primo, di lungo balcone e terrazza, portico tutti in comune con l'appartamento adiacente (sub. 4). Classe energetica "G". Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **VICOLO AMILCARE PONCHIELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETA' INDIVISA DI 3/6 DI VILLETTA A SCHIERA** su due piani collegati da scala interna con autorimessa al piano terra ubicata in vicolo Amilcare

Ponchielli. Costituisce l'ultima villetta e diviene testata di un complesso di n. 4 villette a schiera accessibili da Vicolo Amilcare Ponchielli, in posizione semicentrale nel paese di Grumello Cremonese ed Uniti. Classe energetica "F". Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. **VIA SAN MARTINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PROPRIETA' INDIVISA 501/1000 DI VILLETTA A SCHIERA** su due piani con autorimessa al piano interrato. Costituisce l'ultima villetta e diviene testata di un complesso di n. 4 villette a schiera accessibili dalla via San Martino e dalla via Caduti di Cefalonia, in posizione semiperiferica nel paese di Grumello Cremonese ed Uniti. Classe energetica "F". Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.500,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 11/2012 **CR761828**

MALAGNINO (CR) - VIA GIOVANNI FALCONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE ultimata nell'anno 2007. L'immobile oggetto di esecuzione si sviluppa su due piani fuori terra e comprende,

oltre al fabbricato principale a destinazione abitativa, un'autorimessa. Gli immobili sono dotati di un'area esterna, in parte pavimentata, comunicante a mezzo di un accesso carraio e pedonale con la via G.Falcone. La casa di civile abitazione è costituita al piano terra da: portico, ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al piano primo da: disimpegno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone in lato ovest. L'autorimessa è posta al piano terra di un corpo di fabbricato adiacente all'abitazione principale. L'area esterna, che circonda per tre lati l'immobile ad uso abitativo, risulta in parte pavimentata con porfido ad opus incertum ed in parte adibita a verde. Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 216.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.168,75. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 12:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 198/2018 **CR760100**

MOSCAZZANO (CR) - LOCALITA' COLOMBARE - VIA COLOMBARE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE su tre piani, con autorimessa doppia in corpo staccato e porzione di area strettamente pertinenziale. Classificazione Energetica: classe energetica G con EP GL,NREN 353,50 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 69.934,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.451,15. **Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.O.P. - G.E. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 122/2016 **CR760561**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VICOLO CASCINETTA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON pertinenze accessorie quali **CANTINA E SOFFITTA OLTRE CORTE ESCLUSIVA E DA UN'AUTORIMESSA ADIACENTE.** I locali abitativi sono così internamente disimpegnati per quanto riguarda il piano terreno: cucina e ambiente soggiorno divisi da vano scale con servizio igienico sanitario; per quanto attiene al piano primo raggiungibile per mezzo del vano scale si trova camera da letto ed attiguo locale ad uso soffitta. Prezzo base Euro 12.814,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.610,86. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 11:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Carlo Pini tel. 037458565. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 438/2016 **CR758842**



PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA ROMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - in complesso residenziale denominato Condominio Antica Cascina, **APPARTAMENTO** al piano primo, della cons.cat.di 4,5 vani, cui si accede da annesso vano scala (BCNC comune con altra unità immobiliare), **CON AUTORIMESSA** al piano terreno in corpo staccato facente parte del menzionato complesso, cui compete, come per legge e come da regolamento condominiale, proporzionale quota di comproprietà indivisa degli enti e parti comuni dello stabile, area compresa. Classificazione energetica classe G con ep gl,nren 356,70 kWh/mq. Prezzo base Euro 50.844,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.133,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice dell'esecuzione - GOP avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 240/2019 **CR758813**



PANDINO (CR) - VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito in zona di prima periferia a ridosso del centro storico, immobile facente parte di un edificio di tipologia "condominio" con accesso pedonale e carrale tramite l'area cortilizia e la viabilità interna lato est, rispetto all'edificato e la viabilità pubblica denominata Via Don Primo Mazzolari. L'appartamento si sviluppa interamente al secondo piano, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, WC/lavanderia, disimpegno, camera, bagno, camera, camera. Completano la consistenza dell'appartamento due balconi e la cantina posta al piano terreno. La cantina è accessibile dal corridoio comune. APE: Fabbricato residenziale - Comune di Pandino - FG. 23 MAPP. 15 SUB. 511 Attestato di prestazione Energetica - Cod. Id. 1906700006120 - del 29.07.2020 Indice Prestazione (IPE): 232,31 kWh/m2anno - Classe Energetica: G. Fabbricato residenziale -

Comune di Pandino - FG. 23 MAPP. 15 SUB. 511 Attestato di prestazione Energetica - Cod. Id. 1906700006120 - del 29.07.2020 Indice Prestazione (IPE): 232,31 kWh/m2anno - Classe Energetica: G. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.812,50. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dalmazio Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 304/2017 **CR761128**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE nel centro del paese. L'accesso al bene pignorato avviene tramite il passaggio attraverso un corridoio ed un locale non pignorati nell'ambito della procedura esecutiva R.G.E. n. 293/2017, e, quindi, non oggetto della vendita. Per tale passaggio non risulta trascritta alcuna servitù. L'immobile di civile abitazione è costituito da tre piani fuori terra ed una terrazza. Al piano terra dell'abitazione si trova la zona giorno composta da cucina, soggiorno e bagno con affaccio sul cortile interno comune. Al piano primo si trova la zona notte costituita da tre camere da letto ed un bagno ad avente un balcone aggettante sul cortile interno. Il secondo piano si caratterizza come soffitta da cui si accede, poi, alla terrazza situata in copertura. Le pavimentazioni sono in lastre in breccia di marmo nel soggiorno, ceramica nella cucina e nei bagni, cotto e marmette di cemento nelle camere. Le pareti sono rivestite con piastrelle nei bagni e nella cucina e tinteggiate nelle altre stanze. I serramenti sono in legno con vetro semplice e con scuri in legno. L'unità è provvista di riscaldamento autonomo con caldaia

Aclea Bosch elm LeBlanc e radiatori in ghisa. Lo stato di manutenzione risulta buono, l'intonaco esterno presenta segni di trascuratezza e, pertanto, sarebbero necessari interventi di risanamento. L'immobile è attualmente occupato da terzi in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura. La succitata unità immobiliare è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Pescarolo ed Uniti al Foglio 5, Mappale 361, Sub. 4, Categoria A/2, Classe 2, Vani 11,5, piani T-1-2-3, rendita Euro 558,29, Piazza Giuseppe Garibaldi n. 27. Confini dell'immobile: a Nord vuoto su cortile comune; ad est altra proprietà; ad ovest altra proprietà. Salvo maggiori indicazioni e come in fatto. Classe energetica " F " e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 48,20. Prezzo base Euro 20.608,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.456,45. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Maria Giarrusso tel. 0372462477. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 293/2017 **CR759289**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA CREMONA, 22 - LOTTO 8) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE posta al piano seminterrato e primo composta da: 4 autorimesse con area privata e ripostigli, al primo piano spazio a rustico suddiviso in 3 appartamenti. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.000,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 22/2011 **CR760405**

RIPALTA CREMASCA (CR) - FRAZIONE ZAPPELLO, VIA ALLEATI, 22 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE (di corte), sita al piano terra, composta da:

portico/veranda d'ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio, con accesso dal cortile. Immobile in Classe F con EP gl, nren 254,27 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 24.883,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.662,90. **Vendita senza incanto 29/09/21 ore 15:00.** G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 326/2016 **CR760379**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA TEGAGNI, 19 - TRE UNITÀ IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE rispettivamente di mq 94,62, di mq 86,35 e di mq 76,62. Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.937,50. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 09:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 58/2012 **CR760403**

ROMANENGO (CR) - VIA MARCONI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA, al piano terra in complesso residenziale. La suddetta unità immobiliare risulta così composta: al piano terra soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno zona notte, area esclusiva d'ingresso. Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (F3) esente dall'obbligo di certificazione energetica. Prezzo base Euro 53.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.162,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA** al piano terra e primo in complesso residenziale. La suddetta unità immobiliare risulta così composta: al piano terra soggiorno/pranzo, lavanderia,

disimpegno, area esclusiva. Al primo piano: sopralco, bagno, disimpegno, due camere da letto, balcone coperto. Trattasi di fabbricato in corso di costruzione (F3) esente dall'obbligo di certificazione energetica. Prezzo base Euro 95.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.803,12. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 93/2019 **CR761393**

ROMANENGO (CR) - VIA VOLONTARI DEL SANGUE, 17/19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo della palazzina denominata "Condominio Mimosa" ubicata in Romanengo, Via Volontari del Sangue n. 17/19. Il fabbricato è collocato in zona molto verde vicina al centro storico ed in prossimità di un parcheggio pubblico. All'unità immobiliare residenziale si accede solo dalla scala condominiale e non è presente l'ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno aperto sull'ingresso, cucina abitabile e un disimpegno su cui si affacciano due camere da letto ed un bagno. L'unità ha un balcone sul fronte ovest (verso strada), accessibile dalla cucina e un balcone sul fronte sud (sul cortile), accessibile dal soggiorno. L'appartamento è inoltre dotato di una cantina pertinenziale al piano terra con superficie utile calpestabile di mq 3,70 e di un box auto, sempre al piano terra, con superficie utile calpestabile di mq 16. L'immobile è libero da persone, ma necessita dello sgombero di alcuni beni ivi rimasti. APE n. 1908600003721 registrato il 2.06.21 valido sino al 2.06.31 classe G 190.01 K Wh/mq. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 189/2019 **CR761180**

SALVIROLA (CR) - VIA VITTORIA, 21-A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO CON CORTILE COMUNE, distribuito su due piani e così composto: al piano terra: cucina/sala pranzo, soggiorno, servizio igienico, disimpegno, lavanderia, scala di accesso al P1, portico e pergolato; al primo piano: scala di accesso dal PT, disimpegno, tre camere con balcone, servizio igienico. Classe energetica C, con fabbisogno di energia primaria per climatizzazione invernale Ep pari ad € 148,23 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 363/2016 **CR760015**

SAN DANIELE PO (CR) - VIA A. FAVERZANI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile nel quale è ubicata l'**ABITAZIONE E LE DUE AUTORIMESSE** è costituito da un corpo di fabbrica principale antistante una corte comune e da un corpo di fabbrica secondario posto sul lato Nord del cortile interno. I beni sono accessibili dalla via A. Faverzani percorrendo una stradina carraia non asfaltata, attraverso un cancello pedonale e carraio

metallico e corte comune. L'unità immobiliare distinta al Fg. 5 map. 22- 44/3 - 52/3 è costituita al piano terreno da un lungo corridoio di disimpegno, un soggiorno comunicante con un ripostiglio ed una stanza comunicante con la cucina, un vano scala di collegamento con il piano primo dove si trovano due stanze da letto ed un bagno. In corpo staccato e precisamente sul map. 22 esistono al piano terreno un locale caldaia ed un ripostiglio con w.c. ed al piano primo una legnaia. I due locali autorimessa distinti al map.54 posti sul lato Est del cortile comune sono accessibili direttamente dall'ingresso carraio comune. La copertura piana del box distinto al map. 54/2 costituisce una terrazza accessibile dal cortile comune. Sul box distinto al map. 54/1 esiste un ripostiglio-sottotetto con falda unica spiovente sul cortile comune ad altezze interne di ml. 1,00 e ml. 2,30, accessibile dalla terrazza limitrofa. Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.437,50. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 200/2018 **CR760407**

SERGNANO (CR) - VIA VALLARSA, 13 (STRADA PROVINCIALE 55) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano di una palazzina residenziale. L'appartamento si compone di soggiorno/angolo cottura, da cui si ha l'accesso, un bagno ed una camera con disimpegno per una consistenza di 52 mq (49 mq escludendo le aree scoperte). L'unità è dotata di impianto termico con produzione di acqua calda sanitaria (ACS) autonomo, con caldaia posta in apposito alloggio all'esterno. Al piano terra, a lato est, si trova l'autorimessa di pertinenza della consistenza di 20 metri quadrati. Le condizioni d'insieme sono buone. Classe

energetica "F" 238,19 Kwh/mq. Prezzo base Euro 45.120,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.840,56. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Sangiovanni tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 177/2019 **CR759292**



SESTO ED UNITI (CR) - VIA MATTEOTTI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di una palazzina di sei appartamenti serviti da unica scala, posto al piano rialzato composto da quattro locali oltre i servizi **E CANTINA** posta al piano seminterrato, **BOX DOPPIO** nel cortile con annesso **ORTO ESCLUSIVO**. Classificazione energetica: impianto sprovvisto di libretto di manutenzione. Prezzo base Euro 21.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.862,50. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 10:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 317/2017 **CR759946**

SONCINO (CR) - VIA DE' BARIS, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO (Foglio 32 - Mapp. 716 - Sub. 504) sito al piano terra in contesto condominiale nel centro storico di Soncino. L'unità abitativa, con accesso da Via De' Baris, n. 40, è composta

da: soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno e camera da letto. Dal disimpegno, tramite una scala in ferro, si giunge poi alla sottostante cantina, pertinenza all'appartamento, dotata di apertura a filo strada. Attestato di Certificazione Energetica presente, con classificazione in Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 53.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.350,00. **VIA ORFANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** (Foglio 32 - Mapp. 716 - Sub. 508) sito al piano primo in contesto condominiale nel centro storico di Soncino. L'unità abitativa, con accesso da Via Orfani, n. 3, è composta da: soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno e camera da letto. All'unità abitativa si accede dall'ingresso pedonale in via Orfani, n. 3, percorrendo il cortile condominiale e salendo attraverso il vano scala - ascensore comune. Attestato di Certificazione Energetica presente, con classificazione in Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 53.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.106,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** (Foglio 32 - Mapp. 716 - Sub. 510) sito al piano primo in contesto condominiale nel centro storico di Soncino, con affaccio su Corso Matteotti e sul cortile condominiale interno. L'unità abitativa, con accesso da Via Orfani, n. 3, è composta da: ingresso, soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno cieco con areazione forzata e camera da letto. All'unità abitativa si accede dall'ingresso pedonale in via Orfani, n. 3, percorrendo il cortile condominiale e salendo attraverso il vano scala - ascensore comune. Attestato di Certificazione Energetica presente, con classificazione in Classe Energetica "C". Prezzo base Euro 53.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.162,50. Vendita senza incanto 16/09/21 ore 15:30.

G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 11/2018 **CR759432**



SONCINO (CR) - VIA SAN PIO V, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO AD USO ABITATIVO posta su tre piani con cortile in proprietà esclusiva di pertinenza e costituita da: ingresso, tinello, cucina, due ripostigli, cortile sul retro con wc esterno, al piano terra; cinque camere, due bagni, due disimpegni e balcone, al piano primo e quattro vani solaio, al piano secondo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 286,23. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. CC 802/2020 **CR760638**

SORESINA (CR) - VIA CREMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da tre immobili in corpo di fabbrica staccati con aree scoperte in comune ed esclusive. Prezzo base Euro 154.034,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.525,58. **VIA MONTE GRAPPA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA posta in lato sud dell'area cortilizia contraddistinta dal mapp. 66 foglio 15 del Catasto Terreni del Comune di Soresina. Prezzo base Euro 11.578,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.683,50. **VIA MILANO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E CANTINA** al piano seminterrato e con posto auto esterno. L'abitazione si compone di ingresso, vano soggiorno, cucina, due stanze da letto, corridoio di disimpegno, bagno e balcone. Prezzo base Euro 117.685,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.263,75. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 887/2013 **CR759593**

SORESINA (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da appartamento al piano rialzato e cantina al seminterrato. L'appartamento si compone di due camere da letto, un bagno, sala da pranzo con zona cottura e disimpegno d'ingresso. I serramenti sono in legno come le porte interne e il portoncino d'ingresso. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 12.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.525,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 143/2018 **CR759666**

SORESINA (CR) - VIA MONTENERO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano

terra composto da area a giardino e portico antistante in lato sud, soggiorno, cucina, corridoio di svincolo, locale bagno e due stanze; in lato nord trovasi altra area a verde. Dal soggiorno una scala in legno dà accesso alla cantina posta al piano interrato collegata all'ampio box auto. L'appartamento è dotato di Attestato di Certificazione Energetica con codice identificativo 19098-000118/12 registrato l'11.04.2012 e valido fino all'11.04.2022, riportante la classe energetica "D" con gradiente 107,37 kWh/mq la cui copia conforme è stata scaricata dal sito CENED Regione Lombardia. Prezzo base Euro 90.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.605,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 137/2018 **CR758091**

SOSPIRO (CR) - VIA PUERARI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA APPARTAMENTO di mq. 117, posto al piano primo, formato da ingresso, soggiorno, cucina, un bagno, tre camere da letto, un disimpegno, terrazza **E GARAGE** annesso. Prezzo base Euro 14.238,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.678,72. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 12:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maffi tel. 037220996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2010 **CR757301**

SPINADESCO (CR) - VIA TICINO, 4 - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA a due piani fuori terra. Il piano terra è composto da: soggiorno, cucina, lavanderia, corridoio, ripostiglio, box;

il piano primo è costituito da: tre camere, disimpegno, bagno, balcone. L'ingresso pedonale all'abitazione avviene attraverso il mapp. 422, quello carraio attraverso il mapp. 427. La superficie lorda dell'abitazione è pari a circa mq. 145,00, mentre la superficie lorda del balcone e del box è pari, rispettivamente, a mq. 6,00 e 16,00. Dal compendio pignorato sono da escludere le due aree destinate a giardino nei lati nord e sud. Identificazione catastale: F. 6, mapp. 399, sub. 16, cat. C/6, classe 4^a, mq. 14, R. C. € 34,71, Via Ticino n. 4, piano T; F.o 6, mapp. 399, sub. 18, cat. A/2, cl. 3^a, vani 7, R. C. € 397,67, Via Ticino n. 4, piano T-1. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2007 **CR760142**



TRESCORE CREMASCO (CR) - VIALE ALCIDE DE GASPERI, 16/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In contesto di case a schiera: APPARTAMENTO al p.1 di 5 vani catastali ed autorimessa esterna al p.t. con antistante area cortilizia pertinenziale esclusiva. Immobile in Classe G EP gl,nren 414,80 Kwh/mqanno. Prezzo base Euro 69.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.862,50. **Vendita senza incanto 11/10/21 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.O.P. - G.E. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi

tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 213/2018 **CR760569**

VAILATE (CR) - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE posto al piano secondo, con ingresso dal cortile che si distacca dalla via di Roma al civico n° 21, in comune con altre unità immobiliare poste ai piani sottostanti. L'appartamento si sviluppa totalmente al piano secondo tranne che per la partenza della scala al piano terra. Entrando in appartamento abbiamo la zona giorno con entrata in ingresso-cucina-pranzo, un soggiorno-camera da letto, antibagno, bagno, ed un ballatoio che funge anche da balcone. Classe energetica dell'edificio: classe G. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschioli tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 171/2018 **CR758486**



CHIEVE (CR)- VIA ALDO MORO, 12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Complesso immobiliare denominato "Cascina Lorenza": LOTTO 2) costituito da PORZIONE DI FABBRICATO AD L, di due piani fuori terra ed uno interrato, adibito a ristorante, della cons. cat.di 824 mq., con area di pertinenza, prevalentemente a verde e con piscina. Immobile in Classe Energetica B EP gl,nren 745,72 kWh/mqanno.; **UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALI ACCESSORI di un piano interrato ed uno fuori**

terra, della cons.di 4 vani catastali. Immobile in Classe Energetica G EP gl,nren 462,74 kWh/mqanno; **AUTORIMESSE IN CORPO DI FABBRICA STACCATO** della cons.cat. 103 mq. Prezzo base Euro 563.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 422.325,00. **Vendita senza incanto 05/10/21 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e All'Asta di Ripalta Cremasca tel.:037380250. Rif. RGE 108/2018 **CR760519**



GOMBITO (CR) - LOCALITA' CASCINA TRECCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI CASCINA A CORTE CHIUSA CON AREE DI PERTINENZA. Si dà atto che sussistono delle difformità per i quali è possibile la relativa sanatoria il cui presumibile esborso è stato detratto dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 417.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 313.350,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2018 **CR761429**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - CASCINA SAN GERVASIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI CASCINA A CORTE CHIUSA il cui impianto originario risale agli inizi del 1800, costituita da: casa padronale a tre piani fuori terra composta da n. 3 alloggi distribuiti su

ogni piano e ampio giardino di competenza; edificio a due piani fuori terra adibito ad abitazione dei contadini; edificio a due piani fuori terra destinato al piano terra da un centro verri, laboratorio, box e spazi all'aperto; edificio a due piani fuori terra avente l'ingresso carraio per l'accesso al complesso agricolo, fienile e abitazioni ad uso dei contadini; aia di mq 5.300; fabbricati funzionali alle attività dell'azienda agricola; rustici collabenti; abitazione dei contadini con adiacente portico per il ricovero attrezzi; porticato e fabbricato per il ricovero attrezzi; ex fienile e stalla di circa 850 mq; edificio a due piani fuori terra adibito ad abitazione dei contadini con fabbricato accessorio oltre a locale officina e portico; edificio a due piani fuori terra ad uso abitazione dei contadini di mq 950; - prima porzione di allevamento costituita da: edificio ad un sol piano di circa mq 380 ad uso uffici; immobile a pianta rettangolare di circa mq 2.600, completato da due edifici adiacenti in cui sono collocati i locali tecnici per gli impianti di distribuzione automatica dell'acqua e mangime; edificio ad un sol piano di pianta rettangolare di circa mq 1.000 ad uso porcellaia; - seconda porzione di allevamento costituita da: insediamento di edifici tutti ad un sol piano di circa 14.000, per la porzione coperta, per un totale di mq 42.000 oltre a mq 3.000 di parcheggi. - terreni agricoli contigui posti, in parte nel Comune di Paderno Ponchielli e parte nel Comune di Casalbuttano ed Uniti per un'estensione complessiva di mq 1.171.162. Si dà atto che successivamente alla perizia di stima del 9 maggio 2017 a firma dell'Ing. Franco Masulli, presso il sopra descritto compendio, sono stati eseguiti lavori di bonifica e smaltimento dell'amianto presente il loco. Per ulteriori informazioni/documentazione si prega di far riferimento al Custode, Ing. Pier Angelo Cavalca. Prezzo base Euro 12.351.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.263.850,00.

Vendita senza incanto 21/09/21 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Ing. Pier Angelo Cavalca. Rif. RGE 156/2007 **CR759046**



ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIALE EUROPA - VIA A. PONCHIELLI, 22, 24, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE formato da tre corpi di fabbrica con annessi uffici, spazio di pertinenza e cabina elettrica. Classe energetica "G". Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:30. **GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VICOLO AMILCARE PONCHIELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT.** Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca

Biondelli tel. 0372535681. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 11/2012 **CR761827**

AGNADELLO (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO posto al piano terra con una superficie di mq. 130. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 25/10/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 62/2019 **CR760056**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - PIAZZA ROMA ANGOLO SALITA SANTO STEFANO - In vecchio fabbricato nel centro storico, ricostruito nel 1960: **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO**, al piano terra, cons.39 mq. Immobile in Classe E EP gl,nren 673,60 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00 **Vendita senza incanto 25/10/21 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 383/2016 **CR760837**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA FEDERICI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PALAZZINA A DUE PIANI fuori terra più seminterrato destinato ad uso ufficio nei piani seminterrato

- rialzato con alloggio per il custode al piano primo e area scoperta tutta di esclusiva pertinenza. Attualmente il fabbricato è **COMPOSTO DA UNA PORZIONE DI MAGGIORE CONSISTENZA AD USO E DESTINAZIONE COMMERCIALE** che si sviluppa al piano seminterrato, piano rialzato e parte del piano primo, **E DA UNA PORZIONE AD USO ABITATIVO** che occupa parte del piano primo e da un vano scala di uso comune con ingresso esterno da sotto il portico. Descrizione della porzione ad uso commerciale. Il piano seminterrato è composto da quattro locali più vano caldaia. Il piano rialzato è composto bussola d'ingresso, corridoio, tre stanze e due servizi igienici. Descrizione della porzione ad uso abitativo. Appartamento non arredato completo di cucina/soggiorno, due stanze letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; Parti comuni: il vano scala è di uso e utilità comune delle due unità immobiliari comprese nella palazzina mentre l'uso e l'utilità comune del portico e dell'area scoperta si estende anche all'altro corpo di fabbrica distinto nel catasto urbano al fg. 63 particella 153 subalterno 503, immobile anch'esso pignorato nella esecuzione riunita. Fa parte del lotto anche un magazzino di superficie coperta 165 mq con portico adiacente ed area scoperta di circa 1420 mq. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 17:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 76/2013 **CR759674**

CREMA (CR) - PIAZZA GARIBALDI, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nel corpo di edificio denominato "Garibaldi Platano" costituente sub condominio del condominio "Il Platano": **LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al piano terra,

con cantina al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà riferita alle parti ed enti comuni di compendio del condominio "Il Platano" e del sub condominio "Garibaldi Platano" a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Immobile in Classe "C" EP gl,nren 310,90 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 74.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.109,37. **Vendita senza incanto 27/09/21 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 154/2014 **CR760372**

CREMA (CR) - LOCALITA' SABBIONI, VIA CAMPORELLE, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE posta al piano terra, tipologia negozio di vicinato. L'unità è composta da unico locale dotato di finestra a nord verso il cortile interno e una vetrina a sud con ingresso e affaccio su Via Camporelle. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 131/2019 **CR759652**

CREMONA (CR) - VIA COSTONE DI MEZZO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN CAPANNONE (totale superficie commerciale mq 509) a pianta rettangolare e doppia campata, con

accessi da via Costone di Mezzo, lungo la testata nord (fronte strada) ed il fianco est (cortile comune coperto); internamente, lo spazio "a pianta libera" risulta suddiviso in due ambienti con partizioni a secco: un passaggio ed il **MAGAZZINO** nella campata est; il **LABORATORIO TOPOGRAFICO** nella campata ovest; lungo la testata nord (fronte strada), inoltre, si trovano un **UFFICIO** in muratura costituito da un locale più ampio e un disimpegno/ingresso, **UN SECONDO UFFICIO** ad ambiente unico delimitato da partizioni a secco, due locali cabina elettrica di trasformazione in muratura, un ripostiglio e un locale caldaia in muratura, uno spogliatoio preceduto da un antibagno, due servizi igienici e un locale doccia, sempre in muratura. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 172.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.375,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 211/2019 **CR759686**

CREMONA (CR) - VIA MILANO, 15/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO E COMPLESSO PRODUTTIVO Trattasi di terreno dalla forma rettangolare stretta e allungata accessibile dal lotto confinante ad Ovest di medesima proprietà, in fregio alla via Milano, a c.a Km 1,5 dall'insediamento di Cavatigozzi. Le sue dimensioni sono c.a di m 40 x m 100 per un totale di mq. 4.100 Ha giacitura piana ed allo stato attuale risulta essere incolto. Il terreno è individuato dallo strumento urbanistico del Comune di Cremona (PGT) in ambito agricolo (art. 36 NTA). Adiacente vi è un complesso produttivo costituito da impianto di produzione di conglomerato bituminoso (non di proprietà), uffici e depositi annessi, area di pertinenza e cabina

elettrica. E' accessibile dalla via Milano (SS 234), è ubicato a c.a Km 1,5 dall'insediamento di Cavatigozzi. L'immobile è individuato dal PGT del Comune di Cremona come "tessuto Urbano Consolidato: produttivo strutturato" (art. 28 NTA PGT Cremona) e caratterizzato dalla presenza di insediamenti unitari con manufatti specialistici destinati ad attività produttive industriali ed artigianali. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Certificazione presente. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 13/2013 **CR761125**

CREMONA (CR) - VIA S.AMBROGIO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COMMERCIALE (ABBANDONATO), negozio sito al piano terreno, di 2 vani ed un wc, superficie commerciale di 58,23 mq L'unità è costituita da due grandi stanze e da un piccolo wc, i locali si affacciano sulla via S. Ambrogio con due vetrine di cui una fissa e l'altra con porta a vetri di accesso (quella di sinistra guardando frontalmente è quella con l'ingresso). Entrambi i locali godono di una finestra che si affaccia sul cortile comune retrostante. Dalla prima stanza si può accedere alla seconda e da questa tramite una porta nel cortile comune retrostante. Le vetrine sono con profilo in ferro di colore grigio ed ancora in discrete condizioni. Attestazione di

Prestazione Energetica: classe F con EP gl, nren 754,55 kWh/mq anno, APE del 16/4/2021. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 89/2019 **CR759690**



GOMBITO (CR) - LOCALITA' CASCINA TRECCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE con aree di pertinenza e terreno agricolo. Prezzo base Euro 424.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 318.450,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2018 **CR761428**

OSTIANO (CR) - LOCALITA' GAZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2 EX LOTTO B) CAPANNONI AD USO DEPOSITO E TETTOIA (GIÀ AD USO AGRICOLO) E AREA SCOPERTA. Prezzo base Euro 33.222,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.916,99. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 341/2016 **CR759368**

PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZIONE DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DALLA VIA PO E DALLA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI, AREE URBANE, CAPANNONI ED ABITAZIONE identificati al foglio 12 mapp. 9; foglio 12 mapp. 10; foglio 12 mapp. 1101; foglio 12 mapp. 1102; foglio 12 mapp. 1103; foglio 12 mapp. 1104; foglio 12 mapp. 1105; foglio 12 mapp. 1106; foglio 12 mapp. 1107; foglio 12 mapp. 1097; foglio 12 mapp. 1098; foglio 12 mapp. 1211 graffato al mapp. 1212; foglio 12 mapp. 1213 graffato al mapp. 1214; foglio 12 mapp. 1215 graffato al mapp. 1216; foglio 12 mapp. 316 sub. 501; foglio 12 mapp. 1221 sub. 501; foglio 12 mapp. 44 sub. 501. In Comune di Piadena Drizzona(CR), Sezione di Piadena, via Po, con accesso dalla Via Adige, terreno/ area urbana: foglio 06 mapp. 473. Per il foglio 12 mapp. 1097: Attestato di Prestazione Energetica prot. 19071-000063/16 del 12/08/2016 con classe energetica F, Ep gl 632,54 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 316 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Finlombarda al prot. 19071-000034/18 del 05.07.2018, con classe energetica G, Ep gl 446,65 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 44 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Cened al prot. 19071-000033/18 del 05.07.2018, con classe energetica F, Ep gl 671,29 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 1.441.714,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.081.286,23. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR758966**

RICENGO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA:

1) FABBRICATO INDUSTRIALE posto al piano terra così composto: a. ufficio, zona scaldavivande, due spogliatoi con servizi igienici, un'autorimessa, due zone deposito, un magazzino, due zone adibite a officina lavorazioni, una centrale termica, tre zone adibite a bagno nichelatura, un impianto di depurazione acque di lavorazione, un locale compressori e una cabina di trasformazione elettrica con relativo locale tecnologico accessorio; b. Una tettoia per ricovero veicoli, un deposito, una tettoia ed uno spogliatoio con servizi igienici;

2) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE costituito da abitazione di tipo economico ad uso del titolare o del custode dell'azienda situato a piano primo, comunicante tramite vano scala con i sottostante edificio, attualmente impiegato come ufficio che consta di due disimpegni, una cucina, un soggiorno, un bagno con doccia, un balcone e due camere da letto; **3) UN'AREA PERTINENZIALE ESCLUSIVA**, ente urbano e promiscuo, in parte pavimentata in binder. Abitazione certificata in Classe energetica "G" - EP gl,nren 369,86 kWh/m2anno mentre il fabbricato di tipo industriale in Classe energetica: "F" - EP gl,nren 616,92 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 427.152,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 320.364,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 252/2017 **CR758088**

SONCINO (CR) - VIA SAN PIO V, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO ADIBITO A LABORATORIO posta su un piano e costituita da due vani con scala e sottoscala al piano terra. Classe energetica "C" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 210,93. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. CC 802/2020 **CR760639**



SORESINA (CR) - VIA ARDERICO DA SORESINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO AD ALLEVAMENTO SUINICOLO composto da quattordici capannoni destinati a ricovero suini, da fabbricati di servizio generali (uffici e residenze), oltre a fabbricati accessori e terreni. Prezzo base Euro 476.414,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 357.310,85. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2012 **CR761116**



CASALMAGGIORE (CR) - VIA DELLE CROCETTE, SNC

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO SEMINATIVO irriguo in area fabbricabile sita in zona di completamento per attività produttiva esistente, raggiungibile da Via Delle Crocette, tramite transito sul fondo confinante di sud, (mapp. 734);. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 123/2020 **CR759671**

CASALROMANO (MN) - STRADA PROVINCIALE SP3 FONTANELLA-VOLONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO pianeggiante adibito a coltivazione agricola di modesta entità. Il mappale 64 del fg. 02 del Comune di Casalromano (MN) rientra nella zona denominata "E1 ad Uso agricolo" ovvero comprende parti di territorio destinate ad usi agricoli o ad essi assimilabili e ricade nel polo estrattivo n. 11S del vigente P.R.G.C. (E' in fase di adozione il nuovo PGT). Sul terreno non sono presenti vincoli storici, artistici o paesaggistici; è presente un vincolo di fascia di rispetto dettato dal DPR 128/59 ovvero l'appezzamento è attraversato dall' oleodotto militare POL NATO DN 6 tratto La Spezia-Montichiari-Tronco G. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 13/2013 **CR761126**



CASTELVERDE (CR) - VIA GIACOMO MARENGHI (CIVICO MANCANTE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE TERRENI adiacenti facenti parte di una lottizzazione industriale realizzata tramite Piano per gli Insediamenti Produttivi di iniziativa pubblica (PIP) nella porzione sud-est del territorio comunale. Essi distano da Cremona 8 chilometri e vi si accede tramite rotatoria lungo la SS 498 (Via Bergamo) e, a valle di questa, da Via Giacomo Marenghi, strada di lottizzazione del comparto. Secondo il vigente Piano di Governo del Territorio (tavola) il lotto si colloca in area BD1. Attualmente i terreni sono incolti e non recintati. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 159/2019 **CR759131**

CREDERA RUBBIANO (CR) - LOCALITÀ RUBBIANO, STRADA VICINALE DEL LAGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI in Parco Adda Sud, Area Agricola di Il Fascia - Regione Agraria N.3. Sono tra loro confinanti e formano un unico lotto con

accessi dalla strada comunale, poi Strada Vicinale del Lago. Risultano coltivati a prato, tranne i mappali 98, 100, 189 che risultano ripe con alberi di medio fusto. Prezzo base Euro 58.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.664,06. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 75/2014 **CR760078**

FIESSE (BS) - VIA SAN GIACOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)

1 - TERRENO FABBRICABILE Catasto terreni, foglio 10, particella 367, Qualità Semin Irrig, Classe 2, Superficie mq 2280, Reddito dominicale € 19,43, Reddito agrario € 21,20; Trattasi di terreno residenziale edificabile. Ha giacitura piana ed attualmente risulta essere delimitato in parte da rete metallica e transenne. E' ubicato in zona Sud dell'abitato di Fiesse in zona a confine con l'edificato. Catastalmente il terreno è già stato frazionato nei diversi lotti previsti dal progetto del P.L. Si accede ai lotti tramite strada interna di progetto collegata alla Strada Comunale per San Giacomo non ancora realizzata completamente. Il terreno edificabile è individuato dal PGT del Comune di Fiesse come "zona C: tessuto Residenziale non completato" (art. 7.2 Normativa piano delle Regole: Norme tecniche di Attuazione). Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.000,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681.

Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 13/2013 **CR761127**

GOMBITO (CR) - LOCALITA' TRECCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 1.382.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.036.575,00. Vendita senza incanto 21/09/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2018 **CR761427**

MALAGNINO (CR) - FRAZIONE SAN GIACOMO LOVARA , VIA DOSOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE della superficie di 5.000 mq facente parte del primo stralcio funzionale del "Polo Produttivo di Via Giuseppina". Prezzo base Euro 297.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 297.500,00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Rif. CP 2/2018 **CR759373**

PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZIONE DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI ED AREE URBANE identificati al: foglio 12 mapp. 1217 e mapp. 1218; foglio 12 mapp. 1219 e mapp. 1220. Prezzo base Euro 377.314,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 282.985,85. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR758965**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA CREMONA, CM - LOTTO 1) AREA URBANA. Prezzo base Euro 500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 22/2011 **CR760406**

SESTO ED UNITI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO DI AREE AGRICOLE di complessivi mq 98.465 in parte irrigabili e vocate a coltivazione intensiva ed ha 01.97.70, per la quasi totalità, piantumate ad essenze pregiate di olmo e noce nero. Prezzo base Euro 453.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 339.750,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 204/2010 **CR758619**

scala di accesso al piano superiore e servizio igienico al piano terra; scala di accesso al piano inferiore, ingresso, soggiorno-cucina disimpegno, servizio igienico, due camere e loggia al primo piano. **INERISCONO DUE BOX** al piano terra (attualmente il box sub 502 è adibito a camera mentre il box sub 503 è adibito a cucina-soggiorno e a camera) **E UN LOCALE SGOMBERO.** Si precisa che sussiste usufrutto vitalizio in favore di n. 2 soggetti nati, l'uno, nel 1942, l'altro, nel 1946. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.125,00. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 123/2010 **CE759477**

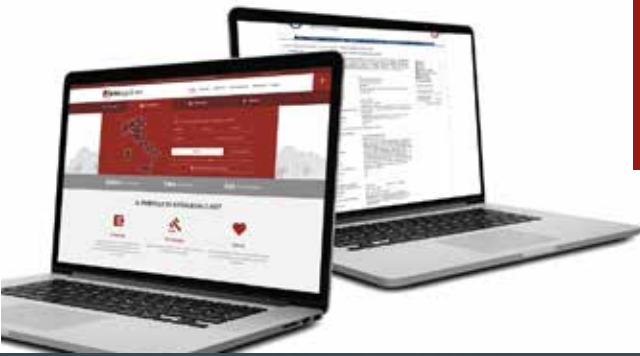


SALVIROLA (CR) - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO denominata posto in Comune di Salvirola, della superficie di Ha 1.79.70 pari a pertiche milanesi 27,45. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 125/2010 **CE760390**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



VAILATE (CR) - VIA BORGHI INFERIORI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE ai piani terra e primo composto da portico,



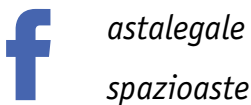
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 89
Agosto 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)